

Ingatlan adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

Gárdony Város Önkormányzata (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22, statisztikai számjel szerinti törzsszáma: 15727392-8411-321-07, önkormányzati törzsszám: 727398) képviselőjében Tóth István polgármester -, mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrészről

TÓREND Építőipari és Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (2483 Gárdony, Tulipán u. 5., cégjegyzékszám: 07-09-021365, statisztikai számjel: 23596694-6810-113-07, adószám: 23596694-2-07, képviseli: Hidvégi Norbert ügyvezető) mint **Vevő** -, (a továbbiakban: **Vevő**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1.

1.1 Szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvétel tárgya a Gárdony Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező gárdonyi 5420/10 hrsz-ú, 6320 m² térmértékű ingatlan, mely pontos területe a Székesfehérvári Városi Földhivatal 800047-2/2012. számú jogerős határozatával jött létre. Ezen határozat és változási vázrajz jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

1.2. A 2012.03.28-án kiváltott tulajdoni lap közhitelű és feltüntetett nyilvános adatai szerint a 5420/10 hrsz-ú ingatlan (Kalóz utca) területe 6320 nm, és a tulajdoni lap III részén EON Észak-Dunántúli Áramhálózat Zrt-t illető közcélú szabadvezeték és fölkábeles hálózat vezetékjoga terheli.

A vezetékjogra a "a villamosmű biztonsági övezetéről" szóló 122/2004. (X.15.) GKM rendelet, és a Villamos Energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (továbbiakban: VET) vonatkozó szabályai irányadók. Eladó ezen felül kijelenti, hogy a vezetékjog a Pályázati kiírás célját nem gátolja, abból vevőnek hátránya nem származik.

2.

Eladó az Ingatlan hasznosítására pályázatot írt ki, mely eljárás során Vevő 2011. december 21-én, Eladó 281/2011. (XII.21.) sz. határozata értelmében a pályázat nyerteseként hirdetett ki. Vevő pályázati anyaga jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi. Eladó „Részletes pályázati kiírása” jelen szerződés 3. sz. mellékletét képezi.


3.


3.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja a jelen szerződés 1. pontjában körülírt ingatlant 15.000,- Ft/m² + ÁFA vételárért, mely az ingatlan nyilvántartási adatok alapján számítottan 94.800.000,- Ft + ÁFA, azaz Kilencvennegymilliónyolcszázezer forint + ÁFA összeget jelent. A vételárat a Vevő az alábbi módon fizeti meg:

3.2. A Vevő vállalja, hogy a vételárba beszámítandóan a vételár első részleteként a teljes vételár 20 %-át 18.960.000,- Ft + ÁFát foglaló jogcímen jelen szerződés aláírásának napján átutalással megfizeti Eladó részére.

3.3. Eladó pályázata benyújtásakor Vevő részére pályázati biztosítékként bruttó 3.000.000,- Ft bánatpénzt megfizetett. A bánatpénz összege beleszámít a foglaló összegébe. Vevő fenti határidőig ténylegesen 16.597.795,- Ft + ÁFA összeget köteles megfizetni Eladónak.

3.4. Felek a foglaló természetével és az arra vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel tisztában vannak, azokat ismerik és magukra nézve kötelezőnek tekintik, így külön jogszabályi ismertetést nem kívánnak.


Gárdony Város Önkormányzata
Eladó képviselőjében:
Tóth István polgármester


TÓREND Építőipari és Ingatlanfejlesztő Kft.
Vevő képviselőjében:
Hidvégi Norbert ügyvezető

ellenjegyzem: 2012.04.12.-én dr. Csajághy Edina



3.5. Vevő vállalja, hogy I. vételár-részlet jogcímén 28.440.000,- Ft + ÁFA összeget jelen szerződés aláírásának napján átutalással megfizet Eladó számára.

3.6. Vevő II. vételár-részlet jogcímén a vételár fennmaradó 50 %-át, 47.400.000,- Ft + ÁFA összeget átutalással köteles megfizetni Eladónak a jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára. A teljesítés határideje a szerződés aláírását követő legkésőbb 60. naptári nap.

3.7. Eladó garantálja, hogy az ingatlan jelenlegi állapota környezetvédelmi előírásokat, vagy hatósági előírásokat nem sért. Ilyen jellegű eljárás a 5420/10 hrsz-ú ingatlanra nincs folyamatban.

3.8. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vevő késedelme – bármelyik fizetési határidőre vonatkozóan – a 30 (harminc) napot meghaladja, úgy az Önkormányzat jogosult minden további érdekmúlás igazolása nélkül jelen szerződéstől – a foglaló szabályainak egyidejű érvényesítésével – írásban elállni.

