



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Uniós, Nyílt eljárás - EKR001710562025

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Biatorbágyi Református Ált. Isk. kivitelezése**

Ajánlatkérő neve: **Dunamelléki Református Egyházkerület**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Dunamelléki Református Egyházkerület						
Nemzeti azonosítószám	19001786143	A szervezet szervezeti egységének neve					
Postai cím:	Ráday Utca 28						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1092	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Ézsias		Gergely				
E-mail:	ezsias.gergely@raday28.hu		Telefon:	+36 302633732		Fax:	+36 12180903
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.dmrek.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Az ajánlatkérő típusa	Ajánlatkérő szerv által támogatott szerződést odaítélő szervezet						
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége	Szabadidő, kultúra és vallás						
Ezen szervezet szerepkörei:							
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő						
Szervezet alszerepe							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	BC Tender Kft.		Nemzeti azonosítószám	26681988242			
Postai cím:	Városligeti Faszor 8. b. ép. Fsz. 9-10. ajtó						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1068	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.		Czakó-Salusinszy	Réka			
E-mail:	reka.czako-salusinszky@bctender.com		Telefon:	+36 303056571		Fax:	
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	www.bctender.com						

Ezen szervezet szerepkörei:	
Szervezet szerepe	Lebonyolító
Szervezet alszerepe	További információ a következő címen szerezhető be, Az ajánlat benyújtandó

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Biatorbágyi Református Ált. Isk. kivitelezése

II.1.2) A beszerzés mennyisége

II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Az Ajánlatkérő, 16 osztályos általános iskola építését kívánja megvalósítani Biatorbágyon.

Az Iskola jellemző paraméterei:

- 16 osztályos általános Iskola, 1-8 évfolyam részére, évfolyamonként 2 osztállyal,
- szükséges főbb oktatási helyiségek: 16 tanterem, 4 csoportszoba, 7 szaktanterem, 1 tornaterem
- az intézménybe felvehető tényleges létszám: 480 fő
- az épület tervezett alapterülete körülbelül 5997 m2
- a tornaterem „B” típusú, 750 m2 alapterületű
- 500 adagos melegítőkonyha.

Ajánlatkérő a projektet 4 ütemben kívánja megvalósítani, ekként a 4 ütem a jelen közbeszerzési eljárás 4 külön része. Ütemek/részek:

1. ütem:Az 1. ütem vonatkozásában az alapvállalás: 3489,31 m2 alapterületű iskolaépület szerkezeti építése, központi fűtés, víz- és csatorna kialakítása, szellőzés, felvonó, épületvillamosság, tűzjelző, konyhatechnológia, hőszivattyú, utcsatlakozás, parkoló, épület előtti és a szárnyak közötti kertrendezés, ideiglenes sátor a közbeszerzési dokumentáció részét képező tervekben és leírásban foglaltak szerint. Az 1. ütem vonatkozásában opció: mobiliák, taneszközök, kápolna egyedi bútorai, piperetárgyak, kültéri sportpálya kivitelezése, ideiglenes sátor kivitelezése, a jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentációban részletezettek szerint.
2. ütem: A 2. ütem vonatkozásában az alapvállalás: 1356,65 m2 alapterületű iskolaépület (tantermek) szerkezeti építése + szakipar, központi fűtés, víz- és csatorna kialakítása, szellőzés, épületvillamosság, tűzjelző, kertrendezés a közbeszerzési dokumentáció részét képező tervekben és leírásban foglaltak szerint. A 2. ütem vonatkozásában opció: mobiliák, taneszközök, piperetárgyak, kültéri sportpálya kivitelezése, a közbeszerzési dokumentációban részletezettek szerint.
3. ütem: A 3. ütem vonatkozásában az alapvállalás: 427,61 m2 alapterületű iskolaépület (gyógytestnevelés terem és szolgálati lakások) szerkezeti építése + szakipar, központi fűtés, víz- és csatorna kialakítása, szellőzés, épületvillamosság, tűzjelző a közbeszerzési dokumentáció részét képező tervekben és leírásban foglaltak szerint. A 3. ütem vonatkozásában opció: mobiliák, piperetárgyak a közbeszerzési dokumentációban részletezettek szerint.
4. ütem: A 4. ütem vonatkozásában az alapvállalás: 723.31 m2 alapterületű iskolaépület (tornaterem) szerkezeti építése + szakipar, központi fűtés, víz- és csatorna kialakítása, szellőzés, épületvillamosság, tűzjelző a közbeszerzési dokumentáció részét képező tervekben és leírásban foglaltak szerint. A 4. ütem vonatkozásában opció: mobiliák, sporteszközök a közbeszerzési dokumentációban részletezettek szerint.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy ahol bármely dokumentum ütemet említ, ott közbeszerzési részt, továbbá ahol közbeszerzési részt említ, ott ütemet kell érteni.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hivatkozással a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) és (5) bekezdésében előírtakra, hogy ha a műszaki leírás a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében felsoroltakra hivatkozna, úgy minden esetben az azokkal egyenértékű dolgokat, szolgáltatásokat is elfogadja.

Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy a tárgyi eljárás a Kbt. 53. § (6) bekezdés, valamint a a 2024. évi LXXIV. törvény (Ábtv.) 251 – 254.§ rendelkezései szerint is feltételes közbeszerzési eljárás, továbbá a szerződés hatálybalépéséhez az Ábtv. 253.§ (3) bekezdésének rendelkezése szerint az állami beruházásokért felelős miniszternek a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó jóváhagyása szükséges.

A tárgyi építési beruházás támogatásból valósul meg, a támogatási intenzitás: 100%. Az ajánlatkérő a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, továbbá amennyiben a támogatásra irányuló igény elbírálását megelőzően eredményessé nyilvánítja a közbeszerzési eljárást, a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján kiköti, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő

szerződés a támogatásra irányuló igény elbírálását követően és csak akkor lép hatályba, ha a benyújtott támogatási kérelem a támogató részéről a benyújtott költségvetéssel (igényelt összeggel) elfogadásra kerül.

Ajánlatkérő a támogatási szerződés módosítási kérelmének pozitív elbírálásától függetlenül is jogosult a vállalkozási szerződés hatálybaléptetéséről dönteni. Amennyiben a hatálybaléptető feltétel nem következik be legkésőbb a vállalkozási szerződés megkötését követő 180. napig, a szerződés minden további jogcselekmény nélkül automatikusan megszűnik a megkötését követő 181. napon.

A jelen szerződés hatálybalépésének feltétele a fentiekben meghatározott feltételek együttes teljesülése. A szerződés hatálybalépésének időpontja: az ajánlatkérő nyertes ajánlattevőként szerződő félhez címzett és megküldött írásbeli nyilatkozatban megjelölt időpont, de nem később, mint a nyilatkozat megküldésének napját követő 15. munkanap. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés hatálybalépésére vonatkozó jelen pontban szabályozott értesítést a Megrendelő a Vállalkozó képviselőjével igazolható módon közli.

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott esetekben, amennyiben a Szerződés nem lép hatályba és megszűnik, erre hivatkozással Vállalkozó semmilyen követeléssel nem léphet fel Megrendelővel szemben.

Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy a tárgyi eljárás 2., 3. és 4. közbeszerzési része az 1. közbeszerzési részhez igazodik. Az 1. közbeszerzési részre vonatkozó szerződés hatálybalépése a további részekre vonatkozó szerződés hatálybalépésének feltétele. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az 1. rész hatálybalépése után - a támogatás rendelkezésre állása esetén - dönthessen, hogy a további részek közül melyiket és milyen sorrendben kívánja megrendelni, ekként a szerződést hatályba léptetni.

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Rész száma, elnevezése:

1 - 1-es épületrész

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország:

Magyarország

NUTS-kód:

HU120 Pest

Irányítószám:

2051

Település:

Biatorbágy

Községi terület neve:

Szentháromság

Községi terület jellege:

tér

Házszám:

6

Helyrajzi szám:

További információk

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

1. ütem:Az 1. ütem vonatkozásában az alapvállalás: 3489,31 m2 alapterületű hagyományos (tégla) épületszerkezetű iskolaépület szerkezeti építése, központi fűtés, víz- és csatorna kialakítása, szellőzés, felvonó, épületvillamosság, tűzjelző, konyhatechnológia, hőszivattyú, utcsatlakozás, parkoló, épület előtti és a szárnyak közötti kertrendezés, ideiglenes sátor a közbeszerzési dokumentáció részét képező tervekben és leírásban foglaltak szerint. Az 1. ütem vonatkozásában opció: mobiliák, taneszközök, kápolna egyedi bútorai, piperetárgyak, kültéri sportpálya kivitelezése, ideiglenes sátor kivitelezése, a jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentációban részletezettek szerint. A vállalkozás összetettségére tekintettel a közbeszerzés pontos mennyiségét a részletes árazatlan költségvetés és a tervdokumentáció tartalmazza.

Az épületnek az opcionális tételek megrendelése nélkül is használatbavételi engedélyre alkalmasnak kell lennie. A használatbavételi engedély megszerzése Ajánlatkérő feladata, azonban a nyertes Ajánlattevő köteles ennek érdekében szorosan együttműködni Ajánlatkérővel.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók

Igen

Opciók ismertetése:

Az 1. ütem vonatkozásában opció: Mobiliák, taneszközök, Kápolna egyedi bútorai, Piperetárgyak, Kultéri sportpálya kivitelezése, Ideiglenes sátor kivitelezése

M_01 jelű tantermi pad és 2 db szék, típus: gyártmány [pl.: ALEX KEX2-DRET és KEXSZ-G-57], vagy műszakilag egyenértékű, fémváz, rétegelt lemez dekorit borítással 104 készlet

M_02 jelű tanári asztal és 1 db szék, típus: gyártmány [pl.: ALEX KEX-SZ és KEXSZ-K], vagy műszakilag egyenértékű, fémváz, rétegelt lemez dekorit borítással, zárható oldalszekrénnel 8 készlet

M_03 jelű tanári asztal és 1 db szék, típus: gyártmány [pl.: ALEX KEX-1F és KEXSZ-K], vagy műszakilag egyenértékű, fémváz, rétegelt lemez dekorit borítással, 1 fiókkal 13 készlet

M_04 jelű csoportszoba asztal és 1 db szék, típus: gyártmány [pl.: KALEIDO-DRLRES-G és KALEIDO-SZKR], vagy műszakilag

