

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozájában
2014. június 18-án megtartott rendkívüli üléséről

Jelen voltak: Tóth István polgármester
Császár Attila képviselő
Dávid Zoltán képviselő
Derecskei Gábor képviselő
dr. Erdei Péterné alpolgármester
Fekete Györgyné képviselő
dr. Kalmár József képviselő
Muray Rita alpolgármester

Hivatal részéről:

Jankovics Zoltánné aljegyző
dr. Sántha Tibor irodavezető
Szabóné Vereczkei Anikó pénzügyi irodavezető
Dunai Istvánné jegyzőkönyvvezető

Továbbá: Faragó Rózsa bizottsági tag, FÓKUSZ Szociális Szolgálat vezetője

Tóth István polgármester köszöntötte a jelenlévőket, megnyitotta az ülést. Megállapította, hogy a képviselő-testület 8 fővel határozatképes, mivel 7 képviselő és a polgármester jelen voltak. Ismertette a napirendet, és kérte, hogy a kiküldött Egyebek/1. „Közbeszerzési terv módosítása” és az Egyebek/2. „Közszolgáltatási szerződés” előterjesztéseket vegyék fel a napirendi pontok közé, azzal, hogy a „Közbeszerzési terv módosítása” napirendet a „Vadkacsa” épületének kivitelezéséhez közbeszerzési eljárás kiírása” napirendi pont előtt tárgyalja meg a képviselő-testület. Mivel más javaslat nem érkezett, a napirendet feltette szavazásra.

- a képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

201/2014. (VI.18.) számú h a t á r o z a t

N a p i r e n d:

Szám	Tárgy:	Előadó:
	Napirend elfogadása	-
1.	Gárdonyi Református Egyházközséggel köznevelési szerződés és ingatlanhasználati szerződés megkötése	Tóth István polgármester
2.	Közalkalmazotti kinevezések	Tóth István polgármester
3.	Közalkalmazotti felmentés	Tóth István polgármester

4.	Gárdonyi Óvoda intézményvezetői pályázat véleményezése	Tóth István polgármester
5.	Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás állami támogatása	Tóth István polgármester
6.	Jelzőlámpás forgalomirányító rendszer üzemeltetése	Tóth István polgármester
7.	Gárdonyi óvoda bővítés, pályázat – döntés	Tóth István polgármester
8.	Közbeszerzési terv módosítása	Tóth István polgármester
9.	„Vadkacsa” épületének kivitelezéséhez közbeszerzési eljárás kiírása	Tóth István polgármester
10.	Dávid Víz-Szer Kft. kérelme	Tóth István polgármester
11.	Gárdonyi Város Önkormányzat és a Sárkány-Vár Bölcsőde Nonprofit Kft. között fennálló ellátási szerződéshez kapcsolódó ügyek	Tóth István polgármester
12.	A közterületek használatáról szóló 32/2004. (IX.3.) önkormányzati rendelet módosítása	Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző
13.	Közszolgáltatási szerződés	Tóth István polgármester

1.) Gárdonyi Református Egyházközséggel köznevelési szerződés és ingatlanhasználati szerződés megkötése

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

dr. Sántha Tibor irodavezető elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Fekete Györgyné képviselő elmondta, hogy az Idegenforgalmi, Oktatási és Kulturális Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

dr. Sántha Tibor irodavezető javasolta, hogy külön-külön szavazzon a testület a határozati javaslatokról.

Tóth István polgármester feltette szavazásra az I. sz. határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**202/2014. (VI.18.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdonyi Város Önkormányzata Képviselőtestülete a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott óvodai ellátás feladata megvalósítására 60 fő gyermek óvodai nevelését biztosítóan a Gárdonyi Református Egyházközséggel a „nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXC. tv. 31. § (4) és (5) bekezdése alapján 2014. szeptember 1-jei hatállyal 2 év határozott időtartamra Köznevelési Szerződést köt.

A Képviselőtestület a Köznevelési Szerződésben foglaltakat az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Tóth István polgármester

Határidő: szerződések aláírására: értelem szerint
2014. augusztus 31.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a II. sz. határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**203/2014. (VI.18.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdonyi Város Önkormányzata Képviselőtestülete a „nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján a Köznevelési Szerződés teljesítéséhez, annak időtartamára a Gárdonyi Református Egyházközség egyházi jogi személlyel az Egyházközség által fenntartott Életfácska Református Óvoda elhelyezését biztosító Ingatlanhasználati Szerződést köt.

A Képviselőtestület az Ingatlanhasználati szerződést az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Tóth István polgármester
Határidő: szerződések aláírására: értelem szerint
2014. augusztus 31.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a III. sz. határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**204/2014. (VI.18.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzata
Képviselőtestülete felhatalmazza a Polgármestert
a I. és II. pontban foglalt szerződések aláírására s
felkéri valamennyi a végrehajtásukhoz szükséges
intézkedés megtételére.

