



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Uniós, Hirdetményrel induló tárgyalásos eljárás -
EKR000284842025

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **MCC Révfülöpi tábor generálkivitelezése**

Ajánlatkérő neve: **Pelso Talentum Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Pelso Talentum Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám 28983437241 A szervezet szervezeti egységének neve

Postai cím: Somlói Út 49-53.

Város: Budapest I. kerület NUTS-kód: HU110 Postai irányítószám: 1016 Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Dr. Tombor Zsuzsanna

E-mail: tombor.zsuzsanna@mcc.hu Telefon: +36 301375530 Fax: +36 13720191

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.mcc.hu

A felhasználói oldal címe: (URL)

Az ajánlatkérő típusa Közjogi intézmény

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége Gazdasági ügyek

Ezen szervezet szerepkörei:

Szervezet szerepe Ajánlatkérő

Szervezet alszerepe Az ajánlat benyújtandó

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: ENYD - Első Nyugat-Dunántúli Közbeszerzési Tanácsadó Kft.

Nemzeti azonosítószám 22672775208

Postai cím: Bokréta Utca 2.

Város: Mosonmagyaróvár NUTS-kód: HU221 Postai irányítószám: 9200 Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Dr. Daczuk Balázs

E-mail: iroda@enyd.hu Telefon: +36 12698134 Fax: +36 12012861

Internetcím(ek)

Lebonyolító címe:	www.mcc.hu
Ezen szervezet szerepkörei:	
Szervezet szerepe	Lebonyolító
Szervezet alszerepe	További információ a következő címen szerezhető be

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya
MCC Révfülöpi tábor generálkivitelezése
II.1.2) A beszerzés mennyisége
II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége
A közbeszerzés tárgya: Vállalkozási szerződés keretében a Mathias Corvinus Collegium Alapítvány (a továbbiakban „MCC”) ingatlanfejlesztő társasága, a Pelso Talentum Kft. (a továbbiakban „Ajánlatkérő”) által az MCC elveinek, képzési elképzeléseinek megfelelő táborterület kert- és tájépítészeti kialakítását és a hozzá kapcsolódó szálláshelyek, sportlétesítmények és szolgáltató egységek átfogó komplex fejlesztését tartalmazó építési beruházás (a továbbiakban „Beruházás”) a II.2.4) pontban (BT-24-es mezőben) és a közbeszerzési dokumentumokban (KD) foglaltak szerint.

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Elnevezés:		MCC Révfülöpi tábor generálkivitelezése	
II.2.3) A teljesítés helye:			
A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások			
Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	HU213 Veszprém
Irányítószám:	8253	Település:	Révfülöp
Községi neve:	Kacsajtosi	Községi jellege:	út
Házszám:	1-3.	Helyrajzi szám:	
További információk			
A teljesítési helyszín: 8253 Révfülöp, Kacsajtosi út 1-3. Ingatlanok helyrajzi számai: 799/1, 799/2, Felépítmények helyrajzi számai: 799/2/A, 799/2/B, 779/2/C, 799/2/D, 799/2/F, 799/2/G, 799/2/H, 799/2/J, 799/2/K, 799/2/L, 799/2/M További helyrajzi számok: 798 (Révfülöp Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában áll, a Kacsajtosi úti járda felújítása miatt érintett hrsz.)			
II.2.4) Közbeszerzés leírása:			
A közbeszerzés tárgya: az MCC elveinek, képzési elképzeléseinek megfelelő táborterület kert- és tájépítészeti kialakítását és a hozzá			

kapcsolódó szálláshelyek, sportlétesítmények és szolgáltató egységek átfogó komplex fejlesztését tartalmazó építési beruházás vállalkozási szerződés keretében, az alábbiak szerint.

Ajánlatkérő (AK) a II.2.3) pont szerinti (a BT-728-as mezőben meghatározott teljesítési helyszíneken) ingatlanokon olyan táborterület kialakítását határozta el, amely egész éves használatot biztosít az MCC képzési központjainak, emellett a nyári szezonban alkalmas nagy létszámú táborok befogadására, az ingatlanon biztosítva szálláslehetőséget és az alapítványi tehetséggondozási program megvalósításához szükséges közösségi- és oktatási tereket. A meglévő épületállomány felújítása és korszerűsítése mellett újonnan kialakítandó szálláshelyek és további kiszolgáló funkciók is létesítendőek.

