

Uniós, Nyílt eljárás - EKR001778562022

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Szent II. János Pál Katolikus Általános Iskola**

Ajánlatkérő neve: **Egri Főegyházmegye**

HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító: Közbeszerzési Értesítő
EHR azonosító: 12079/2025 iktatószáma:
Közzététel dátuma:

Szerződés módosítása hirdetmény - Uniós eljárások esetén

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés/koncesszió módosítása az érvényességi ideje alatt

2014/23/EU irányelv	Nem
2014/24/EU irányelv	Igen
2014/25/EU irányelv	Nem

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

BT-500	Hivatalos név:	Egri Főegyházmegye	ORG-0001
BT-501	Nemzeti azonosítószám	19924601110	
BT-16	A szervezet szervezeti egységének neve		
BT-510	Postai cím:	Széchenyi Utca 1	
BT-513	Város:	Eger	BT-507 NUTS-kód: HU312
			BT-512 Postai irányítószám: 3300
BT-514	Ország:	Magyarország	
BT-502	Kapcsolattartó személy:	Ficzek	László
BT-506	E-mail:	barta.gabor@eger.egyhazmegye.hu	BT-503 Telefon: +36 36517589
BT-739	Fax:	+36 36517589	
	Internetcím(ek)		
BT-505	Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	http://www.eger.egyhazmegye.hu	
	Ezen szervezet szerepkörei:		
	Szervezet szerepe	Ajánlatkérő	

BT-08

BT-770 Szervezet alszerepe

Az ajánlat benyújtandó

Lebonyolító szerv(ek) adatai

BT-500 Hivatalos név: KORMOS Ügyvédi Iroda ORG-0002

BT-501 Nemzeti azonosítószám 18291991205

BT-510 Postai cím: Széchenyi Utca 21-23. I/2.

BT-513 Város: Miskolc BT-507 NUTS-kód: HU311 BT-512 Postai irányítószám: 3525

BT-514 Ország: Magyarország

BT-502 Kapcsolattartó személy: Dr. Kormos Sándor FAKSZ: 00274

BT-506 E-mail: kormos.sandor@gmail.com BT-503 Telefon: +36 46322490

BT-739 Fax:

Internetcím(ek)

BT-505 Lebonyolító címe: <http://www.eger.egyhazmegye.hu>

Ezen szervezet szerepkörei:

BT-08 Szervezet szerepe

Lebonyolító

BT-770 Szervezet alszerepe

További információ a következő címen szerezhető be

II. szakasz: Tárgy**II.1) A beszerzés mennyisége**

BT-21 II.1.1) Elnevezés: Szent II. János Pál Katolikus Általános Iskola

BT-22 Hivatkozási szám: EKR001778562022

BT-26 II.1.2) Eljárás szintű CPV-kód:

BT-262 Eljárás szintű fő CPV-kód:

45214210-5

BT-23 II.1.3) A közbeszerzés fő tárgya: Építési beruházás

BT-24 II.1.4) Közbeszerzés leírása:

Körömi Szent II. János Pál Katolikus Általános Iskola új épületének és tornatermének építése, berendezése

II.1.7) A hirdetményben közzétett végleges összérték (áfa nélkül)

BT-161 A hirdetményben odaítélt szerződések értéke: Pénznem:

BT-118 A keretmegállapodás maximális értéke: Pénznem:

BT-1118 A keretmegállapodás megközelítő értéke: Pénznem:

II.2) Meghatározás

Körömi Szt II János Pál Katolikus Általános Iskola

EKR001778562022

II.2.1) Elnevezés:

BT-21

II.2.2) Rész szintű CPV-kód(ok):

BT-26

Rész szintű fő CPV-kód:

BT-262

45214210-5

Rész szintű további CPV-kód
(ok):

Rész fő tárgya:

Rész további tárgyak:

Mennyiség:

Mértékegység:

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország:

NUTS-kód:

Irányítószám:

Település:

Közterület neve:

Közterület jellege:

Házszám:

Helyrajzi szám:

További információk

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

A beruházás keretében a tervezési területen elhelyezkedő régi beépítések elbontásra kerülnek, majd új, részben földszintes, részben földszint + 1 emeletes kialakítású épületeket kerülnek megvalósításra. A tervezési terület déli részén az iskola és a kiszolgáló épületek helyezkednek majd el, a tornaterem az északi részen kap helyet. Az új épületet Ajánlatkérő 6 telek összevonásával kívánja kialakítani összesen 7821m² telekgységen.

