

Uniós, Nyílt eljárás - EKR000313452020

## E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Siófok utánpótlásnevelési-, edző közp. kivitelezés**

Ajánlatkérő neve: **Nemzeti Sportközpontok**

### Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Nemzeti Sportközpontok	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_8290972				
			5				
Postai cím:	Istvánmezei Út 3-5.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU1	Postai irányítószám:	1146	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:		Végh	Judit				
E-mail:	judit.vegh@mnsk.hu	Telefon:	+36 14714100	Fax:	+36 14714103		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.mnsk.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.mnsk.hu						

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_6555113				
			2				
Postai cím:	Istvánmezei Út 1-3						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1146	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:		Hodos	Anett				
E-mail:	ekr@bmsk.hu	Telefon:	+36 301737901	Fax:	+36 14714120		
Internetcím(ek)							

Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.bmsk.hu
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.bmsk.hu

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Siófok utánpótlásnevelési-, edző közp. kivitelezés

### II.2) A közbeszerzés mennyisége

#### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Siófok utánpótlásnevelési-, edző központ kivitelezés

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

MÁSODIK RÉSZ, XV. FEJEZET

#### IV.1.2) Az eljárás fajtája:

Uniós Nyílt eljárás

#### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2020/S 242-595311

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 241

#### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

#### IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

#### IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

### V.2 Az eljárás eredménye

#### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
PESZTER Ingatlanforgalmazási, Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 8000 Székesfehérvár, Palotai Utca 4. manzárd	11788821207
Ajánlattevő ajánlata megfelel a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Alkal indoklása: Ajánlattevővel szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésben meghatározott kizáró okok, ajánlattevő megfelel az ajánlati felhívásban előírt műszaki, illetve szakmai, valamint a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmassági minimumkövetelménynek, a szerződés teljesítésére alkalmas, ajánlata érvényes. Értékelési szemp:	
Nettó Vállalkozói Díj összesen (HUF) (10 % tartalékkeret nélkül): 1 725 582 167	
2.1. 1 fő, jelen közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházás megvalósításában részt vett szakember, aki Balatont érintő felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny területi övezetbe tartozó part menti településen, épület energiahatékonsági fejlesztésben és építésében és/vagy bővítésében és/vagy felújításában szerzett szakmai gyakorlattal rendelkezik (Igen/Nem): Igen	
2.2. 1 fő, jelen közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházás megvalósításában részt vett szakember, aki monolit vasbeton szerkezetek kivitelezésében szakmai gyakorlattal rendelkezik (Igen/Nem): Igen	
3. Építésszervezési Terv	
3.1. Építéstechnológia terv: Igen	
3.2. Munkaerőterv: Igen	

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

PESZTER Ingatlanforgalmazási, Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 100000

Szöveges értékelés:	1. Nettó Vállalkozói Díj összesen (HUF) (10 % tartalékkeret nélkül): súlyszám: 70 Értékelési pontszám:100,00 Ért. pontszám és súlyszám szorzata: 7000,00
	2.1. 1 fő, jelen közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházás megvalósításában részt vett szakember, aki Balatont érintő felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny területi övezetbe tartozó part menti településen, épület energiahatékonsági fejlesztésben és építésében és/vagy bővítésében és/vagy felújításában szerzett szakmai gyakorlattal rendelkezik (Igen/Nem): súlyszám: 5 Értékelési pontszám: 100,00 Ért. pontszám és súlyszám szorzata: 500,00
	2.2. 1 fő, jelen közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházás megvalósításában részt vett szakember, aki monolit vasbeton szerkezetek kivitelezésében szakmai gyakorlattal rendelkezik (Igen/Nem): súlyszám: 5 Értékelési pontszám: 100,00 Ért. pontszám és súlyszám szorzata: 500,00
	3. Építésszervezési terv
	3.1. Építéstechnológiai terv: súlyszám: 10 Értékelési pontszám: 100,00 Ért. pontszám és súlyszám szorzata: 1000,00
	3.2. Munkaerőterv: súlyszám: 10 Értékelési pontszám: 100,00 Ért. pontszám és súlyszám szorzata: 1000,00

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 100

### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. értékelési részszerpont szerinti értekelés:

Nettó ajánlati ár (HUF)

Az 1. értékelési részszerpont esetében a legkedvezőbb (a legalacsonyabb nettó vállalkozói díjat tartalmazó) ajánlat a maximális 100 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. számú melléklet A.1.aa pontja alapján.

Az értékelés képlete (fordított arányosítás):

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A pontozás két tizedes jegyre kerekítve történik.

A 2. értékelési részszerpont 2.1-2.2. alszerpontja szerinti értékelés:

A 2.1.-2.2. értékelési alszerpontok esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. mell. B szerinti pontozás (pontkiosztás) módszerével történik, ahol az ajánlatkérő az egyes ajánlati elemekhez közvetlenül rendeli hozzá az előre meghatározott alsó és felső pontértékek közötti megfelelő pontszámot.