A tervezett építési tevékenység: összesen 349 férőhelyes, a 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerinti „B” kategóriájú gyermek- és ifjúsági tábor kialakítása (a továbbiakban együtt: „Tábor”), az ingatlanokon meglévő épületek felújításával és új épületek építésével, a táborhoz kapcsolódó komplex tájépítészeti és kertrendezési munkákkal.

Ingatlanok adatai: (hrsz, terület, művelési ág)

HRSZ.: 799/1	43.496 m2	kivett beépítetlen terület
HRSZ.: 799/2	63.779 m2	kivett üdülőépület, udvar
Összesen:	107.275 m2	

Az ingatlanokon tervezett (meglévő és újonnan építendő) épületek összes hasznos alapterülete az építési engedélyekben foglaltak szerint: 6.513,65 m2.

A Beruházás megvalósítása során alakuló épületállomány száma:

- meglévő: 13 db, amelyből
- o bontandó: 9 db (önálló helyrajzi számmal az alábbi épületek rendelkeznek: 799/2/B, 799/2/G, 799/2/H, 799/2/J, 799/2/K, 799/2/L, 799/2/M (kettő bontandó épületnek nincs önálló helyrajzi száma); összes bontandó épület légköbmérete nagyságrendileg: 2500 m3
- o felújítandó-bővítendő: 4 db (helyrajzi számuk: 799/2/A, 799/2/C, 799/2/D, 799/2/F); A felújítandó-bővítendő épületek (átalakítás utáni) tervezett összes hasznos alapterületük az építési engedélyekben foglaltak szerint: 2290,58 m2
- újonnan építendő: 11 db; tervezett összes hasznos alapterületük az építési engedélyekben foglaltak szerint: 4223,07 m2 (ebből 2 db épület opcionális, amelyeknek a tervezett összes hasznos alapterülete: 309,31 m2)
- végső épületállomány: 15 db (ebből 2 db épület opcionális)

- továbbá építendő kültéri építmény: 1 db; amelynek tervezett alapterülete az építési engedélyekben foglaltak szerint: 505,32 m2 (= 02 számú Agora)

A pontos mennyiségi adatok a Tervdokumentációban szerepelnek.

A tervezett komplett épületállományban összesen 3 db konyhatechnológiai komplexen felszerelt konyha (1 db 450 adagos főzőkonyha (konyhaüzem), és 2 db előkészítő-melegítő konyha (rendezvény konyhák); tálaló, befejező helyiségekkel), valamint további 9 db átlagos felszereltségű teakonyha kap helyet.

Tábor kialakításához kapcsolódó feladatok: a teljes terület tájépítészeti rendezése, fejlesztéshez szükséges az ingatlanon belüli közműhálózat kiépítése, valamint a közműfejlesztések és közutcsatlakozások kialakításához szükséges munkák teljeskörű ellátása.

Földmunkák során az Előzetes Régészeti Dokumentáció (a továbbiakban: ERD) I-ben foglaltak szerint elkészítendő az ERD II-hez szükséges próbafeltárások elvégzése, valamint az ERD II-ben előírásra kerülő munkák (pl. régészeti felügyelet biztosítása földmunkák során) komplett ellátása. A terület nem hivatalosan bejegyzett természetvédelmi terület, de számos védett állat- és növényfaj található a helyszínen, amikre fokozott figyelemmel kell lenni az organizáció megtervezése és a kivitelezési munkálatok során.

