



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Uniós, Nyílt eljárás - EKR000188942018

**E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz**

Ajánlatkérő neve: **Pécsi Sport Nonprofit Zrt.**

Közbeszerzés tárgya: **Pécsi Labdrúgó Utánpótlás Akadémia létesítése**

### HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító:

Közbeszerzési Értesítő  
iktatószáma:

EHR azonosító: 4625/2019

Közzététel dátuma:

## Tájékoztató az eljárás eredményéről

### Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

2014/24/EU irányelv

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

|                                      |                            |                       |                |                      |              |         |              |
|--------------------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------|----------------------|--------------|---------|--------------|
| Hivatalos név:                       | Pécsi Sport Nonprofit Zrt. | Nemzeti azonosítószám | EKRSZ_92020953 |                      |              |         |              |
| Postai cím:                          |                            |                       |                |                      |              |         |              |
| Város:                               | Pécs                       | NUTS-kód:             | HU231          | Postai irányítószám: | 7633         | Ország: | Magyarország |
| Egyéb cím adatok:                    | Dr. Veress Endre Utca 10.  |                       |                |                      |              |         |              |
| Kapcsolattartó személy:              | Vári                       | Attila                |                |                      |              |         |              |
| E-mail:                              | projekt@psnzrt.hu          | Telefon:              | +36 72312111   | Fax:                 | +36 72315285 |         |              |
| Internetcím(ek)                      |                            |                       |                |                      |              |         |              |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL) | www.psnzrt.hu              |                       |                |                      |              |         |              |
| A felhasználói oldal címe: (URL)     | www.psnzrt.hu              |                       |                |                      |              |         |              |

### Lebonyolító szerv(ek) adatai

|                |                           |                       |                |                      |      |         |              |
|----------------|---------------------------|-----------------------|----------------|----------------------|------|---------|--------------|
| Hivatalos név: | Dr. Komlódi Ügyvédi Iroda | Nemzeti azonosítószám | EKRSZ_16880155 |                      |      |         |              |
| Postai cím:    |                           |                       |                |                      |      |         |              |
| Város:         | Pécs                      | NUTS-kód:             | HU231          | Postai irányítószám: | 7621 | Ország: | Magyarország |

|                                      |                        |          |              |                   |
|--------------------------------------|------------------------|----------|--------------|-------------------|
| Egyéb cím adatok:                    | Felsőmalom Utca 18.    |          |              |                   |
| Kapcsolattartó személy:              | Dr.                    | Komlódi  | András       |                   |
| E-mail:                              | dr.komlodi@t-online.hu | Telefon: | +36 72214844 | Fax: +36 72214844 |
| Internetcím(ek)                      |                        |          |              |                   |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL) | www.kozbeszpro.hu      |          |              |                   |
| A felhasználói oldal címe: (URL)     |                        |          |              |                   |

## I.2) Közös közbeszerzés

|  |     |
|--|-----|
| A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg: | Nem |
| A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda:        | Nem |

## I.4) Az ajánlatkérő típusa

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Ajánlatkérő típusa: | Közzégi intézmény |
|---------------------|-------------------|

## I.5) Fő tevékenység

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Fő tevékenység: | Szabadidő, kultúra és vallás |
|-----------------|------------------------------|

# II. szakasz: Tárgy

## II.1) A beszerzés mennyisége

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <b>II.1.1) Elnevezés:</b>  | Pécsi Labdrúgó Utánpótlás Akadémia létesítése |  |  |
| Hivatkozási szám:  | EKR000188942018                               |  |  |
| <b>II.1.2) Fő CPV-kód(ok):</b>   |   |  |  |
| Fő CPV-kód(ok):  | 45212200-8                                    |  |  |
| <b>II.1.3) A szerződés típusa:</b>   | Építési beruházás                             |  |  |
| <b>II.1.4) Rövid meghatározás:</b>   | Pécsi Labdrúgó Utánpótlás Akadémia létesítése |  |  |
| <b>II.1.6) Részekre vonatkozó információk</b>  |   |  |  |
| A beszerzés részekből áll  | Nem   |  |  |
| <b>II.1.7) A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)</b>  |   |  |  |
| Érték:   | 1 871 157 782                                 | <i>(Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)</i> |  |
|  | vagy  |  |  |
| A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:  |   |  |  |
| A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:   |   |  |  |
| Pénznem:   | HUF   |  |  |
| <i>(keretmegállapodások esetében - maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)</i>   |   |  |  |
| <i>(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)</i>                          |   |  |  |
| <i>(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)</i> |   |  |  |