3. értékelési részszerpont szerinti értékelés - Építésszervezési terv

Az értékelés a Közbeszerzési Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.1. melléklet B. 1. pontja szerinti pontozás (pontkiosztás) módszerével történik a lentiekben meghatározottak szerint.

A bírálóbizottság a dokumentációban meghatározott szakmai szempontok alapján először a benyújtott szakmai ajánlatok teljeskörűségét vizsgálja meg és dokumentálja. A teljeskörűség vizsgálata alszerpontként történik, amelynek során a bírálóbizottság azt vizsgálja, hogy az ajánlatkérő által a közbeszerzési dokumentumok jelen fejezetében előírt tartalmi elemekre (lásd lentebb, az 3.1.-3.2. alszerpontok tartalmi elemei) az ajánlattevők nyújtottak-e be szakmai ajánlati tartalmat.

#### V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

#### V.2.7) A nyertes ajánlattevő

##### Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

PESZTER Ingatlanforgalmazási, Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság,  
Magyarország 8000 Székesfehérvár, Palotai Utca 4. manzárd

11788821207

Nettó vállalkozói díj (HUF): 1 725 582 167

Ajánlata kiválasztásának indokai: Az értékelési részszerpontok alapján a legkedvezőbb ajánlatot ajánlattevő tette, az értékelési részszerpontokra tett ajánlati tartalmi elemek értékelése alapján az ajánlat 10.000,00 összpontszámot kapott. Ajánlattevővel szemben kizáró ok nem áll fenn, a szerződés teljesítésére alkalmasak, ajánlata érvényes.

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Felelős Műszaki Vezetés, Szerkezetépítés, Gépészeti és Villamos rendszerek, Közmű-út-parkoló

##### V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Fogarasi Balázs, adósz.: 67681758142, Bognár József, adósz.:72001774227, Szentpétery Zoltán, adósz.:46068004127

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Fogarasi Balázs, adósz.: 67681758142, M2.1) alkalmassági követelmény, Bognár József, adósz.:72001774227, M2.2) alkalmassági követelmény, Szentpétery Zoltán, adósz.:46068004127, M2.3) alkalmassági követelmény

#### V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

#### V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Korrent Kft., Magyarország 2083 Solymár, Mátyás király Út 11

14870734213

Érvénytelen ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel ajánlattevő ajánlata nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentum III. „Az ajánlatok értékelése, értékelési részszerzőpontok” fejezetében, a 21. oldalon a következőt írta elő:

„A benyújtott ajánlat az alábbi esetekben érvénytelen:

- a) ha az ajánlattevő valamelyik 3.1.-3.2. alszerzőpontok szerinti tartalmi elem tekintetében nem tesz megajánlást, ajánlata vállalat/bemutatást nem tartalmaz (teljes figyelmen kívül hagyást követ el), abban az esetben az ajánlata érvényesként nem értékelhető, az ilyen eset érvénytelenséget eredményez;
- b) ha a vállalat, bármelyik 3.1.-3.2. alszerzőpontok szerinti tartalmi elem esetében nem felel meg a jogszabályoknak, valamint a jelen dokumentációban, annak műszaki mellékleteiben, tervdokumentációban, illetve a kiadott szerződés tervezetben, annak mellékleteiben foglalt feltételeknek egyértelműen megállapíthatóan ellentmond.

Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az a) és b) pontban foglaltakat ajánlatkérő olyan jelentős, nem egyedi részletkérdésre vonatkozó hibának tekinti, amely hiánypótlás keretében nem pótolható vagy javítható.”

Továbbá Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentum V. „Az ajánlat összetétele, az ajánlat részeként benyújtandó iratok jegyzéke” fejezetében, a 35. oldalon a következőt írta elő:

„Ajánlattevőnek a 3. értékelési részszerzőpont vonatkozásában, a szakmai ajánlat részeként Építésszervezési tervet - Építéstechnológia terv és Munkaerőterv - kell a Közbeszerzési Dokumentumban meghatározott tartalommal benyújtania, amely a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja alapján a szakmai ajánlat azon részét képezi, amely hiánypótlás keretében nem pótolható.”

Ajánlattevő az 3. értékelési részszerzőpontra nem nyújtotta be az Építésszervezési tervet, azon belül az Építéstechnológia tervet és a Munkaerő tervet.

Az ajánlat olyan hiányosságokban szenved, amelyekre vonatkozóan - figyelemmel a Kbt. 71. § (8) bekezdésben meghatározott korlátozásokra - ajánlatkérőnek nincs jogszerű lehetősége hiánypótlás elrendelésére.

Ajánlatkérő 2021. január 11. napján részletes indoklással értesítette az ajánlattevőt ajánlata érvénytelenné nyilvánításáról.

#### V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk:

#### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2021.01.27 Lejárata: 2021.02.05

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2021.01.26

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2021.01.26

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

## ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

---

Eljárási cselekmény típusa ↕	Indítás dátuma ↕	Indító felhasználó ↕
------------------------------	------------------	----------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)