Zöldmezős beruházás a jelenleg részben beépített, összevont 7821 m² telken. Jelenleg a telken a korábbi telekstruktúrához igazodó 4 lakóépület és a hozzá tartozó melléképületek találhatóak. Az építés megkezdése előtt ezen épületek elbontása szükséges. Felhívjuk a figyelmet, hogy a területen számos föld alatti építmény (akna, ásott, vagy fúrt kút) található, melyek előzetes feltárása és szakszerű kezelése fontos feladat. Részletes műszaki megoldás a tartószerkezeti mellékletben található.

Teljesítés helye: 3577 Köröm belterület, Zrínyi Miklós u. 26. szám alatti 109 hrsz.-ú ingatlan

Tervezett bruttó épület alapterület: 3117,05 m²

Épület: 2840,96 m²

Előtető: 17,28 m²

Bejárati kapu: 29,52 m²

Fedett pergola: 229,29 m²

Járdák, egyéb burkolat: 832,92 m²

Burkolt sportpálya: 512,8 m²

Burkolt gépkocsi út (beton gyeprács) 641,53 m²

Gépkocsi parkoló és út (térkő) 622,45 m²

Gépkocsi parkoló (beton gyeprács) 404,68 m²

Zöldterület: 1689,57 m²

Az épületegyüttes fő funkciói:

- 16 tanterem [felső tagozatos osztályterem (max. 25 fős osztálylétszámmal számolva)]

- 5 szaktanterem [zene (24 fős), informatika (30 fős), biológia földrajz (24 fős), fizika-kémia (24 fős), technika/gyakorlókonyha]]

- tanári terem (kb. 30 pedagógus számára)

- 16/30m pályaméretű tornaterem öltözőkkel, vizesblokkal- főzőkonyha

- gyakorlókonyha

- 120-140 fős étkező (amely kb. 400 tanuló, pedagógus étkeztetését képes biztosítani)

- egyéb helyiségek (orvosi szoba, foglalkoztatók, stb.)

- iskolákra vonatkozó szabványnak megfelelően

- tantermekhez kapcsolódó szertárak, tanári szobák, egyéb kiszolgáló helyiségek a törvényi előírás szerint. (ld. 19/2002. (V. 8.) OM rendelet a közoktatási intézmények elhelyezésének és kialakításának építészeti-műszaki követelményeiről)

- sportudvar

- tankert

A kivitelezési munkát a közbeszerzési dokumentumok részét képező kiviteli tervek szerint kell megvalósítani.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama

BT-36 Időtartam: OPA-36

vagy

BT-536 Kezdet dátuma: 2023.06.23 - BT-537 Befejezés dátuma: 2025.06.30

vagy

BT-538 Egyéb időtartam:

BT-58 A szerződés meghosszabbításának maximális száma

BT-57 A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

BT-53 Opciók: Nem

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

BT-60 A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.14) További információk:

BT-300 További információ:

1./ II.2.5) Értékelési szempontok folyt: Ár kritérium: - 1./ Ellenszolgáltatás összege (nettó vállalkozói díj) – 70

2./ Az építési beruházás a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által biztosított forrás felhasználásával valósul meg. Az iskola építése nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, melyről a 83/2021. (II.31.) Korm. rendelet határozott.

II.2.15) Sajátos beszerzési módszerek:

BT-765 Keretmegállapodás Nincs keretmegállapodás

II.4) Stratégiai közbeszerzés

II.4.1) Stratégiai közbeszerzés

BT-06 A stratégiai közbeszerzés célja:

II.4.2) Zöld közbeszerzési kritériumok

BT-805 Zöld közbeszerzés célja

BT-774 A környezeti hatások csökkentését célzó módszer:

II.4.3) Szociális közbeszerzés

BT-775 A követett szociális cél:

II.4.4) Innovációs közbeszerzés

BT-776 Innováció célja

II.4.5) Akadálymentesítés

BT-754 A fogyatékkal élő személyekre vonatkozó akadálymentességi kritériumok alkalmazása a műszaki előírásokban

II.4.6) A tiszta járművekről szóló irányelv

BT-717 A tiszta járművekről szóló irányelv alkalmazása

II.4.7) Energiahatékonysági irányelv (EED)

