

BYD Auto Hungary Kft.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2025.01.01 - 2025.12.31

közötti időszakról szóló beszámolóhoz

Kelt: Szeged, 2026.08.17

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

A. ÁLTALÁNOS FEJEZET

1. A TÁRSASÁG KIEMELT ADATAINAK BEMUTATÁSA

1.1. A TÁRSASÁG SZÖVEGES BEMUTATÁSA

Cégalapítás dátuma:	2024.01.08
A Társaság bejegyzett székhelye:	Magyarország, 6728 Szeged, Budapesti út 15
A Társaság adószáma:	32461239-2-06
A Társaság KSH száma:	32461239-2910-113-06
Cégjegyzékszám:	06-09-029709
A Társaság törzstőkéje:	191 855 millió forint

1.2. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGÉNEK BEMUTATÁSA

A Társaság fő tevékenysége:
2910 '25 Közúti gépjármű gyártás

A Társaság egyéb tevékenységei:
2931 '25 Gépjárművillamossági, -elektronikai készülékek gyártása
2932 '25 Egyéb gépjárműalkatrész és -tartozék gyártása
4662 '25 Szerszám-gép-nagykereskedelem
4664 '25 Egyéb gép, berendezés nagykereskedelme
4684 '25 Fémáru-, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme
4686 '25 Egyéb termelési célú termék nagykereskedelme
4690 '25 Vegyes termékkörű nagykereskedelem
5622 '25 Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás
2711 '25 Villamos motor, áramfejlesztő gyártása
2790 '25 Egyéb villamos berendezés gyártása
2829 '25 M.n.s. egyéb általános rendeltetésű gép gyártása
3312 '25 Ipari gép, berendezés javítása, karbantartása
3320 '25 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése
4618 '25 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
4671 '25 Gépjármű nagykereskedelme
4672 '25 Gépjárműalkatrész és -tartozék nagykereskedelme
4781 '25 Gépjármű-kiskereskedelem
4792 '25 Szakosodott kiskereskedelem közvetítése
5611 '25 Éttermi vendéglátás
5612 '25 Mozdó vendéglátás
3515 '25 Villamosenergia-kereskedelem
3314 '25 Ipari villamos gép, berendezés javítása, karbantartása
3516 '25 Villamosenergia-tárolás
4321 '25 Villanyszerelés
5221 '25 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
6210 '25 Számítógépes programozás
6220 '25 Információtechnológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök, rendszerek üzemeltetése
6290 '25 Egyéb információtechnológiai szolgáltatás
6310 '25 Számítástechnikai infrastruktúra, adatfeldolgozás, tárhelyszolgáltatás és kapcsolódó szolgáltatások

A Társaság a 2024-ben elkezdett gyárépítéssel volt elfoglalva 2025-ben is, ezen felül elindult a személyautók továbbértékesítése is melyekhez a gépjárműveket különböző csoport tagoktól szerezte be a Társaság, és azokat értékesítette tovább belföldi disztribútoroknak.

A Társaság döntése alapján 2026.01.01-től a könyvvizetését EUR devizanemben folytatja.

1.3. A TÁRSASÁG KÉPVISELETÉRE JOGOSULT ÉS A BESZÁMOLÓ ALÁÍRÁSÁRA KÖTELEZETT SZEMÉLYEK

A Társaság képviselőire jogosult személyek:

Aláíró	Név	Cím
Igen	Zhen Zhang	Magyarország 6724 Szeged Vág utca 7 A ép. 5 em. 14 a.

Beszámoló aláírására jogosult.

1.4. TULAJDONOSOK ADATAI

adatok millió forintban			
Tag (részvényes) neve	Székhelye	Névérték	Szavazati arány (%)
BYD (H.K.) CO., LIMITED	HK-RM 505-510 Hong Kong, Pak Shek Kok, Tai Po NT, 5/F Core Building 1E, 1 Science Park E Avenue Science Park	191 855	100,00%
Összesen:		191 855	100,00%

1.5. A KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOK BEMUTATÁSA

A Társaságnak nincs részesedése más vállalkozásban.