Tájépítészeti és kertrendezési munkákra vonatkozó nagyságrendi adatok (pontos mennyiségek a (Tervdokumentációban szerepelnek):

- Ingatlanokon kertrendezéssel érintett zöldfelületek területe 15.000 m2
- Összes kültéri, burkolattal ellátott felület: 15.500 m2

Komplex tájépítészeti és kertrendezési munkák területe összesen: 30.500 m2

A Beruházással érintett munkanemek/szakágak:

- Tereprendezés, földmunka
- Alapozás, régészeti próbafeltárások
- Építőmesteri munkák

kiemelten:

- o vasbeton szerkezetek
- o homlokzati szerelt téglafal készítés, egyedi részletképzésekkel

- Szakipari munkák

kiemelten:

- o természetes nádhéjalású tetőfedés
- o PVC és kent szigetelésű lapostető vízszigetelések
- o nagyméretű homlokzati üvegszerkezetek

- Belsőépítészet (emelt minőség)
- Épületgépészeti munkák
- Épületvillamossági munkák (erős-és gyengeáram)
- KÖF transzformátorállomás kialakításához szükséges munkák
- Automatika munkák
- Felvonó létesítése (1db étellift)
- Konyhatechnológiai munkák
- Közműépítés
- Kert-és tájépítészeti munkák
- Útépítés

Tekintettel arra, hogy a Beruházás a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozik, a szerződés teljesítése során a nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles az Üvegkapu alkalmazására, amelynek részletes szabályait az Ajánlatkérő a KD-ben adja meg.

AK alkalmazza a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltakat. Bármely gyártmányra vagy típusra történő utalás esetén arra a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján az azzal egyenértékű kifejezés is értendő.

További részletes elvárások a BT-24-es mezőben és a Közbeszerzési Dokumentumok részeként kiadott Műszaki leírásban találhatóak.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Igen

Opciók ismertetése:

Az opcionális tételek pontos mennyiségi adatai és további részletes elvárásai a közbeszerzési dokumentumok részét képező közbeszerzési műszaki leírásban és szerződéstervezetben az alábbiak szerint kerültek rögzítésre:

- Opció 1. – Teátrum épület megépítése;
 - Opció 2. – Rekreáció épület megépítése;
 - Opció 3. – Kiegészítő kültéri építmények megépítése;
 - Opció 4. – Homlokzati kiegészítő elemek beépítése;
 - Opció 5. – Beépített bútorok beépítése;
 - Opció 6. – Üvegfelületek egyedi mintás fóliázása;
- (a továbbiakban együttesen: Opciós tételek)

Amennyiben AK meg kívánja rendelni az Opciós tételként rögzített munkálatok valamelyikét, azt a Szerződés aláírását követő alábbi határidőn belül, írásban köteles jelezni a Nyertes AT felé, amelyet Nyertes AT 3 munkanapon belül írásban visszaigazolni köteles AK felé:

- Opció 1. – Teátrum épület megépítése – 12. hónap végéig;
- Opció 2. – Rekreáció épület megépítése – 12. hónap végéig;
- Opció 3. – Kiegészítő kültéri építmények megépítése – 15. hónap végéig;
- Opció 4. – Homlokzati kiegészítő elemek beépítése – 15. hónap végéig;
- Opció 5. – Beépített bútorok beépítése – 15. hónap végéig;
- Opció 6. – Üvegfelületek egyedi mintás fóliázása – 18. hónap végéig;

Az opsiós tételeket Megrendelő együttesen és külön-külön is megrendelheti.

Az Opciós tételként megjelölt munkálatok teljesítésére a Szerződés rendelkezéseit kell értelemszerűen alkalmazni, azzal, hogy az Opciós tételek elszámolása AK által - a havi előrehaladási jelentés figyelembevételével, de kizárólag a műszaki ellenőr által jóváhagyott teljesítés mértékében - kiállított teljesítési igazolás alapján, kéthavonta kiállított résszámla alapján történik. A Szerződés szerinti teljesítési határidő az opsiós tételként megjelölt munkálatokra is alkalmazandó.

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e a bírálatot

Igen

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Második rész XV. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Uniós Hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

A tárgyalásos eljárás a Kbt. 85. § (2) bek. c) pontján alapul.

