



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok
alkalmazása részvételi szakasz nélkül -
EKR000626352024

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: Új mentőállomás építése

Ajánlatkérő neve: Kemece Város Önkormányzata

HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító: Közbeszerzési Értesítő
EHR azonosító: 12853/2025 iktatószáma:
Közzététel dátuma:

Szerződés módosítása hirdetmény - Nemzeti eljárások esetén

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Kemece Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15732279215
Postai cím:	Répásy Tér 3. 1052		
Város:	Kemece	NUTS-kód:	HU323
		Postai irányítószám:	4501
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Lipők	Sándor	
E-mail:	ladanyi.evelyn@kemece.hu	Telefon:	+36 42919100
		Fax:	+36 42919100
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.kemece.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)			
Lebonyolító szerv(ek) adatai			

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	Új mentőállomás építése
Hivatkozási szám:	EKR000626352024
II.1.2) Fő CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód(ok):	
45215100-8	
II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk	
A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor	

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:	Új mentőállomás építése
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	
45215100-8	
II.2.3) A teljesítés helye:	
	Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.
NUTS-kód:	
	HU323 Szabolcs-Szatmár-Bereg
A teljesítés helye:	
Magyarország_4501_Kemecse_1026/9 Magyarország_4501_Kemecse_1026/10 Magyarország_4501_Kemecse_1026/11	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:	
Új 3 állásos mentő-gépkocsis mentőállomás építése a meglévő Központi orvosi ügyeleti épület bővítésével.	
A meglévő garázsépület és a meglévő Központi orvosi ügyeleti épület tetőszerkezete elbontásra kerül a központi ügyelet épülete bővítése érdekében.	
A régi mentőállomás elbontásra kerül azt követően amint megépült az új épület.	
- A 1026/8. helyrajzszámot érintő gyalogos közlekedésre alkalmas, épület megközelítését biztosító járda épül. Az épület gyalogos megközelítése a 1026/12. helyrajzszámú közterület felől történik.	
• Épület típus: meglévő Központi orvosi ügyelet és Mentőállomás (két önálló rendeltetési egységként) • Létesítendő parkoló: 19 db a „Közlekedési tervfejezet” szerint, ebből 1 db AKM parkoló • Szintek száma: 2 (FSZ + I. emelet) • Számított építménymagasság: 7,01 m • Ereszmagasság: +5,50 m; +6,96 m • Gerincmagasság: +8,10 m • Telek területe: 2244 m2 • Megengedett legnagyobb beépítettség: 1122 m2 (50,00%) • Beépítendő terület: 649,12 m2 (28,93%) • Minimális zöldterület: 448,80 m2 (20,00%) • Számított zöldterület nagysága: 811,08 m2 (36,14%) • Hasznos alapterület FSZ (Központi orvosi ügyelet): 127,08 m2 • Hasznos alapterület FSZ (Mentőállomás): 323,58 m2 • Hasznos alapterület I.EM (Mentőállomás): 136,05 m2 • Összes hasznos alapterület: 586,71 m2 • Alapterület Fedett tér: 85,99 m2 • Nettó alapterület összesen: 672,70 m2	

EKR000626352024

A 1026/10 hrsz-ú ingatlanon parkolók építése, továbbá a 1026/11 hrsz-ú ingatlanra mentőgépjármű forgalom belső út építése

A dokumentáció részét képező műszaki leírás egyes tételeinél szabvány, műszaki engedély, műszaki előírás, műszaki ajánlás, márkanév is szerepelhet. Ezen megjelölésekkel az ajánlatkérő csak a beszerzés tárgyi jellegének egyértelmű meghatározása érdekében tesz utalást, az ajánlattevők azzal egyenértékű minőségű termékek árait is megadhatják ajánlataikba. Ebben az esetben a vele egyenértékűséget (az általa javasolt megoldás egyenértékű módon megfelel a közbeszerzési műszaki leírásban meghatározott teljesítmény-, funkcionális követelményeknek) az ajánlattevőnek az ajánlatában megfelelő módon kell igazolnia bármely eszközzel, így például gyártótól származó műszaki leírással, független szakmailag elismert szervezet minősítésével

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 7

vagy napban:

vagy Kezdes dátuma - Befejezes dátuma

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 11725/2024 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Elnevezés: Új mentőállomás építése

V.1) Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma: 2024.06.21

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el Nem

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: KEMEverb Koriátolt Felelősségű Társaság Nemzeti azonosítószám 27121092215

Postai irányítószám: 4501 Ország: Magyarország Város: Kemecse NUTS-kód: HU323

Egyéb cím adatok(közüterület neve, típusa, házszám, egyéb): Vasút Utca 17.

E-mail: kemeverb@gmail.com Telefon: +36 703368785

Internetcím: Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 27121092215 A nyertes ajánlattevő Kkv Igen

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 470 143 434

Pénznem: HUF

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

Fő CPV-kód:

45215100-8

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45215100-8

VI.1.3) A teljesítés helye:

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU323 Szabolcs-Szatmár-Bereg

A teljesítés helye:

Magyarország_4501_Kemecse_1026/9|Magyarország_4501_Kemecse_1026/10|Magyarország_4501_Kemecse_1026/11

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Új 3 állásos mentő-gépkocsi mentőállomás építése a meglévő Központi orvosi ügyeleti épület bővítésével.

