

# EL TERJESZTÉS

Gárdonyi Város Önkormányzat Képvisel -testületének

2021. október 06-án tartandó zárt ülésére

a gárdonyi 5907, 6036/20, 6036/52, 6036/54 6036/59 hrsz-ú ingatlanok egy részének pályáztatása tárgyában

Tisztelt Képvisel -testület!

Az Univerzum – Alba Kft. (2030 Érd, Mecseki u. 45.) képviseletében Gajdos Istvánné kérelemmel fordult az Önkormányzatunkhoz, hogy kemping fejlesztés céljából meg szeretne vásárolni területeket, amelyek a tulajdonukban lév 6036/21, 6036/23 és a 6036/53 hrsz-ú ingatlanaikhoz csatlakoznak.

Az 5907 hrsz-ú utcából 490 m<sup>2</sup>, a 6036/20 hrsz-ú ingatlanból 1286 m<sup>2</sup>, a 6036/52 hrsz-ú beépítetlen területb 1 64 m<sup>2</sup>, a 6036/54 útból 101 m<sup>2</sup> és a 6036/59 strand területéb 1 987 m<sup>2</sup>, összesen 2928 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt kerülhetne értékesítésre.

Az ingatlanvásárlási lehet séget megvizsgáltuk és megállapítást nyert, hogy a kérelemben szerepl területrészeket közösségi használat nem érinti, elidegenítésük lakossági érdekeket nem sért.

Az elmúlt években pályázat útján már értékesítettünk a kérelmez nek területet, melyben kiindulási árként az értékbecslés alapján megállapított bruttó 71.000.000 Ft (bruttó 22.390 Ft/m<sup>2</sup>) ár szerepelt. Pályázat csak a kérelmez t 1 érkezett, így bruttó 71.000.000 Ft áron került értékesítésre 3171 m<sup>2</sup> terület.

A jelenleg eladásra szánt 2928 m<sup>2</sup> terület értéke meghaladja a rendeletünkben szerepl mértéket, így jelen esetben is pályázat útján tudunk értékesíteni. Kiindulási árat javasolom az értékbecslés alapján bruttó 69.900.000 Ft összegben megállapítani.

Az érintett ingatlanrészek a város forgalomképes vagyonához tartoznak.

Kérem a Tisztelt Képvisel -testület jóváhagyó döntését.

## **Határozati javaslat:**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képvisel -testülete értékesíteni kívánja a gárdonyi 5907, 6036/20, 6036/52, 6036/54 6036/59 hrsz-ú ingatlanok egy részét, ezért pályázatot ír ki, a mellékelt tartalommal.

Határid : a pályázat benyújtására: 2021. október 29.

Felel s: Jankovics Zoltánné jegyz

Gárdony, 2021. október 5.

**Tóth István**  
polgármester

Készítette: dr. Sántha Tibor aljegyz