

DR. BULYOK MIKLÓS
ÜGYVÉD
6100 Kiskunfélegyháza
Kecskeméti út 19-12
Tel./Fax: 76/422219
Működési idő: 8:00-17:00

ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

SZABÓ GÁBOR (an.Zolnai Erzsébet 1 400413 0899)
6066 Tiszaalpár, Mátyás király u. 17/a.szám alatti lakos,
SZENTE VARGA GYULA (an.Túrkevei Nagy Ilona
1 500712 0891) 6066 Tiszaalpár, Dózsa Gy.u.83.sz.a.lakos,
SERES IMRE (an.Rapcsó Julianna 1 371010 0524)
6065 Lakitelek, Kossuth u. 19/B.szám alatti lakos,
DR. IVICZ VILMOS PÁL (an.Ivicz Ilona 1 430223 0919)
6000 Kecskemét, Serleg u.18.szám alatti lakos,
e l a d ó,

másrészről pedig:

RÁCZ JÁNOS (an.Ender Julianna 1 400728 0521)
és felesége
NÉMETH IBOLYA (an.Bacsik Rozália 2 400812 3276)
2481 Velence, Balaton u. 44.szám alatti lakosok,
ROZMIS JÁNOS ANTAL (an.Urbán Margit 1 530525 1164)
és felesége
ROZMISNÉ ÁRPÁDFÖLDI ZSUZSANNA
(an.Szlaukó Terézia 2 620915 0571)
6000 Kecskemét, Tinódi u.8. fsz.43.szám alatti lakosok,
v e v ő k között alulírott helyen és napon

KÖRZETI FÖLDHIVATAL KISKUNFÉLEGYHÁZA	
kezelt:	1998-05-19
szám:	
Érték:	

az alábbi feltételek szerint:

1.) Eladók ezennel eladják a tiszaalpári 012/2.hrsz. alatt felvett „Holt-Tisza” megnevezésű 18 ha. 7389 m² területű ingatlanukat, mely a II.rész 1-4.sorszámú bejegyzések szerint teljesen tulajdonukban van, úgy amint az jelenleg áll, vevők által ismert és osztatlan állapotban a kölcsönösen és együttesen kialakított 1.388.000.- Ft, azaz Egymillió-háromszáznyolcvannyolcezer forint vételárért fentnevezett RácZ János és felesége Németh Ibolya, Rozmis János Antal és felesége Rozmisné Árpádföldi Zsuzsanna egymás közötti egyenlő 1/4-1/4-ed arányban szerző vevőknek.

2.) Vevők az 1.) pontban írt ingatlant az ott feltüntetett vételárért megveszik, mely vételár jelen szerződés aláírásával egyidejűleg okiratszerkesztő ügyvédnél letétbe helyezést nyert azzal, hogy Letéteményes a letétet eladók részére az ingatlan-nyilvántartásba történő tulajdonjog átvezetésről szóló földhivatali határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles kifizetni.

Alap
Rozmis
K. A.
S. I.
R. A.
R. A.

- 3.) Vevők az 1.) pontban írt ingatlan-birtokába - a 10.) pontban foglaltak figyelembevételével - a teljes vételár kifizetésének napján lépnek. Adókat, terheket birtokbaadásig eladók, míg ezen időponttól kezdődően vevők tartoznak megfizetni.
- 4.) Eladók az ezennel eladott ingatlan - a 10.) pontban foglaltakon túlmenő - teher- per és igénymentességéért a teljes szavatosságot magukra vállalják.
- 5.) Eladók ezennel feltétlen hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy - a 2.) pontban foglalt ügyvédi letétre figyelemmel a kifizetést megelőzően már - a tulajdonjog vevők javára vétel jogcímén az 1.) pontban megjelölt arányban bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.
- 6.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés és eljárásainak költségeit, valamint a fizetendő illetéket vevők tartoznak megfizetni.
- 7.) Szerződő felek ezen jogügyletből netán származó perekben a Kiskunfélegyházi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 8.) Szerződő felek megbízzák Dr. Sulyok Miklós ügyvédet, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos minden eljárásban képviselőket ellássa.
- 9.) Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien magyar állampolgárok és tulajdonszerzési képességükben korlátozva nincsenek.
- 10.) Eladók kijelentik, hogy az 1.) pontban megjelölt „Holt-Tisza” szakaszon a Földművelésügyi Miniszter 60.503/1996.számú határozata alapján a Magyar Állam halászati jogát megszüntette, egyúttal ezen vízszakaszra a MOHOSZ halászatfejlesztési hozzájárulás fizetési kötelezettségét 1996.január 1-től visszamenőlegesen megszüntette. Vevők kijelentik, hogy a fenti határozatban írtaknak megfelelően tudomásul veszik, hogy az 1997.évi 30.tvr. 2.§. (3) bekezdése szerint az állampolgárt, mint tulajdonost illeti meg a halászati jog a tulajdonában álló földön levő vízen. Tudomásul veszik továbbá azt is, hogy a tulajdonukba kerülő vízszakasz szomszédságában lévő vízszakasz tulajdonosával a Ptk közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően kell a hasznosítást elvégezni és erre egy üzemtervet kell készíteni, melyet valamennyi hasznosító aláírásával a Bács-Kiskun Megyei FM Hivatalhoz kell benyújtani.

