



## Uniós, Nyílt eljárás - EKR001778562022

## E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Szent II. János Pál Katolikus Általános Iskola**

Ajánlatkérő neve: **Egri Főegyházmegye**

## HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító: Közbeszerzési Értesítő  
EHR azonosító: 13259/2023 iktatószáma:  
Közzététel dátuma:

## Tájékoztató az eljárás eredményéről

## Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

2014/24/EU irányelv

## I. szakasz: Ajánlatkérő

## I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Egri Főegyházmegye	Nemzeti azonosítószám	19924601110				
Postai cím:	Széchenyi Utca 1						
Város:	Eger	NUTS-kód:	HU312	Postai irányítószám:	3300	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Ficzek	László					
E-mail:	bartagabor@eger.egyhazmegye.hu	Telefon:	+36 36517589	Fax:	+36 36517589		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="http://www.eger.egyhazmegye.hu">http://www.eger.egyhazmegye.hu</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

## Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	KORMOS Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	18291991205				
Postai cím:	Széchenyi Utca 21-23. I/2.						
Város:	Miskolc	NUTS-kód:	HU311	Postai irányítószám:	3525	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Kormos	Sándor		FAKSZ:	00274		
E-mail:	kormos.sandor@gmail.com	Telefon:	+36 46322490	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	<a href="http://www.eger.egyhazmegye.hu">http://www.eger.egyhazmegye.hu</a>						

A felhasználói oldal címe: (URL)

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg:

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda:

Nem

## I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:

Egyéb típus:

Egyéb ajánlatkérő típusának meghatározása: egyházi jogi személy

## I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:

Szabadidő, kultúra és vallás

# II. szakasz: Tárgy

## II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés:

Szent II. János Pál Katolikus Általános Iskola

Hivatkozási szám:

EKR001778562022

II.1.2) Fő CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód(ok):

45214210-5

II.1.3) A szerződés típusa:

Építési beruházás

II.1.4) Rövid meghatározás:

Körömi Szent II. János Pál Katolikus Általános Iskola új épületének és tornatermének építése, berendezése

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll

Nem

II.1.7) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: 2 236 431 958,00 (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

## II.2) Meghatározás

II.2.1) Elnevezés:

Körömi Szt II János Pál Katolikus Általános Iskola

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód(ok):

45214210-5

**II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód(ok):

HU311 Borsod-Abaúj-Zemplén

A teljesítés fő helyszíne: 3577 Köröm belterület, Zrínyi Miklós u. 26. szám alatti 109 hrsz.-ú ingatlan

**II.2.4) A közbeszerzés ismertetése a szerződés kötés időpontjában:**

A beruházás keretében a tervezési területen elhelyezkedő régi beépítések elbontásra kerülnek, majd új, részben földszintes, részben földszint + 1 emeletes kialakítású épületeket kerülnek megvalósításra. A tervezési terület déli részén az iskola és a kiszolgáló épületek helyezkednek majd el, a tornaterem az északi részen kap helyet. Az új épületet Ajánlatkérő 6 telek összevonásával kívánja kialakítani összesen 7821m2 telekegységen.

Zöldmezős beruházás a jelenleg részben beépített, összevont 7821 m2 telken. Jelenleg a telken a korábbi telekstruktúrához igazodó 4 lakóépület és a hozzá tartozó melléképületek találhatóak. Az építés megkezdése előtt ezen épületek elbontása szükséges. Felhívjuk a figyelmet, hogy a területen számos föld alatti építmény (akna, ásott, vagy fúrt kút) található, melyek előzetes feltárása és szakszerű kezelése fontos feladat. Részletes műszaki megoldás a tartószerkezeti mellékletben található.

