

TERVEZÉSI ÉS VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „Szerződés”) amely létrejött egyrészről

Név: Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága

Székhely: 1054 Budapest, Steindl Imre utca 8.

törzsszám: 752028

adószám: 15752026-2-51

pénzforgalmi számlaszám: Magyar Államkincstár 10023002-01393008-00000000

képviseli: dr. Tóth Tamás bv. vörge büntetés-végrehajtás országos parancsnoka,

mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”), másrészről

Név: ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Millennium köz 1.

Cégjegyzékszám: 20-10-040034

Adószám: 10738885-2-20

Képviseli: Peresztegi Imre vezérigazgató

pénzforgalmi számlaszám: 10910003-00000003-40320000

mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

(A) A Megrendelő „Meglévő büntetés-végrehajtási intézetek területén 2 750 férőhely kialakítása konténer elhelyezéssel (kivitelezés)” tárgyban (továbbiakban: Beruházás)– tekintettel arra, hogy az Országgyűlés Honvédelmi és rendészeti bizottsága 37/2018-2022. (2020.II.27.) számú határozatával mentesítette a tárgyi eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alkalmazása alól (a továbbiakban: mentesítés), a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága Beszerzési Szabályzatáról szóló 6/2019 (VIII. 9.) BVOP szakutasítás alapján – beszerzési eljárást folytatott le (a továbbiakban: Beszerzési Eljárás), melynek nyertese Vállalkozó lett.

(B) A Beszerzési Eljárás folyamán megtartott tárgyalások során a beszerzés tartalma a Beruházás tervezésével kapcsolatos feladatokra is kibővült.

(C) A Beszerzési Eljárás eredményeként a Felek a Beruházás tervezése és kivitelezése érdekében a jelen Szerződést kötik.

Az ajánlatkérés, valamint az egyéb beszerzési dokumentumok jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik, akkor is, ha azok fizikailag nem kerülnek a szerződéshez csatolásra.

2. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

A jelen Szerződésben szereplő kifejezéseket az alábbiak szerint kell értelmezni:

- a) *Beszerzési Dokumentumok*: beszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum (így különösen ajánlatkérés, kiegészítő tájékoztatások);
- b) *Műszaki leírás*: a Beszerzési Dokumentumok részét képező dokumentumok;
- c) *Szerződés*: Megrendelő és Vállalkozó között létrejött megállapodást jelenti, amelyet jelen szerződés formájában rögzítenek, beleértve annak összes mellékletét, valamint mindazon okiratokat, amelyekre a szerződésben utalás történik;
- d) *Ajánlat*: Vállalkozó által a Beszerzési Eljárásban benyújtott, ajánlati kötöttséggel terhelt végső ajánlat;

- e) *Vállalkozói díj*: Vállalkozónak a jelen Szerződés keretében szerződéses kötelezettségeinek teljesítéséért fizetendő ellenérték;
- f) *Létesítmény*: a beszerzési műszaki leírás, valamint Vállalkozó nyertes ajánlata szerinti, a vonatkozó jogszabályokban foglaltak alapján megtervezett és létrehozott mű.
- g) *Terv vagy Tervek*: Az OTÉK-ben meghatározott, alapvető követelmények és egyéb előírások kielégítését bizonyító, a Létesítmények megvalósításához szükséges információt, utasítást tartalmazó engedélyezési, kivitelezési tervek az alábbiak szerinti;
- *engedélyezési terv*: az erre jogosultsággal rendelkező, szakági tervezők által készített tervdokumentáció, amelyet az építési hatósághoz az építési engedély kérelemmel együtt kell benyújtani;
 - *kivitelezési terv*: a kivitelezés, megvalósítás fázisait illetve az építési munkálatok elvégzésére vonatkozó előírásokat tartalmazó, az erre jogosultsággal rendelkező, szakági tervezők által elkészített tervdokumentáció;
- h) *OTÉK*: országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet;
- i) *Üzemelést nem gátló hiba*: olyan hiba, amelynek kijavítása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot;
- j) *Harmadik Személy*: bármely természetes vagy jogi személy vagy saját jogán jogképes szervezet értendő, aki más, mint a Megrendelő vagy a Vállalkozó, ide nem értve Vállalkozó alvállalkozóit;
- k) *Vis maior*: minden olyan rendkívüli, a Szerződés létrejötte után bekövetkező, annak teljesítését lehetetlenné tevő, akadályozó esemény, amelyet a Szerződést aláírásukkal jegyzők nem láthattak előre és nem háríthattak el, vagy elhárításuk tőlük nem elvárható, és amely nem vezethető vissza egyikük saját hibájára vagy gondatlanságára sem. Ilyen események lehetnek különösen, de nem kizárólagosan: háború, forradalom, tűzvész, természeti katasztrófa, vesztégvár, bejelentett vonatkozó általános sztrájk. Amennyiben lehetséges, illetve ez az összes körülményre tekintettel ésszerűen elvárható az adott helyzetben, úgy a vis maior tényét igazoltatni kell az illetékes Gazdasági Kamara által;
- l) *Építési napló*: a jelen szerződés vonatkozásában az építési napló kifejezésen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 24/A §-a szerinti elektronikus építési naplót kell érteni;
- m) *Munkaterület*: a beszerzés tárgyát képező kivitelezési feladatok teljesítésére szolgáló terület.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

3.1. A magyar börtönökben tapasztalható túlszűfoltóság csökkentése érdekében, ideiglenes fogvatartotti elhelyezés céljából, az alábbi intézetekben, helyszínenként eltérő elrendezésben, konténerekből kialakított műtárgyak kerülnek kialakításra:

1. Rész		Férőhely
1.	Közép-dunántúli Országos Bv. Intézet - Baracska	330
2.	Pálhalmi Országos Bv. Intézet – Sándorháza	110
3.	Sopronkőhidai Fegyház és Börtön	110
4.	Veszprém Megyei Bv. Intézet	330

3.2. Vállalkozó vállalja a tervezési és kivitelezési munkák teljes körű elvégzését, a hozzátartozó műszaki berendezések, valamint a beépítendő összes anyag szolgáltatását, a felszerelést, az üzembe helyezést, azok műszaki átadását, birtokba adását a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások és a jelen Szerződés szerint átadandó dokumentumok, okiratok teljes körű, egyidejű szolgáltatásával, valamint a jelen Szerződésben meghatározott egyéb feladatok ellátását.

3.3. A Szerződéses feladatok magukban foglalnak minden, a jelen szerződésben és beszerzési dokumentumokban meghatározott olyan tervezési és kivitelezési munkálatot is, amely a

Szerződésben és mellékleteiben nincsen specifikálva, de a feladat természetéből adódóan a Beruházás teljes körű megvalósításához szükséges, illetve ahhoz szükséges, hogy a megvalósított, illetve a munkákkal érintett valamennyi olyan építmény és a Beruházás eredményeképpen létrejövő olyan létesítmény, mely engedélyköteles, a használatbavételre vonatkozó engedélyeket megkapja, és funkciói szerint teljes körű és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen. A tervezési feladat kiterjed a Beruházás különböző tervfázisaiban elkészítendő tervek elkészítésére, továbbá minden olyan kapcsolódó terv elkészítésére is, amelyek a Beruházás megvalósításához szükségesek.

3.4. A fentiek alapján a Vállalkozó feladata a Beruházás megvalósításához szükséges minden, a jelen Szerződésben és mellékleteiben már eredetileg is szereplő, de a Vállalkozói Díj számítása során nem, vagy nem kellő mértékben előírányzott munkatétel, továbbá a jelen szerződésben és mellékleteiben nem szereplő, de műszakilag szükséges, a szerződéskötéskor kellő gondossággal eljárva fel nem ismerhető, a szerződéskötést követően utólag felmerült olyan munkatétel külön megrendelés nélküli elvégzése, amely nélkül a Beruházás rendeltetésszerűen nem valósítható meg, nem használható

3.5. Vállalkozó vállalja Megrendelő meghatalmazása alapján a Létesítmények vonatkozásában a használatba vételi engedélyek beszerzését, illetve a jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítését jelen Szerződésnek megfelelően. A használatbavételi engedély megszerzésével kapcsolatos hatósági és egyéb eljárási díjak Megrendelőt terhelik,

3.6. A Vállalkozó által teljesítendő szolgáltatás helyszínenként osztható szolgáltatásnak minősül.

3.7. A Beszerzési Eljárás során, annak eredményeként, illetve azzal kapcsolatban létrejövő valamennyi dokumentum, ide értve különösen, de nem kizárólagosan a Beszerzési Eljárásban kiadott beszerzési dokumentumokat, valamint a Vállalkozó Ajánlatát, a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik annak fizikai csatolása nélkül is.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az elvállalt munkát eredményesen elvégzi. A szerződés tárgya valamennyi olyan tevékenységet magában foglal, amely a jelen szerződésben meghatározott összteljesítmény megvalósításához szükséges. A létesítmények teljes körű megvalósítását tartalmazza, beleértve a fő- és a kiszolgáló létesítményeket is.

3.8. Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a tárgyi munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar jogszabályoknak és egyéb előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben elvégezni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a vonatkozó jogszabályokban, előírásokban foglalt jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

3.9. Felek rögzítik, hogy – amennyiben a Szerződés elválaszthatatlan részeit képező dokumentumok között ellentmondás merülne fel – az alábbi sorrendben előbb álló dokumentumot tekintik irányadónak a Felek kötelezettségeire vonatkozóan:

- a) Vállalkozási szerződés
- b) Vállalkozó Ajánlata
- c) Tárgyalási jegyzőkönyvek
- d) Kivitelezési tervek
- e) Építési engedély
- d) Engedélyezési tervek
- e) Kiegészítő tájékoztatás és az arra adott válaszok
- i) Ajánlatkérés



4. A TERVEZÉSI FELADATOK TELJESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

- 4.1. A Vállalkozó – mint generáltervező – kötelezettségét képezi a jelen Szerződésben és mellékleteiben foglaltak szerinti részletes tervezési szolgáltatások teljesítése, valamint a Szerződésben és mellékleteiben fel nem sorolt minden olyan tervezési szolgáltatás, mely a Beruházás teljes körű megvalósításához szükséges.
- 4.2. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésével összefüggésben a Megrendelő érdekeit fokozottan köteles figyelembe venni. A Szerződés teljesítésével kapcsolatosan a Vállalkozó köteles akként eljárni, hogy hozzájáruljon a Beruházás gazdaságos, költséghatékony megvalósulásához, a Beruházás üzembiztonságának megvalósításához.
- 4.3. A Vállalkozó a Szerződés alapján az alábbi tervezési feladatok (a tervezési feladatok a továbbiakban együtt: „Tervezés”, a tervdokumentációk a továbbiakban együtt: „Tervek”, külön-külön: „Terv”) teljes körű ellátásra köteles, azzal, hogy a tervdokumentáció, illetve az egyes tervfázisok részletes formai és tartalmi követelményeit a jelen Szerződés mellékletei tartalmazzák.

4.4. Tervezési előkészítő feladatok elvégzése

A tervezési előkészítési feladatok keretében a Vállalkozó köteles a tervezést előkészítő munkálatokat elvégezni. A talajmechanikai és geodéziai vizsgálatokat Megrendelő elvégeztette, melyre vonatkozó dokumentumokat Vállalkozó részére átadja. E körben a Vállalkozó köteles ellenőrizni és – amennyiben szükséges – elvégezni, valamint az Ingatlan adottságaival kapcsolatos mindennemű bizonytalanság kiküszöböléséhez szükséges mértékben kiegészíteni minden, a tervezési feladatokhoz és a Beruházás sikeres megvalósításához szükséges vizsgálatot és azt megfelelően dokumentálni.

4.5. Engedélyezési tervek elkészítése

A Vállalkozó az építésügyi engedélyeztetéshez szükséges tervdokumentáció (a továbbiakban: „Engedélyezési Tervek”) elkészítését a jogszabályi előírásoknak megfelelően köteles elvégezni. Az Engedélyezési Terveket olyan módon kell elkészíteni, hogy az alkalmas legyen az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszerbe (a továbbiakban: „ÉTDR”) történő feltöltésre. A Vállalkozó köteles továbbá a Megrendelő oldalán az engedélyezési eljárásban közreműködni, a Megrendelő ilyen irányú döntése esetén az engedélyezési eljárásban a Megrendelő képviselőjében eljárni. Az Engedélyezési Tervek ÉTDR rendszerbe való feltöltését a Vállalkozó végzi.

A Vállalkozó feladatát képezi továbbá a Beruházás megvalósításához szükséges minden további engedély kiadásához szükséges tervdokumentáció elkészítése, mely a kivitelezés megkezdéséhez szükséges, a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően.

4.6. Kiviteli tervek elkészítése

A Vállalkozó feladatát képezi a jóváhagyási terv, a megszerzendő építési, létesítési engedélyeket tartalmazó határozatok, valamint a Megrendelő által egyeztetett és véglegesített megoldások és volumen alapján, a jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészített kiviteli tervek (a továbbiakban: „Kiviteli Tervek”) elkészítése, valamint minden olyan, a jelen szerződésben és a beszerzési dokumentációban nem nevesített tervezési feladat, amely a hatósági vagy szakhatósági egyeztetések során előírásra kerül.



4.7. Költségvetés

A Vállalkozó feladatát képezi a Kiviteli Tervek alapján az árazatlan és árazott költségvetés elkészítése.

