

Unió, Hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás - EKR001149212020

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Makó Városi Termál- és Gyógyfürdő fejlesztése**

Ajánlatkérő neve: **Makó Város Önkormányzata**

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Makó Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_3125005 0				
Postai cím:	Széchenyi Tér 22.						
Város:	Makó	NUTS-kód:	HU333	Postai irányítószám:	6900	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Juhos Bernadett						
E-mail:	kozbeszerzes@mako.hu	Telefon:	+36 62511800	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.mako.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_6555113 2				
Postai cím:	Istvánmezei Út 1-3						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1146	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Jakabfy Attila						
E-mail:	ekr@bmsk.ku	Telefon:	+36 12078718	Fax:			

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL)

www.bmsk.hu

A felhasználói oldal címe: (URL)

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Makó Városi Termál- és Gyógyfürdő fejlesztése

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Makó Városi Termál- és Gyógyfürdő fejlesztése építési beruházás.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Második rész XV. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája:

Uniós Hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

A 85. § (2) bekezdés e) pontjában foglalt előfeltételek fennállnak, miszerint az eljárás a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján úgy lett eredménytelen, hogy az eljárásban benyújtott minden ajánlat meghaladta az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2020.11.17

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Fehérep Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 8000 Székesfehérvár, Sziget utca 13	11800756207
Nettó ajánlati ár összesen (tartalékkeret nélkül) (HUF): 7.124.352.087 Az építésszervezési tervre vonatkozó szakmai ajánlat: Igen	
A benyújtott igazolások alapján alkalmas a szerződés teljesítésére és az ajánlata megfelel a felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.	
WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2051 Biatorbágy, Vendel Park Huber Utca 1	11469830244
Nettó ajánlati ár összesen (tartalékkeret nélkül) (HUF): 7.136.778.016 Az építésszervezési tervre vonatkozó szakmai ajánlat: Igen	
A benyújtott igazolások alapján alkalmas a szerződés teljesítésére és az ajánlata megfelel a felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Fehérep Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság 9850

Szöveges értékelés:

WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 8338.1

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

2. 1. részzempont: Nettó ajánlati ár összesen (tartalékkeret nélkül) (HUF)

Ajánlatkérő az 1. értékelési részzempont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (nettó ajánlati összár) 100 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójában foglaltak szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza.

Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa, azaz 100

P min: a pontskála alsó határa, azaz 0

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

2.1. - 2.2. Minőségi értékelési szempontok értékelési módszere:

A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatója szerinti pontkiosztás módszere tartalmazza. A legalacsonyabb adható pontszám 0 (nulla), a legmagasabb 100 (száz).

A bírálóbizottság a dokumentációban meghatározott szakmai szempontok alapján először a benyújtott szakmai ajánlatok teljeskörűségét vizsgálja meg és dokumentálja. A teljeskörűség vizsgálata értékelési szempontként történik, amelynek során a bírálóbizottság azt vizsgálja, hogy az ajánlatkérő által a közbeszerzési dokumentumok jelen fejezetében előírt tartalmi elemekre (lásd

lentebb, a 2.1.-2.2. értékelési szempontok tartalmi elemei) az ajánlattevők nyújtottak-e be szakmai ajánlati tartalmat.

Építésszervezési terv

Az építésszervezési tervre vonatkozó szakmai ajánlat bemutatja az ajánlattevő szolgáltatásainak előre tervezettségét, szervezetének erre az építkezésre való megfelelőségét és a minőség és környezetvédelem biztosítására tervezett tevékenységét, amivel a kiviteli tervben előírt műszaki tartalom határidőre és a megfelelő biztonsággal kivitelezhető.

Ajánlatkérő az 2.1. és az 2.2. értékelési szempontokon belül vizsgálati elemeket határozott meg, amely vizsgálati elemek összetett feltételrendszer tartalmaznak. Abban az esetben, ha a vizsgálati elemek közül az adott ajánlat valamely feltételnek nem felel meg, akkor az adott vizsgálati elemre az előírt feltétel mellett zárójelben meghatározott pontlevonást fog kapni.

2.1. értékelési szempont - Építéstechnológiai terv tartalmi elemei

Az építéstechnológiai terv keretében az ajánlattevőnek el kell készítenie

- az alapozási, és
- szerkezetépítési, és
- szakipari kivitelezési és
- környezetrendezési állapotra nézve

2.2. értékelési szempont - Munkaerőterv tartalmi elemei

A munkaerőterv keretében le kell továbbá írni az ajánlattevő által felállítani kívánt munkaszervezetet az alábbi szempontoknak megfelelően:

- o a munkaszervezet szabályozását
- o építésirányítással megbízott dolgozók száma
- o építésvezetők és művezetők szakágak szerinti felsorolása
- o egyes munkatársak felelősségi köre területi és/vagy feladat alapon
- o alá-fölérendeltség és irányítási rend bemutatása organogramban ábrázolva, figyelembe véve és megjelölve a beruházás lehetséges, építendő oldalán megjelenő szereplőit.

A Munkaerőterv értékelése

Általános elvárás:

A feladatok és hatáskörök tiszták, egyértelműek, a döntések az érintett szakágak bevonásával és egy felelősséget pontosan kijelölő mechanizmus mentén, a projektvezetési kompetenciának megfelelő helyen születnek meg. Megfelelő projektvezetési kompetenciának minősül, ha az összes érintett szakágat felügyelő szint a pénzügyi, műszaki és időbeli hatásokat figyelembe véve tud dönteni.

Ajánlatkérő az ajánlatoknak az értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeit a fentebb meghatározott ponthatárok között értékeli a részpontpontként meghatározott módszerekkel, majd az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányú, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
.....

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Fehérep Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 8000 11800756207
Székesfehérvár, Sziget utca 13

Nettó ajánlati ár összesen (tartalékkeret nélkül) (HUF): 7.124.352.087

Az építésszervezési tervre vonatkozó szakmai ajánlat: Igen

A benyújtott igazolások alapján alkalmas a szerződés teljesítésére és az ajánlata megfelel a felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Részmunkák: állványozás, helyszíni beton, falazás, vakolás, tetőfedés, bádogozás, nyílászáró elhelyezése, szárazépítés, padló és oszlopburkolás, belső festés, mázolás, szigetelés, zsaluzás, kertészet, közmű, térburkolás, útépítés, villanyszerelés, gyengeáram, vízbázis

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Még nem ismertek.

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Lászlóvíll Kft.(11457190-2-07)-M/2 c), Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt.(11121426-2-08)-M/1 b)

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2021.02.18

Lejárata: 2021.03.01

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2021.02.17

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2021.02.17

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa ↕	Indítás dátuma ↕	Indító felhasználó ↕
------------------------------	------------------	----------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)