



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR000403362025

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **A kamuti Civil Szervezetek Háza felújítása**

Ajánlatkérő neve: **Kamut Község Önkormányzata**

HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító: Közbeszerzési Értesítő
EHR azonosító: 7181/2025 iktatószáma:
Közzététel dátuma:

Ajánlati/részvételi felhívás

Ajánlati/részvételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Kamut Község Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15725084104
Postai cím:	Petőfi Utca 106.		
Város:	Kamut	NUTS-kód:	HU332
Postai irányítószám:	5673	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Vetési Erika		
E-mail:	polgarmester@kamut.hu	Telefon:	+36 66428308
Fax:	+36 66428308		
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://kamut.asp.lgov.hu/		
A felhasználói oldal címe: (URL)			

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	29250589204
Postai cím:	Petőfi Utca 2.		
Város:	Békés	NUTS-kód:	HU332
Postai irányítószám:	5630	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Miklós Melinda	Kozima	
E-mail:	miklosmelinda@korosmentinkft.hu	Telefon:	+36 306557069
Fax:			
Internetcím(ek)			

Lebonyolító címe:	https://korosmentinkft.hu/
A felhasználói oldal címe: (URL)	

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem
További információ a következő helyről érhető el: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000403362025	
További információ a következő címen szerezhető be	
a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan: Igen https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000403362025	
a fent említett címre:	Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások
-----------------	-----------------------------

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	A kamuti Civil Szervezetek Háza felújítása
Hivatkozási szám:	EKR000403362025
II.1.2) Fő CPV-kód:	45000000-7
II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:	Vállalkozási szerződés építési munkákra vonatkozóan a "Civil Szervezetek Háza infrastrukturális korszerűsítése" TOP_PLUSZ-1.2.1-21-EKR000403362025

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknak a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

A kivitelezés organizációjának szoros összefüggései miatt, azokra vonatkozóan részajánlattételi lehetőség biztosítását az alábbi okok miatt nem tartjuk észszerűen megvalósíthatónak.

- Amennyiben külön kivitelező vállalkozások beszerzése történik a két különböző forrásból finanszírozott, de műszakilag feltétlenül összefüggő beruházások tekintetében, azok megvalósulási üteme eltérhet, amely organizációs problémákat, továbbá a másik vállalkozó akadályoztatását eredményezheti, valamint garanciavállalási problémákat is felvet.
 - Az „élhető település” projekt része az épület villamoshálózatának felújítása, amely időben meg kell, hogy előzze az „energiahatékonyság” projektben szereplő kondenzációs kazán beépítését, valamint a napelemes rendszer telepítését.
 - A „energiahatékonyság” pályázati projekt része a komplex akadálymentesítés, amely az akadálymentes vizesblokk kialakítását is tartalmazza. Ehhez elengedhetetlenül szükséges a szennyvízhálózat és a villamoshálózat átalakítása és felújítása, amely az „élhető település” projekt részét képezi, így az meg kell, hogy előzze az akadálymentes vizesblokk kivitelezését.
 - Az „energiahatékonyság” projektben a külső nyílászárók (ajtók, ablakok) cseréje tervezett, amely időben meg kell, hogy előzze az „élhető település” projektből finanszírozott belső felületképzések, glettelések, festések megvalósulását. Amennyiben ez időben felcserélődik az „élhető település” vállalkozó által elvégzett munka, újra javítható.
 - Az „energiahatékonyság” projektben hőleadók (radiátorok) telepítése tervezett, amely időben meg kell, hogy előzze az „élhető település” projektből finanszírozott belső felületképzések, glettelések, festések megvalósulását. Amennyiben ez időben felcserélődik az „élhető település” vállalkozó által elvégzett munka, újra javítható.
- A fenti indokok alapján nem tartjuk célszerűnek a két pályázatból finanszírozott, de műszakilag egy beruházásnak tekintendő projekt részekre bontását és azokra külön vállalkozó beszerzését.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: A kamuti Civil Szervezetek Háza felújítása

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

45210000-2

45300000-0

II.2.3) A teljesítés helye:

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU332 Békés

A teljesítés helye:

Magyarország_5673_Kamut_Petőfi Sándor utca 41._hrsz: 380

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Vállalkozási szerződés keretében kerül sor a Kamut, Petőfi Sándor utca 41. alatti területen meglévő, 243 m2 nettó alapterületű Civil ház épületének belső felújítására, átalakítására és energetikai korszerűsítésére. Az átalakítás, átépítés során az épület alaprajzi rendszere a tervezett funkciónak megfelelően átalakításra kerül, új helyiségek, helyiségcsoportok kerülnek leválasztásra, kialakításra kerül, 3 iroda, 1 közösségi tér, 1 zuhanyzó helyiség, 1 konyha, valamint férfi, női és akadálymentes wc helyiségek, illetve tároló. Megvalósul az épület energetikai korszerűsítése, homlokzat hőszigetelése, nyílászárók cseréje, fűtés korszerűsítése, elektromos hálózat felújítása, valamint 4,5 kW-os háztartási méretű kiserőmű (HMKE) építése.
A megvalósuló építési beruházás nem engedély köteles tevékenység.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

A részletes műszaki paramétereket, továbbá a nyertes ajánlattevő által elvégzendő feladatok részletezését, a részletes szakmai követelményeket a közbeszerzési dokumentumok és annak részét képező tervezői műszaki leírás és kiviteli tervdokumentáció tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. Az M/1) a) pont alkalmassági követelményre bemutatott szakember (MV-É) alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap)	5
3. Az M/1) b) pont alkalmassági követelményre bemutatott szakember (MV-ÉG) alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap)	5
4. Az M/1) c) pont alkalmassági követelményre bemutatott szakember (MV-ÉV) alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, min. 0 hónap, max. 36 hónap)	5
5. Az előírt 24 hónap jótállási időn felül vállalt többlet jótállási idő (min 0, max 12 hónap)	10
6. Hátrányos helyzetű munkavállalók bevonása a kivitelezésbe (min. 0 max. 5 fő) (egész szám, előny a több)	5

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Mindösszesen nettó ajánlati ár (egész HUF)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 6

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma – Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk		
Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)		Nem
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ		
Opciók:		Nem
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról		
Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk		Nem
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk		
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos		Igen
Projekt száma vagy hivatkozási száma:	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00045 TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00003	
II.2.13) További információ:		
Kiegészítés a II.2.7) ponthoz: A teljesítési határidő: A munkaterület átadás-átvételének megtörténtétől számított 6 hónap. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.		
VI.3.9) pont folytatása:		
16. Ajánlatkérő a jelen felhívásban előírt alkalmassági követelményeket a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.		
17. Üzleti titokra irányadó a Kbt.44. § (1)-(4) bekezdése.		
18. Hiánypótlás lehetősége: Kbt.71.§ alapján.		
19. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban alkalmazza a Kbt. 72. § rendelkezéseit.		
20. A tárgyi beruházásra az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya a törvény 61. § (3) bekezdésében foglaltak alapján NEM terjed ki.		

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság
A kizáró okok felsorolása:
Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjában meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.
Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt a (közös) ajánlattevőt, alvállalkozót, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki, vagy amely az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy akivel (amivel) szemben valamely kizáró ok az eljárás során következett be.
Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:
A Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak az ajánlatban történő benyújtását.
Ajánlatkérő a 114/A. § (1) bekezdése értelmében a Kbt. 114/A. § (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit alkalmazza, a Kbt. 67. § (1) bekezdés, a Kbt. 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit Ajánlatkérő nem alkalmazza.
Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 114/A. § (3)-(4) bekezdéseire.
A kizáró okok igazolására AT-nek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése nyomán az ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania - az EKR rendszerben található űrlap kitöltésével - arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.
A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosa személyazonosító adatainak, adóazonosító adatainak, külső nyilvántartás szerinti személy-, illetve adóazonosító adatainak, valamint érdekeltségének a pénzmossárról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti jellege és mértéke bemutatását tartalmazza; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmossárról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.
Ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján ajánlatában nyilatkozni köteles, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót és alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet. Az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum nem alkalmazandó, azonban Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az Ajánlattevő a 321 /2015. (X. 30.) Korm. r. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak és tartalmazzák Ajánlatkérő által a kizáró okok

tekintetében megkövetelt információkat. Az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az Ajánlattevő felel.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 1. § (7) bekezdésére miszerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az Ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az Ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. A gazdasági szereplő az ajánlatában nyilatkozzon arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Öntisztázás: Kbt. 64. §-ában foglaltaknak megfelelően.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Az ajánlattevő (közös ajánlattevő) alkalmatlan, ha az építőipari kivitelezést végző gazdasági szereplő nem szerepel az Méptv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők illetékes országos névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel (feltéve, hogy a letelepedés szerinti ország joga azt előírja), vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