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:	131924-2025
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	03047/2025
Eljárás EKR azonosítója:	EKR000284842025
Keretmegállapodás azonosító száma:	
Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:	

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt:		Igen
V.2 Az eljárás eredménye		
V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők		
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):		
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma	
Magyar Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1149 Budapest, Pillangó Utca 28.		10759358244
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000284842025/3277	
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:		
Közös Ajánlattevők ajánlata maradéktalanul megfelel az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban, valamint a végleges ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban, továbbá a Kbt.-ben foglalt (érvényességi) feltételeknek.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:		
1. Az M2.1) alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-É jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap, min.0-max. 60 hó) : 60 hónap		
Az 1. értékelési szempont szerinti szakember neve: Szakállas Gábor		
2. Az M2.2) alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap, min.0-max. 60 hó) : 60 hónap		
A 2. értékelési szempont szerinti szakember neve: Reichenberger László		
3. Az M2.3) alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap, min.0-max. 60 hó) : 60 hónap		
A 3. értékelési szempont szerinti szakember neve: Szebeni Vilmos Roland		
4. Az M2.5) alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-K jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap, min.0-max. 60 hó) : 60 hónap		
A 4. értékelési szempont szerinti szakember neve: Pintér Gábor		
5. Ajánlati ár (nettó vállalkozási díj (HUF)): 12 717 366 908 nettó HUF		
EB HUNGARY INVEST Kft., Magyarország 1107 Budapest, Fogadó Utca 4.		13240567242
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000284842025/3389	
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:		
Ajánlattevő ajánlata maradéktalanul megfelel az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban, valamint a végleges ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban, továbbá a Kbt.-ben foglalt (érvényességi) feltételeknek.		

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

1. Az M2.1) alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-É jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap, min.0-max. 60 hó) : 60 hónap
Az 1. értékelési szempont szerinti szakember neve: Imreh Péter

2. Az M2.2) alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap, min.0-max. 60 hó) : 60 hónap
A 2. értékelési szempont szerinti szakember neve: Horváth András Ferenc

3. Az M2.3) alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap, min.0-max. 60 hó) : 60 hónap
A 3. értékelési szempont szerinti szakember neve: Bagoly Tibor

4. Az M2.5) alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-K jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap, min.0-max. 60 hó) : 60 hónap
A 4. értékelési szempont szerinti szakember neve: Koros András

5. Ajánlati ár (nettó vállalkozási díj (HUF)): 12 728 900 000 nettó HUF

BUILD IT Mérnökiroda Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1037 Budapest, Bóbita Utca 2. E. lház. 1. em.	32301960241
---	-------------

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000284842025/3293

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Ajánlattevő ajánlata maradéktalanul megfelel az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban, valamint a végleges ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban, továbbá a Kbt.-ben foglalt (érvényességi) feltételeknek.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

1. Az M2.1) alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-É jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap, min.0-max. 60 hó) : 60 hónap
Az 1. értékelési szempont szerinti szakember neve: Böhm Róbert

2. Az M2.2) alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap, min.0-max. 60 hó) : 60 hónap
A 2. értékelési szempont szerinti szakember neve: Kovács Zoltán

3. Az M2.3) alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap, min.0-max. 60 hó) : 60 hónap
A 3. értékelési szempont szerinti szakember neve: Verebi Imre

4. Az M2.5) alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-K jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap, min.0-max. 60 hó) : 0 hónap
A 4. értékelési szempont szerinti szakember neve: -

5. Ajánlati ár (nettó vállalkozási díj (HUF)): 12 866 292 916 nettó HUF

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
Magyar Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	1000	1

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000284842025/3277

Szöveges értékelés:

1. Az M2.1) alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-É jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap, min.0-max. 60 hó) : 60 hónap, súlyszám: 12, súlyszám (12) * pontszám (10) = 120 pont

2. Az M2.2) alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap, min.0-max. 60 hó) : 60 hónap; súlyszám: 6, súlyszám (6) * pontszám (10) = 60 pont

3. Az M2.3) alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap, min.0-max. 60 hó) : 60 hónap; súlyszám: 6, súlyszám (6) * pontszám (10) = 60 pont

4. Az M2.5) alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-K jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap, min.0-max. 60 hó) : 60 hónap; súlyszám: 6, súlyszám (6) * pontszám (10) = 60 pont

5. Ajánlati ár (nettó vállalkozási díj (HUF)): 12 717 366 908 nettó HUF; súlyszám: 70, súlyszám (70) *pontszám (10) = 700 pont

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

Ajánlattevő adta a legjobb ár-érték arányú ajánlatot, amely az ajánlattételi felhívás szerint az értékelési szempont volt.