## II.2) Meghatározás

**II.2.1) Elnevezés:** Pécsi Labdrúgó Utánpótlás Akadémia létesítése

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód(ok):

45112720-8

45212221-1

45310000-3

45350000-5

**II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód(ok):

HU231 Baranya

A teljesítés fő helyszíne: 7634 PÉCS, GYÖNGYVIRÁG UTCA HRSZ.: 1163/1

**II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:**

A rekonstrukció során a meglévő épületek és építmények bontása után egy új főépület, és a hozzá tartozó szabadtéri és ideiglenesen fedett térben elhelyezett sportfunkciók létesítése a cél. A beruházás során szerkezetépítés, építőmesteri és szakipari munkák, épületgépészeti- és elektromos szerelés, telken belüli közműépítés és térrendezés is történik. A főépületben elhelyezett funkciók: előtér, büfé, klubterem, rehabilitációs edzőterem, egyéni bemelegítő szobák, gyógytorna szoba, öltözők, vizes helyiségek, masszázsszobák, orvosi szoba, irodák, tárgyaló, teakonyha, egyéb kiszolgáló helyiségek. Az összes hasznos alapterület hozzávetőlegesen 2000m<sup>2</sup>, ezt két szintes (Fsz+1) lapostetős épületben helyezük el. A főépületet mellett egy ideiglenes jellegű ponyvával fedett sportpálya, valamint három szabadtéri sportpálya veszi körbe. Az egyik pályához egy 150 fős lelátó is kapcsolódik, ezen kívül még négy tenispálya egészíti ki a funkcióegyüttest telek mérete: 37097 m<sup>2</sup> főépület bruttó alapterülete: 1132,52 m<sup>2</sup> főépület hasznos alapterülete: 1974,54 m<sup>2</sup> sátorral fedett sportpálya alapterülete: 3136 m<sup>2</sup> egyéb burkolt felület: 3191,25 m<sup>2</sup> zöldfelület: 79,85 % létesített parkolók száma: 18 szgk. + 3 busz férőhely A beruházás engedélyköteles, a jogerős építési engedély a dokumentáció részét képezi.

*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)*

**II.2.5) Értékelési szempontok**

Minőségi kritérium: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

2. Jótállás időtartama (kötelező időn felül, 0-36 hónap)

10

3.1 M.2. a) szakember szakmai többlettapasztalata (0-60 hó)

5

3.2 M.2. b) szakember szakmai többlettapasztalata (0-60 hó)

5

3.3 M.2. c) szakember szakmai többlettapasztalata (0-60 hó)

5

4. MSZ 28001 megléte

5

Költség kritérium: Nem

Ár kritérium: Igen

Súlyszám / Jelentőség

70

**II.2.11) Opciókra vonatkozó információ**

Opciók

Nem

### II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

### II.2.14) További információ:

A II.2.7)-ban meghatározott telj.hat.idő a kivitelezési munkák sikeres műszaki átadás-átvétellel történő lezárására és a használatbavételi engedély megszerzésére vonatkozik a szerződéstervezetben részletezettek szerint. A munka megkezdése: a munkaterület átadásának napja. A II.1.5) és II. 2.6.)-ban megadott adat nem a tényleges becsült érték, a hirdetés feladhatósága miatt került megadásra.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtái

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Meghívásos eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

Versenypárbeszéd

Nem

Innovációs partnerség

Nem

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben (töltse ki a D1. mellékletet)

Nem

#### IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetés keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) került létrehozásra

Nem

#### IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak

Nem

#### IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik

Nem

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetés száma a Hivatalos Lapban:

2018/S 135-307262

2018/S 157-359531

2018/S 167-379873

2018/S 180-407516

2018/S 193-435715

2018/S 212-484099

(Az alábbiak közül: Eljárást megindító felhívásként közzétett előzetes tájékoztató; Ajánlati/részvételi felhívás; Önkéntes előzetes átláthatóságra vonatkozó hirdetés)

**IV.2.8) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról**A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása Nem**IV.2.9) Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról**Az ajánlatkérő a fenti előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket Nem**V. szakasz: Az eljárás eredménye**

Elnevezés: Pécsi Labdrúgó Utánpótlás Akadémia létesítése

A szerződés száma: 1 Szerződés/rész odaítélésre került: Igen

**V.1) Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ**

A szerződés/tétel nem került odaítélésre

Nem érkezett be pályázat vagy jelentkezés, illetve valamennyit elutasították: NemEgyéb ok (a közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették): Nem

