

Uniós, Hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás - EKR000220482025

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **PPKE új campus megvalósítása**
tárgya:

Ajánlatkérő **Építési és Közlekedési Minisztérium**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Építési és Közlekedési Minisztérium						
Nemzeti azonosítószám	15847397241	A szervezet szervezeti egységének neve					
Postai cím:	Alkotmány Utca 5						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1054	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Közbeszerzési		Főosztály				
E-mail:	kozbeszerzes@ekm.gov.hu	Telefon:	+36 204127270	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://kormany.hu/epitesi-es-kozlekedesi-miniszterium						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Az ajánlatkérő típusa	Központi kormányzati szerv						
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége	Általános közzolgáltatások						
Ezen szervezet szerepkörei:							
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő						
Szervezet alszerepe	További információ a következő címen szerezhető be, Az ajánlat benyújtandó						
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

PPKE új campus megvalósítása

II.1.2) A beszerzés mennyisége

II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Pázmány Péter Katolikus Egyetem új campus megvalósítása

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Elnevezés:

PPKE új campus megvalósítása

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország: Magyarország NUTS-kód: HU110 Budapest

Irányítószám: 1088 Település: Budapest

Közterület neve: Közterület jellege:

Házzszám: Helyrajzi szám: 36582, 36561/0/A, 36561

További információk

Az új Campus megvalósításának fő helyszíne: 1088 Budapest, HRSZ36582, kapcsolódó ingatlan: Pollack Mihály téri mélygarázs - HRSZ36561/0/A és Pollack Mihály tér HRSZ36561

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

A kivitelezés főbb mennyiségei az alábbiak:

Épüleategységek, funkciók, területadatok

Oktatási tömb (nettó alapterülete: ~ 34 300 m²) - pince+földszint+6 emelet

- Nagyelődők, tanszéki irodák, szemináriumi termek

- Speciális tantermek, laborok

- Étterem, aula

Az Oktatási tömb három épületszárnyát összefogó központi aula fölé ~900 m² üvegtető készül.

Kollégium (nettó alapterülete: ~6 000m²) - pince+földszint+6 emelet

- Egyetemi hallgatók számára kollégiumi szobák

- Vendégszobák

Esterházy-palota (nettó alapterülete: ~6.500 m²) - pince+földszint+4 emelet

- Egyetemi rektori hivatal

- Adminisztratív irodák

Károlyi-palota (nettó alapterülete: ~4.200 m²)- pince+földszint+3 emelet

- Egyetemi központi könyvtár

A Campus területén összesen ~11.400 m² területű pinceszint kerül kialakításra.

Pollack Mihály téri mélygarázs (nettó alapterülete: ~13 400 m²) -földszint + 5 pince szint

- gépjármű parkolóhelyek

- motorparkolók

- kerékpártárolók

Telken belüli külső területek és Pollack Mihály téri közterület (~12.000 m²)

- Épületek közti földszinti külső területek

- Burkolat és zöldfelületek a Campus valamint a Pollack Mihály tér területén

- Átközeledés, leülési lehetőség, zöldfelületek, fák

A Campus illetve Pollack Mihály téri mélygarázs elektromos energiaigényének kielégítéséhez ~7.500 kW elektromos teljesítményű energiaellátó rendszer alakítandó ki 5 db 1,6MVA-es transzformátor telepítésével.

A Campus illetve Pollack Mihály téri mélygarázs megvalósítása során ~64.000 m² területre kiterjedő épületfelügyeleti és épületautomatizálási rendszert szükséges megvalósítani.

A Campus fűtési és hűtési igényének részbeni kielégítésére várhatóan egy a téli időszakban 1.620kW, a nyári időszakban 1.790kW teljesítményű talajszondás hőszivattyús fűtési-hűtési rendszer alakítandó ki az épület P1 pinceszintje alá telepített 222db 150m talpmélységű zárt hurkolt szondamezőhöz kapcsolódó 4db víz-víz hőszivattyús berendezés telepítésével.

Fejlesztési koncepció épületenként

Oktatási tömb

Az Oktatási tömb egy teljesen új építésű, háromszárnyú épület. Az épület déli szárnyában nagyelődök, valamint tanszéki irodák és szemináriumi termek kapnak helyet. A középső szárnyban a nagyobb tantermek, az északi oktatási szárnyban pedig a speciális tantermek, laborok helyezkednek el. A földszinten kap helyet a központi étterem. A Szentkirályi utcában kialakítandó épületszárny zártsorú jellegű épületszárnyként valósul meg.

A három épületszárnyat a központi aula fogja egybe. Az aulából közvetlen lejárát nyílik a -1 szintre is, ezen a szinten keresztül érhető el a könyvtár, a kollégium és az alagsori kiszolgáló terület.

Az új épület nem csarnokrendszerű építési technológiával építendő.

Kollégium

A Kollégium részben felújított, részben új építésű zártsorú jellegű épületként valósul meg, amely a Bródy Sándor utcában található egykori Magyar Rádió épületének átalakításával és bővítésével készül el. A kollégiumi szintek közötti közlekedést belső átrium és hidak biztosítják, amelyek átlátható, világos térszerkezetet eredményeznek. A hallgatók számára modern lakhatási környezetet kell létrehozni, amely nemcsak alvóhelyet biztosít, hanem tanulásra, közösségi életre és rekreációra is alkalmas. Az épület földszintjén közös helyiségek, tanulószobák, mosoda és egyéb kényelmi funkciók kapnak helyet, míg az emeleteken kényelmes, kétágyas szobák várják a diákokat.