3.9. A fizetés módja minden esetben átutalás. Az átutalás az Eladó 11736082-15362852 számú bankszámlájára történik a mindenkor átutalási határidő napján átadott számla szerint.

4.

Birtokbaadás:

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Eladó a Vevőt a teljes vételár megfizetését követő 8 napon belül bocsátja az 1. pontban megjelölt Ingatlan birtokába.

Eladó ismerteti, hogy az ingatlan közművel nem rendelkezik. A birtokba adás a terület kitűzött sarokpontjainak megmutatásával történik.

5.

Költségviselés:

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéskötéssel kapcsolatos visszterhes ingatlan-vagyონátruházási illetéket, ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási díjakat, és a vételár megfizetésével együtt esedékes ÁFA-t, továbbá az egyéb költségeket a Vevő viseli.

6.

Ingatlan-nyilvántartási bejegyzés:

Az Önkormányzat a jelen szerződés 3.2-3.5. pontjában meghatározott összesen 50 %-os mértékű vételárrészlet részére történő hiánytalan megfizetésének hatályával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő javára a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott Ingatlanra vonatkozóan a tulajdonjog fenntartással történt eladás ténye az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerüljön.

7.

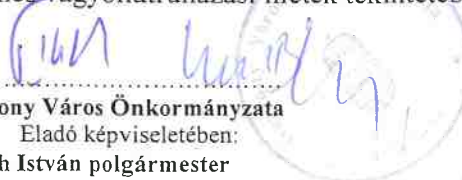
Eladó az adásvétel tárgyát képező 1. pontban megjelölt ingatlant a tulajdonjoga kifejezett fenntartásával adja el. Eladó a tulajdonjogot a jelen adásvételi szerződés 3. pontjában rögzített fizetési kötelezettség teljesítéséig tartja fenn.

A szerződés benyújtásával egyidejűleg a Felek kéri a tulajdonjog fenntartásról történt eladás tényének bejegyzését a Vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba.

Eladó a teljes vételár megfizetése esetére külön írásbeli nyilatkozatban járul hozzá ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjoga a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlanra vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

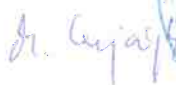
8.

Vevő kijelenti, hogy ingatlanforgalmazásra jogosult cég, erre vonatkozó adószámmal, így a visszterhes vagyónátruházási illeték tekintetében kedvezményre jogosult.


Gárdonyi Város Önkormányzata
Eladó képviselőjében:
Tóth István polgármester


TÓREND Építőipari és Ingatlanfejlesztő Kft.
Vevő képviselőjében:
Hidvégi Norbert ügyvezető

ellenjegyzem: 2012.04.12.-én dr. Csajághy Edina





3

9.

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen adásvételi szerződést kizárólag írásban jogosultak módosítani. A Felek megállapodnak abban is, hogy jelen adásvételi szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a teljes szerződés érvényességét. Felek vállalják, hogy amennyiben ingatlan-nyilvántartási eljárás igényi a szerződésüket az esetleges határozat szerint közös akarattal módosítják.

10.

A Szerződő Felek kötelesek az adataikban bekövetkezett bármely változást (pl.: elnevezés, székhely, bankszámlaszám, ügyvezető vagy meghatározó tulajdonos, stb.) haladéktalanul, de legkésőbb a változás hatályba lépését követő 8 (nyolc) napon belül a másik Félnek írásban – regisztrált postai küldemény, és elektronikus levél útján – bejelenteni. Ennek bármely okból történő elmaradásából eredő minden kárért a mulasztó Fél tartozik felelősséggel.

11.

Meghatalmazás:

A Vevő a jelen szerződéssel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviseletével a dr. Csajághy Ügyvédi Iroda képviseletében eljáró dr. Csajághy Edina ügyvédet (Kamarai azonosítója: 01-003880, cím: 1221 Budapest, Kapisztrán u. 20.) hatalmazza meg.

12.

Jelen adásvételi szerződést Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 26/2012. (I.25.) számú határozatával jóváhagyta.

