

# Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR000263272026

## E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Veszprém, uszoda átalakítása futsal munkacsarnokká**

Ajánlatkérő neve: **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata**

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata						
Nemzeti azonosítószám	15734202219	A szervezet szervezeti egységének neve					
Postai cím:	Óváros Tér 9.						
Város:	Veszprém	NUTS-kód:	HU213	Postai irányítószám:	8200	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Durmics Zsuzsanna						
E-mail:	zsdurmics@gov.veszrpm.hu	Telefon:	+36 88549100	Fax:	+36 88549268		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.veszprem.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.veszprem.hu						
Az ajánlatkérő típusa							
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége							
Ezen szervezet szerepkörei:							
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő						
Szervezet alszerepe							

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Szerényi Ügyvédi Iroda		Nemzeti azonosítószám	18115927241			
Postai cím:	Fő Utca 14-18.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1011	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Wolf Nikoletta						
E-mail:	nikoletta.wolf@cerhahempel.hu	Telefon:			Fax:		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	www.veszprem.hu						

Ezen szervezet szerepkörei:

Szervezet szerepe

Lebonyolító

Szervezet alszerepe

## II.1) A beszerzés mennyisége

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

##### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Veszprém, uszoda átalakítása futsal munkacsarnokká

##### II.1.2) A beszerzés mennyisége

###### II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége

„Veszprém, uszoda (Veszprém, Március 15. utca 5. szám alatti 3057/90 helyrajzi számú ingatlanon álló sportcsarnok megnevezésű épület, nyugati részében lévő uszoda) átalakítása futsal munkacsarnokká” (bővítéses átalakítás/felújítás) kivitelezési tervdokumentáció készítése és kivitelezési munkák elvégzése

## II.2) Meghatározás

### II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

#### II.2.1) Elnevezés:

Veszprém, uszoda átalakítása futsal munkacsarnokká

#### II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország: Magyarország NUTS-kód: HU213 Veszprém

Irányítószám: 8200 Település: Veszprém

Közterület neve: Március 15. Közterület jellege: utca

Házzám: 5 Helyrajzi szám: 3057/90

További információk

#### II.2.4) Közbeszerzés leírása:

A Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Futsal Munkacsarnok építési programjának keretében a Veszprém Megyei Jogú Váron Önkormányzata pályázatot nyújtott be, amelyet az MLSZ Elnöksége - az MLSZ Futsal Bizottság bírálata alapján támogatásra érdemesnek ítélt meg. A pályázatban megfogalmazott cél szerint a város korábbi sportuszodájának átalakításával, bővítésével valósul meg a Futsal munkacsarnok kialakítása.

A sportuszodát a nem megfelelő műszaki állapota és a felújítás magas költségei miatt szükséges volt bezárni. A meglévő sportfunkció megtartása érdekében a meglévő sportcsarnok és uszoda komplexum elsősorban a futsal, másodsorban a teremsportágak szolgálatába kerülnek. Cél, hogy a 2 csarnok egymás mellett biztosítsa a futsal további szakmai fejlődését és utánpótlásképzését.

A közbeszerzés tárgyát képező kivitelezési munkanemek a Magyar Labdarúgó Szövetség és Ajánlatkérő között létrejött Együttműködési Megállapodás alapján, a Magyar Labdarúgó Szövetség támogatásával (intenzitás: 100 %) valósul meg, a közbeszerzés tárgyát képező tervezési szolgáltatás finanszírozása tekintetében Ajánlatkérő - a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériummal kötött Együttműködési Megállapodás alapján - támogatásra irányuló igényt nyújt be. A támogatásra irányuló igény el nem fogadása, vagy az igényelnél kisebb összegű támogatás esetén Megrendelő a tervezési szolgáltatás finanszírozását saját forrásból biztosítja.

A beruházással érintett épület:

Cím: Veszprém, Március 15. utca 5.