A nyilvántartásban szereplés tényét Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok, illetve az egyéni vállalkozók, továbbá a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett on-line Építőipari Kivitelezői Nyilvántartás nyilvántartásának adatai alapján. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges - a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében előírt, letelepedés szerinti ország nyilvántartás szerinti igazolás vagy egyéb igazolás, vagy nyilatkozat benyújtása.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az Ajánlatkérő jelen eljárás tekintetében alkalmazza a Kbt. 114/A. § (1) bekezdést, amely értelmében előírja, hogy a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott alkalmassági követelmények alátámasztásául szolgáló igazolásokat az ajánlattevőknek az ajánlatukban kell benyújtaniuk.

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése értelmében a Kbt. 114/A. § (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit alkalmazza, a Kbt. 67. § (1) bekezdés, a Kbt. 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit Ajánlatkérő nem alkalmazza.

P/1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdés a) pontjának megfelelően – az ajánlattevőnek az ajánlatban be kell nyújtania valamennyi számlavezető pénzügyi intézménytől származó nyilatkozatát, valamennyi ott vezetett pénzforgalmi számlája vonatkozásában minimálisan az alábbi tartalommal, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak:

- a pénzforgalmi számla/pénzforgalmi számlák pénzforgalmi jelzőszáma(i),
- a pénzforgalmi számla vezetésének kezdőidőpontja,
- a számlán az ajánlati felhívás feladását megelőző 12 hónapon belül 30 naptári napot meghaladó sorbaállítás előfordult-e, ha igen, ennek időpontja és időtartama.

Az ajánlatkérői vizsgálat kiterjed a vizsgált időszakban megszűnt pénzforgalmi számlákra is azzal, hogy bármely, a megszűnés dátumát követően kelt igazolás elfogadható az alkalmassági minimumkövetelmény alátámasztására.

Ajánlatkérő sorbaállítás kitétel alatt a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában foglaltakat érti.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

P/1. Alkalmatlan az Ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha bármely pénzforgalmi számláján az ajánlati felhívás feladását megelőző 12 hónapon belül 30 naptári napot meghaladó sorbaállítás fordult elő.

A fenti alkalmassági feltétel az érintett gazdasági szereplőkre egyenként vonatkoztatható, azaz elegendő, ha a közös ajánlattevők közül egy megfelel az előírt követelménynek.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, azzal, hogy ebben az esetben az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet továbbá arra is, hogy az ajánlattevő kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetként csak olyan gazdasági szereplőt vehet igénybe, amely regisztrált az EKR-ben, vagy amelynek adatait az ajánlatkérő során az EKR-ben előzetesen rögzítette.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M/1.) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rend 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek (szervezetek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősök - megnevezése, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése.

Igazolásként a szakember tekintetében csatolandó -adott esetben- a szakmai tapasztalatot (év, hó megjelöléssel) ismertető szakmai önéletrajz, rendelkezésre állási nyilatkozat, valamint a szakember végzettségét, képzettségét, jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata. Amennyiben a bemutatott szakember szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, úgy szükséges a névjegyzéki/kamarai szám feltüntetése. Ha a megjelölt szakember rendelkezik a 266/2013 (VII.11.) Korm.rend. szerinti érvényes névjegyzékbe vétellel, akkor nem szükséges az ennek megszerzéséhez szükséges végzettséget és szakmai gyakorlatot igazolni, elegendő csak a névjegyzékbe vétel tényét és névjegyzékbe vétel bejegyzésének dátumát igazolni vagy megadni.

Az önéletrajznak mind az alkalmassági követelmények fennállását, mind pedig az értékelési szempontok szerinti többlet szakmai tapasztalatot is alá kell támasztania.