Teljesítés helye: 3577 Köröm belterület, Zrínyi Miklós u. 26. szám alatti 109 hrsz.-ú ingatlan

Tervezett bruttó épület alapterület: 3117,05 m2

Épület: 2840,96 m2

Előtető: 17,28 m2

Bejárati kapu: 29,52 m2

Fedett pergola: 229,29 m2

Járdák, egyéb burkolat: 832,92 m2

Burkolt sportpálya: 512,8 m2

Burkolt gépkocsi út (beton gyeprács) 641,53 m2

Gépkocsi parkoló és út (térkő) 622,45 m2

Gépkocsi parkoló (beton gyeprács) 404,68 m2

Zöldterület: 1689,57 m2

Az épületegyüttes fő funkciói:

- 16 tanterem [felső tagozatos osztálytermek (max. 25 fős osztálylétszámmal számolva)]
- 5 szaktanterem [zene (24 fős), informatika (30 fős), biológia földrajz (24 fős), fizika-kémia (24 fős), technika/gyakorlókonyha]
- tanári terem (kb. 30 pedagógus számára)
- 16/30m pályaméretű tornaterem öltözőkkel, vizesblokkal- főzőkonyha
- gyakorlókonyha
- 120-140 fős étkező (amely kb. 400 tanuló, pedagógus étkeztetését képes biztosítani)
- egyéb helyiségek (orvosi szoba, foglalkoztatók, stb.)
- iskolákra vonatkozó szabványnak megfelelően
- tantermekhez kapcsolódó szertárak, tanári szobák, egyéb kiszolgáló helyiségek a törvényi előírás szerint. (ld. 19/2002. (V. 8.) OM rendelet a közoktatási intézmények elhelyezésének és kialakításának építészeti-műszaki követelményeiről)
- sportudvar
- tankert

A kivitelezési munkát a közbeszerzési dokumentumok részét képező kiviteli tervek szerint kell megvalósítani.

*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)***II.2.5) Értékelési szempontok**

Minőségi kritérium: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2./ Szakember többlet szakmai tapasztalatának értékelése az M2/1 alkalmassági kritériumhoz képest (hónapokban) [0-12 további hónap intervallumban értékelve]	10
3./ Szakember többlet szakmai tapasztalatának értékelése az M2/2 alkalmassági kritériumhoz képest (hónapokban) [0-12 további hónap intervallumban értékelve]	10

Költség kritérium: Nem

Ár kritérium: Igen

Súlyszám / Jelentőség 70

#### II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

#### II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

#### II.2.14) További információ:

1./ II.2.5) Értékelési szempontok folyt: Ár kritérium: - 1./ Ellenszolgáltatás összege (nettó vállalkozói díj) - 70

2./ Az építési beruház a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által biztosított forrás felhasználásával valósul meg. Az iskola építése nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, melyről a 83/2021. (II.31.) Korm. rendelet határozott.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás Igen

Gyorsított eljárás Nem

Meghívásos eljárás Nem

Tárgyalásos eljárás Nem

Versenypárbeszéd Nem

Innovációs partnerség Nem

Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben (töltse ki a D1. mellékletet) Nem

#### IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul Nem

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) került létrehozásra Nem

#### IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak Nem

#### IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik Nem

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

2022/S 243-697557

(Az alábbiak közül: Eljárást megindító felhívásként közzétett előzetes tájékoztató; Ajánlati/részvételi felhívás; Önkéntes előzetes átláthatóságra vonatkozó hirdetmény)

#### IV.2.8) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

#### IV.2.9) Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról

**V. szakasz: Az eljárás eredménye**

Elnevezés: Szent II. János Pál Katolikus Általános Iskola  
 A szerződés száma: 1 Szerződés/rész odaítélésre került: Igen

**V.2) Az eljárás eredménye**

**V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:** 2023.06.23

**V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 10  
 Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint): 10  
 Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0  
 Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0  
 Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 10  
 A szerződést gazdasági szereplők csoportosulása nyerte el: Nem

**V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe**

Hivatalos név: DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság Nemzeti azonosítószám: 12467006213  
 Postai cím:  
 Postai irányítószám: 2100 Ország: Magyarország Város: Gödöllő NUTS-kód: HU120  
 Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb): Faiskola Tér 13  
 E-mail: jankovichhenrik@denco.hu Telefon: +36 209670950  
 Internetcím: Fax: +36 28411355  
 A nyertes ajánlattevő kkv: Igen

