ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR000188562024

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Új bölcsőde építése Soroksáron**

Ajánlatkérő neve: **Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata**

HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító:

Közbeszerzési Értesítő iktatószáma:

EHR azonosító: 9180/2025

Közzététel dátuma:

Szerződés módosítása hirdetmény - Nemzeti eljárások esetén

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata

Nemzeti azonosítószám: 15735863243

Postai cím: Grassalkovich Út 162

Város: Budapest NUTS-kód: HU110 Postai irányítószám: 1239 Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Bese Ferenc

E-mail: info@ph.soroksar.hu Telefon: +36 12892100 Fax: +36 12860988

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.soroksar.hu

A felhasználói oldal címe: (URL)

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: VMC Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 14938757242

Postai cím: Fogarasi Út 64.

Város: Budapest NUTS-kód: HU110 Postai irányítószám: 1148 Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Dr. Marincsák László

E-mail: kozbeszerzes@vmcconsulting.hu Telefon: Fax:

Internetcím(ek)

Lebonyolító címe: www.soroksar.hu

A felhasználói oldal címe: (URL)

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Új bölcsőde építése Soroksáron

Hivatkozási szám: EKR000188562024

II.1.2) Fő CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód(ok):

45000000-7

II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 1 - Új bölcsőde építése - Építészeti munkák

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

45210000-2

II.2.3) A teljesítés helye:

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye:

Magyarország_1237_Budapest_Fatimai_út_19_183207/3

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Nyertes Ajánlattevő feladata a családban nevelkedő – 20 hetestől 3 éves korú – gyermekek napközbeni szakszerű gondozását és nevelését végző, 56 fő befogadására alkalmas bölcsőde építése.

Egy 4 csoportszobás bölcsőde épület tervezünk megvalósítani egy kb. 60 adagos főzőkonyhával kiegészítve. A tervezett épület földszint + részben tetőtér beépítésű. Az épület felett részben magastető, részben pedig nem járható lapostető készül, a teraszok fedésénél a napelemek elhelyezését biztosító alacsony hajlásszögű megoldással. A tagolt épületegyüttes vakolt és téglaburkolatos homlokzatot kap, 120 cm átmérőjű markolt kútalapokkal. Külső határoló falai és részben a belső teherhordó falak is 44 cm-es falazóelemből készülnek, a további belső teherhordó falak 25 cm-es falazóelemek. Tetőszerkezet hagyományos ácsszerkezet, magastetőnél agyagcserép, alacsony hajlásszögű helyeken fémlemezfedéssel.

A tervezett épület alapterülete:
A földszint összes nettó alapterülete: 707,63 m2.
Az 1. emelet összes nettó alapterülete: 27,60 m2, hasznos alapterülete: 16,56 m2 lesz.
A bölcsőde épület összes nettó alapterülete 735,23 m2, hasznos alapterülete 724,19 m2 lesz.

Az épület ivóvíz, és tűzivíz igényeinek ellátására új ivóvíz bekötés szükséges.
Az épületben ki kell alakítani egy belső oltóvíz hálózatot fali tűzcsapokkal, amelyeknek a vízhozama 2x150 l/min, melyek 20 m-es lapostömlős kialakításúak. Az épületen belüli tüzivíz hálózatot DN80 méretű csővezetékrendszerrel terveztük.

Egy új DN200 méretű KG-PVC csatornabekötő vezetéket terveztünk. A konyhai zsíros szennyvíz gyűjtésére egy földbe süllyesztett polietilén tartályos zsírleválasztót terveztünk 4 l/s teljesítménnyel.

Az esővizet elvezető csövön keresztül egy 20 m3-es föld alatti esővíz tározóba vezetjük. A tározó egy 2x4-es kialakításban egybesütött tartály, a hasznos térfogata 20 m3, amelyhez tartozik egy gyári szivattyúrendszer vezérlő automatikával. Ez a szivattyúrendszer csatlakozik a locsolóvíz rendszerre. A tározó túlfolyó vizét egy szikkasztóműbe kötjük.