13.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben kialakult nézeteltéréseiket elsősorban tárgyalások útján kísérelik meg rendezni. Amennyiben az egyeztető tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a szerződő Felek alávetik magukat pertárgy értéktől függően a Székesfehérvári Városi Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

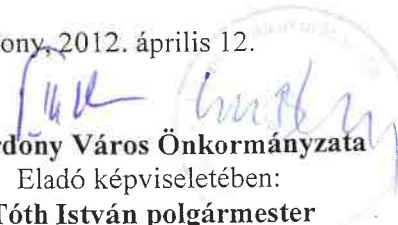
Ezen okiratban nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, azon belül a Polgári Törvénykönyv, illetve a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény szabályai az irányadók. Vevő ügyvédi tényvázlat felvételét kéri mely azonos jelen szerződés tartalmával.

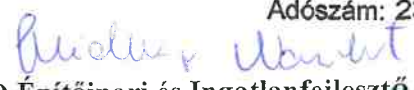
A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi testületi döntést az arra feljogosított szervek meghozták, így jogosultak a jelen adásvételi szerződés aláírására, a képviselőik aláírási joga nem korlátozott.

A Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával kijelentik, hogy magyarországi székhellyel rendelkező jogi személyek, cselekvőképességüket jogszabály nem korlátozza.

Szerződő Felek a jelen Ingatlan Adásvételi Szerződést, mint valós ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag aláírták. Jelen szerződés 6 példányban – melyből 4 példány az Eladót, 2 példány a Vevőt illeti – és három oldal terjedelemben került eredetiben aláírásra.

Kelt, Gárdony, 2012. április 12.


Gárdony Város Önkormányzata
Eladó képviseletében:
Tóth István polgármester


TÓREND Építőipari és Ingatlanfejlesztő Kft.
Vevő képviseletében:
Hidvégi Norbert ügyvezető

Tórend Kft.
2483 Gárdony, Tulipán utca 5.
Adószám: 23596694-2-07

Ellenjegyzem:

Csajághy Ügyvédi Iroda (1221 Budapest, Kapisztrán u. 20.)
dr. Csajághy Edina ügyvéd
Gárdony, 2012. április 12-én






FEJÉR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALA
SZÉKESFEHÉRVÁRI KÖRZETI FÖLDHIVATAL



Üi. szám: 800.047-2/2012.
Ügyintéző: Rigó Ferenc főtanácsos

Tárgy: Gárdony 5420/8 és 5420/10 hrsz-ú földrészek telekalakításának engedélyezése.

HATÁROZAT

Gárdony Város Önkormányzata (2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22.) kérelmére, a gárdonyi 5420/8 és 5420/10 hrsz-ú földrészeket érintő telekalakítást, a Martonvásár Város Önkormányzata Építésügyi Igazgatás Ph/1008-2/2012. számú szakhatósági állásfoglalása, valamint a Geokorr Kft. (1119 Budapest, Csorbai u. 22/c.) által készített, 722/2012. számon záradékolt vázrajz alapján

engedélyezem

Martonvásár Város Önkormányzata Építésügyi Igazgatás szakhatósági állásfoglalás: „Hivatkozott számú megkeresésére, a Gárdony belterület 5420/8 és 5420/10 helyrajzi számú ingatlan telekalakításához, Klemán György - földmérői szám 231/1990 - által tervezett, 722/2012 számon záradékolt változási vázrajzot áttanulmányozva, az engedélyezési eljárásához, első fokú építésügyi szakhatósági hozzájárulásumat megadom.

A telekalakítást követően a kialakuló 5420/8 hrsz-ú földrészlet 4163 m² alapterülettel, a 5420/10 hrsz-ú földrészlet 6320 m² alapterülettel a településrendezési előírásoknak megfelelően kerül kialakításra. Szakhatósági állásfoglalásommal szemben önálló fellebbezésnek nincs helye. Állásfoglalásom csak az ügyben, érdemben hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.”

Határozatom a jogerőre emelkedéstől számított 1 évig érvényes, a változások ezen határidőn belül vezethetők át az ingatlan-nyilvántartásban. A jogerőre emelkedésről az engedélyest értesítem, mellékletként a záradékolt megosztási vázrajzokat és a jogerőre emelkedett határozatomat megküldöm.

Ezen határozat nem mentesít egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatalának címzett fellebbezéssel lehet élni, melyet a Székesfehérvári Körzeti Földhivatalhoz kell benyújtani.

A fellebbezés díjköteles: díj mértéke 30.000 Ft. A díjat kizárólag az ingatlanügyi hatóságnál a fellebbezési kérelem előterjesztésével egyidejűleg a Székesfehérvári Körzeti Földhivatal pénztárába történő készpénzbefizetéssel, vagy a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatala 10029008-00302649-00000000 számú számlájára történő készpénzátutalási megbízással vagy átutalási megbízással lehet teljesíteni. Kérem, hogy a díj megfizetését igazoló bizonylat másolatát mellékelten küldje meg hivatalomhoz.

INDOKOLÁS

Gárdony Város Önkormányzata, 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22. szám alatti tulajdonos telekalakítási engedély kérelmet nyújtott be a Gárdony város belterületén fekvő 5420/8 és 5420/10 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezése céljából.

A Geokorr Kft. (1119 Budapest, Csorbai u. 22/c.) által készített, 722/2012. iktatószámú változási vázrajzot a Körzeti Földhivatal 2012. 02. 20.-án záradékolta.

Martonvásár Város Önkormányzata Építésügyi Igazgatás (mint kijelölt eljáró szakhatóság), Ph/1008-2/2012. számú szakhatósági állásfoglalásában a telekalakításhoz hozzájárult az alábbiak szerint:

Szakhatósági állásfoglalás indokolás: „A Fejér Megyei Kormányhivatal VII-B-003/403-3/2012 számú eljáró hatóság kijelölése alapján szakhatósági eljárást folytattam a Székesfehérvár Körzeti Földhivatal szakhatósági állásfoglalás kérésével kapcsolatban, a Gárdony belterület 5420/8 és 5420/10 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítási engedélyezése ügyében.



A tervezett telekalakítás, Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének „Gárdony Város Építési Szabályzatáról” szóló 3/2009. (I. 28.) számú rendeletben előírtaknak a kialakítás tekintetében megfelel, azzal nem ellentétes.

Hozzájárulásomat, mint szakhatóság Körzeti Földhivatalnak a 338/2006. (XII.23.) Korm. r. 6. §-ban meghatározott hatáskörében történt megkeresésére adtam ki.

Állásfoglalásomat a Ket. 19. § (1) bekezdése, „az épített környezet alakításáról és védelméről” szó*. 1997. évi LXXVIII. törvény 52. § (1) bekezdése, valamint „az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről” szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § b) bekezdése alapján, továbbá a Ket. 20. § (1) b), c) pontja, valamint „az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről” 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1/B. melléklet alapján adtam ki.”

Szakhatósági közreműködésük és kérelemre szakhatósági állásfoglalásuk megadásának jogalapja a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (KET.) 44.§ (1)-(5), és a 45.§ (1)-(4) bekezdései, valamint földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) kormányrendelet 17. § C. pont (1) bekezdés.

A rendelkezésre álló szakhatósági állásfoglalás alapján a rendelkező részben megjelölt telekalakítást engedélyezem.

Az eljárás megindításának napja: 2012. 02. 16.

Az adott ügyfajtára irányadó ügyintézési határidő: 45 nap

A fellebbezési jogot a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. CXL. tv. 98.§ - a biztosítja, a fellebbezési határidőt a 99 §-a állapítja meg. A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről, a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1.§ (3) bekezdés rendelkezik. A földhivatalok hatáskörét a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII.23.) kormányrendelet 6. §.-a, illetékességét ugyanezen jogszabály 3 §. (4) bekezdése állapítja meg.

Székesfehérvár, 2012. március hó 09.

László Zsolt
hivatalvezető
nevében és képviselőként
alkalmazandó
Német
Német Róbert
földmérési osztályvezető




PÁLYÁZATI AJÁNLAT

Gárdony Város Önkormányzatának
2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.
egyfordulós, zártan kezelt pályázatára

Pályázott ingatlan: Gárdony, belterület, 5420/10 Hrsz alatti 6320 m² nagyságú ingatlan

Benyújtva 2011.12.15. 10.00.h-ig előírt határidőben.

Pályázó adatai: TÓREND Építőipari és Ingatlanfejlesztő Kft.

székhelye: 2483 Gárdony, Tulipán utca 5.

Cégjegyzékszám: 07-09-021365

adószáma: 23596694-2-07

Ksh: 23596694-6810-113-07

Aláírássra jogosult cégjegyzője: Hidvégi Norbert (an: Telek Tünde)

Nyilatkozat: Alulírott Hidvégi Norbert /an.: Telek Tünde, lakcím: 1094. Budapest, Páva utca 19. szám alatti lakos), / mint a Tórend Építőipari és Ingatlanfejlesztő Kft ügyvezetője (szn.: 2483 Gárdony, Tulipán u 5.) kijelentem, hogy Gárdony Város Önkormányzat Képviselő testületének 24/2004 sz. rendeletében foglalt Versenyeztetési Szabályzatát betartva annak rendelkezései ismerve és tudomásul véve kötelezően elfogadom pályázó cég nevében.