4.8. Egyéb feladatok

A Vállalkozó eljár a tervezési szolgáltatások teljesítéséhez, valamint a Beruházás teljes körű megvalósításához szükséges valamennyi engedély, hatósági, szakhatósági hozzájárulás és állásfoglalás megszerzése érdekében. A Vállalkozó közreműködik a Beruházásra vonatkozó építésügyi hatósági, szakhatósági (így különösen az építési engedélyezési) eljárásokban, a Megrendelő Beruházásra vonatkozó igényeinek megfelelően az engedély(ek), szakhatósági hozzájárulások beszerzésében.

A Vállalkozó elvégzi valamennyi, a Tervek készítésében és a Vállalkozó jelen Szerződés szerinti feladatai ellátásában résztvevő szakági közreműködő és egyéb szakértő közötti egyeztetések koordinálását, munkájuk összehangolását.

A Vállalkozó köteles a Terveken felül a Munkák elvégzéséhez szükséges valamennyi dokumentációt előzetesen elkészíteni, ideértve különösen minden munkafolyamatra és munkafázisra elkészítendő technológiai utasítást, gyártmánytervet, valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet”) 29. §-a szerinti mintavételi és megfelelőség-igazolási tervet, melyet Vállalkozó köteles a Megrendelő részére jóváhagyás céljából átadni.

4.9. A Megrendelő a jelen fejezet szerinti dokumentumokat – az átadásuktól számított – 5 (öt) munkanapon belül véleményezheti. A Vállalkozó a dokumentumokat a Megrendelő észrevételei alapján köteles a kézhezvételtől számított további 5 (öt) munkanapon belül véglegesíteni, és azokat az így véglegesített formában átadni a Megrendelő részére. A Vállalkozó a jóváhagyott tervek és utasításokat a jelen Szerződés teljesítése során köteles betartani és az alvállalkozókkal betartatni.

4.10. A Vállalkozó feladata a jóváhagyási tervben és a mellékletét képező tervezési programban megfogalmazott építészeti, funkcionális és egyéb elvárások kielégítését lehetővé tevő valamennyi engedély megszerzéséhez szükséges tervezési és szakértői feladatok ellátása.

4.11. A Vállalkozó feladatát képezi minden olyan jóváhagyási és engedélyezési feladat, melyeket az egyes jogszabályok, hatósági, közműszolgáltatói, vagy egyéb szakmai előírások alapján az építési engedélyezési eljárás során és annak keretében, a használatbavételi eljárás(oka)t illetve bármilyen engedélyköteles munkát megelőzően kell elvégezni. E feladatok ellátása, valamint az azokhoz szükséges kiegészítő tervezési munkák, szakértői munkák, tűzeseti szimulációk elkészítése is a Vállalkozó feladatát képezi a jelen Szerződésben meghatározott, illetve a Megrendelő által megadott ésszerű határidőre, külön térítés nélkül.

4.12. Az építési engedély iránti kérelem elutasítása esetén, amennyiben az elutasítás a Vállalkozó hibájából vagy érdekkörébe tartozó okból történt, a Vállalkozó köteles az engedélyezési dokumentációt haladéktalanul módosítani annak érdekében, hogy az az engedély megadására alkalmassá váljon, további díj felszámítása nélkül. Ugyanez érvényes arra az esetre, amennyiben az engedélyezési eljárás során a hatóságok bármilyen további dokumentumot vagy módosítást kérnek.

4.13. A Vállalkozó nem teljesít szerződészerűen, ha az általa, illetve közreműködésével beszerzendő hatósági engedély, jóváhagyás, nyilatkozat, hozzájárulás az ő hibájából vagy

érdekkörébe tartozó okból elmaradt, vagy nem, illetve nem olyan tartalommal vagy nem olyan, megfelelő időben kerül kiadásra, amely a jelen Szerződésben meghatározott feladatok végrehajtása érdekében szükséges.

- 4.14. A Felek megállapodnak abban, hogy a tervezési feladatok tekintetében a teljesítés akkor teljes körű, ha a jelen Szerződés szerint ellátandó feladatok, illetve az ennek alapján létrejött eredmény valamennyi jogszabályi feltételnek, vonatkozó szabványnak és műszaki előírásnak megfelel, továbbá a Vállalkozó ellátta a jelen Szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban és szakmai előírásokban meghatározott valamennyi feladatot, és rendelkezésre állnak a Beruházás teljes körű megvalósításhoz szükséges Tervek és engedélyek, továbbá a Beruházás műszakilag kivitelezhető és a megvalósítást követően rendeltetésszerű használatra minden tekintetben alkalmas. Az előbbiek alapján a tervdokumentációnak az Engedélyezési Tervek esetén alkalmasnak kell lennie arra, hogy az illetékes hatóság építési engedélyt, illetve egyéb engedélyt, a Kiviteli Tervek esetén pedig végleges és feltétel nélküli használatbavételi engedélyt adjon.
- 4.15. A Vállalkozó felelősséget vállal a jelen Szerződés szerinti szolgáltatások teljességéért és hiánytalanságáért, különösen azon tételek esetében, melyek nincsenek tételesen előírva a jelen szerződésben és a beszerzési dokumentációban, de a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a Vállalkozó jelen Szerződés alapján fennálló feladatai és kötelezettségei teljes körű teljesítéséhez.
- 4.16. A Felek jogai és kötelezettségei a tervezési feladat teljesítése kapcsán, a Tervek minőségi követelményei
- 4.16.1. A Vállalkozó szakértő fővállalkozó cégtől elvárható fokozott gondossággal köteles eljárni a Megrendelő igényeinek, a jóváhagyási tervnek és mellékletét képező tervezési programnak, valamint a tervezési feladatok meghatározásának áttekintése során, és köteles a Megrendelőt figyelmeztetni, valamint a Megrendelő állásfoglalását kérni minden olyan esetben, ha úgy ítéli meg, hogy a tervezési feladatmeghatározás valamely, az ilyen típusú beruházásoknál szokásos kérdésről nem rendelkezik, illetve ha szakszerűtlen vagy korszerűtlen kívánalmakat tartalmaz.
- 4.16.2. A jóváhagyási terv esetleges módosítása a Megrendelő kizárólagos joga, melyre adott esetben, szükség esetén az előre nem látható többletmunkára és Pótmunkára vonatkozó szabályok alkalmazandók.
- 4.16.3. A Megrendelő köteles a Szerződés teljesítéséhez szükséges, rendelkezésére álló információkat, dokumentumokat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, a Vállalkozó részére rendszeres konzultációs lehetőséget biztosítani. Amennyiben a Vállalkozónak olyan további adatszolgáltatási igénye merülne fel, amely a Tervek elkészítéséhez szükséges, de a Szerződés megkötésekor még nem ismert, a Megrendelő a Vállalkozó vonatkozó írásbeli felhívásától számított két (2) munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni, amennyiben azok rendelkezésére állnak, vagy arról nyilatkozni, hogy a kért adatok nem állnak rendelkezésre. Amennyiben az adatok nem állnak rendelkezésre, úgy a Felek haladéktalanul egyeztetést tartanak azok lehetséges beszerzéséről és az ezzel kapcsolatos feladatok megosztásáról.
- 4.16.4. A Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni és a Vállalkozót a szükséghez képest utasításokkal ellátni. A Vállalkozó vállalja, hogy a Tervek elkészítése során a Megrendelővel együttműködik. A Vállalkozó a Megrendelőtől kapott utasításokat köteles végrehajtani, azzal, hogy amennyiben azokkal nem ért egyet, úgy arra köteles a Megrendelő figyelmét felhívni, továbbá amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles arra a Megrendelőt írásban figyelmeztetni, megjelölve az utasítás lehetséges következményeit is.



- 4.16.5. Amennyiben a Tervek tekintetében az egyes tervlapokon, illetve a műszaki leírásban eltérő műszaki megoldás szerepel, akkor minden esetben a Vállalkozó köteles a tervi ellentmondást a Megrendelővel egyeztetett módon megszüntetni.
- 4.16.6. A Vállalkozó kezdeményezésére a Megrendelő – legalább egy (1) munkanappal előbb történő értesítést követően – köteles konzultációkon részt venni és a konzultációkon elhangzottak figyelembevételével döntéseit – amennyiben a döntés meghozatalához további adatra vagy információra nincsen szükség – további egy (1) munkanapon belül meghozni. Amennyiben a döntés meghozatala ezen időtartamon belül nem lehetséges, úgy a Megrendelő írásban tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a döntés meghozatalára mikor kerül sor.
- 4.16.7. A Vállalkozó a tervezés során legjobb tudása szerint, megfelelő körültekintéssel és gondossággal köteles eljárni, és kötelezettségeit egy szakértelemmel rendelkező tervezőtől elvárható legmagasabb szakmai színvonalon köteles teljesíteni. A Vállalkozó vállalja, hogy mennyiségileg, műszakilag és minőségileg kifogástalan, I. osztályú minőségben, határidőre, hiba- és hiánymentesen fog teljesíteni. Az egyértelműség kedvéért a Felek megállapítják, hogy a terv akkor tekinthető I. osztályú minőségben elkészítettnek, amennyiben az a rendeltetésszerű használatra alkalmas színvonalban történő Kivitelezésre alkalmas.
- 4.16.8. A Vállalkozó vállalja és felelős azért, hogy a Tervek és az egyéb kapcsolódó dokumentumok megfelelnek a jelen Szerződés rendelkezéseinek, a Megrendelő követelményeinek, a hatályos jogszabályoknak, a hatósági és szakhatósági előírásoknak, szabványoknak (így különösen a Magyar Szabványügyi Testület által kiadott utolsó alkalmazandó szabványnak, továbbá valamennyi olyan európai uniós szabványnak, amelyet Magyarországon a Szabványügyi Közlönyben a korábban érvényben lévő szabványok helyébe léptettek), valamint egyéb szakmai előírásoknak és tervezési gyakorlatnak, és az Ingatlanra vonatkozó hatályos helyi szabályozásnak. A Felek megállapodnak, hogy az alkalmazandó MSZ szempontjából a Magyar Szabványügyi Testület által megjelentett „A magyar nemzeti szabványok jegyzéke” című nyilvántartás a jelen Szerződés aláírásának dátumához képest legutolsó változatát tekintik irányadónak. Azon követelmények esetén, amelyekre jogszabály vagy szabvány külön nem tér ki, a Vállalkozó köteles a szakhatóságokkal előzetesen és folyamatosan egyeztetni. Amennyiben egy szabvány több fokozatot is ismer, a Megrendelő joga a fokozat kiválasztása – a Vállalkozó véleményének kikérése mellett. A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatai teljesítése folyamán köteles a szabványok, jogszabályok vagy egyéb kötelező normák változását folyamatosan fokozott figyelemmel kísérni, külön díj felszámítása nélkül.
- 4.16.9. A Szerződésben meghatározott tervezési szolgáltatásoknak alkalmasnak kell lenniük arra, hogy azok nyújtásának eredményeképpen a Terveket rendeltetésüknek, a Vállalkozó által megismert céloknak, valamint a Megrendelő igényeinek megfelelően lehessen felhasználni. A Terveknek műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmazniuk, és alkalmasnak kell lenniük a Megrendelő jelen Szerződésben meghatározott, illetve egyébként felismerhető céljaira. A Vállalkozó köteles a Szerződésben meghatározott tervezési szolgáltatásokból eredő feladatokat úgy végrehajtani, hogy a Tervek kivitelezése a lehető leggazdaságosabban valósulhasson meg. Amennyiben a Tervek valamely, a jelen pontban előírt feltételnek nem tesznek eleget, úgy a Vállalkozó köteles a tervi hibát a Megrendelővel egyeztetett módon megszüntetni, ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a hibás teljesítésből eredő jogkövetkezményeket alkalmazni.
- 4.16.10. A Vállalkozó kötelezettsége a tervezésre vonatkozó hatósági előírások, engedélyek és közműnyilatkozatok feltételeinek megfelelő korszerű szakmai követelmények szerinti, jó

minőségű szolgáltatás. A Vállalkozó köteles a hatóságokkal és a közművállalatokkal a tervezés során folyamatosan egyeztetni. A Vállalkozó a tervezés során felmerülő problémák, döntési pontok, alternatív megoldások közötti választási lehetőség esetén az előzőekben felsorolt szervezetekkel történt egyeztetést követően, az érdekelt szervezetek véleményét lehetőleg figyelembe véve köteles a Megrendelő döntését, utasítását kérni azzal, hogy egyidejűleg köteles saját, megfelelő részletezettséggel indokolt javaslatát is előterjeszteni. Amennyiben a Megrendelő jogszabályoknak nem megfelelő utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. A figyelmeztetés ellenére fenntartott utasításból eredő felelősség a Megrendelőt terheli.

