



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Uniós, Nyílt eljárás - EKR000654252025

E60 - Szerződés kötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Sportcsarnok tervezése és kivitelezése**

Ajánlatkérő neve: **Százhalombatta Város Önkormányzata**

HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító: Közbeszerzési Értesítő
EHR azonosító: 3688/2026 iktatószáma:
Közzététel dátuma:

Szerződés módosítása hirdetmény - Uniós eljárások esetén

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés/koncesszió módosítása az érvényességi ideje alatt

2014/23/EU irányelv	Nem
2014/24/EU irányelv	Igen
2014/25/EU irányelv	Nem

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

BT-500	Hivatalos név:	Százhalombatta Város Önkormányzata	ORG-0001
BT-501	Nemzeti azonosítószám	15731285213	
BT-16	A szervezet szervezeti egységének neve		
BT-510	Postai cím:	Szent István Tér 3	
BT-513	Város:	Százhalombatta	BT-507 NUTS-kód: HU120 BT-512 Postai irányítószám: 2440
BT-514	Ország:	Magyarország	
BT-502	Kapcsolattartó személy:	Geszti Gabriella	
BT-506	E-mail:	polghiv@mail.battanet.hu	BT-503 Telefon: +36 23542233
BT-739	Fax:		
Internetcím(ek)			
BT-505	Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.szazhalombatta.hu	
Ezen szervezet szerepkörei:			
Szervezet szerepe		Ajánlatkérő	

BT-08			
BT-770	Szervezet alszerepe		
Lebonyolító szerv(ek) adatai			
BT-500	Hivatalos név:	Szterényi Ügyvédi Iroda	ORG-0002
BT-501	Nemzeti azonosítószám	18115927241	
BT-510	Postai cím:	Fő Utca 14-18.	
BT-513	Város:	Budapest	BT-507 NUTS-kód: HU10
BT-514	Ország:	Magyarország	BT-512 Postai irányítószám: 1011
BT-502	Kapcsolattartó személy:	Dr. Wolf	Nikoletta
BT-506	E-mail:	nikoletta.wolf@cerhahempel.hu	BT-503 Telefon: +36 14578040
BT-739	Fax:	+36 14578041	
Internetcím(ek)			
BT-505	Lebonyolító címe:	www.szazhalombatta.hu	
Ezen szervezet szerepkörei:			
BT-08	Szervezet szerepe	Lebonyolító	
BT-770	Szervezet alszerepe	További információ a következő címen szerezhető be, Az ajánlat benyújtandó	

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

BT-21	II.1.1) Elnevezés:	Sportcsarnok tervezése és kivitelezése	
BT-22	Hivatkozási szám:	EKR000654252025	
BT-26	II.1.2) Eljárás szintű CPV-kód:		
BT-262	Eljárás szintű fő CPV-kód:	45000000-7	
BT-23	II.1.3) A közbeszerzés fő tárgya:	Építési beruházás	
BT-24	II.1.4) Közbeszerzés leírása:	„Kivitelezési és tervezési feladatok „A sportélet komplex fejlesztése Százhalombattán” projekt keretében”	
II.1.7) A hirdetményben közzétett végleges összérték (áfa nélkül)			
BT-161	A hirdetményben odaítélt szerződések értéke:	4 999 955 841,00	Pénznem: HUF
BT-118	A keretmegállapodás maximális értéke:		Pénznem:
BT-1118	A keretmegállapodás megközelítő értéke:		Pénznem:

II.2) Meghatározás

Sportcsarnok tervezése és kivitelezése	
EKR000654252025	

BT-21

II.2.1) Elnevezés:

BT-26

II.2.2) Rész szintű CPV-kód(ok):

BT-262

Rész szintű fő CPV-kód:

45000000-7

BT-263

Rész szintű további CPV-kód (ok):

45262700-8

45310000-3

45350000-5

71220000-6

BT-23

Rész fő tárgya:

Építési beruházás

BT-531

Rész további tárgyak:

Szolgáltatás megrendelés

BT-25

Mennyiség:

4 500

BT-625

Mértékegység:

négyzetméter

II.2.3) A teljesítés helye:

BT-727

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

BT-5141

Ország:

Magyarország

BT-5071

NUTS-kód:

HU120 Pest

BT-5121

Írányítószám:

2440

BT-5131

Település:

Százhalombatta

BT-5101(a)

Kösterület neve:

Vasút

BT-5101(b)

Kösterület jellege:

utca

BT-5101(c)

Házszám:

41

BT-5101(a)

Helyrajzi szám:

BT-728

További információk

BT-24

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

Százhalombatta Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 274/2024. (XII.5.) számú önkormányzati határozatában döntött a sportélet komplex fejlesztése Százhalombattán című projekt keretében a Városi Sportcsarnok fejlesztéséről. A beszerzési eljárás eredményeként kiválasztott ABK Építésziroda Kft. elkészítette a tervezési szerződésben megrendelt jóváhagyási tervet, amely alapján megrendelő az alábbi munkák megvalósítását várja el:

- Multifunkciós (elsősorban NB-I/B kézilabda, de sportesemények és rendezvények megtartására is alkalmas) csarnok kialakítása a 2440 Százhalombatta, Vasút u. 41. szám alatti meglevő épület bővítéses felújításával.
- Az 1980-ban épült jelenlegi 46 x 56 méteres épület 30 x 48 m-es sportpályát foglal magába, amelyet 500 nézőre méretezett kétoldali lelátó keretez. A rácsos főtartókkal alátámasztott acélszerkezetű csarnokot U- alakban veszi körbe a földszintes és részben két szintes kiszolgáló rész, ahol az előcsarnok, irodák, öltözők, raktárak, technikai stb. helyiségek vannak. A körítő épületrész kb. 7,5 m széles. A csarnok attikamagassága a külső terephez képest 8,7m-re, a körítő épületrésze 4,2m-re van. Az épület külső és belső falai szerelt rendszerűek, sajtolt acél vázszerkezetre rögzített azbesztcement lapokkal, ásványgyapot szigeteléssel, műanyag borítással. A kiszolgáló épületrész tartószerkezete jellemzően acél pillérvázás kialakítású.
- A meglevő sportcsarnok átalakítása során az elvárt funkcióhoz, befogadóképesség eléréséhez szükséges a kubatúra növelése, amely a meglevő épület oldalsó szárnyainak és fejtetőjének elbontását követően alakítható ki, akként, hogy azok helyére többszintes épületszárnyak épülnek. A meglevő csarnoképület megtartásra kerül, ugyanakkor mivel annak tiszta belmagassága nem megfelelő (7,00 méter az előírások szerint elérendő 9,00 méter helyett), ezért a meglevő vasbeton oszlopokat meg kell erősíteni és magasítani, a nagyfeszítávú acélszerkezet minimális átalakítása mellett.
- Az új épületnek mindenben meg kell felelnie a Eurocode és tűzvédelmi előírásoknak, hatályos műszaki előírásoknak, szabványoknak. A kialakuló küzdőtér maximális mérete betölt lelátó esetében: 1280,54 m2, teljes felületen speciális sportpadló (erősített alátét rendszerű sportparketta (kézilabdára vonatkozó nemzetközi minősítéssel, kézilabda jelölésekkel) megépítése, oldalvédelemmel) burkolattal, tiszta belmagasság: 9,50 m. A kialakuló nettó alapterület a fszt + 2 emelet elrendezésben összesen ~ 4500 m2 (+/- max. 2,5%). A nézőtéri ülőhelyek száma 1243 fő (mobil és fix lelátón), kézilabda / Futsal funkcióban min. 950 - max. 1000 fő, egyéb rendezvény esetén a küzdőtéri állóhelyekkel együtt 2400 főre méretezendő. (Jóváhagyási terv szerint kalkulált

férőhelyek: maximális nézőtéri ülőhely 1243 fő, kézilabda / Futsal funkcióban 979 fő, egyéb rendezvény esetén a küzdőtéri állóhelyekkel együtt 2400 fő.)

- A színpadtechnikai berendezések hordására, a rácsos tartók alsó övének magasságában, egy acél gerendarács szerkezet készül. A lelátót előregyártott oszlopokra támaszkodó profilozott vasbeton gerendával alátámasztott, szintén előregyártott ülés elemek biztosítják. A nézőtőren akadálymentesített helyek is kialakításra kerülnek. Az épületben egy lift kerül kialakításra. A kívánt nézőszámot részben mobil lelátóval kell biztosítani. Az épület gépészeti és elektromos rendszer, tűzvédelme teljességgel megújul. Az épület fűtési és hűtési igényeit több, levegő hőforrású hőszivattyú berendezéssel, távhővel kiegészítve kell biztosítani. Napelemes rendszer létesül a tetőn. Tűzjelző, behatolásjelző, beléptető és CCTV rendszer létesül, továbbá a hangosítás, fénytechnika és AV rendszerek kiépítendők. Az épület akadálymentes kialakítása elvárás. Az épület új oldalsó és hátsó bejáratokat kap. A főbejárat előtt és az épület körül megújul a környezet, elektromos töltőhelyek és busz parkolók, illetve VIP parkolóhelyek alakítandók ki. A főbejárat elé az alkalmankénti nagy forgalomra méretezett, burkolat-hangsúlyos szabadter kialakítása elvárt, növénytelepítéssel, vízáteresztő burkolattal, utcabútorok, kültéri sport eszközök, vizes elemek, köztéri alkotások elhelyezésével. Az épület és a strand közötti területen a közlekedő úton kívül zöldfelület létesítendő.
- Az Ajánlatkérő által szolgáltatott jóváhagyási terv alapján építési engedélyes és szakaszos tervszolgáltatás mellett kiviteli tervek teljes körű leszállítása, továbbá megvalósulási terv elkészítése, folyamatos megrendelői tervfelülvizsgálat mellett.
- A megrendelő által jóváhagyott tervek alapján vonatkozó engedélyek teljeskörű beszerzése.
- A tervezés és kivitelezés során elvárás BREEAM zöld épületminősítés eléréséhez szükséges követelmények teljesítése és dokumentálása a Műszaki leírásban foglalt részletes előírások szerint.
- A tervezési feladatot BIM módszertan szerint kell végezni, min. 300 LOD részletezettségű 3D tervezéssel és az ütköztésvizsgálatok elvégzésével (a modell min. az építészet, épületgépészet és épületvillamosság szakágak terveit tartalmazta). A részletes mennyiségeket és a feladatokat a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama

BT-36 Időtartam: OPA-36

vagy

BT-536 Kezds dátuma: 2025.10.02 - BT-537 Befejezés dátuma: 2027.08.06

vagy

BT-538 Egyéb időtartam:

BT-58 A szerződés meghosszabbításának maximális száma

BT-57 A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

BT-53 Opciók:

Nem

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

BT-60 A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.14) További információk:

BT-300 További információ:

A II.2.7) (BT-36) pontban meghatározott teljesítési határidő a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásával együtt 18 hónap, amely a műszaki átadás-átvétel kötelező lezárásnak az időpontját jelenti azzal, hogy a műszaki átadás-átvételre a Megrendelő a Ptk. rendelkezéseinek megfelelő 30 napot biztosít. Ennek megfelelően a szerződés szerinti munkákat legkésőbb a szerződés hatályba lépésétől számított 17 hónap időtartam alatt be szükséges fejezni és készre kell jelenteni, továbbá benyújtani a használatba vételi engedély iránti kérelmet.

II.2.15) Sajátos beszerzési módszerek:

BT-765 Keretmegállapodás

Nincs keretmegállapodás

II.4) Stratégiai közbeszerzés

II.4.1) Stratégiai közbeszerzés

BT-06 A stratégiai közbeszerzés célja:

A környezeti hatások csökkentése

BT-777 A stratégiai közbeszerzés leírása:

A tervezés és kivitelezés során elvárás BREEAM zöld épületminősítés eléréséhez szükséges követelmények teljesítése és dokumentálása a Műszaki leírásban foglalt részletes előírások szerint.

II.4.2) Zöld közbeszerzési kritériumok

BT-805

Zöld közbeszerzés célja

Nemzeti zöld közbeszerzési kritériumok

BT-774

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer:

Egyéb

II.4.3) Szociális közbeszerzés

BT-775

A követett szociális cél:

II.4.4) Innovációs közbeszerzés

BT-776

Innováció célja

II.4.5) Akadálymentesítés

BT-754

A fogyatékkal élő személyekre vonatkozó akadálymentességi kritériumok alkalmazása a műszaki előírásokban

II.4.6) A tiszta járművekről szóló irányelv

BT-717

A tiszta járművekről szóló irányelv alkalmazása

Nem

II.4.7) Energiahatékonysági irányelv (EED)

BT-810

Erre a közbeszerzési eljárásra / eljárás részre az energiahatékonyságról szóló (EU) 2023/1791 irányelv alkalmazandó

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.4) Részvételi, szerződéssel kapcsolatos és egyéb pályázati feltételek

III.4.3) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

BT-736

A szerződés teljesítése védettmunkahely-teremtési programok keretében történik

Nem

BT-77

III.4.5) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ajánlattétel, a szerződés, számlázás és kifizetés devizaneme: HUF.

A szerződésszerű, igazolt teljesítését követően a kifizetés a 322/2015.(X.30.) Kr. 30-32/A.§, a Kbt. 135. § ,(3)-(6),(11)-(12) bek, a Ptk. 6: 130.§ (1)-(2) bek szerint történik, figyelemmel a Kbt. 27/A. §-ára is.

Részszámlázás szerződés szerint biztosított.

Előleg: Kbt. 135.§ (7) szerint; A szerződéskötéskor hatályos jogszabályi rendelkezés, illetve a Szerződés az irányadó.

tartalmazza.

BT-761

BT-76

III.4.6) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy:

Ajánlatkérő kizárja a Kbt. 35.§ (8) alapján projektársaság létrehozását.

BT-70

OPT-060

III.4.7) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér, teljesítési biztosíték, jótállási biztosíték; jótállás 36 hónap (a Projekt sikeres átvételétől számítva), amennyiben jogszabály ennél hosszabb időtartamot ír elő, az tekintendő irányadónak a jótállás időtartamára. A fő finanszírozási és fizetési feltételek részleteit a közbesz. dok. tartalmazza. Kötbérek és biztosítékok vetítési alapja a nettó ellenszolgáltatás.

A szerződés teljesítési ideje 18 hónap, amelybe a műszaki átadás-átvétel és a használatbavételi eljárás megindítása is beletartozik.