Pontszám: 1000 pont

EB HUNGARY INVEST Kft.	999	2
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000284842025/3389	
Szöveges értékelés:		
1. Az M2.1) alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-É jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap, min.0-max. 60 hó) : 60 hónap; súlys szám: 12, súlys szám (12) * pontszám (10) = 120 pont		
2. Az M2.2) alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap, min.0-max. 60 hó) : 60 hónap; súlys szám: 6, súlys szám (6) * pontszám (10) = 60 pont		
3. Az M2.3) alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap, min.0-max. 60 hó) : 60 hónap; súlys szám: 6, súlys szám (6) * pontszám (10) = 60 pont		
4. Az M2.5) alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-K jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap, min.0-max. 60 hó) : 60 hónap; súlys szám: 6, súlys szám (6) * pontszám (10) = 60 pont		
5. Ajánlati ár (nettó vállalkozási díj (HUF)): 12 728 900 000 nettó HUF; súlys szám: 70, súlys szám (70) *pontszám (9,99) = 699,37 pont		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
Ajánlattevő adta a nyertes Ajánlattevőt követő legjobb ár-érték arányú ajánlatot, amely az ajánlattételi felhívás szerint az értékelési szempont volt.		
Pontszám: 999 pont		

BUILD IT Mérnökiroda Zártkörűen Működő Részvénytársaság	932	3
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000284842025/3293	
Szöveges értékelés:		
1. Az M2.1) alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-É jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap, min.0-max. 60 hó) : 60 hónap; súlys szám (12) * pontszám (10) = 120 pont		
2. Az M2.2) alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap, min.0-max. 60 hó) : 60 hónap; súlys szám: 6, súlys szám (6) * pontszám (10) = 60 pont		
3. Az M2.3) alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap, min.0-max. 60 hó) : 60 hónap; súlys szám: 6, súlys szám (6) * pontszám (10) = 60 pont		
4. Az M2.5) alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-K jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap, min.0-max. 60 hó) : 0 hónap; súlys szám: 6, súlys szám (6) * pontszám (0) = 0 pont		
5. Ajánlati ár (nettó vállalkozási díj (HUF)): 12 866 292 916 nettó HUF; súlys szám (70) *pontszám (9,88) = 691,9 pont		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
Ajánlattevő adta a harmadik legjobb ár-érték arányú ajánlatot, amely az ajánlattételi felhívás szerint az értékelési szempont volt.		
Pontszám: 932 pont		

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható ponts szám alsó és felső határa:

010

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti ponts számot:

Az ajánlatkérő a ki nem zárt ajánlattevő(k) által benyújtott, érvényes ajánlatokat a legjobb ár-érték arányú ajánlat értékelési szempont alapján - Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont – bírálja el.

Értékelés módszere:

Az 1.- 4. értékelési szempontok (hónap) az értékarányosítás, egyenes arányosítás módszere szerint kerül(nek) értékelésre, ahol kedvezőbb a minél magasabb szám/érték.

Ajánlatkérő az 1. értékelési szempont tekintetében értékeli az M2.1), a 2. értékelési szempont tekintetében az M2.2), a 3. értékelési szempont tekintetében az M2.3), a 4. értékelési szempont tekintetében az M2.5) alpont tekintetében bemutatott szakember vonatkozásában a BT-539-es mezőben megfogalmazottak szerinti (az 1. értékelési szempont esetében az MV-É jogosultság megszerzéséhez meghatározott, a 2. értékelési szempont esetében az MV-ÉG jogosultság, a 3. értékelési szempont esetében az MV-

ÉV jogosultság megszerzéséhez meghatározott, a 4. értékelési szempont esetében az MV-K jogosultság) szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalatát (1.-4. értékelési szempontok).