4.17. A Tervek átadása és jóváhagyása

- 4.17.1. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítése során elkészített Terveket a Megrendelőnek jóváhagyásra átadni. A Vállalkozó a Terveket a Szerződés szerinti Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódó ütemezés alapján köteles szolgáltatni a Megrendelő részére, akként, hogy azok teljeskörűen tartalmazzák az adott Tervek felülvizsgálatához szükséges összes kapcsolódó tervet és
- 4.17.2. egyéb dokumentumot. A teljesítési határidőbe a Megrendelői jóváhagyás határideje beleszámít.
- 4.17.3. A Vállalkozó a Terveket papír alapon 3 (három) példányban, magyar nyelven és pdf/A; pdf; pla illetve .dwgformátumban 3 példányban CD lemezen köteles átadni a Megrendelő részére.
- 4.17.4. A Tervekre vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a Tervek megfelelnek-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmasak-e a rendeltetésszerű használatra.
- 4.17.5. Amennyiben a Megrendelő a leszállított tervdokumentáció további kijavítását, kiegészítését rendeli el, úgy az adott tervcsomag csak a megfelelően kijavított, kiegészített tervdokumentáció leszállításával tekinthető teljesítettnek. Amennyiben a Vállalkozó nem teljes körű tervdokumentációt szállít le jóváhagyásra a jelen Szerződés szerinti határidőben, úgy az késedelmes teljesítésnek minősül.
- 4.17.6. Amennyiben hibás teljesítés észlelése miatt (akár a Kivitelezés során) válik szükségessé a Megrendelő által már jóváhagyott Tervek valamely részének javítása, illetve módosított tervlap(ok) készítése, illetve fedvényterv(ek) készítése, abban az esetben ez(ek)e)t a javított, módosított, illetve fedvénytervlapo(ka)t a Vállalkozó a saját költségén, a Felek általi egyeztetés eredményeként megállapítandó határidőre köteles elvégezni.
- 4.17.7. Amennyiben a Vállalkozó érdekkörében felmerülő ok miatt (akár a Kivitelezés során) válik szükségessé a Megrendelő által már jóváhagyott Tervek valamely részének módosítása, illetve módosított tervlap(ok) készítése, illetve fedvényterv(ek) készítése, abban az esetben ez(ek)e)t a javított, módosított, illetve fedvénytervlapo(ka)t a Vállalkozó a saját költségén, a Felek általi egyeztetés eredményeként megállapítandó határidőre köteles elvégezni. A Vállalkozó érdekkörében felmerülő ok csak abban az esetben szolgálhat tervmódosítás alapjául, ha azt a Megrendelő előzetesen írásban jóváhagyta.

5. Szerzői jogok

5.1. Általános rendelkezések

A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Szerződés teljesítése során létrehozandó Tervben foglaltak, valamint a Terv alapján kivitelezett Létesítmények a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a



továbbiakban: „Sztj.”) alapján szerzői művek, amelyek tekintetében a Vállalkozó szerzői jogokkal rendelkezik.

5.2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó, a tervezői díj ellenében a Tervek vonatkozásában területi, időbeli, módbeli és mértékbeli korlátozás nélküli, kizárólagos felhasználási jogot ad Megrendelőnek. A felhasználási jog keretében a Megrendelő jogosult különösen a műveket másol(tat)ni, többszöröztetni, terjesztetni, átdolgoztatni, módosíttatni, továbbfejlesztetni, engedélyeztetni, számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra másolni, harmadik személy részére a felhasználási jogot átruházni és harmadik személy részére további felhasználási jogot adni.

5.3. A Megrendelő a Szerződés teljesítése során keletkező minden szerzői jogi védelem alá eső műre vonatkozó felhasználási jogot a tervezői díj elvégzett tervezői teljesítésért fizetendő részének Megrendelő általi megfizetésével automatikusan, minden további jogcselekmény nélkül megszerzi.

5.4. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződés teljesítése során keletkező minden szerzői jogi védelem alá eső mű felhasználásának megkezdésére az adott helyzetben általában elvárható idő a Szerződés aláírásától számított 5 (öt) év. A Felek megállapodnak továbbá, hogy a Vállalkozó a felhasználási jog kizárólagosságára tekintettel az Sztj. 51. § (1) bekezdése alapján fennálló felmondási jogát a Tervek átadásától számított 5 (öt) évig nem gyakorolhatja.

5.5. A Vállalkozó ezennel lemond arról a jogáról, hogy a Szerződés alapján a Megrendelőnek átadott művek további felhasználásának jogát visszavonja.

A Vállalkozó szavatol azért, hogy a Megrendelő megszerzésének időpontjában harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő Szerződésben meghatározott felhasználási jogai megszerzését és/vagy gyakorlását akadályozza, korlátozza vagy kizárja.

6. A KIVITELEZÉS

6.1. Általános rendelkezések

Vállalkozó kijelenti, hogy az építésügyi szakmai előírásokat, valamint az alkalmazott anyagokra, szerkezetekre vonatkozó technológiai előírásokat ismeri, és azokat kötelező érvényűen betartja és alvállalkozóitól megköveteli. Vállalkozó kijelenti, hogy közreműködése megfelel a kivitelezési jogosultságra vonatkozó szabályoknak, különös tekintettel vonatkozó magyar és Európai Unióban hatályos jogszabályoknak és egyéb előírásoknak, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírásainak. Vállalkozónak úgy kell végeznie a munkát, hogy annak szabályszerűsége az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti esetleges ellenőrzés során megállapítható legyen. A Vállalkozó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a vonatkozó jogszabályokban, előírásokban foglalt jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

6.2. Megrendelő utasítási joga:

Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Az utasítás nem teheti a teljesítést terhesebbé, illetve nem eredményezheti a Szerződés egyoldalú módosítását, nem terjedhet ki a munkáknak a Vállalkozó munkaszervezetén belüli megszervezésére, a szakági kivitelezővel, illetve az Vállalkozóival való kapcsolattartásra. Amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Amennyiben Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítását fenntartja, Vállalkozó a Szerződéstől elállhat,

vagy a szerződést felmondhatja. Abban az esetben, ha nem áll el, akkor a Megrendelő kockázatára köteles a munkákat elvégezni. Vállalkozó nem végezheti el a munkát, ha a Megrendelő utasítása jogszabályt vagy hatósági rendelkezést sértene, illetve élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné.

6.3. Vállalkozó utasításkérési joga:

Vállalkozó – amennyiben ez indokolt – jogosult a Megrendelőtől utasítást kérni, amit a Megrendelő a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül – de legkésőbb a közléstől számított 3 (három) munkanapon belül – köteles teljesíteni.

6.4. Vállalkozó kötelezettségei

- a) Vállalkozó köteles műszaki szabványoknak, valamint a technika mindenkor hatályos állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben az ehhez szükséges valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.
- b) A Vállalkozó köteles a Létesítményt a Megrendelő által átadott műszaki leírásnak és a Megrendelő által folyamatos tervszállítással biztosításra kerülő kiviteli terveknek 100 %-ban megfelelően létrehozni.
- c) Vállalkozó köteles biztosítani a megvalósításhoz szükséges felügyeletet, munkaerőt, anyagot, a munkavégzéshez szükséges mérőeszközöket, műszereket, valamint a munka- és balesetvédelmi védőeszközöket, és minden egyéb dolgot – legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű – amely a Beruházás elvégzéséhez nélkülözhetetlen. Vállalkozó biztosítja a kivitelezés során felhasznált minden gépet, eszközt, a dolgozói részére a munkavégzéshez szükséges gépeket, eszközöket, szerszámokat, munkavédelmi, tűzvédelmi eszközöket, berendezéseket. Ezekre külön költség nem számolható fel. Vállalkozó a kivitelezés időszaka alatt gondoskodik a munkaterületen levő, illetve részére átadott anyagok megőrzéséről. A helyszínrre leszállított valamennyi anyagért és berendezésért Vállalkozó az átadás napjáig, kizárólagos, anyagi felelősséggel tartozik.
- d) Vállalkozó további feladata a kivitelezés során a munkavédelmi és tűzvédelmi előírások, illetve a biztonságtechnikai rendszabályok fokozott betartása és betartatása, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig.
Vállalkozó az általa alkalmazott alvállalkozók és egyéb közreműködők teljesítéséért, valamint az általuk okozott károkért, magatartásuk bármely következményéért teljes körű és közvetlen felelősséggel tartozik, azokért Megrendelőt, vagy bármely harmadik személyt mentesíteni, illetve teljes körűen kártalanítani köteles. A kivitelezés során, vagy azzal összefüggésben esetlegesen felmerülő károkért Vállalkozó teljes körűen felelős. Ennek megfelelően köteles Megrendelőt mentesíteni minden olyan igény alól, amelyet a kivitelezés során felmerült károkozással kapcsolatban harmadik személy Megrendelővel szemben támaszt.
- e) A Kivitelezési Tervektől eltérni csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével illetve amennyiben a módosítás jogerős hatósági engedélyezési dokumentáció módosításával jár, az illetékes hatóság engedélyével lehet. A Vállalkozó részére a Kivitelezési Tervtől való eltérésre, a minőségi és kivitelezési problémák esetén a kijavításra, illetve az elhárításra kizárólag a Megrendelő jogosult utasítást adni. Felek rögzítik, hogy minden módosítás esetén szükséges a változtatással érintett Megvalósulási Tervkészítése a kivitelezés elkészítését követően. Az ezzel kapcsolatos ügyintézés Vállalkozó feladata. A Vállalkozó az Építési Munkák elvégzését a Megrendelő érdekeit figyelembe véve köteles ütemezni és végezni, különös gondot fordítva a zaj és por védelemre és a megfelelő leválasztások biztosítására.
- f) A Vállalkozó köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek bizonylatait, illetve minőségét beépítés előtt előzetesen a mindenkor hatályos jogszabályok így különösen a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben foglaltak szerint ellenőriztetni és a megfelelőséget igazoló, magyar nyelvű tanúsítványokat, minőségi bizonyítványokat a beépítést követően Megrendelőnek átadni. Az ellenőrzés során hibásnak, nem megfelelőnek minősülő anyagokat, termékeket a Megrendelő köteles haladéktalan értesítése mellett megjelölni és elkülönítve tárolni, cseréjéről vagy pótlásáról haladéktalanul gondoskodni.
- g) Vállalkozó lejárt szavatosságú, vagy károsodott anyagot, terméket nem használhat fel a jelen szerződés teljesítése során.

Vállalkozó a teljesítés során köteles a felhasznált anyagok, szerelvények, termékek beépítésére illetőleg használatára vonatkozó gyártói előírásokban, specifikációkban meghatározottak szerint elvégezni a beépítést és a felhasználást. A gyártói előírással, specifikációval rendelkező termék beépítése, felhasználása esetén Vállalkozó köteles a műszaki leírást Megrendelőnek átadni. A beépítésre kerülő anyagokkal, alkatrészekkel kapcsolatosan megrendelő részére átadott dokumentumoknak magyar nyelvűnek kell lenni.

- h) Vállalkozónak a teljesítés során szükséges, a büntetés-végrehajtási szervezet részéről a büntetés-végrehajtásért felelős miniszter vezetése, irányítása vagy felügyelete alá tartozó szervek irányában fennálló ellátási kötelezettségről, a fogvatartottak kötelező foglalkoztatása keretében előállított termékekről és szolgáltatásokról, azok átadás-átvételéről és az ellentételezés rendjéről szóló 9/2011. BM rendelet 1. számú mellékletében meghatározott termékeket - amennyiben a megkeresett gazdasági társaságok az igényt ki tudják elégíteni - a büntetés-végrehajtási gazdasági társaságoktól kell megvennie és beépítenie.
- i) Vállalkozó köteles ismerni az intézetbe történő belépés és kilépés szabályait, valamint az intézet biztonsági előírásait betartani (3. számú melléklet).
- j) A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az elkészült munkarészek minőségét és megfelelőségét a vonatkozó szabványok, műszaki irányelvek, illetve a tervek és műszaki specifikációk előírásai, valamint a hatóságok által megkövetelt módon igazolni.
- k) Vállalkozó köteles feltölteni az építési naplóba majd átadás-átvételi eljárásban Megrendelő részére átadni az építési termékek teljesítmény nyilatkozatát az általa kivitelezett munkarészek szakszerűségéről, az általa beépített anyagok, szerkezetek és berendezések megfelelőségéről.

6.5. Közművek és közterületek

- a) Vállalkozó köteles a közművek kivitelezésére, melyet a kiviteli tervdokumentáció tartalmaz. A beruházás barna mezős beruházás, melyre a végleges közművek terveztetését, engedélyeztetését Megrendelő végzi. A kivitelezési tevékenység megkezdésekor Vállalkozó feladata a kivitelezés időszakában a kivitelezéshez szükséges ideiglenes közművek biztosítása.
- b) A Vállalkozó jogosult és köteles a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a munkaterületen található közműcsatlakozásokat (elektromos áram, víz) a jogszabályoknak megfelelően és a közműszolgáltatókkal előzetesen egyeztetett módon és mértékben saját költségén igénybe venni és a közműcsatlakozások esetlegesen szükséges átalakítását elvégezni, a közműszolgáltatókkal saját nevében a szerződést megkötöni. A Megrendelő a közműcsatlakozások szükséges átalakításával kapcsolatban együttműködik a Vállalkozóval, kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat.
- c) A munkaterület átadásakor a felek együtt ellenőrzik és a munkaterület átadás-átvételi eljárásának Jegyzőkönyvében rögzítik az egyes mérőórák állását, fontosabb adatait és ezt követően a közművekkel kapcsolatos fogyasztás költsége a munkaterület teljes elhagyásáig Vállalkozót terheli. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv az e-naplóba is feltöltésre kerül.
- d) A közművekkel kapcsolatos fogyasztás díjait Vállalkozó az a) pontban foglaltak alapján megkötött szerződések szerint a közműszolgáltatónak fizeti meg a részére kiállított számla ellenében.
- e) Vállalkozó kötelezettségét képezi a munkaterületen előkerülő és a munkavégzést akadályozó vagy veszélyeztető egyéb közműcsatlakozás szakszerű megszüntetése, vagy ideiglenes lezárása is az illetékes közműszolgáltatók által jóváhagyott módon, amely közműcsatlakozás bármely ok miatt nem került megszüntetésre, vagy korábban nem volt ismert.
- f) Vállalkozó köteles saját költségén a szomszédos közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett általa okozott károkat a munkák befejeztével kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (pl. gödör, kiálló hegyes acéltárgyak) haladéktalanul meg kell szüntetni.
- g) A Vállalkozó köteles a beruházás során a csatlakozó idegen területekről a tevékenységével, alvállalkozói tevékenységével, vagy a Megrendelő által külön szerződés alapján foglalkoztatott más vállalkozók tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, munkaterület és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani. Amennyiben a Vállalkozó a

fenti rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult elvégeztetni.

