

Uniós, Nyílt eljárás - EKR000990482020

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Interaktív könyvtár, levéltár kialak. Szekszárdon**

Ajánlatkérő neve: **BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.**

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_6555113 2				
Postai cím:	Istvánmezei Út 1-3						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1146	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Pálffy	Katalin				
E-mail:	ekr@bmsk.hu	Telefon:	+36 306274521	Fax:	+36 12069701		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	http://www.bmsk.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	http://www.bmsk.hu						
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Interaktív könyvtár, levéltár kialak. Szekszárdon

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Kialakítandó egy olyan teljeskörűen akadálymentesített többfunkciós „L” alakú közhasználatú építmény melynek központi aulájából, (tudástár szerűen) mind a felnőtt könyvtár, mind a levéltár funkció is elérhető. Az aulához kapcsolódik ruhatár, kávéház, szociális blokk, egy legalább 200 fő befogadni képes rendezvényterem, illetve a gyermek könyvtárat is innen lehet megközelíteni.

Elhelyezésre kerül egy 778,21m² alapterületű kétszintes tömörraktár, beépített síneken, elektronikusan mozgatható irattári tároló állványrendszerrel, összesen 2923 polcfolyóméter tárolási kapacitással.

Az I. emeleten közösségi tér, előadó és oktató termek, felnőtt könyvtár, irodák, kiszolgáló helyiségeik kerülnek elhelyezésre.

A II. emeletre felnőtt könyvtár, irodák, és kiszolgáló helyiségeik kerülnek.

Az épületben 4 db felvonó berendezés lesz elhelyezve.

A könyvtár - levéltár által berendezhető, szolgáltatások, rendezvények kitelepülésére alkalmas zöldterület, park kerül kialakításra.

Az ingatlanon 62 db felszíni parkoló és 30 db kerékpár tároló létesül.

A tervezett épület bruttó beépített alapterülete: 3551m².

Az épület nettó szintenkénti összes alapterülete:

Földszint: 3140,11 m², I. emelet: 1811,67m², II. emelet: 1108,92 m², mindösszesen: 6060,70m²

Ebből könyvtár- / előadó- / oktató terem mindösszesen 1787,7m².

Az épület homlokzatán 1015m² függönyfal készül, valamint 2470 m² nagyemeles homlokzatburkolati táblákból készülő átszellőztetett homlokzatburkolat kerül kialakításra, szálás szigetelőanyaggal hőszigetelt kivitelben.

Az épület tetőfelületére 3×152db napelem panel kerül elhelyezésre összesen 150 kWp teljesítménnyel.

Térközburkolatú járdák és parkolók építése 3208 m², aszfaltburkolatú utak építése 1360 m²

Az épület körüli környezetrendezés során 5200m² zöldfelület létesül.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a kivitelezési munkák építészeti, tartószerkezeti, épületgépészeti és épületvillamossági (erősáram és gyengeáram) munkákat is tartalmaz.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Második rész, XV. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Uniós Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2020/S 222-542162

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 221

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt., Magyarország 9400 Sopron, Ipar Körút 13.	11121426208
Ajánlattevővel, alvállalkozókkal vagy alkalmasság igazolásában résztvevő más gazdasági szereplőkkel szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésben meghatározott kizáró okok. Ajánlattevő megfelel az ajánlati felhívásban előírt gazdasági és pénzügyi, műszaki, ill. szakmai, valamint a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmassági minimumkövetelményeknek, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, ajánlata érvényes. Ajánlattevő ajánlata: Nettó ajánlati ár (tartalékkeret nélkül) HUF: 5 717 040 605 Ft A felhívás III.1.3) M/2.1. szerinti alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember építési munkák területén szerzett szakmai többlet tapasztalata (min. 0, max. 60 hónap): 60 A felhívás III.1.3) M/2.2. szerinti alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember építési munkák területén szerzett szakmai többlet tapasztalata (min. 0, max. 60 hónap): 60 A felhívás III.1.3) M/2.3. szerinti alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember építési munkák területén szerzett szakmai többlet tapasztalata (min. 0, max. 60 hónap): 13 Építéstechnológiai terv Igen Munkaerőterv Igen	
EB Hungary Invest Kft., Magyarország 1107 Budapest, Fogadó utca 4.	13240567242
Ajánlattevővel, alvállalkozókkal vagy alkalmasság igazolásában résztvevő más gazdasági szereplőkkel szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésben meghatározott kizáró okok. Ajánlattevő megfelel az ajánlati felhívásban előírt gazdasági és pénzügyi, műszaki, ill. szakmai, valamint a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmassági minimumkövetelményeknek, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, ajánlata érvényes. Ajánlattevő ajánlata: Nettó ajánlati ár (tartalékkeret nélkül) HUF: 5 775 912 637 Ft A felhívás III.1.3) M/2.1. szerinti alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember építési munkák területén szerzett szakmai többlet tapasztalata (min. 0, max. 60 hónap): 60 A felhívás III.1.3) M/2.2. szerinti alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember építési munkák területén szerzett szakmai többlet tapasztalata (min. 0, max. 60 hónap): 60 A felhívás III.1.3) M/2.3. szerinti alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember építési munkák területén szerzett szakmai többlet tapasztalata (min. 0, max. 60 hónap): 60 Építéstechnológiai terv Igen Munkaerőterv Igen	
ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Millennium Köz 1.	10738885220
Ajánlattevővel, alvállalkozókkal vagy alkalmasság igazolásában résztvevő más gazdasági szereplőkkel szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésben meghatározott kizáró okok. Ajánlattevő megfelel az ajánlati felhívásban előírt gazdasági és pénzügyi, műszaki, ill. szakmai, valamint a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmassági minimumkövetelményeknek, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, ajánlata érvényes. Ajánlattevő ajánlata: Nettó ajánlati ár (tartalékkeret nélkül) HUF: 5 476 266 283 Ft A felhívás III.1.3) M/2.1. szerinti alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember építési munkák területén szerzett szakmai többlet tapasztalata (min. 0, max. 60 hónap): 60 A felhívás III.1.3) M/2.2. szerinti alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember építési munkák területén szerzett szakmai többlet tapasztalata (min. 0, max. 60 hónap): 60 A felhívás III.1.3) M/2.3. szerinti alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember építési munkák területén szerzett szakmai többlet tapasztalata (min. 0, max. 60 hónap): 60 Építéstechnológiai terv Igen Munkaerőterv Igen	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt. 9235.15

