



FEJÉR MEGYEI FŐÜGYÉSZSÉG

8000 Székesfehérvár, Dózsa György út 1. • 8003 Székesfehérvár Pf. 49.
Telefon: (22) 312-480 • Fax: (22) 379-276 • E-mail: fejer.fou@mku.hu

P.E.706/2020/8/II.

Kunhalmi Ágnes úrnőnek
országgyűlési képviselő

Budapest
Széchenyi rakpart 19. szám

1358

Tisztelt Képviselő Úrnő!

Ön 2020. október 8. napján K/13201. számon „Indokolt-e közérdekben okozott sérelem miatt semmisségi per indítása a gárdonyi beruházás kapcsán?” című írásbeli választ igénylő kérdést nyújtott be a legfőbb ügyész úrhoz, amely tartalmát tekintve az ügyészségről szóló 2011. évi CLXIII. törvény (a továbbiakban: Ütv.) 26. § (1) bekezdése szerinti közérdekű per indítására irányuló ügyészi intézkedés iránti kérelemnek minősült.

A kérelmét a Legfőbb Ügyészség az Ütv. 5. §-ának (2) bekezdése alapján az elbírálásra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Fejér Megyei Főügyészségnek küldte meg.

Tájékoztatom, hogy a Gárdony belterület 5429/22 hrsz-ú 511 m² ingatlanra Gárdony Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) mint földtulajdonos és a Surf Core Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban Surf Core Kft.) mint a földhasználati jog jogosultja és az építmény építtetője között 2016. június 1. napján létrejött, 2017. november 23. napján módosított földhasználati megállapodást (szerződést), valamint az alapul szolgáló iratokat az irányadó jogszabályi rendelkezések alapján megvizsgáltuk, melynek eredményeként a következőket állapítottuk meg:

- a nemzeti vagyon körébe tartozó önkormányzati vagyon hasznosítására kötött szerződés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) és (11) bekezdéseire, valamint 15. §-ára figyelemmel, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:95. §-a alapján – mivel jogszabályba ütközik – semmis;

2

- a földhasználati jog alapítására a 15 éves határozott idő megsértésével került sor [Nvtv. 11. § (10) bekezdés];
- a szerződés a Surf Core Kft. beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítésére vonatkozóan előírásokat nem tartalmaz, a szerződésben nem került rögzítésre, hogy a nemzeti vagyon használata, hasznosítása során a Surf Core Kft. az Nvtv. 11. §-ának (11) bekezdésében foglaltak szerint jár el;
- a földhasználati megállapodás semmissége sérti a közérdeket, ezért az ügyészi perindítás általános feltételeként előírt közérdeksérelem is fennáll.

A fentiekre tekintettel az ügyész felperes – Gárdony Város Önkormányzata I. r. alperes és a Surf Core Kft. II. r. alperes ellen érvénytelenség címén, a II. r. alperes javára bejegyzett földhasználati jog törlése és az eredeti állapot helyreállítása iránt keresetet nyújtott be a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Székesfehérvári Törvényszékhez.

Képviselő Úrnót az ügyészi fellépés eredményéről tájékoztatni fogjuk.

Székesfehérvár, 2020. december 29.

Tisztelettel:

