

# Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR000390752025

## E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1energetikai korszerűsítés\_2**

Ajánlatkérő neve: **Zsámbék Város Önkormányzata**

### HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító: EHR azonosító: 13815/2025  
Közbeszerzési Értesítő iktatószáma: Közzététel dátuma:

## Tájékoztató az eljárás eredményéről

### Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Zsámbék Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15730167213				
Postai cím:	Rácváros Utca 2-4.						
Város:	Zsámbék	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2072	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Lovácsi Nóra						
E-mail:	muszak@zsambek.hu	Telefon:	+36 23565610	Fax:	+36 2356552		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.zsambek.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	PROCURA CONSULTING Üzleti, Pályázati és Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	13448387243				
Postai cím:	Zólyomi Út 19. fszt. 1.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1118	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Szélig Mária						
E-mail:	procura@procura.co.hu	Telefon:	+36 203833433	Fax:			

Internetcím(ek)	.....
Lebonyolító címe:	.....
A felhasználói oldal címe: (URL)	.....

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

## I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

## I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység	Általános közszolgáltatások
----------------	-----------------------------

# II. szakasz: Tárgy

## II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1energetikai korszerűsítés_2
Hivatkozási szám:	EKR000390752025
II.1.2) Fő CPV-kód:	45000000-7

II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás
-----------------------------	-------------------

### II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1 - energetikai korszerűsítés és akadálymentesítés 2 részben, a részleteket részenként a II.2.4. pont tartalmazza.

Az energetikai korszerűsítés és akadálymentesítés két épületet érint, a Polgármesteri Hivatal (1. rész) és az Orvosi Ügyelet-Mentőállomás (2. rész) épületeit.

Az épületeknél a korábban feltett homlokzati szigetelést le kell bontani, és új homlokzati szigetelést kell felhelyezni, mozgássérült mosdó kerül kiépítésre.

A homlokzati hőszigetelés miatt a vonatkozó le-illetve felszerelési munkákat, újra beüzemeléseket is el kell végezni.

### II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll: Igen

### II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)

Érték: 44 847 207 (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: .....

A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: .....

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés

## II.2) A beszerzés mennyisége

<b>II.2.1) Rész száma, elnevezése:</b>	1 - TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1 - Polgármesteri Hivatal
<b>II.2.2) További CPV-kód(ok):</b>	
Fő CPV-kód:	
45315100-9	
45321000-3	
45421100-5	
45000000-7	
<b>II.2.3) A teljesítés helye:</b>	
<input type="checkbox"/> Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.	
NUTS-kód:	
	HU120 Pest
A teljesítés helye:	
	Magyarország_2072_Zsámbék_Rácváros_utca_2-4
<b>II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:</b>	
<p>Az energetikai korszerűsítés során a homlokzati hőszigetelési munkák elvégzéséhez a jelenlegi felhelyezett, de be nem fejezett hőszigetelési munkákat vissza kell bontani, szakszerűtlen felhelyezés miatt és a hőszigetelést ismételt el kell végezni 730 m<sup>2</sup> felületen.</p> <p>A homlokzati falakon 17 db légkondicionáló berendezés kültéri egysége van, melyeket hőszigetelés előtt el kell távolítani, majd a komplett szigetelés után vissza kell helyezni.</p> <p>Részletes leírások az általános műszaki leírásban találhatóak.</p> <p>Az épület felújítása során projektarányos akadálymentesítés valósul meg. Az akadálymentes mosdó kialakítása részben valósult meg, azonban az nem a rehabilitációs terveken ábrázolt terveknek megfelelően. Ennek következtében az ajtó áthelyezése szükséges.</p> <p>A rehabilitáció részleteit külön rehabilitációs szakember állította össze. Tehát a nyílásméret, ajtó méret tekintetében a rehabilitációs szakmérnök előírásai a követendők, azaz a nyílásméret 105/2010, illetve nem toló, hanem kifelé nyíló ajtót szükséges elhelyezni. A rehabilitációhoz szükséges előírásokat az akadálymentesítés dokumentáció tartalmazza.</p> <p>A műemléki környezetre való tekintettel a szükséges egyeztetések, eljárások a hatáskörrel- és illetékességgel rendelkező hivatallal. AK tájékoztatja AT-t, hogy a 321/2015. (X.30.) Kr. 46. § (3) bek foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, ill. konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegy-re, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás esetén a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell. Az egyenértékűség igazolása AT feladata. A kiadott tervek, és ezekhez kapcsolódó műszaki leírások, egyéb dokumentumok, valamint a megküldött költségvetések együttesen értelmezendők. A közbeszerzés ismertetése csak a főbb mennyiségeket tartalmazza tájékoztató jelleggel.</p>	
<i>(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)</i>	
<b>II.2.5) Értékelési szempontok</b>	
Minőségi kritérium:	Igen
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
A teljesítésbe bevonni kívánt M.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember (MV-É) alkalmassági követelményen felüli, MV-É jogosultság körében szerzett többlet szakmai tapasztalata (hó 0-36),	15
Többletjótállás vállalása (min 0, max 36 hónap)	15
Költség kritérium:	Nem

Ár kritérium: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Nettó ajánlati ár (HUF)

70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

Nem

#### II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók

Nem

#### II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

#### II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1

#### II.2.9) További információ:

A korábban megkötött szerződés felmondásra került, azonban a feladat fennmaradó részének teljesítéséhez szükséges új közbeszerzési eljárás kiírása.

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 2 - TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-PT1 - Mentőállomás

#### II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

45321000-3

#### II.2.3) A teljesítés helye:

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU120 Pest

A teljesítés helye:

Magyarország\_2072\_Zsámbék\_Petőfi Sándor utca\_110

#### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az energetikai korszerűsítések keretében az Orvosi Ügylet - Mentőállomás

A külső épületszerkezet eddig felhelyezett hőszigetelés hibáit javítani szükséges 30fm hosszon. A homlokzati hőszigetelési munkák elvégzése során a jelenlegi homlokzaton lévő szerkezeteket el kell távolítani és újra fel kell szerelni.

Részletes leírások az általános műszaki leírásban találhatóak.

Az épület felújítása során projektarányos akadálymentesítés valósul meg. Akadálymentes parkoló és illemhely kerül kialakításra.

A rehabilitációhoz szükséges előírásokat az akadálymentesítés dokumentáció tartalmazza.

AK tájékoztatja AT-t, hogy a 321/2015. (X.30.) Kr. 46. § (3) bek foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, ill. konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegy-re, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás esetén a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell. Az egyenértékűség igazolása AT feladata. A kiadott tervek, és ezekhez kapcsolódó műszaki leírások, egyéb dokumentumok, valamint a megküldött költségvetések együttesen értelmezendők. A közbeszerzés ismertetése csak a főbb mennyiségeket tartalmazza tájékoztató jelleggel.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Minőségi kritérium: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

teljesítésbe bevonni kívánt M.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember (MV-É) alkalmassági követelményen felüli, MV-É jogosultság körében szerzett többlet szakmai tapasztalata (hó 0-36)	15
Többletjótállás vállalása (min 0, max 36 hónap)	15
Költség kritérium:	Nem
Ár kritérium:	Igen
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Nettó ajánlati ár (HUF)	70
Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:	Nem
<b>II.2.6) Opciókra vonatkozó információ</b>	
Opciók	Nem
<b>II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról</b>	
Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	Nem
<b>II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információ</b>	
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Igen
Projekt száma vagy hivatkozási száma:	TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1
<b>II.2.9) További információ:</b>	
A korábban megkötött szerződés felmondásra került, azonban a feladat fennmaradó részének teljesítéséhez szükséges új közbeszerzési eljárás kiírása.	

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

<b>IV.1.1) Az eljárás fajtája</b>	
A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás	Nem
Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Gyorsított eljárás	
Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás	
Tárgyalásos eljárás	Nem
Gyorsított eljárás	
Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás	
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem
Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben:	Nem
Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	
A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás	
A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	

#### IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

**IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul NemA hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul Nem**IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**Elektronikus árlejtést alkalmaztak Nem**IV.2) Adminisztratív információk****IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

03933/2025 (KÉ-szám/évszám)

**IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról**

A hirdetmény tárgya a részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer adott részének lezárása

