

Budapest Főváros, XIV. kerület
Zugló Önkormányzata
dr. Tiba Zsolt részére

Tisztelt Jegyző Úr!

A Zuglói Vagyongazdálkodási Közzolgáltatási Zrt. az értébecslésekből csak kivonatokat tesz elérhetővé a képviselők számára. Baracska Gábor vezérigazgató Úr arról tájékoztatott, hogy az értébecsléseket teljes terjedelmükben nem áll módjukban a rendelkezésünkre bocsátani, csak betekintési lehetőséget biztosítanak kérés esetén, mivel azok szerzői oltalom alatt állnak. A Zuglói Vagyongazdálkodási Közzolgáltatási Zrt. oldalán átvizsgáltam az A.N.Z.S.Ó. 2001 Szolgáltató Kft és a City Form 2000 Kft értébecslő cégekkel kötött 2020-as, illetve a 2021-es szerződésmódosításokat, de erre semmilyen utalást nem találtam. Kérem, küldjék el részemre a szerzői oltalomra vonatkozó szerződésmódosításokat, amelyeket nem találtam meg a weboldalon.

2021. augusztus 12-i Gazdasági Bizottsági ülés előterjesztései között szerepelt a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok együttes értékesítése (Budapest XIV. kerület, Angol u. 28. - Egressy út 106. és Egressy út 102-104. szám alatti, 31797 hrsz és 31800 hrsz).

Ezekre az ingatlanokra készült 2 független értébecslő által készített értébecslés, amelyekből csak egy kivonat áll rendelkezésünkre. Annak érdekében, hogy a képviselőknek minden információ a rendelkezésünkre álljon egy felelős döntés meghozatalához, kérem, a következő információkat a rendelkezésünkre bocsátani szíveskedjenek.

- A Zuglói Vagyongazdálkodási Közzolgáltató Zrt. és a City Form 2000 Kft. között létrejött, 2020. január 22-én kelt vállalkozási szerződés II/2 pontjában meghatározott eseti megrendelést, annak minden mellékletével, kérem, részünkre eljuttatni szíveskedjenek.
- A Zuglói Vagyongazdálkodási Közzolgáltató Zrt. és az A.N.Z.S.Ó. 2001 Szolgáltató Kft. között létrejött, 2020. január 22-én kelt vállalkozási szerződés II/2 pontjában meghatározott eseti megrendelést, annak minden mellékletével, kérem, részünkre eljuttatni szíveskedjenek.
- Az elérhető ingatlan értébecslési szakvélemények március 23-án (Cityform 2000 Kft.) illetve 2021. március 26-án (Anzsó Kft.) készültek. Az új Helyi Építési Szabályzatot a Képviselő Testület 2021. március 25-én fogadta el, 2021. április 24-én lépett hatályba. Melyik Helyi Építési Szabályzat alapján kapta a két értébecslő cég az eseti megrendelést a fent nevezett ingatlan értébecslésére?
- A fenti pontokban felsoroltakon felül, kapott-e bármilyen egyéb információt a két cég, amely befolyásolhatta az értébecslés eredményét?
- Adott-e és ha adott, milyen információkat, a Főépítési Iroda a két értébecslő cégnek (Anzsó Kft és Cityform 2000 Kft) a fent megnevezett ingatlan értébecslését megelőzően a telkek beépítési lehetőségeiről?

- A 2021. április 24-én hatályba lépett építési szabályzat értelmében pontosan milyen építési szabályok vonatkoznak a fent nevezett ingatlanra?
- A mellékeltben küldött összefoglalóban (Egressy út - Angol u beépíthetőség 2.pdf) helyesen értelmeztük-e a telkekre vonatkozó régi és új építési szabályokat?

Budapest, 2021. augusztus 28.

Üdvözlettel:

Ruska-Klemm Csilla