EKR001710562025

egyenértékű, fémváz, rétegelt lemez dekorit borítással 65 készlet
M_05 jelű számítástechnika asztal és 2 db szék, típus: gyártmány [pl.: ATSZA-2 és GEPFSZ], vagy műszakilag egyenértékű, fémváz, laminált bútorlap 15 készlet
M_06 jelű szék íróasztalával, típus: gyártmány [pl.:...], vagy műszakilag egyenértékű, fémváz, fa 96 db
M_07 jelű tanári asztal székkal, típus: gyártmány [pl.: LENA FLOOR CABINET és KEXSZ-K], vagy műszakilag egyenértékű, fémváz, fa 3 készlet
M_08 jelű szaktantermi asztal és 2 db szék, típus: gyártmány [pl.: ATOA és KEXSZ-G-57], vagy műszakilag egyenértékű, fémváz, fa 32 készlet
M_11 jelű egyéni fejlesztő pad és 1 db szék, típus: gyártmány [pl.: ALEX KEX1-DRET és KEXSZ-G-57], vagy műszakilag egyenértékű, fémváz, rétegelt lemez dekorit borítással 1 készlet
M_12 jelű krétával írható tábla, típus: gyártmány [pl.: ALEX Z100004], vagy műszakilag egyenértékű, krétával írható, zöld színű, mágnesezhető, vizesen és szárazon is törölhető, méret: 100 x 200 cm 16 db
M_13 jelű interaktív tábla és kiegészítők - interaktív csomag, típus: gyártmány [pl.: ALSZETT02], vagy műszakilag egyenértékű, INTERAKTÍV TÁBLA + PROJEKTOR + KONZOL, méret: 192 x 122 cm 12 készlet
M_14 jelű étkezőasztal és 4 db szék, típus: gyártmány [pl.: IKEA VIHALS és BUSLÄTT], vagy műszakilag egyenértékű, acél, poliészter bevonat, méret: 120 x 80 x 75 cm 55 készlet
M_15 jelű babzsákfotel, típus: gyártmány [pl.:lyzi], vagy műszakilag egyenértékű, poliészter, méret: 80 x 80 cm 10 db
M_16 jelű dolgozóasztal és szék, típus: gyártmány [pl.: Norsica 924], vagy műszakilag egyenértékű, fém, fa, méret: 160 x 90 x 75 cm 9 készlet
M_17 jelű kanapé [pl.: JYSK GISTRUP], vagy műszakilag egyenértékű, fém, fa, szövet, méret: 197 x 78 x 75 cm 6 db
M_18 jelű tárgyalóasztal és 6 db szék, típus: gyártmány [pl.: IKEA TONSTAD és KRYLBO], vagy műszakilag egyenértékű, fém, fa, szövet, méret: 200 x 90 x 75 cm 4 készlet
M_19 jelű körasztal és 4 db szék, típus: gyártmány [pl.: IKEA LISABO / LISABO], vagy műszakilag egyenértékű, fém, fa, szövet, méret: 105 x 105 x 75 cm 5 készlet
M_20 jelű dohányzóasztal és 2 db fotel, típus: gyártmány [pl.: IKEA LISABO / LISABO], vagy műszakilag egyenértékű, fém, fa, szövet, méret: 105 x 105 x 75 cm 4 készlet
M_21 jelű irattároló szekrény [pl.: JYSK TONSTAD], vagy műszakilag egyenértékű, bútorlap, tölgyfa furnér, méret: 82 x 120 x 37 cm 10 db
M_22 jelű tanári asztal és irodai szék, típus: gyártmány [pl.: IKEA LÄRANDE és LÄNGFJÄLL], vagy műszakilag egyenértékű, bútorlap, méret: 120 x 58 x 75 cm 40 készlet
M_23 jelű fogas, típus: gyártmány [pl.: IKEA PINNIG], vagy műszakilag egyenértékű, fa, fém, méret: 80 x 17 x 16 cm 15 db
M_24 jelű salgó polc, típus: gyártmány, fém, MDF, méret: 195 x 100 x 50 cm 54 db
M_25 jelű öltözőszekrény paddal, típus: gyártmány [C+P Cabo], vagy műszakilag egyenértékű, fém, fa, méret: 212 x 90 x 50/82 cm 24 db
M_26 jelű orvosi szekrény, típus: gyártmány [vidaXL SKU:335946], vagy műszakilag egyenértékű, acél, edzett üveg, méret: 180 x 90 x 40 cm 1 db
M_27 jelű görgős orvosi ágy, típus: gyártmány [Z812], vagy műszakilag egyenértékű, acél, műbőr, méret: 192 x 60 x 65 cm 1 db
M_28 jelű orvosi asztal és szék, típus: gyártmány [pl.: eurokraft basic Sz.: 516617 49 és IKEA LÄNGFJÄLL], vagy műszakilag egyenértékű, acél, porszórásos bevonattal, méret: 140 x 80 x 75 cm 1 készlet
M_29 jelű szelektív hulladékgyűjtő, típus: gyártmány [pl.: VAR Sz.: 727732 49], vagy műszakilag egyenértékű, 3 belső, külön-külön kivehető tartály, méret: 42 x 42 x 72 cm 16 db
M_30 jelű takarítókocsi, típus: gyártmány [pl.: SPIRITUS 548208 49], vagy műszakilag egyenértékű, fém, műanyag, méret: 128 x 100 x 60 cm 2 db
Egyedi szószék tervezése, gyártása, megmunkálása, felületkezelése, szállítása és helyszíni szerelése 1 db
Egyedi kápolna pad tervezése, gyártása, megmunkálása, felületkezelése, szállítása és helyszíni szerelése 12 db
Egyedi oltár tervezése, gyártása, megmunkálása, felületkezelése, szállítása és helyszíni szerelése 1 db
P-01 jelű tükör, típus: gyártmány [pl.: xxxLutz 0589000953], vagy műszakilag egyenértékű, fém, tükör, méret: 63/65/2 cm 28 db
P-02 jelű szappanadagoló, típus: gyártmány [pl.: XP105], vagy műszakilag egyenértékű, fém, méret: 300 ml 28 db
P-03 jelű fali WC kefe, típus: gyártmány [pl.: 32208B], vagy műszakilag egyenértékű, fém, méret: 300 ml 30 db
P-04 jelű fali fedeles intim hulladékgyűjtő, típus: gyártmány [pl.: Green Clean GCPHN], vagy műszakilag egyenértékű, fém, méret: 24 /28/10 cm 21 db
P-05 jelű fali WC papír tartó, típus: gyártmány [pl.: Faneco Hit J25S]BL], vagy műszakilag egyenértékű, fém, méret: 26/26/10 cm 30 db
P-06 jelű hajtogatott kéztörölő tartó, típus: gyártmány [pl.: BISK 00342], vagy műszakilag egyenértékű, fém, méret: 30/10/26 cm 28 db
P-07 jelű fali szemetes, típus: gyártmány [pl.: DAY-CO METAL DM0911CF], vagy műszakilag egyenértékű, fém, méret: 45/35/15 cm 28 db
Tükörkiemelés tervezett sportpálya öntött gumiburkolata helyén 24 cm-es vastagságban, (+25% lazulással számolva, helyszínen való deponálással) 351 m3
folyt. a II.2.8. pontban

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot

Igen

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került

Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

folyt. II.2.5. pontból:

4 cm vtg. PlayTOP, öntött gumiburkolat terítése, 1,5 cm vtg. EPDM kopóréteggel, Dark Blue RAL5009 színben, 2,5 cm vtg. SBR eséscsillapító réteg 1158 m2

20 cm vtg. 0/20 ZK tömörített zúzottkő ágyazórétteg fektetése tervezett öntött gumiburkolat alá, tömörített altalajra (+25% tömörődéssel számoltva) 290 m3

Pályavonalak felfestése öntött gumiburkolatra (5 cm széles pályavonalakkal) 338 fm

Homokburkolat távolugró árokba sporttechnológiai előírásoknak megfelelően, 30 cm vtg. 3.39 m3

100x25x5 cm beton kerti szegély ugróárok körül betonba rakva 14 fm

Greenedge-175 horganyzott acél szegély építése (stabilizált, öntött gumibuburkolat és tervezett zöldfelületek között), lekerekített élvédelemmel, C12/15 beton megtámasztással, 10 cm homokos kavics (vágási veszteség nélkül) tükörszinten: Trg>=85% E2 min. 20 MN/m2 teherbírási érték igazolandó 106 fm

AXIS D tábla horg. és műanyag bevonatos kivitel, dupla vízszintes huzallal, drótátmérő: 2x6/5mm, rácsosztás: 200x50mm 3,03 m névleges méretű, standard zöld (RAL6005) színben (vágási veszteség nélkül számolva) 18 db

Zártszelvény oszlop, 4 m 80x40x3mm, oszlopsapkával. standard zöld színben (vágási veszteség nélkül számolva) 20 db

Rögzítő fekete 80x40 (5 részes) 80 db

Oszlopkupak 40x80 20 db

Sportpálya berendezési eszközök

Tiptiptap JPV02 focikapu hálóval (3x2 méteres kézilabda kapu) helyszínen öntött, min. C20/25 beton alaptestbe rögzítve 2 db

Tiptiptap KPK02 kosárpálánk gyűrűvel, hálóval, 1,1x1,0x1,2 méteres, min. C20/25 beton alaptestbe rögzítve 4 db

Sportpálya melletti berendezések telepítése db

HAGS Asztalitenisz asztal 8002872 1 db

VPI KORALL látszóbeton ivókút M méretben 1 db

Ideiglenes tornasátor teljes körű kivitelezése az Építész műszaki leírás ideiglenes sátorra vonatkozó előírásainak megfelelően, a kapcsolódó építész és szakági terveknek megfelelően, mobil csarnokszerkezetből, egymás mögött max. 5 méterenként felsorakozó könnyű, alumínium fém tartó keretszerkezetének gyártmánytervezése, gyártása a gyártmánytervek alapján, ill. helyszínrre szállítása és szerelése, ponyvázattal, annak rögzítése (adott alkalmak esetén ponyvázat elbonthatóságot biztosító kapcsolatokkal), MSZ EN 13782: 2015 (Ideiglenes szerkezetek. Sátrak. Biztonság) szabvány rendelkezéseinek betartásával. 1 klt.

tartószerkezet: egymás mögött max. 5 méterenként felsorakozó könnyű, alumínium fém tartó keretszerkezet; szélső keretállásokba, ill. néhány köztes mezőbe kerülő feszített sodronykötél-párokkal; keretoszlopok és gerendák csomóponti kapcsolata „befogott” megoldással; keretlábak és gerendák könnyű alumínium profilból, a csomópontok horganyzott acél összekapcsoló elemekkel; fém keretállások négy sarkán fogadó hornyokkal, nűtokkal kialakítva; keretek oszlopai és gerendái egyedi alu. zártszelvényből, sarkaiban un. „kéder”-horonnyal; keretgerendák felső részéhez kapcsolt szelemenek, a közbenső részekben, a keretgerenda síkjára merőlegesen álló helyzetű, 42x72 mm méretű alu. zártszelvényből;keretgerenda és oszlop végpontokat összekötő „X” rácsozatot, 10mm átmérőjű korrózióvédett sodronykötél; végfalak lezárása egymástól azonos távolságra kerülő oszlopokkal, gerendákkal összekötve, az oszlopok alu „kéder” hornyos profilból készülnek; tűzihorganyzott felületkezelt kötőelemek, 8.8 minőségben.

ponyvázat:mobil fedés, adott alkalmak esetén ponyvázat elbonthatóságot biztosító kapcsolatokkal.

padló: az elkészült alaplemezre elhelyezendő ideiglenes padozat kialakításával együtt (~10 cm vtg.)

méretek: befoglaló alapterület: ~20,15*~32,9 m = 663 m2; homlokzati oldalfal magassága: ~5,2 m; belmagasság taréjszelemennél: ~7,8 m

Amennyiben a felhívásban foglalt mennyiségek eltérnek a költségvetésben foglaltaktól, úgy a költségvetés az irányadó.

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 2 - tantermek építése

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország: Magyarország NUTS-kód: HU120 Pest

Irányítószám: 2051 Település: Biatorbágy

Közfterület neve: Szentháromság Közfterület jellege: tér

Házszám: 6 Helyrajzi szám:

További információk

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

2. ütem: A 2. ütem vonatkozásában az alapvállalás: 1356,65 m2 alapterületű hagyományos (tégla) épületszerkezetű iskolaépület (tantermek) szerkezeti építése + szakipar, központi fűtés, víz- és csatorna kialakítása, szellőzés, épületvillamosság, tűzjelző, kertrendezés a közbeszerzési dokumentáció részét képező tervekben és leírásban foglaltak szerint. A 2. ütem vonatkozásában opció: mobiliák, taneszközök, piperetárgyak, kültéri sportpálya kivitelezése, a közbeszerzési dokumentációban részletezettek szerint. A vállallás összetettségére tekintettel a közbeszerzés pontos mennyiségét a részletes árazatlan költségvetés és a tervdokumentáció tartalmazza.