Kötbérterhes mérföldkő:

- engedélyes tervek leszállítása és az építési engedélyes eljárás lefolytatása szerződés hatályba léptétől 45 nap;
- kiviteli tervek leszállítása szerkezeti bontásokra szerződés hatályba léptétől 75 nap;
- kiviteli tervek teljes körű leszállítása szerződés hatályba léptétől 90 nap.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

BT-115

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik

Igen

V. szakasz: Az eljárás eredménye

BT-13713

Elnevezés:

Vállalkozási szerződés

BT-150

A szerződés száma:

1

BT-142

Szerződés/rész odaítélésre került:

Igen

BT-1451

Nyertesről szóló döntés dátuma:

2025.09.04

BT-721

Szerződés megnevezése:

Vállalkozási szerződés

BT-768

A szerződés odaítélése keretmegállapodás keretében történt:

V.2) Az eljárás eredménye

BT-145

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2025.10.02

BT-151

A szerződés publikusan elérhető URL címe

https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR000654252025

V.2.3) A szerződő ajánlattevő(k) nevei, címei és ajánlatai

OPT-320

OPT-321

BT-3201

BT-3202

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000654252025/4935

BT-1711

Az ajánlatot rangsorolták:

Igen

BT-171

Az ajánlat rangsora:

1

BT-720

Megajánlott összeg:

4 999 955 841,00

HUF

Alvállalkozásra vonatkozó információk

BT-773

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez:

Igen

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

BT-730

BT-553

Érték áfa nélkül:

199 998 233,640

Pénznem:

HUF

BT-731

BT-555

Arány:

4

%

BT-554

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

Tervezési feladatok

Az építési beruházáshoz kapcsolódó tervező, mérnöki szolgáltatás tárgya szerinti illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében szereplés;

Felelős műszaki vezetés (FMV-ÉG) (Egyéni vállalkozó);

Felelős műszaki vezetés (FMV-ÉV)(Egyéni vállalkozó)

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

BT-08

BT-770

OPT-300

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

BT-500

Hivatalos név:

Strukta Group Ingatlanforgalmazási, Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

ORG-0008

BT-501

Nemzeti azonosítószám:

11788821207

BT-510

Postai cím:

Zsurló Utca 15.

BT-513

Város:

Székesfehérvár

BT-507

NUTS-kód:

HU211

BT-512

Postai irányítószám:

8000

BT-514

Ország:

Magyarország

BT-506

E-mail:

preiltamas@strukta.hu

BT-503

Telefon:

+36 309659938

BT-505

Internetcímek:

BT-739

Fax:

BT-633

A szerződő természetes személy

V.2.4) A szerződés/rész/ koncesszió értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés idején; áfa nélkül)

A szerződés/rész végleges összértéke:

4 999 955 841,000

Pénznem

HUF

EKR000654252025

BT-660	Keretmegállapodás újra becsült értéke:	Pénznem
BT-709	Keretmegállapodás újraszámított maximális értéke:	Pénznem

V.5) Ajánlatkérőhöz benyújtott jogorvoslati (előzetes vitarendezési kérelmek) összefoglaló

BT-712	V.5.1) Előzetes vitarendezést kérelmezők száma	1
--------	--	---

V.5.2) Kérelmekben vélelmezett szabálytalanságok

BT-636	Kérelmek jogcíme (Szabálytalanság típusa)	
BT-635	Kérelmek száma	

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

BT-92	A megrendelés elektronikus úton történik:	Nem
BT-743	Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:	Igen
BT-93	A fizetés elektronikus úton történik:	Igen

BT-300 VI.3) További információk

BT-201 pont folytatása:
A Felek Megállapodnak, hogy a Vállalkozó a nevesített kiegészítő munkák megvalósítását mindösszesen nettó 1.972.598.588, - Ft, azaz egymilliárd-kilencszázhetvenkettőmillió-ötszázkilencvennyolcezer-ötszáznyolcvannyalc Forint kiegészítő átalánydíj jellegű vállalkozói díjért vállalja (az elmaradó tételek értékének figyelembevételével).
A Műszaki Ellenőr az illeszkedő beruházások indokoltságán túl azok költségvetési tételeit is felülvizsgálta, ennek során azok eredeti árajánlattal való megegyező árszínvonalát igazolta.
A jelen 1. számú Szerződésmódosításban foglalt kiegészítő munkák – Műszaki Ellenőr által is alátámasztott – időigényét és organizációs sorrendjét figyelembe véve, továbbá a Szerződés alapján vállalt feladatok, a jelenlegi szerződéses (rész)határidőkre nem végezhetőek el. A Műszaki Ellenőr megállapítása alapján a fenti kiegészítő kivitelezési munkákat Megrendelő kellő gondossággal eljárva sem láthatta előre.
Felek egyetértenek abban, hogy a szerződéses (rész)határidők módosítása a fentiekben rögzített és napokban kifejezett késleltető körülményekkel összhangban, a jelen 1. számú Szerződésmódosításban meghatározottak szerint kerülnek módosításra.
Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosításban szereplő kiegészítő kivitelezési munkálatok kapcsán a szerződés teljesítési rész- és véghatáridejének módosulása és az ezen munkákért kifizetésre kerülő vállalkozói díj az elvégzett munkákkal arányos, szükséges és a szerződésmódosítás nem irányul arra, hogy Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményeinek alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), továbbá nem irányul arra, hogy Megrendelő átvállaljon Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján Vállalkozót terhelő kockázatokat.