1.6. INFORMÁCIÓK AZ ÖSSZEVONT (KONSZOLIDÁLT) ÉVES BESZÁMOLÓRÓL, AMELYBE A TÁRSASÁGOT BEVONTÁK

A Társaság éves beszámolójának adatait összevont (konszolidált) éves beszámoló készítésbe bevonták, amely összevont (konszolidált) éves beszámoló adatai a következők:

A vállalatcsoport legnagyobb egységének összevont (konszolidált) éves beszámolóját készítő vállalat:

Neve: BYD Company Limited

Székhelye: No. 1 Yan'an Road, Kuichong Street, Dapeng New District, Shenzhen, Guangdong, P.R. China

A társaságcsoporthoz legkisebb egységének összevont (konszolidált) éves beszámolóját készítő társaság:

Neve: BYD Company Limited

Székhelye: No. 1 Yan'an Road, Kuichong Street, Dapeng New District, Shenzhen, Guangdong, P.R. China

A fenti összevont (konszolidált) éves beszámolók nyilvánosak, azok megtekinthetők az alábbi helyen:

<http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure>

2. ÁLTALÁNOS SZÁMVITELI INFORMÁCIÓK A TÁRSASÁGRÓL

Könyvvizetés pénzneme:	HUF
Könyvelési rend:	kettős könyvvitel, Sztv. (magyar számviteli törvény)
Üzleti év fordulónapja:	2025.12.31
Eredménykimutatás típusa:	Összköltség eljárással
Mérleg változata:	A
Beszámoló összeállítás dátuma:	2026.08.17

2.1. AZ ELSZÁMOLÁS ALAPJA

A Társaság Éves beszámolót készít, ennek megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit. A mérlegkészítés időpontja a mérlegfordulónapot követő március 31. A beszámoló adataihoz eddig az időpontig lettek figyelembe véve a gazdasági események. A mérlegkészítés időpontja alapján valós és megbízhatóan lehet a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetét bemutatni, az értékelési feladatokat el lehet végezni.

Az Éves beszámoló a magyar számviteli törvénnyel összhangban a bekerülési költség elvének alkalmazásával készült. A Társaság „A” típusú mérleget készít, és eredmény-kimutatását Összköltség eljárással vezeti le.

A Társaság konszolidált beszámoló készítésére nem kötelezett.

Az Éves beszámoló adatai millió forintban értendők.

2.2. A SZÁMVITELI POLITIKA FŐBB ELEMEI

Általános szabályok, alapelvek

A Társaság a számviteli törvénynek megfelelően végzi tevékenységét.

A Társaság a számviteli törvénnyel összhangban kialakította a pénzkezelési, eszköz és forrás értékelési szabályzatát.

A Társaság rögzítette számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a számviteli alapelvek (teljesség, valóság, világosság, összemérés, folytonosság, következetesség, óvatosság, bruttó elszámolás, egyedi értékelés, az időbeli elhatárolás, a tartalom elsődlegessége a formával szemben, a lényegesség és a költség-haszon összevetés) érvényesülését.

Követelések leírása

Adósonként együttesen kisösszegűnek minősíti a Társaság azokat a követeléseket, melyek nem haladják meg a végrehajtás várható költségeinek háromszorosát, illetve adósonként a 100.000 Ft-ot.

Készletek értékvesztése

Az értékvesztés megállapítása során fajlagosan kis értékű készletnek minősül az a készlet, amelyeknél a nyilvántartáson való keresztülvezetés költsége meghaladja az értékvesztés összegét. Ezenél a készleteknél az értékvesztés elszámolása a könyv szerinti érték arányában történhet. Amennyiben a piaci ár alacsonyabb a beszerzési árnál, úgy a piaci ár szintjéig értékvesztést számol el a társaság.

Jelentős hiba

Az ellenőrzés, önellenőrzés során jelentősebb összegű hibának minősül a mérleg főösszegének 2%-át meghaladó, vagy ha ez az összeg nem éri el az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot meghaladó hiba. Az ezen összeget meghaladó hiba esetén azokat harmadik oszlopban kell bemutatni az éves beszámolóban az előző évi adatok mellett.

Kivételes nagyságú és előfordulású tételek

A Társaság kivételes nagyságú bevételnek vagy ráfordításnak tekinti az egyszeri előfordulású, saját tőke 40%-át elérő bevételeket és költségeket generáló tranzakciókat.

2.3. AZ ÉRTÉKCSÖKKENÉS SZÁMÍTÁS MÓDSZERE

Az értékcsökkenés elszámolása a Számviteli tv. előírásai alapján történt. Az értékcsökkenés évenként elszámolásra kerülő összege – terv szerinti értékcsökkenés – a bruttó érték és a használati idő alapján lineárisan, leírási kulcs százalékkal került elszámolásra.

Az egyedileg 200.000 Ft értékhatár alatti eszközöket a Társaság a használatba vételkor egy összegben értékcsökkenési leírási költségként elszámolja.

2.3.1 Tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolása

A tárgyi eszközök a mérlegben beszerzési, illetve előállítási költségen halmozott értékcsökkenéssel csökkentve kerülnek kimutatásra. Az értékcsökkenés kiszámítása a lineáris módszer alkalmazásával történik, az eszközök értékének a várható hasznos élettartam alatt történő leírásához szükséges értékcsökkenési kulcsok alapján. Az eszközök használatát a Társaság az eszközök teljes hasznos élettartamára tervezi, ezért maradványértékkel nem kalkulál, ha az eszköz élettartama végén várható realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 200.000 Ft-ot.