BT-810 Erre a közbeszerzési eljárásra / eljárás részre az energiahatékonyságról szóló (EU) 2023/1791 irányelv alkalmazandó

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.4) Részvételi, szerződéssel kapcsolatos és egyéb pályázati feltételek

III.4.3) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

BT-736 A szerződés teljesítése védettmunkahely-teremtési programok keretében történik Nem

BT-77 III.4.5) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

BT-761 BT-76 III.4.6) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy:

BT-70 OPT-060 III.4.7) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

BT-115 A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik Nem

V. szakasz: Az eljárás eredménye

BT-13713

Elnevezés: Szent II. János Pál Katolikus Általános Iskola

BT-150 A szerződés száma: 1

BT-142 Szerződés/rész odaítélésre került: Igen

BT-1451 Nyertesről szóló döntés dátuma: 2023.05.22

BT-721 Szerződés megnevezése:

BT-768 A szerződés odaítélése keretmegállapodás keretében történt:

V.2) Az eljárás eredménye

BT-145 V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma: 2023.06.26

BT-151 A szerződés publikusan elérhető URL címe

V.2.3) A szerződő ajánlattevő(k) nevei, címei és ajánlatai

OPT-320 OPT-321 BT-3201 BT-3202 Ajánlat technikai azonosítója: EKR001778562022/2834

BT-1711 Az ajánlatot rangsorolták: Igen BT-171 Az ajánlat rangsora: 1

BT-720 Megajánlott összeg: 2 236 431 958,00 HUF

Alvállalkozásra vonatkozó információk

BT-773 Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez: Jelenleg ismeretlen

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

BT-08 BT-770 OPT-300 Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

BT-500 Hivatalos név: DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság ORG-0003

BT-501 Nemzeti azonosítószám: 12467006213

BT-510	Postai cím:	Faiskola Tér 13			
BT-513	Város:	Gödöllő	BT-507	NUTS-kód:	HU120
BT-512	Postai irányítószám:	2100	BT-514	Ország:	Magyarország
BT-506	E-mail:	jankovichhenrik@denco.hu	BT-503	Telefon:	+36 209670950
BT-505	Internetcímek:		BT-739	Fax:	+36 28411355
BT-633	A szerződő természetes személy				

V.2.4) A szerződés/rész/ koncesszió értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés idején; áfa nélkül)

A szerződés/rész végleges összértéke: 2 236 431 958,000 Pénznem HUF

BT-660	Keretmegállapodás újra becsült értéke:		Pénznem	
BT-709	Keretmegállapodás újraszámított maximális értéke:		Pénznem	

V.5) Ajánlatkérőhöz benyújtott jogorvoslati (előzetes vitarendezési kérelmek) összefoglaló

BT-712	V.5.1) Előzetes vitarendezést kérelmezők száma	0
--------	--	---

V.5.2) Kérelmekben vélelmezett szabálytalanságok

BT-636	Kérelmek jogcíme (Szabálytalanság típusa)	
BT-635	Kérelmek száma	

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

BT-92	A megrendelés elektronikus úton történik:	Nem
BT-743	Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:	Igen
BT-93	A fizetés elektronikus úton történik:	Igen

BT-300 VI.3) További információk

Karakterhiány miatt a BT-201-es mező kiegészítése:

5./ A Vállalkozó által az építőipari termékeket és az energiahordozókat érintő rendkívüli inflációs hatásokra tekintettel előterjesztett árkompenzációs igény kapcsán Felek egyezően jelentik ki, hogy a Vállalkozó az igény megfogalmazásakor - a költségkimutatásából is kitűnően - kizárólag a Vállalkozót, mint ajánlattevőt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján terhelő rendes üzleti kockázat körét meghaladó árdragulást vette figyelembe a szerződés teljesítéséhez felhasznált termékek, energiahordozók tekintetében.

6./ Felek a kivitelezés már elkészült 50%-os részében nem számolnak el díjnövekedést. A kivitelezés hátralévő 50%-os részében Felek a ténylegesen felmerült nettó 623.964.516,- Ft + Áfa összegű díjnövekményt számolják el oly módon, hogy az előre nem látható áremelkedés terheit megosztva viselik. Eszerint Felek a súlyozott áremelkedés ajánlatadásakor előre nem látható mértékét 50-50 %-os mértékben megosztják, a vállalkozói díj pedig - ennek figyelembevételével - a teljes díjnövekmény 50%-val, azaz nettó 311.982.258,- Ft + Áfa összeggel kerül megemelésre. Ezen összeg számlázása és kifizetése a 6-9. részszámlákkal és a végszámlával együtt történik, öt, egyenlő összegű részletben, tehát jelen módosítás szerint a szerződés 1-5. részszámlái az eredeti nettó 2.236.431.958,- Ft + Áfa összegű vállalkozási díj szerint kerülnek elszámolásra, a díjnövekmény ezen részszámlák összegét nem érinti.