A pályázati ajánlat előtt a pályázatra kiírt területen helyszíni szemlét tettem.

A pályázati biztosíték (3.000.000. Ft azaz Hárommillió forint) 11736082-15362852 sz bankszámlaszámra való befizetésének igazolásait jelen pályázatom mellékleteként csatolom.

A pályázati kiírás 16. pontjának megfelelően igazolom:

- a) A pályázati kiírásban foglalt feltételeket elfogadom és azokat betartva járok el pályázatom során.
- b) Az elvárásnak megfelelően magas kategóriájú (színvonalú) szálloda, apartman illetve lakások megépítésére vállalom kötelezettséget. Az engedélyezési eljárás során Gárdony Város Önkormányzatának helyi és országos beépítési szabályainak és rendezési tervének megfelelően terjesztem elő építési engedély kérelmemet. Helyi Önkormányzat javaslatait figyelembe veszem és az ökológiai és természetvédelmi szempontokat maximálisan előtérbe helyezem.

Hidvégi Norbert

Tórend Kft : Hidvégi Norbert ügyvezető

2011. december 10.-én

Handwritten signature and stamp area

A beruházás megkezdésének időpontját jelen pályázat benyújtásakor rögzíteni nem tudjuk, de a pályázati eredményhirdetés és engedélyezési eljárás során már erre tudunk időszakot megjelölni.

c) A pályázati árajánlatunk 15.000.Ft / m²+Áfa

Az alábbi pénzügyi ütemezésben:

- I vételár részlet 50 % a szerződéskötést követő 3 munkanapon belül átutalással.

Elfogadom, hogy a vételár 20%-a ezen összegből foglaló jogcímen kerül nyilvántartásba. Kérem, hogy a Pályázati biztosíték összegét ezen I vételár-részletbe illetve foglaló összegébe számítsák be.

- II vételár részlet a fennmaradó 50 % a szerződéskötést követő 60 napon belül kerül kifizetésre átutalással Gárdony Város Önkormányzata által a szerződésben rögzített számlaszámra.

Nyilatkozom, hogy a vételár tekintetében a pályázati ajánlatban feltüntetett összeg rendelkezésre áll. A kifizetésre banki hitelt nem kívánok igénybe venni.

Elfogadom, hogy pályázatra tett ajánlati kötöttségem a pályázat ajánlati határidejének lezárásával megkezdődik. Ajánlatom a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig érvényes, vagy a kiírásban megjelölt időtartamban.

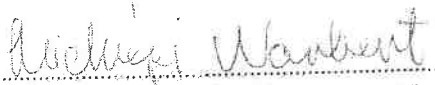
Pályázatom megtételével kapcsolatosan felmerült költségeimet, ajánlatom el nem fogadása esetén nem követelem kiírótól.

Titoktartási kötelezettség:

A szerződéskötésig ajánlatom tartalmára és a pályázattal kapcsolatban tudomásomra jutou minden tényre, adatra, információra titoktartási kötelezettséget vállalok. Harmadik jogosulatlan személy, vagy gazdasági társaság részére nem hozom tudomásra.

Jelen nyilatkozatomat, benne foglalt ajánlatommal a Gárdony Város Önkormányzata felé adtam ki, a társaság pályázati ajánlata ügyében.

Kelt, Gárdony, 2011. december 10.



Tórend Kft : Hidvégi Norbert ügyvezető
2011. december 10.-én

Név: TÓREND ÉP.IP. ÉS INGATLANFEJL. KFT
Város: GÁRDONY
Utca, házszám: TULIPÁN UTCA 5.
Irányítószám: 2483

Számlavezető fiók: IX. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Bácskainé Urbán Erzsébet
TEL:3666388 FAX:3662742(32742)
Iktatószám: 2011/

IGAZOLÁS

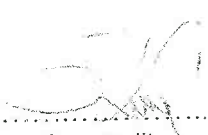
Ügyfelünk kérésére igazoljuk, hogy a(z) TÓREND ÉP.IP. ÉS INGATLANFEJL. KFT az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájáról az alábbi **átutalások (egyszeri) került(ek) indításra:**


Számlaszám	Számlatulajdonos / Számla neve	Dátum
11709002-20623469	TÓREND ÉP.IP. ÉS INGATLANFEJL. KFT / TÓREND ÉP.IP. ÉS INGATLANFEJL. KFT	2011.12.13
Kedvezményezett számla	Kedvezményezett név / számlanév	Összeg
Közlemény:		
ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL) 11736082-15362852 5420/10 HRSZ INGATLAN PÁLYÁZATI BÁNATPÉNZ	POLGÁRMESTERI HIVATAL GÁRDONY	3.000.000 HUF

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

BUDAPEST, 2011. december 13.