Hrsz: 3057/90

Funkció: sportcsarnok

Telek területe: 46 900 m<sup>2</sup>

Ingatlan tulajdonosa: Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

Vagyonkezelő: Veszprémi Szakképzési Centrum

Övezeti besorolás: Vt-09 (Településközpont terület)

Beépítettség: 28,50 % (13365,41 m<sup>2</sup>)

Beépítési mód: szabadon álló

A beépítettség legnagyobb mértéke: 30 %

Az épületmagasság legnagyobb mértéke: 10,5 m

Zöldfelület legkisebb mértéke: 20 %

A teljesítés keretében elvégzendő főbb feladatok, mennyiségek:

Küzdőtér futsal 800 m<sup>2</sup> (20 x 40 m) teljes felületen speciális sportpadló (erősített alátét rendszerű sportparketta) megépítése, oldaldélelemmel, 75 ülőhelyes lelátóval, 700 lux-os pályavilágítással

Férfi / Női, Am vizesblokk 48,31 m<sup>2</sup>

4 db öltöző wc-vel és zuhanyzókkal 144,72 m<sup>2</sup>

Bírói öltöző wc-vel és zuhanyzókkal 35,28 m<sup>2</sup>

Szertár / tároló 160,82 m<sup>2</sup>

Gépészet 165,36 m<sup>2</sup>

Tárgyaló / üzemeltetési iroda kb. 15 m<sup>2</sup>

Orvosi szoba 19,7 m<sup>2</sup>

Közlekedők 268,25 m<sup>2</sup>

Kiviteli tervdokumentáció készítése a rendelkezésre bocsátott engedélyezési tervdokumentációnak megfelelően;

Megvalósulási tervdokumentáció készítése;

+ Beépített berendezések a műszaki leírás /költségvetés alapján.

A részletes leírást a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Ajánlatkérő hangsúlyozza, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés minden esetben értendő, azzal műszakilag egyenértékű bármilyen egyéb termék elfogadható. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az Ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók

Nem

#### II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

**II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot**

Nem

#### II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került

Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

**IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:**

Harmadik rész XVII. fejezet

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

**IV.1.2) Az eljárás fajtája**

**IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

**IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

**IV.2) Adminisztratív információk**

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: .....

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 02573/2026 .....

Eljárás EKR azonosítója: EKR000263272026 .....

Keretmegállapodás azonosító száma: .....

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma: .....

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**

**IV.2.3) Elektroniktól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**

**V. szakasz: Az eljárás eredménye**

**V. szakasz: Az eljárás eredménye**

Az eljárás eredményes volt: Igen .....

**V.2 Az eljárás eredménye**

**V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők**

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

VEMÉV-SZER Építő - és Szerelőipari Kft., Magyarország 8200 Veszprém, Pillér Utca 11. 1945/12	10578863219
--	-------------

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000263272026/3703 .....

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Ajánlattevő ajánlata és hiánypótlása érvényes, megfelel a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

- M2.1.pontjára megajánlott szakember közösségi épület tervezése során szerzett építész tervezői tapasztalata sportcsarnokként és/vagy uszodaként működő épület(ek) tekintetében[min 0, max 36 hónap] : 36 hónap
- M2.2. pontjára megajánlott szakember közösségi épület teljeskörű átalakítása során szerzett építészvezetői és/vagy projektvezetői tapasztalata [min 0, max 36 hónap] : 36 hónap
- M2.3. pontjára megajánlott szakember közösségi épület teljeskörű átalakítása során végzett villamos szakági kivitelezés során szerzett szakmai tapasztalata [min 0, max 36 hónap] : 36 hónap
- M2.4. pontjára megajánlott szakember közösségi épület teljeskörű átalakítása során végzett gépész szakági kivitelezés során szerzett szakmai tapasztalata [min 0, max 36 hónap] : 36 hónap
- Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF) : 954676177 HUF

**V.2.2) Az ajánlatok értékelése**

Az ajánlattevő neve:

Elért összpontszám:

Rangsor:

VEMÉV-SZER Építő - és Szerelőipari Kft.