Felelős: Tóth István polgármester
Határidő: szerződések aláírására: értelem szerint
2014. augusztus 31.

2.) Közalkalmazotti kinevezések

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Dr. Kalmár József képviselő elmondta, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság mindkét határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester mivel más javaslat, észrevétel nem volt, feltette szavazásra az 1. sz. határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**205/2014. (VI.18.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Képviselő-testülete a Gárdony I. sz. védőnői körzet védőnői helyettes álláshelyére Bakos Adrienn, 2475 Kápolnásnyék, Dózsa u. 14/A. szám alatti lakost nevezi ki 2014. július 1. napi hatállyal Wölfingerné Mészáros Renáta távollétének idejére, legfeljebb 2017. augusztus 8-áig.

A közalkalmazott illetményének megállapítása a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései alapján történik. Felkéri a polgármestert a kinevezési okiratok elkészítésére, illetve aláírására.
 Határidő: 2014. július 01.
 Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra a 2. sz. határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**206/2014. (VI.18.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Képviselő-testülete a Gárdony II. sz. védőnői körzet védőnői helyettes álláshelyére Fodorné Farkas Brigittát, 8000 Székesfehérvár, Zobori út 49/B. szám alatti lakost nevezi ki 2014. június 26. napi hatállyal Rauf Andrea távollétének idejére, legfeljebb 2016. december 5-éig.

A közalkalmazott illetményének megállapítása a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései alapján történik. Felkéri a polgármestert a kinevezési okiratok elkészítésére, illetve aláírására.
 Határidő: 2014. június 26.
 Felelős: Tóth István polgármester

3.) Közalkalmazotti kinevezések
 Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Dr. Kalmár József képviselő elmondta, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester mivel más javaslat, észrevétel nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**207/2014. (VI.18.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Képviselő-testülete Katona Józsefné 2483 Gárdony, Bóné Kálmán u. 9. sz. alatti lakos közalkalmazotti jogviszonyát 2014. június 25-i hatállyal felmentéssel megszünteti.

Az elszámolás a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben foglaltak alapján történik.

Felkéri a polgármestert a felmentési okiratok elkészítésére, illetve aláírására.

Határidő: 2014. június 25.

Felelős: Tóth István polgármester

4.) Gárdonyi Óvoda intézményvezetői pályázat véleményezése

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Jankovics Zoltánné aljegyző elmondta, hogy az Idegenforgalmi, Oktatási és Kulturális Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és a pályázata alapján Fekete Györgynét javasolja intézményvezetőnek megválasztani. Mivel nem volt határozati javaslat, a bizottsági ülésen megfogalmazásra került, az alábbiak szerint: „Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyi Óvodai Köznevelési Intézményi Társulás által fenntartott Gárdonyi Óvoda intézményvezetőjévé benyújtott pályázata alapján Fekete Györgynét választja meg 2019. június 30-ig. Határidő: értesítésre azonnal, Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző”

Tóth István polgármester feltette szavazásra az Idegenforgalmi, Oktatási és Kulturális Bizottság által megfogalmazott határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

208/2014. (VI.18.) számú h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyi Óvodai Köznevelési Intézményi Társulás által fenntartott Gárdonyi Óvoda intézményvezetőjévé benyújtott pályázata alapján Fekete Györgynét választja meg 2019. június 30-ig.

Határidő: Gárdonyi Óvodai Köznevelési Intézményi Társulás értesítésére: azonnal

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

5.) Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás állami támogatása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd átadta a szót az aljegyző asszonynak.

Jankovics Zoltánné aljegyző elmondta, hogy a tavalyi év óta van így, hogy a pályázatot az önkormányzatnak kell benyújtania a DRV által megadott adatok alapján. Ezt követően a Minisztérium dönt, és az összeget átutalja az önkormányzatnak, amit a DRV Zrt. felé továbbutal az önkormányzat. Erről, illetve a továbbutalás módját meghatározó megállapodásról kell döntenie most a képviselő-testületnek.

Tóth István polgármester kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

dr. Sántha Tibor irodavezető elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester mivel más javaslat, észrevétel nem volt, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**209/2014. (VI.18.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Belügyminisztérium által a lakossági víz- és csatorna szolgáltatás jogcímén Gárdony Város Önkormányzatához utalt 47.955.200,- Ft pénzüsszegnek a szolgáltatást biztosító DRV Zrt-hez (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) havi bontásban történő átutalásához hozzájárul, melynek érdekében a DRV Zrt-vel megkötendő mellékelt Megállapodást jóváhagyja.

Felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás aláírására.