4 db split rendszerű levegő-víz hőszivattyút terveztünk, időjárás függő szabályozással, 16 kW fűtési és 12 kW hűtési egységteljesítménnyel. Terveztünk egy hűtési puffer tárolót, illetve egy 100 literes tágulási tartályt.
A fűtési/hűtési rendszer primer és szekunder oldala közé hidraulikus váltót tervezünk. A szekunder oldalon elhelyezésre kerül egy 5 körös osztó-gyűjtő. A padlófűtési vezetékek PE-Xa oxigéndiffúziómentes többrétegű 20x2,0 méretű műanyag csővezeték.
Az irodákban, csoportszobákban, mozgásfejlesztő helyiségben fan-coilos hűtést, illetve kiegészítő fűtést tervezünk kazettás álmennyezeti, vagy oldalfali típusú beltérikkel.
Az épület gépészeti helyiségébe elhelyezésre kerül 1 db 1000 literes használati melegvíz tároló (1x9 kW-os elektromos fűtőpatronnal) az általános vizes berendezéseknek, valamint 1 db 300 literes használati melegvíz tároló (2x8 kW-os elektromos fűtőpatronnal) a konyha részére.

Az épület szellőzésére 2 db hővisszanyerővel ellátott légkezelőt tervezünk (általános helyiségekre és külön a konyhára).
A gépészeti rendszert úgy kell kialakítani, hogy megfeleljen a 176/2008 (VI.30) Korm. rendeletben található „AA++” épületenergetikai besorolásnak.

Az épület tervezett villamos csatlakozási teljesítménye 86,25kVA (3x125A).

A tetőn 100 db napelem panelből álló, max. 40,0 kVA-es AC oldali teljesítményű rendszer kerül:
1. rendszer 35 db 400Wp napelem, amely egy 14,0 kWp-s inverterre fog csatlakozni.
2. rendszer 25db 400Wp napelem, amely egy 10,0 kWh-s akkumulátorra és 10,0 kWp-s inverterre fog csatlakozni.
3. rendszer 15db 400Wp napelem, amely egy 6,0 kWp-s inverterre fog csatlakozni.
4. rendszer 25db 400Wp napelem, amely egy 10,0 kWh-s akkumulátorra és 10,0 kWp-s inverterre fog csatlakozni.

További részletek a közbeszerzési dokumentumokban.

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma - Befejezés dátuma 2025.02.10 - 2025.05.31

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: RRF-1.1.2-21-2022-00042

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 02514/2025 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Rész száma, elnevezése: 1 - Új bölcsőde építése - Építészeti munkák

V.1) Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma: 2025.02.10

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el: Nem

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Valid Gate Korlátolt Felelősségű Társaság | Nemzeti azonosítószám: 32123894241

Postai irányítószám: 1139 | Ország: Magyarország | Város: Budapest | NUTS-kód: HU110

Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb): Röppentyű Utca 53.

E-mail: kb@validcsoport.hu | Telefon: +36 703504814

Internetcím: | Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 32123894241 | A nyertes ajánlattevő Kkv: Igen

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 523 398 890

Pénznem: HUF

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

Fő CPV-kód:

45000000-7

Rész száma, elnevezése: 1 - Új bölcsőde építése - Építészeti munkák

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

45210000-2

VI.1.3) A teljesítés helye:

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye:

Magyarország_1237_Budapest_Fatimai_út_19_183207/3

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Nyertes Ajánlattevő feladata a családban nevelkedő – 20 hetestől 3 éves korú – gyermekek napközbeni szakszerű gondozását és nevelését végző, 56 fő befogadására alkalmas bölcsőde építése.

Egy 4 csoportszobás bölcsőde épület tervezünk megvalósítani egy kb. 60 adagos főzőkonyhával kiegészítve. A tervezett épület földszint + részben tetőtér beépítésű. Az épület felett részben magastető, részben pedig nem járható lapostető készül, a teraszok fedésénél a napelemek elhelyezését biztosító alacsony hajlásszögű megoldással. A tagolt épületegyüttes vakolt és téglaburkolatos homlokzatot kap, 120 cm átmérőjű markolt kútalapokkal. Külső határoló falai és részben a belső teherhordó falak is 44 cm-es

falazóelemből készülnek, a további belső teherhordó falak 25 cm-es falazóelemek. Tetőszerkezet hagyományos ácsszerkezet, magastetőnél agyagcserép, alacsony hajlásszögű helyeken fémlemezfedéssel.

A tervezett épület alapterülete:
A földszint összes nettó alapterülete: 707,63 m2.
Az 1. emelet összes nettó alapterülete: 27,60 m2, hasznos alapterülete: 16,56 m2 lesz.
A bölcsőde épület összes nettó alapterülete 735,23 m2, hasznos alapterülete 724,19 m2 lesz.