A meglévő épületrész nem csarnokrendszerű építési technológiával épült és az új épületrész sem csarnokrendszerű építési technológiával építendő.

Esterházy-palota - védett műemlék

Az Esterházy-palota teljes körű műemléki felújításon esik át, és üveg fedésű aulával, belső hidakkal kapcsolódik az új oktatási tömbhöz. Az épület az egyetem központi igazgatási egységeinek ad otthont, beleértve a rektori hivatalt, a gazdasági és tanulmányi osztályt. A felújítás során kiemelt figyelmet kell fordítani a műemléki értékek megőrzésére és az épület hosszú távú fenntarthatóságára.

Az épület nem csarnokrendszerű építési technológiával épült.

Károlyi-palota - védett műemlék

A Károlyi-palota szintén teljes felújításon kell átesse, és az egyetem új központi könyvtáraként fog működni. Az épület belső tereit úgy szükséges kialakítani, hogy azok megfeleljenek a korszerű könyvtári követelményeknek, ugyanakkor tiszteletben tartás az eredeti műemléki elemeket.

Az épület nem csarnokrendszerű építési technológiával épült.

A műemléki épületeket érintő munkák esetében szükséges restaurálási munka elvégzése, faszobrász- vagy fa-bútor, kő-és/vagy kőszobrász, fém restaurátor és festő-restaurátor művész szakterületeket érintően.

Pollack Mihály téri mélygarázs

A mélygarázs alsó négy szintjén belső felújítás történik, míg a -1. pincszinten és a felszínen komolyabb beavatkozásokra kerül sor. A mélygarázs közlekedési rendszere: A behajtás továbbra is a Múzeum utca felől, a kihajtás pedig a Bródy Sándor utca felé történik. A parkolási rendszer optimalizálása érdekében a pillérközökben három helyett két parkolóállást szükséges kialakítani, így kényelmesebb használatot biztosítva. Emellett több akadálymentes és elektromos töltővel felszerelt parkolóhelynek kell létesülnie. A -1. pincszintnek egyben az egyetem kiszolgálását is el kell látnia. A Pollack Mihály téren a burkolatokat és utcabútorokat korszerűbbre kell cserélni, a felszíni parkolók megszüntetésre kerülnek, és jelentősen növelni kell a zöldfelületek arányát, ami barátságosabb, élhetőbb környezetet teremt a campus körül.

Az Ajánlatkérő célja, hogy az Oktatási és Kollégiumi épületek esetében elérje a BREEAM "Excellent", míg az Esterházy Palota és a Károlyi Palota esetében legalább a BREEAM "Very Good" minősítést.

Ajánlatkérő kiemelt figyelmet fordít az építési munkálatok során jelentkező környezetterhelés folyamatos kontrolljára, lehetőség szerinti minimalizálására, és ugyanezt a szemléletet elvárja a nyertes Ajánlattevőtől is a kivitelezés során.

A feladat részletes leírását dokumentáció II., III., IV. és V. kötetei tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot Nem

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Második rész, XV. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Uniós Hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 252458-2025

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 2025/76

Eljárás EKR azonosítója: EKR000220482025

Keretmegállapodás azonosító száma:

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Elektroniktól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2051 Biatorbágy, Vendel Park Huber Utca 1 11469830244

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000220482025/0524

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Közös ajánlattevők (WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság - BAYER CONSTRUCT Építőipari és Szolgáltató Zártkörűen Működő Társaság (címe: 2038 Sósút Homokbánya út 3., adószáma: 25343007244) - LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (címe: 1095 Budapest, IX. Hídépítő utca 1-12., adószáma: 25098367244) által benyújtott ajánlat megfelel az eljárást megindító felhívásban rögzített előírásoknak, a közbeszerzési dokumentumok tárgyalás befejezéséskori tartalmának, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Ajánlattevő az alkalmassági követelményeknek való megfelelést az alábbiak szerint igazolta:

a) AF III.4.1) SZT/1: Közös ajánlattevők szerepelnek az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők (MKIK) névjegyzékében.

b) AF III.4.1) P/1: a részvételi felhívás feladásának napját megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó közbeszerzés tárgyából (építőipari kivitelezési tevékenység) származó általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele több mint 70 milliárd HUF. Az alkalmassági követelménynek való megfelelést a WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari

Szolgáltató Kft. közös ajánlattevő igazolta.

- c) AF III.4.1.) M/1.1.-M/1.5.: Az alkalmassági követelményeknek való megfelelést a WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Kft. közös ajánlattevő saját teljesítéssel igazolta, benyújtásra kerültek a szerződést kötő másik fél által kiállított referenciaigazolások.
- d) AF III.4.1.) M/2.1.-M/2.3., M/2.5.: Az alkalmassági követelménynek való megfelelést a WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Kft. közös ajánlattevő szakembereivel, saját teljesítéssel igazolta.
- e) AF III.4.1.) M/2.3: Az alkalmassági követelménynek való megfelelést a LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság közös ajánlattevő szakemberével, saját teljesítéssel igazolta.
- f) AF III.4.1.) M/2.4: Az alkalmassági követelménynek való megfelelést a BAYER CONSTRUCT Építőipari és Szolgáltató Zártkörűen Működő Társaság közös ajánlattevő szakemberével, saját teljesítéssel igazolta.
- g) AF III.4.1.) M/2.6-M/2.9.: Az alkalmassági követelményeknek való megfelelést Közös ajánlattevő kapacitást nyújtó szervezetek általi teljesítéssel igazolta.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