- h) A kiépített, és a munkaterület átadáson biztosított kapacitáson felüli, építési feladatokhoz szükséges energiaigény biztosítása a Vállalkozó feladata.

7. MUNKAVÉDELEM, KOCKÁZATÉRTÉKELÉS

7.1. Munkavédelem

- a) A Vállalkozó köteles az általános és szakági biztonsági és munkavédelmi előírásokat betartani a jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi tevékenysége során.
- b) Vállalkozó a munkaterületre történő felvonulást megelőzően köteles a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény szerint a kockázatelemzés dokumentumát elkészíteni. A jogszabályban előírt biztonsági és egészségvédelmi tervet is Vállalkozó készíti.
A jelen alpont szerinti dokumentum elkészítése munkavédelmi szakmérnök feladata. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a kockázatelemzést a megfelelő szakirányú végzettséggel rendelkező személy végezze el a 7.1.c) alpontjában foglaltak szerinti tartalommal.
- c) A 7.1.b) alpontjában rögzített dokumentumnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:
- a veszélyek azonosítását;
 - a veszélyeztetettek és a veszélyeztetés módjának azonosítását;
 - a kockázatok értékelését és a megelőző intézkedések meghatározását;
 - az eredmények rögzítését és az intézkedések végrehajtását;
 - a kockázatértékelés felülvizsgálatát, szükség esetén módosítását.
- d) Vállalkozó köteles a munkaterületre való felvonulást követően rendszeres baleset-, munka- és tűzvédelmi oktatásban részesíteni munkavállalóit, és az erről készült jegyzőkönyv egy másolatát köteles ezt követően a Megrendelő műszaki ellenőrének haladéktalanul átadni.
- e) Vállalkozó köteles ellátni a dolgozóit az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek érdekében egyéni védőfelszereléssel, ruházattal, lábbelivel, és azok használatát köteles folyamatosan ellenőrizni és megkövetelni. Vállalkozó felel az alkalmazottai és alvállalkozói vagyoni és testi épségében bekövetkezett károkért.
- f) Az építkezés általános rendjét és biztonságát Vállalkozó szervezi. Vállalkozó a saját dolgozói és alvállalkozói tevékenységével összefüggésben felmerülő károkért a teljes munkaterületen baleset-, munka- és tűzvédelmi felelősséggel tartozik.
- g) Több alvállalkozó egyidejű munkavégzése esetén azok munka-, tűz- és balesetvédelmi koordinálása a Vállalkozó feladata.
- h) A Vállalkozó felel azért, hogy a munkaterületen olyan személy ne tartózkodhasson és értelemszerűen munkavégzést se folytathasson, aki nem részesült a jogszabályokban előírt munkavédelmi és tűzvédelmi, oktatásban, vagy akinek a jogszerű munkavégzését bármely jogszabályi feltétel hiánya kizárja.
- i) Az oktatások megtartása és bizonylatolása Vállalkozó feladata. Az oktatásokról készült bizonylatokat Vállalkozónak a munkaterületen kell tárolnia, úgy hogy azt Megrendelő, illetve az illetékes hatósági szervek bármikor ellenőrizni tudják.
- j) Felek rögzítik, hogy amennyiben a munkaügyi és munkavédelmi ügyekben eljáró illetékes hatóság a jelen szerződés tárgyát képező munkálatokkal kapcsolatban Vállalkozót terhelő bármely kötelezettség teljesítésével összefüggésben bármilyen szankciót állapít meg, úgy azt a Vállalkozó köteles viselni.
- k) Felek megállapodnak, hogy az esetleges üzemi balesetektől felmerülő fizetési és kártérítési kötelezettségnek minden esetben a Vállalkozó köteles eleget tenni.

7.2. Vagyongvédelem

- a) A Vállalkozó köteles gondoskodni a teljes munkaterület őrzéséről és tűzvédelméről.
- b) Felek megállapodnak, hogy a munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyongvédelme tekintetében a felelősség Vállalkozót terheli, így Vállalkozó köteles helyt állni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy a munkaterületről eltűnik.



7.3. Hulladékkezelés és környezetvédelem

- a) Vállalkozó köteles saját költségén különös gondossággal és valamennyi vonatkozó jogszabályi rendelkezés maradéktalan betartásával eljárni az építési törmelék, veszélyes hulladékok, így különösen az azbeszt tartalmú anyagok elszállításával és kezelésével kapcsolatban.
- b) A Vállalkozó köteles megtenni minden szükséges intézkedést annak érdekében, hogy a jelen szerződés teljesítését a környezetvédelmi előírások betartásával, a munkaterület környezetének lehető legcsekélyebb zavarása – ideértve a lég-, és zajszennyezést – mellett végezze.
- c) A munkálatok során keletkezett hulladékot Vállalkozó köteles kijelölt hulladéklerakó helyre szállítani, illetve a jogszabályok által előírt hulladékkezelési eljárásokat alkalmazni, a lerakóhelyi bizonylatokat Megrendelő részére bemutatni, azok másolatát Megrendelőnek átadni.
- d) A Vállalkozó a munkavégzés teljes időtartama alatt köteles a felhasznált vegyi anyagok és termékek biztonsági adatlapjait beszerezni és az abban foglaltak szerint eljárni a munkavégzés, beépítés, hulladékszállítás során.
- e) A Vállalkozó a munkáit úgy köteles elvégezni, hogy az a környezet számára minél kisebb por, rezgés és zajterhelést vagy egyéb kellemetlenséget okozzon. Zajjal járó munkákat csak az építési engedélyben foglaltak szerint végezhet, a jogszabályokban vagy eseti hatósági rendelkezésben meghatározott zajkibocsátási határértéken belül. Ez alól Vállalkozó eltérhet Megrendelő eseti írásbeli jóváhagyása alapján, ha a jóváhagyás megkérését megelőzően az arra illetékes szervtől a zajkibocsátási határérték alóli felmentésre vonatkozó engedélyt megszerzi.
- f) A munkagépek által okozott olajfoltokat, sarat és egyéb építőanyagból származó szennyeződést (illetve a közutak esetleges egyéb szennyeződéseit) azonnal meg kell szüntetni. A szennyezett felítató anyag veszélyes hulladék, így kezeléséről szintén a vonatkozó jogszabály szerint kell gondoskodni. A Vállalkozó által végzett munkák a környezetet nem szennyezhetik.
- g) Az építkezésen keletkező, és elszállításra kerülő hulladékról a Vállalkozó köteles az elektronikus építési naplóba az építési hulladék nyilvántartó lapot feltölteni.

7.4. Minőségtanúsítás, minőség-ellenőrzés

- a) A Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos minőségbiztosítási és minőségellenőrzési feladatait folyamatosan ellátja és a feladatok ellátását dokumentálja.
- b) A Vállalkozó köteles a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről a Megrendelő képviselőjét az eltakarási munkálatok megkezdése előtt legalább 3 munkanappal írásban értesíteni, és lehetővé tenni számára, hogy a szükséges ellenőrzéseket és vizsgálatokat elvégeztethesse. Ha a Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészek minőségéért, használatra való alkalmasságáért akkor is teljes felelősséggel tartozik.
- c) Vállalkozó minden eltakarásra kerülő szerkezetéről, így különösen a vasalásokról, szigetelésekről, úsztató rétegű szerkezetekről szerkezetenként és helyenként beazonosítható átvételi nyilvántartást vezet.
- d) Vállalkozó a beépítésre került anyagok és az általa végzett munka minőségi bizonylatolását folyamatosan végzi és adja át a Megrendelő képviselőjének a Minőségbiztosítási Tervben foglaltak szerint.
- e) A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az elvégzett munkákra, beépített anyagokra vonatkozó, jogszabályban, a Minőségbiztosítási Tervben vagy a jelen szerződésben meghatározott vizsgálatokat elvégzi az ott meghatározott módon és az azokkal kapcsolatos vizsgálati dokumentációkat (vizsgálati eredmények, alkalmassági bizonylatok) a beérkezésüket követően haladéktalanul átadja Megrendelő részére.
- f) Vállalkozó köteles az elvégzett ellenőrzésekről és minőségi vizsgálatokról naprakész nyilvántartást vezetni, és ezen nyilvántartását havi rendszerességgel Megrendelőnek átadni.
- g) Vállalkozó köteles az ellenőrzések szerint nem megfelelő minőségű munkarészeket Megrendelő felé haladéktalanul jelenteni és egyidejűleg a hibás munkarész kijavításáról gondoskodni. A hibás teljesítés miatt adódó feltárási, javítási és utóellenőrzési költségek a Vállalkozót terhelik.

- h) Vállalkozó köteles az Alvállalkozókkal olyan együttműködési rendszert kialakítani, ami biztosítja a jelen szerződésben meghatározott minőségbiztosítási, minőségellenőrzési követelmények érvényre juttatását az alvállalkozók tevékenysége során is, és ennek megtörténtét megrendelő felhívására köteles egyedi esetekre vonatkoztatva is igazolni.
- i) Vállalkozó köteles minden a munkarészek, szerkezetek tekintetében termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot adni az általa kivitelezett munkarészek szakszerűségéről, az általa beépített anyagok, szerkezetek és berendezések megfelelőségéről.

7.5. Kárveszély

- a) A kivitelezés teljesítése során a Vállalkozó viseli a kárveszélyt a munkaterület átadás-átvételétől a Megrendelő részére történő birtokba adásig.
- b) A Vállalkozó köteles helytállni valamennyi kárért, amit saját maga vagy alvállalkozói okoztak Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben.
- c) Vállalkozó köteles a tudomására jutott káreseményről Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, különös tekintettel a személyi sérüléssel járó vagy jelentősebb vagyoni hátrányt okozó eseményekre. Az értesítésben meg kell jelölnie a káresemény körülményeit, a kár természetét és ismert mértékét, a tanúk nevét és címét.
- d) Amennyiben a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett káresemény miatt a Megrendelő ellen bármely személy pert indít, úgy Vállalkozó köteles a Megrendelő erre irányuló kérelme esetén a Megrendelő mellett a perbe belépni, helyette helytállni – amennyiben ez a jelen szerződéses kötelezettség Vállalkozó részéről történt megszegéséből, vagy egyébként a vállalkozónak felróható okból következik be – és mentesíteni Megrendelőt az összes, perből fakadó hátrányos következmény alól feltéve, hogy azokért felelős.
- e) A Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésével összefüggő valamennyi hatályos, vagy a jelen szerződés teljesítése során hatályossá váló jogszabály, hatósági rendelkezés előírásainak betartására, így különösen az építési, munkavédelmi, munkaügyi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások, valamint a közterületek tiszta rendezett állapotban való tartását előíró rendelkezések betartására.
- f) Vállalkozó helytállni tartozik Megrendelő irányába, ha bármely jelen szerződésben előírt kötelezettsége megsértése miatt bármely hatóság, bíróság, azok nevében eljáró szervezet akár Megrendelőre, akár Vállalkozóra, akár harmadik személyre bármilyen bírságot vagy téves kötelezettséget szab ki, fizetési kötelezettséget ír elő. Vállalkozó ilyen esetben haladéktalanul köteles az előírt kötelezettség teljesítésére Megrendelő vagy az érdekelt hatóság, bíróság, eljáró szervezet részére.
- g) Vállalkozó azon károk tekintetében sem mentesül a jelen szerződésben meghatározott kártérítési felelőssége alól,
 - amely károkat Vállalkozó, Megrendelő vagy bármely más érdekelt fél által szerződötett biztosító nem térít meg, illetőleg
 - amely károk a jelen szerződés végrehajtásához szükséges építési munkákkal még gondos kivitelezés esetén is együtt járhatnak.
- h) A Felek rögzítik, hogy – amennyiben a munkaterületen a Megrendelő megbízásából társvállalkozó dolgozik – a Megrendelő látja el a Vállalkozó és a társvállalkozó koordinálását, az érintett munkaterület tekintetében a Megrendelő viseli a kárveszélyt, és a Vállalkozó – amennyiben őt a munkavégzésben a társvállalkozó akadályozza – az akadályoztatásra hivatkozással kérheti a teljesítési határidők meghosszabbítását.

7.6. Felelős műszaki vezetők, műszaki ellenőr,

- a) Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt a munkaterületen vagy annak közelében irodát köteles fenntartani, amely alkalmas a jogszabály által előírt, állandóan az építési helyszínen tartandó dokumentumok elhelyezésére és őrzésére.
- b) A Vállalkozó tevékenységét a jelen szerződés teljesítése során a jogszabály által előírt képesítéssel rendelkező felelős műszaki vezető és építésvezető irányítja. Vállalkozó kötelessége, hogy az általa kijelölt felelős műszaki vezető a jogszabályban előírt kötelezettségeit folyamatosan

teljesítse. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról is, hogy az alvállalkozók is rendelkezzenek felelős műszaki vezetővel.