Felek továbbá egyetértenek abban, hogy a Vállalkozói Díj módosítása a fentiekben rögzített körülményekkel összhangban, a jelen Szerződés 1. számú módosításban meghatározottak szerint kerülnek módosításra.

Jelen Szerződés 1. számú módosításban meghatározott kiegészítő munkák tekintetében a Felek a szerződésmódosítást a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjára alapítják, amely alapján:

a) Megrendelő a kiegészítő kivitelezési munkák elvégzésének szükségességét nem láthatta előre;

b) ezen feladatok ellátása nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez (vö. turisztikai attrakció komplex kivitelezése);

c) Az ellenérték növelése – figyelemmel az 1. számú Szerződésmódosításban foglaltakra is – nem éri el nettó Vállalkozói Díj 50%-át.

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjára alapozott, jelen 1. számú Szerződésmódosítás III.1. pontjában meghatározott munkák tekintetében a munkák ellenértéke nettó 1.972.598.588, - Ft, azaz egymilliárd-kilencszázhetvenkettőmillió-ötszázkilencvennyolcezer-ötszáznyolcvannyalc Forint, amely az eredeti szerződés értékéhez képest 39,45%-os arányt tesz ki.

BT-202 pont folytatása:

5. Felek a Szerződés 9. oldalán található 6.5. pontját az alábbiak szerint módosítják:
„A Szerződés az első és 1.1. mérföldkő fizetési mérföldkő tekintetében kizárólag abban az esetben minősül szerződésszerűen és

- maradéktalanul teljesítettnek (részteljesítés), ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
- a) az Engedélyezési Terveket a Megrendelő jóváhagyta, és azt a Vállalkozó az ÉTDR-be feltöltötte,
 - b) a módosított Engedélyezési Terveket a Megrendelő jóváhagyta, és azt a Vállalkozó az ÉTDR-be feltöltötte,
 - c) az 1.első és 1.1. fizetési mérföldkő tekintetében a Megrendelő kiállította a Teljesítésigazolást.”

6. Felek a Szerződés 20.9. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„A Vállalkozó köteles a jelen Szerződésmódosítás II.3. pontjának 2. bekezdése szerinti – áfa nélkül számított – Vállalkozói Díj 3 % -ának megfelelő összegben Jótállási Biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján, a Kbt. 134. § (4) bekezdése szerint a jótállási időszak kezdetétől - sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésétől - a Megrendelő rendelkezésére bocsátania. Érvényessége a jótállási időtartamra szól, a lejáraton túl 30 napig tartó érvényesíthetőséggel, lehívhatósággal (okirati formában nyújtott biztosítékok tekintetében).”

Szerződésmódosítás dátuma: 2026. február 26. napja Szerződés értéke módosítást követően: 6 972 554 429 HUF

A szerződés időtartama az alábbiak szerint módosul: szerződés hatályba lépésétől számított 18 hónap + akadályközléssel érintett 60 naptári nap + pótmunka tervezési és technológiai átfutási ideje 66 naptári nap (2027.08.06.), mely a műszaki átadás-átvétel lezárásnak az időpontját jelenti.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

BT-500

Hivatalos név:

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

ORG-0003

BT-501

Nemzeti azonosítószám

EKRSZ_40664534_2

BT-510

Postai cím:

Riadó u. 5

BT-513

Város:

Budapest

BT-507

NUTS-kód:

HU110

BT-512

Postai irányítószám:

1026

BT-514

Ország

Magyarország

BT-506

E-mail:

dontobizottsag@kt.hu

BT-503

Telefon:

+36 18828592

BT-505

Internetcím: (URL)

https://kozbeszerzes.hu

BT-739

Fax:

+36 18828593

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

BT-99

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

Kbt. 148. § rendelkezései szerint.

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

BT-500

Hivatalos név:

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

ORG-0003

BT-501

Nemzeti azonosítószám

EKRSZ_40664534_2

BT-510

Postai cím:

Riadó u. 5

BT-513

Város:

Budapest

BT-507

NUTS-kód:

HU110

BT-512

Postai irányítószám:

1026

BT-514

Ország

Magyarország

BT-506

E-mail:

dontobizottsag@kt.hu

BT-503

Telefon:

+36 18828592

BT-505

Internetcím: (URL)

https://kozbeszerzes.hu

BT-739

Fax:

+36 18828593

VII. szakasz: A szerződés/koncesszió módosításai

VII.2) Információ a módosításokról

VII.2.1) Előző hirdetmény adatai

BT-1501(n)

Előző hirdetmény azonosítója:

671468-2025

VII.2.2) A módosítás oka

BT-200

A módosítás oka

A módosítások olyan körülmények miatt szükségesek, amelyet a kellően gondos ajánlatkérő előre nem láthatott.