Ajánlat tartalmi elemei:

1. Építés technológiai helyszínszervezési terv tartalmának kidolgozására vonatkozó megajánlás (min. 0, max. 42 db): 42
2. Építéshelyszíni Gépszükségleti erőforrás-szervezési terv tartalmának kidolgozására vonatkozó megajánlás (min. 0, max. 11 db): 11
3. Humán erőforrásokra vonatkozó Munkaerő-biztosítási terv tartalmának kidolgozására vonatkozó megajánlás (min. 0, max. 13 db): 13
4. Munkamenet-szervezési folyamat terv tartalmának kidolgozására vonatkozó megajánlás (min. 0, max. 9 db): 9
5. Mintavételi és minősítési (minőségbiztosítási és ellenőrzési) terv tartalmának kidolgozására vonatkozó megajánlás (min. 0, max. 24 db): 24
6. Kockázatkezelési leírás tartalmának kidolgozására vonatkozó megajánlás (min. 0, max. 28 db): 28
7. A kötelező kivitelezésre vonatkozó 36 hónapos jótálláson felül vállalt jótállás időtartama hónapokban (min. 0, max. 36): 36
8. M/2.1. szakember befejezett, min. 3.000 m2 alapterületű, nem csarnokrendszerű, új, vagy komplex átalakításon vagy komplex felújításon átesett oktatási, vagy szállás funkciójú, zártsorú beépítésű épület generálkivit. gyakorlata (db, min. 0, max. 1 db): 1
9. M/2.1. szakember befejezett, min.3.000 m2 alapterületű, nem csarnokrendszerű, új, vagy komplex átalakításon vagy komplex felújításon átesett oktatási, vagy szállás funkciójú épület generálkivit. gyakorlata (db, min. 0, max. 1 db): 1
10. M/2.2. szakember befejezett, min. 3.000 m2 alapterületű, nem csarnokrendszerű, oktatási vagy szállás funkciójú épület generálkivit. szakmai gyakorlata (db, min. 0, max. 2 db): 2
11. M/2.3. szakember min. 2.000 m2 alapterületű, befejezett, védett műemlék épület felújításában szerzett gyakorlata (db, min. 0, max. 2 db): 2
12. M/2.4. szakember M/2.4. b) pont szerinti alkalmassági követelményen felüli magasépítési beruházás során szerzett épületgépészeti építésvezetői és/vagy főépítésvezetői és/vagy felelős műszaki vezetői gyakorlata (hónap, min. 0, max. 60 hónap): 60
13. M/2.5. szakember M/2.5. b) pont szerinti alkalmassági követelményen felüli magasépítési beruházás során szerzett épületvillamossági építésvezetői és/vagy főépítésvezetői és/vagy felelős műszaki vezetői gyakorlata (hónap, min. 0, max. 60 hónap): 60
14. Egyösszegű - tartalékkeret nélküli - ajánlati ár (nettó Ft):
109 951 242 245

ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 8900 Zalaegerszeg,
Millennium Köz 1

10738885220

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000220482025/0532

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Az ajánlattevő által benyújtott ajánlat megfelel az eljárást megindító felhívásban rögzített előírásoknak, a közbeszerzési dokumentumok tárgyalás befejezéséig tartalmának, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Ajánlattevő akként nyilatkozott, hogy megfelel az eljárást megindító felhívásban foglalt alkalmassági követelményeknek és nem áll a

felhívásban rögzített kizáró okok hatálya alatt.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

Ajánlat tartalmi elemei:

1. Építés technológiai helyszínszervezési terv tartalmának kidolgozására vonatkozó megajánlás (min. 0, max. 42 db): 42
2. Építéshelyszíni Gépszükségleti erőforrás-szervezési terv tartalmának kidolgozására vonatkozó megajánlás (min. 0, max. 11 db): 11
3. Humán erőforrásokra vonatkozó Munkaerő-biztosítási terv tartalmának kidolgozására vonatkozó megajánlás (min. 0, max. 13 db): 13
4. Munkamenet-szervezési folyamat terv tartalmának kidolgozására vonatkozó megajánlás (min. 0, max. 9 db): 9
5. Mintavételi és minősítési (minőségbiztosítási és ellenőrzési) terv tartalmának kidolgozására vonatkozó megajánlás (min. 0, max. 24 db): 24
6. Kockázatkezelési leírás tartalmának kidolgozására vonatkozó megajánlás (min. 0, max. 28 db): 28
7. A kötelező kivitelezésre vonatkozó 36 hónapos jótálláson felül vállalt jótállás időtartama hónapokban (min. 0, max. 36): 36
8. M/2.1. szakember befejezett, min. 3.000 m2 alapterületű, nem csarnokrendszerű, új, vagy komplex átalakításon vagy komplex felújításon átesett oktatási, vagy szállás funkciójú, zártosorú beépítésű épület generálkivit. gyakorlata (db, min. 0, max. 1 db): 1
9. M/2.1. szakember befejezett, min.3.000 m2 alapterületű, nem csarnokrendszerű, új, vagy komplex átalakításon vagy komplex felújításon átesett oktatási, vagy szállás funkciójú épület generálkivit. gyakorlata (db, min. 0, max. 1 db): 1
10. M/2.2. szakember befejezett, min. 3.000 m2 alapterületű, nem csarnokrendszerű, oktatási vagy szállás funkciójú épület generálkivit. szakmai gyakorlata (db, min. 0, max. 2 db): 2
11. M/2.3. szakember min. 2.000 m2 alapterületű, befejezett, védett műemlék épület felújításában szerzett gyakorlata (db, min. 0, max. 2 db): 2
12. M/2.4. szakember M/2.4. b) pont szerinti alkalmassági követelményen felüli magasépítési beruházás során szerzett épületgépészeti építésvezetői és/vagy főépítésvezetői és/vagy felelős műszaki vezetői gyakorlata (hónap, min. 0, max. 60 hónap): 60
13. M/2.5. szakember M/2.5. b) pont szerinti alkalmassági követelményen felüli magasépítési beruházás során szerzett épületvillamossági építésvezetői és/vagy főépítésvezetői és/vagy felelős műszaki vezetői gyakorlata (hónap, min. 0, max. 60 hónap): 60
14. Egyösszegű - tartalékkeret nélküli - ajánlati ár (nettó Ft):
115 498 312 417

Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1112 Budapest, 11266101244
Németvölgyi Út 146

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000220482025/0580

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Az ajánlattevő által benyújtott ajánlat megfelel az eljárást megindító felhívásban rögzített előírásoknak, a közbeszerzési dokumentumok tárgyalás befejezésekor tartalmának, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Ajánlattevő akként nyilatkozott, hogy megfelel az eljárást megindító felhívásban foglalt alkalmassági követelményeknek és nem áll a felhívásban rögzített kizáró okok hatálya alatt.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

Ajánlat tartalmi elemei:

1. Építés technológiai helyszínszervezési terv tartalmának kidolgozására vonatkozó megajánlás (min. 0, max. 42 db): 37
2. Építéshelyszíni Gépszükségleti erőforrás-szervezési terv tartalmának kidolgozására vonatkozó megajánlás (min. 0, max. 11 db): 10
3. Humán erőforrásokra vonatkozó Munkaerő-biztosítási terv tartalmának kidolgozására vonatkozó megajánlás (min. 0, max. 13 db): 13
4. Munkamenet-szervezési folyamat terv tartalmának kidolgozására vonatkozó megajánlás (min. 0, max. 9 db): 9
5. Mintavételi és minősítési (minőségbiztosítási és ellenőrzési) terv tartalmának kidolgozására vonatkozó megajánlás (min. 0, max. 24 db): 24

6. Kockázatkezelési leírás tartalmának kidolgozására vonatkozó megajánlás (min. 0, max. 28 db): 28

7. A kötelező kivitelezésre vonatkozó 36 hónapos jótálláson felül vállalt jótállás időtartama hónapokban (min. 0, max. 36): 36

8. M/2.1. szakember befejezett, min. 3.000 m2 alapterületű, nem csarnokrendszerű, új, vagy komplex átalakításon vagy komplex felújításon átesett oktatási, vagy szállás funkciójú, zártosrú beépítésű épület generálkivit. gyakorlata (db, min. 0, max. 1 db): 0

9. M/2.1. szakember befejezett, min.3.000 m2 alapterületű, nem csarnokrendszerű, új, vagy komplex átalakításon vagy komplex felújításon átesett oktatási, vagy szállás funkciójú épület generálkivit. gyakorlata (db, min. 0, max. 1 db): 1

10. M/2.2. szakember befejezett, min. 3.000 m2 alapterületű, nem csarnokrendszerű, oktatási vagy szállás funkciójú épület generálkivit. szakmai gyakorlata (db, min. 0, max. 2 db): 2

11. M/2.3. szakember min. 2.000 m2 alapterületű, befejezett, védett műemlék épület felújításában szerzett gyakorlata (db, min. 0, max. 2 db): 2

12. M/2.4. szakember M/2.4. b) pont szerinti alkalmassági követelményen felüli magasépítési beruházás során szerzett épületgépeszeti építésvezetői és/vagy főépítésvezetői és/vagy felelős műszaki vezetői gyakorlata (hónap, min. 0, max. 60 hónap): 60

13. M/2.5. szakember M/2.5. b) pont szerinti alkalmassági követelményen felüli magasépítési beruházás során szerzett épületvillamossági építésvezetői és/vagy főépítésvezetői és/vagy felelős műszaki vezetői gyakorlata (hónap, min. 0, max. 60 hónap): 49

14. Egyösszegű - tartalékkeret nélküli - ajánlati ár (nettó Ft):
118 500 247 168

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

Elért összpontszám:

Rangsor:

WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

10000

1

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000220482025/0524

Szöveges értékelés:

Közös ajánlattevő: WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság - BAYER CONSTRUCT Építőipari és Szolgáltató Zártkörűen Működő Társaság - LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

9760

2

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000220482025/0532

Szöveges értékelés:

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

9389.46

3

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000220482025/0580

Szöveges értékelés:

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

100

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az

ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1-7. sz. és 12-13. sz. minőségi szempont esetében:

a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló, a Közbeszerzési Hatóság által kiadott útmutató (Közbeszerzési Értesítő 2024.11.21.) 1.sz. melléklet A. 1. ab) szerinti egyenes arányosítás módszerét alkalmazza.

