

# Uniós, Nyílt eljárás - EKR000861562021

## E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Sportcsarnok kivitelezése.**

Ajánlatkérő neve: **Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

##### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

|                                      |  |                       |               |                      |              |         |              |
|--------------------------------------|--|-----------------------|---------------|----------------------|--------------|---------|--------------|
| Hivatalos név:                       | Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság<br>Zártkörűen Működő Részvénytársaság           | Nemzeti azonosítószám | 11043924204   |                      |              |         |              |
| Postai cím:                          | Kozma Ferenc Utca 30   |                       |               |                      |              |         |              |
| Város:                               | Mezőhegyes   | NUTS-kód:             | HU332         | Postai irányítószám: | 5820         | Ország: | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy:              | Turbucz Péter  |                       |               |                      |              |         |              |
| E-mail:                              | turbucz.peter@mezohegyesbirtok.hu  | Telefon:              | +36 68566566  | Fax:                 | +36 17002293 |         |              |
| Internetcím(ek)                      |  |                       |               |                      |              |         |              |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL) | <a href="http://www.mezohegyesbirtok.hu">www.mezohegyesbirtok.hu</a>               |                       |               |                      |              |         |              |
| A felhasználói oldal címe: (URL)     |  |                       |               |                      |              |         |              |
| <b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>  |  |                       |               |                      |              |         |              |
| Hivatalos név:                       | IPPS Innovative Public Procurement Solutions<br>Zártkörűen Működő Részvénytársaság | Nemzeti azonosítószám | 26143790208   |                      |              |         |              |
| Postai cím:                          | Szabadság Utca 43.   |                       |               |                      |              |         |              |
| Város:                               | Nyúl   | NUTS-kód:             | HU221         | Postai irányítószám: | 9082         | Ország: | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy:              | Dr. Morison Márk   |                       |               |                      |              |         |              |
| E-mail:                              | morison.mark@ipps.hu   | Telefon:              | +36 306514561 | Fax:                 | +36 17002293 |         |              |
| Internetcím(ek)                      |  |                       |               |                      |              |         |              |
| Lebonyolító címe:                    | <a href="http://www.mezohegyesbirtok.hu">www.mezohegyesbirtok.hu</a>               |                       |               |                      |              |         |              |
| A felhasználói oldal címe: (URL)     |  |                       |               |                      |              |         |              |

# II.szakasz: Tárgy

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Sportcsarnok kivitelezése.

### II.2) A beszerzés mennyisége

#### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Az épület főbb építészeti adatai:

Előkert nélküli szabadon álló rendeltetése szerint sportcélokot szolgáló oktatási épület, tornacsarnok.

Szintek száma 4 (alagsor+földszint+emelet+tetőtér). A beépített alapterület 1350 m<sup>2</sup>, az összes hasznos alapterülete 2989 m<sup>2</sup> tervezett építménymagasság 8,92 m. Az engedélyezett építési tevékenységgel megvalósuló épület monolit vasbeton alaplemezzel, kihorganyzással, talajvíz elleni szigeteléstartó fallal és két rétegű bitumenes teknőszigeteléssel, a csatlakozó terepsíkig monolit vasbeton falszerkezettel, e fölött rétegelt ragasztott térelhatároló váz, és falszerkezettel, a alszerkezeteken vakolt felületekkel és falszerkezet elé függesztett sávós fa burkolattal, valamint hőhidmentes alumínium függönyfallal, a lépcsők, rámpák és liftakna monolit vasbeton szerkezettel, a földem acélgerendákon nyugvó keresztarétegelt falemez szerkezettel, az épület feletti tető alacsony hajlású korcolt fémlemez fedéssel, a fedés alatt teljes felületen vízhatlan alátét-héjazattal készül. A tervezett létesítmény megvalósulásához szükséges a területen jelenleg meglévő oktatás, illetve műhely jellegű építmények egyidejű üzemeltetése.

Az építési területen jelenleg is folyamatban van kivitelezés, erre tekintettel kell ajánlatot tenni.

Az épület funkcionálisan két meghatározó térrészre oszlik a küzdő tér, valamint a fejpépület. A keleti oldalon található a fejpépület mely az előcsarnokot, valamint a belső funkcionális magot foglalja magában. A különböző üzemeltetési időszakok miatt az épület két különálló bejárattal rendelkezik ezen az oldalon. A küzdőtér -2,95 m-es padlószinttel, legalább 280 fő befogadására képes lelátóval került kialakításra és parketta sportpadló burkolattal. Az épületrész akadálymentes kialakítással tervezett.