Hirdetmény hivatkozási száma(év és a dokumentum száma):

**V.2) Az eljárás eredménye****V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:** 2019.02.27**V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 2

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint): 1

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 2

A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el Nem**V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe**Hivatalos név: B Build & Trade Kft. Nemzeti azonosítószám EKRSZ\_ 91960654

Postai cím:

Postai irányítószám: 1172 Ország: Magyarország Város: Budapest NUTS-kód: HU110

Egyéb cím adatok(közterület neve, Cinkotai Út 49 típusa, házsám, egyéb):

E-mail: info@bbuildtrade.hu Telefon: +36 709676940Internetcím: Fax: +36 12573576A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 23927164242 A nyertes ajánlattevő kkv: Nem**V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)**

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: 1 687 883 411

*(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)*

A szerződés/rész végleges összértéke: 1 871 157 782

Pénznem: HUF

*(keretmegállapodások esetében - maximális összérték e tételre vonatkozóan)**(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés)*

ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

### V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez:

Igen

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték áfa nélkül: ..... Pénznem: .....

Arány: ..... %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

Nem ismert a mérték. Rész: épületgépészet, épületvillamosság, felelős műszaki vezetés

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.3) További információk

1. Nyertes ajánlattevő, B Build&Trade Kft., minősítése: kisvállalkozás 2. Ajánlattevők: B Build & Trade Kft., 1172 Budapest, Cinkotai Út 49. adószám: 23927164-2-42 ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság, 8900 Zalaegerszeg, Millennium Köz 1., adószám: 10738885-2-20

### VI.4) Jogorvoslati eljárás

#### VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest Postai irányítószám: 1026 Ország Magyarország

E-mail: dontobizottsag@kt.hu Telefon: +36 18828592

Internetcím: (URL) www.kozbeszerzes.hu Fax: +36 18828593

#### VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: .....

Postai cím: .....

Város: ..... Postai irányítószám: ..... Ország .....

E-mail: ..... Telefon: .....

Internetcím: (URL) ..... Fax: .....

#### VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

Kbt. 148. § alapján.

#### VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest Postai irányítószám: 1026 Ország Magyarország

E-mail: dontobizottsag@kt.hu Telefon: +36 18828592

Internetcím: (URL) www.kozbeszerzes.hu Fax: +36 18828593

### VI.5) E hirdetés feladásának dátuma

2019.03.14 (A rendszer automatikusan tölti)

# Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

## D1. melléklet

### D1. melléklet - Általános beszerzés

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaítélt szerződés indokolása

2014/24/EU irányelv

(válassza ki a vonatkozó opciót és fűzzön hozzá magyarázatot)

#### 3. Magyarázat

| Hirdetmény neve                                       | Státusz   | Feladás dátuma | Közzététel dátuma | Feladó felhasználó | Megtekintés                         |
|---|-----------|----------------|-------------------|--------------------|-------------------------------------|
| Ajánlati/részvételi felhívás hirdetmény feladása      | Megjelent | 2018.07.12     | 2018.07.18        | Dráb Iván Zsolt    | Feladott verzió<br>Közzétett verzió |
| Korrigendum/<br>Helyesbítés<br>hirdetmény feladása    | Megjelent | 2018.08.13     | 2018.08.16        | Dráb Iván Zsolt    | Feladott verzió<br>Közzétett verzió |
| Korrigendum/<br>Helyesbítés<br>hirdetmény feladása    | Megjelent | 2018.08.28     | 2018.09.02        | Komlódi András     | Feladott verzió<br>Közzétett verzió |
| Korrigendum/<br>Helyesbítés<br>hirdetmény feladása    | Megjelent | 2018.09.14     | 2018.09.23        | Komlódi András     | Feladott verzió<br>Közzétett verzió |
| Korrigendum/<br>Helyesbítés<br>hirdetmény feladása    | Megjelent | 2018.10.04     | 2018.10.09        | Komlódi András     | Feladott verzió<br>Közzétett verzió |
| Korrigendum/<br>Helyesbítés<br>hirdetmény feladása    | Megjelent | 2018.10.30     | 2018.11.06        | Komlódi András     | Feladott verzió<br>Közzétett verzió |
| Hirdetmény:<br>Tájékoztató az eljárás<br>eredményéről | Feladott  | 2019.03.11     |                   | Komlódi András     | Feladott verzió<br>Közzétett verzió |

Összesen: 7 sor (1 / 1)