Jogi indoklás:

1./ Felek a jelen 1. sz. Szerződésmódosítás jogi indoklását az alábbiakat rögzítik:

1.1./ Felek megállapítják, hogy a jelen szerződésmódosítás II. 1-5. pontjában jelzett okok miatt a teljesítési határidő módosítása, illetőleg a vállalkozói díj növekedése nem sérti a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglalt rendelkezéseket, mivel:

- a Vállalkozási szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, mert a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre (Kbt. 141. § (4) bek. ca) pontja), figyelemmel a jelen Szerződésmódosítás II.1-4. pontjában hivatkozott ténybeli indokokra,

- a Szerződésmódosítás teljesítési határidő módosítására irányulóan nem változtatja meg a Vállalkozási szerződés általános

jellegét (Kbt. 141. § (4) bek. cb) pontja),

- a Vállalkozási szerződés szerinti ellenérték növekedése (Kbt. 141. § (4) bek. cc.) pontja) nem éri el az eredeti vállalkozói díj 50 %-át.

2./ Felek a jelen okirat I-III. pontjaiban foglaltak előre bocsátását követően megállapodnak, hogy a Vállalkozási szerződést a ténybeli és jogi indokokra alapozottan a következőkben foglaltak szerint módosítják.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

BT-500	Hivatalos név:	Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság	ORG-0005
BT-501	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_40664534	
BT-510	Postai cím:	Riadó u. 5	
BT-513	Város:	Budapest	BT-507 NUTS-kód: HU110
BT-512	Postai irányítószám:	1026	BT-514 Ország Magyarország
BT-506	E-mail:	dontobizottsag@kt.hu	BT-503 Telefon: +36 18828592
BT-505	Internetcím: (URL)	www.kozbeszerzes.hu	BT-739 Fax: +36 18828593

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

BT-99 A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:
Kbt. 148. § szerint

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

BT-500	Hivatalos név:	Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság	ORG-0006
BT-501	Nemzeti azonosítószám	15329190241	
BT-510	Postai cím:	Riadó u. 5	
BT-513	Város:	Budapest	BT-507 NUTS-kód: HU110
BT-512	Postai irányítószám:	1026	BT-514 Ország Magyarország
BT-506	E-mail:	dontobizottsag@kt.hu	BT-503 Telefon: +36 18828592
BT-505	Internetcím: (URL)	www.kozbeszerzes.hu	BT-739 Fax: +36 18828593

VII. szakasz: A szerződés/koncesszió módosításai

VII.2) Információ a módosításokról

VII.2.1) Előző hirdetmény adatai

BT-1501(n) Előző hirdetmény azonosítója: 424624-2023

VII.2.2) A módosítás oka

BT-200 A módosítás oka A módosítások olyan körülmények miatt szükségesek, amelyet a kellően gondos ajánlatkérő előre nem láthatott.

BT-201 A módosítás okának leírása

Ténybeli indokok:

1./ Felek rögzítik, hogy a kivitelezési szerződés megkötését követően a magyar építőiparban rendkívüli mértékű költségnövekedés következett be, ezért szükséges a vállalkozói díj korrekciója az alábbi indokok alapján:

1.1/ Vállalkozó a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett adatokból kiindult vállalkozói díjkorrekcióra 2025 évre vonatkozó árkalkulációjában az építőipari infláció növekedésének mértékét a befejezési határidőre összességében 16,2%-on prognosztizálta. Felek ennek megfelelően jelen dokumentumban a Szerződésben szereplő vállalkozói díj korrekciója mellett döntenek tekintettel arra, hogy az a Szerződés megkötésekor fix átalányáras díjként került meghatározásra inflációkövetés nélkül.