BT-201

A módosítás okának leírása

Felek rögzítik, hogy a fenti módosítás komplex, több műszaki okra vezethető vissza, az alábbiakban részletezettek szerint:

A kivitelezés során felmerült műszaki észrevételek alapján kerültek meghatározásra az alábbi „Alapmennyiségen” felüli feladatok („Kiegészítő Kivitelezési Munkák”):

EKR000654252025

1.1.Tartószerkezeti koncepcióváltás

A bontási munkák során a Vállalkozó megbízásából a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem (továbbiakban: BME) szakértői átfogó diagnosztikai vizsgálatot végzett a megtartandó – a bontás során hozzáférhetővé vált, roncsolásos vizsgálat alá vethető – vasbeton pillérvázakon (kelt 2025. november 29.). A vizsgálat célja annak egyértelmű megállapítása volt, hogy a meglévő szerkezet alkalmas-e a tervezett terhek és a hatályos szabványi követelményeknek a teljesítésére. A BME által készített szakvélemény megállapította, hogy a kivitelezési program keretében a meglévő vasbeton pillérek megtartása és megerősítése nem javasolt. Ennek fő okai:

- a beton szilárdsága alacsony és egyenetlen (becsült C12/15), amely nem éri el a jelenlegi előírások szerinti minimális tartóssági követelményeket,
- jelentős karbonátosodás és a vasbeton tartósságát veszélyeztető állapot mutatható ki,
- a korábbi, utólagos megerősítések okai és módjai nem dokumentáltak, műszakilag nem visszakövethetőek,
- a szerkezet tűzállósági megfelelése a jelenlegi állapotában nem igazolható az Eurocode szabványok szerint.

Vállalkozó által Megrendelő részére címzett és 2025. december 4. napján elektronikus úton érkezett akadályközlő levél szerint, a 2025. november 29-én kelt és Vállalkozó által benyújtott, - fentiekben hivatkozott tartószerkezeti szakvélemény alapján - , a kivitelezés tárgyát képező Sportcsarnok pillérváza nem tartható meg. Az akadályközlés tényszerűen fennállt mind a tervezési, mind pedig a kivitelezési feladatok vonatkozásában.

A 2025. december 18. napján kelt egységes Műszaki ellenőri és Lebonyolító szervezet általi szakmai javaslat a felmerült, előre nem látható (az üzemelés közbeni csarnokban nem vizsgálható) problémára két opciót is megvizsgált, amelyek közül annak műszaki, időbeli ütemezési és üzemeltetési előnyei alapján, a Megrendelő a Képviselő-testület 61/2026 (I. 29.) ÖR számú határozatában foglaltak alapján a jelen 1. számú Szerződés módosításban foglalt műszaki megoldás mellett döntött, és a szükséges előirányzatot Százhalmobatta Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026 (I. 29.) számú önkormányzati rendeletében biztosította.

Összességében, „A Sportcsarnok szakértői diagnosztika megállapításai alapján, a meglévő pillérek megtartása nem jelent biztonságos és hosszú távon fenntartható megoldást, tartószerkezeti koncepcióváltás szükséges. Az új pillérváz és új rácsos tartószerkezet ugyan többletberuházást igényel, de csökkenti a műszaki kockázatokat, és biztosítja a szabványos, jövőálló és gazdaságosan üzemeltethető szerkezeti rendszert.”

Az elfogadott műszaki tartalom alapján, jelen 1. számú Szerződés módosítás keretében Megrendelő a Vállalkozótól a munkát az alábbi módosított tartalommal rendeli meg:

A meglévő pillérek teljes bontása, és egy új vasbeton pillérváz, valamint ehhez illeszkedő új acél rácsos tartószerkezet megépítése; valamint az ehhez kapcsolódó tervezési, engedélyeztetési és zöld épületminősítési munkarészek elkészítése (ez utóbbi alatt különösen a megváltozott körülményekre vonatkozó új kreditstratégia elkészítése, és a projekt ismételt regisztrálása a BREEAM minősítő szervezetenél).

A vasbeton pillérvázak állapotával kapcsolatos műszaki és jogi kockázat a Vállalkozási szerződés értelmében nem a Vállalkozót terheli (vö. jóváhagyási terveken / műszaki leírásokban nem szereplő / szemrevételezéssel nem feltárható műszaki körülmény; Szakvállalkozó szakmai előre látását meghaladó tény/körülmény); Ennek értelmében a megvalósítás Vállalkozói felelősség, de ezen műszaki megvalósítási alternatíva időbeli és/vagy költségtöbblete Beruházó felelősségi körébe tartozik. A fentiek alapján az akadályközlés műszaki, pénzügyi és jogi körülményeinek teljes feltárását követően, erre alapuló Megrendelői / Beruházói döntést követően szükséges a Vállalkozói szerződés módosítása. Ennek kereteit a vonatkozó közbeszerzési szabályozás meghatározza. (A módosítással érintett feladatok értéke nettó 1.929.660.588, - Ft, amelyből új tételként 2.827.301.438, - Ft jelentkezik, illetve az eredeti munkarészek közül elmaradó tétel - 897.640.850, - Ft)

1.2.Strand betáp kábel fektetés

A Vállalkozó feladatai között szerepelt a beruházással szükségessé váló telken belüli közmű kiváltások megtervezése, engedélyeztetése és kivitelezése, ismert volt (közbeszerzési műszaki leírás részét képezte) a strand betáp kábel áthelyezésének szükségessége annak nem megfelelő nyomvonala miatt. A kooperációkon felmerült ugyanakkor, hogy a strand betáp kábel jelenlegi állapota nem megfelelő, ezért üzemeltető, műszaki ellenőr és szakági tervfelülvizsgáló véleménye alapján is új betáp kábel fektetése javasolt későbbi bármínemű üzemszünet, csere- vagy garanciális igény elkerülése végett. Vállalkozó a műszaki ellenőr felhívására elkészíttette a meglevő kábel ellenállásmérését, amely alapján a szigetelés ellenállás a hatályos szabvány szerint nem megfelelő, emiatt a kábel újrafelhasználása nem/csak feltételekkel javasolt. (A Vállalkozó kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előkészítésének idején ez az információ még nem volt ismeretes.) Mindezek alapján -tartós és üzembiztos megoldás érdekében - a strand betáp kábel kiváltást javasolt új kábel lefektetésével megoldani. Megrendelő a tartós és üzembiztos működés érdekében a betáp kábel áthelyezése helyett új betáp kábel lefektetését rendeli meg Vállalkozótól jelen 1. számú Szerződés módosítás keretében. (A módosítással érintett feladatok értéke nettó 42.938.000, - Ft, amelyből új tételként 62.700.000, - Ft jelentkezik, illetve az eredeti munkarészek közül elmaradó tétel - 19.762.000, - Ft)

VII.2.4) A módosítások ismertetése

BT-1501(c) A szakasz azonosítója

CON-0001

BT-202 A módosítások leírása

A Közbeszerzési Eljárás eredményeként a Vállalkozó került nyertesként kiválasztásra, amelynek alapján a Felek a Kbt. 131. § -ban foglaltak szerint, 2025. október 2. napján kötötték meg a Vállalkozási Szerződést (a továbbiakban: Szerződés). Jelen 1. számú Szerződés módosítás (továbbiakban 1. számú szerződés módosítás) aláírásának napja: 2026. február 26. Felek rögzítik, hogy a Szerződést az alábbiakban megjelöltek szerint, továbbá részletezett indokok alapján módosítani kívánják: 1.Felek a jelen 1. számú Szerződés módosítással a Szerződés 4.2. pontjának a Teljesítési határidőkre vonatkozó rendelkezéseit az alábbiak szerint módosítják: „A teljesítési véghatáridő a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásával együtt a szerződés hatályba lépésétől számított 18 hónap + akadályközléssel érintett 60 naptári nap + pótmunka tervezési és technológiai átfutási ideje 96 naptári nap (azaz 2027.09.05.), mely tervezési és technológiai átfutási időt Vállalkozó 66 naptári napra vállal csökkenteni munkafolyamatainak további gyorsítása útján, a Megrendelő – Sportcsarnok megnyitásához fűződő – kiemelt érdekeinek figyelembe vételével. Mindezek alapján a teljesítési véghatáridő a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásával együtt a szerződés hatályba lépésétől számított 18 hónap + akadályközléssel érintett 60 naptári nap + pótmunka tervezési és technológiai átfutási ideje 66 naptári nap (2027.08.06.), mely a műszaki átadás-átvétel lezárásnak az időpontját jelenti azzal, hogy a műszaki átadás-átvétellel a Megrendelő 30 napot biztosít, ennek megfelelően a szerződés szerinti munkákat legkésőbb a szerződés hatálybalépésétől számított 17 hónap + akadályközléssel érintett

60 naptári nap + pótmunka tervezési és technológiai átfutási ideje 66 naptári nap alatt (azaz 2027.07.06.) szükséges befejezni és készre kell jelenteni. A megjelölt készre jelentési határidőig a Szerződés szerinti valamennyi munkát és tevékenységet be kell fejezni, a megvalósulási tervet és átadási dokumentációt el kell készíteni, az épület zöld minősítéséhez szükséges dokumentációját össze kell állítani. Az épület használatbavételi engedélyének megszerzésére vonatkozó kérelmet és mellékleteit a véghatáridő lejártáig be kell nyújtani.

A Felek az előbbi teljesítési határidőn belül teljesítési részhatáridőt az alábbiak szerint határoznak meg:

- Kiviteli terv leszállítása a nem engedélyköteles belső bontási munkákra: szerződés hatályba lépésétől számított 10 naptári nap;
- Engedélyes tervek leszállítása és ÉTDR-be történő feltöltése az építési engedélyes eljárás megindítására: szerződés hatályba lépésétől számított 45 naptári nap (kötbérterhes);
- Módosított engedélyes tervek leszállítása és ÉTDR-be történő feltöltése az építési engedélyes eljárás megindítására: az akadály megszűnésétől számított (45) naptári nap;
- Kiviteli tervek leszállítása engedélyköteles szerkezetépítési munkákra: az akadály megszűnésétől számított (45) naptári nap (kötbérterhes);
- Kiviteli tervek teljes körű leszállítása: az akadály megszűnésétől számított (75) naptári nap (kötbérterhes).