Amennyiben az 1.- 4. értékelési szempontok szerinti szakember(ek) esetében többlet szakmai tapasztalat (többlet szakmai hónapok) kerül(nek) megajánlásra, úgy már az AJÁNLATBAN csatolandó a szakember ismertetéséről szóló nyilatkozat (EKR űrlap), a szakember (ek) szakmai önéletrajza, a képzettséget/végzettséget igazoló dokumentuma(i) és rendelkezésre állási nyilatkozata(i), amelyből kétséget kizáróan megállapítható, hogy az AT mely szakmai tapasztalatot mutat be és kér figyelembe venni az alkalmassági követelménynek való megfelelés megállapítása során és mely tapasztalatot kéri figyelembe venni az értékelés során, továbbá csatolandó az Ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy BT-750 mező M2.1.), M2.2), M2.3) és M2.5) alpontjai tekintetében megajánlott szakemberek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára kamarai névjegyzékében fognak szerepelni .

Az előbbi (1.-4.) értékelési szempontok tekintetében bemutatott időtartamok/teljesítések nem lehetnek azonosak (nem eshetnek egybe /nem lehetnek átfedésben) az 1. értékelési szempont esetében a BT-750 mező M2.1) alpontjában, a 2. értékelési szempont esetében a BT-750-es mező M2.2) alpontjában, a 3. értékelési szempont esetében a BT-750-es mező M2.3) alpontjában, a 4. értékelési szempont esetében a BT-750-es mező M2.5) alpontjában előírt alkalmasság körében az adott szakember tekintetében bemutatott releváns tapasztalati időtartamokkal/teljesítésekkel.

Az 5. szempont (Ajánlati ár) az értékarányosítás, fordított arányosítás módszere szerint kerül értékelésre, ahol kedvezőbb a minél alacsonyabb szám/érték.

Az értékelés során adható pontszám valamennyi értékelési szempont tekintetében: 0-10.[BD12.1][CD12.2][TZ12.3][BD12.4]

Értékelés során irányadó a Közbeszerzési Hatóság vonatkozó útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25. és 2024. november 21-én aktualizált változata).

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

Magyar Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1149 Budapest, Pillangó Utca 28.

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000284842025/3277

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

Ajánlati ár (nettó vállalkozási díj (HUF)): 12 717 366 908 nettó HUF

Ajánlattevő tette a Kbt. 76. § (2) bekezdés szerinti legjobb ár-érték arányú ajánlatot, amely az értékelési szempont volt.

Az ellenszolgáltatás összege: 12 717 366 908,00 HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e: Nem

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Igen

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni

III.4.1) alkalmassági követelmény M1.2) pontjának való megfelelés, műszaki szaktanácsadás;III.4.1) alkalmassági követelmény M1.1) pontjának való megfelelés, műszaki szaktanácsadás

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt. (Adószám:11121426208;HÉA Európai Unió Adószám:HU 11121426;Egyéb nemzeti azonosító: 08-10-001549;Ország:Magyarország;Írányítószám:9400;Város:Sopron;Utca és házszám:Ipar Körút 13.)

ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Adószám:10738885220;HÉA Európai Unió Adószám:HU10738885; Ország:Magyarország;Írányítószám:8900;Város:Zalaegerszeg;Utca és házszám:Millennium Köz 1)

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt. (Adószám:11121426208;HÉA Európai Unió Adószám:HU 11121426;Egyéb nemzeti azonosító: 08-10-001549;Ország:Magyarország;Írányítószám:9400;Város:Sopron;Utca és házszám:Ipar Körút 13.;Alkalmassági követelmény:M1.2) pont)

ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Adószám:10738885220;HÉA Európai Unió Adószám:HU10738885; Ország:Magyarország;Írányítószám:8900;Város:Zalaegerszeg;Utca és házszám:Millennium Köz 1;Alkalmassági követelmény:M1. 1) pont)

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Ajánlat technikai azonosítója:

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000284842025/3277

Az ajánlatot rangsorolták:

Igen

Az ajánlat rangsora:

1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös
ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró
szervezet

Hivatalos név:

Magyar Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nemzeti azonosítószám:

10759358244

Postai cím:

Pillangó Utca 28.