Az eszközök várható hasznos élettartama az alábbiak szerint alakul:

Épület	2 %
Műszaki berendezések, gépek, járművek	14,5 %
Számítástechnikai berendezések	33 %
Egyéb berendezések	14,5 %

2.4. ÉRTÉKELÉSI ELJÁRÁSOK

Az eszközök értékelése beszerzési áron történt, figyelembe véve az elszámolt értékcsökkenést, értékvesztést is. A forrás tételek a mérlegben könyv szerinti értéken szerepelnek, a Számviteli Törvény előírásainak figyelembevételével.

A valutakészlet, a devizaszámlán lévő deviza, valamint a külföldi pénzürtékre szóló követelés és kötelezettség forintértékének meghatározása a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

2.5. KÜLFÖLDI PÉNZESZKÖZBEN FELMERÜLŐ ÜGYLETEK ELSZÁMOLÁSA

A külföldi pénzeszközben felmerülő ügyletek az ügylet napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által jegyzett árfolyamon kerülnek elszámolásra. A pénzügyi teljesítés és az ügylet felmerülésének időpontjában érvényes árfolyam különbözetéből adódó árfolyamnyereség vagy veszteség az eredménykimutatásban kerül kimutatásra.

2.6. NYILATKOZAT AZ ADATOK ÖSSZEHASONLÍTHATÓSÁGÁRÓL

A Társaság a Kiegészítő Mellékletben az adatok összehasonlíthatóságát a tárgyév adatainak és az előző év ugyanazon tartalmú adatainak a felsorolásával biztosítja, tekintettel arra, hogy a beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer változatlan a korábbi években alkalmazott eljárásokhoz képest.

2.7. A KÖNYVVITELI ÉS SZÁMVITELI SZOLGÁLTATÁST VÉGZŐK BEMUTATÁSA

A Társaság beszámolóját a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: „Számviteli tv.”) 151. § (2) bekezdésében foglaltak alapján könyvviteli szolgáltatást végző személynek kell elkészítenie.

A Társaság a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: „Számviteli tv.”) 151. § (1) bekezdése alapján a 150. § (2) bekezdése szerinti könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításával, vezetésével, az Éves beszámoló elkészítésével az RSM Hungary Zrt.-t bízta meg. A könyvviteli szolgáltatásért felelős személy Gerényi Róbert (mérlegképes regisztrációs száma: 196396).

2.8. A TÁRSASÁG KÖNYVVIZSGÁLATÁNAK BEMUTATÁSA

A Társaság a Számviteli tv. 155. § (2) pontja alapján könyvvizsgálatra kötelezett.

Könyvvizsgálat elvégzéséért felelős szervezet adatai (továbbiakban: „Könyvvizsgáló”):

Könyvvizsgáló szervezet neve:	Ernst & Young Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság
Könyvvizsgáló szervezet székhelye:	1132 Budapest, Váci út 20

Könyvvizsgálat elvégzéséért felelős személy adatai (továbbiakban: „Regisztrált Könyvvizsgáló”):

Könyvvizsgáló neve:	Varga János
Könyvvizsgáló regisztrációs száma:	007319

Könyvvizsgáló által felszámított díjak:

A tárgyévi üzleti évre vonatkozó beszámoló könyvvizsgálati díja:	16 000 EUR
--	------------

3. PÉNZÜGYI HELYZET ÉS LIKVIDITÁS

A mérleg fordulónapja után nem zajlott le olyan esemény, amely jelentősen befolyásolja a Társaság tárgyévi beszámolóját. A beszámolási időszak alatt a Társaság fizetőképessége folyamatosan biztosított volt.

B. RÉSZLETEZŐ FEJEZET**4. ESZKÖZÖK**

Az eszközök összetételének változása az előző időszakhoz képest:

adatok millió forintban

Megnevezés	2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.12.31	Változás %
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	96 492	0	355 164	268%
FORGÓESZKÖZÖK	96 786	0	23 696	-76%
AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	138	0	0	-100%
Összesen:	193 416	0	378 860	96%

Megoszlás %

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	49,89%	93,75%
FORGÓESZKÖZÖK	50,04%	6,25%
AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0,07%	0,00%
Összesen:	100,00%	100,00%

4.1. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK

adatok millió forintban

2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.12.31	Változás %
96 492	0	355 164	268%

4.1.1 TÁRGYI ESZKÖZÖK

adatok millió forintban

2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.12.31	Változás %
96 492	0	355 164	268%

A tárgyi eszközök mozgását az 1. számú melléklet tartalmazza.

