



Azonosító:EPAPIR-20210610-4929

Küldő

Viselt név: FUTÓ GÁBOR

Születési név: FUTÓ GÁBOR

Anyja neve: LILL JULIANNA

Születési hely: NAGYATÁD

Születési idő: 1977.12.30

Dátum: 2021.06.10

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20210610-4929

Témacsoport azonosító: EGYEB

Témacsoport neve: Egyéb

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

Budaörsi Rendőrkapitányság

Budaörs

Szabadság út 160.

Tárgy: Feljelentés ismeretlen tettes ellen

Tisztelt Nyomozó Hatóság!

Közadat-igénylés során tudomásomra jutott információk alapján szeretnék feljelentést tenni Önöknél ismeretlen tettes ellen, közvagyon elleni bűncselekmény kísérletének gyanúja miatt. A feljelentéshez csatolt dokumentumok szerinti történet a következő:

Pátyon az önkormányzat egy tavalyi ígéret alapján komposztáló üzemet kívánt létesíteni idén, a Páty külterületéhez tartozó 0109/46 hrsz. önkormányzati tulajdonú telken. Ezt viszont nem saját beruházásban kívánta végül kivitelezni a falu vezetése, és nem a falu üzemeltette volna, hanem egy magáncéggel egyeztek meg ezekről. A magáncéggel előkészített előszerződést, valamint együttműködési megállapodást

Somogyi Farkas Tamás alpolgármester intézte, ennek részleteiről állításuk szerint sem a képviselő testület nem tudott, sem a falu jegyzője. Az előkészített okiratokat a testület 2021. április 22-én kapta kézhez, még ugyanezen a napon Dr. Kovács Ferenc független képviselő írásban küldte el a teljes képviselő testületnek, és a faluvezetésnek az aggályait az általa megvizsgált szerződések miatt. A falu jegyzője azon a héten szabadságon volt, ő nem tudott a történekről, a szerződéseket nem látta előtte állítása szerint. Ennek ellenére másnap, 2021. április 23-án a polgármester egy saját maga által hozott határozat alapján aláírta az ingatlan előszerződést, és az együttműködési megállapodást.

Az ügyben készült, a feljelentéshez csatolt tényfeltáró írásom a következő megállapításokat tartalmazza, melyeket közadat igénylés során kikért, szintén a feljelentéshez csatolt szerződések, szakértői anyagok támasztanak alá:

- Az érintett magáncég (M1 BÍOKOMPOSZT Kft, ügyvezető Soltész Áron) 2020. évben alakult, a Pátyi PVK telephelyére bejegyezve, és nem volt semmilyen korábbi referenciája a hulladék-feldolgozás területén.

- Az érintett önkormányzati ingatlant egy valótlán adatok alapján készült ingatlanbecsléssel próbálták a magáncégnek eladni. A becsült értékvesztés 10 millió, ezen felül pedig a törvényi 25 millió értékhatár alá vitt értékbecsléssel kikerülték a kötelező versenyeztetést, illetve az állami elővásárlási jogot. A Várnai Tibor által készített ingatlanbecslésben olyan valótlán adatok vannak, amik egyértelműen bizonyíthatóan valótlánok. Ilyen például a földes úton való megközelítés beírása, holott már rég készen volt a területet a Torbágyi útra bekötő széles, új, egyenes felületű murvás út (önkormányzati kivitelezésben). De ugyanilyen valótlán adat az is, hogy közmű nélkülinek jelölték a telket, holott oda be lettek kötve részben a közművek. Illetve az értékbecslésben figyelembe kellett volna azt is venni, hogy a terület a szerződésben már átminősített telekként szerepelt volna, az átminősítés összes költségét az önkormányzat vállalta. Ennek ellenére az előszerződéshez felbecsült telekérték az eredeti szántó besorolásra készült. Az önkormányzat és az értékbecslő összejátszásának gyanúja azért is merülhet itt fel, mert az értékbecslési szakértői dokumentációban le van írva, hogy az adatokat a tulajdonos önkormányzat szolgáltatta, illetve volt helyszíni bejárás is április 10-én (április 5-i képekkel tudom bizonyítani a közművek és a murvás út meglétét), az önkormányzat pedig kifogás nélkül elfogadta ezt a szakértői anyagot.

- Információim szerint a következő pontokon törvénytörő az M1 BÍOKOMPOSZT Kft-vel április 23-án megkötött ingatlan előszerződés, és együttműködési megállapodás:

o 2012. évi CLXXXV. törvény 31. § (2a) bekezdése

- o 2012. évi CLXXXV. törvény 33. § (1) bekezdése
- o 2012. évi CLXXXV. törvény 34. § (1) – (2) bekezdései
- o 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bek. e) pontja
- o 2012. évi CLXXXV. törvény 37/B §-a
- o 2012. évi CLXXXV. törvény 38. § (2) bekezdése
- o 2013. évi V. törvény 6:95 §-a, valamint 6:88 §-a.