Az épület ivóvíz, és tűzivíz igényeinek ellátására új ivóvíz bekötés szükséges.
Az épületben ki kell alakítani egy belső oltóvíz hálózatot fali tűzcsapokkal, amelyeknek a vízhozama 2x150 l/min, melyek 20 m-es lapostömlős kialakításúak. Az épületen belüli tüzivíz hálózatot DN80 méretű csővezetékrendszerrel terveztük.

Egy új DN200 méretű KG-PVC csatornabekötő vezetéket terveztünk. A konyhai zsíros szennyvíz gyűjtésére egy földbe süllyesztett polietilén tartályos zsírleválasztót terveztünk 4 l/s teljesítménnyel.

Az esővizet elvezető csövön keresztül egy 20 m3-es föld alatti esővíz tározóba vezetjük. A tározó egy 2x4-es kialakításban egybesütött tartály, a hasznos térfogata 20 m3, amelyhez tartozik egy gyári szivattyúrendszer vezérlő automatikával. Ez a szivattyúrendszer csatlakozik a locsolóvíz rendszerre. A tározó túlfolyó vizét egy szikkasztóműbe kötjük.

4 db split rendszerű levegő-víz hőszivattyút terveztünk, időjárás függő szabályozással, 16 kW fűtési és 12 kW hűtési egységteljesítménnyel. Terveztünk egy hűtési puffer tárolót, illetve egy 100 literes tágulási tartályt.
A fűtési/hűtési rendszer primer és szekunder oldala közé hidraulikus váltót tervezünk. A szekunder oldalon elhelyezésre kerül egy 5 körös osztó-gyűjtő. A padlófűtési vezetékek PE-Xa oxigéndiffúziómentes többrétegű 20x2,0 méretű műanyag csővezeték.
Az irodákban, csoportszobákban, mozgásfejlesztő helyiségben fan-coilos hűtést, illetve kiegészítő fűtést tervezünk kazettás álmennyezeti, vagy oldalfali típusú beltérikkel.
Az épület gépészeti helyiségébe elhelyezésre kerül 1 db 1000 literes használati melegvíz tároló (1x9 kW-os elektromos fűtőpatronnal) az általános vizes berendezéseknek, valamint 1 db 300 literes használati melegvíz tároló (2x8 kW-os elektromos fűtőpatronnal) a konyha részére.

Az épület szellőzésére 2 db hővisszanyerővel ellátott légkezelőt tervezünk (általános helyiségekre és külön a konyhára).
A gépészeti rendszert úgy kell kialakítani, hogy megfeleljen a 176/2008 (VI.30) Korm. rendeletben található „AA++” épületenergetikai besorolásnak.

Az épület tervezett villamos csatlakozási teljesítménye 86,25kVA (3x125A).

A tetőn 100 db napelem panelből álló, max. 40,0 kVA-es AC oldali teljesítményű rendszer kerül:
1. rendszer 35 db 400Wp napelem, amely egy 14,0 kWp-s inverterre fog csatlakozni.
2. rendszer 25db 400Wp napelem, amely egy 10,0 kWh-s akkumulátorra és 10,0 kWp-s inverterre fog csatlakozni.
3. rendszer 15db 400Wp napelem, amely egy 6,0 kWp-s inverterre fog csatlakozni.
4. rendszer 25db 400Wp napelem, amely egy 10,0 kWh-s akkumulátorra és 10,0 kWp-s inverterre fog csatlakozni.

További részletek a közbeszerzési dokumentumokban.

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma - Befejezés dátuma 2025.02.10 - 2025.07.29

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 523 398 890

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el Nem

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Valid Gate Korlátolt Felelősségű Társaság Nemzeti azonosítószám 32123894241

Postai irányítószám: 1139 Ország: Magyarország Város: Budapest NUTS-kód: HU110

Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb): Röppentyű Utca 53.

E-mail: kb@validcsoport.hu Telefon: +36 703504814

Internetcím: Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv Igen

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2025.05.30

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

1. Felek a Szerződés 2.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

Eredeti szerződéses feltétel:
A VÁLLALKOZÓI TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE: a munkaterület átadásától számított 9 hónap (a sikeres műszaki átadás-átvétel ideje).

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a kivitelezési feladatok a teljesítés véghatáridején belül megvalósulnak.