2. Felek a Szerződés 5.3. pontjának utolsó bek. az alábbiak szerint egészítik ki:

A vállalkozói díj nem tartalmazza a közmű fejlesztésekhez szükséges fejlesztési hozzájárulásokat, továbbá a BREEAM minősítéssel összefüggő regisztrációs és auditálási költségeket, díjakat, de tartalmazza a jelen 1. számú Szerződésmódosítás III.1.1. pontjában foglalt tartószerkezeti koncepcióváltás miatt szükségessé vált módosított kreditstratégiára alapozott ismételt regisztráció díját és annak kapcsolódó költségeit.

3.A Felek a Szerződés 5.4 pont 1. bekezdését az alábbiak szerint módosítják:

„A II. Fejezet 2.1. pontjában meghatározott feladatok (továbbiakban: „Alapmennyiség”) szerződésszerű teljesítésért a Vállalkozót nettó 4.999.955.841, -Ft, azaz nettó négy milliárd-kilencszázkilencvenkilencmillió-kilencszázötvenötezer-nyolcszáznegyvenegy Forint összegű díj, valamint a Szerződés jelen 1. számú módosításának tárgyát képező Kiegészítő Kivitelezési Munkák - a jelen 1. számú szerződésmódosításhoz csatolt 1. számú melléklet - hiánytalan és hibátlan teljesítéséért további nettó 1.972.598.588,- Ft, azaz nettó egymilliárd-kilencszázhetvenkettőmillió-ötszázkilencvennyolcezer-ötszáznyolcvannyolc Forint összegű díj illeti meg.

Alapmennyiség + Kiegészítő Kivitelezési Munkák Díja (továbbiakban együttesen: Vállalkozói Díj) összege nettó 6.972.554.429, -Ft”

4.Felek a Szerződés 6.3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„Vállalkozó a tervezésre vonatkozó számláit az alábbi ütemezés szerint nyújthatja be:

(Tervezésre vonatkozó vállalkozói díj a Költségvetési kiírás 00_Általános tételek munkalapon Tervezési költségek megnevezéssel szereplő díjtétel.)

Egyes, tervezési munkanemekhez kapcsolódóan az alábbi fizetési mérföldkövek alapján:

1.mérföldkő: a Megrendelő által jóváhagyott Engedélyezési Tervek átadása (ÉTDR-be történő feltöltése): a tervezésre vonatkozó eredeti vállalkozói díj 30%-nak megfelelő összeg;

1.1.mérföldkő: a Megrendelő által jóváhagyott módosított Engedélyezési Tervek átadása (ÉTDR-be történő feltöltése): a tervezésre vonatkozó módosult vállalkozói díj (14,95) %-nak megfelelő összeg;

2.mérföldkő: a Megrendelő által jóváhagyott bontási és szerkezeti Kiviteli Tervek átadása: a tervezésre vonatkozó módosult vállalkozói díj 20%-nak megfelelő összeg;

3.mérföldkő: a Megrendelő által jóváhagyott Kiviteli Tervek teljes körű átadása: a tervezésre vonatkozó módosult vállalkozói díj 40%-nak megfelelő összeg;

4.mérföldkő: a tervezésre vonatkozó módosult vállalkozói díj 10%-nak megfelelő összeg a végszámlában.”

VIII. szakasz: Változások

VIII.1) Az eredeti hirdetmény hivatkozása

BT-758

Hirdetmény hivatkozási száma:

(év és a dokumentum száma)

VIII.2) A változás oka

BT-140

A változás oka:

BT-762

A változás okának leírása

VIII.3) Változások

Az eredeti hirdetményben javítandó szövegrész (kérjük, adja meg az eredeti hirdetmény kapcsolódó szakaszát és a bekezdés számát)

IX. Hirdetményre vonatkozó információk

IX.1) Hirdetmény típusára vonatkozó információk

BT-01	Eljárás jogalapja:	2014/24/EU irányelv
OPP-070	Hirdetmény altípusa:	38 - Szerződésmódosításról szóló hirdetmény – általános irányelv
BT-03	Hirdetményminta típus:	Szerződésmódosítás
BT-02	Hirdetmény típus:	Szerződésmódosításról szóló hirdetmény

IX.2) Hirdetmény nyelve

BT-702 Hirdetmény hivatalos nyelve: magyar

IX.3) Hirdetményt beküldő szervezet (eSender)

BT-500 Hivatalos név: Közbesszerzési Hatóság ORG-0005

BT-501 Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_40664534

BT-510 Postai cím: Riadó utca 5.

BT-513 Város: Budapest BT-507 NUTS-kód: HU110

BT-512 Postai irányítószám: 1026 BT-514 Ország: Magyarország

BT-506 E-mail: hirdetmeny@kt.hu BT-503 Telefon: +36 18828635

BT-505 Internetcím (URL): https://kozbeszerzes.hu BT-739 Fax:

IX.4) Hirdetmény feladás dátuma

BT-05 E hirdetmény ajánlatkérő általi megküldésének dátuma: 2026.03.11

BT-803 E hirdetmény eSender általi feladásának dátuma:

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.