

Uniós, Hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás - EKR001149212020

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Makó Városi Termál- és Gyógyfürdő fejlesztése**

Ajánlatkérő neve: **Makó Város Önkormányzata**

HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító: 9979/2021
EHR azonosító:

Közbeszerzési Értesítő iktatószáma:
Közzététel dátuma:

Tájékoztató az eljárás eredményéről

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Makó Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_3125005 0				
Postai cím:	Széchenyi Tér 22.						
Város:	Makó	NUTS-kód:	HU333	Postai irányítószám:	6900	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Juhos Bernadett						
E-mail:	kozbeszerzes@mako.hu	Telefon:	+36 62511800	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.mako.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_6555113 2				
Postai cím:	Istvánmezei Út 1-3						

Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1146	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Jakabfy	Attila				
E-mail:	ekr@bmsk.hu	Telefon:	+36 12078718	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	www.bmsk.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg:	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda:	Nem

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális vagy helyi hatóság
---------------------	-------------------------------

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások
-----------------	-----------------------------

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés:	Makó Városi Termál- és Gyógyfürdő fejlesztése		
Hivatkozási szám:	EKR001149212020		
II.1.2) Fő CPV-kód(ok):			
Fő CPV-kód(ok):	45300000-0		
II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás		
II.1.4) Rövid meghatározás:	Makó Városi Termál- és Gyógyfürdő fejlesztése építési beruházás.		
II.1.6) Részekre vonatkozó információk			
A beszerzés részekből áll	Nem		
II.1.7) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)			
Érték:	7 279 135 637,00	(Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)	
	vagy		
A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:			
A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:			
Pénznem:	HUF		
(keretmegállapodások esetében - maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)			
(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)			
(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)			

II.2) Meghatározás

II.2.1) Elnevezés:	Makó Városi Termál- és Gyógyfürdő fejlesztése
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód(ok):	
45300000-0	
45212000-6	
45310000-3	
45350000-5	
II.2.3) A teljesítés helye:	
NUTS-kód(ok):	
	HU333 Csongrád
A teljesítés fő helyszíne:	Makó, Makovecz tér 6.
II.2.4) A közbeszerzés ismertetése a szerződéskötés időpontjában:	
	<p>2018. december 12. napján a Kormány a Makovecz Imre-életmű gondozásának folytatásáról és az ezzel összefüggő egyes kormányhatározatok módosításáról szóló 1648/2018. (XII. 6.) Korm. határozatával a Makó Város Önkormányzata által megvalósítani kívánt Makói Városi Termál- és Gyógyfürdő (Hagymatikum) fejlesztését két ütemben, az eredeti Makovecz-tervek szerinti bővítésként (Beruházás I.) és egy új uszodakomplexum felépítésével (Beruházás II.) támogatta.</p> <p>Jelen építési beruházás fő elemei:</p> <p>I. CSALÁDI ÉS ÉLMÉNYZÓNA építése Makovecz Imre tervei alapján</p> <ul style="list-style-type: none">• Csúszdaérkező és élményelemes medence (nyak, derék, fenék masszázs) rész• 2 db karéjos medence• Galériában interaktív játszótér: Atlantis kalandzóna (1831,99m²) <p>8 db szobor telepítése</p> <p>Világítási eszközpark az összes szoborcsoportra, teljes vizuáltechnikai eszközpark, legalább 5000-6000ANSI lumen fényerejű full HD projektorokkal</p> <p>Hangtechnikai rendszer, integrált audio-vizuális vezérlőrendszer, mely a teljes világítási, hang- és vetítéstechnikát irányítja, központi programozható egységgel és a szükséges mennyiségű távvezérlési lehetőséggel, interfész egységgel az épület-felügyeleti rendszerhez</p> <ul style="list-style-type: none">• Csúszdatorony: 3 db csúszda indítása, 12m magasból (105,34m²) akadálymentes eléréssel, gyengeáramú munkák élményelemek beépítéshez <ul style="list-style-type: none">• Nyári öltözők (340 fős) fedett átjáróval a csúszdatoronyhoz• tetőn napozó terasszal (1011,64m²)• Motoros árnyékolók a napozóterazon• Wireless és töltő pontok a nyári öltözőben• Nyári öltözők fedett, fűtött átjáróval a csúszdatoronyhoz• Átkötő torony a nyári bejáratnál: lifttel a majdani Teleki utcai szállodákhoz <p>Nyári bejárat és a csúszdatorony</p> <ul style="list-style-type: none">• beléptetőrendszer• Átkötő torony a nyári bejáratnál: lifttel a majdani Teleki utcai szállodákhoz• ivókút a nyári bejáratnál
Jellemző mennyiségek:	
Állványozás:	426m ²
Helyszíni beton és vasbeton munka	
- 1,688 tonna betonacél háló	
- 268 m ³ beton	
Falazat:	733 m ²
Vakolás:	2846m ²
Tetőfedés:	1040m ² -en rétegragasztott fatartóra deszkázat, 1184m ² palafedéssel
Bádogozás:	mindösszesen 233m ²
Nyílászárók:	196 db
Szárazépítés	544m ²
Padlóburkolat:	1514m ²
Oszlopburkolat:	809,8m ²
Belső festés:	4111m ² diszperziós festékkel
Mázolás:	2533m ²