- A törvénytelenések sora a fentiekből:

o A 0109/46 hrsz. önkormányzati ingatlan szántó megnevezésű, a földforgalmi törvény hatálya alá tartozik, jelenleg termőföld (a nemzeti vagyon része). A törvény szerint ezt az ingatlant jogi személy nem szerezheti meg, a terület átminősítése előtt. Ennek ellenére az önkormányzat a céggel mégis előszerződést kötött, az átminősítés jóváhagyása előtt.

o Komposztáló üzemet az M1 BIOKOMPOSZT Kft. Páty területén a hatályos jogszabályok (különösen a hulladéktörvény) szerint nem tud létesíteni és üzemeltetni, mivel a hulladékgyűjtést (ezen belül hulladékfeldolgozást) csak nonprofit gazdasági társaság (nálunk a Depónia Kft.) végezhet, közszolgáltatási szerződés alapján. A zöldhulladék-feldolgozást a hatályos jogszabályok szerint nem lehet kivenni a közszolgáltatások köréből, nem lehet kiszervezni profitorientált gazdasági társaságnak.

o Az önkormányzatnak ténylegesen nincs zöldhulladéka, az a lakosságnál keletkezik, így arról az önkormányzat rendelkezni sem tud, nem adhatja át. Az önkormányzatnak egyetlen kötelezettsége a közszolgáltatási szerződés megkötése, amely alapján a Depónia, mint közszolgáltató jogosult és köteles a zöldhulladék begyűjtésére a lakosságtól. A Depónia egyébként a törvény szerint közszolgáltatási alvállalkozót foglalkoztathat, amely szintén csak nonprofit gazdasági társaság lehet.

- Az önkormányzat az együttműködési megállapodás szerint közel 94 millió Ft-os értéknövelő beruházást hajtott volna végre a már magáncég kezében levő telepen, ennek 7000 tonnás zöldhulladék lerakási jog ellentételezése sem volt értékarányos, ráadásul a fentiek alapján az önkormányzat nem is rendelkezhet a zöldhulladékkal.

- A szerződést akkor kötötték meg, amikor a jegyző szabadságon volt, ő azt előtte állítása szerint nem látta, nem véleményezhette. A település alkalmazott ügyvédjét sem kérték fel az okiratok jóvá hagyására, az ellenjegyzést sem ő tette a szerződéseken. Dr. Kovács Ferenc független képviselő az aláírás előtti nap írásban aggályait fejezte ki a szerződések kapcsán, de mindezek ellenére írta alá a polgármester a szerződéseket.

Miután a jegyző tudomására jutott ez az ügylet, az asztalra csapott, és tudatta a faluvezetéssel, hogy nem vesz részt ebben a törvénytelenységben. Az ő nyomására, és Dr. Kovács Ferenc képviselő további írásban tett megállapításaira a

polgármester jobbnak látta, ha az alpolgármester által szervezett ügyletet leállítja. Ezért 2021. május 10-én visszavonta a saját határozatát, és érvénytelenítette a szerződést. Aznap az időközben a település számlájára beérkezett ingatlanvásárlási foglaló is visszautalásra került.

Ennek ellenére fenntartom az igényem az ügy teljes körű hatósági kivizsgálására, és amennyiben hivatalosan is megállapítható bűncselekmény kísérlete, a felelősök felkutatására.

Kérem, a mellékelt dokumentumok és a fentiekben leírtak alapján indítsanak nyomozást, és ennek menetéről, eredményéről tájékoztassanak a jövőben. A mellékelt tényfeltáró anyagot én írtam, illetve a területet én dokumentáltam fényképekkel, a mellékelt képeken kívül még van több kép is nálam. Állok rendelkezésükre a nyomozás során, keressenek nyugodtan, ha tudok segíteni.

Köszönettel:

Futó Gábor

2071 Páty, Burgondia u. 85.

gabor@opel16v.hu

06 30 948 75 42

Páty, 2021. 06. 10.

Mellékletek száma: 10

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
feljelentes_komposztalo.pdf	698.1 kB	KRX/OCD/Payload/ID-2	4306BC0F7A94530 2F4BF8A7AB0F0C FEFF34EB174755F A4E712FCBB5CFE E267CB
Paty_komposztalo.pdf	1.4 MB	KRX/OCD/Payload/ID-3	16B794693F6ACC F7561510F5702F4 A8AC3BE19D8DF3 EEDDF42415FE94 E6086B7
Sz_veg_0109_44_hrsz.pdf	613.7 kB	KRX/OCD/Payload/ID-4	70C97069C96D45 AA98E50A079D22 BEFB7D93DF9AF9 9CD2B9450A571B B8D64C8F
Sz_m_t_si_t_bla_0109_44_hrsz.pdf	591.4 kB	KRX/OCD/Payload/ID-5	B3A9C941FE8B70 29FDD3E800176A 4B1EF4533A2B365 90A3C92CE475F3 C216538

SKMBT_28321052_807500.pdf	998.0 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-6	117B6F9396EEB5 D2FA25F7326DCE 9A8C87876DB352 D33BF5D8A6FC7F 6661627E
SKMBT_28321052_807490.pdf	1.1 MB	KRX/OCD/Payload/ ID-7	032DA6F3FCF55E AA33325DB4E500 683D77E452A5BE 4808A37C47113E6 5715B75
6225_3_2021.pdf	162.1 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-8	D579600160E5870 E91B4B4DD26F0A 7075A78158ECB78 7357599D14C5BC A7EC0B
20210405_152512.jpg	4.8 MB	KRX/OCD/Payload/ ID-9	C01098B7A086F5 CB51049D3ED420 E54C20A12BC124 535E98C6D5B361 ADDDB68AC
20210430_181514.jpg	5.7 MB	KRX/OCD/Payload/ ID-10	4F58A9305D661F1 2FF7CBE1B4D848 C989A3698EA8E5 9A6F48640343815 51D197
20210430_181429.jpg	3.2 MB	KRX/OCD/Payload/ ID-11	4FCCDA898439B 0A4D28199AD5BC 51E4BC96DD75CD 7F8723BA571EDE 6E9B5F4B