Tisztelettel.


Ökrösné Mészáros Judit
számlavezetési vezető tanácsadó


Bácskainé Urbán Erzsébet
vállalkozói munkatárs

IX. KERÜLETI FIÓK

ALÁÍRÁS-MINTA


Alulírott Hidvégi Norbert /an.: Telek Tünde, lakcím: 1094. Budapest, Páva utca 19. szám alatti lakos), / mint a **Tórend Építőipari és Ingatlanfejlesztő Kft** ügyvezetője (szh.: 2483 Gárdonyi Tulipán u. 5.) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cég neve alá a nevemet önállóan írom az alábbiak szerint:

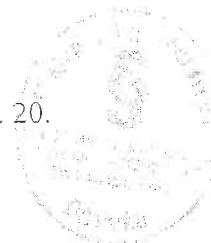

Hidvégi Norbert

Alulírott dr. Csajághy Edina ügyvéd tanúsítom, hogy a fenti aláírási címpéldányt Hidvégi Norbert (sz.: Budapest, 1985.07.15. szül. név: ua., an.: Telek Tünde) 1094. Budapest, Páva utca 19. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a 359721 JA sorszámú magyar személyazonosító igazolványával és lakcímét a 380809 HL lakcímkártyával igazolta, a mai napon előttem saját kezű névaláírásával látta el.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítését a cég alapítási eljárása során láttam el ellenjegyzéssel, mely okirat a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A hivatkozott kérelem alapját képező Társasági szerződést szintén én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel, így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági eljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. 9. §-ban írt feltételeknek.

Budapest, 2011. december 09.


dr. Csajághy Edina
ügyvéd
Csajághy Ügyvédi Iroda
1221 Budapest, Kapisztrán u. 20.





Nyilvános cégadatok kivonata

A Cg.07-09-021365 cégjegyzékszámú TÓREND Építőipari és Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (2483 Gárdony, Tulipán utca 5.) cég 2011. december 1. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:07-09-021365
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyezve: 2011/11/14

2. **A cég elnevezése**
2/1. TÓREND Építőipari és Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2011/11/14
Hatályos: 2011/11/14 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. TÓREND Kft.
Bejegyzés kelte: 2011/11/14
Hatályos: 2011/11/14 ...

5. **A cég székhelye**
5/1. 2483 Gárdony, Tulipán utca 5.
Bejegyzés kelte: 2011/11/14
Hatályos: 2011/11/14 ...

8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2011. november 9.
Bejegyzés kelte: 2011/11/14
Hatályos: 2011/11/14 ...

902. **A cég tevékenysége**
9/1. Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2011/11/14
Hatályos: 2011/11/14 ...

- 9/2. Fémszerkezet gyártása
Bejegyzés kelte: 2011/11/14
Hatályos: 2011/11/14 ...

- 9/3. Egyéb bútor gyártása
Bejegyzés kelte: 2011/11/14
Hatályos: 2011/11/14 ...

- 9/4. Lakó és nem lakóépület építése
Bejegyzés kelte: 2011/11/14
Hatályos: 2011/11/14 ...

- 9/5. Egyéb m.n.s. új áru -kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2011/11/14
Hatályos: 2011/11/14 ...



- 9/6. Rakománykezelés
Bejegyzés kelte: 2011/11/14
Hatályos: 2011/11/14 ...
- 9/7. Raktározás, tárolás
Bejegyzés kelte: 2011/11/14
Hatályos: 2011/11/14 ...
- 9/8. Épület,-építési projekt szervezése
Bejegyzés kelte: 2011/11/14
Hatályos: 2011/11/14 ...
- 9/9. Saját tulajdonú , bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2011/11/14
Hatályos: 2011/11/14 ...
- 9/10. Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2011/11/14
Hatályos: 2011/11/14 ...
- 9/11. Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2011/11/14
Hatályos: 2011/11/14 ...
- 9/12. Üzletviteli egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2011/11/14
Hatályos: 2011/11/14 ...
- 9/13. Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2011/11/14
Hatályos: 2011/11/14 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	2000000	HUF

Bejegyzés kelte: 2011/11/14

Hatályos: 2011/11/14 ...

13. A képviseletre jogosult(ak) adatai

13/1.