4.2. FORGÓESZKÖZÖK

2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.12.31	Változás %
96 786	0	23 696	-76%

4.2.1 KÉSZLETEK

adatok millió forintban

2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.12.31	Változás %
0	0	1 249	n.a.

adatok millió forintban

Megnevezés	2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.12.31	Változás %
Anyagok	0	0	667	n.a.
Áruk	0	0	582	n.a.
Összesen:	0	0	1 249	n.a.

4.2.2 KÖVETELÉSEK

adatok millió forintban

2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.12.31	Változás %
95 264	0	18 356	-81%

adatok millió forintban

VEVŐKÖVETELÉSEK	2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.12.31	Változás %
Belföldi vevők	0	0	10 360	n.a.
Összesen:	0	0	10 360	n.a.

adatok millió forintban

EGYÉB KÖVETELÉSEK	2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.12.31	Változás %
ÁFA követelés	4 155	0	4 569	10%
Áthúzódó ÁFA követelés	0	0	1 521	n.a.
Kötelezettségről átsorolt követelések	588	0	419	-29%
Kaució, óvadék	301	0	409	36%
Vám, import áfa követelés	0	0	51	n.a.
Munkavállalókkal szembeni követelések	0	0	9	n.a.
Különféle egyéb követelés	0	0	2	n.a.
Költségvetési kiutalási igények	0	0	1	n.a.
Összesen:	5 044	0	6 981	38%

4.2.2.1 Kapcsolt vállalkozással szembeni követelések részletezése

adatok millió forintban

Megnevezés	2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.12.31	Változás %
BYD Hong Kong Co. Vevő követelés	0	0	1 014	n.a.
BYD Hong Kong Co. Kölcsön	90 220	0	0	-100%
Összesen:	90 220	0	1 014	-99%

4.2.3 PÉNZESZKÖZÖK

adatok millió forintban

2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.12.31	Változás %
1 522	0	4 091	169%

adatok millió forintban

Megnevezés	2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.12.31	Változás %
Bankbetétek	1 522	0	4 091	169%
Összesen:	1 522	0	4 091	169%

4.3. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

adatok millió forintban

2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.12.31	Változás %
138	0	0	-100%

adatok millió forintban

Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.12.31	Változás %
Kapcsolt vállalkozás kölcsön kamata (BYD H.K. Co.)	74	0	0	-100%
Összesen:	74	0	0	-100%

adatok millió forintban

Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhat.	2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.12.31	Változás %
Egyéb költségek	64	0	0	-100%
Összesen:	64	0	0	-100%

4.4. EGYÉB KAPCSOLÓDÓ TÉTELEK

4.4.1 Értékvesztés

A Társaság a tárgyévre vonatkozó mérlegfordulónapig bezárólag nem számolt el értékvesztést, illetve nem tart nyilván értékvesztést.

5. FORRÁSOK

adatok millió forintban

Megnevezés	2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.12.31	Változás %
SAJÁT TŐKE	191 111	0	182 819	-4%
KÖTELEZETTSÉGEK	2 232	0	195 454	8657%
PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	73	0	587	704%
Összesen:	193 416	0	378 860	96%

Megoszlás %

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás %
SAJÁT TŐKE	98,81%	48,26%	-51,16%
KÖTELEZETTSÉGEK	1,15%	51,59%	4370,58%
PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0,04%	0,15%	310,51%
Összesen:	100,00%	100,00%	0,00%

5.1. SAJÁT TŐKE

adatok millió forintban

2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.12.31	Változás %
191 111	0	182 819	-4%

5.1.1 Saját tőke változásai

A saját tőkén belüli változások a beszámolási időszak során az alábbiak voltak:

adatok millió forintban

Megnevezés	Előző év	Növekedés	Csökkenés	Tárgyév
JEGYZETT TŐKE	191 855	0	0	191 855
TŐKETARTALÉK	573	0	0	573
EREDMÉNYTARTALÉK	0	0	1 317	-1 317
ADÓZOTT EREDMÉNY	-1 317	1 317	8 292	-8 292
Összesen:	191 111	1 317	9 609	182 819

5.1.2 Az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat

A Társaság javaslatot tett a tárgyévi eredmény egészének eredménytartalék terhére történő elszámolására.