Határidő: a Megállapodás aláírására azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

6.) Jelzőlámpás forgalomirányító rendszer üzemeltetése

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, az önkormányzatnak át kell vennie a jelzőlámpás forgalomirányító rendszert, mivel az önkormányzat útján található, az önkormányzati törvény rendelkezéseire hivatkozással. Véleménye szerint ennek a rendszernek a téli időszakban nem kell működnie. Azzal, hogy erre az önkormányzat átalánydíjas

megállapodást kössön egy nagy céggel, nem ért egyet. Kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság nem támogatta a határozati javaslat elfogadását.

dr. Sántha Tibor irodavezető elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság nem támogatta a határozati javaslat elfogadását, az alábbiak miatt:

- mivel az önkormányzat még nem kapta meg a lámpát, idő előttinek tartják a szerződést
- a Siemens Zrt. által a NIF Zrt-vel kötött megállapodást meg kellene tekinteni, hogy pld. milyen szavatosságot vállalt
- a garancia legalább éven túli kell, hogy legyen, akkor miért fizet az önkormányzat 2014-re?
- a szerződés-tervezet 7.8 pontjában szereplő kártérítési felelősség korlátozása a bizottság véleménye szerint káros az önkormányzatnak.

Jankovics Zoltánné aljegyző ismertette, hogy múlt héten szerdán befejeződött a próbaüzem és ki kellett menni a rendszer átvételére. Fekete György vagyongazdálkodó, Strasszer Ilona műszaki ügyintéző és ő vettek részt ezen a helyszíni szemlén. Az önkormányzat részéről nyilatkoztak, hogy az önkormányzat ezt nem rendelte meg, nem kérte, mégis itt van, a jogszabályi háttérrel ismerték, elmondták továbbá, hogy ennek a rendszernek a biztonságos üzemeltetését így nem tudja az önkormányzat megoldani. Küldtek egy szerződés-tervezetet az üzemeltetésre vonatkozóan, illetve a korábbi tárgyalások eredményeképpen ígérték ezt, de csak most küldték meg. Már korábban is volt ilyen helyszíni szemle, bejárás, akkor tettek erre ígéretet. Így került most a képviselő-testület elé ez a szerződés-tervezet.

dr. Sántha Tibor irodavezető elmondta, a szerződés-tervezetben szerepel, hogy „garancia időn túli”, de az lehetetlen, hogy legalább az idei évre ne vonatkozzon, mivel minimum 1 év garancia van mindenre.

Tóth István polgármester javasolta, hogy most ne kössön az önkormányzat megállapodást a Siemens Zrt-vel. Vizsgálják meg, hogy meddig tart a Siemens Zrt. garanciája a NIF Zrt. felé.

Jankovics Zoltánné aljegyző javasolta, hogy ebben az esetben az önkormányzat üzemeltetésre se vegye át a rendszert.

Tóth István polgármester kérdése, hogy az önkormányzati törvényt nem sérti meg az önkormányzat, ha a rendszert nem veszi át üzemeltetésre?

Jankovics Zoltánné aljegyző válaszában elmondta, hogy nem az önkormányzati törvény szabályozza, hanem egy ágazati miniszteri rendelet.

Tóth István polgármester ismertette az elhangzottaknak megfelelően a határozati javaslatot, az alábbiak szerint: „Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Agárd, Kemping utca – Tópart út kombinált közúti-vasúti csomópontjának üzemeltetése céljából a Siemens Zrt-vel (1143 Budapest, Gizella u. 51-57.) nem köt karbantartási és hibaelhárítási szerződést, a csomópontot a tárgyalások lezárásáig nem veszi át. Határidő: azonnal, Felelős: Tóth István polgármester”. Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**210/2014. (VI.18.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Agárd, Kemping utca – Tópart út kombinált közúti-vasúti csomópontjának üzemeltetése céljából a Siemens Zrt-vel (1143 Budapest, Gizella u. 51-57.) megkötendő mellékelt karbantartási és hibaelhárítási szerződést nem hagyja jóvá.

Az Agárd, Kemping utca – Tópart utca kereszteződésében vasúttal függésben levő jelzőlámpás forgalomirányító berendezést a tárgyalások lezárásáig az önkormányzat nem veszi át.

Határidő: érintett értesítésére: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

7.) Gárdonyi óvoda bővítés, pályázat – döntés

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a legolcsóbb ajánlattevőt, a MAVA PLUSZ Kft-t választotta ki, br. 18.880.33,- Ft összeggel.

dr. Sántha Tibor irodavezető ismertette, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester elmondta, remélhetőleg augusztus közepéig elkészül a református óvodaként üzemeltetendő kisebb rész, szeptember második felére az óvodai rész is. Feltette szavazásra a határozati javaslatot, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által tett kiegészítéssel.