10000.00

1

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000263272026/3703

Szöveges értékelés:

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

1. M2.1.pontjára megajánlott szakember közösségi épület tervezése során szerzett építész tervezői tapasztalata sportcsarnokként és/vagy uszodaként működő épület(ek) tekintetében[min 0, max 36 hónap] : 800
2. M2.2. pontjára megajánlott szakember közösségi épület teljeskörű átalakítása során szerzett építésvezetői és/vagy projektvezetői tapasztalata [min 0, max 36 hónap] : 800
3. M2.3. pontjára megajánlott szakember közösségi épület teljeskörű átalakítása során végzett villamos szakági kivitelezés során szerzett szakmai tapasztalata [min 0, max 36 hónap] : 700
4. M2.4. pontjára megajánlott szakember közösségi épület teljeskörű átalakítása során végzett gépész szakági kivitelezés során szerzett szakmai tapasztalata [min 0, max 36 hónap] : 700
5. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF) : 7000

**V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

0

100

**V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

Ajánlatkérő értékelés során 1-4. szempont esetében (vö. szakmai tapasztalat) egyenes, 5. szempont esetében (vö. ár) fordított arányosítás módszerét alkalmazza.

**V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:**

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V-BER Mérnöki és Tender Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 8200 Veszprém, Ady Endre Utca 5.

27311736219

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000263272026/3631

Ellenőrzés mellőzésének indoka:

 Egyéb

Egyéb indok:

Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés i) pontja alapján érvénytelen, miszerint az ajánlat érvénytelen, ha az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem bocsátotta rendelkezésre.

**V.2.6) A nyertes ajánlattevő****Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:**

VEMÉV-SZER Építő - és Szerelőipari Kft., Magyarország 8200 Veszprém, Pillér Utca 11. 1945 10578863219/12

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000263272026/3703

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelel a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá ajánlattevő adta a legjobb ér-érték arány szempontja szerinti ajánlatot.

Az ellenszolgáltatás összege:

954 676 177,00

HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

Nem

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

Igen

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni

**V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:**

CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (Adószám:12014055243;HÉA Európai Unió Adószám:HU12014055;Ország:Magyarország;Írányítószám:1112;Város:Budapest;Utca és házszám:Dió Utca 3-5.)  
Strukta Group Ingatlanforgalmazási, Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:11788821207;Ország:Magyarország;Írányítószám:8000;Város:Székesfehérvár;Utca és házszám:Zsurló Utca 15.)

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (Adószám:12014055243;HÉA Európai Unió Adószám:HU12014055;Ország:Magyarország;Írányítószám:1112;Város:Budapest;Utca és házszám:Dió Utca 3-5.;Alkalmassági követelmény:III.1.3) M1.2) és M2.1))  
Strukta Group Ingatlanforgalmazási, Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:11788821207;Ország:Magyarország;Írányítószám:8000;Város:Székesfehérvár;Utca és házszám:Zsurló Utca 15.;Alkalmassági követelmény:III.1.3) M1.1))

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

**V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

**V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

**V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Kuti és Fia Építőipari és Szolgáltató Kft., Magyarország 8200 Veszprém, Lahner György Utca 11. 11799034219

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000263272026/3599

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő „Hiánypótlási felhívás, felvilágosítás kérés” tárgyú, 2026. március 20. napján kelt és megküldött levelével hiánypótlásra szólította fel ajánlattevőt az alábbiak szerint:

- Kérjük az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (EKR) Gazdasági szereplőkre vonatkozó információk felület megfelelő tartalommal történő ismételt kitöltését, pontosan megjelölve az eljárás során kapacitást nyújtó szervezetet/személyt, tekintettel arra, hogy az ajánlatban megjelölt kapacitást nyújtó szervezet(ek) / személy(ek) nem került(ek) feltüntetésre.
- Kérjük, nyújtsa be elektronikus űrlap formájában a kapacitásait nyújtó szervezet(ek) részéről a folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról szóló nyilatkozatot (nemleges nyilatkozat is csatolandó).
- Közbeszerzési Dokumentumok I. kötet Utmutató 12. pontja alapján a Nyilatkozat Kbt. 65. § (7) bekezdése tekintetében EKR űrlap áll rendelkezésre. Figyelemmel arra, hogy ezen űrlap az ajánlat benyújtásakor inaktív volt, kérjük a jelen hiánypótlási felhívás mellékleteként csatolt nyilatkozat megfelelő tartalommal történő, cégszerű aláírással ellátott benyújtását, összhangban az eljárásban benyújtott dokumentumokkal.
- Az ajánlat ellentmondást tartalmaz az alábbiak tekintetében:
  - Az 1. értékelési szempontok tekintetében becsatolt Szakember önéletrajzában L.B. szakember nem az ajánlattevő, hanem a Modulárt Kft. munkavállalója;
  - A „Kbt. 66. § (6) bekezdés” szerinti nyilatkozatban (EKR űrlap) nem került megjelölésre a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján a közbeszerzés tárgyának része (tevékenysége) (vö. É jogosultágú tervező

szakember);

Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján közbeszerzés teljesítésekor igénybe venni kívánt alvállalkozó neve és címe. Kérjük a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjai vonatkozásában benyújtott elektronikus űrlap szerinti nyilatkozat megfelelő tartalommal történő ismételt benyújtását és az ellentmondás feloldását, összhangban - a jelen hiánypótlási felhívás mellékleteként csatolt - Kbt. 65. § (7) bekezdése vonatkozásában benyújtott nyilatkozat tartalmával.

5. Kérjük az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjai vonatkozásában benyújtott elektronikus űrlap szerinti nyilatkozat megfelelő tartalommal történő ismételt benyújtását és az ellentmondás feloldását, tekintettel arra, hogy a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjai vonatkozásában benyújtott elektronikus űrlap szerinti nyilatkozatban a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontjában nem jelölte meg a közbeszerzés tárgyának azt a részét, amelyre alvállalkozót von be (vö. SZT2 és M1)2 alkalmassági követelmény igazolása) és a b) pontja tekintetében ajánlattevő az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozót nem jelölt meg (vö. Bakon Kft.).

6. Kérjük, a Közbeszerzési Dokumentumok I. kötet Útmutató 12. pontja alapján valamennyi, a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben - vagy más formában - vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirat benyújtását, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt, megfelelő képviselői jogosultsággal rendelkező személy által aláírva (vö. Megállapodás a Kbt. 65. § (7) bekezdés alapján 2. számú melléklet).

7. Kérjük az ajánlati felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M1)1 referenciamunka tekintetében a Nyilatkozat referenciákról tárgyú dokumentum (4. számú melléklet) és a Referenciaigazolás (5. számú melléklet) és ismételt benyújtását olyan módon, hogy abból egyértelműen kiderüljön az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelés, vagyis a szerződés tárgyának megjelölése tartalmazzon minden olyan elemet, amelyet az adott alkalmassági feltétel kötelezően előír (vö. szerkezetépítési, szakipari, épületgépezési, épületvillamossági (- erős- és gyengeáram, épületautomatika) kivitelezése, valamint tűzjelző rendszer létesítése; - legalább 600 m2 rendezvények tartására is alkalmas erősített alátét rendszerű sportparketta megépítése, oldalvédelemmel; - legalább 55 fős lelátók megépítése).

8. Kérjük felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M1)2 referenciamunka tekintetében a Nyilatkozat referenciákról tárgyú dokumentum (4. számú melléklet) kapacitást nyújtó szervezet általi, cégszerűen aláírt benyújtását a megfelelő tartalommal, tekintettel arra, hogy a nyilatkozatban megjelölt referencia (vö. M1)2) nem ajánlattevő teljesítésében valósult meg, így ezek vonatkozásában a kapacitást nyújtó szervezetnek kell a teljesítésről nyilatkoznia.

