
Ügyintéző: *Kósáné Bene Hajnalka*
Iroda: I. em. 24. sz., E-mail: bhajni@ph.karcag.hu
Telefon: 59/500-649, Fax: 06-59/311-998
Mobil sz.: 06 30 218 8741

ikt.sz.:9.395-2/2015

Tárgy: Életkert Pavilon hasznosítása

Miniszterelnökség
Szócs Géza
Kormánybiztos Úr részére

Tisztelt Kormánybiztos Úr!

Köszönettel vettük levelét, amelyben tájékoztatott arról, hogy a Milánóban lévő magyar pavilon Karcagon kerülhet elhelyezésre.

Karcag Városi Önkormányzat 226/2015. (IX.24.) „kt.” sz. határozatával döntött arról, hogy amennyiben mód és lehetőség van rá támogatja, hogy az Életkert Pavilon Karcagon kerüljön felállításra.

Ennek megvalósulása esetén a pavilon kulturális központként működne. Terveinkkel vállaljuk, hogy a 2015. évi világkiállítást szolgáló magyar épület Karcagon „tovább élne”.

Az épületet az alábbi helyszíneken van lehetőségünk elhelyezni:

- A.) 5300 Karcag, Zöldfa u. 48/A-B (2846/1 hrsz)
- B.) 5300 Karcag, 2852/2hrsz
- C.) 5300 Karcag, Fürdő u. 3. (2859hrsz)
- D.) 5300 Karcag, 2934/1hrsz
- E.) 5300 Karcag, Széchenyi I. sgt. 8-16. (6910hrsz)

A.) 5300 Karcag, Zöldfa u. 48/A-B (2846/1 hrsz)

össz.: 18226m²

Tulajdonos: Karcag Városi Önkormányzat

Karcag Város Önkormányzata Képviselő-testületének többször módosított 18/2001. (VII. 4.) rendelet lokális kivonata:

Területfelhasználási mód (Keg-1): Egészségügyi célú különleges terület

Beépítési mód: zárt sorú

A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%): 40

A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m): 2,00-30,50

A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%): 40



Az épület elhelyezése a településrendezési terv előírásainak megfelel.

Előnye: működtetési költségek csökkenthetők a kísérőgáz hasznosítás révén, csendes nyugodt környezetben található (fás, ligetes terület)

Hátránya: az ingatlanon található fás, ligetes területet meg kell tisztítani. Bevezető út mellett van, amelyen a nagy mértékű forgalom rezgéseket kelt.

B.) 5300 Karcag, 2852/2hrsz

össz.: 20374m²

Tulajdonos: Karcag Városi Önkormányzat

Karcag Város Önkormányzata Képviselő - testületének többször módosított 18/2001. (VII. 4.) rendelete alapján