A nyílászáró szerkezetek a fokozott igénybevétel, és balesetveszély figyelembevételével kell kialakítani, azaz biztosítsák a hatékony, balesetmentes szellőzést; és a mélyen üvegezett szerkezeteket ütésálló üvegezéssel, vagy üvegtörést és -kiégést gátló szerkezetekkel kell megvalósítani. Az épület teljes hőszigetelésének kialakítása. Belső oldali árnyékolás készítése.

Az épület teljes elektromos - erős és gyengeárammal, intelligens épületfelügyeleti rendszerrel, hangosítási- és világítási rendszerének kialakítása szerelvényekkel, csatlakozókkal, elosztókkal, lámpatestekkel, hangszórókkal. Ki kell alakítani a teljes villámvédelmi, biztonságtechnikai és megfigyelőrendszerét a csatolt tervek szerint.

Az épület fűtését és hűtését talajszondás, geotermikus energiát felhasználó hőszivattyú fogja biztosítani. Az ehhez szükséges energiaellátást az épület tetejére telepítendő napelemes rendszer fogja biztosítani. A teljes szellőzőrendszer és csatornahálózat kialakítása.

A költségvetésben megjelölt sportszerek szállítása.

Főbb mennyiségek a beruházás során:

Aljzat készítése C12 szilárdsági osztálynak megfelelően, 6 cm vastagságban: 3357 m<sup>2</sup>

Úsztatott vagy fűtési esztrich készítése 1 cm vastagságban: 3357 m<sup>2</sup>

Aljzat készítése szigetelés fogadásához 6 cm vastagságban: 2689 m<sup>2</sup>

Aljzatdeszkázat készítése kettős állókorcos titáncink lemezfedés alatt, 2,4 cm vtg.-ban: 2987 m<sup>2</sup>

Ellenlécezés készítése kettős állókorcos titáncink lemezfedés alatt, 11 cm légrés kialakításával: 2987 m<sup>2</sup>

Gipszkarton válaszfalak építése, teljes rétegrenddel: 572 m<sup>2</sup>

Fa burkolatú álmennyezet készítése T01 rétegrend szerint: 2247 m<sup>2</sup>

Műgyanta padlóburkolat: 1234 m<sup>2</sup>

Simított beton aljzat: 365 m<sup>2</sup>

Monolit vasbeton lemezalap: 1083,8 m<sup>3</sup>

Parketta sportpadló, erőelnyelő alátétréteggel és páraelvezető alátétréteggel: 1313 m<sup>2</sup>

Sima fémlemez fedés készítése: 2553 m<sup>2</sup>

Fa nyílászárók gyártása és beépítése: 95 db

Fém nyílászárók gyártása és beépítése: 51 db

Függönyfal elemeinek gyártása és beépítése: 16 db

Épület körüli kiskockakő járda készítése, szegéllyel: 3030 m<sup>2</sup>

A létesítményhez tartozó parkolók kialakítása 20 cm vastag KKT alap, 8 cm vtg. sűrű térburkolattal: 1217 m<sup>2</sup>

# IV. szakasz: Eljárás

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Második rész, XV. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Uniós Nyílt eljárás

#### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2021/S 158-417327

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 159

#### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

#### IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

#### IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V.szakasz: Az eljárás eredménye

### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

#### V.2 Az eljárás eredménye

##### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

##### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

| Ajánlattevő neve, székhelye | Adószáma |
|-----------------------------|----------|
|-----------------------------|----------|

|   |             |
|---|-------------|
| BUILD IT Mérnökiroda Kft., Magyarország 1037 Budapest, Bóbita Utca 2., E lépcsőház, 1. emelet | 11732167241 |
|---|-------------|

TELJES MUNKA Anyag + Díj Összesen (nettó): nettó 3 312 776 188,- Ft

Jótállás időtartama (Alapjótállás 24 hónap, többletként megajánlható max. 12 többlet hónap): 12

A III.1.3) M/2.1. pontban meghatározott szakmai tapasztalaton felüli szakmai tapasztalattal rendelkező szakember többlet tapasztalata (0-48 hónap): 48

A III.1.3) M/2.2. pontban meghatározott szakmai tapasztalaton felüli szakmai tapasztalattal rendelkező szakember többlet tapasztalata (0-48 hónap): 48

A III.1.3) M/2.3. pontban meghatározott szakmai tapasztalaton felüli szakmai tapasztalattal rendelkező szakember többlet tapasztalata (0-48 hónap): 48

Indoklás: Az ajánlati felhívásban meghatározott alkalmassági követelményeknek való megfelelést az előírtak szerint igazolta, kizáró ok hatálya alatt nem áll, továbbá az ajánlata mindenben megfelel az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint az ajánlati ára a megemelt rendelkezésre álló anyagi fedezet összegére tekintettel is megfelelő.

