

## Uniós, Nyílt eljárás - EKR001001482019

### Eredménytelen közbeszerzési eljárás

Közbeszerzés tárgya: **Makó Városi Termál- és Gyógyfürdő fejlesztése épít**

Ajánlatkérő neve: **Makó Város Önkormányzata**

#### HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító: EHR azonosító: 15129/2020

Közbeszerzési Értesítő iktatószáma: Közzététel dátuma:

## Tájékoztató az eljárás eredményéről

#### Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

2014/24/EU irányelv

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Makó Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_3125005 0				
Postai cím:	Széchenyi Tér 22.						
Város:	Makó	NUTS-kód:	HU333	Postai irányítószám:	6900	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Juhos Bernadett						
E-mail:	kozbeszerzes@mako.hu	Telefon:	+36 62511800	Fax:	+36 62511801		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.mako.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	WIT Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_1844627 0				
Postai cím:	Pasaréti Út 122-124.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1026	Ország:	Magyarország

Kapcsolattartó személy:	Bujtor	Dávid
E-mail: <u>bujtor@witzrt.hu</u>	Telefon: <u>+36 17888931</u>	Fax: .....
Internetcím(ek)	.....	
Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <u>www.mako.hu</u>	.....	
A felhasználói oldal címe: (URL)	.....	

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg:	<u>Nem</u>
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda:	<u>Nem</u>

## I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	<u>Regionális vagy helyi iroda/hivatal</u>
---------------------	--

## I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	<u>Általános közszolgáltatások</u>
-----------------	------------------------------------

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) A beszerzés mennyisége

<b>II.1.1) Elnevezés:</b>	<u>Makó Városi Termál- és Gyógyfürdő fejlesztése épít</u>
Hivatkozási szám:	<u>EKR001001482019</u>
<b>II.1.2) Fő CPV-kód(ok):</b>	.....
Fő CPV-kód(ok):	<u>45000000-7</u>
<b>II.1.3) A szerződés típusa:</b>	<u>Építési beruházás</u>
<b>II.1.4) Rövid meghatározás:</b>	<u>Makó Városi Termál- és Gyógyfürdő fejlesztése építési beruházás</u>
<b>II.1.6) Részekre vonatkozó információk</b>	.....
A beszerzés részekből áll	<u>Nem</u>
<b>II.1.7) A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)</b>	.....
Érték:	<u>(Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)</u>
	<u>vagy</u>
A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:	.....
A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:	.....
Pénznem:	.....
<i>(keretmegállapodások esetében - maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)</i>	
<i>(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)</i>	
<i>(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)</i>	

## II.2) Meghatározás

**II.2.1) Elnevezés:** Makó Városi Termál- és Gyógyfürdő fejlesztése épít

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód(ok):

45212000-6

45300000-0

45310000-3

45350000-5

**II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód(ok):

HU333 Csongrád

A teljesítés fő helyszíne: Makó, Makovecz tér 6. HRSZ 17.

**II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:**

Jelen építési beruházás a Beruházás I. megvalósítása, melynek fő elemei:

- II. CSALÁDI ÉS ÉLMÉNYZÓNA építése Makovecz Imre tervei alapján
- Csúszdaérkező és élményelemes medence (nyak, derék, fenék masszázs) rész
- 2 db karéjos medence
- Galériában interaktív játszótér: Atlantis kalandzóna (1831,99m2)

8 db szobor telepítése

Világítási eszközpark az összes szoborcsoportra, teljes vizuáltechnikai eszközpark, legalább 5000-6000ANSI lumen fényerejű full HD projektorokkal

Hangtechnikai rendszer, integrált audio-vizuális vezérlőrendszer, mely a teljes világítási, hang- és vetítéstechnikát irányítja, központi programozható egységgel és a szükséges mennyiségű távvezérlési lehetőséggel, interfész egységgel az épület-felügyeleti rendszerhez

- Csúszdatorony: 3 db csúszda indítása, 12m magasból (105,34m2)
- akadálymentes eléréssel, gyengeáramú munkák élményelemek beépítéshez

- Nyári öltözők (340 fős) fedett átjáróval a csúszdatoronyhoz
- tetőn napozó terasszal (1011,64m2)
- Motoros árnyékolók a napozóterazon
- Wireless és töltő pontok a nyári öltözőben
- Nyári öltözők fedett, fűtött átjáróval a csúszdatoronyhoz
- Átkötő torony a nyári bejáratnál: lifttel a majdani Teleki utcai szállodákhoz