5.2. KÖTELEZETTSÉGEK

adatok millió forintban

2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.12.31	Változás %
2 232	0	195 454	8657%

5.2.1 RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK

adatok millió forintban

Megnevezés	2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.12.31	Változás %
Köt. áruszállításból és szolg-ból (szállítók)	2 164	0	3 924	81%
Röv.lej.köt. kapcsolt vállalkozással szemben	8	0	189 756	2371850%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	60	0	1 774	2857%
Összesen:	2 232	0	195 454	8657%

5.2.1.1 Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

adatok millió forintban

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.12.31	Változás %
Áthúzódó ÁFA kötelezettség	0	0	692	n.a.
Követelésről átsorolt kötelezettségek	0	0	391	n.a.
Munkabér kötelezettség	35	0	330	843%
Iparüzési adó kötelezettség	0	0	128	n.a.
Társadalombiztosítási járulék kötelezettség	10	0	83	730%
SZJA kötelezettség	7	0	60	757%
Szociális hozzájárulási adó kötelezettség	7	0	54	671%
Innovációs járulék kötelezettség	0	0	19	n.a.
Egyéb járulékkötelezettség	1	0	15	1400%
Egyéb köt. munkavállalókkal, tagokkal szemben	0	0	1	n.a.
Egyéb adókötelezettség	0	0	1	n.a.
Összesen:	60	0	1 774	2857%

5.2.1.2 Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

adatok millió forintban

Megnevezés	2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.12.31	Változás %
BYD (H.K.) Co., Limited rövid lejáratú kölcsön	0	0	171 502	n.a.
BYD (H.K.) Co., Limited szállítói kötelezettség	0	0	17 798	n.a.
BYD Europe B.V. szállítói kötelezettség	8	0	456	5600%
Összesen:	8	0	189 756	2371850%

5.3. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

adatok millió forintban

2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.12.31	Változás %
73	0	587	704%

adatok millió forintban

Költségek passzív időbeli elhatárolása	2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.12.31	Változás %
Kapcsolt vállalkozás kamata	0	0	587	n.a.
Bank garancia díj	48	0	0	-100%
Könyvelés, adótanácsadási szolgáltatás	10	0	0	-100%
Egyéb igénybevett szolgáltatás	7	0	0	-100%
Könyvvizsgálói díj	6	0	0	-100%
Tanácsadói díjak	1	0	0	-100%
Rezsi költség	1	0	0	-100%
Összesen:	73	0	587	704%

6. EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

6.1. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE

adatok millió forintban

2024.01.01- 2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.01.01- 2025.12.31	Változás %
0	0	29 710	n.a.

adatok millió forintban

Megnevezés	2024.01.01- 2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.01.01- 2025.12.31	Változás %
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	0	0	28 696	n.a.
Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	1 014	n.a.
Összesen:	0	0	29 710	n.a.

A teljes árbevételből az export értékesítés árbevétele kapcsolt fél (BYD Hong Kong Co.) részére történt.

6.1.1 Nettó árbevétel megoszlása tevékenység szerint

adatok millió forintban

Megnevezés	2024.01.01- 2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.01.01- 2025.12.31	Változás %
Autó továbbértékesítés	0	0	28 559	n.a.
Marketing bevétel	0	0	1 014	n.a.
Kantin bevétel	0	0	137	n.a.
Egyéb bevétel	0	0	0	n.a.
Összesen:	0	0	29 710	n.a.

6.1.2 Exportértékesítés árbevételének földrajzi megoszlása

adatok millió forintban

Megnevezés	2024.01.01- 2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.01.01- 2025.12.31	Változás %
Kína	0	0	1 014	n.a.
EU-n kívüli szolgáltatás nyújtás összesen	0	0	1 014	n.a.
EU-n kívüli értékesítés összesen	0	0	1 014	n.a.
Export értékesítés összesen	0	0	1 014	n.a.

6.2. EGYÉB BEVÉTELEK

adatok millió forintban

2024.01.01- 2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.01.01- 2025.12.31	Változás %
0	0	10	n.a.

adatok millió forintban

Megnevezés	2024.01.01- 2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.01.01- 2025.12.31	Változás %
Különféle egyéb bevételek	0	0	10	n.a.
Összesen:	0	0	10	n.a.

6.3. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK

adatok millió forintban

2024.01.01- 2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.01.01- 2025.12.31	Változás %
400	0	28 576	7044%

6.3.1 Anyagköltség

adatok millió forintban

2024.01.01- 2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.01.01- 2025.12.31	Változás %
7	0	347	4857%

adatok millió forintban

Megnevezés	2024.01.01- 2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.01.01- 2025.12.31	Változás %
Egy éven belül elhasználódó eszközök költségei	0	0	81	n.a.
Vásárolt anyagok költségei (alapanyagköltség)	0	0	79	n.a.
Közüzemi díjak	4	0	69	1625%
Irodaszer	0	0	40	n.a.
Munkaruha	0	0	35	n.a.
Egyéb anyagköltség	3	0	25	733%
Üzemanyagok	0	0	16	n.a.
Karbantartási, fenntartási anyagköltség	0	0	2	n.a.
Összesen:	7	0	347	4857%