M/2.) Az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított megelőző öt évben teljesített építési beruházások ismertetése a Kr. 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján. Ajánlatkérő a Kr. 21. § (2a) bekezdés a) pontja alapján a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

Az alkalmassági feltétel teljesítését cégszerű nyilatkozattal és a Kr. 23. § -ban foglaltaknak megfelelően a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. Az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját év/hónap/nap bontásban) és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kr. 22. § (5) bekezdésére.

A Kbt. 65. § (7) bekezdés alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

AT-nek az ajánlatban csatolnia kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan -szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt- kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdés alapján előírja, hogy a Kbt. 114. §- a szerinti bírálat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban kötelesek benyújtani.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M/1.) Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik az alábbi szakemberekkel:

a) 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság (vagy azzal egyenértékű) megszerzéséhez szükséges (a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete VI./1. rész 2. pontjában meghatározott), végzettséggel (vagy azzal egyenértékű) és építési szakterületen szerzett gyakorlattal rendelkezik.

b) 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉG” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság (vagy azzal egyenértékű) megszerzéséhez szükséges (a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete VI./2. rész 3. pontjában meghatározott), végzettséggel (vagy azzal egyenértékű)és építménygépezési szakterületen szerzett gyakorlattal rendelkezik.

c) 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉV” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság (vagy azzal egyenértékű) megszerzéséhez szükséges (a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete VI./2. rész 5. pontjában meghatározott), végzettséggel (vagy azzal egyenértékű) és építményvillamossági szakterületen szerzett gyakorlattal rendelkezik.

Egy szakember több pozícióra is bemutatatható, azaz a szakemberek között az átfedés megengedett.

M/2.) Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított legfeljebb 8 éven (96 hónapon) belül megkezdett és 5 éven (60 hónapon) belül befejezett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített építési munka tárgyú referenciával, amely legalább 1db minimum 180 m2 nettó alapterületű épület felújítására, és/vagy bővítésére, és/vagy új építésre vonatkozik, mely tartalmazott hőszigetelési munkákat és HMKE kialakítást.

AT fenti referenciát a mennyiség tekintetében legfeljebb kettő szerződéssel igazolhatja.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Jótállás: A sikeres átadás-átvételt követő naptól legalább 24 hónap (ezen felül a nyertes ajánlattevő megajánlása szerint)

Késedelem esetére kikötött kötbér: a kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj 0,5 %-a/nap, de maximum a nettó vállalkozási díj 15 %-a.

30 naptári napot elérő késedelem esetén ajánlatkérő jogosult a szerződéstől elállni, illetve azt felmondani. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

Meghiúsulási kötbér: Megrendelő a vállalkozó számára felróható okból történő meghiúsulási kötbér vállalását írja elő, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a. A Megrendelő a késedelmi kötbér maximumának eléréséhez fűződő jogkövetkezmények esetére a meghiúsulási kötbérbe történő beszámítását alkalmazza.

Jótállási biztosíték: (a Kbt. 134. § (3) bekezdése szerinti biztosíték): a Kbt. 134 § (4)-(5), illetve (6) bekezdés a) pont (az ajánlattevő választása) szerinti formában. Ajánlatkérő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként a szerződés szerinti általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 3%-ának megfelelő összegű biztosítékot köt ki. A biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújtható óvadékként (visszatartással is lehetséges) az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnnyel. A biztosítéknak a szerződésben foglalt feltételek szerint kell rendelkezésre állnia: a szerződés teljesítésének időpontjától kezdődően a jótállási idő teljes tartama alatt.

A szerződés biztosítékaival kapcsolatos előírásokra vonatkozó részletes szabályokat a Szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A vonatkozó rendelkezések, jogszabályok: 2015. évi CXLI. tv. a közbeszerzésekről, 2013. évi V. tv. a Polgári Törvénykönyvről, 2007. évi CXXVII. tv. (Áfa) 142. § rendelkezései 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről.