Hidvégi Norbert ügyvezető (vezető tisztségviselő) (an : Telek Tünde)

1094 Budapest, Páva utca 19.

Adóazonosító jel: 8432942987

A képviselet módja: önálló

Jogviszony kezdete: 2011/11/14

Bejegyzés kelte: 2011/11/14

Hatályos: 2011/11/14 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/1.

23596694-6810-113-07.

Bejegyzés kelte: 2011/11/14

Hatályos: 2011/11/14 ...

21. A cég adószáma

21/1.

Adószám: 23596694-2-07.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2011/11/11

Bejegyzés kelte: 2011/11/14

Hatályos: 2011/11/14 ...



Handwritten signature or initials.

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 11709002-20623469-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2011/11/11.
A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Kerületi fiók, IX. ker. Tinódi u. (1095 Budapest, Tinódi u. 9-11.) kezeli.
Cégbéjegyzékszám: **01-10-041585**
Bejegyzés kelte: 2011/11/21
Hatályos: 2011/11/21 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég e-mail címe: info@torend.hu
Bejegyzés kelte: 2011/11/14
Hatályos: 2011/11/14 ...
49. **A cég cégbéjegyzékszámai**
49/1. Cégbéjegyzékszám: **07-09-021365**
Vezetve a Fejér Megyei Bíróság mint Cégbíróság-nál.
Bejegyzés kelte: 2011/11/14
Hatályos: 2011/11/14 ...

II. Cégbéjegyzéstől függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/1. Hidvégi Norbert (an.: Telek Tünde)
1094 Budapest, Páva utca 19.
A tagsági jogviszony kezdete: 2011/11/14
Bejegyzés kelte: 2011/11/14
Hatályos: 2011/11/14 ...

Készült: 2011/12/01 14:03:13.
Microsec Céginformációs szolgáltató



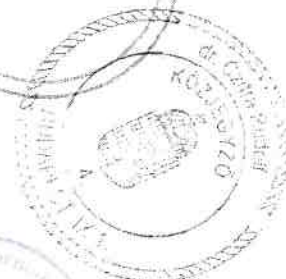
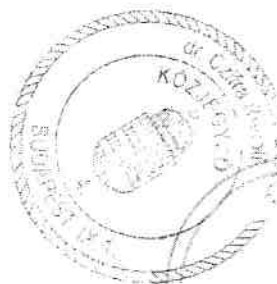
Dr. Czifra Rudolf
budapesti közjegyző
1094 Bp., Tompa u. 7. I. em.
Tel.: 476-3040 Fax: 476-3050



Ügyszám: 11029/H/2714/2011.

Alulírott budapesti közjegyzőhelyettes – a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136. § (1) bekezdés i) pontjában foglalt jogkörben eljárva – tanúsítom, hogy a jelen tanúsítványhoz általam hozzáfűzött, három oldalból álló „Nyilvános cégadatok kivonata” elnevezésű okirat adatai betű és szám szerint mindenben megegyeznek a **TÓREND Építőipari és Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (2483 Gardony, Tulipán utca 5., cégjegyzékszám: 07-09-021365) a mai napon a számítógépes on-line kapcsolatomban az útján a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatától lehívott adataival. -----
Kelt Budapesten, 2011. (kettőezer-tizenegyedik) év december hónap 01. (első) napján. -----