**IV.2.3) Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról**

Az ajánlatkérő a fenti előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

**V. szakasz: Az eljárás eredménye**

Rész száma, elnevezése: 1 - TOP PLUSZ-2.1.1-21-PT1 - Polgármesteri Hivatal

A szerződés száma: 1 Szerződés/rész odaítélésre került: Igen

**V.2) Az eljárás eredménye****V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:** 2025.08.26**V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 12

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 12

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 12

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el: Nem

**V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe**

Hivatalos név: Clear Body Kft Nemzeti azonosítószám: 26552349243

Postai cím:

Postai irányítószám: 1095 Ország: Magyarország Város: Budapest NUTS-kód: HU110

Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb): Ipar Utca 2/B 6. Em 16.

E-mail: clearbodykft3@gmail.com Telefon: +36 706335813

Internetcím: Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 26552349243 A nyertes ajánlattevő kkv: Igen

**V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)**

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: 47 289 561

(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke:

38 626 449

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés (ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

#### V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez:

Nem

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték áfa nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

#### V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név: PELAPROJECT Korlátolt Felelősségű Társaság Nemzeti azonosítószám 26696353213

Postai cím:

Postai irányítószám: 2724 Ország: Magyarország Város: Újlengyel NUTS-kód: HU120

Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb): Petőfi Sándor Utca 48.

E-mail: pelaprojectkft@gmail.com Telefon: +36 304221156

Internetcím: Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele): 26696353213

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv: Igen

Ellenszolgáltatás összege:

Érték áfa nélkül: 38 890 085 Pénznem: HUF

#### V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett:

Nem

#### V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt:

Igen

#### V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: GipKrisz Bau Korlátolt Felelősségi Társaság Nemzeti azonosítószám 13344908213

Postai cím:

Postai irányítószám: 2724 Ország: Magyarország Város: Újlengyel NUTS-kód: HU

Egyéb cím adatok: Petőfi Sándor 48

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 13344908213

Hivatalos név: SAB-ÉP Bau Korlátolt Felelősségű Társaság Nemzeti azonosítószám 2332777207

Postai cím:

Postai irányítószám: 3465 Ország: Magyarország Város: Tiszabábolna NUTS-kód: HU311

Egyéb cím adatok: Bartók Béla Utca 9.

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 2332777207

Hivatalos név: Klíma Rendszerház Hűtés és Klímatechnikai Korlátolt Felelősségű Társaság Nemzeti azonosítószám 10897610213

Postai cím:

Postai irányítószám: 2100 Ország: Magyarország Város: Gödöllő NUTS-kód: HU120

Egyéb cím adatok: Faiskola Tér 13

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 10897610213

Hivatalos név: Clear Body Kft Nemzeti azonosítószám 26552349243

Postai cím:

Postai irányítószám: 1095 Ország: Magyarország Város: Budapest NUTS-kód: HU110

Egyéb cím adatok: Ipar Utca 2/B 6. Em 16.

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 26552349243

Hivatalos név: M és M Építőipari Szolgáltató Kft Nemzeti azonosítószám 10765250213

Postai cím:

Postai irányítószám: 2085 Ország: Magyarország Város: Pilisvörösvár NUTS-kód: HU120

Egyéb cím adatok: Zöldfa Utca 1

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 10765250213

Hivatalos név: Rit-Rock KFT. Nemzeti azonosítószám 24393559243

Postai cím:

Postai irányítószám: 1204 Ország: Magyarország Város: Budapest NUTS-kód: HU

Egyéb cím adatok: Előd Utca 116

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 24393559243

Hivatalos név: Novoterm-96 Építőipari és Épületgépészeti Kereskedelmi és Szolgáltató Kft Nemzeti azonosítószám 12108253243

Postai cím:

Postai irányítószám: 1188 Ország: Magyarország Város: Budapest NUTS-kód: HU110

Egyéb cím adatok: Címer Utca 10

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 12108253243

Hivatalos név: Maland Group Korlátolt Felelősségű Társaság Nemzeti azonosítószám 26083878213

Postai cím:

Postai irányítószám: 2072 Ország: Magyarország Város: Zsámbék NUTS-kód: HU120

Egyéb cím adatok: Dózsa György 66.

