

Uniós, Nyílt eljárás - EKR000188942018

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Pécsi Labdrúgó Utánpótlás Akadémia létesítése**

Ajánlatkérő neve: **Pécsi Sport Nonprofit Zrt.**

HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító: EHR azonosító: 17085/2020

Közbeszerzési Értesítő iktatószáma: Közzététel dátuma:

Szerződés módosítása hirdetmény - Uniós eljárások esetén

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés/koncesszió módosítása az érvényességi ideje alatt

2014/23/EU irányelv Nem
2014/24/EU irányelv Igen
2014/25/EU irányelv Nem

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Pécsi Sport Nonprofit Zrt.	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_9202095 3				
Postai cím:	Dr. Veress Endre Utca 10.						
Város:	Pécs	NUTS-kód:	HU231	Postai irányítószám:	7633	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Vári	Attila					
E-mail:	projekt@psnzrt.hu	Telefon:	+36 72312111	Fax:	+36 72315285		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.psnzrt.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.psnzrt.hu						
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

Hivatalos név:	Dr. Komlódi Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_1688015
			5
Postai cím:	Felsőmalom Utca 18.		
Város:	Pécs	NUTS-kód:	HU231
		Postai irányítószám:	7621
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Komlódi	András
E-mail:	dr.komlodi@t-online.hu	Telefon:	+36 72214844
		Fax:	+36 72214844
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.kozbeszpro.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)			

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés:	Pécsi Labdrúgó Utánpótlás Akadémia létesítése
Hivatkozási szám:	EKR000188942018
II.1.2) Fő CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód(ok):	
45212200-8	
II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás

II.2) Meghatározás

II.2.1) Elnevezés:	Pécsi Labdrúgó Utánpótlás Akadémia létesítése
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	
45112720-8	
45212221-1	
45310000-3	
45350000-5	
II.2.3) A teljesítés helye:	
NUTS-kód:	
	HU231 Baranya
A teljesítés fő helyszíne:	7634 PÉCS, GYÖNGYVIRÁG UTCA HRSZ.: 1163/1
II.2.4) A közbeszerzés ismertetése a szerződéskötés időpontjában:	
A rekonstrukció során a meglévő épületek és építmények bontása után egy új főépület, és a hozzá tartozó szabadtéri és ideiglenesen fedett térben elhelyezett sportfunkciók létesítése a cél.	
A beruházás során szerkezetépítés, építőmesteri és szakipari munkák, épületgépészeti- és elektromos szerelés, telken belüli közműépítés és térrendezés is történik.	

A főépületben elhelyezett funkciók: előtér, büfé, klubterem, rehabilitációs edzőterem, egyéni bemelegítő szobák, gyógytorna szoba, öltözők, vizes helyiségek, masszázsszobák, orvosi szoba, irodák, tárgyaló, teakonyha, egyéb kiszolgáló helyiségek. Az összes hasznos alapterület hozzávetőlegesen 2000m², ezt két szintes (Fsz+1) lapostetős épületben helyezük el.

A főépület mellett egy ideiglenes jellegű ponyvával fedett sportpálya, valamint három szabadtéri sportpálya veszi körbe. Az egyik pályához egy 150 fős lelátó is kapcsolódik, ezen kívül még négy teniszpálya egészíti ki a funkcióegyüttest

telek mérete: 37097 m²
főépület bruttó alapterülete: 1132,52 m²
főépület hasznos alapterülete: 1974,54 m²
sátorral fedett sportpálya alapterülete: 3136 m²
egyéb burkolt felület: 3191,25 m²
zöldfelület: 79,85 %
létesített parkolók száma: 18 szgk. + 3 busz férőhely

A beruházás engedélyköteles, a jogerős építési engedély a dokumentáció részét képezi.

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama

Időtartam hónapban: 15

vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma

2014/24/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

2014/25/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a nyolc évet meghaladó időtartam indoklása:

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

IV. szakasz: Eljárás

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Tájékoztató az eljárás eredményéről ezen szerződés vonatkozásában

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2019/S 054-123856

V. szakasz: Eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Elnevezés: Pécsi Labdrúgó Utánpótlás Akadémia létesítése

V.2) Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződéskötés/a koncesszió odaítéléséről szóló döntés dátuma: 2019.02.27

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést/koncessziót gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el

Nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe

Hivatalos név: B Build & Trade Kft. Nemzeti azonosítószám EKRSZ_9196065
4

Postai irányítószám: 1172 Ország: Magyarország Város: Budapest NUTS-kód: HU110

Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb): Cinkotai Út 49

E-mail: info@bbuildtrade.hu Telefon: +36 709676940

Internetcím: Fax: +36 12573576

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 23927164242

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult kkv Nem (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint)

V.2.4) A szerződés/rész/ koncesszió értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés idején; áfa nélkül)

A beszerzés végleges összértéke: 1 871 157 782
Pénznem: HUF

VI. szakasz: Kiegészítő információk**VI.3) További információk:**

Szerződés módosításának dátuma 2020. 09. 11. napja.

VI.4) Jogorvoslati eljárás**VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv**

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Postai cím: Riadó u. 5
Város: Budapest Postai irányítószám: 1026 Ország Magyarország
E-mail: dontobizottsag@kt.hu Telefon: +36 18828592
Internetcím: (URL) www.kozbeszerzes.hu Fax: +36 18828593

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:
Postai cím:
Város: Postai irányítószám: Ország
E-mail: Telefon:
Internetcím: (URL) Fax:

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

Kbt. 148. § alapján.