Nyári bejárat és a csúszdatorony

- beléptetőrendszer
- Átkötő torony a nyári bejáratnál: lifttel a majdani Teleki utcai szállodákhoz
- ivókút a nyári bejáratnál

Jellemző mennyiségek:

Állványozás: 426m2

Helyszíni beton és vasbeton munka

- 1,688 tonna betonacél háló

- 268 m3 beton

Falazat: 733 m2

Vakolás: 2846m2

Tetőfedés: 1040m2-en rétegragasztott fatartóra deszkázat, 1184m2 palafedéssel

Bádogozás: mindösszesen 233m2

Nyílászárók: 196 db

Szárazépítés 544m2

Padlóburkolat: 1514m2

Oszlopburkolat: 809,8m2

Belső festés: 4111m2 diszperziós festékekkel

Mázolás: 2533m2

Szigetelések: 14843 m2 mindösszesen felvitt rétegek

IV. KÜLSŐ TERMÁLMEDENCE

- Küldő termálmedence 220 m2
- medencebár konyhatechnológiával

Jellemző mennyiségek:

Zsaluzás: 227m<sup>2</sup>  
 Helyszíni beton és vasbeton munka  
 - 16,84 tonna betonacél háló  
 - 148 m<sup>3</sup> beton  
 Ácsmunka: 364,4m<sup>2</sup> deszkázat, bitumenes lemezzel  
 hajópadló: 364,6m<sup>2</sup>  
 Bádогоzás: 634,6m<sup>2</sup>  
 Lazúrozás: 76,6m<sup>2</sup>  
 Burkolat: 578m<sup>2</sup>  
 Szigetelések: 11563 m<sup>2</sup> mindösszesen felvitt rétegek

#### V: KERTÉSZET, Közmű ÉS TÉR BURKOLATOK

- Központi vegyszeradagoló rendszer
- Transzformátor áttelepítés 40 fm-re
- külső elektromos vezeték kiváltások 100 fm hosszan
- Inviteles gyengeáramú kiváltások, 4105 fm kábel
- automata öntözőrendszer
- sétány és burkolatok a nyári bejáratától az új termál medencéig 1053m<sup>2</sup>
- eróziógátló dombkertek (A fürdő oldalában és a nyári öltöző végén.)
- 68 db kerékpártároló
- 15 db hulladékgyűjtő
- gyeprege nálás 626m<sup>2</sup>
- gypeszőnyeg 156m<sup>2</sup>

Lombhullató fák telepítése 1 m<sup>3</sup>-es ültetőgödörrel, 100 %-os talajcserével, három oldali karózással, Méret: 2xi, 18/20, növényjegyzék szerint 20 db

Cserjék telepítése 40 cm x 40 cm x 40 cm-es ültetőgödörbe, 100 %-os talajcserével, növénylista szerint változó méretben 3072 db

Évelők telepítése 20 cm mélyen talajcserélt ágyba, növénylista szerint 1460 db

- csapadékvíz elvezetése 475m<sup>3</sup> földkiemeléssel, 371 m<sup>2</sup> felületről, 14 db akna telepítésével
- szennyvíz elevezetése 54 fm nyomócső szereléssel
- termálvezeték építése 678,6 fm nyomócső szereléssel
- vízellátás 292,8 fm nyomócső szerelés
- útépítés 72m<sup>2</sup> térburkolat a közműépítéshez kapcsolódóan

#### V. VÍZBÁZIS BŐVÍTÉSE

- hidegvizes kút
- melegvizes kút

Teljes alapterület: 3248,97m<sup>2</sup>

ebből beltér: 2532,78 m<sup>2</sup>

kültér: 719,9 m<sup>2</sup>

medencék vízfelülete: 515,21 m<sup>2</sup>

A részletes feladatleírást a közbeszerzési dokumentumok 5. kötete tartalmazza.