- a képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**211/2014. (VI.18.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a MAVA PLUSZ Kft-t (cím: 2481 Velence, Meggyfasor 1.) gárdonyi óvoda bővítésének kivitelezésével. Biztosítja a

14.866.378,- Ft + ÁFA (br. 18.880.300,- Ft)
vállalási összeget a 2014. évi költségvetésének
terhére.

Felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés
aláírására

Határidő: vállalkozók kiértesítése azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

8.) Közbeszerzési terv módosítása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

dr. Sántha Tibor irodavezető elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

212/2014. (VI.18.) számú

h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt éves összesített közbeszerzési tervet változatlan tartalommal jóváhagyja.

Határidő: közbeszerzési terv feltöltése a honlapra

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

9.) „Vadkacsa” épületének kivitelezéséhez közbeszerzési eljárás kiírása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, elmondta, a mai egyeztetés alapján október második felére tűzte ki az önkormányzat a közbeszerzési eljárás lebonyolítását. Kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

dr. Sántha Tibor irodavezető elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta, de az alábbi észrevételeket tette az anyaggal kapcsolatban: A bizottság vélelmezi, hogy megfelelően készült el az anyag, egyéb észrevételre 45 oldal tekintetében

nincs mód, mivel aznap kapták meg az anyagot. Kérésük, hogy a közbeszerzési kiírást legalább 5 nappal bizottsági ülés előtt kapják meg, mivel 45 oldalt érdemben ilyen rövid idő alatt nem lehet áttekinteni.

Tóth István polgármester javasolta, hogy az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslatát meghallgatva szavazzanak a határozati javaslatról.

- a képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**213/2014. (VI.18.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kbt. 122/A. § (1) bekezdése alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni a „Vadkacsa kerékpáros térségi központ kialakítása” tárgyában - a mellékelt eljárást megindító felhívás és ajánlati dokumentáció alapján, azzal, hogy a befejezési határidő 2014. október 30.

Ajánlattételre felkéri:

MAVA PLAN Kft. (2481 Velence, Meggyfasor u. 1.)

Fenyő Kht. Kft. (2475 Kápolnásnyék, Balassa u. 2.)

Gránit 2001 Kft. (8096 Sukoró, Kereszt út 35/A) vállalkozókat

Határidő: ajánlattételre felkérések kiküldése azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

10.) Dávid Víz-Szer Kft. kérelme

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta, azzal, hogy az 1.1.1. pont kipontozott helyre „2016. december 31-ig”, a 2.1.1. pontban a kipontozott helyre szintén 2016. december 31-ig”, továbbá az 3.1.1. pont kipontozott helyére a terület bérleti díja „bruttó 50.000,- Ft” szövegrész kerüljön.

dr. Sántha Tibor irodavezető elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta, az alábbi észrevételekkel: A parkolót üzemeltetni előnyös, és csak nyereséget hoz, ezt pályáztassa meg az önkormányzat. Más szerződés kellene, mert ez a terület önálló elbírálást kíván. Több ajánlatot kellene bekérni, mert ez az önkormányzati érdek.

Muray Rita alpolgármester elmondta, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén is felmerültek ezek a kérdések, és 50.000,- Ft 600 m² parkolóért 2,5 hónapra, ez aránytalanul kevés összegnek tűnhet, de a kérelmező elmondta, hogy ezt a területet nem parkolónak szeretné használni.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, nem parkolónak használná, de kéri a város segítségét, hogy ezt a területet válasszák le.

Tóth István polgármester elmondta, a kérelmezőnek van egy nagy parkolója bent, ami az esetek 80-90 %-ában elég az ideérkező autósoknak, azonban amikor van a szezon közepén egy-két „csúcnap”, akkor viszont nem elég. Sokszor kint is parkolnak az autók.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy nyáron van 2-3 olyan hétféle, amikor megtelik a parkoló.

Tóth István polgármester elmondta, ezt a területet önállóan, parkolóként nem lehet üzemeltetni. Ha ezt szeretné megpályáztatni az önkormányzat parkolóként, akkor először ki kellene alakítani ott a parkolót. Ez nem parkoló, ez egy tartalék parkoló terület, egy füves terület.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, 20-30 autó parkolhat azon a területen, ha szükség van rá. Azt is jó ötletnek tartaná, ha a Gárdonyi Városüzemeltetési Kft. felvállalná azon a területen a parkoló üzemeltetését a terület rendben tartásával egyidejűleg. Ez is jó megoldás. Azt a 120 méter hosszú, 5 méter széles területet a tavalyi évben az önkormányzattal kötött érvényes bérleti szerződés alapján ő tartatta karban, figyelt a tisztaságra, nyíratta a fűvet. Erről a területről van szó most is.

