



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Unió, Nyílt eljárás - EKR000951302020

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Fonyódligeti Erzsébet-tábor megvalósítása**

Ajánlatkérő neve: **Erzsébet a Kárpát-medencei Gyermekekért Alapítvány**

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Erzsébet a Kárpát-medencei Gyermekekért Alapítvány	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_2780634 6				
Postai cím:	Váci Út 35. VII.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU	Postai irányítószám:	1134	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Greksa	Szlávna				
E-mail:	szlavna.greksa@erzsebettaborok.hu	Telefon:	+36 14450215	Fax:	+36 17004555		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://erzsebetalapitvany.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://erzsebetalapitvany.hu/						

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Kuczora Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_7914402 3				
Postai cím:	Szilágyi Erzsébet fasor 17. 3. em. 2.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU	Postai irányítószám:	1026	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Kuczora	Gergely				
E-mail:	dr.kuczora@kuczora.hu	Telefon:	+36 13805522	Fax:	+36 17004555		
Internetcím(ek)							

Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	http://eljarasok.kuczora.hu/
A felhasználói oldal címe: (URL)	http://eljarasok.kuczora.hu/

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya
Fonyódligeti Erzsébet-tábor megvalósítása

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége			
Fonyódligeti Erzsébet-tábor megvalósítása			
A Fonyódligeti Erzsébet-tábor infrastrukturális fejlesztési munkáinak teljes körű tervezése, kivitelezése			
A Fonyódligeti Erzsébet-tábor infrastrukturális fejlesztési munkáinak teljes körű tervezése, kivitelezése			
Főbb mennyiségek:			
Tervezési program szerinti tervdokumentáció készítése, valamint tervezői művezetés, és kivitelezés.			
1.	Bontás		
-	teljes épület bontása	összesen	8104,94 lm3
-	faház alépítmények bontása	összesen	4067,55 m2
2.	Meglévő, megmaradó épületek felújítása, átalakítása		
2.1.	Porta épülete		
-	beltéri felújítás, átalakítás	összesen	59,48 m2
-	műanyag kültéri nyílászárók cseréje	összesen	10,84 m2
2.2.	Raktár-műhely épület		
-	beltéri felújítás, átalakítás	összesen	321,76 m2
-	műanyag kültéri nyílászárók cseréje	összesen	74,82 m2
-	utólagos homlokatszigetelés	összesen	328,96 m2
2.3.	Központi épület		
-	beltéri felújítás, átalakítás	összesen	3394 m2
-	műanyag kültéri nyílászárók cseréje	összesen	424,26 m2
-	utólagos homlokatszigetelés	összesen	551 m2
-	padlásfödém szigetelés	összesen	498,35 m2
2.4.	Apartman ház		
	beltéri felújítás, átalakítás	összesen	339,01 m2
3.	Fejlesztések		
3.1.	Új sátrak		
-	altábori szállássátor	összesen	40 db
	befogadóképesség 20 fő/sátor		
		összesen	2828,4 m2
-	rendezvénysátor	összesen	1 db
	befogadóképesség 800 fő		
		összesen	976 m2
3.2.	Új vizesblokk építése	összesen	7 db
		összesen	736,88 m2
A kivitelezéssel megvalósuló/érintett új építmény felépítése és/vagy meglévő építmény bővítése és/vagy felújítása) építmények hasznos alapterülete összesen: 8626,71 m2			
4.	Kültéri munkák		
-	térkő burkolat	összesen	3564 m2
-	bazaltbeton burkolat	összesen	16480 m2

- kerítésépítés	összesen	1745 fm
- gyepterítés	összesen	70000 m2
- fa ültetés	összesen	510 db
- cserje ültetése	összesen	10000 db
- évelők ültetése	összesen	12000 db

Ajánlatkérő gyermektáboroztatást, mint közfeladatot ellátó szervezet. A kivitelezés egy részét a gyermektáboroztatással párhuzamosan kell végezni .