1.2/ Felek jelen szerződésmódosítás körében is rögzíteni kívánják, hogy a Szerződés megkötését követően folyamatosan begyűrűzött extrém mértékű infláció, olyan áremelkedést okozott az iparágban, amely a Vállalkozó által előre nem kalkulálható, előre nem látható körülménynek minősül, amely megfelelő jogcímet biztosít a Szerződés módosítására.

Ennek megfelelően Felek közösen megállapítják, hogy a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának rendelkezéseit figyelembe véve a

szerződés módosítása mellett döntenek, amelynek célja a vállalkozói díj igazolható mértékű kiigazítása, árkorrekciója.

1.3/ Vállalkozó nyilatkozik, hogy a vállalkozói ajánlat az alapanyag árak esetében 3%-os, mértékű üzleti kockázati elemet tartalmazott, amely megfelel a 2020-as évek elején alkalmazott általános kivitelezői gyakorlatnak.

Vállalkozó ezen árkompenzációs igényre alapozott kérelméhez csatolta az azt alátámasztó költségkimutatását, melyek alapján kimutatta, hogy a szerződés teljesítéséhez a rendkívüli gazdasági helyzet okozta árdrágulás következtében - figyelembe véve a beruházás jelenlegi készültségi fokát is tartalmazó korrekciót - költségnövekmény szükséges, amely összeg meghaladja azt annak a rendes üzleti kockázatnak a mértékét, amellyel az ajánlat elkészítésekor reálisan számolnia kellett.

2./ Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás II.1 pontjában rögzítettekén túlmenően és azzal összefüggésben a szerződéses teljesítési határidő meghosszabbítása is szükséges az alábbi objektív indokolás alapján:

2.1/ Felek ekörben nyilatkoznak, hogy Vállalkozó a kivitelezési határidő meghosszabbításának alátámasztására az alábbi indokolást készítette:

A közbeszerzési kiírásban és az annak részét képező közbeszerzési dokumentumokban, valamint a kiviteli tervekben az alábbiakban meghatározott elektromos kivitelezési feladat került előírásra. Az újonnan tervezett és megépített telekhatáros kerítésnél, amely a Kossuth Lajos út felőli részt határolta volna le, az MVM szolgáltató által kiépített 3 x 443 A teljesítményű mérőóra biztosította volna az új tervezett épület energiaszükségletét.

Az épület tervezett energiaigényét figyelembe véve Megrendelő igénybejelentést adott be az MVM szolgáltató felé 2023. augusztus hó elején. Az MVM szolgáltató 2023. augusztus 31-én írásbeli tájékoztatást adott ki, amely a Felek részére megküldésre került.

Az MVM tájékoztatás alapján a kivitelezéssel érintett terület közelében az épület ellátásához szükséges 3 x 443 A nem áll rendelkezésre, így az épület tervezett rákötése a hálózatra jelenleg nem kivitelezhető.

Ezt követően Megrendelő az MVM szolgáltató felé hálózatbővítési igényt nyújtott be. 2024. január 18-án az MVM szolgáltató kiadott egy minden igényt kielégítő bővített energiaellátást biztosító engedélyes és kiviteli tervdokumentációt, amelyen a trafóház Vállalkozó által átvett munkaterületen, telekhatáron belül valósul meg, mely a kiviteli terveken nem volt látható. Ezen trafóház nem képezi Vállalkozó nyilatkozata szerint nem képezi a feladatkörét.

A Szerződés szerinti telekhatáron belüli és utcai kiviteli közmű tervek nyomvonalait az újonnan tervezett trafóház felépítmény keresztezi.

Vállalkozó Megrendelőhöz intézett 2024. január 25-i levelében kérte az érintett közművek (gáz, víz, szennyvíz, csapadékvíz) tervek nyomvonalainak felülvizsgálatát, valamint a trafóház figyelembevételével az előírt védőtávolság betartása mellett a tervezett közművek módosított fedvnyterveit, tekintettel arra, hogy a kivitelezési munkák ezen részen nem tudtuk folytathatók, ezért Vállalkozó akadályt közölt.

A közmű tervek nem teljes körűek (fogadó akna, keresztoszvények, nyomvonalak), további tervezést igényelnek. (6. és IO. sz. melléklet)

2.2/ Vállalkozó nyilatkozata szerint összességében megállapítható, hogy a trafóház körüli közmű kivitelezési munkák továbbra sem folytathatók, így a 2024. 04. 11-i naplóba jegyzett akadályközlés továbbra is fenntartásra kerül, továbbá a vállalkozási szerződés teljesítési határidejét meghosszabbítani szükséges.