- c) Vállalkozó köteles a munkaterületen állandóan jelen lévő építésvezetőt foglalkoztatni.
- d) Megrendelő és Vállalkozó a koordináció biztosítására heti rendszerességgel kooperációs értekezletet tart, amelyen Vállalkozó köteles részt venni. A kooperációs értekezleteken történt egyeztetésekről minden esetben jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyvben foglaltak a szerződés részévé válnak azzal, hogy az egyeztetések során a szerződés lényeges tartalmi elemei nem módosíthatók.
- e) A felelős műszaki vezetővel lévő jogviszony igazolását a Vállalkozó köteles feltölteni az e naplóba. Műszaki ellenőr, beruházás bonyolító:
 - a) a beruházás építési műszaki ellenőrért a Megrendelő biztosítja;
 - b) Vállalkozó kötelezettsége a műszaki ellenőrrel mindenben együttműködni, az általa meghatározott feladatokat elvégezni,

8. A TELJESÍTÉS HELYE, IDEJE

8.1. A teljes beruházás teljesítésének helye

1. Rész	
1.	Közép-dunántúli Országos Bv. Intézet – Baracska, Hrsz.: külterület 072/92
2.	Pálhalmi Országos Bv. Intézet – Sándorháza, Hrsz.: külterület 052/1
3.	Sopronkőhidai Fegyház és Börtön, Hrsz.: belterület 10135
4.	Veszprém Megyei Bv. Intézet, Hrsz.: belterület 2569/23

8.2. A teljesítés ideje:

1. Rész		Teljesítési határidő
1.	Közép-dunántúli Országos Bv. Intézet - Baracska	2020. június 30.
2.	Pálhalmi Országos Bv. Intézet – Sándorháza	2020. június 30.
3.	Sopronkőhidai Fegyház és Börtön	2020. június 30.
4.	Veszprém Megyei Bv. Intézet	2020. június 30.

Az átadás átvételi eljárást és a próbaüzemet is a teljesítési határidőn belül kell lefolytatni, továbbá az átadás-átvétel és a próbaüzem során feltárt hibákat, hiányosságokat is a teljesítési határidőn belül kell kijavítani, illetve pótolni.

8.3. A teljesítés egészének felfüggesztése

- a) Vállalkozó teljesítésének körülményeire - különösen a teljesítési határidőre- esetlegesen kihathatnak egyéb, a kivitelezéshez szükséges, harmadik személyektől függő cselekmények, eljárások határidők. Ennek okán Megrendelő – Vállalkozóval a felfüggesztést megelőzően legalább 5 naptári nappal korábban kézhez vett előzetes írásbeli értesítést követően – jogosult a Vállalkozó teljesítését teljes egészében felfüggeszteni. A teljesítés egészének felfüggesztése a kivitelezési szakaszban legfeljebb összesen 50 (ötven) naptári napig tarthat.
- b) A felfüggesztés Vállalkozóval történt írásbeli közlését követő naptári napon a teljesítési határidők félbeszakadnak, majd a felfüggesztésre okot adó körülmény elhárulását követően folytatódnak. A körülmény elhárulásáról Megrendelő írásban értesíti Vállalkozót, aki a kézhezvétel napját követő 3 munkanapon köteles a teljesítést folytatni. A felfüggesztés ideje – amely az írásbeli értesítéseket követő naptári napok között eltelt időszakot jelenti – a teljesítési időbe nem számít bele.

- c) A felfüggesztés ideje alatt a teljesítés szünetel. A felfüggesztés ideje alatt Vállalkozó köteles megóvni, megőrizni és biztonságba helyezni az elkészült munkarészeket, bármilyen állagromlás, eltűnés vagy károsodás ellen.
- d) Abban az esetben, ha nem a Vállalkozó érdekkörében merültek fel a felfüggesztést előidéző körülmények, akkor a Vállalkozónál ezzel összefüggésben felmerülő indokolt költségek Megrendelő általi megtérítéséről Felek külön írásbeli megállapodásban rendelkeznek.

9. MUNKATERÜLET

9.1. Munkaterület átadása

Megrendelő a Munkaterület átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Vállalkozónak, melyre a jelen szerződés megkötését követő legfeljebb 5 munkanapon belül kerül sor. Az átadás-átvételi eljárásról a Megrendelő, és a Vállalkozó jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Munkaterület átadás-átvételének időpontját, valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a Felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit. A jegyzőkönyvet az elektronikus építési naplóba mellékleként kell feltölteni. Az átadás-átvétel ténye, annak feltételei (villamos energia- és vízellátás, anyag- és eszköztárolás, őrzés, stb.) és körülményei az építési naplóban is rögzítésre kerülnek. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv a Megrendelő tekintetében az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (5a) bekezdése szerinti tulajdonosi nyilatkozatnak minősül.

A Vállalkozó köteles az építkezés helyszínén a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelő építéshelyszíni tájékoztató táblát a saját költségén felállítani. Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:246. § szerinti törvényes zálogjogot a jelen Szerződés alapján a Vállalkozóra nézve kizárják.

10. EGYÜTTMŰKÖDÉS ÉS ÉPÍTÉSI NAPLÓ

10.1. Építési napló

A Megrendelő köteles a Munkaterület átadásakor elektronikus építési naplót nyitni, a Vállalkozó pedig a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint azt napra készen vezetni. A Vállalkozó köteles továbbá a kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges tény, problémát, kérdést az építési naplóba az irányadó jogszabályi előírásoknak megfelelően bejegyezni.

A Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselője által az építési naplóba tett bejegyzésekre 3 (három) munkanapon belül – a Megrendelő egyidejű, a kapcsolattartó e-mail címére megküldött értesítése mellett – az építési naplóban válaszolni.

10.2. Együttműködés

- a) A Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat építési naplóban rögzíteni, és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére.
- b) Vállalkozó megerősíti, hogy a munka kivitelezéséhez a beszerzési dokumentációkat áttanulmányozta, a munkaterületet bejárta, a munkaterület körülményeit megismerte, a megállapodott vállalási összegben szerepeltette. Az elvégzendő munkákat, zavaró körülményeket az elvárható gondossággal áttanulmányozta, fentiekre hivatkozva többletköltséget nem számolhat el. A vállalkozási szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a szerződéskötésig ismert tervdokumentáció általa felismerhető hiányosságából adódik.
- c) Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg.

- d) Vállalkozó a Beruházás funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, a teljes körű I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette. Megrendelő biztosítja Vállalkozónak az ajánlatában megjelölt alvállalkozó teljesítésbe történő bevonását. A Vállalkozó a bevont alvállalkozó tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. Amennyiben Vállalkozó valamelyik alvállalkozójával szemben nemzetbiztonsági kockázati tényező merül fel, a Vállalkozó ezen alvállalkozó helyett mást jelölhet meg. Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles bejelenteni a szerződés teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozók szintjén bekövetkező változtatási igényét. A Vállalkozó a szerződés teljesítésébe az ajánlatában megjelöltekén kívül új alvállalkozót különösen indokolt esetben, a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével vonhat be.

11. A LÉTESÍTMÉNY MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELE

- 11.1. A Létesítmények átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján a Megrendelő képviselője készíti elő és bonyolítja le. Az átadás-átvételt a Megrendelő meghívja a Vállalkozó képviselőit. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha a Létesítmények készültségi foka olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, és ezek a hibák és hiányosságok a műszaki átadás-átvétel időtartama alatt kijavíthatóak, pótolhatóak. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 15 naptári nap. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a műszaki ellenőrnek hozzá kell járulnia.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvételi eljárás a 8.2. pont szerinti határidőben megkezdődik és befejeződik.

11.2. Próbaüzem

- a) Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama alatt próbaüzemet köt ki. A próbaüzemet Megrendelő folytatja le a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőn belül.
- b) Vállalkozó a próbaüzem időtartama alatt jogosult és a próbaüzem befejezéséig köteles a Megrendelő által megállapított hibákat kijavítani, finombeállításokat, beszügyelvényeket, méréseket valamint az átadási dokumentációval kapcsolatos kiegészítéseket elvégezni.
- c) A próbaüzem eredményes befejezésének feltétele Vállalkozó jelen szerződésben vállalt feladatainak teljesítése.
- d) A próbaüzem időtartama 3 naptári nap.

- 11.3. A műszaki átadás-átvétel feltételeként a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni az átadás-átvételi eljáráshoz szükséges okiratokat, így különösen a beépített anyagok minőségi bizonyítványait, a gépkönyveket, a garanciajegyeket és a Létesítmények megvalósulási terveit. A műszaki átadás-átvétel során a Vállalkozó átadja a Megrendelőnek a Beruházás keretében általa kivitelezett épületrészek és beépített berendezések karbantartásának szabályait tartalmazó karbantartási útmutatót.

- 11.4. A munka elvégzéséről, átadásáról átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, melyben fel kell tüntetni a Megrendelő által észlelt hibákat, hiányosságokat. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás érdekében köteles a műszaki átvételhez szükséges 11.3. pontban megjelölt dokumentumokat a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamán, annak feltételeként Megrendelő részére - jegyzék szerint - átadni, az alábbiak szerint:

- Vállalkozói nyilatkozat és felelős műszaki vezetői nyilatkozat (2-2 példányban papíron és elektronikus formában pdf formátumban).
- Megvalósulási dokumentáció (2 példány papíron és elektronikus formában pdf és dwg formátumban)
- Beépített anyagok dokumentumai, karbantartási útmutató, stb. (1 példány eredeti és 1 példány másolatban és elektronikus formában pdf formátumban).

- A kivitelezési munka folyamán felvett emlékeztetők, jegyzőkönyvek. (1 példány eredeti és 1 példány másolatban és elektronikus formában pdf formátumban).

- 11.5. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Létesítmények alapos vizsgálat alá kerül annak ellenőrzése és megállapítása céljából, hogy az a jelen Szerződés előírásának, illetve a kivitelezés során elrendelt változtatásoknak összességében és részleteiben megfelelően készült-e el. A Megrendelő nem köteles azon anyagok, berendezések minőségi ellenőrzésére, amelyek minőségét a Vállalkozó valamely tanúsítvánnyal igazolta, ez azonban nem mentesíti a Vállalkozót a felelősség alól.
- 11.6. A Megrendelő köteles a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt jóállási és szavatossági igényeket a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Megrendelők nyilatkoznak arról, hogy az átvétel alatt álló Létesítmények megfelelnek-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. Felek a Ptk. 6:247.§ (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a kivitelezés olyan hibája miatt, amely a Létesítmények rendeltetésszerű használatát nem akadályozza.
- 11.7. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a 8.2. pontban rögzített határidőn belül befejeződik és Megrendelő a Létesítmények átvételét nem tagadja meg. A Vállalkozó ezzel összefüggésben tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, vagy a Megrendelő utasításainak és előírásainak be nem tartásából fakadó hibákat és hiányosságokat, a Vállalkozó a Szerződés keretén belül köteles a Vállalkozói díj terhére javítani, illetve pótolni, függetlenül attól, hogy a Létesítmények átadás-átvétele megtörtént-e.
- 11.8. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák – amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza a Létesítmények alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát – pótlását és kijavítását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. A hiányosságok és hibák pótlásának és kijavításának határideje 2020. június 30. A pótlás és a javítás elkészültét a Felek közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik. Abban az esetben, amennyiben a hiba kijavítására vonatkozó, jelen pontban foglalt határidőt a Vállalkozó nem tartja be, úgy a Megrendelő a Vállalkozóval szemben hibás teljesítési kötbért érvényesíthet.
- 11.9. A takarásra kerülő munkák ellenőrzése érdekében, vagy hatósági munkák megkezdése előtt Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 3 munkanappal korábban az építési naplóba bejegyezni egyidejűleg e-mail értesítéssel együtt. Eltakarás előtt Vállalkozó gondoskodik az átadáshoz és a megvalósítási terv elkészítéséhez szükséges bemérések elvégzéséről. Ennek adatait valamint a megvalósulási tervet Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során szolgáltatja a Megrendelőnek
- 11.10. A kivitelezési munkák befejezése után Vállalkozónak a felvonulási területet, a munkaterületet építési törmeléktől mentesen, kitakarított állapotban kell átadnia Megrendelő részére.
- 11.11. **Közbenső ellenőrzés, gyártásközi ellenőrzés**
- a) Megrendelőnek jogában áll közbenső ellenőrzést valamint a Termékek vonatkozásában gyártásközi ellenőrzést tartani.
 - b) Megrendelő képviselői jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javasataikat az építési naplóba bejegyezni. Felek kötelesek a bejelentésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni, egyidejű e-mail értesítéssel együtt.
 - c) Vállalkozó köteles a gyártás megkezdése előtt 5 (öt) munkanappal Megrendelőt írásban tájékoztatni a Termékek gyártása megkezdésének pontos időpontjáról és helyszínéről. A

gyártásközi ellenőrzés Megrendelő és Vállalkozó által egyeztetett időpontban, a gyártás helyszínén történik.