Szöveges értékelés: Ajánlattevő az 1. értékelési részszerpontra 95,79 pontot kapott Ajánlattevő a 2. értékelési részszerpontra 100,00 pontot kapott Ajánlattevő a 3. értékelési részszerpontra 100,00 pontot kapott Ajánlattevő a 4. értékelési részszerpontra 100,00 pontot kapott, Ajánlattevő a 5.1. értékelési részszerpontra 100,00 pontot

kapott
Ajánlattevő a 5.2. értékelési részszerpontra 100,00 pontot kapott.

EB Hungary Invest Kft. 9636.85

Szöveges értékelés: Ajánlattevő az 1. értékelési részszerpontra 94,81 pontot kapott Ajánlattevő a 2. értékelési részszerpontra 100,00 pontot kapott Ajánlattevő a 3. értékelési részszerpontra 100,00 pontot kapott Ajánlattevő a 4. értékelési részszerpontra 100,00 pontot kapott, Ajánlattevő a 5.1. értékelési részszerpontra 100,00 pontot kapott
Ajánlattevő a 5.2. értékelési részszerpontra 100,00 pontot kapott.

ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság 10000.0

Szöveges értékelés: Ajánlattevő az 1. értékelési részszerpontra 100,00 pontot kapott Ajánlattevő a 2. értékelési részszerpontra 100,00 pontot kapott Ajánlattevő a 3. értékelési részszerpontra 100,00 pontot kapott Ajánlattevő a 4. értékelési részszerpontra 100,00 pontot kapott, Ajánlattevő a 5.1. értékelési részszerpontra 100,00 pontot kapott
Ajánlattevő a 5.2. értékelési részszerpontra 100,00 pontot kapott.

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

szempont: fordított arányosítás, szakemberek szakmai tapasztalata: egyenes arányosítás, építésszervezési terv: pontkiosztás.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Millennium Köz 1. 10738885220

Az értékelési részszerpontok alapján a legkedvezőbb (nettó 5 476 266 283,- Ft (tartalékkeret nélkül)) ajánlatot a ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlattevő tette, az értékelési részszerpontokra tett ajánlati tartalmi elemek értékelése alapján az ajánlat 10 000,00 összpontszámot kapott. Az ajánlattevővel szemben kizáró okok nem állnak fenn, az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, az igazolások benyújtásával is megfelelően igazolta a felhívásban előírt gazdasági és pénzügyi, műszaki, ill. szakmai, valamint a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmassági követelményeknek történő megfelelését, az ajánlattevő ajánlata érvényes.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Felvonulási létesítmények részfeladatai Bontási munkák részfeladatai Takarítási munkák Építőgépek, emelőgépek munkanem, Zsaluzás, állványozás részfeladatai Irtás, föld- és sziklamunka részfeladatai, Síkalapozás, folyt. köv.: VI.1.10) pontban

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Zala-Elektro Kft., 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1. (11993025-2-20)

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Nincs alkalmasság igazolásában résztvevő szervezet.

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és

ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

2021.02.11

Lejárata:

2021.02.22

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2021.02.10

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2021.02.10

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

V.2.9) pont folytatása: Mélyalapozás
Helyszíni beton és vb munka részfeladatai
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése részfeladatai
Falazás és egyéb kőműves munkák részfeladatai
Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése részfeladatai
Ácsmunka
Vakolás és rabilolás
Szárazépítés
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése részfeladatai
Bádogozás részfeladatai
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése részfeladatai
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése részfeladatai
Üvegezés
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem) részfeladatai
Szigetelés részfeladatai
Árnyékolók beépítése részfeladatai
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése részfeladatai
Könyvtártechnológia

Tömörraktározás
Színpad-és konferenciatechnológia
Beépített szállító- és emelőberendezések (felvonók) részfeladatai
Kert- és parképítési munkák részfeladatai
Útburkolatalap és makadámburkolat készítése részfeladatai
Kőburkolat készítése részfeladatai
Közműcsatorna-építés részfeladatai
Épületgépészeti munkák részfeladatai
Erősáramú szerelési munkák részfeladatai
Gyengeáramú szerelési munkák részfeladatai
Megújuló energiaellátás (Napelem) részfeladatai

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa ⇅	Indítás dátuma ⇅	Indító felhasználó ⇅
------------------------------	------------------	----------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)