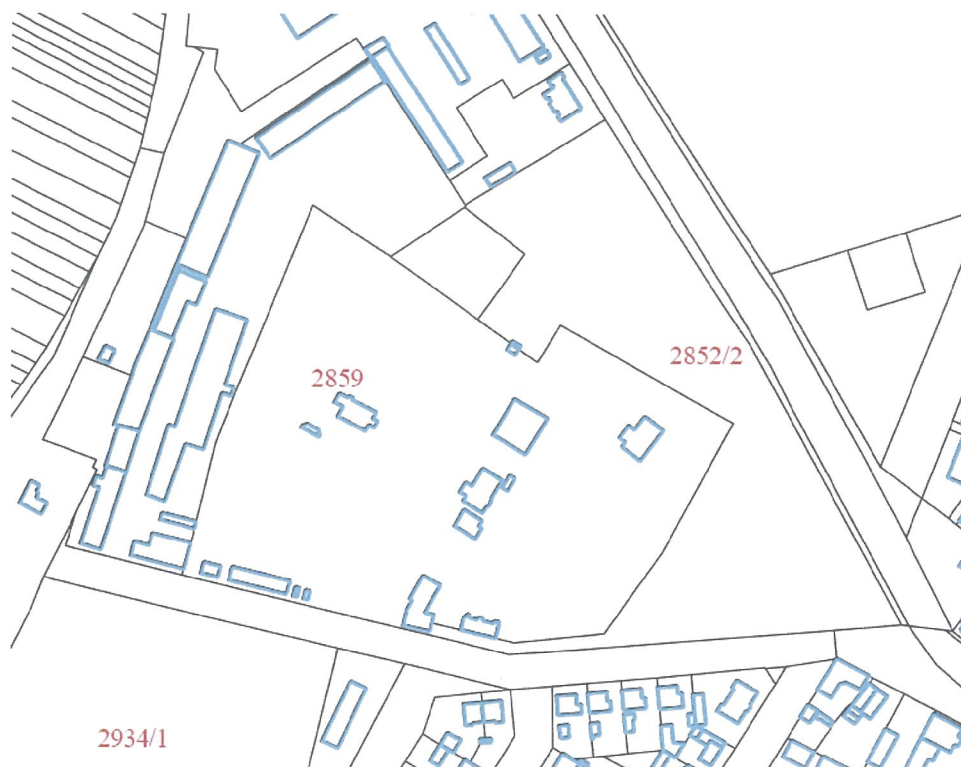
Területfelhasználási mód (Ksp-2): Sportolás céljára szolgáló különleges terület

Beépítési mód: szabadonálló

A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%): 40

A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m): 2,00-15,0

A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%): 40



Az épület elhelyezése a településrendezési terv előírásainak megfelel.

Előnye: működtetési költségek csökkenthetők a kísérőgáz és a melegvíz hasznosításával. Csendes nyugodt környezetben található, a fürdő közvetlen közelében, annak szerves részét képezve lehetne elhelyezni. Az összes közmű ki van építve a csatlakozás könnyen megoldható.

C.) 5300 Karcag, Fürdő u. 3. (2859hrs)

össz.: 34771m²

Tulajdonos: Karcag Városi Önkormányzat

Karcag Város Önkormányzata Képviselő - testületének többször módosított 18/2001. (VII. 4.)
rendelet lokális kivonata:

Területfelhasználási mód (Ksp-2): Sportolás céljára szolgáló különleges terület

Beépítési mód: szabadonálló

A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%): 40

A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m): 2,00-15,0

A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%): 40



Az épület elhelyezése a településrendezési terv előírásainak megfelel.

Előnye: működtetési költségek csökkenthetők a kísérőgáz és a melegvíz hasznosításával. Csendes nyugodt környezetben található, a fürdő közvetlen közelében, annak szerves részét képezve lehetne elhelyezni. Az összes közmű ki van építve a csatlakozás könnyen megoldható.

D.) 5300 Karcag, 2934/1hrsz

össz.: 47756m²

Tulajdonos: Karcag Városi Önkormányzat

Karcag Város Önkormányzata Képviselő - testületének többször módosított 18/2001. (VII. 4.)
rendelet lokális kivonata:

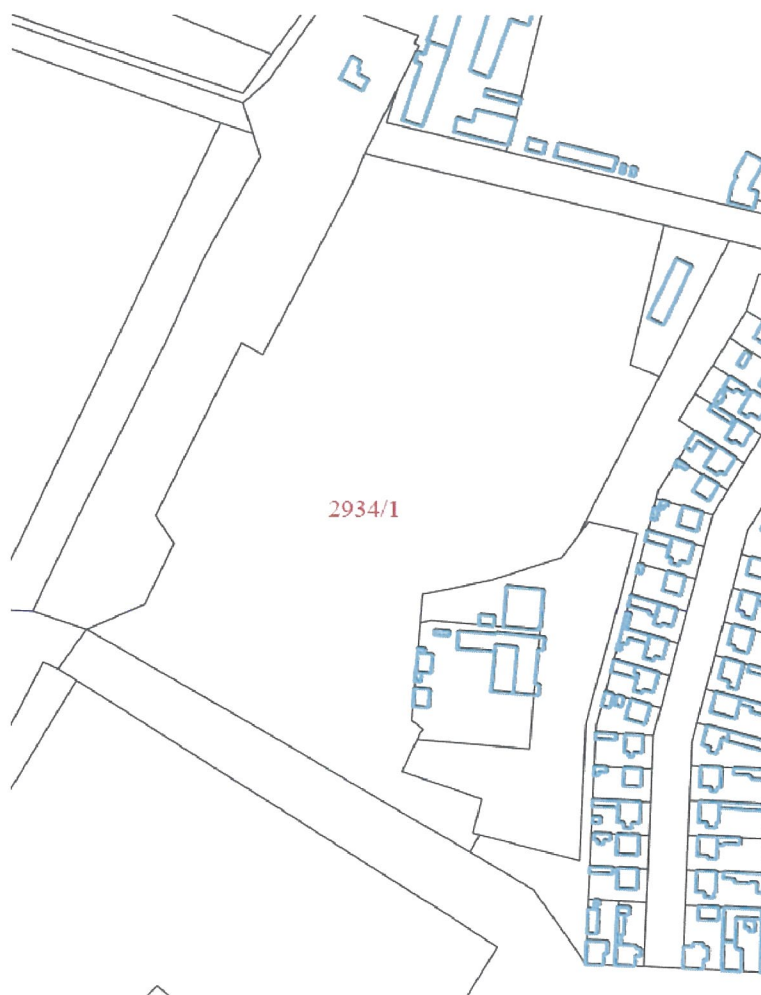
Területfelhasználási mód (Ksp-2): Sportolás céljára szolgáló különleges terület

Beépítési mód: szabadonálló

A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%): 40

A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m): 2,00-15,0

A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%): 40



Az épület elhelyezése a településrendezési terv előírásainak megfelel.

Előnye: működtetési költségek csökkenthetők a kísérőgáz hasznosítás révén, csendes nyugodt környezetben található (fás, ligetes terület)

Hátránya: az ingatlanon található fás, ligetes terület meg kell tisztítani. A területen talaj feltöltés történt, emiatt a talaj bírása bizonytalan. A terület időszakosan víz alatt áll.

E.) 5300 Karcag, Széchenyi I. sgt. 8-16. (6910hrs)

össz.: 7122m²

Tulajdonos: LIDL Magyarország Ker. Bt.

Karcag Város Önkormányzata Képviselő-testületének többször módosított 18/2001. (VII. 4.) rendelet lokális kivonata:

Területfelhasználási mód (Vt-6): Településközpont vegyes terület

Beépítési mód: zárt sorú

A beépítettség megengedett legnagyobb aránya (%): 80

A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság (m): 4,5-7,00

A zöldfelület előírt legkisebb aránya (%): 10



Az épület elhelyezése a településrendezési terv előírásainak **nem felel meg**, szükséges a rendezési terv módosítása.

Előnye: városközponti területen helyezkedik el, könnyen megközelíthető módon.

Hátránya: közművek kiépítése szükséges, a kísérő gáz hasznosítása nem lehetséges. Működtetési költségek magasabbak. Mivel a rendezési tervet módosítani kell, ennek az átfutási ideje hosszú (akár 1 év). Az elhelyezés várható időpontjáig nem készíthető el.