Továbbá kérjük nyilatkozat olyan módon történő benyújtását, hogy abból egyértelműen kiderüljön az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelés, vagyis a szerződés tárgyának megjelölése tartalmazzon minden olyan elemet, amelyet az adott alkalmassági feltétel kötelezően előír (vö. tervezés és kivitelezés konstrukcióban megvalósult min. 600 m2 nettó alapterületű sportcsarnokra vonatkozó tervezési munkára vonatkozó referencia, amely teljeskörű kiviteli terv, továbbá megvalósulási terv készítését is tartalmazta, a kivitelezéssel párhuzamosan, szakáganként / munkafolyamatokként szakaszos tervszállítás mellett) 9-12. Az ajánlattevő „A felhívás III.1.3. M2.1-2-3-4. pontjára megajánlott szakember értékelési részszempontja / M2)1-4 alkalmassági feltételre tett vállalása alátámasztásaként benyújtotta önéletrajzokkal kapcsolatban felhívást bocsátott ki ajánlatkérő.

13. Kérjük, a Közbeszerzési Dokumentumok I. kötet Útmutató 12. pontja alapján valamennyi, a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet tekintetében csatolják azon gazdasági szereplők cégjegyzésre jogosult személyeinek aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § szerinti aláírási-mintáját, aki(k) az ajánlatot, illetve annak valamely részét képező, nem elektronikus úton (vö.: űrlap kitöltése) megtett nyilatkozatokat aláírták.

Ajánlattevő a hiánypótlási határidő lejártáig, 2026. márc.26. 12:00 óráig nem nyújtotta be hiánypótlását. A Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján a korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók. A Kbt. 71. § (10) bekezdése alapján kizárólag az eredeti ajánlati példányt lehet figyelembe venni az elbírálás során, amely így nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

BÓTAKÓ Gyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 8500 11671110219  
Pápa, Hrsz.:01412/2/A

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000263272026/3623

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés d) pont: az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;
- Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő „Hiánypótlási felhívás, felvilágosítás kérés” tárgyú, 2026. március 20. napján kelt és megküldött levelével hiánypótlásra szólította fel ajánlattevőt az alábbiak szerint:

1. Kérjük az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjai vonatkozásában benyújtott elektronikus űrlap szerinti nyilatkozat megfelelő tartalommal történő ismételt benyújtását és az ellentmondás feloldását, tekintettel arra, hogy a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjai vonatkozásában benyújtott elektronikus űrlap szerinti nyilatkozatban a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontjában azt jelölte meg, hogy többek között a „Kapacitást nyújtó szervezet M2.1. É FMV” és „Kapacitást nyújtó szervezet M2.2. MV-É FMV” tekintetében kíván alvállalkozót igénybe venni, amely nincs összhangban az ajánlat többi részével:

Az M2.1. É FMV szakembert igazoló gazdasági szereplő a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontjában nem került megjelölésre, bemutatásra;

az M2.2. MV-É FMV szakember ajánlattevő munkavállalója.

Kérjük, a nyilatkozatot - a jelen hiánypótlási felhívás mellékleteként csatolt - Kbt. 65. § (7) bekezdése vonatkozásában benyújtott nyilatkozat tartalmával is összhangban benyújtani.

2. Közbeszerzési Dokumentumok I. kötet Útmutató 12. pontja alapján a Nyilatkozat Kbt. 65. § (7) bekezdése tekintetében

EKR űrlap áll rendelkezésre. Figyelemmel arra, hogy ezen űrlap az ajánlat benyújtásakor inaktív volt, kérjük a jelen hiánypótlási felhívás mellékleteként csatolt nyilatkozat megfelelő tartalommal történő, cégszerű aláírással ellátott benyújtását, összhangban az eljárásban benyújtott dokumentumokkal.