Jelen pontban fentebb rögzített teljesítési határidő (munkaterület átadásától számított 9 hónap) nem nyúlhat túl a konkrét (építési beruházásra vonatkozó) észszerű befejezési határidőn, amely 2025. 05. 31. napja. Tehát amennyiben a munkaterület átadásától számított 9 hónapos időtartam lejártának időpontja (teljesítés határideje) későbbi lenne, mint 2025. 05. 31. napja, úgy a teljesítés határideje legkésőbb 2025. 05. 31. napja. Megrendelő rögzíteni kívánja továbbá, hogy amennyiben a projekt meghosszabbítására kerül sor, akkor a fentebb rögzített teljesítési határidő (munkaterület átadásától számított 9 hónap) az irányadó a szerződés teljesítése során, azonban ezen időtartam a projekt határidő meghosszabbítása esetében sem növekedhet.

A Megrendelő előteljesítést elfogad.

Módosított szerződéses feltétel:
A VÁLLALKOZÓI TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE: 2025. július 29. (a sikeres műszaki átadás-átvétel ideje).

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a kivitelezési feladatok a teljesítés véghatáridején belül megvalósulnak.

A Megrendelő előteljesítést elfogad.

2. Felek a Szerződés 12.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

Eredeti szerződéses feltétel:
Az eljárás során alkalmazott értékelési szempontra tekintettel a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek, a jelen Szerződés elválaszthatatlan részének tekintendők. A Vállalkozó köteles a teljesítést annak megfelelően végezni.

A felhívás III.1.3) M.2.1. pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap): 36
szakember neve: L. I.
szakember születési helye, ideje: nem releváns adat

A felhívás III.1.3) M.2.2. pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap): 36
szakember neve: T. J.
szakember születési helye, ideje: nem releváns adat

Módosított szerződéses feltétel:
Az eljárás során alkalmazott értékelési szempontra tekintettel a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek, a jelen Szerződés elválaszthatatlan részének tekintendők. A Vállalkozó köteles a teljesítést annak megfelelően végezni.

A felhívás III.1.3) M.2.1. pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap): 36
szakember neve: Zs. Z.
szakember születési helye, ideje: nem releváns adat

A felhívás III.1.3) M.2.2. pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap): 36
szakember neve: T. J.
szakember születési helye, ideje: nem releváns adat

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre: Nem

Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre: Igen

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata:

Lásd a VII.1) További információk pontban.

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

Nem

Igen

Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont Nem

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont Nem

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont Igen

Kbt. 141. § (6) bekezdés Igen

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 523 398 890 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 523 398 890 Pénznem: HUF

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

3. A módosítás indoka:

a)

A teljesítési határidő módosítását (59 naptári nappal való elhalasztását) a kellő gondossággal előre nem látható alábbi okok indokolják:

Csapadékvíz miatti akadályoztatás:

A közbeszerzési eljárás során megküldött kiviteli tervdokumentáció részeként az új bölcsőde tartószerkezeti terveinek műszaki leírása az alábbi megállapítást tartalmazta:

„Talajvizsgálati jelentés 2022. november 11. készült (Petik Kft., Petik Csaba GT 01-8513) A területen 3 db 6.0 m mély fúrás és 2 db verőszondázás (5.2-5.4 m mélyen elakadt) készült.
A területen a talaj rétegződése viszonylag egységes.
- a felső 90 cm sötétbarna sovány agyag, kemény, szerves anyag tartalma 4-9 %.
- 4.2 m-ig szürke iszapos homok jelentkezett, a 2.0-3.5 m közötti zónában laza állapotú
- a fúrás talpáig (6.0 m) szürke iszapos kavicsos homok jelentkezett
A fúrásokban talajvízszint nem állt be, a nyugalmi talajvízszint 4-5 m mélységben várható. A Budapesti Építéshidrológiai Atlasz alapján a maximális vízszint a terepszinttel megegyező. A talajvíz enyhén agresszív XA1 agresszivitási osztályba sorolható.”

Vállalkozónak ez alapján nem kellett számítania magas talajvízállásra a munkaterületen.
Ennek ellenére Vállalkozó munkaterület átvételét követően, 2025. február 27-én kutatóárkot készített, amelyben már akkor tekintélyes mennyiségű víz jelent meg, amellyel elfolyósodott a kutatóárok talaja. Vállalkozó ezt az elektronikus építési naplóban (továbbiakban: napló) jelezte Megrendelő felé, amely miatt 2025. március 5-én már akadályt is közölt.