A teljes mennyiséget, és részletes műszaki követelményeket a Közbeszerzési Dokumentumok tartalmazzák.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Második rész XV. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Uniós Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2020/S 189-455305

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 190

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 8086 Felcsút, Fő utca 217	25308673207
--	-------------

Tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár (nettó Ft): 4.481.118.364

1. Minőségi kritérium: Az M/2.1. (É) alkalmassági követelményhez bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata az adott

szakterületen (egész hónapban megadva, min 0 max. 60 hónap) : 63
2. Minőségi kritérium: Az M/2.2. (MV-É) alkalmassági követelményhez bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata az adott szakterületen (egész hónapban megadva, min 0 max. 60 hónap):146
3. Minőségi kritérium: Az M/2.3. (MV-ÉV) alkalmassági követelményhez bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata az adott szakterületen (egész hónapban megadva, min 0 max. 60 hónap): 60
4. Minőségi kritérium: Az M/2.4 (MV-ÉG) alkalmassági követelményhez bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata az adott szakterületen (egész hónapban megadva, min 0 max. 60 hónap) : 60
5.Minőségi kritérium: Vázlattevé elkészítésének állalt teljesítési részhatárideje a szerződés hatálybalépésétől számítottan(egész naptári napban megadva,30napnál kedvezőtlenebb megajánlás érvénytelenséget eredményez,10nap v. kedvezőbb megajánlás max pont): 10 6.Minőségi kritérium: Engedélyezési tév elkészítésének vállalt teljesítési részhatárideje a vázlattevé elfogadásától számítottan(egész naptári napban megadva,60napnál kedvezőtlenebb megajánlás érvénytelenséget eredményez, 30nap v. kedvezőbb megajánlás max): 30
Indokolás: az ajánlattevé nem áll a kizáró okok hatálya alatt, az előírt alkalmassági követelményeknek megfelel, egyéb érvénytelenségi ok sem áll fenn.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevé neve:	A súlyszámmal szorozott értékelési pontszámok ajánlattevénként:
FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság	10000
Szöveges értékelés:	

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0	100
---	-----

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány

1.Tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár (nettó Ft) -s:60,fordított arányosítás,azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legalacsonyabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap. Ajánlatkérő az ajánlati elemek pontszámait az alábbi képlettel számolja: azaz $P = A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ ahol P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax: a pontskála felső határa
Pmin: a pontskála alsó határa
Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme
Az 1. értékelési szempont tekintetében elérhető maximális összpontszám tehát 6000 pont.

2. Az M/2.1. (É) alkalmassági követelményhez bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata az adott szakterületen (egész hónapban megadva, min 0 max. 60 hónap) S:6

3.Az M/2.2. (MV-É) alkalmassági követelményhez bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata az adott szakterületen(egész hónapban megadva, min 0 max. 60 hónap)S:6

4.Az M/2.3. (MV-ÉV) alkalmassági követelményhez bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata az adott szakterületen(egész hónapban megadva, min 0 max. 60 hónap)S:6

5.Az M/2.4. (MV-ÉG) alkalmassági követelményhez bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata az adott szakterületen(egész hónapban megadva, min 0 max. 60 hónap) S:6

2-5 értékelési szempont esetén egyenes arányosítás maximális összpontszám tehát 600 pont/értékelési szempont

Képlettel: $P = (Avizsgált: Alegjobb) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ azaz $P = (Avizsgált: Alegjobb) * 100$ ahol P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax: a pontskála felső határa (100pont)
Pmin: a pontskála alsó határa (0 pont)
A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

6.Vázlattevé elkészítésének vállalt teljesítési részhatárideje a szerződés hatálybalépésétől számítottan (egész naptári napban megadva, 30 napnál kedvezőtlenebb megajánlás érvénytelenséget eredményez, 10 nap vagy kedvezőbb megajánlás maximum pontot kap) S:8 fordított arányosítás-maximális összpontszám tehát 800 pont.