Az épületnek az opcionális tételek megrendelése nélkül is használatbavételi engedélyre alkalmasnak kell lennie. A használatbavételi

engedély megszerzése Ajánlatkérő feladata, azonban a nyertes Ajánlattevő köteles ennek érdekében szorosan együttműködni Ajánlatkérővel.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Igen

Opciók ismertetése:

A 2. ütem vonatkozásában opció: mobiliák, taneszközök, piperetárgyak, kültéri sportpálya kivitelezése,
M_01 jelű tantermi pad és 2 db szék, típus: gyártmány [pl.: ALEX KEX2-DRET és KEXSZ-G-57], vagy műszakilag egyenértékű, fémváz, rétegelt lemez dekorit borítással 104 készlet
M_02 jelű tanári asztal és 1 db szék, típus: gyártmány [pl.: ALEX KEX-SZ és KEXSZ-K], vagy műszakilag egyenértékű, fémváz, rétegelt lemez dekorit borítással, zárható oldalszekrénnel 8 készlet
M_03 jelű tanári asztal és 1 db szék, típus: gyártmány [pl.: ALEX KEX-1F és KEXSZ-K], vagy műszakilag egyenértékű, fémváz, rétegelt lemez dekorit borítással, 1 fiókkal 13 készlet
M_04 jelű csoportszoba asztal és 1 db szék, típus: gyártmány [pl.: KALEIDO-DRLRES-G és KALEIDO-SZKR],vagy műszakilag egyenértékű, fémváz, rétegelt lemez dekorit borítással 65 készlet
M_09 jelű technika terem asztal 2 db műhelyszékkel, típus: gyártmány [pl.: IKEA MITTZON és KULLABERG], vagy műszakilag egyenértékű, acél, forgácslemez, melamin fólia 14 készlet
M_09 jelű művészeti terem asztal, szék és rajzbak, típus: [BENDI - 299853-508979 és 1030 NOR WOOD], vagy műszakilag egyenértékű, rajzbak - egyedi asztalos munka, acél, MDF, PVC borítás 13 készlet
M_11 jelű egyéni fejlesztő pad és 1 db szék, típus: gyártmány [pl.: ALEX KEX1-DRET és KEXSZ-G-57],vagy műszakilag egyenértékű, fémváz, rétegelt lemez dekorit borítással 2 készlet
M_12 jelű krétával írható tábla, típus: gyártmány [pl.: ALEX Z100004],vagy műszakilag egyenértékű, krétával írható, zöld színű, mágnesezhető, vizesen és szárazon is törölhető, méret: 100 x 200 cm 13 db
M_13 jelű interaktív tábla és kiegészítők - interaktív csomag, típus: gyártmány [pl.: ALSZETT02],vagy műszakilag egyenértékű, INTERAKTÍV TÁBLA + PROJEKTOR + KONZOL, méret: 192 x 122 cm 9 készlet
M_17 jelű kanapé [pl.: JYSK GISTRUP],vagy műszakilag egyenértékű, fém, fa, szövet, méret: 197 x 78 x 75 cm 4 db
M_20 jelű dohányzóasztal és 2 db fotel, típus: gyártmány [pl.: IKEA LISABO / LISABO], vagy műszakilag egyenértékű, fém, fa, szövet, méret: 105 x 105 x 75 cm 4 készlet
M_24 jelű salgó polc, típus: gyártmány, fém, MDF, méret: 195 x 100 x 50 cm 38 db
M_29 jelű szelektív hulladékgyűjtő, típus: gyártmány [pl.: VAR Sz.: 727732 49], vagy műszakilag egyenértékű, 3 belső, külön-külön kivehető tartály, méret: 42 x 42 x 72 cm 13 db
M_30 jelű takarítókocsi, típus: gyártmány [pl.: SPIRITUS 548208 49], vagy műszakilag egyenértékű, fém, műanyag, méret: 128 x 100 x 60 cm 2 db

P-01 jelű tükör, típus: gyártmány [pl.: xxxLutz 0589000953], vagy műszakilag egyenértékű, fém, tükör, méret: 63/65/2 cm 16 db
P-02 jelű szappanadagoló, típus: gyártmány [pl.: XP105], vagy műszakilag egyenértékű, fém, méret: 300 ml 16 db
P-03 jelű fali WC kefe, típus: gyártmány [pl.: 32208B], vagy műszakilag egyenértékű, fém, méret: 300 ml 16 db
P-04 jelű fali fedeles intim hulladékgyűjtő típus: gyártmány [pl.: Green Clean GCPHN], vagy műszakilag egyenértékű, fém, méret: 24 /28/10 cm 10 db
P-05 jelű fali WC papír tartó, típus: gyártmány [pl.: Faneco Hit J25SJBL], vagy műszakilag egyenértékű, fém, méret: 26/26/10 cm 16 db
P-06 jelű hajtogatott kéztörlő tartó, típus: gyártmány [pl.: BISK 00342], vagy műszakilag egyenértékű, fém, méret: 30/10/26 cm 16 db
P-07 jelű fali szemetes, típus: gyártmány [pl.: DAY-CO METAL DM0911CF], vagy műszakilag egyenértékű, fém, méret: 45/35/15 cm 16 db
Ttükörkiemelés tervezett sportpálya öntött gumiburkolata helyén 24 cm-es vastagságban, (+25% lazulással számolva, helyszínen való deponálással) 351 m3
4 cm vtg. PlayTOP, öntött gumiburkolat terítése, 1,5 cm vtg. EPDM kopóréteggel, Dark Blue RAL5009 színben, 2,5 cm vtg. SBR eséscsillapító réteg 1158 m2
20 cm vtg. 0/20 ZK tömörített zúzottkő ágyazóréteg fektetése tervezett öntött gumiburkolat alá, tömörített altalajra (+25% tömörödéssel számoltva) 290 m3
Pályavonalak felfestése öntött gumiburkolatra (5 cm széles pályavonalakkal) 338 fm
Homokburkolat távolugró árokba sporttechnológiai előírásoknak megfelelően, 30 cm vtg. 3.39 m3
100x25x5 cm beton kerti szegély ugróárok körül betonba rakva 14 fm
Greenedge-175 horganyzott acél szegély építése (stabilizált, öntött gumibuburkolat és tervezett zöldfelületek között), lekerekített élvédelemmel, C12/15 beton megtámasztással, 10 cm homokos kavics (vágási veszteség nélkül) tükörszinten: Trg>=85% E2 min. 20 MN/m2 teherbírási érték igazolandó 106 fm

AXIS D tábla horg. és műanyag bevonatos kivitel, dupla vízszintes huzallal, drótátmérő: 2x6/5mm, rácsosztás: 200x50mm 3,03 m névleges méretű, standard zöld (RAL6005) színben (vágási veszteség nélkül számolva) 18 db
Zártszelvény oszlop, 4 m 80x40x3mm, oszlopsapkával. standard zöld színben (vágási veszteség nélkül számolva) 20 db
Rögzítő fekete 80x40 (5 részes) 80 db
Oszlopkupak 40x80 20 db
Sportpálya berendezési eszközök
Tiptiptap JPV02 focikapu hálóval (3x2 méteres kézilabda kapu) helyszínen öntött, min. C20/25 beton alaptestbe rögzítve 2 db
Tiptiptap KPK02 kosárpálánk gyűrűvel, hálóval, 1,1x1,0x1,2 méteres, min. C20/25 beton alaptestbe rögzítve 4 db
Sportpálya melletti berendezések telepítése
HAGS Asztalitenisz asztal 8002872 1 db

VPI KORALL látszóbeton ivókút M méretben	1	db
--	---	----

Amennyiben a felhívásban foglalt mennyiségek eltérnek a költségvetésben foglaltaktól, úgy a költségvetés az irányadó.

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot

Igen

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került

Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Rész száma, elnevezése:

3 - gyógytestnevelés terem, szolgálati lakások építése

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	HU120 Pest
Irányítószám:	2051	Település:	Biatorbágy
Községi terület neve:	Szentháromság	Községi terület jellege:	tér
Házszám:	6	Helyrajzi szám:	

További információk

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

A 3. ütem vonatkozásában az alapvállalás: 427,61 m2 alapterületű hagyományos (tégla) épületszerkezetű iskolaépület (gyógytestnevelés terem és szolgálati lakások) szerkezeti építése + szakipar, központi fűtés, víz- és csatorna kialakítása, szellőzés, épületvillamosság, tűzjelző a közbeszerzési dokumentáció részét képező tervekben és leírásban foglaltak szerint. A 3. ütem vonatkozásában opció: mobiliák, piperetárgyak a közbeszerzési dokumentációban részletezettek szerint. A vállalás összetettségére tekintettel a közbeszerzés pontos mennyiségét a részletes árazatlan költségvetés és a tervdokumentáció tartalmazza.

Az épületnek az opcionális tételek megrendelése nélkül is használatbavételi engedélyre alkalmasnak kell lennie. A használatbavételi engedély megszerzése Ajánlatkérő feladata, azonban a nyertes Ajánlattevő köteles ennek érdekében szorosan együttműködni Ajánlatkérővel.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók

Igen

Opciók ismertetése:

A 3. ütem vonatkozásában opció:mobiliák, piperetárgyak

M_24 jelű salgó polc, típus: gyártmány, fém, MDF, méret: 195 x 100 x 50 cm18db

M_25 jelű öltözőszekrény paddal, típus: gyártmány [C+P Cabo], vagy műszakilag egyenértékű, fém, fa, méret: 212 x 90 x 50/82 cm22db

P-01 jelű tükör, típus: gyártmány [pl.: xxxLutz 0589000953], vagy műszakilag egyenértékű, fém, tükör, méret: 63/65/2 cm2db

P-02 jelű szappanadagoló, típus: gyártmány [pl.: XP105], vagy műszakilag egyenértékű, fém, méret: 300 ml2db

P-03 jelű fali WC kefe, típus: gyártmány [pl.: 32208B], vagy műszakilag egyenértékű, fém, méret: 300 ml2db

P-04 jelű fali fedeles intim hulladékgyűjtő típus: gyártmány [pl.: Green Clean GCPHN], vagy műszakilag egyenértékű, fém, méret: 24 /28/10 cm1db

P-05 jelű fali WC papír tartó, típus: gyártmány [pl.: Faneco Hit J25SJBL], vagy műszakilag egyenértékű, fém, méret: 26/26/10 cm2db

P-06 jelű hajtogatott kéztörölő tartó, típus: gyártmány [pl.: BISK 00342], vagy műszakilag egyenértékű, fém, méret: 30/10/26 cm2db

EKR001710562025

P-07 jelű fali szemetes, típus: gyártmány [pl.: DAY-CO METAL DM0911CF], vagy műszakilag egyenértékű, fém, méret: 45/35/15 cm 16 db

Amennyiben a felhívásban foglalt mennyiségek eltérnek a költségvetésben foglaltaktól, úgy a költségvetés az irányadó.

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot

Igen

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került

Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 4 - tornaterem építése

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország: Magyarország NUTS-kód: HU120 Pest

Irányítószám: 2051 Település: Biatorbágy

Kösterület neve: Szentháromság Kösterület jellege: tér

Házszám: 6 Helyrajzi szám:

További információk

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

A 4. ütem vonatkozásában az alapvállalás: 723.31 m2 alapterületű hagyományos (tégla) épületszerkezetű iskolaépület (tornaterem) szerkezeti építése + szakipar, központi fűtés, víz- és csatorna kialakítása, szellőzés, épületvillamosság, tűzjelző a közbeszerzési dokumentáció részét képező tervekben és leírásban foglaltak szerint. A 4. ütem vonatkozásában opció: mobiliák, sporteszközök a közbeszerzési dokumentációban részletezettek szerint. A vállalás összetettségére tekintettel a közbeszerzés pontos mennyiségét a részletes árazatlan költségvetés és a tervdokumentáció tartalmazza.

Az épületnek az opcionális tételek megrendelése nélkül is használatbavételi engedélyre alkalmasnak kell lennie. A használatbavételi engedély megszerzése Ajánlatkérő feladata, azonban a nyertes Ajánlattevő köteles ennek érdekében szorosan együttműködni Ajánlatkérővel.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Igen

Opciók ismertetése:

A 4. ütem vonatkozásában opció: mobiliák, sporteszközök a közbeszerzési dokumentációban részletezettek szerint.