Város:

Budapest

NUTS-kód:

HU110

Postai irányítószám:

1149

Ország:

Magyarország

E-mail:

babecz.jozsef@magyarepito.hu

Telefon:

+36 309194391

Internetcím (URL):

Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:

Nem

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000284842025/3277

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő

Hivatalos név: "PHAROS '95" SPORTPÁLYAÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 12073601213

Postai cím: 510-es Fő Út 26

Város: DunavarsányNUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2336Ország: Magyarország

E-mail: gabriella.molnar@pharos95.huTelefon: +36 307472452

Internetcím (URL):Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000284842025/3389

Az ajánlatot rangsorolták: IgenAz ajánlat rangsora: 2

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: EB HUNGARY INVEST Kft.

Nemzeti azonosítószám: 13240567242

Postai cím: Fogadó Utca 4.

Város: BudapestNUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1107Ország: Magyarország

E-mail: kozbeszerzes@ebhinvest.huTelefon: +36 309331848

Internetcím (URL): www.ebhinvest.huFax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000284842025/3293

Az ajánlatot rangsorolták: IgenAz ajánlat rangsora: 3

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: BUILD IT Mérnökiroda Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nemzeti azonosítószám: 32301960241

Postai cím: Bóbita Utca 2. E. lház. 1. em.

Város: BudapestNUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1037Ország: Magyarország

E-mail: vallalkozas@build-it.huTelefon: +36 302794805

Internetcím (URL): http://build-it.huFax:

Gazdasági szereplő kvv minősítésére vonatkozó adat:	Igen
V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk	
Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	17
A beérkezett ajánlatok száma:	3
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	3
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	2
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	0
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama	
Kezdetre:	2026.01.30
Lejárata:	2026.02.09
Moratóriummal kapcsolatos további információk:	
VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja:	2026.01.29
VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:	
VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:	
VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:	
VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:	
VI.1.7) További információk:	
1) Jogorvoslati kérelem benyújtására a Kbt. 148. §-ban foglaltak szerint van lehetőség	
2) Ajánlatkérő a V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk első pontjában foglaltakkal kapcsolatosan előadja, hogy helyesen 3 darab részvételi jelentkezés benyújtására került sor (a feltüntetett 17 db részvételi jelentkezéssel szemben), összhangban a részvételi jelentkezések elbírálásáról szóló összegezés V.3.2) pontjában foglaltakkal, az EKR azonban tévesen rögzítette a 17 darabot, melynek javítására Ajánlatkérőnek nincs lehetősége, ezért jelen pontban él a helyesbítés lehetőségével.	
3) A tárgyalásos eljárás alkalmazásának jogcíme: A tárgyalásos eljárás alkalmazásának jogcíme: a tárgyalásos eljárás a Kbt. 85. § (2) bek. c) pontján alapul. A tárgyalásos eljárás indoka: a tárgyi közbeszerzési eljárás alapján kötendő szerződés jellegével, összetettségével, illetve jogi és pénzügyi kialakításával kapcsolatos sajátos körülmények, az ezekhez kötődő kockázatok miatt előzetes	

tárgyalások nélkül nem választható ki a legkedvezőbb ajánlat (Kbt. 85. § (2) c)), amelyre figyelemmel a kivitelezéssel kapcsolatos műszaki, pénzügyi és jogi feltételek – annak egyedi jellege és összetettsége, a feladatok egymásra épülése miatt – a tárgyalások eredményeként tisztázhatók, illetve véglegesíthetők. A közbeszerzési eljárás műszaki tartalmának összetettsége miatt ajánlattevői oldalon felmerülhetnek olyan kapcsolódó kérdések, amelyeknek a tárgyalás során történő megválaszolásával tisztázhatók, pontosíthatók az ajánlatkérői elvárások, ami ajánlatkérő számára kedvezőbb árképzést eredményezhet.