A meglévő garázsépület és a meglévő Központi orvosi ügyeleti épület tetőszerkezete elbontásra kerül a központi ügyelet épülete bővítése érdekében.

A régi mentőállomás elbontásra kerül azt követően amint megépült az új épület.
- A 1026/8. helyrajzszámot érintő gyalogos közlekedésre alkalmas, épület megközelítését biztosító járda épül. Az épület gyalogos megközelítése a 1026/12. helyrajzszámú közterület felől történik.

• Épület típus: meglévő Központi orvosi ügyelet és Mentőállomás (két önálló rendeltetési egységként)

• Létesítendő parkoló: 19 db a „Közlekedési tervfejezet” szerint, ebből 1 db AKM parkoló

• Szintek száma: 2 (FSZ + I. emelet)

• Számított építménymagasság: 7,01 m

• Ereszmagasság: +5,50 m; +6,96 m

• Gerincmagasság: +8,10 m

• Telek területe: 2244 m2

• Megengedett legnagyobb beépítettség: 1122 m2 (50,00%)

• Beépítendő terület: 649,12 m2 (28,93%)

• Minimális zöldterület: 448,80 m2 (20,00%)

• Számított zöldterület nagysága: 811,08 m2 (36,14%)

• Hasznos alapterület FSZ (Központi orvosi ügyelet): 127,08 m2

• Hasznos alapterület FSZ (Mentőállomás): 323,58 m2

• Hasznos alapterület I.EM (Mentőállomás): 136,05 m2

• Összes hasznos alapterület: 586,71 m2

• Alapterület Fedett tér: 85,99 m2

• Nettó alapterület összesen: 672,70 m2

A 1026/10 hrsz-ú ingatlanon parkolók építése, továbbá a 1026/11 hrsz-ú ingatlanra mentőgépjármű forgalom belső út építése

A dokumentáció részét képező műszaki leírás egyes tételeinél szabvány, műszaki engedély, műszaki előírás, műszaki ajánlás, márkanév is szerepelhet. Ezen megjelölésekkel az ajánlatkérő csak a beszerzés tárgyi jellegének egyértelmű meghatározása érdekében tesz utalást, az ajánlattevők azzal egyenértékű minőségű termékek árait is megadhatják ajánlataikba. Ebben az esetben a vele egyenértékűséget (az általa javasolt megoldás egyenértékű módon megfelel a közbeszerzési műszaki leírásban meghatározott teljesítmény-, funkcionális követelményeknek) az ajánlattevőnek az ajánlatában megfelelő módon kell igazolnia bármely eszközzel, így például gyártótól származó műszaki leírással, független szakmailag elismert szervezet minősítésével

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

EKR000626352024

Időtartam hónapban: _____
vagy napban: _____
vagy Kezdes dátuma - Befejezés dátuma 2024.06.21 - 2025.05.31

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 480 080 158
Pénznem: HUF
A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el Nem

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: KEMEVEVERB Korlátolt Felelősségű Társaság Nemzeti azonosítószám 27121092215
Postai irányítószám: 4501 Ország: Magyarország Város: Kemecse NUTS-kód: HU323
Egyéb cím adatok(közterület Vasút Utca 17.
neve, típusa, házszám, egyéb):
E-mail: kemeverb@gmail.com Telefon: +36 703368785
Internetcím: _____ Fax: _____
A nyertes ajánlattevő Kkv Igen

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2025.05.28

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

Eredeti feltétel:
„3., A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződés 4. számú módosítása alapján az alábbiakban meghatározott vállalkozói díjra jogosult:

Vállalkozói díj: nettó 480.017.658 Ft

Az ÁFA elszámolása a hatályos jogszabályok alapján történik.”

Módosított feltétel:
„3., A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződés alapján az alábbiakban meghatározott vállalkozói díjra jogosult:

Vállalkozói díj: nettó 480.080.158 Ft

Az ÁFA elszámolása a hatályos jogszabályok alapján történik.”

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre Nem

Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre Igen

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata:

A felek között vállalkozási szerződést kötöttek 2024. június 20. napján. A felek a szerződést 2024. december 20-án módosították, mely alapján a vállalkozói díj nettó 472.860.248 Ft lett. A felek megállapítják továbbá, hogy a pótmunkát tartalmazó excel táblázatban képlethiba volt, így a pótmunka összege nem 2.716.814 Ft, hanem 2.779.314 Ft.

Ennek megfelelően a szerződés 1. sz. módosításában a vállalkozói díj összege helyesen 472.922.748 Ft, míg a 4. sz. vállalkozói szerződés módosításban 480.017.658 Ft helyett 480.080.158 helyesen.

A korrigált összeg nettó 62.500 Ft.

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés Igen

Kbt. 141. § (4) bekezdés

Nem

Kbt. 141. § (6) bekezdés

Nem

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül:480 017 658

Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül:480 080 158

Pénznem: HUF

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.