Tóth István polgármester elmondta, annak a területnek nagy jelentősége nincs, csak akkor veszik használatba, ha megtelik a belső parkoló, de ez viszonylag ritkán fordul elő. Módosító javaslata, hogy ne írjon ki az önkormányzat pályázatot a területre, az idén 50.000,- Ft legyen a bérleti díj, viszont az inflációs rátát tegyék rá a bérleti díj összegére a jövő évtől, és a terület teljes karbantartásra kerüljön a partszakasz üzemeltetője által. Feltette szavazásra a módosító javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

214/2014. (VI.18.) számú h a t á r o z a t

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal a javaslattal, hogy a Pisztráng utcai 5907 hrsz-ú közterületből a Postás Kemping – Velence Part Hotel előtti szakasz 120 x 5 méter, összesen 600 m² nagyságú területének évi 50.000,- Ft összegű bérleti díja évente a KSH által kiadott hivatalos inflációs rátával emelkedjen.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot, a módosító javaslattal és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság által tett kiegészítésekkel.

- a képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**215/2014. (VI.18.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dávid Víz-Szer Kft. részére bérbe adja a Pisztráng utcai, 5907 hrsz-ú közterületből a Postás Kemping – Velence Part Hotel előtti szakasz 120 x 5 m, összesen 600 m² nagyságú területét.

A 2011. június 1-én kelt bérleti szerződés a következő pontokkal egészül ki:

„1.1.1. Bérbeadó 2016. 12. 31-ig bérbe adja a Pisztráng utcai, 5907 hrsz-ú közterületből a Postás Kemping – Velence Part Hotel előtti szakasz 120 x 5 m, összesen 600 m² nagyságú területét.

2.1.1. Az 1.1.1. pontban szereplő területre vonatkozó rendelkezések 2016. 12. 31-ig érvényesek.

3.1.1. Az 1.1.1. pontban szereplő terület bérleti díja 50.000,- Ft, melyet Bérlő minden év június 30-ig köteles megfizetni, a bérleti díj összege minden évben a KSH által kiadott hivatalos inflációs rátával emelkedik.

4.1.2. Bérlő az 1. pontban megjelölt Bérleményt a Bérbeadóval történt előzetes egyeztetés és annak hozzájárulása esetén akár részenként további albérletbe adhatja.”

Felhatalmazza a polgármestert a fenti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: a bérleti szerződés módosítás aláírására: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

11.) Gárdony Város Önkormányzata és a Sárkány-Vár Bölcsőde Nonprofit Kft. között fennálló ellátási szerződéshez kapcsolódó ügyek

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság mind a négy határozati javaslat elfogadását támogatta. A bizottság ülésén felmerült, hogy a határozati javaslat nem tartalmazza a közüzemi tartozás összegét, amely kb. 5 millió Ft.

Tóth István polgármester kérte, hogy a határozati javaslatok közé vegyék fel a közműtartozások egyértelmű követelését is.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy azt tartalmazza a határozati javaslat, hogy a képviselő-testület felszólítja a Sárkány-Vár Kft-t, hogy a 2014. augusztus 31. napjáig keletkező közműszolgáltatói díjtartozását az esedékesség időpontjáig egyenlítse ki, csak nincs forintosítva az összeg.

dr. Sántha Tibor irodavezető elmondta, forintosításra nincs is szükség.

Tóth István polgármester elmondta, a határozati javaslatban az szerepel, hogy a Sárkány-Vár Bölcsőde Kft. 2014. augusztus 31-ig ürítse ki az ingatlan. Ezt túl késői időpontnak tartja, ezért javasolta, hogy augusztus 10-ig kerüljön kiürítésre az ingatlan. A szülőkkal július végéig kötött szerződést a bölcsődébe beíratott gyermekekre vonatkozóan. Szeptember 1-én már indulna az önkormányzati bölcsőde az épületben, szükség van ennyi időre.

Jankovics Zoltánné aljegyző összefoglalva a III. sz. határozati javaslathoz elhangzott módosító javaslatot, ismertette a módosító határozati javaslat szövegét, az alábbiak szerint: „Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete azt a döntést hozza, hogy mivel tudomása szerint, valamint a szülőktől kapott információk alapján a Sárkány-Vár Bölcsőde Nonprofit Kft-t a bölcsődét július 31-ig üzemelteti, így a gyermekek 2014. szeptember 1. napján történő fogadása érdekében legkésőbb augusztus 10. napján kéri az ingatlan - jegyzőkönyv s leltárjegyzék szerinti – részére történő birtokbaadását.”.