A 8-11. sz. minőségi szempont esetében:

a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló, a Közbeszerzési Hatóság által kiadott útmutató (Közbeszerzési Értesítő 2024.11.21.) 1.sz. melléklet B. pontja szerinti abszolút értékelés (pontozás) módszerét alkalmazza, melynek során a megajánlásokra az alábbiak szerint osztja ki a pontszámokat:

A 8-9. szempont esetében:

- 0 db megajánlás esetén 0,00 pont
- 1 db megajánlás esetén 100,00 pont

A 10-11. szempont esetén:

- 0 db megajánlás esetén 0,00 pont
- 1 db megajánlás esetén 50,00 pont
- 2 db megajánlás esetén 100,00 pont

A 14. sz. mennyiségi szempont esetében (Egyösszegű - tartalékkeret nélküli - ajánlati ár (nettó Ft))

a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló, a Közbeszerzési Hatóság által kiadott útmutató (Közbeszerzési Értesítő 2024.11.21.) 1.sz. melléklet A. 1. aa) szerinti fordított arányosítás módszerét alkalmazza.

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 11469830244
2051 Biatorbágy, Vendel Park Huber Utca 1

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000220482025/0524

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő érvényes ajánlata minősül a legjobb ár-érték arányú ajánlatnak (109.951.242.245,- Ft) és a benyújtott dokumentumok alapján alkalmas a szerződés teljesítésére.

Az ellenszolgáltatás összege: 109 951 242 245,00 HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e: Nem

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

Ancien Restaurátor és Iparművész Stúdió Bt. (Adószám:20340676241;Egyéb nemzeti azonosító:0106724523;Ország: Magyarország;Irányítószám:1024;Város:Budapest;Utca és házszám:Fillér Utca 4. III/20.;Alkalmassági követelmény:Eljárást megindító felhívás III.4.1. M/2.7. pont)

Artárium Stúdió Restaurátor és Belsőépítész Korlátolt felelősségű társaság (Adószám:23747209213;HÉA Európai Unió Adószám: HU23747209;Ország:Magyarország;Irányítószám:2092;Város:Budakeszi;Utca és házszám:Villám Miklós utca 4.;Alkalmassági követelmény:Eljárást megindító felhívás III.4.1. M/2.6. pont)

MentArtis Kft. (Adószám:14842052242;HÉA Európai Unió Adószám:HU14842052;Ország:Magyarország;Irányítószám:1061; Város:Budapest;Utca és házszám:Andrássy Út 36. 1.em. 4.;Alkalmassági követelmény:Eljárást megindító felhívás III.4.1. M/2.8., M/2.9. pont)

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
KÉSZ Építő és Szerelő Zrt., Magyarország 6722 Szeged, Gutenberg Utca 25-27.	12614277206

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000220482025/0572

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Közös ajánlattevő (KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. - CONFECTOR Mérnök Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (címe: 1037 Budapest Pomázi út 11, adószáma: 10491496241) a tárgyalásos közbeszerzési eljárás második szakaszában, a végső ajánlattételi felhívásra benyújtott ajánlatok bontását (2025.12.17.) követően egyéb kommunikáció keretében az EKR felületén 2026.01.08-án az alábbi nyilatkozatot tette:

„Tájékoztatjuk Tisztelt Ajánlatkérőt, hogy a P. Kft. - amely céget kapacitásnyújtó szervezetként vontuk be tárgyi eljárásban - jogutódlással megszűnt, a jogutód a K. I. T. Kft. lett. Mellékelten küldjük a törlő és bejegyző végzést. Az adatokat frissítettük az EKR-ben és a jelen közbeszerzési eljárásban. Az M/2.5. pont szerinti alkalmassági követelmény igazolására megjelölt szakember személye nem változik.”

A nyilatkozat tartalmilag négy tényközlést tartalmazott:

1. a P. Kft. - amely céget kapacitásnyújtó szervezetként vontak be tárgyi eljárásban - jogutódlással megszűnt,
2. a jogutód a K. I. T. Kft. lett,
3. az adatokat frissítette Közös Ajánlattevő az EKR-ben és a jelen közbeszerzési eljárásban,
4. az M/2.5. pont szerinti alkalmassági követelmény igazolására megjelölt szakember személye nem változik.

Közös Ajánlattevő a fenti tényközléssel kapcsolatban egyéb tájékoztatást, további kérést nem közölt.

Közös Ajánlattevő 2026. január 30. napján benyújtotta a számítási hiba javítását. A számítási hiba javításával egyidejűleg „Az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági előírások vonatkozásában bemutatott szakemberek” elnevezésű űrlap tartalma is módosult úgy, hogy az M/2.5. pont tekintetében bemutatni kívánt szakemberekre vonatkozó információknál a „Szakemberrel jogviszonyban álló szervezet megnevezése” rovatban nem szerepel gazdasági szereplő.

Tekintettel arra, hogy a fenti 1., 2. és 4. pont szerinti bejelentés (tényközlés) az alkalmassági minimumkövetelmény igazolását, illetőleg értékelési szempontot érintett, Ajánlatkérő kérte Közös Ajánlattevőt tisztázni, hogy a változás (jogutódlással történő megszűnése, illetőleg a jogutód K.I.T. Kft. megnevezése) bejelentésére vonatkozó nyilatkozata pontosan hogyan értelmezendő, mire irányul a bejelentés jelen eljárási szakaszban a Kbt. 71. § (4) bekezdésére figyelemmel, valamint a Kbt. 87. § (2) és (5) bekezdésére tekintettel a Kbt. 84. § (3) bekezdése, illetőleg a Kbt. 69. § (9) bekezdésére is figyelemmel?.