**V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)**

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:  
*(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)*  
 A szerződés/rész végleges összértéke: 2 236 431 958,000  
 Pénznem: HUF  
*(keretmegállapodások esetében - maximális összérték e tételre vonatkozóan)*  
*(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés (ek) értéke)*  
*(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)*

**V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk**

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez: Igen  
 Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát  
 Érték áfa nélkül: Pénznem:  
 Arány: %  
 A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:  
 Építészeti, Épületgépészeti, Épületvillamossági

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.3) További információk

A 44/2015. (XI.2.) MvM rendelet 18. § b) és c) pontja szerinti adatok:

1./ A nyertes ajánlattevő:

DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 2100 Gödöllő, Faiskola tér 13.

Adószáma: 12467006-2-13

A Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján el nem bíralt ajánlatok a tárgyi közbeszerzési eljárásban:

2./ Ajánlattevő neve: Fenstherm Kontakt Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1081 Budapest Kun Utca 4. fsz. 7.

Adószáma: 12408553-2-42

Ajánlattevő neve: Pesti Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (közös ajánlattevő)

Székhelye: 1112 Budapest Rózsató Utca 10.

Adószáma: 14400276-2-43

3./ Ajánlattevő neve: FK-RASZTER Építő Zrt.

Székhelye: 3533 Miskolc Felsőszinva Utca 73.

Adószáma: 11887827-2-05

4./ Ajánlattevő neve: D-Gesztor Építő és Acélszerkezet Gyártó Kft.

Székhelye: 3527 Miskolc Teréz Utca 4.

Adószáma: 13416058-2-05

5./ Ajánlattevő neve: EB Hungary Invest Kft.

Székhelye: 1107 Budapest Fogadó utca 4.

Adószáma: 13240567-2-42

6./ Ajánlattevő neve: TÖMB 2002 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény Polgári Utca 13.

Adószáma: 22757937-2-09

7./ Ajánlattevő neve: BAUSZER Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 6782 Mórahalom Rószkei Út 46.

Adószáma: 10557606-2-06

8./ Ajánlattevő neve: BUILD IT Mérnökiroda Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1037 Budapest Bóbita Utca 2., E lépcsőház, 1. emelet.

Adószáma: 11732167-2-41

Érvénytelen ajánlatot tett ajánlattevők:

9./ Ajánlattevő neve: CreativEnergy Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 3530 Miskolc, Petőfi Sándor utca 45.

Adószáma: 11690911-2-05

10./ Ajánlattevő neve: Pharos 95 Sportpályaépítő Kft.

Székhelye: 2336 Dunavarsány, 510-es fő út 26.

Adószáma: 12073601-2-13

### VI.4) Jogorvoslati eljárás

#### VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1026

Ország

Magyarország

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Telefon: +36 18828592

Internetcím: (URL) www.kozbeszerzes.hu

Fax: +36 18828593

#### VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név:

Postai cím:

Város: ..... Postai irányítószám: ..... Ország: .....  
E-mail: ..... Telefon: .....  
Internetcím: (URL) ..... Fax: .....

#### VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

Kbt. 148. § szerint

#### VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: ..... Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság .....  
Postai cím: ..... Riadó u. 5 .....  
Város: ..... Budapest ..... Postai irányítószám: ..... 1026 ..... Ország ..... Magyarország .....  
E-mail: ..... dontobizottsag@kt.hu ..... Telefon: ..... +36 18828592 .....  
Internetcím: (URL) ..... www.kozbeszerzes.hu ..... Fax: ..... +36 18828593 .....

#### VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:

2023.07.07 ..... (A rendszer automatikusan tölti)

**Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.**

### D1. melléklet

#### D1. melléklet - Általános beszerzés

**Eljárást megindító felhívásnak az Európai Unió Hivatalos Lapjában történő előzetes közzététele nélkül odaitélt szerződés indokolása**

2014/24/EU irányelv

(válassza ki a vonatkozó opciót és fűzzön hozzá magyarázatot)

#### 3. Magyarázat