6.3.2 Igénybe vett szolgáltatások értéke

adatok millió forintban

2024.01.01- 2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.01.01- 2025.12.31	Változás %
392	0	5 415	1281%

adatok millió forintban

Megnevezés	2024.01.01- 2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.01.01- 2025.12.31	Változás %
Bérleti díjak	105	0	1 711	1530%
Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	68	0	1 125	1554%
Szállítás-rakodás, raktározás költségei	0	0	829	n.a.
Hirdetés, reklám, propaganda költségek	0	0	651	n.a.
Jogi, tanácsadási, szakértői szolgáltatások	219	0	485	121%
Alvállalkozói díjak	0	0	446	n.a.
Utazási és kiküldetési költségek (napidíj nélkül)	0	0	99	n.a.
Ingatlanüzemeltetéshez kapcsolódó költségek	0	0	18	n.a.
Karbantartási költségek	0	0	17	n.a.
Telefon, internet, posta, futár	0	0	16	n.a.
Munkaerővel kapcsolatos szolgáltatások	0	0	12	n.a.
Irodai szolgáltatások	0	0	6	n.a.
Összesen:	392	0	5 415	1281%

6.3.3 Egyéb szolgáltatások értéke

adatok millió forintban

2024.01.01- 2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.01.01- 2025.12.31	Változás %
1	0	148	14700%

Megnevezés	2024.01.01- 2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.01.01- 2025.12.31	Változás %
Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	0	0	132	-93717%
Biztosítási díj	0	0	10	n.a.
Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	1	0	6	426%
Összesen:	1	0	148	14700%

6.3.4 Eladott áruk beszerzési értéke

adatok millió forintban

2024.01.01- 2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.01.01- 2025.12.31	Változás %
0	0	22 666	n.a.

6.3.5 Import beszerzések földrajzi megoszlása

adatok millió forintban				
Megnevezés	2024.01.01- 2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.01.01- 2025.12.31	Változás %
Belgium	0	0	4 143	n.a.
Hollandia	0	0	6 841	n.a.
Németország	0	0	21	n.a.
EU-n belüli termékbeszerzés	0	0	11 005	n.a.
EU-n belüli beszerzés összesen	0	0	11 005	n.a.
Kína	0	0	191	n.a.
EU-n kívüli szolgáltatás igénybevétel	0	0	191	n.a.
EU-n kívüli beszerzés összesen	0	0	191	n.a.
Import beszerzés összesen	0	0	11 196	n.a.

6.4. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK

adatok millió forintban			
2024.01.01- 2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.01.01- 2025.12.31	Változás %
167	0	3 174	1801%

A Társaság a tárgyévben nem teljesített sem nyugdíj, sem egyéb kifizetéseket sem korábbi sem jelenlegi vezető tisztségviselőknek és az irányító testületek tagjainak.

adatok millió forintban				
Megnevezés	2024.01.01- 2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.01.01- 2025.12.31	Változás %
Bérköltség	142	0	2 578	1715%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	6	0	235	3817%
Bérráutókat	19	0	361	1800%
Összesen:	167	0	3 174	1801%

A bérráutókat jövedelmekénti megosztását a következő táblázat mutatja:

adatok millió forintban				
Megnevezés	2024.01.01- 2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.01.01- 2025.12.31	Változás %
Szociális hozzájárulási adó	18	0	329	1728%
Rehabilitációs hozzájárulás	1	0	32	3100%
Összesen:	19	0	361	1800%

6.5. ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS

adatok millió forintban			
2024.01.01- 2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.01.01- 2025.12.31	Változás %
1	0	214	21300%

6.5.1 Terv szerinti értékcsökkenés módszerek szerinti megoszlása

A Társaság a terv szerinti értékcsökkenését az alábbi módszerek szerint számolta el a tárgyévben.

adatok millió forintban				
Megnevezés	Lineáris	Telj. arányos	Degresszív	Egyéb
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	3	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	76	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	135	0	0	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	214	0	0	0
Összesen:	214	0	0	0

6.6. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK

adatok millió forintban

2024.01.01- 2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.01.01- 2025.12.31	Változás %
12	0	636	5200%

adatok millió forintban

Megnevezés	2024.01.01- 2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.01.01- 2025.12.31	Változás %
EPR díj	0	0	283	n.a.
Adók, illetékek, hozzájárulások	0	0	188	n.a.
Partnereknek nyújtott marketing támogatás	0	0	153	n.a.
Adott támogatás	5	0	10	100%
Bírság, kötbér, késedelmi kamat, kártérítés	0	0	2	n.a.
Különféle egyéb ráfordítások	7	0	0	-100%
Összesen:	12	0	636	5200%

6.7. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)

adatok millió forintban

2024.01.01- 2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.01.01- 2025.12.31	Változás %
-737	0	-5 412	634%