Tóth István polgármester feltette szavazásra az I. sz. határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

216/2014. (VI.18.) számú

h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzata Képviselőtestülete a Sárkány-Vár Bölcsőde Nonprofit Kft. felperesnek – Gárdony Város Önkormányzata alperes ellen ellátási kötelezettség megállapítása iránti 32.G.40.084/2013. számú peréhez kapcsolódóan megállapítja, hogy a Fővárosi Ítéltábla 16.Gpkf.44.524/2013/9. számú végzésével a Székesfehérvári Törvényszék 27.G.40.084/2013/6. számú ideiglenes intézkedést elrendelő végzésének hatályon kívül helyezése azt jelenti, hogy az Önkormányzat jogszabálysértő végzés alapján teljesített, így a 2013. szeptember 1-napjától 2014. március 1-

napjáig keletkező időtartamra az ellátási szerződés 10.) pontján túlmenően a jogalap nélküli kifizetések alapján túlfizetése keletkezett az alábbiakban rögzített táblázat alapján számítottan.

S.sz	Támogatás összege az ellátási szerződés, továbbá az ideiglenes intézkedés alapján			
	Év/hó/nap	Állandó lakhellyel rendelkező gyermekek száma/ fő	Ellátási szerződés 10. pontja alapján számított támogatás	Ideiglenes intézkedés alapján átutalt összeg /Ft
1.	2013. szeptember 05.	15	15x18.006,-Ft= 270.090,-Ft	750.000,-Ft
2.	2013. október 07.	12	12x18.006,-Ft= 216.072,-Ft	600.000,-Ft
3.	2013. november 05.	10	10x18.006,-Ft= 180.060,-Ft	500.000,-Ft
4.	2013. december 05.	9	9x18.006,-Ft= 162.054,-Ft	450.000,-Ft
5.	2014. január 06.	9	9x18.312,-Ft= 164.808,-Ft	450.000,-Ft
6.	2014. február 05.	17	17x18.312,-Ft= 311.304,-Ft	850.000,-Ft
7.	2014. március 05.	20	20x18.312,-Ft= 366.240,-Ft	1.000.000,-Ft
	Összesen:		1.670.628,-Ft	4.600.000,-Ft

Túlfizetés: 2.929.372,-Ft

A Képviselőtestület felszólítja a Sárkány-Vár Nonprofit Kft-t, hogy:

1. a jogalap nélkül részére kifizetett 2.929.372,-Ft-ot egyösszegben, 15 napon belül az Önkormányzat számlaszámára történő átutalással fizesse vissza,
2. továbbá 2014/V00198. számú számla alapján 43.075,-Ft s a 2014/V00224 számú számla alapján a 145.723,-Ft közműtartozását szintén 15 napon belül s valamennyi a 2014. augusztus 31-napjáig keletkező közműszolgáltatói díjtartozását az esedékesség időpontjáig egyenlítse ki.
3. Amennyiben ezen kötelezettségeit nem teljesíti, úgy az Önkormányzat igényét az általa már előterjesztett viszontkereseti kérelme felemelésével érvényesíti.

Felelős: Tóth István polgármester

Határidő: határozat kivonat megküldésére:
döntést követő 5 munkanap.
végrehajtásra: 2014. augusztus 31.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a II. sz. határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**217/2014. (VI.18.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Sárkány-Vár Bölcsőde Nonprofit Kft. felperesnek – Gárdony Város Önkormányzata alperes ellen szerződés módosítása megállapítása iránti perében a felperes a Dunaújvárosi Járásbíróság 4.G.21.231/2012/18. számú elsőfokú ítéletében meghatározott 63.500,-Ft I. fokú perköltség, s a Székesfehérvári Törvényszék, mind másodfokú bíróság 1. Gf.21.301/2013/11. számú ítéletében foglalt 25.000,-Ft perköltség összegét Gárdony Város Önkormányzata alperesnek az ítéletekben foglalt teljesítési határidőkben nem fizette meg.

A Képviselőtestület felszólítja a Sárkány-Vár Bölcsőde Nonprofit Kft.-t, hogy a jogerős ítéletekben foglalt perköltség fizetési kötelezettségének haladéktalanul tegyen eleget.

Amennyiben a Kft. ezen tartozásait nem fizeti meg, úgy az azt jelenti, hogy a Kft. a „csőd eljárásról és a felszámolási eljárásról” szóló 1991. évi XLIX. törvény 27. § (2) bekezdés b) pontjába figyelemmel fizetéseképtelen.

Felelős: Tóth István polgármester

Határidő: határozat kivonat megküldésére:
döntést követő 5 munkanap.
végrehajtásra: 2014. augusztus 31.

Tóth István polgármester feltette szavazásra az általa tett módosító javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**218/2014. (VI.18.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete azt a döntést hozza, hogy mivel tudomása szerint, valamint a szülőktől kapott információk alapján a Sárkány-Vár Bölcsőde Nonprofit Kft-t a bölcsődét július 31-ig üzemelteti, így a gyermekek 2014. szeptember 1. napján történő fogadása érdekében legkésőbb augusztus 10. napján kéri az ingatlan - jegyzőkönyv s leltárjegyzék szerinti – részére történő birtokbaadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a módosító javaslattal kiegészített III. sz. határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**219/2014. (VI.18.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzata Képviselőtestülete felkéri a Sárkány-Vár Bölcsőde Nonprofit Kft-t, hogy az Önkormányzat és a Kft. között fennálló ellátási szerződés 2014. augusztus 31-napján történő megszűnésére tekintettel legkésőbb 2014. július 31-napjáig nyilatkozzon arról, hogy az ingatlant milyen időponttal kívánja az Önkormányzat birtokába visszabocsátani.