Előleg: Az Ajánlatkérő 5% előleg igénybevételeének lehetőségét biztosítja (ajánlati ár Áfával növelt összegét figyelembe véve). Az előleget a szerződés hatályba lépését követő 7 napon belül kell igényelni és ez esetben Ajánlatkérő a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától számított 15 napon belül átutalással teljesíti. Az előleg a végszámlából kerül levonásra.

Számlázás: Ajánlattevő négy részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult. Részszámla benyújtása akkor lehetséges, amikor a szerződés teljesítése a műszaki ellenőr által leigazoltan eléri a 15/40/60/80 %-os készültséget. A végszámla az átadás-átvétel lezárását követően nyújtható be.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 135. § (1), (3), (5)-(6), (8) bekezdéseire, valamint a Kbt. 27/A. §-ra, továbbá a 424/2017. (XII.19.) Korm. r. 8/A. §-ában foglaltakra is. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Ptk. 6:186. §, 6:130. § (1)-(2) bekezdéseire.

A szerződés ellenértékének kifizetése a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00045 és a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2022-00003 azonosítószámú projektekből, utófinanszírozással történik.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

AK a Kbt. 35. § (9) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé, és nem követeli meg a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét Igen

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája	
Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ	
Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.	
IV.1.4) Információ a tárgyalásról	(klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)
Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.	
IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	
(Ké-szám/évszám)	
IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő	
Dátum: (nn/hh/éééé)	2025.06.03 10:00 óra/perc
IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)	
Dátum:	
IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:	
HU	
IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)	
Az ajánlati kötöttség végső dátuma:	
vagy Az időtartam hónapban:	vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei	
Dátum, helyi idő:	2025.06.03 11:00 óra/perc
Hely:	Az ajánlatok bontása az EKR-ben történik.
Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:	
Ajánlatkérő bontás során a Kbt. 68. § (1)-(2), (4) valamint (6) bekezdésében foglaltakat, valamint a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-t alkalmazza.	

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:	Nem
-----------------------------------	-----

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:	Igen
---	------

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:	Igen
A fizetés elektronikus úton történik:	Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Igen

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Ajánlatkérő támogatási szerződés módosítására irányuló igényt fog benyújtani, és az ajánlatkérő a módosításra irányuló igény - ajánlattételi határidő leteltét követően történő - el nem fogadását olyan ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 10

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámot megadásra kerül:

A legjobb ár-érték arány. Módszer: 1. Ár szempont: fordított arányosítás; 2-6. részszerzőpontok: a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, és legkedvezőtlenebb elvárás vonatkozásában kialakított ME útmutató alapján

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

Igen

VI.3.9) További információk:

- Ajánlatkérő az eljárást EKR-ben folytatja le, az ajánlatot az EKR-ben kell benyújtani. A közbeszerzési dokumentumok (KD) elérhetőek az EKR-ben az I.3) pontban szereplő elérhetőségen.
- Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját.
- Ajánlatkérő jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdését.
- Az Ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolni kell folyamatban lévő változás bejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
- Az ajánlat összeállítása során ajánlattevőnek figyelemmel kell lenni az EKRr. 11. §, 12. § (1) bekezdésében és a Kbt. 41/A. § továbbá 69. § (11a) és 65. § (12) bekezdésében foglaltakra.
- Az ajánlatban, elektronikus űrlap formájában felolvasólapot és Kbt. 66. (2) bek. szerinti nyilatkozatot kell beadni, továbbá nyilatkozni kell a Kbt. 66. § (6) bek. és a Kbt. 65. (7) bek. szerint is (nemleges nyilatkozat esetén is).
- Ajánlattevőnek és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más GSZ-nek az ajánlathoz csatolni kell a nyilatkozatátételre jogosultak aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját. Meghatalmazás esetén a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.
- Ajánlattevő szakmai ajánlata részeként köteles csatolni az árazatlan költségvetés(ek)et teljes körűen beárazva (pdf formátumban, valamint szerkeszthető xls (excel) formátumban is). Az árazatlan költségvetés tételein, sorain módosítást végezni, törölni nem lehetséges!
- Ajánlatkérő az egyértelműség okán rögzíti, hogy a szakember szakmai önéletrajza, amelyhez alkalmassági követelmény is kapcsolódik a Kbt. 71. § alapján hiánypótlási körbe tartozhat, azonban az értékelési szempont körében megjelölt szakember(ek)nek az ajánlatból egyértelműen beazonosíthatónak kell lennie.
- Felelősségbiztosítás: A nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződésben meghatározott, a szerződés hatálybalépését követő, de a felelősségbiztosítással érintett tevékenység megkezdését megelőző időpontig köteles teljes körű felelősségbiztosítást kötni, vagy a meglévőt kiterjeszteni. A minimális kártérítési összeg káreseményenként 1 millió HUF/káresemény, minimális kártérítési összeg: 10