6.7.1 PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI

adatok millió forintban

Megnevezés	2024.01.01- 2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.01.01- 2025.12.31	Változás %
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bev.	75	0	671	795%
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	725	0	2 460	239%
Összesen:	800	0	3 131	291%

6.7.2 PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI

adatok millió forintban

Megnevezés	2024.01.01- 2024.12.31	Lezárt év(ek) módosításai	2025.01.01- 2025.12.31	Változás %
Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0	659	n.a.
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	1 537	0	7 884	413%
Összesen:	1 537	0	8 543	456%

6.8. KIVÉTELES NAGYSÁGÚ ÉS ELŐFORDULÁSÚ BEVÉTELEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK

A Társaság által alkalmazott szempontok alapján nem határozható meg kivételes nagyságú bevétel, költség vagy ráfordítás a tárgyévben.

6.9. BÉR ÉS LÉTSZÁMADATOK

Az üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma 251 fő.

adatok (fő)

Átlagos statisztikai létszám	2025.12.31	
	Szellemi	Fizikai
Teljes munkaidőben foglalkoztatott	199	52
Összesen:	199	52

A Társaságnál a személyi jellegű kifizetések az átlagos statisztikai létszám alapján a tárgyévben az alábbiak szerint csoportosítható:

adatok millió forintban

Bérköltség	2025.12.31	
	Szellemi	Fizikai
Teljes munkaidőben foglalkoztatott	2 044	534
Összesen:	2 044	534

adatok millió forintban

Személyi jellegű egyéb kifizetések	2025.12.31	
	Szellemi	Fizikai
Teljes munkaidőben foglalkoztatott	186	49
Összesen:	186	49

6.10. TÁMOGATÁSOK (ADOTT ÉS KAPOTT)

PÉNZBELI ÉS TERMÉSZETBENI JUTTATÁSOK CIVIL SZERVEZETEKNEK

A Társaság a tárgyévben a következő táblázatban felsorolt pénzbeli és természetbeni juttatásokat nyújtotta közérdekű célból, közhasznú tevékenységet végző civil szervezetnek:

adatok millió forintban	
Megnevezés	Támogatás összege
szociális területen	10
Összesen	10

7. ADÓZÁS

7.1. TÁRSASÁGI ADÓ KÖTELEZETTSÉG

7.1.1 Társasági adó kalkuláció általános szabályok szerint

adatok millió forintban	
	2025.12.31
Adózás előtti eredmény	-8 292
Módosító tételek - Növekedések	215
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés	214
Jogerős határozatban megállapított adóbírság, késedelmi pótlék	1
Módosító tételek - Csökkenések	214
Társasági adó szerint elszámolt értékcsökkenés	214
Adó alapjául szolgáló nyereség/veszteség	-8 291
Tárgyévi társasági adó kedvezmény figyelembevételével	0

7.1.2 Jövedelem (nyereség) minimum szerinti adókalkuláció

adatok millió forintban	
	2025.12.31
Összes bevétel	32 850
Korrigált éves bevétel	32 850
Jövedelem (nyereség) minimum szerinti adóalap	657
Jövedelem (nyereség) minimum szerinti társasági adó	59

A Társaság nem a jövedelem nyereség minimum alapján adózik, és erről nyilatkozik is a társasági adóbevallásban.

.

Az adóhatóság az adóévet követő 5 éven belül vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat és pótlólagos adót vagy bírságot állapíthat meg. A Társaság vezetőségének nincs tudomása olyan körülményről, amelyből a Társaságnak ilyen címen jelentős kötelezettsége származhat.

7.2. GLOBÁLIS MINIMUMADÓ

A Társaság olyan cégcsoportnak tagja, amely meghaladja a 2023. évi LXXXIV. törvényben szereplő határértékeket, így alanya a globális minimum-adószintet biztosító kiegészítő adó törvénynek.

Mivel a cégcsoport magyarországi tevékenysége a jogszabály alapján elismert veszteséget eredményezett, így többlet kiegészítő adófizetési kötelezettsége ilyen jogcímen 2025-ben nem keletkezett.

8. EGYÉB A BESZÁMOLÓ ÖSSZEÁLLÍTÁSÁRA HATÓ TÉNYEZŐK

8.1. A beszámoló összeállítására ható egyéb tényezők

A Társaság nem rendelkezik a környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközökkel, de egy szennyvíz tisztító állomás kialakítása folyamatban van.
A Társaság nem rendelkezik veszélyes hulladékokkal, ill. környezetre káros anyagokkal.
A Társaság működésére nincs közvetlen hatással az Orosz-Ukrán háború.
A Társaság nem képzett környezetvédelmi kötelezettségekkel kapcsolatosan céltartalékot.
A Társaság nem rendelkezik mérlegen kívüli követelésekkel és kötelezettségekkel.
A Társaság nem veszi fel könyveibe a halasztott adót.