7.Engedélyezési tév elkészítésének vállalt teljesítési részhatárideje a vázlattevé elfogadásától számítottan (egész naptári napban megadva, 60 napnál kedvezőtlenebb megajánlás érvénytelenséget eredményez, 30 nap vagy kedvezőbb megajánlás maximum pontot kap) S:8 Fordított arányosítás -maximális összpontszám tehát 800 pont.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevék neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:	
Ajánlattevé neve, székhelye	Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

FEJÉR-B.Á.L. Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 8086 Felcsút, 25308673207
Fő utca 217

Tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár (nettó Ft): 4.481.118.364
1. Minőségi kritérium: Az M/2.1. (É) alkalmassági követelményhez bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata az adott szakterületen (egész hónapban megadva, min 0 max. 60 hónap) : 63
2. Minőségi kritérium: Az M/2.2. (MV-É) alkalmassági követelményhez bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata az adott szakterületen (egész hónapban megadva, min 0 max. 60 hónap):146
3. Minőségi kritérium: Az M/2.3. (MV-ÉV) alkalmassági követelményhez bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata az adott szakterületen (egész hónapban megadva, min 0 max. 60 hónap): 60
4. Minőségi kritérium: Az M/2.4 (MV-ÉG) alkalmassági követelményhez bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata az adott szakterületen (egész hónapban megadva, min 0 max. 60 hónap) : 60
5.Minőségi kritérium: Vázlattevé elkészítésének állalt teljesítési részhatárideje a szerződés hatálybalépésétől számítottan(egész naptári napban megadva,30napnál kedvezőtlenebb megajánlás érvénytelenséget eredményez,10nap v. kedvezőbb megajánlás max pont): 10 6.Minőségi kritérium: Engedélyezési terv elkészítésének vállalt teljesítési részhatárideje a vázlattevé elfogadásától számítottan(egész naptári napban megadva,60napnál kedvezőtlenebb megajánlás érvénytelenséget eredményez, 30nap v. kedvezőbb megajánlás max): 30

Indokolás: az ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, az előírt alkalmassági követelményeknek megfelel, egyéb érvénytelenségi ok sem áll fenn. Továbbá az ajánlat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti, legjobb ár-érték arányú gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Tervezési feladatok, műszaki irányítási részfeladatok,MV-ÉV felelős műszaki vezetői feladatok ellátása

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

MAGYAR ENERGIA CENTRUM Kft.22743831-2-43; Építő Munkaerő Kft. 24997964-2-13

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

MAGYAR ENERGIA CENTRUM Kft.-III.1.3. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M/2.1), ; Építő Munkaerő Kft. III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M/2.3) pontja

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:2021.01.04

Lejárata:2021.01.14

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2021.01.04

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2021.01.04

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

A szükséges fedezet rendelkezésre áll.

Az ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát, illetve a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét – a Kbt. 81. § (4) - (5) bekezdése alapján az ajánlattételi felhívásban előírtaknak megfelelően – az ajánlatok értékelését követően végezte el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot.

Nem bírált ajánlat:

Ajánlattevő neve: LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 1095 Budapest, IX. Hídépítő Utca 1-12

Tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár (nettó Ft): 4.714.765.032

1. Minőségi kritérium: Az M/2.1. (É) alkalmassági követelményhez bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata az adott szakterületen (egész hónapban megadva, min 0 max. 60 hónap) : 33

2. Minőségi kritérium: Az M/2.2. (MV-É) alkalmassági követelményhez bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata az adott szakterületen (egész hónapban megadva, min 0 max. 60 hónap) : 60

3. Minőségi kritérium: Az M/2.3. (MV-ÉV) alkalmassági követelményhez bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata az adott szakterületen (egész hónapban megadva, min 0 max. 60 hónap) : 30

4. Minőségi kritérium: Az M/2.4 (MV-ÉG) alkalmassági követelményhez bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata az adott szakterületen (egész hónapban megadva, min 0 max. 60 hónap) : 60

5. Minőségi kritérium: Vázlatterv elkészítésének vállalt teljesítési részhatárideje a szerződés hatálybalépésétől számítottan(egész naptári napban megadva,30napnál kedvezőtlenebb megajánlás érvénytelenséget eredményez,10nap v. kedvezőbb megajánlás max pont): 29

6. Minőségi kritérium: Engedélyezési terv elkészítésének vállalt teljesítési részhatárideje a vázlatterv elfogadásától számítottan(egész naptári napban megadva,60napnál kedvezőtlenebb megajánlás érvénytelenséget eredményez,30nap v. kedvezőbb megajánlás max): 59

Értékelés szerinti pontszáma:8215,3

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa ↕	Indítás dátuma ↕	Indító felhasználó ↕
------------------------------	------------------	----------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)