- d) Megrendelő kijelölt képviselője a gyártásközi ellenőrzés során jogosult a gyártóhelyen szemrevételezéssel ellenőrizni a gyártott termékeket, vagy alapanyagot. Amennyiben az ellenőrzés során Megrendelő képviselője részéről gyanú merül fel, hogy a vizsgált termék, vagy az alapanyag nem felel meg a Tervekben foglalt feltételeknek, úgy minőség ellenőrzés céljából Megrendelő képviselője mintavételezésre jogosult (alapanyag esetében a bevizsgáláshoz szükséges méretű/mennyiségű mintát jogosult vételezni). A gyártásközi ellenőrzésről jegyzőkönyvet kell felvenni. A mintát Megrendelő független akkreditált intézménybe küldi bevizsgálásra. Amennyiben a vizsgálat Vállalkozó igazolt hibája miatt vált szükségessé, úgy a vizsgálat költsége Vállalkozót terheli. A vizsgálat ideje alatt a teljesítési határidők nyugszanak. Amennyiben a vizsgálatot végző intézmény által kiállított alapanyagra vonatkozó vizsgálati jegyzőkönyv alapján egyértelműen megállapítható, hogy a bevizsgált termék, illetve alapanyag minta megfelel a Megrendelő által a műszaki leírás alapján meghatározott vizsgálati feltételeknek, úgy a Megrendelő utólag köteles a vizsgálat költségét Vállalkozó részére megtéríteni a vizsgálatról kiállított számla Megrendelő részére történő átadását követő 8 (nyolc) naptári napon belül átutalással.
- e) Amennyiben a vizsgálatot végző intézmény által kiállított alapanyagra és színre vonatkozó vizsgálati jegyzőkönyv alapján egyértelműen megállapítható, hogy a bevizsgált termék, illetve alapanyag minta nem felel meg a Megrendelő által a műszaki leírás alapján meghatározott vizsgálati feltételeknek, úgy Megrendelő jogosult a terméket, vagy az alapanyagot visszautasítani, az alapanyag nem használható fel a gyártás során, a visszautasított termék Megrendelő részére nem adható át és nem építhető be.
- f) Vállalkozó köteles maradéktalanul megtenni a szükséges módosításokat, intézkedéseket, hogy a termék vagy alapanyag megfeleljen a műszaki leírás feltételeinek.
- g) Az e) alpontban foglaltak esetén Vállalkozó a szükséges módosításokat, intézkedéseket követően az új gyártásból köteles a mintavételezésre Megrendelő képviselőjét írásban értesíteni. Megrendelő jogosult az új gyártásból mintát venni és ennek alapján a bevizsgálást ismét elvégeztetni az a) alpontban foglaltaknak megfelelően.
- h) Amennyiben a vizsgálatot végző intézmény által kiállított alapanyagra és színre vonatkozó vizsgálati jegyzőkönyv alapján egyértelműen megállapítható, hogy a bevizsgált termék, illetve alapanyag minta továbbra sem felel meg Megrendelő által a műszaki leírás alapján meghatározott ugyanazon vizsgálati feltételeknek, úgy Vállalkozóval szemben a szerződés 16-17. pontjai szerinti szankciók érvényesíthetők.

12. JÓTÁLLÁS

- 12.1. A Vállalkozó a 12.3 pontban meghatározott Jótállási Időszakban jótállást vállal a Szerződésben részére meghatározott feladatok és kötelezettségek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, így különösen, de nem kizárólagosan azért, hogy
 - a) a kivitelezett Létesítmények a Szerződés rendelkezéseinek, valamint az építési engedély kiadásakor hatályos jogszabályok, az Engedély és szabványok előírásainak megfelelnek, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítják,
 - b) a kivitelezett Létesítmények a Szerződés rendelkezéseinek, Terveknek, valamint az építési engedély kiadásakor hatályos jogszabályok és szabványok előírásainak megfelelnek, és a Szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítják,
 - c) A létesítményeknek nincsen a Vállalkozó cselekedetéből vagy mulasztásából származó olyan hibája, vagy a nem megfelelő anyagokból vagy a szakértelem hiányából eredő olyan hibája, amely a Létesítmények rendeltetésszerű használatát akadályozza.
- 12.2. Jelen fejezetben vállalt jótállás alapján a Vállalkozót terhelő kötelezettségek teljesítését a Megrendelő is jogosult közvetlenül a Vállalkozótól követelni. A Megrendelő a jótállási időszak kezdő napjáig értesíti a Vállalkozót a jótállási igények érvényesítésére jogosult személyéről.

- 12.3. A Vállalkozó a jelen fejezet szerinti jótállásra a kivitelezett Létesítmények tekintetében a Létesítmények szerződésszerű átadás-átvételének lezárásától az azt követő 5 (öt) évig köteles. (A jelen pontban meghatározott időtartam a továbbiakban: "Jótállási Időszak".)
A Jótállási Időszak a Ptk.-ban meghatározott esetekben újból indul, illetve nyugszik, és a nyugvás időtartamával meghosszabbodik.
- 12.4. A Vállalkozó a jótállás keretében a jelen fejezet szerinti szolgáltatásokat külön díjazás nélkül nyújtja, azaz nem számít fel díjat, függetlenül az igénybevételi alkalmak számától, illetve az igénybevételi időszak hosszától.
- 12.5. A jótállási igény érvényesítésére jogosult Megrendelő köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül értesíteni a Vállalkozót az általa észlelt (vagy részére jelzett) bármilyen hibáról, hiányosságról, az érvényesíteni kívánt igénye és a Vállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítésére szabott ésszerű határidő megjelölésével. A Vállalkozó vonatkozó kötelezettségei teljesítésének határideje az írásbeli értesítés kézhezvételétől számítandó.
- 12.6. A jótállási igény érvényesítésére jogosult a Vállalkozó által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.
- 12.7. A Vállalkozó köteles a 12.5. pont szerinti értesítés kézhezvételét a jótállási igény érvényesítésére jogosult választása szerint a hiba kijavítását, illetve a hibásan teljesített Terv és a Létesítmény hibás munkarésének kicserélését haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. A Vállalkozó a hibás teljesítés orvoslására legkésőbb a 12.5. pont szerinti értesítésben megjelölt határidő lejártáig köteles.
- 12.8. Amennyiben a Vállalkozó a 12.5. pont szerinti értesítése ellenére nem teljesíti a jelen fejezet szerinti jótállási kötelezettségeit, úgy a jótállási igény érvényesítésére jogosult a hibát a Vállalkozó költségére és kockázatára kijavíttathatja.
- 12.9. A hiba kijavítását követően a Létesítmények javított munkarésének megfelelőségét a Szerződés 11. pontjának megfelelő alkalmazásával igazolni kell.
- 12.10. Vállalkozó szavatol, hogy a jelen Szerződés teljesítése során átadott anyagok tulajdonjogával rendelkezik, azokon harmadik személyeknek semmilyen olyan joga nem áll fenn, amely a teljesítésnek akadálya volna. Tudomásul veszi, hogy az általa átadott anyagok tulajdonjoga a beépítéssel, beszereléssel és a vállalkozói díj megfizetésével a Megrendelőre száll át. Ha a kiviteli munkák során az Vállalkozó tevékenységének következtében jogi védelem alá eső szellemi alkotás jön létre, akkor annak minden átruházható joga teljes körűen és kizárólagosan – a vállalkozói díj megfizetésével – Megrendelőre száll át, aki azt jogosult harmadik személyekre átruházni. Ennek ellenértékét a Vállalkozói Díj teljes körűen tartalmazza. Erre tekintettel Vállalkozó szerzői jogi, vagy más hasonló jogalapon sem jogosult igényt érvényesíteni Megrendelő ellen, és a harmadik személyek által ilyen jogalapon támasztott követelésektől Vállalkozó köteles Megrendelőt mentesíteni.
- 12.11. Jól teljesítési garancia, bankgarancia: A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítására Megrendelő a nettó vállalkozási díj 3%-ának megfelelő mértékű jólteljesítési biztosítékot köt ki. Biztosítékként Vállalkozó az átadás-átvételt követően, 62 hónapig 157 500 000,- Forint, azaz Egyszázötvenhétmillió-ötszázezer Forint (a nettó vállalkozási díj 3%-a) mértékű biztosítékot vállal. A biztosíték, a Vállalkozó választása szerint az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő Magyar Államkincstár 10023002-01393008-00000000 számon vezetett bankszámlájára történő befizetéssel, illetve ántalással, bank vagy a biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel is teljesíthető. A biztosítékot



az átadás-átvétel napjától érvényesen kell igazoltan nyújtani. A biztosítéknak a szavatossági és jótállási időszakon túl további 2 hónapig hatályosnak kell lennie. A pénzüvadéki biztosíték a 62. hónap leteltét követően 10 munkanapon belül Vállalkozónak kamatmentesen visszajár, amennyiben az utó felülvizsgálati eljárás hiánymentesen zárul. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül írásban, sürgős esetben e-mailben is közölni.

13. TELJESÍTÉSIGAZOLÁS

13.1. Teljesítési határidő

A Vállalkozó köteles a Beruházás megvalósításával kapcsolatos, jelen Szerződés szerinti feladatait, vagyis a Tervezési és az Építési Munkák elvégzését a jelen Szerződés szerinti határidőben teljesíteni. A határidő csak akkor tekinthető betartottnak, ha a megfelelő időben megtett észrevétel követően 11. pont szerinti átadás-átvételnek nincs a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó akadálya, az esetleges hibák jelen Szerződésnek megfelelően kijavításra kerültek, és a teljesítés a Megrendelő által elfogadásra került.

13.1.1. A jelen Szerződés alkalmazásában fizetési mérföldkő a Szerződésben előre meghatározott feladatot jelenti, amelynek maradéktalan teljesítése esetén a Vállalkozó jogosult kérni az előre meghatározott összeg (a vállalkozói díj bizonyos része) teljesítésének igazolását Megrendelőtől, és amelyek szerződésszerű teljesítése - és a Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosulttá válik a vállalkozói feladatainak elvégzéséhez részszámlájának, illetve vég számlájának benyújtására (a továbbiakban: „Fizetési Mérföldkő”). A jelen Szerződés alapján a Vállalkozói Díj kifizetésére irányadó Fizetési Mérföldkövek helyszínenként az alábbiak:

- a) **Első Fizetési Mérföldkő, első részszámla:** az alapozási terv, az engedélyezési terv, a kiviteli terv és árazatlan költségvetés átadását követően a Vállalkozói Díj 5%-ának megfelelő összeg;
- b) **Második Fizetési Mérföldkő, második részszámla:** alapozás és közmű kiállítás, kavicságy elkészítése: a Vállalkozói Díj 15 %-ának megfelelő összeg a műszaki ellenőr általi igazolást követően
- c) **Harmadik Fizetési Mérföldkő, harmadik részszámla:** a szerkezetkész építmény elkészülte: a Vállalkozói Díj 40%-ának megfelelő összeg a műszaki ellenőr általi igazolást követően
- d) **Negyedik Fizetési Mérföldkő, vég számla:** a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően: a Vállalkozói Díj 40%-ának megfelelő összeg.

13.1.2. Vállalkozónak a vég számla benyújtásakor – azzal egyidejűleg – nyilatkoznia kell az alábbiakról:

- a) a létesítmény a Megrendelő által elfogadott kiviteli tervdokumentációnak és a szabványoknak, a műszaki előírásoknak megfelelően készült el,
- b) az anyagok, berendezési tárgyak a gyártók utasításai szerint kerültek beépítésre, illetve felhasználásra,
- c) a Vállalkozó lefolytatott minden jogszabályban, illetve a szerződésben megkívánt ellenőrzést, az ellenőrző vizsgálatok eredménye megfelelt a szabványokban és egyéb rendelkezésekben előírt követelményeknek,
- d) beszerzett minden olyan engedélyt, hozzájárulást, amelyek beszerzésének kötelezettsége az Vállalkozót terheli,
- e) teljes körűen átadott Megrendelő részére minden megvalósulási tervrajzot, garanciabizonylatot, gépkönyvet, vizsgálati eredményt és minden egyéb, a szerződés szerinti teljesítés igazolását szolgáló dokumentumot,
- f) a Vállalkozó minden, a szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozójának addig esedékes jogos követelését kiegyenlítette,
- g) nyilatkozat arról, hogy a vég számla az Vállalkozó minden, Megrendelővel szemben fennálló követelését tartalmaz.

13.2. Akadályoztatás

A Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződés teljesítését érdemben veszélyeztető, illetve konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, írásban értesíti a Megrendelőt (akadályközlés).

Amennyiben az akadályoztatás miatt a Vállalkozó részéről a teljesítési határidő vagy bármely, Szerződés szerinti határidő módosítása merül fel, úgy a Vállalkozó köteles ezen igényét az akadály felmerülésének tudomásra jutásától számított 15 napos jogvesztő határidőn belül - a bejelentést alátámasztó dokumentumok további 8 napon belüli csatolásával és a fennállásának várható időtartama megjelölése mellett - a Megrendelőnek írásban bejelenteni (igénybejelentés).

Az igénybejelentés Megrendelő általi elfogadása esetén a Megrendelő az adott teljesítés tekintetében a Vállalkozónak küldött értesítésben új teljesítési határidőt határoz meg. A Vállalkozó részére az adott teljesítés tekintetében előírt határidő az igazolt/elfogadott akadályoztatás időtartamával automatikusan meghosszabbodik.

13.3. Teljesítésigazolás

13.3.1. A Szerződés az egyes Fizetési Mérföldkövek tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek (részteljesítés), ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- a) az Első Fizetési Mérföldkő esetében az alapozási terv, az engedélyezési terv, a kiviteli terv és árazatlan költségvetés átadása; a Második, Harmadik és Negyedik Fizetési Mérföldkő esetében a kivitelezési feladatok műszaki ellenőr általi jóváhagyása megtörtént, valamint, az esetleges hibákat Vállalkozó kijavította;
- b) azt Megrendelő elfogadta, és az adott Fizetési Mérföldkő tekintetében aláírta és Megrendelő részére átadta a 13.3.2. és 13.3.3. pontok szerint elkészített Teljesítésigazolást.

13.3.2. A Vállalkozó az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódó teljesítési szakaszban elvégzendő munkálatok elvégzését követően jóváhagyás végett átad a Megrendelőnek egy Teljesítésigazolás-tervezetet, az összes szükséges alátámasztó dokumentummal együtt.

13.3.3. A Megrendelő a Vállalkozó által elkészített és átadott Teljesítésigazolás-tervezet ellenőrzésével - kizárólag a tényleges előrehaladásnak és az elkészült munkarészeknek megfelelően - állapítja meg az adott Fizetési Mérföldkő teljesítésekor kifizetendő összeget.

13.3.4. A Megrendelő az adott Fizetési Mérföldkőhöz tartozó Vállalkozói teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Teljesítésigazolás Vállalkozó által átadott tervezetének kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban köteles nyilatkozni a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával. Amennyiben a Felek között valamely Teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Vállalkozó részéről a jelen Szerződés szerinti munkavégzés – a Felek eltérő írásbeli megállapodásának hiányában- nem szünetelhet.