A pavilon működtetés célja:

- Kulturális központként tudományos, kulturális és idegenforgalmi értékek - különösen Magyarország és Közép-Ázsia kulturális értékei – bemutatása, a Kazah állam részvételével megvalósuló a kunok eredetét bemutató állandó kiállítás létrehozásával. Ezzel a múlt, a jelen, a jövő jelenhetne meg egy időben az épületben, hiszen a következő világkiállításnak Kazahsztán ad otthont.
- Etnográfiai és turkológiai tudományos kutató bázisként a magyar-török rokon népek történelmének megismertetése.
Könyvtárként tudományos művek, hagyatékok elhelyezése a magyar nép eredetével, a kunok származásával, néphagyományokkal, a Nagy-és a Kiskunság történelmével kapcsolatosan. Konferencia központként fontos közösségi terem lehetne a régió tudományos és kulturális rendezvényeinek.
- Koncertek, zenei rendezvények helyszíneként hagyományteremtő zenei fesztiválok rendezésével kapcsolódhatna a térség, az ország zenei fesztiváljainak sorába, lehetőséget adva és teremtve a vidéknek és tehetséges művészeinek.

A 2015. évi milánói világkiállításra készült Életkert Pavilonban Magyarország az egészséges élelmiszereket mutatta be.

Karcag mezőgazdasági város, ezért sok agrár témával foglalkozó rendezvény kerül megrendezésre városunkban, melyek lefolytatását ebben az épületben lehetne megvalósítani.

1998. óta minden évben, egyre nagyobb sikerrel kerül megrendezésre nyaranta a Karcagi Birkafőző Fesztivál. Ez a gasztronómiai rendezvény az idei évben már 10 ezernél is több látogatót vonzott városunkba. Az impozáns épület ezen több napos esemény alkalmával nagy idegenforgalmi látványosság lehetne. A fesztiválhoz kapcsolódó programokkal kihasználhatnánk az adottságait, s így még több ember vinné hírét a nagyvilágba.

A világkiállítás célja a Föld lakóinak hagyományait bemutatni.

A karcagi emberek számára mindig is fontos volt a hagyományápolás, ezzel összefüggésben számos néptáncsoport működik városunkban, amely elsősorban gyermekekből tevődik össze. A Pavilon helyszínt adhatna a rendszeres próbáiknak, valamint fellépéseiknek is, így a világkiállítást követően a mi közösségünk, a mi hagyományaink bemutatását szolgálhatná az elkövetkezendő években.

Állandó és alkalmi kiállítások megrendezését lehetne itt megtartani, hiszen városunk bővelkedik nagyszerű képzőművészekkel (szobrász, festő, fafaragó), több kézműves szakkör (csipkeverők, kunhímző, foltvarró) is működik városi szinten.

Karcagon 9 tagóvoda (672 gyermek létszám), 6 általános iskola (1754 iskolás), 3 középiskola (1100 fő) működik. Az iskolák hagyományosan évente több rendezvényt szerveznek meg, amelyeknél sokszor okoz gondot a hely hiánya. Nagyon sok iskolai rendezvény (szalagavatók, bálók) megtartására lehet alkalmas a pavilon.

„Magyarország a víz országa”- hirdettük magunkról Milánóban.

Az épület amennyiben a nemrégiben felújított, gyógyászati tevékenységekkel kiegészített, termálvizéről híres Akácliget fürdő közelében kerülne felállításra, mind a strandfürdő lehetőségei, mind a városi idegenforgalom növekedhetne.

A Pavilonba látogatók akár az év minden szakában élvezhetnék a víz gyógyító hatását, vagy az ott folyó gyógykezeléseken regenerálódhatnának a víz gyógyító erejét kihasználva.

Az Életkert Pavilon nemcsak városi, hanem családi, baráti, civil szervezeti, céges rendezvények színtere lehetne.

A terület kiválasztásánál fontos volt számunkra, hogy az épület gazdaságos, hatékony, környezettudatos működtetése legyen megvalósítható. A közmű rácsatlakozási lehetőségek adottak. A fűtés a termálvizes kutakhoz kapcsolódó kísérő gáz objektumban történő felhasználása energetikai szempontból mindenképpen kedvezőbb lenne, általa az üzemeltetési költségek is csökkenthetővé válnának.

Karcag vállalja, hogy az Életkert Pavilont megtölti Élettel!

Karcag, 2015. október 14.

Üdvözlettel:



(Dobos László)