millió HUF/év. Az ajánlatban erről nyilatkozni kell. A felelősségbiztosítást a szerződés teljesítésének időtartama alatt fenn kell tartani, a végleges átadás-átvétel napjáig.

11. AK felhívja AT-k figyelmét, hogy a Kbt. 73. § 6) bekezdés c) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja azokat az ajánlatokat, amelyekben a megvalósítandó napelemes rendszerek fajlagos költsége meghaladja a nettó 506 800 Ft/kW-ot. Ajánlatkérő a fent említett küszöbértéknek való megfelelést Ajánlattevők által a szakmai ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetési összesítők "HMKE létesítés" során, az anyag és díjtételként beárazott munkatételeket összeadva, a napelem kW-ban megadott összesített névleges teljesítményével történő elosztásával állapítja meg.

12. Nyertes Ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjára rendelkeznie kell érvényes ISO 9001, ISO 45001, valamint ISO 37001 tanúsítvánnyal vagy azzal egyenértékű egyéb szabvány alapján működtetett minőségbiztosítási rendszert igazoló tanúsítvánnyal, és köteles azt a szerződés hatálya alatt fenntartani, és a teljesítést annak hatálya alatt végezni, vagy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bek. szerint a fenti szabványok által előírtaknak mindenben megfelelő minőségbiztosítás érdekében tett intézkedések leírását alkalmazni, és annak bizonyítékait ajánlatkérő számára bemutatni. Fentiek szerződéskötési feltételnek minősülnek.

13. A tárgyi közbeszerzési eljárás esetében Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 114. § (11) bekezdését, azaz Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát fenntartja az előző évben, építési beruházás esetén egymilliárd forint, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételt el nem érő azon ajánlattevők számára, akik teljesítésükhöz a jelen bekezdés szerinti feltételnek ugyancsak megfelelő alvállalkozót vesznek igénybe, és akik az előírt alkalmassági követelményeknek a jelen bekezdés szerinti feltételeknek ugyancsak megfelelő más szervezet kapacitására támaszkodva felelnek meg. Ajánlattevő nyilatkozni köteles e feltétel fennállásáról ajánlatában. Csakúgy nyilatkozni köteles adott esetben az alvállalkozó és a kapacitást nyújtó szervezet is a fenti feltétel fennállásáról. Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, amennyiben az ajánlattevő, vagy alvállalkozója, vagy kapacitást biztosító szervezete nem felel meg a Kbt. 114. § (11) bekezdés szerinti feltételeknek. Az ajánlatban a nyilatkozat helyett benyújtható az ajánlattevő, az alvállalkozó és a kapacitást nyújtó szervezet beszámolója vagy annak vonatkozó része. Ha a beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló árbevételre vonatkozó adatait Ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló benyújtása nem szükséges, továbbá ebben az esetben az érintett szervezeteknek nyilatkozniuk sem szükséges.

14. Az ajánlatban kötelező benyújtani a 6. értékelési szempontra megajánlott hátrányos helyzetű munkavállaló adatait tartalmazó nyilatkozatot, pontosan megadva a szerződés teljesítése során ellátandó konkrét feladatokat is (személyenként), valamint a hátrányos helyzetű minőség igazolására szolgáló dokumentumot, a KD-ban részletezettek szerint. Az alátámasztó dokumentum szakmai ajánlatnak minősül, teljes hiánya az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

15. Ajánlatkérő tájékoztatja Gazdasági Szereplőket, hogy Ajánlatkérő csak azon kiegészítő tájékoztatás kérések megválaszolására köteles, melyek legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 3. munkanapig benyújtásra kerültek az EKR rendszeren keresztül.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

2025.05.16 (A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.