3. Kérjük a Nyilatkozat az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági előírások vonatkozásában bemutatott szakemberekről szóló nyilatkozat (EKR űrlap) megfelelő tartalommal történő ismételt benyújtását, tekintettel arra, hogy a nyilatkozatban az ajánlati felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M2)1. pontjában előírt szakember (vö. 1 fő, aki rendelkezik a 266/2013.(VII. 11.) Korm.r. (továbbiakban: 266. Kr.) szerinti É jogosultság (vagy azzal egyenértékű) megszerzéséhez szükséges végzettséggel/képzettséggel – vagy azzal egyenértékű – és szakmai gyakorlattal) nem került megjelölésre, bemutatásra.

4. Kérjük, a Közbeszerzési Dokumentumok I. kötet Útmutató 12. pontja alapján valamennyi, a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben - vagy más formában - vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirat benyújtását, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt, megfelelő képviselői jogosultsággal rendelkező személy által aláírva (vö. Megállapodás a Kbt. 65. § (7) bekezdés alapján 2. számú melléklet).

5. Ajánlatkérő az eljárás jelen szakaszában ellenőrizte a gazdasági szereplő kamarai nyilvántartásokban szereplését (vö. SZT1) és SZT2) szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmassági minimumkövetelmény).

Ajánlattevő a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó SZT2) alkalmassági követelményben meghatározott építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyében nem szerepel.

6. Kérjük az ajánlati felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M1)1 referenciamunka tekintetében a Nyilatkozat referenciákról tárgyú dokumentum (4. számú melléklet) ismételt benyújtását olyan módon, hogy abból egyértelműen kiderüljön az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelés, vagyis a szerződés tárgyának megjelölése tartalmazzon minden olyan elemet, amelyet az adott alkalmassági feltétel kötelezően előír (vö. szerkezetépítési, szakipari, épületgépészeti, épületvillamossági (- erős- és gyengeáram, épületautomatika) kivitelezése, valamint tűzjelző rendszer létesítése; - legalább 600 m2 rendezvények tartására is alkalmas erősített alátét rendszerű sportparketta megépítése, oldalvédelemmel; - legalább 55 fő lelátók megépítése).

7. Kérjük, a Közbeszerzési Dokumentumok I. kötet Útmutató 12. pontja alapján az ajánlati felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M1)1 referenciamunka tekintetében Szerződést kötő másik fél által adott igazolás a referenciáról (5. sz. melléklet) benyújtását, tekintettel arra, hogy az igazolás nem került becsatolásra.

8. Kérjük az ajánlati felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M1)2 referenciamunka tekintetében a Nyilatkozat referenciákról tárgyú dokumentum (4. számú melléklet) benyújtását olyan módon, hogy abból egyértelműen kiderüljön az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelés, tekintettel arra, hogy ezen alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében referencia nem került bemutatásra.

9. Kérjük, a Közbeszerzési Dokumentumok I. kötet Útmutató 12. pontja alapján az ajánlati felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M2)1, M2)3 és M2)4 szakemberek tekintetében csatolja a Szakemberek önéletrajza és nyilatkozata a rendelkezésre állásról, szakemberek által saját kezűleg aláírva (6, 8, 9. sz. melléklet) dokumentumot, figyelemmel arra, hogy a szakmai önéletrajzok ezen szakemberek tekintetében nem került benyújtásra.

10. Az ajánlattevő „A felhívás III.1.3. M2.2. pontjára megajánlott szakember közösségi épület teljeskörű átalakítása során szerzett építésvezetői és/vagy projektvezetői tapasztalata sportszarnokként és/vagy uszodaként működő épület(ek) tekintetében (hónapban megadva) [min. 0, max. 36 hónap]” tárgyú értékelési részszerzőpontra / M2)2 alkalmassági feltételre tett vállalása alátámasztásaként benyújtotta Zs.P. önéletrajzát, amellyel kapcsolatban felhívást bocsátott ki ajánlatkérő.