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 26083878213

Hivatalos név: Bobép.General Korlátolt Felelősségű Társaság Nemzeti azonosítószám 27321687203

Postai cím:

Postai irányítószám: 6066 Ország: Magyarország Város: Tiszaalpár NUTS-kód: HU331

Egyéb cím adatok: Bethlen G. utca 31.

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 27321687203



Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele):							
Hivatalos név:	1otthon Építőipari Kft.	Nemzeti azonosítószám	25323126207				
Postai cím:							
Postai irányítószám:	8097	Ország:	Magyarország	Város:	Nadap	NUTS-kód:	HU211
Egyéb cím adatok:							
Tölgyes Utca 10							
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 25323126207							
Hivatalos név:	PELAPROJECT Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	26696353213				
Postai cím:							
Postai irányítószám:	2724	Ország:	Magyarország	Város:	Újlengyel	NUTS-kód:	HU120
Egyéb cím adatok:							
Petőfi Sándor Utca 48.							
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 26696353213							
Hivatalos név:	LV INVEST Szolgáltató Kft	Nemzeti azonosítószám	12655676242				
Postai cím:							
Postai irányítószám:	1146	Ország:	Magyarország	Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Egyéb cím adatok:							
Istvánmezei Út 2. b. ép. 5. em. 50. ajtó							
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 12655676242							

Rész száma, elnevezése:	2 - TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1 - Mentőállomás		
A szerződés száma:	2	Szerződés/rész odaítélésre került:	Igen

## V.2) Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma: 2025.08.26

### V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:	10
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma:	10
Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma:	0
Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma:	0
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	10
A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el:	Nem

### V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név:	Clear Body Kft	Nemzeti azonosítószám	26552349243				
Postai cím:							
Postai irányítószám:	1095	Ország:	Magyarország	Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házzám, egyéb):							
Ipar Utca 2/B 6. Em 16.							
E-mail:	clearbodykft3@gmail.com	Telefon:	+36 706335813				
Internetcím:		Fax:					
A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 26552349243							
A nyertes ajánlattevő kkv: Igen							

**V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)**

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: 10 838 633

*(keretmegállapodások vagy dinamikus beszerzési rendszerek esetében - becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)*

A szerződés/rész végleges összértéke: 6 220 758

Pénznem: HUF

*(keretmegállapodások esetében - maximális összérték e tételre vonatkozóan)**(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés (ek) értéke)**(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)***V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk**

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez: Nem

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték áfa nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

**V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege**

Hivatalos név: Nemzeti azonosítószám

Postai cím:

Postai irányítószám: Ország: Város: NUTS-kód:

Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házzám, egyéb):

E-mail: Telefon:

Internetcím: Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv:

Ellenszolgáltatás összege:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

**V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett:** Nem**V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt:** Igen**V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:**

Hivatalos név: GipKrisz Bau Korlátolt Felelőségi Társaság Nemzeti azonosítószám 13344908213

Postai cím:

Postai irányítószám: 2724 Ország: Magyarország Város: Újlenygel NUTS-kód: HU

Egyéb cím adatok: Petőfi Sándor 48

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 13344908213

Hivatalos név: Klíma Rendszerház Hűtés és Klimatechnikai Korlátolt Felelősségű Társaság Nemzeti azonosítószám 10897610213

Postai cím:

2100 Magyarország Gödöllő HU120

Postai irányítószám:	Ország:	Város:	NUTS-kód:
Egyéb cím adatok:	Faiskola Tér 13		
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele):	10897610213		
Hivatalos név:	Bobép.General Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	27321687203
Postai cím:			
Postai irányítószám:	6066	Ország:	Magyarország
		Város:	Tiszaalpár
		NUTS-kód:	HU331
Egyéb cím adatok:	Bethlen G. utca 31.		
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele):	27321687203		
Hivatalos név:	Clear Body Kft	Nemzeti azonosítószám	26552349243
Postai cím:			
Postai irányítószám:	1095	Ország:	Magyarország
		Város:	Budapest
		NUTS-kód:	HU110
Egyéb cím adatok:	Ipar Utca 2/B 6. Em 16.		
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele):	26552349243		
Hivatalos név:	SAB-ÉP Bau Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	23327777207
Postai cím:			
Postai irányítószám:	3465	Ország:	Magyarország
		Város:	Tiszabábolna
		NUTS-kód:	HU311
Egyéb cím adatok:	Bartók Béla Utca 9.		
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele):	23327777207		
Hivatalos név:	Novoterm-96 Építőipari és Épületgépészeti Kereskedelmi és Szolgáltató Kft	Nemzeti azonosítószám	12108253243
Postai cím:			
Postai irányítószám:	1188	Ország:	Magyarország
		Város:	Budapest
		NUTS-kód:	HU110
Egyéb cím adatok:	Címer Utca 10		
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele):	12108253243		
Hivatalos név:	M és M Építőipari Szolgáltató Kft	Nemzeti azonosítószám	10765250213
Postai cím:			
Postai irányítószám:	2085	Ország:	Magyarország
		Város:	Pilisvörösvár
		NUTS-kód:	HU120
Egyéb cím adatok:	Zöldfa Utca 1		
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele):	10765250213		
Hivatalos név:	Maland Group Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	26083878213
Postai cím:			
Postai irányítószám:	2072	Ország:	Magyarország
		Város:	Zsámbék
		NUTS-kód:	HU120
Egyéb cím adatok:	Dózsa György 66.		
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele):	26083878213		
Hivatalos név:	PELAPROJECT Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	26696353213
Postai cím:			

Postai irányítószám:	2724	Ország:	Magyarország	Város:	Újlengyel	NUTS-kód:	HU120
Egyéb cím adatok:	Petőfi Sándor Utca 48.						
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele):	26696353213						
Hivatalos név:	LV INVEST Szolgáltató Kft	Nemzeti azonosítószám	12655676242				
Postai cím:							
Postai irányítószám:	1146	Ország:	Magyarország	Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Egyéb cím adatok:	Istvánmezei Út 2. b. ép. 5. em. 50. ajtó						
Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele):	12655676242						

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk

#### VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

#### VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként:	Nem
Értékelési szempontként:	Nem
Műszaki leírás részeként	Nem
Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések	Nem
Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés	Nem

#### VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként:	Nem
Értékelési szempontként:	Nem
Műszaki leírás részeként	Nem
Alkalmassági feltételként	Nem
Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés	Nem

#### VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott	Nem
--	-----

#### VI.1.5) További információk:

A Kbt. 81. § (4)-(5) alapján el nem bíralt ajánlatok:

##### 1. rész Polgármesteri Hivatal

- Maland Group Korlátolt Felelősségű Társaság - 2072 Zsámbék Dózsa György 66.
- Rit-Rock KFT. 1204 Budapest Előd Utca 116
- M és M Építőipari Szolgáltató Kft 2085 Pilisvörösvár Zöldfa Utca 1
- Novoterm-96 Építőipari és Épületgépészeti Kereskedelmi és Szolgáltató Kft - 1188 Budapest Címer Utca 10
- LV INVEST Szolgáltató Kft 1146 Budapest Istvánmezei Út 2. b. ép. 5. em. 50. ajtó
- SAB-ÉP Bau Korlátolt Felelősségű Társaság 3465 Tiszababolna Bartók Béla Utca 9.
- Klíma Rendszerház Hűtés és Klimatechnikai Korlátolt Felelősségű Társaság - 2100 Gödöllő Faiskola Tér 13
- 1otthon Építőipari Kft. 8097 Nadap Tölgyes Utca 10

##### 2. rész: Orvosi ügyelet - Mentőállomás

- Maland Group Korlátolt Felelősségű Társaság 2072 Zsámbék Dózsa György 66.
- Novoterm-96 Építőipari és Épületgépészeti Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. - 1188 Budapest Címer Utca 10
- M és M Építőipari Szolgáltató Kft 2085 Pilisvörösvár Zöldfa Utca 1

- LV INVEST Szolgáltató Kft 1146 Budapest Istvánmezei Út 2. b. ép. 5. em. 50. ajtó
- GipKrisz Bau Korlátolt Felelősségi Társaság 2724 Újlénygel Petőfi Sándor 48
- SAB-ÉP Bau Korlátolt Felelősségű Társaság 3465 Tiszabábolna Bartók Béla Utca 9.

A beszerzés tárgya nem tartozik a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet hatálya alá.

## VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2025.09.04

(A rendszer automatikusan tölti)