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Postai cím: Riadó u. 5
Város: Budapest Postai irányítószám: 1026 Ország Magyarország
E-mail: dontobizottsag@kt.hu Telefon: +36 18828592
Internetcím: (URL) www.kozbeszerzes.hu Fax: +36 18828593

VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma

2020.09.22 (A rendszer automatikusan tölti)

VII. szakasz: A szerződés/koncesszió módosításai**VII.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően****VII.1.1) Fő CPV-kód:**

Fő CPV-kód:

45212200-8

VII.1.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45112720-8

45212221-1

45310000-3

45350000-5

VII.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU231 Baranya

A teljesítés fő helyszíne: 7634 PÉCS, GYÖNGYVIRÁG UTCA HRSZ.: 1163/1

VII.1.4) A közbeszerzés ismertetése:

A rekonstrukció során a meglévő épületek és építmények bontása után egy új főépület, és a hozzá tartozó szabadtéri és ideiglenesen fedett térben elhelyezett sportfunkciók létesítése a cél.

A beruházás során szerkezetépítés, építőmesteri és szakipari munkák, épületgépészeti- és elektromos szerelés, telken belüli közműépítés és térrendezés is történik.

A főépületben elhelyezett funkciók: előtér, büfé, klubterem, rehabilitációs edzőterem, egyéni bemelegítő szobák, gyógytorna szoba, öltözők, vizes helyiségek, masszázsszobák, orvosi szoba, irodák, tárgyaló, teakonyha, egyéb kiszolgáló helyiségek. Az összes hasznos alapterület hozzávetőlegesen 2000m², ezt két szintes (Fsz+1) lapostetős épületben helyezzük el.

A főépület mellett egy ideiglenes jellegű ponyvával fedett sportpálya, valamint három szabadtéri sportpálya veszi körbe. Az egyik pályához egy 150 fős lelátó is kapcsolódik, ezen kívül még négy teniszpálya egészíti ki a funkcióegyüttest

telek mérete: 37097 m²

főépület bruttó alapterülete: 1132,52 m²

főépület hasznos alapterülete: 1974,54 m²

sátorral fedett sportpálya alapterülete: 3136 m²

egyéb burkolt felület: 3191,25 m²

zöldfelület: 79,85 %

létesített parkolók száma: 18 szgk. + 3 busz férőhely

A beruházás engedélyköteles, a jogerős építési engedély a dokumentáció részét képezi.

VII.1.5) A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama

Időtartam hónapban:

vagy Munkanapokban kifejezett időtartam:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma 2019.02.27 - 2020.11.11

2014/24/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a négy évet meghaladó időtartam indoklása:

2014/25/EU irányelv - Keretmegállapodás esetében - a nyolc évet meghaladó időtartam indoklása:

VII.1.6) A szerződés/rész/koncesszió értékére vonatkozó információk (áfa nélkül)

A szerződés/rész/koncesszió végleges összértéke: 1 871 157 782

Pénznem: HUF

A szerződést/koncessziót gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el Nem

A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult

B Build & Trade Kft., Magyarország 1172 Budapest, Cinkotai Út 49

VII.1.7) A nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult neve és címe

Hivatalos név: B Build & Trade Kft. Nemzeti azonosítószám EKRSZ_9196065
4

Postai irányítószám: 1172 Ország: Magyarország Város: Budapest NUTS-kód: HU110

számára sem és ezt a Felek kellő gondosság mellett a beszerzés körülményeinek ismeretében előre nem láthatták, a világjárvány bekövetkezéséről tudomással nem rendelkeztek.

A világjárvány bekövetkezésével okozati összefüggésben Magyarország kormánya a kormányzati támogatási stratégia rendszerét teljes mértékben az emberi élet és egészség védelmének elsődlegességét szem előtt tartva átstrukturálta és ennek következtében a jelen Vállalkozási szerződés II. ütemére vonatkozó támogatás egyik félnek sem felrható okból elmaradt.

Megállapítható, hogy a koronavírus járványnak az jelen beruházásra vonatkozó szerződés teljesítésére gyakorolt hatása rendkívülinek minősül és az előre nem látható, a veszélyhelyzettel összefüggő objektív körülmények, valamint a támogatás elmaradása között ok-okozati összefüggés áll fenn, melyek megalapozzák a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont alkalmazását.

A szerződés teljesítése során Vállalkozó akadályközlést terjesztett elő építészeti munkák, erős- és gyengeáramú munkák. épületgépészeti munkák munkanemek vonatkozásában, melyek az építési naplóban is rögzítésre kerültek.

Mindezek alapján Megrendelő a fent meghatározott indokok vonatkozásában megállapítja, hogy a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont ca) alpontjában írt feltétel teljesül, ezért e körben a további konjunktív feltételek fennállását is megvizsgálja az alábbiak szerint:

Megállapítható, hogy a szerződésmódosítást megalapozó körülmények folytán a módosítás tárgya nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, ugyanazon kivitelezési munkanemek, magasépítési munkák elvégzésére kerül sor, a szerződés tárgya az építési beruházás nem változik meg, melyre figyelemmel a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont cb) alpontjában írt konjunktív feltétel teljesülése is megállapítható.

Vállalkozó akadályközlésében előadott körülmények a vállalkozói díj emelkedését nem eredményezik, kizárólag a teljesítési határidő hosszabbítását alapozzák meg.

VII.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint - a 2014/23/EU irányelv esetében - az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték áfa nélkül: 1 871 157 782 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték áfa nélkül: 1 871 157 782 Pénznem: HUF

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.