- 18 db M_24 jelű salgó polc, típus: gyártmány, fém, MDF, méret: 195 x 100 x 50 cm 18 db
- 1 klt Mobil lelátó szerkezet kivitelezése az alábbiaknak, Építészeti műszaki leírás megfelelően: "A tornaterembe nagyobb rendezvények kiszolgálására alkalmas mobil lelátó helyét biztosítottuk. Az egyedi kialakítású acél szerkezetű lelátó zárt állapotban a sportpálya terébe nem nyúlik be. Mozgatása motorosan történik. A rugalmas felhasználás biztosítása miatt pados rendszer alkalmazás javasolt. Az ülőfelületek anyaga fa rétegelt lemez. A szükséges létszám (teljes iskolai létszám) leültetését 8 sorban, soronként 26 méter hosszú ülőfelülettel lehet biztosítani." - Acél szerkezet (váz, tartóelemek) - erősített, porfestett vagy tűzihorganyzott acél, motoros mozgatású teleszkópos vagy kihúzható rendszer, gyártással és előkészítéssel
- 1 klt. Pályafelfestés - Főpálya: Kosárlabda - fehér RAL 9003
- 1 klt Pályafelfestés - Alárendelt pálya (hosszában): Röplabda - kék RAL 5012
- 1 klt.Pályafelfestés - Alárendelt pálya (hosszában): Kézilabda - narancs RAL 1028
- 3 klt.Pályafelfestés - Alárendelt pálya (keresztben): Röplabda - kék RAL 5012 - részpályák
- 3 klt. Pályafelfestés - Alárendelt pálya (keresztben): Kosárlabda - fehér RAL 9003 - részpályák

Fa ülőfelületek (rétegelt lemez, lakkozott), 8 sor × 26 méter = 208 méter ülőfelület, padok, tartószerkezet, rögzítés, gyártással és előkészítéssel

Mozgató mechanika (motor, vezérlés), elektromos motor, sínrendszer, vezérlőpanel, biztonsági elemek (vészleállító, zárásérzékelő), gyártással és előkészítéssel

Tervezés és engedélyeztetés - Statikai számítások, szabványok (MSZ EN 13200)

Szállítás és helyszíni szerelés - daruzás, rögzítés, próbaüzem

Garancia, karbantartás (opcionális) - Éves ellenőrzés, alkatrészcsere

Szimpla bordásfal - mérete: 0,8 m * 2,7 m/db (A bordásfalak rögzítése fent a falhoz, lent a burkolathoz történik. A bordásfalak a burkolaton állnak. Rögzítés horganyzott szögvasal.) 20 db

Röplabda állvány: a felezővonalra, a kereszt tengelyen 1 pár, egymástól 11,00 m távolságba elhelyezett padlóhüvely, és a három részre osztott termek hossz tengelyén 1 - 1 - 1 pár padlóhüvely 1 klt.

Padlókampók, a szertorna (nyújtó, korlát) sporteszközeinek feszítéséhez, 2 garn. (2 x 4 db). Elhelyezés a sporttechnológiai terv szerint történik, méretezés szabványosan 4 x 5,5 m-re egymástól. 2 garn.

Kézilabdakapu 4 db padlótokkal, a sporttechnológiai terven meghatározottak szerint 2 garn.

"Kosárlabda főpálya-palánkrendszer teljes körű kialakítása:a. A kosárlabda palánk fém tartószerkezetének egyike motoros mozgatású, és a vasbeton tartóra kerül felszerelésre. Kiegészítő tartószerkezet zártszelvény konstrukció, melyhez kapcsolódik a palánk tartószerkezete. Forgáspont 7-7,5 m között.

b. A másik tartószerkezet 2,25m kinyúlású, és a falra van elhelyezve, 2,80 illetve 3,80 cm rögzítési magassággal. Kereszttartó (80x80 /4 zártszelvény keret) rögzítése a középső vasbeton oszlophoz illetve vízszintes koszorúhoz. Elhajtható kivitel, biztosító acélsodronnyal (4mm) szerelve.

c. Palánkok előlapjának egymástól való távolsága: 25,60 m.

A palánk 1,05 x 1,80 m méretű, plexi palánk, szabványszerű felfestéssel. A jelölés 5 cm széles, fehér színű. Palánk alsó széle 2,90 m magasságban (3,05 m-es gyűrűmagasság esetén). Kosárlabdapalánk terhelhetősége 3200 N függőlegesen és 900 N vízszintesen MSZ EN 1270 16 szerint.

Palánkok magasságállíthatók legyenek, gyűrűmagasság: normál: 305 cm, gyakorló: 260 cm

d. A kosárlabda gyűrű rugós szerkezetű. Gyűrűmagasság: 3,05 m (normál magasság), a padlóburkolattól mérve. Hátlappal szerelve. Hálóakasztó kampók az MSZ EN 1270 16 szerint. Kosárlabdagyűrű terhelhetősége 2400 N.

e. A háló min. 6 mm szálvastagságú és polietilén anyagú." 1 klt.

"Kosárlabda gyakorló pályák palánkrendszerének teljes körű kialakítása:a. A tornaterem 2 kereszt tengelyén három gyakorló pálya kerül kialakításra.

a. A kosárlabda palánk fém tartószerkezete a hosszú falra kerül felszerelésre. Kinyúlás a pillérektől 1,25 m, kiegészítő tartószerkezet szükséges. Elhajtható kivitel.

b. Palánkok előlapjának egymástól való távolsága: 22,44 m.

A palánk 1,05 x 1,80 m méretű, fa palánk, szabványszerű felfestéssel. A jelölés 5 cm széles, fekete színű. Palánk alsó széle 2,90 m magasságban (3,05 m-es gyűrűmagasság esetén). Kosárlabdapalánk terhelhetősége 3200 N függőlegesen és 900 N vízszintesen MSZ EN 1270 16 szerint .

Palánkok magasságállíthatók legyenek, gyűrűmagasság: normál: 305 cm, gyakorló: 260 cm

c. A kosárlabda gyűrű fix szerkezetű. Gyűrűmagasság: 3,05 m (normál magasság), a padlóburkolattól mérve. Hátlappal szerelve. Hálóakasztó kampók az MSZ EN 1270 16 szerint. Kosárlabdagyűrű terhelhetősége 2400 N.

d. A háló min. 6 mm szálvastagságú és polietilén anyagú." 3 klt.

"Mászókötél sín - 6 köteles tartószerkezet teljes körű kialakítása: Mászókötél sín: A szerkezet egy speciális C-profil, melyben láncsal összekötött görgős kötéltartó kocsi futnak. A berendezés használati helyzetben automatikusan rögzíti a kötelek helyzetét (első kötél a faltól 2,0 m, a többi egymástól 0,8 m távolságban). A kötelek egymástól való távolságát lánc biztosítja. A kötelek rögzítése olyan zárt megoldással történik, mely megakadályozza a véletlen kiakadást. Használaton kívül a mászókötelek egy kötegben, a fal mellé húzhatók, itt tárolhatók. A szerkezet biztosítsa a kötelek kiakadásmmentes rögzítését! (malacfarok NEM MEGENGEDETT!)

A mászókötelek hosszú szálú kenderből készüljenek, hosszúságuk 6 m, min. 32 mm átmérőjűek. Felső részen 1 m lánc kiegészítéssel. (Mászómagasság max. 6m)

A biztonsági távolságok betartása kötelező!

Elhelyezés: első kötél a faltól min. 2000mmm, további kötelek egymástól min. 800mm." 2 klt.

Amennyiben a felhívásban foglalt mennyiségek eltérnek a költségvetésben foglaltaktól, úgy a költségvetés az irányadó.

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot

Igen

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került

Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:	
II. része XV. fejezete	
IV.1.2) Az eljárás fajtája	Uniós Nyílt eljárás
IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:	
IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel	
A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:	87073-2026
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	2026/26
Eljárás EKR azonosítója:	EKR001710562025
Keretmegállapodás azonosító száma:	
Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:	
IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:	
IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:	

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Rész száma, elnevezése:	1 - 1-es épületrész
Az eljárás eredményes volt:	Igen
V.2 Az eljárás eredménye	
V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők	
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1095 Budapest, IX., Hídépítő Utca 1-12	25098367244
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/5930
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:	
Ajánlatkérő alkalmazta a Kbt. 81. § (5) bekezdését, amelynek alapján az első két helyezett ajánlatát bírálta el teljeskörűen. A Laterex Zrt. adta összességében a legelőnyösebb ajánlatot, ajánlata megfelelően igazolta az ajánlattételi felhívásban foglalt alkalmassági kritériumoknak való megfelelést.	
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:	
nettó vállalkozói díj (nettó Forint):	
3 882 896 932	
M.2/1alkalmassági követelményben meghatározott szakember esetén az alkalmassági	

követelményben előírton felüli szakmai tapasztalat (min.0-max.36 hónap):	
36	
M.2/2 alkalmassági követelményben meghatározott szakember esetén az alkalmassági követelményben előírton felüli szakmai tapasztalat (min.0-max.36 hónap):	
36	
M.2/3 alkalmassági követelményben meghatározott szakember esetén az alkalmassági követelményben előírton felüli szakmai tapasztalat (min.0-max.36 hónap):	
36	

Gomép Ipari és Kereskedelmi Kft, Magyarország 6050 Lajosmizse, Dózsa György Út 219	10660612203
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/5970
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:	
Ajánlatkérő alkalmazta a Kbt. 81. § (5) bekezdését, amelynek alapján az első két helyezett ajánlatát bírálta el teljeskörűen. A Gomép Kft. adta összességében a második legelőnyösebb ajánlatot, ajánlata hiánypótlást követően megfelelően igazolta az ajánlattételi felhívásban foglalt alkalmassági kritériumoknak való megfelelést.	
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:	
nettó vállalkozói díj (nettó Forint):	
4 031 980 142	
M.2/1alkalmassági követelményben meghatározott szakember esetén az alkalmassági követelményben előírton felüli szakmai tapasztalat (min.0-max.36 hónap):	
36	
M.2/2 alkalmassági követelményben meghatározott szakember esetén az alkalmassági követelményben előírton felüli szakmai tapasztalat (min.0-max.36 hónap):	
36	
M.2/3 alkalmassági követelményben meghatározott szakember esetén az alkalmassági követelményben előírton felüli szakmai tapasztalat (min.0-max.36 hónap):	
36	

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	1000	1
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/5930	
Szöveges értékelés:		
A Laterex Zrt. adta összességében a második legelőnyösebb ajánlatot.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
Rész neve: 1-es épületrész (1)		
nettó vállalkozói díj (nettó Forint):		
3 882 896 932 - pontszám: 700		
M.2/1alkalmassági követelményben meghatározott szakember esetén az alkalmassági követelményben előírton felüli szakmai tapasztalat (min.0-max.36 hónap):		
36 pontszám: 100		
M.2/2 alkalmassági követelményben meghatározott szakember esetén az alkalmassági követelményben előírton felüli szakmai tapasztalat (min.0-max.36 hónap):		
36 pontszám:100		
M.2/3 alkalmassági követelményben meghatározott szakember esetén az alkalmassági követelményben előírton felüli szakmai tapasztalat (min.0-max.36 hónap):		
36 pontszám: 100		

Gomép Ipari és Kereskedelmi Kft	974.12	2
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/5970	
Szöveges értékelés:		
A Gomép Kft. adta összességében a második legelőnyösebb ajánlatot,		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
Rész neve: 1-es épületrész (1)		
nettó vállalkozói díj (nettó Forint):		
4 031 980 142 pontszám: 674.12		
M.2/1alkalmassági követelményben meghatározott szakember esetén az alkalmassági követelményben előírton felüli szakmai tapasztalat (min.0-max.36 hónap):		
36 pontszám: 100		

M.2/2 alkalmassági követelményben meghatározott szakember esetén az alkalmassági követelményben előírton felüli szakmai tapasztalat (min.0-max.36 hónap):
36 pontszám: 100
M.2/3 alkalmassági követelményben meghatározott szakember esetén az alkalmassági követelményben előírton felüli szakmai tapasztalat (min.0-max.36 hónap):
36 pontszám: 100

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az értékelés során adható értékelési pontszám szempontként: 0-10 pont, ahol 0 pont a legkedvezőtlenebb érték, 10 pont a legkedvezőbb érték. Az egyes szempontokra adott értékelési pontszámok az adott részzempont súlyszámaival megszorzásra kerülnek. Az így kapott szorzatok ajánlatonként összeadásra kerülnek. Az az ajánlat a legjobb ár-értékarányú, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az adott bírálati rész-, alszempontoknál az ajánlatkérő számára legkedvezőbb értékre 10, további ajánlatokra a lentebb rögzített képlet szerint arányosan kevesebb pontot kapnak. Mindegyik rész- és alszempont esetében ajánlatkérő az általános kerekítés szabályai szerint két tizedes jegy pontosságig számol, majd az így kapott számot beszorozza a súlyszámmal. Az így kialakuló pontszám esetében is csak az általános kerekítés szabályai szerinti két tizedes jegy pontosságig veszi figyelembe az ajánlatok pontszámát.