Szigetelések: 14843 m2 mindösszesen felvitt rétegek

IV. KÜLSŐ TERMÁLMEDENCE

- Küldő termálmedence 220 m2
- medencebár konyhatechnológiával

Jellemző mennyiségek:

Zsaluzás: 227m2

Helyszíni beton és vasbeton munka

- 16,84 tonna betonacél háló

- 148 m3 beton

Ácsmunka: 364,4m2 deszkázat, bitumenes lemezzel

hajópadló: 364,6m2

Bádогоzás: 634,6m2

Lazúrozás: 76,6m2

Burkolat: 578m2

Szigetelések: 11563 m2 mindösszesen felvitt rétegek

V: KERTÉSZET, Közmű ÉS TÉR BURKOLATOK

- Központi vegyszeradagoló rendszer
- Transzformátor áttelepítés 40 fm-re
- külső elektromos vezeték kiváltások 100 fm hosszan
- Inviteles gyengeáramú kiváltások, 4105 fm kábel
- automata öntözőrendszer
- sétány és burkolatok a nyári bejárattól az új termál medencéig 1053m2
- eróziógátló dombkertek (A fürdő oldalában és a nyári öltöző végén.)
- 68 db kerékpártároló
- 15 db hulladékgyűjtő
- gypregenálás 626m2
- gypszóanyag 156m2

Lombhullató fák telepítése 1 m3-es ültetőgödörrel, 100 %-os talajcserével, három oldali karózással, Méret: 2xi, 18/20, növényjegyzék szerint 20 db

Cserjék telepítése 40 cm x 40 cm x 40 cm-es ültetőgödörbe, 100 %-os talajcserével, növénylista szerint változó méretben 3072 db

Évelők telepítése 20 cm mélyen talajcserélt ágyba, növénylista szerint 1460 db

- csapadékvíz elvezetése 475m3 földkiemeléssel, 371 m2 felületről, 14 db akna telepítésével
- szennyvíz elevezetése 54 fm nyomócső szereléssel
- termálvezeték építése 678,6 fm nyomócső szereléssel
- vízellátás 292,8 fm nyomócső szerelés
- útépítés 72m2 térburkolat a közműépítéshez kapcsolódóan

V. VÍZBÁZIS BŐVÍTÉSE

- hidegvizes kút
- melegvizes kút

Teljes alapterület: 3248,97m2

ebből beltér: 2532,78 m2

kültér: 719,9 m2

medencék vízfelülete: 515,21 m2

További információt a műszaki leírás (műszaki dokumentumok) tartalmaz.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Minőségi kritérium: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Építéstechnológiai terv	15
Munkaerőterv	15
Költség kritérium: Nem	
Ár kritérium: Igen	Súlyszám / Jelentőség 70
II.2.11) Opciókra vonatkozó információ	Nem
Opciók	Nem
II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk	Nem

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

II.2.14) További információ:

Értékelési szempont: legjobb ár-érték arány. Kiosztható pontok száma: 0-100. Módszer: 1. Értékelési szempont r (Egyösszegű ajánlati ár (tartalékkeret nélkül)): fordított arányosítás, 2.1.-2.2. Értékelési szempont: pontkiosztás; Telj.határidő.: A munkaterület átadásától számított 16 hónap

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben (töltse ki a D1. mellékletet)

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) került létrehozásra	Nem

IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak	Nem
------------------------------------	-----

IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik	Igen
---	------

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

(Az alábbiak közül: Eljárást megindító felhívásként közzétett előzetes tájékoztató; Ajánlati/részvételi felhívás; Önkéntes előzetes átláthatóságra vonatkozó hirdetmény)