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

BUILD IT Mérnökiroda Kft.

10000

Szöveges értékelés:

Az ajánlati felhívásban meghatározott alkalmassági követelményeknek való megfelelést az előírtak szerint igazolta, kizáró ok hatálya alatt nem áll, továbbá az ajánlata mindenben megfelel az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint az ajánlati ára a megemelt rendelkezésre álló anyagi fedezet összegére tekintettel is megfelelő.

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

100

### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő legjobb ár-értéket képviselő ajánlatot választja ki, az alábbi szempontok alapján:

Értékelési szempont Súlyszám

1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó Ft) 70
2. Többlet jótállás vállalt időtartama alap jótálláson felül (kötelező 24 hónap) (legrosszabb: 0, legjobb: 12 hónap) 4
3. A felhívás III.1.3) pontjának M/2.1. pontjában meghatározott szakmai tapasztalaton felüli szakmai tapasztalattal rendelkező szakember szakmai többlet tapasztalata 10
4. A felhívás III.1.3) pontjának M/2.1. pontjában meghatározott szakmai tapasztalaton felüli szakmai tapasztalattal rendelkező szakember szakmai többlet tapasztalata 8
5. A felhívás III.1.3) pontjának M/2.1. pontjában meghatározott szakmai tapasztalaton felüli szakmai tapasztalattal rendelkező szakember szakmai többlet tapasztalata 8

1. értékelési szempont (ár):

1. értékelési szempont tekintetében az értékelés alapját az ár az alábbiak szerint képzí:

Ajánlatkérő a költségvetés tételeire adott nettó megajánlások összegét értékeli.

A Felolvasó lapon szerepeltetendő ajánlati árat a kiadott, „Árazatlan költségvetés” segítségével számolhatják ki. Az Egységár táblázatokban (valamennyi sorban, valamennyi oszlopban) kizárólag nettó egész forintra kerekített összeg adható meg! Az értékelés módszere az 1. értékelési szempont, a nettó ajánlati ár esetében a fordított arányosítás.

Minőségi kritérium többletjótállás időtartama:

Ajánlatkérő a minőségi kritérium jótállás értékelési szempont tekintetében a szerződésben meghatározott 24 hónap kötelező jótállási időtartamon felülvállalt többlet időtartamot értékeli.

A Felolvasólapon a többlet jótállás időtartama tüntetendő fel.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a legkedvezőbb ajánlati elem 12 hónap, amelyet elérő és az azt meghaladó vállalás tekintetében a maximális pontszámot osztja ki. Amennyiben ajánlattevő a többlet jótállás tekintetében nem tesz vállalást, úgy ezen minőségi kritérium értékelési szempont tekintetében 0 pontot kap, de ez nem eredményezi ajánlata érvénytelenségét. Ebben az esetben a felolvasólapon 0 hónap tüntetendő fel.

Az értékelés egyenes arányosítással történik.

3-5. értékelési részszerpont (minőségi kritériumok)

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott kivitelezési feladatok körében értékként tekint a szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberek bevonására, így a kivitelezési feladatok szakmai minőségét a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonalát a bevonásra kerülő szakemberek szakmai tapasztalata alapján kívánja megítélni.

Minimális szakmai tapasztalat alatt ajánlatkérő a 3-5. értékelési szempont esetében is az előírt jogosultság megszerzéséhez minimálisan szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti szakmai tapasztalatot érti.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a 3. értékelési szempontok tekintetében csak a felhívás III.1.3. M/2.1. pontjában megajánlott szakember mutatható be.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a 4. értékelési szempontok tekintetében csak a felhívás III.1.3. M/2.2. pontjában megajánlott szakember mutatható be.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy az 5. értékelési szempontok tekintetében csak a felhívás III.1.3. M/2.3. pontjában megajánlott szakember

mutatható be.

Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (2) bekezdése szerint megfelelőnek talált ajánlatok értékelését az 3-5. értékelési szempont vonatkozásában is egyenes arányosítás módszerével értékeli.

#### V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

| Ajánlattevő neve, székhelye | Adószáma |
|-----------------------------|----------|
|                             |          |

#### V.2.7) A nyertes ajánlattevő

##### Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

BUILD IT Mérnökiroda Kft., Magyarország 1037 Budapest, Bóbita Utca 2., E lépcsőház, 1. emelet 11732167241

TELJES MUNKA Anyag + Díj Összesen (nettó): nettó 3 312 776 188,- Ft

Jótállás időtartama (Alapjótállás 24 hónap, többletként megajánlható max. 12 többlet hónap): 12

A III.1.3) M/2.1. pontban meghatározott szakmai tapasztalaton felüli szakmai tapasztalattal

rendelkező szakember többlet tapasztalata (0-48 hónap): 48

A III.1.3) M/2.2. pontban meghatározott szakmai tapasztalaton felüli szakmai tapasztalattal

rendelkező szakember többlet tapasztalata (0-48 hónap): 48

A III.1.3) M/2.3. pontban meghatározott szakmai tapasztalaton felüli szakmai tapasztalattal

rendelkező szakember többlet tapasztalata (0-48 hónap): 48

Indoklás: Az ajánlati felhívásban meghatározott alkalmassági követelményeknek való megfelelést az előírtak szerint igazolta, kizáró ok hatálya alatt nem áll, továbbá az ajánlata mindenben megfelel az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint az ajánlati ára a megemelt rendelkezésre álló anyagi fedezet összegére tekintettel is megfelelő.

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Felvonulási részfeladatok, Hulladékelszállítási részfeladatok, Szakipari (burkoló, ács, kőműves, bádogos, festő) kivitelezési részfeladatok, Szerkezetépítési részfeladatok, Elektromos szerelési részfeladatok, Gépészeti szerelési részfeladatok,...

##### V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Sta-Tech Kft. 1201 Budapest, Tótfalusi sétány 12. II./7. sz. (adószám: 12328468-2-43)

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Sta-Tech Kft. 1201 Budapest, Tótfalusi sétány 12. II./7. sz. (adószám: 12328468-2-43) (III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság, M/2.3.)

#### V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

#### V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

| Ajánlattevő neve, székhelye                                      | Adószáma    |
|--|-------------|
| BÓLEM Építőipari Kft., Magyarország 5600 Békéscsaba, Őszi Utca 3 | 11042851204 |

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Kbt. 73.§ (6) bekezdés b) pont: az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;

Érvénytelenség indoka:

Az érvénytelenség jogcíme: a Kbt. 73. § (1) bek. e) pont

Ajánlattevő ajánlatában nem került benyújtásra annak igazolása, hogy Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig rendelkezésre bocsátotta a felhívásban előírt mértékű ajánlati biztosítékot.

Ajánlatkérő a felhívás VI.3) További információk 16) alpontjában az alábbiakat rögzítette:

„16) AK az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához köti, amelynek összességében meghatározott értéke: 30.000.000,- Ft. Az ajánlati biztosítékot az AT-nek ajánlata benyújtásával egyidejűleg – azaz legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig – kell az AK rendelkezésére bocsátania, amely a Kbt. 54. § (2) bek.-ben foglaltaknak megfelelően teljesíthető.”

Tekintettel erre, Ajánlatkérő hiánypótlás keretében kérte az Ajánlattevőt igazolja, hogy Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig rendelkezésre bocsátotta a felhívásban előírt mértékű ajánlati biztosítékot.

Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásnak határidőben nem tett eleget, így nem állapítható meg, hogy megfelel az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt előírásoknak. A benyújtott dokumentumok nem igazolják, hogy az Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig rendelkezésre bocsátotta a felhívásban előírt mértékű ajánlati biztosítékot.

**V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

##### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdete: 2021.10.16 Lejárata: 2021.10.25

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2021.10.15

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2021.10.15

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

##### VI.1.10) További információk:

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Nyílászáró szerelési részfeladatok  
Útépítési részfeladatok

## ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

| Eljárási cselekmény típusa ↕ | Indítás dátuma ↕ | Indító felhasználó ↕ |
|------------------------------|------------------|----------------------|
|------------------------------|------------------|----------------------|

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)