1. értékelési részzempont (ár): A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2025. május 29.) 1. számú mellékletének „A. A relatív értékelési módszerek” című 1. Az arányosítás aa) Fordított arányosítás pontjában foglaltak szerinti módszerrel, az alábbi képlet szerint: $P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$.

2-3-4. értékelési szempont (szakmai többlettapasztalat): A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2025. május 29.) 1. számú mellékletének „A. A relatív értékelési módszerek” című 1. Az arányosítás ab) Egyenes arányosítás pontjában foglaltak szerinti módszerrel, az alábbi képlet szerint: $P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
BAUSZER Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 6782 Mórahalom, Röszei Út 46	10557606206
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/5890
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	
● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	
SÁG-ÉPÍTŐ Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 8000 Székesfehérvár, Cseh Utca 4	11113625207
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/5898
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	
● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	
DC Bau Invest Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1139 Budapest, Béke Tér 7. Fsz. 2. ajtó	25949706241
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/6114
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	
● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	
Bamax Work Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1188 Budapest, Szigeti Kálmán Utca 69	23043220243
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/6074
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	
● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	

Urban Estate Ingatlanfejlesztő és Építőipari Zártkörűen Működő Társaság, Magyarország 1139 Budapest, Fiastyúk Utca 4-8. F. ép.	32281422241
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/6106
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra
KÉSZ Építő és Szerelő Zrt., Magyarország 6722 Szeged, Gutenberg Utca 25-27.	12614277206
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/6354
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra
EB HUNGARY INVEST Kft., Magyarország 1107 Budapest, Fogadó Utca 4.	13240567242
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/6002
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra
Magyar Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1149 Budapest, Pillangó Utca 28.	10759358244
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/6266
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1095 Budapest, IX., Hídépítő Utca 1-12 25098367244

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001710562025/5930

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

Ajánlatkérő alkalmazta a Kbt. 81. § (5) bekezdését, amelynek alapján az első két helyezett ajánlatát bírálta el teljeskörűen. A Laterex Zrt. adta összességében a legelőnyösebb ajánlatot, ajánlata megfelelően igazolta az ajánlattételi felhívásban foglalt alkalmassági kritériumoknak való megfelelést.

Az ellenszolgáltatás összege: 3 882 896 932,00 HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e: Nem

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni

- tartószerkezeti munkák részfeladatai
- építőmesteri munkák részfeladatai
- szakipari munkák részfeladatai
- épületgépészeti munkák részfeladatai
- MV-ÉG felelős műszaki vezető feladatok ellátása
- elektromos munkák részfeladatai
- MV-ÉV felelős műszaki vezető feladatok ellátása
- gyengeáramú munkák részfeladatai
- automatika
- konyhatechnológia
- felvonó kivitelezési munkák részfeladatai
- út- és közműépítési munkák részfeladatai
- környezetrendezési munkák részfeladatai
- mobiliák
- kültéri sportpályák kivitelezési munkáinak részfeladatai
- ideiglenes sátor kivitelezési munkák részfeladatai

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

EKR001710562025

Nem ismert

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

Lat-Elektro Villanyszerelési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:26621630243;HÉA Európai Unió Adószám: HU26621630;Ország:Magyarország;Írányítószám:1095;Város:Budapest;Utca és házszám:Hídépítő Utca 1-12;Alkalmassági követelmény:M2.3.)

Lat-Gép Gépészeti Szerelő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:26621489243;HÉA Európai Unió Adószám: HU26621489;Ország:Magyarország;Írányítószám:1095;Város:Budapest;Utca és házszám:Hídépítő Utca 1-12.;Alkalmassági követelmény:M2.2)

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Gomép Ipari és Kereskedelmi Kft, Magyarország 6050 Lajosmizse, Dózsa György Út 219 10660612203

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001710562025/5970

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Ajánlatkérő alkalmazta a Kbt. 81. § (5) bekezdését, amelynek alapján az első két helyezett ajánlatát bírálta el teljeskörűen. A Gomép Kft. adta összességében a második legelőnyösebb ajánlatot, ajánlata hiánypótlást követően megfelelően igazolta az ajánlattételi felhívásban foglalt alkalmassági kritériumoknak való megfelelést.

Az ellenszolgáltatás összege: 4 031 980 142,00 HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e: Nem

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Igen

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni

Gépész munkák, Elektromos munkák, Kertész munkák, Térburkolási munkák, Kőműves munkák, Vakolási munkák, Ács munkák, Bádogos munkák, Asztalos munkák, Lakatos munkák, Hidegburkoló munkák, Melegburkolási munkák, Festő munkák

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Nem ismert

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

Nem vesz igénybe

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

Ajánlat technikai azonosítója:

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:EKR001710562025/5930

Az ajánlatot rangsorolták:IgenAz ajánlat rangsora:1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név:LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nemzeti azonosítószám:25098367244

Postai cím:Hídépítő Utca 1-12

Város:Budapest, IX.NUTS-kód:HU110

Postai irányítószám:1095Ország:Magyarország

E-mail:vallalkozas@laterex.huTelefon:+36 13470010

Internetcím (URL):www.laterex.huFax:+36 13470011

Gazdasági szereplő kvv minősítésére vonatkozó adat:Nem

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:EKR001710562025/5970

Az ajánlatot rangsorolták:IgenAz ajánlat rangsora:2

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:Érvényes - Nyertest követő legkedvezőbb

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név:Gomép Ipari és Kereskedelmi Kft

Nemzeti azonosítószám:10660612203

Postai cím:Dózsa György Út 219

Város:LajosmizseNUTS-kód:HU331

Postai irányítószám:6050Ország:Magyarország

E-mail:kiralyne.krisztina@gomep.huTelefon:+36 204682530

Internetcím (URL):www.gomep.huFax:+36 76457533

Gazdasági szereplő kvv minősítésére vonatkozó adat:Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:EKR001710562025/5890

Az ajánlatot rangsorolták:NemAz ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:Nem ellenőrzött

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név:BAUSZER Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám:	10557606206		
Postai cím:	Röszkei Út 46		
Város:	Mórahalom	NUTS-kód:	HU333
Postai irányítószám:	6782	Ország:	Magyarország
E-mail:	bauszer@bauszer.hu	Telefon:	+36 202437004
Internetcím (URL):	www.bauszer.hu	Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/5898		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	SÁG-ÉPÍTŐ Zártkörűen Működő Részvénytársaság		
Nemzeti azonosítószám:	11113625207		
Postai cím:	Cseh Utca 4		
Város:	Székesfehérvár	NUTS-kód:	HU211
Postai irányítószám:	8000	Ország:	Magyarország
E-mail:	info@sagepito.hu	Telefon:	+36 22510150
Internetcím (URL):	www.sagepito.hu	Fax:	+36 22510151
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/6002		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	EB HUNGARY INVEST Kft.		
Nemzeti azonosítószám:	13240567242		
Postai cím:	Fogadó Utca 4.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1107	Ország:	Magyarország
E-mail:	kozbeszerzes@ebhinvest.hu	Telefon:	+36 309331848
Internetcím (URL):	www.ebhinvest.hu	Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/6074
--------------------------------	----------------------

Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	Bamax Work Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság		
Nemzeti azonosítószám:	23043220243		
Postai cím:	Szigeti Kálmán Utca 69		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1188	Ország:	Magyarország
E-mail:	iroda@bamaxwork.hu	Telefon:	+36 202323205
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:			
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/6106		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	Urban Estate Ingatlanfejlesztő és Építőipari Zártkörűen Működő Társaság		
Nemzeti azonosítószám:	32281422241		
Postai cím:	Fiastyúk Utca 4-8. F. ép.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1139	Ország:	Magyarország
E-mail:	info@urbanestate.hu	Telefon:	+36 706846276
Internetcím (URL):	www.urbanestate.hu	Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:			
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/6114		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	DC Bau Invest Korlátolt Felelősségű Társaság		
Nemzeti azonosítószám:	25949706241		
Postai cím:	Béke Tér 7. Fsz. 2. ajtó		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110

Postai irányítószám:	1139	Ország:	Magyarország
E-mail:	milis.szabolcs@gmail.com	Telefon:	+36 303767729
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/6266		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	Magyar Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság		
Nemzeti azonosítószám:	10759358244		
Postai cím:	Pillangó Utca 28.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1149	Ország:	Magyarország
E-mail:	babecz.jozsef@magyarepito.hu	Telefon:	+36 309194391
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Nem		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/6354		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.		
Nemzeti azonosítószám:	12614277206		
Postai cím:	Gutenberg Utca 25-27.		
Város:	Szeged	NUTS-kód:	HU333
Postai irányítószám:	6722	Ország:	Magyarország
E-mail:	kozbeszerzes@kesz.hu	Telefon:	+36 709033199
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Nem		

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0
A beérkezett ajánlatok száma:	10
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	10
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1

Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	4
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	2
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	7
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	8
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

Rész száma, elnevezése:	2 - tantermek építése
Az eljárás eredményes volt:	Igen
V.2 Az eljárás eredménye	
V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők	
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1095 Budapest, IX., Hídépítő Utca 1-12	25098367244
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/5938
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása: Ajánlatkérő alkalmazta a Kbt. 81. § (5) bekezdését, amelynek alapján az első két helyezett ajánlatát bírálta el teljeskörűen. A Laterex Zrt. adta összességében a legelőnyösebb ajánlatot, ajánlata megfelelően igazolta az ajánlattételi felhívásban foglalt alkalmassági kritériumoknak való megfelelést. Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai: nettó vállalkozói díj (nettó Forint): 1 287 911 820 M.2/1 alkalmassági követelményben meghatározott szakember esetén az alkalmassági követelményben előírton felüli szakmai tapasztalat (min.0-max.36 hónap): 36 M.2/2 alkalmassági követelményben meghatározott szakember esetén az alkalmassági követelményben előírton felüli szakmai tapasztalat (min.0-max.36 hónap): 36 M.2/3 alkalmassági követelményben meghatározott szakember esetén az alkalmassági követelményben előírton felüli szakmai tapasztalat (min.0-max.36 hónap): 36	