13.3.5. Megrendelő részéről jelen fejezetben meghatározott teljesítésigazolásra jogosult személy:

Név, rendfokozat: Farsang Tamás bv. ezredes

Beosztás: a büntetés-végrehajtás országos parancsnokának gazdasági és informatikai helyettese

14. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE

14.1. Általános rendelkezések

A jelen Szerződésben meghatározott feladatok maradéktalan teljesítéséért a Vállalkozót vállalkozói díj jogcímen vállalkozói díj illeti meg, amelynek nettó összege 5 250 000 000,- Ft (azaz nettó Ötmilliárd- kettőszázötvenmillió forint) (a továbbiakban: „Vállalkozói Díj”) az alábbiak szerint:



1. Rész		Ajánlati ár		
		Nettó (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó (Ft)
1.	Közép-dunántúli Országos Bv. Intézet – Baracska, 330 férőhely	1 959 663 833	529 109 235	2 488 773 068
2.	Pálhalmi Országos Bv. Intézet – Sándorháza, 110 férőhely	657 778 604	177 600 223	835 378 827
3.	Sopronkőhidai Fegyház és Börtön, 110 férőhely	658 886 463	177 899 345	836 785 808
4.	Veszprém Megyei Bv. Intézet, 330 férőhely	1 003 973 671 100	532 891 197	2 506 562 297
ÖSSZESEN:		5 250 000 000	1 417 500 000	6 667 500 000

Jelen építési beruházás építési engedély köteles, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a (1) bekezdés b) pontja alapján a Vállalkozó valamennyi számláját köteles nettó összegről kiállítani figyelemmel arra, hogy az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti meg.

Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozói Díj pénzügyi fedezetével rendelkezik.

A Vállalkozói Díj a Vállalkozó Ajánlata alapján fizetendő, előre elfogadott és nem változtatható, fix összegű átalánydíj, amely magában foglalja a Vállalkozó által a jelen pont alapján teljesítendő valamennyi feladat ellenértékét, különösen:

- a) a Tervezési feladatok ellátásával kapcsolatos valamennyi díjat és költséget
- b) a Kivitelezési feladatok valamennyi közvetlen költségét, ennek keretében
 - a. az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
 - b. az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat,
- c) a fedezetet, ennek keretében
 - a. a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,
 - b. a tervezett nyereséget,
 - c. a vállalkozó által a teljesítésbe bevonni kívánt személyek bér- és járulékköltségeit,
 - d. a kivitelezéshez szükséges alapanyagok, valamint a felhasznált energia költségét,
 - e. a felmerülő többletmunkákat, illetőleg a beszerzési eljárás dokumentációjának mellékletét képező tételes költségvetés valamennyi munkaneme elvégzésének költségét,

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az e pontban rögzített vállalkozási díjat a szerződés időtartama alatt változatlanul fenntartja.

Többletmunkából (az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § e) pontja) származó költséget Megrendelő nem fogad el, Vállalkozónak a beszerzési dokumentumokban rögzítettek alapján kellett elkészítenie ajánlatát.

14.2. Számlázás

Megrendelő az ellenértéket Ptk. 6:130 (1)-(2) bekezdésekben, valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (3) bekezdésében foglaltak alapján kiállított és cégszerűen aláírt számla ellenében fizeti meg. Vállalkozó a rész- illetve végszámlát egy eredeti és egy másolati példányban köteles benyújtani.

A megfelelő Teljesítésigazolással alá nem támasztott számlát a Megrendelő nem fogadja be. Amennyiben a Megrendelőnek benyújtott számla formai szempontból nem megfelelő vagy

tartalmilag ellentmond a vonatkozó Teljesítésigazolásnak, a Megrendelő a számlát a kézhezvételtől számított 15 (tizenöt) napon belül kifogásolhatja. A számla kifogásolása csak írásban történhet.

A fizetés feltétele, a számla, a Megrendelő műszaki ellenőre részéről történt teljesítés-igazolás, illetve a végszámla esetén a hiánymentes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv felek által történt aláírása, építési napló lezárása.

Az egyes fizetési mérföldkövekhez kapcsolódóan Megrendelő az alábbi mértékű kifizetéseket teljesíti helyszínenként:

- Első Fizetési Mérföldkő, első részszámla: az adott helyszínre vonatkozó teljes nettó vállalkozói díj 5 %-a,
- Második Fizetési Mérföldkő, második részszámla: az adott helyszínre vonatkozó teljes nettó vállalkozói díj 15 %-a
- Harmadik Fizetési Mérföldkő, harmadik részszámla: az adott helyszínre vonatkozó teljes nettó vállalkozói díj 40 %-a
- Negyedik Fizetési Mérföldkő, végszámla: az adott helyszínre vonatkozó teljes nettó vállalkozói díj 40 %-a.

14.3. Fizetési határidő, késedelmi kamat

A Megrendelő a Vállalkozó jelen 12. fejezet szerint kiállított és benyújtott rész/végszámláját a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül, a Vállalkozó 10910003-00000003-40320000 számú számlájára történő átutalással egyenlíti ki.

A jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi késedelmes fizetés esetére a Felek a Ptk. szerinti, szerződő hatóságnak nem minősülő vállalkozással kötött szerződésére irányadó késedelmi kamatot kötnék ki.

14.4. A fizetési feltételek és átláthatósági kötelezettségek

Megrendelő rögzíti, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi.

14.4.1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglaltak változásáról köteles a Megrendelő haladéktalanul írásban értesíteni. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján létrejött szerződést Megrendelő jogosult 16.3. pontban meghatározottak szerint azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni.

14.4.2. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése értelmében a szerződésnek tartalmaznia kell a Vállalkozó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül. (4. sz. melléklet)

15. SZAKMAI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

15.1. A Vállalkozó köteles saját költségén, az Építési Munkákra vonatkozóan szakmai felelősségbiztosítást (építésbiztosítást) kötni, mely legalább helyszínenként 100.000.000.- Ft/év értékű limittel és 500.000.000.- Ft/kivitelezési időtartam kárkifizetési limit összegű, saját névre

szóló építési „alrisk” típusú, azaz minden kockázatra kiterjedő biztosításról kell szólnia és a szerződés teljesítése alatt folyamatosan fenntartani.

- 15.2. A Vállalkozó köteles a jelen fejezetnek megfelelő, általa kötött építésbiztosítás kötvényét, vagy a fennálló biztosításai alapján a projektre vonatkozó biztosítói fedezetigazolását legkésőbb a jelen Szerződés aláírását követő 5 napon belül, egyszerű másolatban átadni a Megrendelő részére.
- 15.3. A Vállalkozó a jelen fejezetnek megfelelő építésbiztosítást, illetve az építésbiztosításának a Jótállási időszakra vonatkozó kiterjesztését köteles a Jótállási Időszak végéig folyamatosan fenntartani. A biztosítás megújítása, valamint a Megrendelő erre vonatkozó értesítése esetén a Vállalkozó köteles az érvényes biztosítási kötvény egyszerű másolati példányát 5 (öt) munkanapon belül bemutatni a Megrendelőnek.
- 15.4. A Vállalkozó köteles megtéríteni minden olyan követelést, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni és nem vagyoni károk következtében jelentkeznek.

16. SZERZŐDÉSSZEGÉS, A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE ÉS MEGSZÜNTETÉSE

16.1. A Szerződés megszűnik:

- a) a Szerződésben foglalt feladatok elvégzésével, illetve a határidő lejártával;
- b) szerződésszegés esetén, bármely fél azonnali hatályú felmondása esetén.

16.2. Amennyiben a Vállalkozó nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti a Szerződés alapján terhelő bármely kötelezettségét, úgy a Megrendelő írásbeli értesítésében felhívja a Vállalkozót, hogy a Megrendelő által a körülmények figyelembevételével meghatározott ésszerű, de legalább 10, legfeljebb 20 napos póthatáridőn belül orvosolja a szerződésszegését. Amennyiben Vállalkozó a póthatáridőn belül nem orvosolja a szerződésszegését, úgy a Megrendelő jogosulttá válik a szerződést biztosító mellékkötelezettségek érvényesítésére, illetve jogosult a Szerződést a 16.3. pont rendelkezéseinek megfelelően azonnali hatállyal felmondani.

16.3. A Szerződésben meghatározott rendkívüli felmondási ok bekövetkezése esetén, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére küldött értesítéssel a Szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás). A Vállalkozónak küldött értesítésben meg kell jelölni a rendkívüli felmondás tényét és okát.

16.4. Feleket azonnali hatályú felmondási jog illeti meg a másik fél súlyos szerződés-szegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek különösen az alábbiak minősülnek:

16.4.1. Vállalkozó oldaláról:

- a) Vállalkozó felróható késedelme meghaladja a 100 napot;
- b) Vállalkozó átruházza a jelen megállapodásból eredő kötelezettségeit, vagy
- c) Vállalkozó szerződésből származó lényeges kötelezettségének teljesítését ok nélkül megtagadja, vagy
- d) Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítését jogsértő módon megszakítja, vagy
- e) Jogosult Megrendelő – a jogszabályokban meghatározott jogainak érintése nélkül – választása szerint a szerződéstől a teljesítés megkezdése előtt elállni vagy azonnali hatállyal felmondani azt abban az esetben is, ha Vállalkozóval szemben csődeljárás kerül megindításra, felszámolási eljárás vagy egyéb fizetéseképtelenségi vagy egyéb megszüntetési eljárás kerül jogerősen megindításra, vagy egyéb olyan körülmény merül fel, mely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon veszélyezteti vagy megghiúsítja. Ezen esetekben Megrendelő megghiúsulási kötbér igényét jogosult érvényesíteni.

- f) a szerződés megkötését követően a Megrendelő tudomására jut, hogy a Vállalkozó tekintetében a beszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a beszerzési eljárásból.

16.4.2. Megrendelő oldaláról:

- a) Megrendelő magatartásával akadályozza a szerződésszerű teljesítést (Pl indokolatlanul megtagadja az átvételt, stb.), vagy
- b) Megrendelő titoktartási kötelezettségét megsérti, vagy
- c) Megrendelő önhibájából nem tesz eleget fizetési kötelezettségének az esedékességétől számított 50 naptári nap elteltével sem.

16.5. A Szerződés Megrendelő általi rendkívüli felmondása esetén a Vállalkozó köteles a Szerződés szerinti tevékenységét az értesítés kézhezvételét követően azonnali hatállyal megszüntetni. A Szerződés a rendkívüli felmondásról szóló értesítés Vállalkozó általi kézhezvételének napján megszűnik.

16.6. A Szerződés a Megrendelő általi rendkívüli felmondása esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre, amelynek keretében a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a Vállalkozói Díj elvégzett Vállalkozói feladatokkal arányos részét megfizetni.

16.7. A Szerződés a Megrendelő általi rendkívüli felmondása esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő, és más úton meg nem térült, hitelt érdemlően igazolt teljes kárát.

16.8. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés tekintetében a rendes felmondást egyik fél sem jogosult gyakorolni.

16.9. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) Vállalkozónál közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll valamely alábbi feltétel:

- aa) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldali megállapodása van a közbeszerzés terén,

- ab) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy c)-d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni,

- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az aa) vagy ab) alpont szerinti valamelyik feltétel,

- c) a nemzetbiztonsági ellenőrzés nemzetbiztonsági kockázatot vagy a BVOP rendeltetésszerű működését veszélyeztető biztonsági kockázatot állapít meg.

16.10. A jelen fejezetben szabályozott esetek bármelyikének bekövetkezése esetén a Szerződés meghíúsultnak tekintendő és a Megrendelő jogosult a meghíúsulási kötbér összegét érvényesíteni.

16.11. Bármely esetben a Megrendelő általi felmondás megszünteti a Szerződést mind a Vállalkozóra, mind a Megrendelőre kiterjedő hatállyal.



- 16.12. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozótól – Vállalkozó szándékos, vagy súlyos gondatlanságból eredő károkozását, illetve a Vállalkozó által életben, testi épségben, egészségben okozott károsodást, továbbá bűncselekmény következményeit kivéve – kártérítés jogcímen legfeljebb a Megrendelő által a jelen szerződés alapján a Vállalkozónak ténylegesen megfizetett nettó ellenérték 100 (száz) százalékának megfelelő összeg követelhető. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben meghatározott ellenérték az előzőekben meghatározott felelősségkorlátozásra tekintettel került megállapításra és azt Felek ezzel arányosnak tekintik. A Vállalkozótól követelt kártérítés összegébe bele kell számítani a kötbér és kapcsolódó jogcímen a Vállalkozó által korábban megfizetett összeget.

17. KÉSEDELMI KÖTBÉR, MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉR, KÁRTÉRÍTÉS

17.1. Késedelmi Kötbér

Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott határidőket, olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért (a továbbiakban: „Késedelmi Kötbér”) érvényesíteni. A késedelmes teljesítés esetén (ide nem értve azt az esetet, ha a késedelem a közműszolgáltató hibájából bekövetkező közműszolgáltatás hiánya miatt következik be) fizetendő Késedelmi Kötbér mértéke a helyszínenkénti nettó Vállalkozói Díj 1 %-a naponta, azzal, hogy a Vállalkozóval szemben érvényesített Késedelmi Kötbér teljes összege nem haladhatja meg a nettó Vállalkozói Díj 30 %-át. A kötbérmaximum elérését követően a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést. A szerződés jelen 17. pontja vonatkozásában a napokban meghatározott időtartam naptári napokban értendő. Megrendelő a késedelmi kötbért a végszámlában levonással érvényesíti.