(az építési beruházás, árbeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Minőségi kritérium: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2.1 Építéstechnológiai terv	15
2.2 Munkaerőterv	15

Költség kritérium: Nem

Ár kritérium: Igen Súlyszám / Jelentőség 70

#### II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

#### II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

#### II.2.14) További információ:

Értékelési szempont: legjobb ár-érték arány. Kiosztható pontok száma: 0-100. Módszer: 1. részszerpont (Nettó ajánlati ár összesen (tartalékkeret nélkül)): fordított arányosítás, 2.1.-2.2. részszerpont: pontkiosztás

Telj.határidő: A munkaterület átadásától számított 16 hónap

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem
Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben (töltse ki a D1. mellékletet)	Nem

#### IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) került létrehozásra	Nem

#### IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak	Nem
------------------------------------	-----

#### IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik	Nem
---	-----

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

2019/S 155-381226

(Az alábbiak közül: Eljárást megindító felhívásként közzétett előzetes tájékoztató; Ajánlati/részvételi felhívás; Önkéntes előzetes átláthatóságra vonatkozó hirdetmény)

#### IV.2.8) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

#### IV.2.9) Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

Elnevezés: Makó Városi Termál- és Gyógyfürdő fejlesztése épít

A szerződés száma: Szerződés/rész odaítélésre került: Nem

### V.1) Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A szerződés/tétel nem került odaítélésre

Nem érkezett be pályázat vagy jelentkezés, illetve valamennyit elutasították: Nem

Egyéb ok (a közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették): Igen

Hirdetmény hivatkozási száma(év és a dokumentum száma): 2019-014771

#### V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:	3
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	2
Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma:	0
Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma:	0
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	3
A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el	Nem

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.3) További információk

Az eredménytelenség indoka:

A tárgyi közbeszerzési eljárás a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelen figyelemmel az alábbiakra: Ajánlatkérő az EKR-ben az „Előkészítő iratokban” rögzített adattal igazolja, hogy a rendelkezésre álló fedezet (nettó értékben): 3 659 507 874 HUF; Ajánlatkérő a 2019.július 24. napján kelt „Bírálóbizottság létrehozása és nyilatkozat az eljárás vonatkozásában” tárgyú dokumentumban is megerősítette, hogy a rendelkezésre álló fedezet (nettó értékben): nettó 3.504.724.324,-Ft + nettó 154.783.550,-Ft

= nettó 3 659 507 874,-Ft, mely összeg a 1648/2018 (XII.6.) Korm. határozatban megjelölt összegek átcsoportosításával állnak rendelkezésre (feltételes közbeszerzési eljárás); Figyelemmel arra, hogy 2019.12.19 14:00 óráig beérkezett valamennyi ajánlat „Nettó ajánlati ár összesen (tartalékkeret nélkül) (HUF)” vállalási ára előbbieket rögzített értéket meghaladja, így az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett FEHÉRÉP Kft. 1. Nettó ajánlati ár összesen (tartalékkeret nélkül) (HUF) 7.140.761.528,-Ft vállalásához is a rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez.

Fehérép Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 8000 Székesfehérvár, Sziget utca 13, adósz.:11800756207

WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2051 Biatorbágy, Vendel Park Huber Utca 1 (adósz.:11469830244)

Dél-Konstrukt Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Székhelye: 6724 Szeged Cserzy Mihály Utca 35.,adószám: 25284801206) ajánlattevő figyelemmel arra, hogy ajánlatát nem tartotta fenn kifejezett nyilatkozatával, így az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül hagyta Ajánlatkérő.

### VI.4) Jogorvoslati eljárás

#### VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest Postai irányítószám: 1026 Ország Magyarország

E-mail: dontobizottsag@kt.hu Telefon: +36 18828592

Internetcím: (URL) www.kozbeszerzes.hu Fax: +36 18828593

#### VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: .....

Postai cím: .....

Város: ..... Postai irányítószám: ..... Ország .....

E-mail: ..... Telefon: .....

Internetcím: (URL) ..... Fax: .....

#### VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

A Kbt. 148. § (3)-(4) bekezdésének megfelelően.

#### VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város:	Budapest	Postai irányítószám:	1026	Ország	Magyarország
E-mail:	dontobizottsag@kt.hu	Telefon:	+36 18828592		
Internetcím: (URL)	www.kozbeszerzes.hu	Fax:	+36 18828593		

## VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma

2020.08.26 (A rendszer automatikusan tölti)

**Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.**

## D1. melléklet

### D1. melléklet - Általános beszerzés

**Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaítélt szerződés indokolása**

2014/24/EU irányelv

(válassza ki a vonatkozó opciót és fűzzön hozzá magyarázatot)

#### 3. Magyarázat