A magas talajvízállást tovább emelte a 2025. március 11-én és 13-án lehullott nagy mennyiségű csapadék, amely elöntötte az alap kiásott részeit, ellehetetlenítve a további munkavégzést. A helyzetet tovább rontotta, hogy a környező ingatlanokhoz és a közterülethez képest is a munkaterület jelentősen mélyebben fekszik, ezért a környező ingatlanokról - főként a közterületről - a csapadékvíz a munkaterületre folyt be. Vállalkozó ezt homoktöltés emelésével próbálta megakadályozni, azonban a folyamatos esőzések nyomán az átázott homoktöltést a lejtés következtében gyorsan áramló csapadékvíz több alkalommal is átmosta.

Vállalkozó az alap és a munkaterület víztelenítését mind gépi erővel (szivattyúzással), mind kézi erővel (sáros rétegek eltávolításával és kavicsszórással) próbálta, azonban az alapban többször megjelenő 30-40 cm csapadék- és talajvíz eltávolítása csak időszakosan sikerült, ahogyan a felázott talaj miatt sártengerré változott munkaterület szikkasztása is.

Az épület alapjában időszakosan visszatérően felgyülemlett víz miatt esetenként a már elhelyezett szerelt betonacélt kénytelen volt eltávolítani, valamint a kitermelt sár miatt az alap ismételt kimérése és újratöltése is szükségessé vált. Mindezt kézi erővel kellett végezni, mert a felázott talaj nem bírta el a munkagépeket, félő volt, hogy a kiásott alap beszakad és belecsúsznak a munkagépek.

Vállalkozó a fentiek miatt több esetben akadályt közölt a naplóban, amely alapján az alábbi időszakokban a munkavégzés ellehetetlenült:

Akadályoztatás időszak	Ellehetetlenült munkavégzéssel érintett napok száma
2025.03.11. - 2025.04.02.	23
2025.04.11. -2025.04.17.	7
2025.04.24. - 2025.04.25.	2
2025.04.30. - 2025.05.14.	15
2025.05.19. - 2025.05.28.	10

Összesen 57

Felek a fentiek miatt Vállalkozó teljesítési határidejét 57 nappal meghosszabbítják.

Közműcsatlakozás miatti akadályoztatás

Vállalkozó az épület alapjában futó gépészeti alapszerelések során feltárta, hogy a tervezési szakaszban lebonyolított és a kiviteli tervdokumentációban meghatározottaktól eltérő magasságban található a külső szennyvízcsatorna bekötési magassága, amely kapcsán 2025. április 9-én akadályt közölt a naplóban.
Az eltérő külső szennyvízcsatorna bekötési magassága miatt a kiviteli tervek szerint meghatározott, az épületből kilépő csatorna magasság alacsonyabbra került volna a külső csatorna magasságnál, amely nem lehetséges.
Az eltérés kezelésére Vállalkozó geodéziai bemérést és tervmódosítást kért, amelynek időszakra (2025.04.09. – 2025.04.17.), azaz 9 napra az alapozási munkákat leállították.
Tekintve, hogy ezen akadályoztatási időszak részlegesen átfedésben van a csapadékos időszak miatti akadályoztatásnak, ezért Felek csak az átfedés nélküli időszakot, azaz 2025.04.09. – 2025.04.10., közötti 2 napot veszik figyelembe, amellyel szintén meghosszabbítják Vállalkozó teljesítési határidejét.

Felek mindösszesen 59 naptári nappal hosszabbítják meg Vállalkozó teljesítési idejét, amelynek új határideje: 2025. július 29.

b)

A felhívás III.1.3) M.2.1. pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására, egyúttal a 2. értékelési szempontra bemutatott szakember módosítását a Vállalkozó kérelme alapozza meg, mely szerint 2025. május 31. napjától a korábban bemutatott szakember helyett – a Kbt. 138. § (4) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel – másik szakember kerül bevonásra.

4. Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidő módosítását olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket Felek kellő gondossággal eljárva nem láthattak előre, egyúttal a szerződésmódosítás nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét, továbbá az ellenérték nem változik, így a Felek kölcsönös álláspontja szerint a Szerződés – teljesítési határidőre vonatkozó - módosításának a Kbt. 141. § (4) bekezdésének c) pontjában rögzített feltételei fennállnak.

5. Felek rögzítik továbbá, hogy a szakember módosítását nem tekintik lényegesnek, figyelemmel arra, hogy a szerződésmódosítás az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket nem határoz meg. A szerződésmódosítás nem lényeges, mivel:
a) nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;
b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg;
c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre nem terjeszti ki.
Fentiekre tekintettel Felek kölcsönös álláspontja szerint a Szerződés – szakemberre vonatkozó - módosításának a Kbt. 141. § (6) bekezdésében rögzített feltételei fennállnak.

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.