Közös Ajánlattevő a felvilágosítás-kérésre benyújtotta nyilatkozatát a P. Kft. jogutódlásával kapcsolatosan. Közös Ajánlattevő előadta, hogy bejelentése azon gazdasági szereplő (P. Kft.) jogutódlásáról szól, aki az M/2.5. pont szerinti alkalmassági követelmény igazolására szolgáló szakembert biztosítja (amely szakember egyúttal az értékelésben is bemutatásra került), így a bejelentés ennyiben az alkalmasság igazolásával és az értékeléssel összefügg, de annak kapcsán pusztán technikai jellegű, miután a közhiteles cégkivonatban eleve bejegyzésre került információk Ajánlatkérővel történő közlésére és EKR felületen történő átvezetésére került sor.

Tárgyi közbeszerzési eljárás egy kétszakaszos közbeszerzési eljárás, amelynek első szakasza a részvételi szakasz, második szakasza az ajánlattételi szakasz.

A Kbt. 85. § (1) bekezdése szerint:

„A tárgyalásos eljárás olyan, két szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amelynek első, részvételi szakaszában az ajánlatkérő a részvételre jelentkezőnek a szerződés teljesítésére való alkalmasságáról vagy alkalmatlanságáról dönt a 69. §-sal összhangban. A részvételi szakaszban a részvételre jelentkező nem tehet ajánlatot. Az eljárás második, ajánlattételi szakaszában az ajánlatkérő az alkalmasnak minősített és ajánlattételre felhívott részvételre jelentkezőkkel tárgyal a szerződés feltételeiről.”

A Kbt. 69. § (2) bekezdése szerint:

„(2) Az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlat vagy részvételi jelentkezés érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni. Az ajánlatkérő a bírálat során az alkalmassági követelmények, a kizáró okok és a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumok előzetes ellenőrzésére köteles az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatot elfogadni, valamint minden egyéb tekintetben a részvételi jelentkezés és az ajánlat megfeleléségét

ellenőrizni, szükség szerint a 71-72. § szerinti bírálati cselekményeket elvégezni.”

Ajánlatkérő 2025.07.25. napján megküldte a részvételi szakasz lezárásáról szóló írásbeli összegezését, melyben Közös Ajánlattevők tekintetében rögzítette, hogy „A fentiekben megnevezett részvételre jelentkezők tekintetében nem merült fel érvénytelenségi ok, az általuk benyújtott részvételi jelentkezés megfelel az ajánlatkérő által a részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, a részvételre jelentkezők a részvételi jelentkezésük részét képező egységes európai közbeszerzési dokumentumba (EEKD) foglalt nyilatkozatuk tartalma szerint előzetesen igazolták, hogy alkalmasak a szerződés teljesítésére, megfelelnek a részvételi felhívásban meghatározott alkalmassági követelményeknek, valamint nem állnak a részvételi felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.”

Az ajánlattételi szakaszban Közös Ajánlattevő által bejelentett változás alapján megállapítható, hogy az M/2.5. pont szerinti alkalmassági követelményt nem a részvételi szakaszban megjelölt P. Kft., hanem K.I.T. Kft. igazolja.

Tényként rögzíthetőek az alábbiak:

ad1. Közös Ajánlattevő a részvételi szakaszban az M/2.5. pont szerinti alkalmassági követelmény igazolására a P. Kft., mint kapacitást nyújtó szervezetet jelölte meg, az M/2.5. pont szerinti alkalmassági követelményt P. Kft. mint kapacitást nyújtó szervezetet bevonásával igazolta.

ad2. Ajánlatkérő a részvételi szakaszt lezáró döntésében Közös Ajánlattevők alkalmasságát P. Kft. bevonására tekintettel állapította meg. A részvételi jelentkezés érvényességét - többek között - arra tekintettel állapította meg, hogy P. Kft., mint kapacitást nyújtó szervezet vonatkozásában az előzetes igazolások alapján megfelelően igazolásra került, hogy a szervezet nem áll kizáró okok hatálya alatt.

ad3. A részvételi szakaszban megjelölt P. Kft. megszűnt, jogutódja K.I.T. Kft. A jogutódlás módja: beolvadás.

ad4. Az M/2.5. pont szerinti alkalmassági követelmény igazolására a részvételi szakaszban benyújtott előzetes igazolások a jogutódlás módjára tekintettel nem igazolják, hogy Közös Ajánlattevők megfelelnek az M/2.5. pont szerinti alkalmassági követelménynek. A részvételi szakaszban benyújtott előzetes igazolások továbbá a jogutódlás módjára tekintettel nem igazolják, hogy Közös Ajánlattevők által igénybe vett jogutód kapacitást nyújtó szervezet nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Megállapítható, hogy az ajánlattételi szakaszban új gazdasági szereplő bevonására került sor.

Karakterkorlát okán folytatás jelen Összegezés "VI.1.7) További információk" pontjában.

