

KISOROSZI  
UJVÁRY IGNÁC  
ALKOTÓHÁZ és MŰVÉSZTELEP



*Kisoroszi, Ujváry Műterem*

*“Múlt nélkül nincs jövő,  
s mennél gazdagabb a múltad,  
annál több fonálon  
kapaszkodhatsz a jövőbe.”*

*(Babits Mihály)*

# KISOROSZI UJVÁRY IGNÁC ALKOTÓHÁZ és MŰVÉSZTELEP

**Kisoroszi Polgármesteri Hivatal**

**Molnár Csaba polgármester, Kisoroszi Község Önkormányzatának Képviselő Testülete**

Kisoroszi

Széchenyi út 93.

2024

**Tárgy:** Vételi ajánlat a 2024 Kisoroszi, Széchenyi út 153/ A szám alatti, 487 /2 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

**Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselők!**

Tudomásomra jutott, hogy a Petőfi Ügynökség Nonprofit Zrt. ajánlatot tett Kisoroszi polgármesterének 2021.10.18.-án, amelyet 2021.10.20.-án 13.05 perckor juttatott el a testületi képviselőknek (annak ellenére, hogy sem megpályáztatva, sem meghirdetve nem volt). Mivel kevés idő állt rendelkezésemre az alábbi ajánlat részletes bemutatóját a későbbiekben csatolom.

Jelenlegi vállalkozásom művészeti- történelmi közösségépítések, rendezvények szervezésére, menedzselésére is épül, ennek kapcsán előzetesen megvizsgáltam a Kisoroszi Önkormányzat tulajdonát képező, 2024 Kisoroszi, Széchenyi út 153/A szám alatti, 487/2 hrsz-ú ingatlant, és megállapítottam, hogy az ingatlan alkalmas lehet vállalkozásom üzleti céljainak elérése érdekében kulturális célú hasznosításra.

A továbbiakban ezért alapítványt szándékozom létrehozni, hogy a már Kisoroszi Önkormányzat és közösség tulajdonában levő ingatlan **ne kerüljön idegen kézbe**, hanem helyi lakos tulajdonába, aki az Ujváry- műterem megóvásának elkötelezettjeként megóvnám, gondoznám és üzemeltetném. Az Ujváry Ignáchoz való családi kötődésünk is megerősíti ezt a szándékomat.

**Továbbá szeretném kihangsúlyozni, hogy vételi szándékom legfontosabb szempontjainak a Kisoroszi közösség érdekeit, az Ujváry hagyatékának és a magyar képzőművészet értékeinek megőrzését és ápolását tartom.**

Fentiekre figyelemmel és ingatlanforgalmi szakvéleményekre alapozva vételi szándékomat ezúton jelzem, és az ingatlan vételáraként ezúton **43.000.000,- Ft**, azaz negyvenhárommillió forint vételi ajánlatot teszek Kisoroszi Község Önkormányzatának az ingatlan 1/1 tulajdonának megvásárlására.

- Az ajánlat része, hogy a műtermet 30 évig nem idegenítem el, illetve az ingatlanon található épület állagát folyamatosan fejlesztem.
- Ajánlatom további része, hogy az ingatlanban található nagy kulturális és eszmei értéket képviselő ingóságokat Kisoroszi Önkormányzatára hagyom ellenszolgáltatás nélkül.
- Ajánlatom szerint továbbá az ingatlant a faluban civil lakosságának havonta 1 alkalommal rendelkezésére bocsátom kulturális rendezvények megtartására.

Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlant nem adja el, abban az esetben a hosszútávú üzemeltetés (5-10 év) lehetőségét is vállalom.

Abban az esetben, ha valamelyik ajánlatom felkeltette szíves érdeklődésüket, úgy személyes meghallgatás során ismertetem azokat.

# KISOROSZI UJVÁRY IGNÁC ALKOTÓHÁZ és MŰVÉSZTELEP

## Hasznosítási terv

Az ingatlant az általam erre a célra létrehozott alapítvány fogja hasznosítani az alábbi tevékenység köré szervezett programok alapján:

- **Kisorosziban élő, élt és kisoroszi kötődésű művészek kiállításai, bemutatói és egyéb programjai**
- **Kisoroszi kulturális programjaiba történő bekapcsolódás**
- **Kisoroszi iskola és óvoda zenei és kulturális programjaiba való bekapcsolódás**
- **Dunakanyar településein élő művészek alkotásainak időszakos kiállítása, együttműködésének ápolása, közös alkotások, szakkörök, programok**
- **Mészöly - programok**
- **Polcz Alein – programok**
- **Ujváry – programok**
- **Sváby - programok**
- **Művészeti Piknik**
- **Irodalmi találkozók**
- **Táncház**
- **Kertmozi**
- **Közösségépítő rendezvények (évente 25 alkalom)  
(Tavaly már elindult, nagysikerű Civil Közösség programjai)**
- **Hazai és külföldi magyarság kultúrájának és hagyományainak ápolása és fenntartása  
(Bethlen Gábor Alapítvány)**
- **Művészeti alkotótáborok, táboroztatás**
- **Művésztelep létrehozása**
- **Alapítvány létrehozása**
- **Ujváry hagyaték védelem alá helyezése**

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy az ingatlan értékesítésének szándékáról, illetve a megajánlott vételár elfogadásával kapcsolatosan szíveskedjen a jelenlegi veszélyhelyzet adta lehetőségek szerint 2021. december 31. napjáig tájékoztatni.

Válaszát előre is köszönöm!

Tisztelettel:

Balogh Judit  
egyéni vállalkozó  
2024 Kisoroszi, Széchenyi u. 57.  
Adószám: 74147250-1-36

Budapest, 2021. október 22.