Az Önkormányzat 2014. szeptember 1. napjától az Agárd, Ősz u. 12. szám alatti ingatlanban az általa alapított Agárdi Tündéerkert Bölcsődét működteti.

Tudomása szerint, a szülőktől kapott információk alapján a Sárkány-Vár Bölcsőde Nonprofit Kft. a bölcsődét július 31-ig üzemelteti, így a gyermekek 2014. szeptember 1. napján történő fogadása érdekében legkésőbb augusztus 10. napján kéri az ingatlan - jegyzőkönyv s leltárjegyzék szerinti – részére történő birtokbaadását, melynek időpontjaként a délelőtt 10.00 órát javasolja.

Amennyiben a Sárkány-Vár Bölcsőde Nonprofit Kft. az ingatlant korábbi időponttal kívánja

birtokba adni, úgy az Önkormányzat azt elfogadja.

Felelős: Tóth István polgármester

Határidő: határozat kivonat megküldésére:
döntést követő 5 munkanap.

végrehajtásra: 2014. augusztus 31.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a IV. sz. határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**220/2014. (VI.18.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a határozat kivonat megküldésével a Sárkány-Vár Bölcsőde Nonprofit Kft.-t a Képviselőtestület döntéséről értesítse, s tegyen meg minden szükséges intézkedést – a Polgármesteri Hivatal bevonásával – a határozat végrehajtása érdekében.

Felelős: Tóth István polgármester

Határidő: határozat kivonat megküldésére:
döntést követő 5 munkanap.

végrehajtásra: 2014. augusztus 31.

12.) A közterületek használatáról szóló 32/2004. (IX.3.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

Tóth István polgármester átadta a szót az aljegyző asszonynak.

Jankovics Zoltánné aljegyző ismertette, a rendelet tartalmazza, hogy a saját ingatlanán mindenki csak a saját vállalkozását reklámozhatja, de kimaradt a rendeletből – amit most az 1. § tartalmaz -, hogy „telken belül”, más vállalkozást nem reklámozhat.

Tóth István polgármester kérdése, hogy ki szerez érvényt ennek a rendelkezésnek, ki a felelős azért, hogy ez így be is legyen tartva? Azt tapasztalta, hogy egyre több helyen történik bizonyos vállalkozások reklámozása, más telken belül.

Jankovics Zoltánné aljegyző elmondta, a közterület-felügyelő végigjárja a területet, és ha szükséges, intézkedik.

Tóth István polgármester kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság hosszasan véleményezte a rendeletmódosítást, és az alábbi döntéseket hozta: a rendelet-tervezet 1. § elfogadását támogatta. A bizottságnak is az volt az észrevétele, hogy jelenleg nincs olyan, aki ezt ellenőrizni fogja, erre oda kell figyelni.

Jankovics Zoltánné aljegyző elmondta, egy komplex felmérést, ellenőrzést el fog végeztetni a Hivatal a közterület-felügyelővel és egy másik munkatárssal közösen, felosztva kettejük között a területet.

Tóth István polgármester javasolta, hogy október második felét jelöljék meg ellenőrzésre.

Dávid Zoltán képviselő folytatta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság döntéseinek ismertetését, mely szerint a bizottság a rendelet-tervezet 2. §-ának –a rendelet 2. sz. mellékletének – elfogadását nem támogatja, nem ért egyet az idényjelleggel működő vállalkozások által legfeljebb április 1-től szeptember 30-ig tartó időtartamban történő hirdetmény kihelyezés esetén az éves díj felének történő megfizetésével.

Muray Rita alpolgármester elmondta, hogy a tábla levétele majd újbóli felhelyezése kb. annyiba kerül, mint egy félévi díj.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy bizottsági ülésen került szóba, ha csak fél évig lenne kint egy tábla, ki teszi fel, ki veszi le, hol tárolják?

Császár Attila képviselő elmondta, az Ügyrendi Bizottság is felvetette ezt, hogy nem lenne célszerű az időszakos reklámozás engedélyezése.