Eladók kijelentik, hogy ezen határozat kapcsán a „Holt-Tisza” vízszakasz tényleges átadásáig felmerülő minden költséget, illetve kötelezettséget magukra vállalnak, míg a birtokbaadástól kezdődően minden költség, jog és kötelezettség már vevőket illeti, illetve terheli.

Eladók továbbá tájékoztatják vevőket arról is, hogy a fenti Földművelésügyi Miniszter határozatot a MOHOSZ a Fővárosi Bíróság előtt 3.K.31.977/1996.szám alatt megtámadta és ezen ügyben a Fővárosi Bíróság 1997.június 19-én 6.sorszám alatt nem jogerősen elsőfokú döntést hozott, mely szerint a MOHOSZ közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti keresetét elutasította. Jelenleg a Magyar Köztársaság Legfelsőbb Bírósága előtt van folyamatban a másodfokú eljárás. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy ezen peres eljárásban hozandó jogerős döntés a halászati jog tekintetében kötelező érvényű.

- 11.) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a Földkiadó Bizottság határozata kötelezettségeket ír elő a víz használatával kapcsolatosan, s így vevők tudomásul veszik, hogy kötelesek betartani és betartatni az alábbiakat:
- a. a kiépített öntözőrendszer átfolyó vizeinek öntözési időnyben való túrése;
 - b. a holtágba bevezetett belvizcsatornákból a belvíz befogadása és a leürítés lehetőségének biztosítása a tiszalparti nyárigáton lévő leürítő zsilipen keresztül;
 - c. az árvíz- és belvízvédekezéssel kapcsolatos feladatok egyeztetése a belvizcsatornák és a nyárigát kezelőivel;
 - d. az esetleges vízkivétel a vízutánpótlással történhet;
 - e. a holtágba vagy közvetlen környezetére sem tisztított, sem tisztítatlan szennyvíz nem juttatható be;
 - f. a holtág kotrása, mederalakítása a KNP Igazgatósággal történt egyeztetés alapján végezhető;
 - g. a vízi és vízparti növényzet vegyszeres irtása és égetése nem végezhető;
 - h. a víztérbe olyan növény- és állatfajok (pl.amur, busa) nem telepíthető be, melyek nem őshonosak;
 - i. a területen, a holtágon vad- és háziasított víziszárnyas (kacsa, liba) telep létesítése nem megengedett;
 - j. a halászati hasznosítás esetén a tápanyag ellátottságot fokozni sem szerves, sem szervetlen anyagokkal nem szabad;
 - k. motoros vízijárművel történő közlekedés nem megengedett a holtágon.
- 12.) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy eladók halászati jogát III.rész 2-5.sorszámú bejegyzések szerint a földhivatal bejegyezte, 33692/1998.számú határozatával.

Eladók feltétlen hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a III.rész 2-3-4-5.sorszámú bejegyzések szerint javukra bejegyzett halászati jog vevők javára egymás közötti egyenlő arányban bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

Minek hitelemül ezen adásvételi szerződést elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírtuk.

Kelt, Kiskunfélegyházán, 1998.május 14.napján.

Szabó Gábor
Szabó Gábor

Rác János
Rác János

Szente Varga Gyula
Szente Varga Gyula

Rác Jánosné
Rác Jánosné
Németh Ibolya
Németh Ibolya

Seres Imre
Seres Imre

Rozmis János Antal
Rozmis János Antal

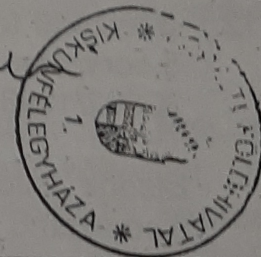
Dr. Ivicz Vilmos Pál
Dr. Ivicz Vilmos Pál

Rozmisné Árpádföldi Zsuzsanna
Rozmisné
Árpádföldi Zsuzsanna

Ügyvédi ellenjegyzés:

Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, Dr. Sulyok Miklós ügyvéd aláírásommal igazolom, hogy jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, valamint a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az aláírások valódiságát is tanúsítom.
Kelt, Kiskunfélegyházán, 1998.május 14.napján.

DR. SULYOK MIKLÓS
ÜGYVÉD
6100 Kiskunfélegyháza
Kazinczy u. 10-12
Tel./Fax: 76/449-219
Adószám: 4333705-1-00



A fenti számú határozat érvényében a tulajdonjog...
Ta 02/2 hűség nyilatkozat
..... 5-8
.....
1998 JUN 16.
.....