EB HUNGARY INVEST Kft., Magyarország 1107 Budapest, Fogadó Utca 4.	13240567242
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/6010
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása: Ajánlatkérő alkalmazta a Kbt. 81. § (5) bekezdését, amelynek alapján az első két helyezett ajánlatát bírálta el teljeskörűen. Az EB Hungary Invest Kft. adta összességében a második legelőnyösebb ajánlatot, ajánlata hiánypótlást követően megfelelően igazolta az ajánlattételi felhívásban foglalt alkalmassági kritériumoknak való megfelelést. Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai: nettó vállalkozói díj (nettó Forint): 1 310 830 039 M.2/1 alkalmassági követelményben meghatározott szakember esetén az alkalmassági követelményben előírton felüli szakmai tapasztalat (min.0-max.36 hónap): 36 M.2/2 alkalmassági követelményben meghatározott szakember esetén az alkalmassági	

követelményben előírtan felüli szakmai tapasztalat (min.0-max.36 hónap): 36 M.2/3 alkalmassági követelményben meghatározott szakember esetén az alkalmassági követelményben előírtan felüli szakmai tapasztalat (min.0-max.36 hónap): 36		
V.2.2) Az ajánlatok értékelése		
Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	1000	1
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/5938	
Szöveges értékelés:		
A Laterex Zrt. adta összességében a legelőnyösebb ajánlatot		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
nettó vállalkozói díj (nettó Forint): 1 287 911 820 pontszám: 700 M.2/1 alkalmassági követelményben meghatározott szakember esetén az alkalmassági követelményben előírtan felüli szakmai tapasztalat (min.0-max.36 hónap): 36 pontszám: 100 M.2/2 alkalmassági követelményben meghatározott szakember esetén az alkalmassági követelményben előírtan felüli szakmai tapasztalat (min.0-max.36 hónap): 36 pontszám: 100 M.2/3 alkalmassági követelményben meghatározott szakember esetén az alkalmassági követelményben előírtan felüli szakmai tapasztalat (min.0-max.36 hónap): 36 pontszám: 100		
EB HUNGARY INVEST Kft.		
987.76		
2		
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/6010	
Szöveges értékelés:		
Az EB Hungary Invest Kft. adta összességében a második legelőnyösebb ajánlatot.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
nettó vállalkozói díj (nettó Forint): 1 310 830 039 pontszám: 687.76 M.2/1 alkalmassági követelményben meghatározott szakember esetén az alkalmassági követelményben előírtan felüli szakmai tapasztalat (min.0-max.36 hónap): 36 pontszám: 100 M.2/2 alkalmassági követelményben meghatározott szakember esetén az alkalmassági követelményben előírtan felüli szakmai tapasztalat (min.0-max.36 hónap): 36 pontszám: 100 M.2/3 alkalmassági követelményben meghatározott szakember esetén az alkalmassági követelményben előírtan felüli szakmai tapasztalat (min.0-max.36 hónap): 36 pontszám: 100		
V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:		
0	10	
V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:		
Az értékelés során adható értékelési pontszám szempontként: 0-10 pont, ahol 0 pont a legkedvezőtlenebb érték, 10 pont a legkedvezőbb érték. Az egyes szempontokra adott értékelési pontszámok az adott részszerpont súlyszámával megszorzásra kerülnek. Az így kapott szorzatok ajánlatonként összeadásra kerülnek. Az az ajánlat a legjobb ár-értékarányú, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.		
Az adott bírálati rész-, alszerpontoknál az ajánlatkérő számára legkedvezőbb értékre 10, további ajánlatokra a lentebb rögzített képlet szerint arányosan kevesebb pontot kapnak. Mindegyik rész- és alszerpont esetében ajánlatkérő az általános kerekítés szabályai szerint két tizedes jegy pontosságig számol, majd az így kapott számot beszorozza a súlyszámmal. Az így kialakuló pontszám esetében is csak az általános kerekítés szabályai szerinti két tizedes jegy pontosságig veszi figyelembe az ajánlatok pontszámát.		
1. értékelési részszerpont (ár): A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2025. május 29.) 1. számú mellékletének „A. A relatív értékelési módszerek” című 1. Az arányosítás aa) Fordított arányosítás pontjában foglaltak szerinti módszerrel, az alábbi képlet szerint: $P=A_{\text{legjobb}}/A_{\text{vizsgált}}*(P_{\text{max}}-P_{\text{min}})+P_{\text{min}}$.		
2-3-4. értékelési szempont (szakmai többlettapasztalat): A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2025. május 29.) 1. számú mellékletének „A. A relatív		
EKR001710562025		

értékelési módszerek” című 1. Az arányosítás ab) Egyenes arányosítás pontjában foglaltak szerinti módszerrel,az alábbi képlet szerint:
P= Avizsgált/Alegjobb*(Pmax -Pmin)+ Pmin

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
SÁG-ÉPÍTŐ Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 8000 Székesfehérvár, Cseh Utca 4	11113625207
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/5906
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	
● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	

Magyar Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1149 Budapest, Pillangó Utca 28.	10759358244
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/6274
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	
● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	

KÉSZ Építő és Szerelő Zrt., Magyarország 6722 Szeged, Gutenberg Utca 25-27.	12614277206
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/6362
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	
● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	

Urban Estate Ingatlanfejlesztő és Építőipari Zártkörűen Működő Társaság, Magyarország 1139 Budapest, Fiastyúk Utca 4-8. F. ép.	32281422241
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/5474
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	
● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	

FORT-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1074 Budapest, Dohány U. 29.	28763291242
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/5498
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	
● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:		
LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1095 Budapest, IX., Hídépítő Utca 1-12	25098367244	
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/5938	
A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:		
Ajánlatkérő alkalmazta a Kbt. 81. § (5) bekezdését, amelynek alapján az első két helyezett ajánlatát bírálta el teljeskörűen. A Laterex Zrt. adta összességében a legelőnyösebb ajánlatot, ajánlata megfelelően igazolta az ajánlattételi felhívásban foglalt alkalmassági kritériumoknak való megfelelést.		
Az ellenszolgáltatás összege:	1 287 911 820,00	HUF
Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:	Nem	
V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:	Igen	
A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót		

kíván igénybe venni
tartószerkezeti munkák részfeladatai
építőmesteri munkák részfeladatai
szakipari munkák részfeladatai
épületgépészeti munkák részfeladatai
MV-ÉG felelős műszaki vezető feladatok ellátása
elektromos munkák részfeladatai
MV-ÉV felelős műszaki vezető feladatok ellátása
gyengeáramú munkák részfeladatai
automatika
konyhatechnológia
felvonó kivitelezési munkák részfeladatai
út- és közműépítési munkák részfeladatai
környezetrendezési munkák részfeladatai
mobiliák
kültéri sportpályák kivitelezési munkáinak részfeladatai
ideiglenes sátor kivitelezési munkák részfeladatai

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Nem ismert

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

Lat-Elektro Villanyszerelési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:26621630243;HÉA Európai Uniós Adószám: HU26621630;Ország:Magyarország;Írányítószám:1095;Város:Budapest;Utca és házszám:Hídépítő Utca 1-12;Alkalmassági követelmény:M2.3)

Lat-Gép Gépészeti Szerelő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:26621489243;HÉA Európai Uniós Adószám: HU26621489;Ország:Magyarország;Írányítószám:1095;Város:Budapest;Utca és házszám:Hídépítő Utca 1-12.;Alkalmassági követelmény:M2.2)

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

EB HUNGARY INVEST Kft., Magyarország 1107 Budapest, Fogadó Utca 4.	13240567242
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/6010
A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:	
Ajánlatkérő alkalmazta a Kbt. 81. § (5) bekezdését, amelynek alapján az első két helyezett ajánlatát bírálta el teljeskörűen. Az EB Hungary Invest Kft. adta összességében a második legelőnyösebb ajánlatot, ajánlata hiánypótlást követően megfelelően igazolta az ajánlattételi felhívásban foglalt alkalmassági kritériumoknak való megfelelést.	
Az ellenszolgáltatás összege:	1 310 830 039,00 HUF
Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:	Nem
V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:	Igen

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni

egyes építészeti feladatok kivitelezése

egyes gépészeti feladatok kivitelezése

egyes elektromos feladatok kivitelezése

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Nem ismert

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

Bagoly Tibor EV. (Adószám:91242028-1-33;Ország:Magyarország;Írányítószám:2030;Város:Érd;Utca és házszám:Nagy Lajos utca 46/1;Alkalmassági követelmény:M2.3)

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

Ajánlat technikai azonosítója:

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/5938		
Az ajánlatot rangsorolták:	Igen	Az ajánlat rangsora:	1
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvényes - Nyertesként kiválasztott		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság		
Nemzeti azonosítószám:	25098367244		
Postai cím:	Hídépítő Utca 1-12		
Város:	Budapest, IX.	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1095	Ország:	Magyarország
E-mail:	vallalkozas@laterex.hu	Telefon:	+36 13470010
Internetcím (URL):	www.laterex.hu	Fax:	+36 13470011
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Nem		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/6010		
Az ajánlatot rangsorolták:	Igen	Az ajánlat rangsora:	2
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvényes - Nyertest követő legkedvezőbb		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	EB HUNGARY INVEST Kft.		
Nemzeti azonosítószám:	13240567242		
Postai cím:	Fogadó Utca 4.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1107	Ország:	Magyarország

E-mail:	kozbeszerzes@ebhinvest.hu	Telefon:	+36 309331848
Internetcím (URL):	www.ebhinvest.hu	Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/5474		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	Urban Estate Ingatlanfejlesztő és Építőipari Zártkörűen Működő Társaság		
Nemzeti azonosítószám:	32281422241		
Postai cím:	Fiastyúk Utca 4-8. F. ép.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1139	Ország:	Magyarország
E-mail:	info@urbanestate.hu	Telefon:	+36 706846276
Internetcím (URL):	www.urbanestate.hu	Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/5498		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	FORT-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság		
Nemzeti azonosítószám:	28763291242		
Postai cím:	Dohány U. 29.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1074	Ország:	Magyarország
E-mail:	fortbau@fortbau.hu	Telefon:	+36 306825628
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/5906		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	SÁG-ÉPÍTŐ Zártkörűen Működő Részvénytársaság		
Nemzeti azonosítószám:	11113625207		
Postai cím:	Cseh Utca 4		
Város:	Székesfehérvár	NUTS-kód:	HU211
Postai irányítószám:	8000	Ország:	Magyarország
E-mail:	info@sagepito.hu	Telefon:	+36 22510150
Internetcím (URL):	www.sagepito.hu	Fax:	+36 22510151
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/6274		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	Magyar Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság		
Nemzeti azonosítószám:	10759358244		
Postai cím:	Pillangó Utca 28.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1149	Ország:	Magyarország
E-mail:	babecz.jozsef@magyarepito.hu	Telefon:	+36 309194391
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Nem		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/6362		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.		
Nemzeti azonosítószám:	12614277206		
Postai cím:	Gutenberg Utca 25-27.		
Város:	Szeged	NUTS-kód:	HU333
Postai irányítószám:	6722	Ország:	Magyarország
E-mail:	kozbeszerzes@kesz.hu	Telefon:	+36 709033199
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Nem		

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0
A beérkezett ajánlatok száma:	7
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	7
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	2
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	2
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	4
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	5
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

Rész száma, elnevezése:	3 - gyógytestnevelés terem, szolgálati lakások építése
Az eljárás eredményes volt:	Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Magyar Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1149 Budapest, Pillangó Utca 28.	10759358244
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/6282
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:	
Ajánlatkérő alkalmazta a Kbt. 81. § (5) bekezdését, amelynek alapján az első két helyezett ajánlatát bírálta el teljeskörűen. A Magyar Építő Zrt. adta összességében legelőnyösebb ajánlatot, ajánlata megfelelően igazolta az ajánlattételi felhívásban foglalt alkalmassági kritériumoknak való megfelelést.	
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:	
nettó vállalkozói díj (nettó Forint): 399 471 900	
M.2/1 alkalmassági követelményben meghatározott szakember esetén az alkalmassági követelményben előírton felüli szakmai tapasztalat (min.0-max.36 hónap): 36	
M.2/2 alkalmassági követelményben meghatározott szakember esetén az alkalmassági követelményben előírton felüli szakmai tapasztalat (min.0-max.36 hónap): 36	
M.2/3 alkalmassági követelményben meghatározott szakember esetén az alkalmassági követelményben előírton felüli szakmai tapasztalat (min.0-max.36 hónap): 36	