IV.2.8) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.9) Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Elnevezés: vállalkozási szerződés

A szerződés száma: 1 Szerződés/rész odaítélésre került: Igen

V.2) Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma: 2021.04.16

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:	2
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	1
Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma:	0
Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma:	0
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	2
A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el	Nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név:	Fehérep Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_9377684 4
Postai cím:			
Postai irányítószám:	8000	Ország:	Magyarország
Város:	Székesfehérvár	NUTS-kód:	HU211
Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb):	Sziget utca 13		
E-mail:	feherep@feherep.hu	Telefon:	+36 22503505
Internetcím:		Fax:	
A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele):	11800756207	A nyertes ajánlattevő kkv:	Igen

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:	7 295 545 078,00
<i>(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)</i>	
A szerződés/rész végleges összértéke:	7 279 135 637,00
Pénznem:	HUF
<i>(keretmegállapodások esetében - maximális összérték e tételre vonatkozóan)</i>	
<i>(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés (ek) értéke)</i>	
<i>(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)</i>	

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez:	Igen
Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát	
Érték áfa nélkül:	Pénznem:
Arány:	%

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

Részmunkák: állványozás, helyszíni beton, falazás, vakolás, tetőfedés, bádogozás, nyílászáró elhelyezése, szárazépítés, padló és oszlopburkolás, belső festés, mázolás, szigetelés, zsaluzás, kertészet, közmű, térburkolás, útépítés, villanyszerelés, gyengeáram, vízbázis

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.3) További információk

1)
Ajánlattevő neve: Fehérep Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő: 8000 Székesfehérvár Sziget utca 13.
Ajánlattevő adószáma: 11800756207.

2)
Ajánlattevő neve: WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2051 Biatorbágy Vendel Park Huber Utca 1
Adószáma: 11469830244

Feltételes közbeszerzési eljárás: a szerződés hatályba lépésének a dátuma: 2021. 05. 21.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Postai cím: Riadó u. 5
Város: Budapest Postai irányítószám: 1026 Ország Magyarország
E-mail: dontobizottsag@kt.hu Telefon: +36 18828592
Internetcím: (URL) www.kozbeszerzes.hu Fax: +36 18828593

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:
Postai cím:
Város: Postai irányítószám: Ország
E-mail: Telefon:
Internetcím: (URL) Fax:

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

Kbt. 148.§-a szerint.

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Postai cím: Riadó u. 5
Város: Budapest Postai irányítószám: 1026 Ország Magyarország
E-mail: dontobizottsag@kt.hu Telefon: +36 18828592
Internetcím: (URL) www.kozbeszerzes.hu Fax: +36 18828593

VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:

2021.06.07 (A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

D1. melléklet

D1. melléklet - Általános beszerzés

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaitélt szerződés indokolása

2014/24/EU irányelv

(válassza ki a vonatkozó opciót és fűzzön hozzá magyarázatot)

1. Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazásának a 2014/24/EU irányelv 32. cikke alapján történő indokolása

Nem érkeztek be ajánlatok, illetve nem megfelelő ajánlatok/részvételi kérelmek érkeztek be

Igen

nyílt eljárás Igen

meghívásos eljárás Nem

A szóban forgó termékeket kizárólag kutatási, kísérleti, tanulmányi vagy fejlesztési céllal gyártják, az irányelvben megállapított feltételek szerint (csak árubeszerzés esetén)

Az építési beruházást, az árubeszerzést vagy a szolgáltatást kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplő képes teljesíteni a következő okok miatt:

Az ajánlatkérő számára előre nem látható események által kiváltott rendkívüli sürgősség, az irányelvben megállapított szigorú feltételekkel összhangban

Kiegészítő szállítások az irányelvben megállapított szigorú feltételeknek megfelelően

A korábbi építési beruházás/szolgáltatás megismétlését jelentő új építési beruházás/szolgáltatás megrendelésére került sor, az irányelvben megállapított szigorú feltételeknek megfelelően

Tervpályázati eljárás szabályai alapján a nyertes ajánlattevőnek vagy a nyertes ajánlattevők valamelyikének odaitélandó szolgáltatási szerződés

Árutőzsdén jegyzett és beszerzett áruk

Különösen kedvező feltételek mellett történő áru-, illetve szolgáltatásbeszerzés

3. Magyarázat

Ajánlatkérő a Kbt. 98.§ (2) bekezdés a) pontjára tekintettel folytatta le a tárgyi eljárást.