Dr. Nagy János Krisztián
közjegyzőhelyettes



Ben

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

1. A pályázatot kiíró szerv: Gárdony Város Önkormányzata
Székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.
2. A pályázat: nyilvános, egyfordulós. Amennyiben az ajánlott vételár több pályázó esetében megegyezik, licittárgyalás. Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, 3 példányban – amelyből 1 példányt minden oldalon eredetiben, cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva – a pályázatra utaló jelzéssel nyújthatják be.
3. Az ingatlan adatai: Gárdony, belterület 5420/10 hrsz-ú ingatlanból a későbbiek során kivett (5420/24 hrsz-ú, kb. 6320 m² alapterületű) ingatlan.
4. Pályázni a terület-felhasználás módjának és minőségének leírásával lehet.
Elvárás: magas kategóriájú, esztétikus megjelenésű szálloda, apartmanok, lakás vagy lakások.
A terület minimális eladási ára: 15.000,- Ft/m² + Áfa.
5. A pályázat hivatalos nyelve: magyar.
6. Fizetési feltételek: 1. szerződéskötéskor 50 % , melyből a teljes összeg 20 %-a a foglalónak minősül, a maradék 50 % a szerződéskötést követő 60 napon belül.
7. Az ajánlatok benyújtása: Polgármester Hivatal (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.) Polgármesteri Titkárságán 2011. december 15. 10.00 óráig. Az ajánlattevők ajánlataikat személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be. A határidő beérkezési (nem postáta adási) határidőt jelent.
8. Pályázati biztosíték 3 millió Ft bánatpénz, amelyet legkésőbb a pályázat benyújtásának napjáig köteles a vevő az Önkormányzat egyszámlájára (számlaszám: 11736082-15362852) utalni.
9. Az ajánlatok felbontásának helye: Gárdony Város Polgármesteri Hivatala, időpontja: 2011. december 15. 10.30 óra.
A pályázatok felbontása a nyilvánosság kizárásával zajlik.
Az ajánlatok elbírálására a képviselő-testület soron következő ülése keretében kerül sor. A pályázat elbírálására Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult.
Az ajánlatok elbírálása során az ingatlan vételárát; a terület beépítésére (nagyságára, minőségére, milyenségére) vonatkozó szándékot; a megvalósítandó projekt ütemezésére, lebonyolítására, szakaszolására vonatkozó pontos időpontokat; a területfejlesztésre vonatkozó előzetes megállapodásokat; megállapodásokat; garanciákat vesszük figyelembe.
Az eredményhirdetésre a testületi ülésen szóban kerül sor, majd az azt követő 8 napon belül írásban értesítjük az ajánlatot benyújtókat.
10. A pályázati kiírás Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2004. (V.26.) számú rendelet 3. számú mellékletében foglalt Versenyeztetési Szabályzat előírásai alapján történik, és az ajánlat benyújtásával a pályázó a Szabályzat rendelkezéseit ismeri és magára nézve kötelezőnek fogadja el.

4, 7
Beo

11. A pályázó részére a pályázati feltételek pontosítása céljából a pályázati tájékoztatóban foglaltakon túl is adható információ, biztosítható a helyszíni szemle lehetősége. Az ilyen felvilágosítás nem eredményezheti az eredeti pályázati feltétel/ek módosítását.

12. A kiíró felhívására az ajánlattevő köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

13. A pályázaton való részvétel a fentebb részletezett pályázati biztosíték (bánapénz) fizetéséhez kötött.

14. A pályázat nyilvános, egyfordulós. Amennyiben az ajánlott vételár több pályázó esetében megegyezik, licittárgyalás. Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, 3 példányban – amelyből 1 példányt minden oldalon eredetiben, cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva – a pályázatra utaló jelzéssel nyújthatják be.

A borítékon fel kell tüntetni: „Ajánlat az 5420/10 hrsz-ú terület hasznosítására”.

Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát, illetve annak mértékét. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő 60 napnál nem régebbi cégkivonatát, valamint azon képviselői aláírási címpéldányának 60 napnál nem régebbi, eredeti példányát vagy másolatát, akik aláírásukkal ellátják az ajánlatot.

15. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása vagy az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, elutasítása esetén vissza kell fizetni.

Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

16. Az ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, kivéve, ha licittárgyalásra kerül sor.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, különösen:

- a.) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- b.) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre vonatkozóan,
- c.) a vételár összegére vonatkozóan.

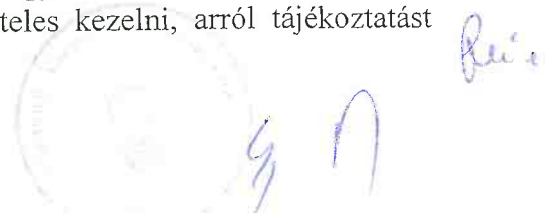
17. Ha a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró vagy az általa megjelölt jogi személy rendelkezésére bocsátotta.

18. A pályázó ajánlati kööttsége – ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik – akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

19. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van.

20. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért.

21. A pályázó az értékesítésre vonatkozó szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, valamint a kiíró által a részletes tájékoztatóban vagy más módon rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot bizalmasan köteles kezelni, arról tájékoztatást

A circular official stamp is partially visible at the bottom of the page, with some handwritten marks and a signature in blue ink to its right.

harmadik személynek nem adhat, nem hozhat a tudomására. Ez nem terjed ki a finanszírozó bankkal és konzorciális ajánlat esetén a konzorciumban résztvevőkkel közölt tényekre. Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a pályázó ajánlatát a kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

22. A kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, a tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem ad. A kiíró az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell állapodni.

23. A kiíró fenntartja azon kivételes jogát, hogy érvényes pályázatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse, és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést.

Gárdony, 2011. december 1.