EB HUNGARY INVEST Kft., Magyarország 1107 Budapest, Fogadó Utca 4.	13240567242
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/6018
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:	
Ajánlatkérő alkalmazta a Kbt. 81. § (5) bekezdését, amelynek alapján az első két helyezett ajánlatát bírálta el teljeskörűen. Az	

EB Hungary Invest Kft. adta összességében a második legelőnyösebb ajánlatot, ajánlata hiánypótlást követően megfelelően igazolta az ajánlattételi felhívásban foglalt alkalmassági kritériumoknak való megfelelést.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

nettó vállalkozói díj (nettó Forint):
439 689 415

M.2/1 alkalmassági követelményben meghatározott szakember esetén az alkalmassági követelményben előírton felüli szakmai tapasztalat (min.0-max.36 hónap):
36

M.2/2 alkalmassági követelményben meghatározott szakember esetén az alkalmassági követelményben előírton felüli szakmai tapasztalat (min.0-max.36 hónap):
36

M.2/3 alkalmassági követelményben meghatározott szakember esetén az alkalmassági követelményben előírton felüli szakmai tapasztalat (min.0-max.36 hónap):
36

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
Magyar Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	1000	1
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/6282	
Szöveges értékelés:		
A Magyar Építő Zrt. adta összességében legelőnyösebb ajánlatot.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
nettó vállalkozói díj (nettó Forint):		
399 471 900 potnszám: 700		
M.2/1 alkalmassági követelményben meghatározott szakember esetén az alkalmassági követelményben előírton felüli szakmai tapasztalat (min.0-max.36 hónap):		
36 pontszám: 100		
M.2/2 alkalmassági követelményben meghatározott szakember esetén az alkalmassági követelményben előírton felüli szakmai tapasztalat (min.0-max.36 hónap):		
36 pontszám: 100		
M.2/3 alkalmassági követelményben meghatározott szakember esetén az alkalmassági követelményben előírton felüli szakmai tapasztalat (min.0-max.36 hónap):		
36 pontszám: 100		

EB HUNGARY INVEST Kft.	935.97	2
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/6018	
Szöveges értékelés:		
Az EB Hungary Invest Kft. adta összességében a második legelőnyösebb ajánlatot.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
nettó vállalkozói díj (nettó Forint):		
439 689 415 pontszám: 635.97		
M.2/1 alkalmassági követelményben meghatározott szakember esetén az alkalmassági követelményben előírtan felüli szakmai tapasztalat (min.0-max.36 hónap):		
36 pontszám: 100		
M.2/2 alkalmassági követelményben meghatározott szakember esetén az alkalmassági követelményben előírtan felüli szakmai tapasztalat (min.0-max.36 hónap):		
36 pontszám: 100		
M.2/3 alkalmassági követelményben meghatározott szakember esetén az alkalmassági követelményben előírtan felüli szakmai tapasztalat (min.0-max.36 hónap):		
36 pontszám: 100		

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

010

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az értékelés során adható értékelési pontszám szempontonként: 0-10 pont, ahol 0 pont a legkedvezőtlenebb érték, 10 pont a legkedvezőbb érték. Az egyes szempontokra adott értékelési pontszámok az adott részszerpont súlyszámával megszorzásra kerülnek. Az így kapott szorzatok ajánlatonként összeadásra kerülnek. Az az ajánlat a legjobb ár-értékarányú, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az adott bírálati rész-, alszempontoknál az ajánlatkérő számára legkedvezőbb értékre 10, további ajánlatokra a lentebb rögzített képlet szerint arányosan kevesebb pontot kapnak. Mindegyik rész- és alszempont esetében ajánlatkérő az általános kerekítés szabályai szerint két tizedes jegy pontosságig számol, majd az így kapott számot beszorozza a súlyszámmal. Az így kialakuló pontszám esetében is csak az általános kerekítés szabályai szerinti két tizedes jegy pontosságig veszi figyelembe az ajánlatok pontszámát.

1. értékelési részszerzőpont (ár): A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2025. május 29.) 1. számú mellékletének „A. A relatív értékelési módszerek” című 1. Az arányosítás aa) Fordított arányosítás pontjában foglaltak szerinti módszerrel, az alábbi képlet szerint: $P = \frac{A_{\text{Alegjobb}}}{A_{\text{Avizsgált}} \cdot (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}}$

2-3-4. értékelési szempont (szakmai többlettapasztalat): A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2025. május 29.) 1. számú mellékletének „A. A relatív értékelési módszerek” című 1. Az arányosítás ab) Egyenes arányosítás pontjában foglaltak szerinti módszerrel, az alábbi képlet szerint: $P = A_{\text{Avizsgált}} \cdot A_{\text{Alegjobb}} \cdot (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
SÁG-ÉPÍTŐ Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 8000 Székesfehérvár, Cseh Utca 4	11113625207
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/5914
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	
● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	
LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1095 Budapest, IX., Hídépítő Utca 1-12	25098367244
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/5946
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	
● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	
KÉSZ Építő és Szerelő Zrt., Magyarország 6722 Szeged, Gutenberg Utca 25-27.	12614277206
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/6370
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	
● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	
Urban Estate Ingatlanfejlesztő és Építőipari Zártkörűen Működő Társaság, Magyarország 1139 Budapest, Fiastyúk Utca 4-8. F. ép.	32281422241
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/5482
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	
● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	
FORT-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1074 Budapest, Dohány U. 29.	28763291242
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/5506
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	
● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:
Magyar Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1149 Budapest, Pillangó Utca 28.
Ajánlat technikai azonosítója:
EKR001710562025/6282
A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:
Ajánlatkérő alkalmazta a Kbt. 81. § (5) bekezdését, amelynek alapján az első két helyezett ajánlatát bírálta el teljeskörűen. A

Magyar Építő Zrt. adta összességében legelőnyösebb ajánlatot, ajánlata megfelelően igazolta az ajánlattételi felhívásban foglalt alkalmassági kritériumoknak való megfelelést.		
Az ellenszolgáltatás összege:	439 689 415,00	HUF
Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:	Nem	
V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:	Igen	
A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni		
építőmesteri munkák egyes részeire épületgépészeti munkák egyes részeire épületvillamossági munkák egyes részeire szakipari munkák egyes részeire belsőépítészeti munkák egyes részeire felvonóépítési munkák egyes részeire konyhatechnológiai munkák egyes részeire kertépítési munkák egyes részeire útépítési munkák egyes részeire közműépítési munkák egyes részeire		
V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:	Nem ismert	
V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek	Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:	
ZERON Befektető Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Adószám:23077355205;HÉA Európai Unió Adószám:HU23077355; Ország:Magyarország;Írányítószám:3526;Város:Miskolc;Utca és házszám:Arany János Utca 2. 2. em. 5.;Alkalmassági követelmény:M1)		

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:		
EB HUNGARY INVEST Kft., Magyarország 1107 Budapest, Fogadó Utca 4.		13240567242
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/6018	
A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:		
Ajánlatkérő alkalmazta a Kbt. 81. § (5) bekezdését, amelynek alapján az első két helyezett ajánlatát bírálta el teljeskörűen. Az EB Hungary Invest Kft. adta összességében a második legelőnyösebb ajánlatot, ajánlata hiánypótlást követően megfelelően igazolta az ajánlattételi felhívásban foglalt alkalmassági kritériumoknak való megfelelést.		
Az ellenszolgáltatás összege:	399 471 900,00	HUF
Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:	Nem	
V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:	Igen	
A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni		
egyes építészeti feladatok kivitelezése egyes gépészeti feladatok kivitelezése egyes elektromos feladatok kivitelezése		
V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:	Nem ismert	
V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek	Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:	
Bagoly Tibor EV. (Adószám:91242028-1-33;Ország:Magyarország;Írányítószám:2030;Város:Érd;Utca és házszám:Nagy Lajos utca 46/1;Alkalmassági követelmény:M2.3)		

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők		
Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:		
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma	

EKR001710562025

Ajánlat technikai azonosítója:

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001710562025/6282

Az ajánlatot rangsorolták:

Igen

Az ajánlat rangsora:

1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név:

Magyar Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nemzeti azonosítószám:

10759358244

Postai cím:

Pillangó Utca 28.

Város:

Budapest

NUTS-kód:

HU110

Postai irányítószám:

1149

Ország:

Magyarország

E-mail:

babecz.jozsef@magyarepito.hu

Telefon:

+36 309194391

Internetcím (URL):

Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:

Nem

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001710562025/6018

Az ajánlatot rangsorolták:

Igen

Az ajánlat rangsora:

2

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Érvényes - Nyertest követő legkedvezőbb

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név:

EB HUNGARY INVEST Kft.

Nemzeti azonosítószám:

13240567242

Postai cím:

Fogadó Utca 4.

Város:

Budapest

NUTS-kód:

HU110

Postai irányítószám:

1107

Ország:

Magyarország

kozbeszerzes@ebinvest.hu

+36 309331848

E-mail:		Telefon:	
Internetcím (URL):	www.ebhinvest.hu	Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:			
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/5482		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	Urban Estate Ingatlanfejlesztő és Építőipari Zártkörűen Működő Társaság		
Nemzeti azonosítószám:	32281422241		
Postai cím:	Fiastyúk Utca 4-8. F. ép.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1139	Ország:	Magyarország
E-mail:	info@urbanestate.hu	Telefon:	+36 706846276
Internetcím (URL):	www.urbanestate.hu	Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:			
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/5506		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	FORT-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság		
Nemzeti azonosítószám:	28763291242		
Postai cím:	Dohány U. 29.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1074	Ország:	Magyarország
E-mail:	fortbau@fortbau.hu	Telefon:	+36 306825628
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:			
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/5914		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	SÁG-ÉPÍTŐ Zártkörűen Működő Részvénytársaság		
Nemzeti azonosítószám:	11113625207		
Postai cím:	Cseh Utca 4		
Város:	Székesfehérvár	NUTS-kód:	HU211
Postai irányítószám:	8000	Ország:	Magyarország
E-mail:	info@sagepito.hu	Telefon:	+36 22510150
Internetcím (URL):	www.sagepito.hu	Fax:	+36 22510151
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:			
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/5946		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság		
Nemzeti azonosítószám:	25098367244		
Postai cím:	Hídépítő Utca 1-12		
Város:	Budapest, IX.	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1095	Ország:	Magyarország
E-mail:	vallalkozas@laterex.hu	Telefon:	+36 13470010
Internetcím (URL):	www.laterex.hu	Fax:	+36 13470011
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Nem		

Ajánlat adatok:			
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/6370		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.		
Nemzeti azonosítószám:	12614277206		
Postai cím:	Gutenberg Utca 25-27.		
Város:	Szeged	NUTS-kód:	HU333
Postai irányítószám:	6722	Ország:	Magyarország
E-mail:	kozbeszerzes@kesz.hu	Telefon:	+36 709033199
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Nem		

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0
A beérkezett ajánlatok száma:	7
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	7
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	2
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	2
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	4
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	5
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

Rész száma, elnevezése:	4 - tornaterem építése
Az eljárás eredményes volt:	Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
EB HUNGARY INVEST Kft., Magyarország 1107 Budapest, Fogadó Utca 4.	13240567242
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/6026
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:	
Ajánlatkérő alkalmazta a Kbt. 81. § (5) bekezdését, amelynek alapján az első két helyezett ajánlatát bírálta el teljeskörűen. Az EB Hungary Invest Kft. adta összességében legelőnyösebb ajánlatot, ajánlata megfelelően igazolta az ajánlattételi felhívásban foglalt alkalmassági kritériumoknak való megfelelést.	
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:	
nettó vállalkozási díj (nettó Ft): 807 413 774	
M.2/1 alkalmassági követelményben előírt MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember esetén az előírton felüli szakmai tapasztalat (0-36 hónap):	
36	
M.2/2 alkalmassági követelményben előírt MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember esetén az előírton felüli szakmai tapasztalat (0-36 hónap):	
36	
M.2/3 alkalmassági követelményben előírt MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember esetében az előírton felüli szakmai tapasztalat (0-36 hónap):	
36	

LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1095 Budapest, IX., Hídépítő Utca 1-12	25098367244
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/5954
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:	
Ajánlatkérő alkalmazta a Kbt. 81. § (5) bekezdését, amelynek alapján az első két helyezett ajánlatát bírálta el teljeskörűen. A	

Laterex Zrt. adta összességében második legelőnyösebb ajánlatot, ajánlata megfelelően igazolta az ajánlattételi felhívásban foglalt alkalmassági kritériumoknak való megfelelést.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

nettó vállalkozói díj (nettó Forint):
842 549 853

M.2/1 alkalmassági követelményben meghatározott szakember esetén az alkalmassági követelményben előírton felüli szakmai tapasztalat (min.0-max.36 hónap):
36

M.2/2 alkalmassági követelményben meghatározott szakember esetén az alkalmassági követelményben előírton felüli szakmai tapasztalat (min.0-max.36 hónap):
36

M.2/3 alkalmassági követelményben meghatározott szakember esetén az alkalmassági követelményben előírton felüli szakmai tapasztalat (min.0-max.36 hónap):
36

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
EB HUNGARY INVEST Kft.	1000	1
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/6026	
Szöveges értékelés:		
Az EB Hungary Invest Kft. adta összességében legelőnyösebb ajánlatot,		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
nettó vállalkozási díj (nettó Ft): 807 413 774 pontszám: 700		
M.2/1 alkalmassági követelményben előírt MV-É szakterületre bevonni kívánt szakember esetén az előírton felüli szakmai tapasztalat (0-36 hónap): 36 pontszám: 100		
M.2/2 alkalmassági követelményben előírt MV-ÉG szakterületre bevonni kívánt szakember esetén az előírton felüli szakmai tapasztalat (0-36 hónap): 36 pontszám: 100		
M.2/3 alkalmassági követelményben előírt MV-ÉV szakterületre bevonni kívánt szakember esetében az előírton felüli szakmai tapasztalat (0-36 hónap): 36 pontszám: 100		

LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	970.81	2
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/5954	
Szöveges értékelés:		
A Laterex Zrt. adta összességében második legelőnyösebb ajánlatot.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
nettó vállalkozói díj (nettó Forint):		
842 549 853 pontszám: 670.81		
M.2/1 alkalmassági követelményben meghatározott szakember esetén az alkalmassági követelményben előírtan felüli szakmai tapasztalat (min.0-max.36 hónap):		
36 pontszám: 100		
M.2/2 alkalmassági követelményben meghatározott szakember esetén az alkalmassági követelményben előírtan felüli szakmai tapasztalat (min.0-max.36 hónap):		
36 pontszám: 100		
M.2/3 alkalmassági követelményben meghatározott szakember esetén az alkalmassági követelményben előírtan felüli szakmai tapasztalat (min.0-max.36 hónap):		
36 pontszám: 100		

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

010

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az értékelés során adható értékelési pontszám szempontonként: 0-10 pont, ahol 0 pont a legkedvezőtlenebb érték, 10 pont a legkedvezőbb érték. Az egyes szempontokra adott értékelési pontszámok az adott részszerpont súlyszámával megszorzásra kerülnek. Az így kapott szorzatok ajánlatonként összeadásra kerülnek. Az az ajánlat a legjobb ár-értékarányú, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.
Az adott bírálati rész-, alszerpontoknál az ajánlatkérő számára legkedvezőbb értékre 10, további ajánlatokra a lentebb rögzített

képlet szerint arányosan kevesebb pontot kapnak. Mindegyik rész- és alszempont esetében ajánlatkérő az általános kerekítés szabályai szerint két tizedes jegy pontosságig számol, majd az így kapott számot beszorozza a súlyszámmal. Az így kialakuló pontszám esetében is csak az általános kerekítés szabályai szerinti két tizedes jegy pontosságig veszi figyelembe az ajánlatok pontszámát.

1. értékelési részszerpont (ár): A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2025. május 29.) 1. számú mellékletének „A. A relatív értékelési módszerek” című 1. Az arányosítás aa) Fordított arányosítás pontjában foglaltak szerinti módszerrel, az alábbi képlet szerint: $P = \frac{A_{\text{Alegjobb}}}{A_{\text{Avizsgált}} \cdot (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}}$.

2-3-4. értékelési szempont (szakmai többlettapasztalat): A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2025. május 29.) 1. számú mellékletének „A. A relatív értékelési módszerek” című 1. Az arányosítás ab) Egyenes arányosítás pontjában foglaltak szerinti módszerrel, az alábbi képlet szerint: $P = A_{\text{Avizsgált}} \cdot (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
SÁG-ÉPÍTŐ Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 8000 Székesfehérvár, Cseh Utca 4	11113625207
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/5922
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	
● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	

Magyar Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1149 Budapest, Pillangó Utca 28.	10759358244
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/6290
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	
● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	

KÉSZ Építő és Szerelő Zrt., Magyarország 6722 Szeged, Gutenberg Utca 25-27.	12614277206
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/6378
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	
● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	

Urban Estate Ingatlanfejlesztő és Építőipari Zártkörűen Működő Társaság, Magyarország 1139 Budapest, Fiastyúk Utca 4-8. F. ép.	32281422241
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/5490
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	
● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	

FORT-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1074 Budapest, Dohány U. 29.	28763291242
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/5514
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	
● A Kbt. 81. § (4) - (5) pontjára tekintettel az ajánlat nem került elbírálásra	

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:	
EB HUNGARY INVEST Kft., Magyarország 1107 Budapest, Fogadó Utca 4.	13240567242
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/6026
A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:	
Ajánlatkérő alkalmazta a Kbt. 81. § (5) bekezdését, amelynek alapján az első két helyezett ajánlatát bírálta el teljeskörűen. Az EB Hungary Invest Kft. adta összességében legelőnyösebb ajánlatot, ajánlata megfelelően igazolta az ajánlattételi felhívásban foglalt alkalmassági kritériumoknak való megfelelést.	

Az ellenszolgáltatás összege:	807 413 774,00	HUF
Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:	Nem	
V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:		
A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni		
egyes építészeti feladatok kivitelezése		
egyes gépészeti feladatok kivitelezése		
egyes elektromos feladatok kivitelezése		
V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:		
Nem ismert		
V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek		
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:		
Bagoly Tibor EV. (Adószám:91242028-1-33;Ország:Magyarország;Írányítószám:2030;Város:Érd;Utca és házszám:Nagy Lajos utca 46/1;Alkalmassági követelmény:M2.3)		

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1095 Budapest, IX., Hídépítő Utca 25098367244 1-12		
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/5954	
A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:		
Ajánlatkérő alkalmazta a Kbt. 81. § (5) bekezdését, amelynek alapján az első két helyezett ajánlatát bírálta el teljeskörűen. A Laterex Zrt. adta összességében második legelőnyösebb ajánlatot, ajánlata megfelelően igazolta az ajánlattételi felhívásban foglalt alkalmassági kritériumoknak való megfelelést.		
Az ellenszolgáltatás összege:	842 549 853,00	HUF
Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:	Nem	
V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:		
A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni		
tartószerkezeti munkák részfeladatai		
építőmesteri munkák részfeladatai		
szakipari munkák részfeladatai		
épületgépészeti munkák részfeladatai		
MV-ÉG felelős műszaki vezető feladatok ellátása		
elektromos munkák részfeladatai		
MV-ÉV felelős műszaki vezető feladatok ellátása		
gyengeáramú munkák részfeladatai		
automatika		
sporttechnológia		
mobiliák		
V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:		
Nem ismert		
V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek		
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:		
Lat-Elektro Villanyszerelési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:26621630243;HÉA Európai Unió Adószám: HU26621630;Ország:Magyarország;Írányítószám:1095;Város:Budapest;Utca és házszám:Hídépítő Utca 1-12;Alkalmassági követelmény:M2.3)		
Lat-Gép Gépészeti Szerelő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:26621489243;HÉA Európai Unió Adószám: HU26621489;Ország:Magyarország;Írányítószám:1095;Város:Budapest;Utca és házszám:Hídépítő Utca 1-12.;Alkalmassági követelmény:M2.2)		

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

EKR001710562025

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Ajánlat technikai azonosítója:	
Érvénytelenítés jogcíme:	
Érvénytelenség indoka:	

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
V.3 Beérkezett ajánlatok	
Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.	

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:			
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/6026		
Az ajánlatot rangsorolták:	Igen	Az ajánlat rangsora:	1
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvényes - Nyertesként kiválasztott		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	EB HUNGARY INVEST Kft.		
Nemzeti azonosítószám:	13240567242		
Postai cím:	Fogadó Utca 4.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1107	Ország:	Magyarország
E-mail:	kozbeszerzes@ebhinvest.hu	Telefon:	+36 309331848
Internetcím (URL):	www.ebhinvest.hu	Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:			
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/5954		
Az ajánlatot rangsorolták:	Igen	Az ajánlat rangsora:	2
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvényes - Nyertest követő legkedvezőbb		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság		
Nemzeti azonosítószám:	25098367244		
Postai cím:	Hídépítő Utca 1-12		

Város:	Budapest, IX.	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1095	Ország:	Magyarország
E-mail:	vallalkozas@laterex.hu	Telefon:	+36 13470010
Internetcím (URL):	www.laterex.hu	Fax:	+36 13470011
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Nem		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/5490		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	Urban Estate Ingatlanfejlesztő és Építőipari Zártkörűen Működő Társaság		
Nemzeti azonosítószám:	32281422241		
Postai cím:	Fiastyúk Utca 4-8. F. ép.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1139	Ország:	Magyarország
E-mail:	info@urbanestate.hu	Telefon:	+36 706846276
Internetcím (URL):	www.urbanestate.hu	Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/5514		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	FORT-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság		
Nemzeti azonosítószám:	28763291242		
Postai cím:	Dohány U. 29.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1074	Ország:	Magyarország
E-mail:	fortbau@fortbau.hu	Telefon:	+36 306825628
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/5922		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	SÁG-ÉPÍTŐ Zártkörűen Működő Részvénytársaság		
Nemzeti azonosítószám:	11113625207		
Postai cím:	Cseh Utca 4		
Város:	Székesfehérvár	NUTS-kód:	HU211
Postai irányítószám:	8000	Ország:	Magyarország
E-mail:	info@sagepito.hu	Telefon:	+36 22510150
Internetcím (URL):	www.sagepito.hu	Fax:	+36 22510151
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:			
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/6290		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	Magyar Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság		
Nemzeti azonosítószám:	10759358244		
Postai cím:	Pillangó Utca 28.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1149	Ország:	Magyarország
E-mail:	babecz.jozsef@magyarepito.hu	Telefon:	+36 309194391
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Nem		

Ajánlat adatok:			
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001710562025/6378		
Az ajánlatot rangsorolták:	Nem	Az ajánlat rangsora:	
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Nem ellenőrzött		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	KÉSZ Építő és Szerelő Zrt.		
Nemzeti azonosítószám:	12614277206		
Postai cím:	Gutenberg Utca 25-27.		
Város:	Szeged	NUTS-kód:	HU333
Postai irányítószám:	6722	Ország:	Magyarország
E-mail:	kozbeszerzes@kesz.hu	Telefon:	+36 709033199

Internetcím (URL):	Fax:
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Nem

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma:

0

A beérkezett ajánlatok száma:

7

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:

7

Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:

0

Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:

2

Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:

2

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):

4

Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:

0

Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:

0

Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:

0

Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:

0

Nem ellenőrzött ajánlatok száma:

5

A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:

0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:2026.03.12

Lejárata:2026.03.23

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja:

2026.03.11

VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) További információk:

