



Azonosító:EPAPIR-20210610-5050

Küldő

Viselt név: FUTÓ GÁBOR

Születési név: FUTÓ GÁBOR

Anyja neve: LILL JULIANNA

Születési hely: NAGYATÁD

Születési idő: 1977.12.30

Dátum: 2021.06.10

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20210610-5050

Témacsoport azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

Budaörsi Rendőrkapitányság

Budaörs

Szabadság út 160.

Tárgy: Feljelentés ismeretlen tettes ellen - önkormányzati ingatlan értékbecslés

Tisztelt Nyomozó Hatóság!

Közadat-igénylés során tudomásomra jutott információk alapján szeretnék feljelentést tenni Önöknél ismeretlen tettes ellen, közvagyon elleni bűncselekmény gyanúja miatt. A feljelentéshez csatolt dokumentumok szerinti történet a következő: Pátyon az önkormányzat egy tavalyi ígéret alapján komposztáló üzemot kívánt létesíteni idén, a Páty külterületéhez tartozó 0109/46 hrsz. Má-2 besorolású 10099m²-es önkormányzati tulajdonú telken. Ezt viszont nem saját beruházásban kívánta végül kivitelezni a falu vezetése, és nem a falu üzemeltette volna, hanem egy magáncéggel egyeztek meg ezekről. A magáncéggel az érintett ingatlan eladására előkészített az önkormányzat egy előszerződést (feljelentéshez csatolva),

melyet Várnai Tibor értékbecslő szakértői anyaga alapján áraztak be. Az értékbecslő feljelentéshez is mellékelte szakértői anyagát átvizsgálva a következő egyértelműen bizonyítható valótlanosságokat találtam:

- Földes úton való megközelítés beírása, holott már régen kész volt a területet a Torbágyi útra bekötő széles, új, egyenes felületű murvás út (önkormányzati kivitelezésben).
- Közmű nélkülinek jelölték a telket, holott oda be lettek kötve részben a közművek.
- A terület értékelését az eredeti szántó besorolással végezte, holott figyelembe kellett volna venni az eladásnál azt, hogy az önkormányzat által megkötött ingatlan előszerződésben az önkormányzat már átminősített telket ad el a vevőnek, az átminősítés minden költségét az önkormányzat vállalja.

Az önkormányzat és az értékbecslő összejátszásának gyanúja azért merülhet itt fel, mert az értékbecslési szakértői dokumentációban le van írva, hogy az adatokat a tulajdonos önkormányzat szolgáltatta, illetve volt helyszíni bejárás is 2021. április 10-én. 2021. április 5-i képekkel tudom bizonyítani a közművek és a murvás út meglétét (csatolva a feljelentéshez). Az önkormányzat pedig kifogás nélkül elfogadta ezt a szakértői anyagot, a benne szereplő elég nyilvánvaló valótlanosságok ellenére is.

Az önkormányzati vagyon becsült értékvesztése 10 milliós, ezen felül pedig a törvényi 25 milliós értékhatár alá vitt értékbecsléssel kikerülték a magáncéggel való ügyletben a kötelező versenyeztetési eljárást, illetve az állami elővásárlási jogot (nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény).

Hozzávetőlegesen a terület értékéről: egy az érintett telek mellett levő ugyanilyen Má-2 telek, ami ugyanígy részben közművesített, átminősített terület, de csak 6000m²-es mérettel, 27 millió Ft-ért van hirdelve (pontosan ezt a telket egyébként a 4500 Ft-os nm ár helyett valamiért a szakértői anyag 3000 Ft-os nm árral tüntette fel). Az önkormányzat tavaly megvett két ugyancsak Má-2 besorolású, átminősített, részben közműves 6000m²-es telket (07/16. és 07/27. hrsz), több mint 3400Ft-os nm áron, amire Somogyi Farkas Tamás alpolgármester 2021

év elején azt nyilatkozta, hogy kifejezetten jó áron sikerült a területhez jutni. A méretét tekintve tehát a komposztáló üzem telkének értéke valahol 34 millió Ft felett lehet a valóságban, az értékbecslő által felmért 22.2 millió Ft helyett.

Az ügyben érintett lehet a magáncéggel az ügyletet szervező Somogyi Farkas Tamás alpolgármester, valamint az ingatlan előszerződést aláíró Székely László polgármester is, hiszen ellenvetés nélkül fogadták el a nyilvánvaló valótlanosságok ellenére is az értékbecslő szakértői anyagát, az képezte az ingatlan előszerződés alapját.

Kérem Önöket az ügy teljes körű hatósági kivizsgálására, és amennyiben

hivatalosan is megállapítható bűncselekmény kísérlete, a felelősök felkutatására. Kérem, a mellékelt dokumentumok és a fentiekben leírtak alapján indítsanak nyomozást, és ennek menetéről, eredményéről tájékoztassanak a jövőben. A mellékelt képeken kívül még van több kép is nálam. Állok rendelkezésükre a nyomozás során, keressenek nyugodtan, ha tudok segíteni.

Köszönettel:

Futó Gábor

2071 Páty, Burgondia u. 85.

gabor@opel16v.hu

06 30 948 75 42

Páty, 2021. 06. 10.

Mellékletek száma: 10

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
feljelentes_ertekbec sles.pdf	648.1 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-2	3E5841B1A43E3A C4A30BC4C1ABF9 B25BAFCF61D92D 9C0BB3F83014A18 A685DBE
Paty_komposztalo. pdf	1.4 MB	KRX/OCD/Payload/ ID-3	729D155103A5F7D 2D169E7DD7A91E 0FF467FBBD5869 DECD1E701AA72C E1FB009
Sz_veg_0109_44_h rsz.pdf	613.7 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-4	E9CB19AFF060C5 17C58A6D6099C7 ECF6B401533D4E 934CB261519AC2 E345DFE4
Sz_m_t_si_t_bla_0 109_44_hrsz.pdf	591.4 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-5	70CE12C28804F37 472493AF4DDC08 270B488D4395DC 3471ED84055EDC D38018F
SKMBT_28321052 807500.pdf	998.0 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-6	F2DFEECE9242EE 4A0F0EE36E532A 3D42B7929DB3342 8D064192D050457 C0C152
SKMBT_28321052 807490.pdf	1.1 MB	KRX/OCD/Payload/ ID-7	65472CE382FC7A 86B269C02C3717 C4583AC08CE315 40C46F179CFE870 5DC0161

6225_3_2021.pdf	162.1 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-8	7C36488D89CF0D 0D0DAC50D866BD 821A951C604E705 58A0B47EBCF5A3 918E5BF
20210405_152512.j pg	4.8 MB	KRX/OCD/Payload/ ID-9	EF726E4E3BA28F 1C2D8C83D0F4AB DB20A4442FD8B9 9EE5F5CE533AA8 CE11E0AD
20210430_181514.j pg	5.7 MB	KRX/OCD/Payload/ ID-10	7FF4DF5DC7B867 A7B19D7AED60DB ECA42B6FB1BC72 DBD0EE3AE0C0A B34C0234D
20210430_181429.j pg	3.2 MB	KRX/OCD/Payload/ ID-11	5700E1C3A32664D DF5C46CC380CC A07F623CCD5ADA E21DFFF401C3E9 E88F288C