9. VAGYONI ÉS PÉNZÜGYI HELYZET ALAKULÁSA

9.1. VAGYONI HELYZET ELEMZÉSE

Mutató	2024.12.31	2025.12.31	Változás %
Tőkemultiplikátor (Eszközök összesen / Saját tőke összesen)	1,01	2,07	104,76%
Befektetett eszközök fedezete (Saját tőke / Befektetett eszközök)	198,06%	51,47%	-74,01%
Tőkeerősség (Saját tőke / Mérlegfőösszeg)	98,81%	48,26%	-51,16%
Kötelezettségek részaránya (Kötelezettségek / Mérlegfőösszeg)	1,15%	51,59%	4370,58%
Saját tőke - jegyzett tőke aránya (Saját tőke / Jegyzett tőke)	99,61%	95,29%	-4,34%

9.2. PÉNZÜGYI HELYZET ELEMZÉSE

Mutató	2024.12.31	2025.12.31	Változás %
Eladósodottság foka (Kötelezettségek / Eszközök összesen)	1,15%	51,59%	4370,58%
Likviditási mutató I. (Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek)	43,36	0,12	-99,72%
Likviditási mutató II. (gyors ráta) (Forgóeszközök - készletek / Rövid lejáratú kötelezettségek)	43,36	0,11	-99,74%

9.3. JÖVEDELMI HELYZET ELEMZÉSE

Mutató	2024.12.31	2025.12.31	Változás %
Eszközarányos jövedelmezőség (ROA) (Adózott eredmény / Eszközök összesen)	-0,68%	-2,19%	221,43%
Tőkearányos adózott eredmény (ROE) (Adózott eredmény / Saját tőke)	-0,69%	-4,54%	558,17%
Árbevétel arányos jövedelmezőség (Üzemi (üzleti) tev. eredménye / Értékesítés nettó árbevétele)	0,00%	-9,69%	n.a.

1.SZÁMÚ MELLÉKLET: Immateriális javak és tárgyi eszközök mozgás táblája

A tárgyi eszközök bruttó értékének és értékcsökkenési leírásának alakulása:

adatok millió forintban

	Nyitó	Átsorolás	Növekedés	Csökkenés	Záró
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	22 459	0	1 438	0	23 897
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	563	0	563
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	33	0	1 393	0	1 426
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	13 888	0	195 469	3 395	205 962
Beruházásokra adott előlegek	60 113	0	63 418	0	123 531
Bruttó érték	96 493	1	262 280	3 395	355 379
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	3	0	3
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	76	0	76
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1	0	135	0	136
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Terv szerinti értékcsökkenés	1	0	214	0	215
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0	0	0	0
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Terven felüli értékcsökkenés	0	0	0	0	0
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	22 459	0	1 435	0	23 894
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	487	0	487
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	32	0	1 258	0	1 290
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	13 888	0	195 469	3 395	205 962
Beruházásokra adott előlegek	60 113	0	63 418	0	123 531
Nettó érték	96 492	0	262 066	3 395	355 164

2. SZÁMÚ MELLÉKLET: Cash-Flow kimutatás

adatok millió forintban

Sor	Megnevezés		2024.01.01- 2024.12.31	2025.01.01- 2025.12.31
I.	Működési cash flow (1-13. sorok)		-4 195	-267
1.a	Adózás előtti eredmény	±	-1 317	-8 292
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,		0	0
1.b	Korrekciók az adózás előtti eredményben	+	0	0
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)	+	-1 317	-8 292
2.	Elszámolt amortizáció	+	1	214
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás	±		0
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	±		0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	±		0
6.	Szállítói kötelezettség változása	±	2 170	1 760
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	±	60	19 960
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	±	73	514
9.	Vevőkövetelés változása	±		-10 361
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	±	-5 044	-4 200
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	±	-139	138
12.	Fizetett adó (nyereség után)	-		0
13.	Fizetett osztalék, részesedés	-		0
II.	Befektetési cash flow (14-18. sorok)		-186 712	-168 666
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-	-96 492	-258 886
15.	Befektetett eszközök eladása	+	0	0
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	+	0	90 220
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	-	-90 220	0
18.	Kapott osztalék, részesedés	+	0	0
III.	Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)		192 428	171 502
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele	+	0	0
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	+	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele	+	0	171 502
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz	+	192 428	0
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	-	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	-	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	-	0	0
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz	-	0	0
IV.	Pénzeszközök változása (I.+II.+III. sorok)	+	1 521	2 569
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése	+	0	0
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok)	+	1 521	2 569