Tóth István polgármester véleménye szerint ne adjon az önkormányzat lehetőséget időszakos reklámra. Aki nem fizet egész évre, azok reklámjait szedjék le. A városnak legyenek hirdetőtáblái, amiken lehetne hirdetni. Ha a közterület-felügyelő végigjárja a várost és mindenkit megbüntet, aki össze-vissza ragasztgatja a plakátjait, hirdetéseit, vagy fellázadnának az emberek vagy tudomásul vennék, hogy csak bizonyos helyeken lehet hirdetni. Sajnos, ez napjainkban még nem megoldott. Körülnézett a környéken, Székesfehérváron is kaotikus állapotok uralkodnak a hirdetéseket illetően, nagyon régről sok ottfelejtett reklámfelülettel lehet találkozni, olyan cégeket, termékeket hirdetnek, melyek már régen nem léteznek.

Jankovics Zoltánné aljegyző felhívta a figyelmet, hogy büntetésre nincs lehetősége az önkormányzatnak, mivel ezek az ügyek nem tartoznak a szabálysértési törvény égisze alá. A helyi szabálysértési rendelkezéseket hatályon kívül kellett helyezni.

dr. Erdei Péterné alpolgármester javaslata a féléves, időszakos táblákra vonatkozóan, hogy engedje meg az önkormányzat ezt, de határozzák meg, hogy a táblák leszerelése pld. 3.500,- Ft, és az újra kihelyezése is 3.500,- Ft, és tárolja otthon a hirdető. Ha ragaszkodik ahhoz, hogy az önkormányzat tárolja, akkor fizessen pld. 10.000,- Ft tárolási díjat.

Tóth István polgármester elmondta, kellene ehhez egy olyan ember, aki április 1-én felszereli, szeptember 30-án leszereli a táblát. Ha az önkormányzat október 1-én megtalálja a még kint levő táblát, akkor büntethet egy nagyobb összeggel. Az önkormányzat vállalja a hirdetőtábla egyszeri kihelyezését, a további le- és felszerelést pedig a hirdető oldja meg.

Muray Rita alpolgármester véleménye szerint ez végképp ellenőrizhetetlen.

Dávid Zoltán képviselő javasolta, hogy ne adjon az önkormányzat lehetőséget időszakos reklámozásra, maradjanak az éves díjnál.

Jankovics Zoltánné aljegyző elmondta, hogy a rendelet-tervezet tartalmazza egyrészt a féléves reklámozási lehetőséget, másrészt pedig a közterület-használati díjak módosítását. Idényjelleggel üzemelő vállalkozások keresték meg az önkormányzatot azzal a kéréssel, hogy a rendelet szerint az üzlethez csatlakozó közterület után május 1-től szeptember 30-ig terjedő időtartamban kell megfizetniük a közterület-használati díjat, ami véleményük szerint nem reális. Általában nincsenek az üzletek ennyi ideig nyitva, általában júniusban nyitnak és legkésőbb augusztus 31-én zárnak, és csak a tényleges használat időszakára szeretnének fizetni.

Tóth István polgármester kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

dr. Sántha Tibor irodavezető elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezet elfogadását támogatta, azzal, hogy a tervezet 2. §-át javasolta törölni, valamint ennek megfelelően az 1. sz. mellékletet is.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a rendelet-tervezet elfogadását támogatta, azzal, hogy a tervezet 2. §-át javasolta törölni, ezzel együtt az 1. sz. mellékletet is.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a rendelet-tervezetet, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság valamint az Ügyrendi Bizottság által javasolt módosításokkal.

- a képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, 2 nem szavazattal elfogadta, és az alábbi rendeletet hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-
testületének**

**9/2014. (VII.03.) önkormányzati rendelete
a közterületek használatáról szóló 32/2004. (IX.3.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közterületek használatáról szóló 32/2004. (IX.3.) önkormányzati rendelet módosítását a mellékletnek megfelelően elfogadta, azzal a módosítással, hogy a 2. § és a 3. § (2) bekezdése törlésre került, valamint az 1. sz. melléklet is teljes egészében törlésre került.

13.) Közzolgáltatási szerződés

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

dr. Sántha Tibor irodavezető elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság a határozati javaslat elfogadását támogatta.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület a javaslatot 8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**221/2014. (VI.18.) számú
h a t á r o z a t**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény előírásainak megfelelően a sport, ifjúsági ügyekkel kapcsolatos, valamint az egészségügyi alapellátással, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatásokkal kapcsolatos feladat-ellátási kötelezettsége teljesítéseként „Közszolgáltatási szerződést” köt a Pro Rekreative Közhasznú Nonprofit Kft-vel (székhely: 2484 Gárdony, Tópart u. 17., adószám: 23497162-2-07, képviseli: Deák Csaba ügyvezető) 2014. június 19. napjától 2015. december 31. napjáig.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester mivel több észrevétel, hozzászólás nem volt, megköszönte a jelenlévőknek a részvételt, és az ülést bezárta.

Kmf.

**Tóth István
polgármester**

**Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia
jegyző megbízásából:**

**Jankovics Zoltánné
aljegyző**