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000220482025/0524

Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 11469830244

Postai cím: Vendel Park Huber Utca 1

Város: Biatorbágy NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2051 Ország: Magyarország

E-mail: vallalkozas@whb.hu Telefon: +36 96511350

Internetcím (URL):	www.whb.hu	Fax:	+36 96511434
Gazdasági szereplő kv minősítésére vonatkozó adat:	Nem		
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000220482025/0524		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő		
Hivatalos név:	BAYER CONSTRUCT Építőipari és Szolgáltató Zártkörűen Működő Társaság		
Nemzeti azonosítószám:	25343007244		
Postai cím:	Homokbánya Út 3.		
Város:	Sóskút	NUTS-kód:	HU120
Postai irányítószám:	2038	Ország:	Magyarország
E-mail:	info@bayerconstruct.com	Telefon:	+36 23560091
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kv minősítésére vonatkozó adat:	Nem		

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000220482025/0524		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő		
Hivatalos név:	LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság		
Nemzeti azonosítószám:	25098367244		
Postai cím:	Hídépítő Utca 1-12		
Város:	Budapest, IX.	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1095	Ország:	Magyarország
E-mail:	vallalkozas@laterex.hu	Telefon:	+36 13470010
Internetcím (URL):	www.laterex.hu	Fax:	+36 13470011
Gazdasági szereplő kv minősítésére vonatkozó adat:	Nem		

Ajánlat adatok:			
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000220482025/0532		
Az ajánlatot rangsorolták:	Igen	Az ajánlat rangsora:	2
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvényes		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság		
Nemzeti azonosítószám:	10738885220		
Postai cím:	Millennium Köz 1		
Város:	Zalaegerszeg	NUTS-kód:	HU223
Postai irányítószám:	8900	Ország:	Magyarország
E-mail:	vallalkozas@zaev.hu	Telefon:	+36 305601912
Internetcím (URL):	www.zaev.hu	Fax:	+36 92504195

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Nem

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000220482025/0580

Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 3

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nemzeti azonosítószám: 11266101244

Postai cím: Németvölgyi Út 146

Város: Budapest NUTS-kód: HU11

Postai irányítószám: 1112 Ország: Magyarország

E-mail: vallalkozas@epkar.hu Telefon: +36 14223550

Internetcím (URL): www.epkar.hu Fax: +36 14223559

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Nem

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000220482025/0572

Az ajánlatot rangsorolták: Nem Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvénytelen

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.

Nemzeti azonosítószám: 12614277206

Postai cím: Gutenberg Utca 25-27.

Város: Szeged NUTS-kód: HU333

Postai irányítószám: 6722 Ország: Magyarország

E-mail: kozbeszerzes@kesz.hu Telefon: +36 709033199

Internetcím (URL): Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Nem

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000220482025/0572

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő

Hivatalos név: CONFECTOR Mérnök Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 10491496241

Postai cím: Pomázi Út 11

Város: Budapest NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám:	1037	Ország:	Magyarország
E-mail:	confector@confector.hu	Telefon:	+36 12758963
Internetcím (URL):	www.confector.hu	Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	6
A beérkezett ajánlatok száma:	4
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	4
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	0
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	1
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	0
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2026.02.18 Lejárata: 2026.02.27

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja:

2026.02.17

VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) További információk:

Karakterkorlát okán a jelen Összegezés "V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők" pontjának folytatása:

A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a hiánypótlás szabályairól (2025. május 29.) szerint:

„A kétszakaszos eljárások második, ajánlattételi szakaszában pedig új gazdasági szereplő bevonására csak az ajánlatkérő Kbt. 71. § (4) szerinti felhívása alapján és kizárólag akkor kerülhet sor, ha a gazdasági szereplő az ajánlattételi szakaszban kerül kizáró ok hatálya alá. Amennyiben a gazdasági szereplő már a részvételi szakaszban kizáró ok hatálya alá került, azonban ez csak az ajánlattételi szakaszban jut az ajánlatkérő tudomására, úgy felmerül a hamis nyilatkozattétel kérdése.

Kétszakaszos eljárásban, annak ajánlattételi szakaszában tehát új gazdasági szereplő saját kezdeményezésre – azaz a Kbt. 71. § (4) bekezdés szerinti ajánlatkérői felhíváson túl – nem vonható be az eljárásba, az alábbiakra is tekintettel.

Kétszakaszos közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő kizárólag a részvételi szakasz alapján alkalmasnak minősített jelentkezőknek küldheti meg az ajánlattételi felhívást, tehát ebben a tekintetben új gazdasági szereplő nem vonható be ajánlattételi szakaszban.

A Kbt. 84. § (1) bekezdés d) pontja alapján meghívásos eljárásban az ajánlattételi felhívásnak tartalmaznia kell többek között a részvételi vagy közvetlen részvételi felhívásban előírtakkal összhangban az ajánlattételi szakaszban az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alátámasztására a 69. § szerint benyújtandó igazolások meghatározását, valamint – ha szükséges – az ajánlatához csatolandó azon nyilatkozatok, dokumentumok meghatározását, amelyek igazolják, hogy az ajánlattevő, illetve alvállalkozója és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet az ajánlattételi szakaszban sem tartozik a kizáró okok hatálya alá. Az ajánlattevőnek az ajánlatához nem kell csatolni azt az igazolást, nyilatkozatot, amelyet a részvételi jelentkezéshez már csatolt, kivéve, ha a korábban benyújtott igazolás vagy nyilatkozat már nem alkalmas az előírtak bizonyítására [Kbt. 84. § (3) bekezdés]. Előbbi rendelkezések a tárgyalásos eljárás ajánlattételi szakaszára is irányadók a Kbt. 87. § (2) és (5) bekezdés alapján, azonban fontos megjegyezni, hogy a Kbt. 84. § (3) bekezdése – illetőleg a Kbt. 69. § (9) bekezdése – alapján az ajánlattevő nem vonható be új gazdasági szereplőt a kétszakaszos eljárás ajánlattételi szakaszában, hiszen ezen rendelkezés(ek) nem új gazdasági szereplő megjelölését, hanem ugyanazon gazdasági szereplő vonatkozásában új – kizáró ok hiányát, illetőleg alkalmasságot igazoló – dokumentum benyújtását teszik lehetővé.