A Késedelmi Kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes. A Késedelmi Kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Vállalkozót a Megrendelőnek a Vállalkozó késedelméből eredő, a megfizetett Késedelmi Kötbért meghaladó mértékű igazolt kárának - így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek - megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. A Megrendelő szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

17.2. Meghiúsulási Kötbér

A szerződés meghiúsulása esetén a Megrendelő meghiúsulási kötbért (a továbbiakban: „Meghiúsulási Kötbér”) érvényesíthet a Vállalkozóval szemben. Meghiúsulásnak minősül különösen a Vállalkozó felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított rendkívüli felmondás vagy elállás. A Meghiúsulási Kötbér alapja a szerződés szerinti teljes, ÁFA nélkül számított Vállalkozói Díj. A Meghiúsulási Kötbér mértéke a helyszínenkénti nettó Vállalkozói Díj 30 %-a.

A Meghiúsulási Kötbér a szerződés meghiúsulásával egyidejűleg válik esedékessé. A meghiúsulási kötbérről Megrendelő külön számlát állít ki. A Meghiúsulási Kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a Megrendelőnek a meghiúsulásból eredő, a Meghiúsulási Kötbért meghaladó mértékű, igazolt káraik megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól.

- 17.3. Vállalkozó a késedelemmel, szerződésszegéssel vagy a meghiúsulással okozott károk teljes körű megtérítésére a kötbér összegén felül köteles. Vállalkozó kizárólag abban az esetben mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy szerződésszegését kizárólag a Megrendelő felróható és elháríthatatlan magatartása vagy mulasztása, vagy vis maior okozta. Meghiúsulási kötbér a késedelmi kötbérrel együtt nem érvényesíthető.

- 17.4. A Megrendelő előzetesen tájékoztatta a Vállalkozót az esetleges szerződésszegésből eredő, a vagyonukban bekövetkező károk, továbbá elmaradt vagyoni előnyök lehetőségéről, amely tájékoztatást a Vállalkozó tudomásul vesz.

18. IRÁNYADÓ JOG ÉS VITARENDEZÉS

- 18.1. A Szerződésre a magyar jog rendelkezései irányadók.

- 18.2. A Felek a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitákat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni.

- 18.3. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogviták rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

- 18.4. A Szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetére a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény előírásai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

19. VEGYES RENDELKEZÉSEK

19.1. Ellenőrzés

A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásával kapcsolatban az Állami Számvevőszék az állami számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-a, a kormányzati ellenőrzési szerv az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63-68. §-ai alapján ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik.

A Vállalkozó köteles tűrni, hogy az ellenőrzésre jogosult szervek a Beruházás megvalósításával kapcsolatos ellenőrzési és vizsgálati tevékenységüket zavartalanul folytathassák. A Vállalkozó köteles továbbá az előzetesen bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez kapcsolódó iratokat, bizonylatokat, könyveket, nyilvántartásokat az ellenőrzés során az ellenőrzést végző szervezetek bármelyikének kérésére rendelkezésre bocsátani, az ellenőrzéshez szükséges információk, adatok, tények, körülmények, egyéb feltételek megismerését biztosítani, illetve a szükséges felvilágosítást megadni, valamint az ellenőrző szervekkel az ellenőrzés során együttműködni.

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a műszaki ellenőri tevékenységek elvégzése érdekében harmadik féllel szerződést köt.

19.2. Értesítések

Bármely, a Felek között a Szerződés vagy jogszabály által előírt értesítést, a kapcsolattartók útján, írásban (postai úton, faxon, e-mail-ben) kell megtenni. Az értesítés akkor tekinthető teljesítettnek, ha azt személyesen eljuttatták a másik félhez és ennek írásbeli igazolása megtörtént, vagy a Magyar Posta igazolja a küldemény átvételét olyan tértivevénnyel, amelyen a címzett (képviselője) átvételi igazolása szerepel. Faxon történt továbbítás esetén az értesítés megtörténtét az ellenőrzőszelvény igazolja.

Szerződő felek kötelesek továbbá egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést elektronikus úton (e-mail) egymáshoz az elvárható legrövidebb időn belül eljuttatni, amennyiben a levél címzett általi fogadását a levelező rendszer általi automatikus visszaigazolóval dokumentálni tudják.

A kivitelezést érintő lényegi kérdésekkel (különösen, de nem kizárólagosan: határidő, pótmunka, szerződéses kérdések) kapcsolatosan a Vállalkozó az építési naplóba tett bejegyzéssel, és egyidejűleg telefax vagy postai tértivevényes levél útján köteles nyilatkozatot tenni, egyéb nyilatkozatai nem minősülnek közöltnek.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul, a 19.2 pontban leírtak szerint értesíteni, amely a munka eredményességét vagy határidejét veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából keletkező kárért a Vállalkozó a felelős.

19.3. Szerződés hatálya:

Felek között a jogviszony határozott időre jön létre, a szerződés hatálya Felek kölcsönös teljesítésig marad fenn. Jelen szerződés a Felek általi aláírás napján lép hatályba. Amennyiben az aláírásokra nem egy napon kerül sor, a hatálybalépés napja az utolsó aláírás napja.

19.4. Megrendelő részéről jognyilatkozat tételre jogosult:

Kapcsolattartó neve: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Vállalkozó részéről jognyilatkozat tételre jogosult szerződéssel kapcsolatosan:

Kapcsolattartó neve: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Telefax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Vállalkozó részéről jognyilatkozat tételre jogosult kivitelezéssel kapcsolatosan:

Kapcsolattartó neve: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Telefax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Megrendelő részéről szakmai kapcsolattartó:

Kapcsolattartó neve: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Megrendelő részéről műszaki ellenőr:

Cégnév: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Vállalkozó Felelős Műszaki Vezetője (Baracska és Sopronkőhida tekintetében):

Kapcsolattartó neve: [REDACTED]

Kamarai regisztrációs száma: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Telefax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Vállalkozó Felelős Műszaki Vezetője (Veszprém és Sándorháza tekintetében):

Kapcsolattartó neve: [REDACTED]

Kamarai regisztrációs száma: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Telefax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

19.5. A szerződés módosítása, vis maior

Jelen szerződés módosítása, kiegészítése írásban a szerződő felek egyetértésével a Ptk. alapján kizárólag írásos formában történhet.

Szerződésben foglalt határidők a vis maior vagy az akadályközlés időtartamával meghosszabbodnak.

Ha bármelyik fél jogainak gyakorlását, kötelezettségeinek teljesítését - a pénzügyi teljesítés kivételével - vis maior vagy a másik fél magatartása vagy érdekkörében be-következett esemény késlelteti vagy akadályozza, akkor ez mentségül szolgál a fél nem szerződésszerű teljesítésére.

Vis maiorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha írásban értesíti a Megrendelőt – amennyiben a körülmények lehetővé teszik – a vis maior tényéről és várható időtartamáról. Ha a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot, amelyet a vis maior esete nem gátol.

A vis maior bekövetkezése nem érinti a már teljesített szolgáltatásokat, illetőleg az azokkal kapcsolatos ellenszolgáltatásokat. A felek azon feladataikat, amelyek teljesítésére a vis maior bekövetkezése ellenére is képesek, kötelesek teljesíteni

Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 100 (száz) napot, a felek a szerződés teljesítésével kapcsolatban jóhiszemű tárgyalásokat kezdenek.

19.6. Titoktartási kötelezettség

Felek kijelentik, hogy minden olyan információ, know-how, dokumentum, adat és rajz, amelyet a másik fél bizalmasnak, üzleti titoknak nyilvánít, titkosnak tekintendő, és a másik fél előzetes írásbeli engedélye nélkül nem hozható nyilvánosságra vagy harmadik személy tudomására. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés aláírásakor bizalmasnak tekintett információkat átadásuk során ennek megfelelő jelzéssel látják el.

Felek a Szerződés teljesítése kapcsán kapott összes olyan információt és ismeretet, amelyet kifejezetten bizalmasként jelölték meg, vagy amelyek bizalmas voltát a közlés körülményeiből, illetve a tartalmukból következően fel kell tételezni, csak olyan célokra használják fel, amilyen célokra átadták azokat nekik, saját üzleti titokként védik azokat, megteszik a szükséges titokvédelmi intézkedéseket, és nem teszik harmadik személyek részére hozzáférhetővé, kivéve:

- a) ha az érintett információk és ismeretek közismertek;
- b) vagy a szerződő fél, aki kapja, már akkor ismerte ezeket az információkat, amikor megkapta, vagy pedig ha később harmadik személy titoktartási kötelezettség nélkül hozta tudomására azokat.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés teljesítése érdekében kötött szerződésekben fenti kötelezettségeiket a velük szerződő felekkel szemben is kikötik és érvényesítik.

Felek a tudomásukra jutott információkat kizárólag a Szerződés teljesítésére használhatják fel. Az információk fentiekől eltérő módon történő felhasználásához a Felek közös írásbeli megállapodása szükséges. Nem kell a Felek írásbeli megállapodása olyan esetekben, amikor a titoktartási kötelezettséggel érintett adatot, információt az arra jogosult hatóságnak a feladatának ellátása során kell rendelkezésre bocsátani.

Amennyiben a Felek bármelyike a titoktartási kötelezettségét megszegi és ezzel a másik félnek kárt okoz, köteles a keletkezett kárt megtéríteni.

Vállalkozó a jelen Szerződés tárgya szerinti Létesítményről közleményeket, fotókat, stb. kívülálló személyeknek (hatóságokat kivéve) csak Megrendelő írásbeli jóváhagyásával közölhet, a szerződés teljesítése érdekében vagy egyébként birtokába került terveket, egyéb dokumentációkat, tudomására jutott műszaki, gazdasági adatokat a szerződés teljesítéséhez szükséges mértéken túl harmadik félnek nem adhatja át.

19.7. Alkalmazandó jogszabályok

Jelen szerződés megkötésére, értelmezésére és teljesítésére a magyar jog és a magyar szabványok előírásai vonatkoznak.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen

- a) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
- b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény,
- c) az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet,
- d) az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM Együttes rendelet,
- e) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet,
- f) az egyes javító-karbantartó szolgáltatásokra vonatkozó kötelező jótállásról szóló 249/2004. (VIII. 27.) Kormányrendelet,
- g) a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény,
- h) az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet,
- i) az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi láncartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi XXXIV. törvény,
- j) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet,
- k) az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. TNM rendelet,
- l) az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. Kormányrendelet,
- m) az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény,
- n) az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényrendelkezéseit kell alkalmazni.

20. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

20.1. Amennyiben a jelen Szerződés bármely rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan lenne, a Szerződés többi része továbbra is teljes mértékben érvényben marad, amennyiben továbbra is alkalmas eszköz a Felek szándékainak és céljainak elérésére. A Felek megállapodnak továbbá abban, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést kölcsönösen elfogadható, érvényes, törvényes és végrehajtható rendelkezéssel helyettesítik ésszerű határidőn belül, amely a Feleknek a korábbi rendelkezésben meghatározott szándékait fejezi ki.

20.2. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés megkötése előtt minden, az általában elvárható mértékben általa felismerhető lényeges körülményről tájékoztatta Vállalkozót.

20.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a székhelye szerinti cégbíróságon vezetett cégjegyzékben bejegyzett, és szabályszerűen működő gazdasági társaság, vele szemben csőd-, felszámolási-, végelszámolási, végrehajtási, eljárás folyamatban nincsen, és ilyen megindítása legjobb tudomása szerint nem is fenyeget, valamint, hogy jelen szerződés teljesítéséhez minden hatósági és bármely egyéb felhatalmazással, engedéllyel, jóváhagyással és meghatalmazással rendelkezik, valamint hogy a jelen szerződés megkötése másokkal kötött szerződéseit, vagy harmadik személyek jogait nem sérti, továbbá vállalja, hogy az itt megjelölt jogi helyzet bármilyen változását a másik féllel haladéktalanul közli.

20.4. Nem válik jelen Szerződés részévé a Felek bármely korábbi megállapodása vagy gyakorlata, sem pedig az üzletágban elterjedt szokvány, ha annak alkalmazása arra vezetne, hogy a Vállalkozó bármely kötelezettsége alól mentesülne, vagy felelőssége bármely kötelezettsége tekintetében a jelen Szerződésben foglaltaknál enyhébben lenne megítélendő.

A jelen Szerződést a Felek – mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt - a Szerződés létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában írják alá négy eredeti példányban.

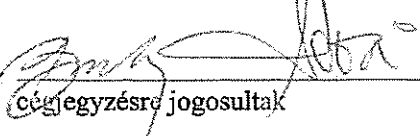
Budapest, 2020. 03.19.

Budapest, 2020. 03.19.

Megrendelő képviselőjében:

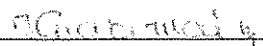
Vállalkozó képviselőjében:


dr. Tóth Tamás bv. vörgy büntetés-
végrehajtás országos parancsnoka
Budapest, 2020. 03.19.


cégegyezésre jogosultak

Egyetértek:

ZÁÉV Építőipari Zrt. 1.
8900 Zalaegerszeg
Millennium köz 1.


Kovács István r. vörgy. ORFK

Szakmailag egyetértek:

főosztályvezető

Budapest, 2020. 03.19.

Pénzügyileg ellenjegyzem

főosztályvezető

Mellékletek:

1. számú melléklet: a beszerzési eljárás dokumentumai
2. számú melléklet: műszaki leírás
3. számú melléklet: tájékoztató a bv. intézetben szerződés alapján tevékenységet folytató polgári munkavállaló részére
4. számú melléklet: átláthatósági nyilatkozat