Vállalkozó az utóbbi indokhoz kapcsolódóan a Megrendelő rendelkezésére bocsátotta a határidő változáshoz kapcsolódóan annak új műszaki ütemezését, továbbá a felmerült igény megszerzésének alátámasztására szolgáló részletes költségvetés kimutatásokat.

3./ Felek a jelen 1. sz. Szerződésmódosítás ténybeli indokai körében közösen állapítják meg, hogy a jelen II. fejezet 1. és 2 pontjaiban rögzített indokok miatt a vállalkozói díj megemelése, a műszaki tartalom módosítása és a teljesítési határidő meghosszabbítása szükséges, figyelemmel a Kbt. 141. § (4) bekezdésének c) pontjában rögzített rendelkezésekre.

4./ Felek a jelen szerződésmódosítás kapcsán egyezően jelentik ki, hogy a jelen szerződésmódosítással a teljesítési határidőt 2025. december 31. napjára való meghosszabbítását kifejezetten a jelen szerződésmódosítás II.2 pontja szerinti indokolásával összefüggő teendők és munkálatok elvégzésének időszükséglete indokolja.

VII.2.4) A módosítások ismertetése

BT-1501(c) A szakasz azonosítója

CON-0001

BT-202 A módosítások leírása

1./ Felek a Vállalkozási szerződés II.1 pontját teljes egészében hatályon kívül helyezik, egyidejűleg ugyanezen pont hatályos szövegét az alábbiak szerint határozzák meg:

II. A szerződés összege

1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Projekt tárgyát, mint Generál Kivitelező készíti el. Felek jelen szerződés szerinti munkák maradéktalan, határidőben és a Megrendelő megelégedésére történő elvégzésének ellenértékéként

1. Kivitelezési feladatok elvégzésének nettó vállalkozói díja összesen nettó HUF: 2.548.414.216,-
2. Általános forgalmi adó 27% (HUF): 688.071.838,-
3. Kivitelezési feladatok elvégzésének bruttó vállalkozói díja összesen bruttó HUF: 3.236.486.054,-

azaz betűvel is nettó összesen kettőmilliárd-ötszáznegyvennyolcmillió-négyszáztizennégyezer-kettőszáztizenhat forint, általános forgalmi adó hatszáznyolcvannyolcmillió-hetvenegyezer-nyolcszázharmincnyolc forint, bruttó ár összesen hárommilliárd-kettőszázharminchatmillió-négyszáznyolcvanhatezer-ötvennégy forint (fix átalányár) kölcsönösen elfogadott, egyösszegű, fix vállalási díjban és átalányáras elszámolásban állapodnak meg, amely a Megrendelő által jóváhagyott és mellékelt szerinti költségvetésen alapszik.

Felek rögzítik, hogy a jelen ügylet a 2007. évi CXXVII. tv. 142. (1) bekezdés b.) pontja alapján építési hatósági engedélyköteles, ezért a fordított ÁFA szabályai alá esik. A Megrendelő nyilatkozta, hogy a szolgáltatást alanyi adómentesként veszi igénybe, ezért az ÁFA törvény 142. S-a szerinti „fordított ÁFA” szabályai nem alkalmazhatóak. Az ellenértékre vetített ÁFA-t „egyenes adózással” a

Vállalkozó számlázza, vallja be és fizeti meg az állami adóhatóság felé.

Megrendelő nem fizet olyan el nem végzett munkáért mely teljes egészében elmaradt és nem került más munkával kiváltásra. Ebben az esetben Feleknek a Kbt. 141.§-a szerinti, szerződésmódosításra vonatkozó szabályai szerint kell eljárniuk.

2./ Felek a Vállalkozási szerződés III.2 pontját teljes egészében hatályon kívül helyezik, egyidejűleg ugyanezen pont hatályos szövegét az alábbiak szerint határozzák meg (félkövérrel szedve a módosult szövegrészt):

2./ Felek által meghatározott részszámlázási ütemek és részhatáridők:

Részszámlázási ütemek:

1. részszámla mértéke az eredeti nettó vállalkozási díj 10 %-a, mely legalább 10%-os igazolt teljesítés után nyújtható be
2. részszámla mértéke az eredeti nettó vállalkozási díj 10 %-a, mely legalább 20%-os igazolt teljesítés után nyújtható be
3. részszámla mértéke az eredeti nettó vállalkozási díj 10 %-a, mely legalább 30%-os igazolt teljesítés után nyújtható be
4. részszámla mértéke az eredeti nettó vállalkozási díj 10 %-a, mely legalább 40%-os igazolt teljesítés után nyújtható be
5. részszámla mértéke az eredeti nettó vállalkozási díj 10 %-a, mely legalább 50%-os igazolt teljesítés után nyújtható be
6. részszámla mértéke az eredeti nettó vállalkozási díj 10 %-a + nettó 62.396.452 - Ft + Áfa mely legalább 60%-os igazolt teljesítés után nyújtható be
7. részszámla mértéke az eredeti nettó vállalkozási díj 10 %-a + nettó 62.396.452 - Ft + Áfa, mely legalább 70%-os igazolt teljesítés után nyújtható be
8. részszámla mértéke az eredeti nettó vállalkozási díj 10 %-a + nettó 62.396.452 - Ft + Áfa, mely legalább 80%-os igazolt teljesítés után nyújtható be
9. részszámla mértéke az eredeti nettó vállalkozási díj 10 %-a + nettó 62.396.452 - Ft + Áfa, mely legalább 90%-os igazolt teljesítés után nyújtható be
10. végszámla mértéke az eredeti nettó vállalkozási díj 10 %-a + nettó 62.396.450, - Ft + Áfa, amelyből az előleg levonásra kerül, mely 100%-os a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén nyújtható be.

A végszámla kiállításának alapja a Megrendelő képviselője által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

A teljesítési véghatáridő elmulasztása fennálló szerződösszegés (késedelem, hibás teljesítés) kötbérvisszatérítettséget eredményez. Felek a munkavégzés ütemezést közösen határozzák meg jelen szerződés aláírását követő 15 (tizenöt) napon belül pénzügyi és műszaki előrehaladási ütemtervben, mely jelen szerződés mellékletét képezi.

3./ Felek a Vállalkozási szerződés V.3 pontját teljes egészében hatályon kívül helyezik, egyidejűleg ugyanezen pont hatályos szövegét az alábbiak szerint határozzák meg (félkövérrel szedve a módosult szövegrészt):

„3. Felek rögzítik, hogy a szerződés időtartama, amely alatt Vállalkozó a munkát köteles készre jelenteni, a teljes épületegyüttes esetében 2025. december 31. napja.”

4./ Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.

A szerződésmódosítás aláírásának dátuma: 2025. július 8.

VIII. szakasz: Változások

VIII.1) Az eredeti hirdetés hivatkozása

BT-758 Hirdetés hivatkozási száma: (év és a dokumentum száma)

VIII.2) A változás oka

BT-140 A változás oka:

BT-762 A változás okának leírása

VIII.3) Változások

Az eredeti hirdetésben javítandó szövegrész (kérjük, adja meg az eredeti hirdetés kapcsolódó szakaszát és a bekezdés számát)

IX. Hirdetésre vonatkozó információk

IX.1) Hirdetés típusára vonatkozó információk

BT-01 Eljárás jogalapja:

2014/24/EU irányelv

OPP-070 Hirdetés altípusa:

38 - Szerződésmódosításról szóló hirdetés - általános irányelv

BT-03 Hirdetés minta típusa:

Szerződésmódosítás

BT-02 Hirdetés típusa:

Szerződésmódosításról szóló hirdetés

IX.2) Hirdetés nyelve

magyar

Hirdetmény hivatalos nyelve:

BT-702

IX.3) Hirdetményt beküldő szervezet (eSender)

BT-500 Hivatalos név: Közbiztosítási Hatóság ORG-0004

BT-501 Nemzeti azonosítószám: EKRSZ 40664534

BT-510 Postai cím: Riadó utca 5.

BT-513 Város: Budapest BT-507 NUTS-kód: HU110

BT-512 Postai irányítószám: 1026 BT-514 Ország: Magyarország

BT-506 E-mail: hirdetmeny@kt.hu BT-503 Telefon: +36 18828635

BT-505 Internetcím (URL): https://kozbeszerzes.hu BT-739 Fax:

IX.4) Hirdetmény feladás dátuma

BT-05 E hirdetmény ajánlatkérő általi megküldésének dátuma: 2025.08.22

BT-803 E hirdetmény eSender általi feladásának dátuma:

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.