Kétszakaszos eljárásban a részvételi szakaszban tehát lezárul a kizáró okok és az alkalmasság vizsgálata, és az ajánlattételi szakaszban – a Kbt. 69. § (7)-(8) bekezdés kivételével – a kizáró okok, alkalmassági feltételek igazolására kerül sor a Kbt. a 69. § (4) bekezdés szerint dokumentumok benyújtásával az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő, illetve adott esetben az azt követő legkedvezőbb ajánlatot tevő vonatkozásában, valamint abban az esetben, ha a korábban benyújtott igazolások nem alkalmasak annak bizonyítására, hogy az adott ajánlattevő, alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet az ajánlattételi szakaszban sem tartozik a kizáró okok hatálya alá, illetve megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Kétszakaszos eljárás ajánlattételi szakaszában tehát az adott ajánlattevő, alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet egységes európai közbeszerzési dokumentumában foglaltak alátámasztására szolgáló igazolások benyújtására kerül sor, illetve amennyiben azokat az ajánlattevő, alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet, alvállalkozó vonatkozásában a részvételi szakaszban benyújtották, de az igazolás, nyilatkozat az ajánlattételi szakaszban nem alkalmas – az adott esetben – kizáró okok hiányának, alkalmassági feltételek fennállásának igazolására, újabb nyilatkozatok, igazolások csatolása szükséges ugyanazon ajánlattevő, alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet, alvállalkozó vonatkozásában.

Fentieket erősíti meg a Fővárosi Törvényszék 103.K.704.388/2020/14. számú ítélete (38. pont): „Tévesen érvelt a felperes amellett, hogy a bevonás lehetőségét csak kifejezett jogszabályi rendelkezéssel lehetne korlátozni, mert egyrészt – a fentiek szerint – az új gazdasági szereplő bevonása eleve csak bizonyos feltételek megvalósulása esetén áll fenn a kétszakaszos eljárásokban, másrészt a Kbt. 2. § (7) bekezdése alapján e törvény szabályaitól – így a Kbt. 85. § (1) bekezdésben foglaltaktól is – csak annyiban lehet eltérni, amennyiben e törvény az eltérést kifejezetten megengedi.”

A hiánypótlás szabályairól szóló Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója külön hangsúlyozza, hogy kétszakaszos eljárások esetében az eljárás szakaszai szigorúan elkülönülnek:

- a részvételi szakaszban kell véglegesen bemutatni az alkalmasságot és az azt biztosító szervezeti hátteret,
- az ajánlattételi szakaszban nincs lehetőség az alkalmasság újraértelmezésére vagy új alapokra helyezésére.

Ennek megfelelően a részvételi szakaszban elfogadott kapacitást nyújtó szervezet személye az ajánlattételi szakaszban már nem változtatható meg, mivel az a kiválasztás alapjául szolgáló feltételek módosítását jelentené.

A KÉSZ Építő és Szerelő Zrt. Közös ajánlattevő a 2026. február 5. napján benyújtott hiánypótlásában egyértelműsítette, hogy a P. Kft. jogutódlással történő megszűnésére tekintettel új kapacitást nyújtó szervezetet (a K.I.T. Kft-t) jelölt meg. Ezzel azonban Közös ajánlattevő nem pusztán egy formai jellegű korrekciót, hanem az alkalmasság igazolásának érdemi, személyi alapú megváltoztatását hajtotta végre.

A Közbeszerzési Hatóság útmutatója egyértelműen rögzíti, hogy kapacitást nyújtó szervezet cseréje – még objektív okból sem – minősül megengedett hiánypótlásnak, mivel az új szervezet:

- eltérő gazdasági, szakmai és pénzügyi háttérrel rendelkezik,
- eltérő módon járul hozzá az alkalmasság teljesítéséhez,
- ezáltal új alkalmassági helyzetet teremt.

Önmagában az a körülmény, hogy a P. Kft. jogutódlással megszűnt, nem teszi jogszerűvé új kapacitást nyújtó szervezet bemutatását az ajánlattételi szakaszban.

A Kbt. és a hatósági gyakorlat alapján:

- a részvételi szakaszban vizsgált alkalmasság időben rögzített,
- az ajánlatkérő az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőket az akkor fennálló feltételek alapján választotta ki,
- az alkalmasság későbbi megszűnése vagy megváltozása az ajánlattevő kockázati körébe tartozik.

Ennek következtében a jogutódlásra történő hivatkozás sem alapozza meg azt, hogy Közös ajánlattevő tiltott tartalmi módosítást jogszerűvé tegye.

Fentiek alapján a Közös Ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mivel a Közös ajánlattevő a hiánypótlás keretében nem megengedett tartalmi módosítást hajtott végre, amely az alkalmasság igazolásának érdemi megváltoztatását eredményezte.