11. Kérjük a Nyilatkozat az értékelési szempontrendszer keretében vizsgált szakemberekről megfelelő tartalommal történő ismételt benyújtását, tekintettel arra, hogy a nyilatkozatban az ajánlati felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M2) 1. pontjában előírt szakember (vö. 1 fő, aki rendelkezik a 266/2013.(VII. 11.) Korm.r.szerinti É jogosultság (vagy azzal egyenértékű) megszerzéséhez szükséges végzettséggel/képzettséggel – vagy azzal egyenértékű – és szakmai gyakorlattal) nem került megjelölésre, bemutatásra.

Ajánlattevő a hiánypótlási határidő lejártáig, 2026. márc.26. 12:00 óráig nem nyújtotta be hiánypótlását. Ajánlattevő a hiánypótlást késve, 2026. márc. 26. 12:10 perckor nyújtotta be, hiányosan. Az ajánlat a Kbt. 73. bekezdés d) és n) pontja szerint érvénytelen.

A Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján a korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók. A Kbt. 71. § (10) bekezdése alapján kizárólag az eredeti ajánlati példányt lehet figyelembe venni az elbírálás során, amely így nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

## V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

### V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

### V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

#### Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000263272026/3703

Az ajánlatot rangsorolták: Igen ..... Az ajánlat rangsora: 1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes - Nyertesként kiválasztott

**Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)**

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: VEMÉV-SZER Építő - és Szerelőipari Kft.

Nemzeti azonosítószám: 10578863219

Postai cím: Pillér Utca 11. 1945/12

Város: Veszprém NUTS-kód: HU213

Postai irányítószám: 8200 Ország: Magyarország

E-mail: menyhart.aliz@vemevszer.hu Telefon: +36 305355599

Internetcím (URL): www.vemevszer.hu Fax: +36 884406278

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000263272026/3703

**Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)**

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő

Hivatalos név: Diorit Partner Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 22981224219

Postai cím: Szarvas Utca 4.

Város: Veszprém NUTS-kód: HU213

Postai irányítószám: 8200 Ország: Magyarország

E-mail: mnagy1214@gmail.com Telefon: +36 307422658

Internetcím (URL): ..... Fax: .....

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

**Ajánlat adatok:**

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000263272026/3599

Az ajánlatot rangsorolták: Nem Az ajánlat rangsora: .....

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvénytelen

**Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)**

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: Kuti és Fia Építőipari és Szolgáltató Kft.

Nemzeti azonosítószám: 11799034219

Postai cím: Lahner György Utca 11.

Város: Veszprém NUTS-kód: HU213

Postai irányítószám: 8200 Ország: Magyarország

E-mail: kutiesfiakft@kutiesfiakft.hu Telefon: +36 88426493

Internetcím (URL): www.kutiesfiakft.hu Fax: +36 88426493

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

**Ajánlat adatok:**

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000263272026/3623

Az ajánlatot rangsorolták: Nem Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvénytelen

**Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)**

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: BÓTAKÓ Gyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 11671110219

Postai cím: Hrsz.:01412/2/A

Város: Pápa NUTS-kód: HU213

Postai irányítószám: 8500 Ország: Magyarország

E-mail: botakokft@gmail.com Telefon: +36 309931191

Internetcím (URL): Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

**Ajánlat adatok:**

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000263272026/3631

Az ajánlatot rangsorolták: Nem Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Nem ellenőrzött

**Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)**

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: V-BER Mérnöki és Tender Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 27311736219

Postai cím: Ady Endre Utca 5.

Város: Veszprém NUTS-kód: HU213

Postai irányítószám: 8200 Ország: Magyarország

E-mail: titkarsag@vber.hu Telefon: +36 307110042

Internetcím (URL): Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

**V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk**

Beérkezett részvételi jelentkezések száma: 0

A beérkezett ajánlatok száma: 4

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 4

Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma: 0

Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma: 2

Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma: 2

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint): 4

Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai: 0

Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	2
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	1
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fenn az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

##### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2026.03.28 Lejárata: 2026.04.06

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja: 2026.03.27

VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) További információk: