



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok
alkalmazása részvételi szakasz nélkül -
EKR000626352024

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés Új mentőállomás építése
tárgya:

Ajánlatkérő Kemece Város Önkormányzata
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Kemece Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15732279215
Postai cím:	Répásy Tér 3. 1052		
Város:	Kemece	NUTS-kód:	HU323
		Postai irányítószám:	4501
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Lipők	Sándor	
E-mail:	ladanyi.evelyn@kemece.hu	Telefon:	+36 42919100
		Fax:	+36 42919100
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.kemece.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)			

Lebonyolító szerv(ek) adatai

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya
Új mentőállomás építése

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Új 3 állásos mentő-gépkocsis mentőállomás építése a meglévő Központi orvosi ügyeleti épület bővítésével.

A meglévő garázsépület és a meglévő Központi orvosi ügyeleti épület tetőszerkezete elbontásra kerül a központi ügyelet épülete bővítése érdekében.

A régi mentőállomás elbontásra kerül azt követően amint megépült az új épület.
- A 1026/8. helyrajzszámot érintő gyalogos közlekedésre alkalmas, épület megközelítését biztosító járda épül. Az épület gyalogos megközelítése a 1026/12. helyrajzszámú közterület felől történik.

- Épület típus: meglévő Központi orvosi ügyelet és Mentőállomás (két önálló rendeltetési egységként)
- Létesítendő parkoló: 19 db a „Közlekedési tervfejezet” szerint, ebből 1 db AKM parkoló
- Szintek száma: 2 (FSZ + I. emelet)
- Számított építménymagasság: 7,01 m
- Ereszmagasság: +5,50 m; +6,96 m
- Gerincmagasság: +8,10 m
- Telek területe: 2244 m2
- Megengedett legnagyobb beépítettség: 1122 m2 (50,00%)
- Beépítendő terület: 649,12 m2 (28,93%)
- Minimális zöldterület: 448,80 m2 (20,00%)
- Számított zöldterület nagysága: 811,08 m2 (36,14%)
- Hasznos alapterület FSZ (Központi orvosi ügyelet): 127,08 m2
- Hasznos alapterület FSZ (Mentőállomás): 323,58 m2
- Hasznos alapterület I.EM (Mentőállomás): 136,05 m2
- Összes hasznos alapterület: 586,71 m2
- Alapterület Fedett tér: 85,99 m2
- Nettó alapterület összesen: 672,70 m2

A 1026/10 hrsz-ú ingatlanon parkolók építése, továbbá a 1026/11 hrsz-ú ingatlanra mentőgépjármű forgalom belső út építése

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. III. rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 2024/76

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:

3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
KEMEVEB Krlátołt Felelősségű Társaság, Magyarország 4501 Kemeese, Vasút Utca 17.	27121092215
1. A teljesítésbe bevonni kívánt M.1.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36): 36	
2. A teljesítésbe bevonni kívánt M.1.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36): 36	
3. A teljesítésbe bevonni kívánt M.1.3. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36): 36	
4. Többletjótállás vállalása (min 0, max 36 hónap): 36	
5. Nettó ajánlati ár (HUF): 470.143.434	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

KEMEVEB Krlátołt Felelősségű Társaság	1000
---------------------------------------	------

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az ár fordított arányosság, a többletjótállás, szakemberek szakmai tapasztalat esetében egyenes arányosítás

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

KEMEVEB Krlátołt Felelősségű Társaság, Magyarország 4501 Kemeese, Vasút Utca 17. 27121092215

1. A teljesítésbe bevonni kívánt M.1.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli

EKR000626352024

- többlet szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36): 36
2. A teljesítésbe bevonni kívánt M.1.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36): 36
3. A teljesítésbe bevonni kívánt M.1.3. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36): 36
4. Többletjótállás vállalása (min 0, max 36 hónap): 36
5. Nettó ajánlati ár (HUF): 470.143.434

Az ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelelt a felhívásban, dokumentációban, jogszabályban foglalt előírásoknak.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

MV-ÉV FMV feladatok ellátása;MV-É és MV-ÉG FMV feladatok ellátása;Minőségügyi szakmérnöki feladatok ellátása

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Kiss Róbert egyéni vállalkozó (Adószám:77813989135;Ország:Magyarország;Írányítószám:4400;Város:Nyíregyháza;Utca és házszám:Árok Utca 8. fsz/2.)
INNOARCHITECT ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. (Adószám:27805750215;Ország:Magyarország;Írányítószám:4400; Város:Nyíregyháza;Utca és házszám:Lukács Ödön utca 2)
Firexol Betéti Társaság (Adószám:24972538215;HÉA Európai Unió Adószám:HU24972538;Ország:Magyarország;Írányítószám: 4400;Város:Nyíregyháza;Utca és házszám:Rákóczi Utca 66.)

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Kiss Róbert egyéni vállalkozó (Adószám:77813989135;Ország:Magyarország;Írányítószám:4400;Város:Nyíregyháza;Utca és házszám:Árok Utca 8. fsz/2.;Alkalmassági követelmény:III.1.3. M.1.2.)
INNOARCHITECT ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. (Adószám:27805750215;Ország:Magyarország;Írányítószám:4400; Város:Nyíregyháza;Utca és házszám:Lukács Ödön utca 2;Alkalmassági követelmény:III.1.3. M.1.1., III.1.3. M.1.3)
Firexol Betéti Társaság (Adószám:24972538215;HÉA Európai Unió Adószám:HU24972538;Ország:Magyarország;Írányítószám: 4400;Város:Nyíregyháza;Utca és házszám:Rákóczi Utca 66.;Alkalmassági követelmény:III.1.3. M.3.)

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Úton Keletre Nemzetközi Építőipari, Beruházó és Szállítmányozó Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 4400 Nyíregyháza, Nyár Utca 1. 4. em. 12.	24993252215

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (2) bekezdés: Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [72. §]

Érvénytelenség indoka:

Az Úton Keletre Kft árindoklás adásra lett felhívva, mely felhívásra nem adott be árindoklást

SZÉP HÁZAK - 6. PILLÉR Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 4220 Hajdúböszörmény, Káplár Miklós Utca 1	29180510209
--	-------------

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (2) bekezdés: Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [72. §]

Érvénytelenség indoka:

Az ajánlattevő árándoklásra lett felhívva. Az ajánlattevő indoklásához csatolta a vállalkotói díj díjtartalmának kimutatását, és csatolt - nem teljes körűen - anyagdíjat alátámasztó árajánlatokat. Az ajánlattevő indoklásának 5. oldalán szereplő táblázat tartalmaz egy sort, amely szerint általános tartalékként az Ajánlattevő 97.231.221 Ft-ot állított be az elszámolásához. Ajánlatkérő további árándoklás-kérésében kérte kifejtetni, és megjelölni, hogy az Ajánlattevő elszámolásában szereplő költségeken túl milyen költségeket számol el az általános tartalék terhére.

Az ajánlattevő ajánlata az alábbi okok miatt tartalmaz aránytalanul alacsony árat:

a.) Az anyagdíj árajánlatok nem támasztották alá vállalását, mert bár az ajánlattevő nyilatkozott, hogy a kivitelezés során nem kíván építési anyagot kiváltani más egyenértékű építési anyagra, de a becsatolt árajánlatok nem a műszaki dokumentációban meghatározott minőségű és márkajelzésű építési anyagokra vonatkoztak, hanem jóval alacsonyabb minőségű építési anyagokra. Ez kifejezetten a belső ajtókra bekért árajánlatok támasztották alá.

b.) Az ajánlattevő az ajánlatának több mint ¼-edét jelentő, általa általános tartalékként meghatározott költség felhasználására nem adott pontos magyarázatot, kizárólag arra hivatkozott, hogy az olyan anyagok beszerzését tervezik ezen összegből, amellyel még nem rendelkeznek árajánlattal.

c.) Az ajánlatkérő az árazatlan költségvetés összeállításakor tartalékkeretet állított be 15 millió forint értékben, mely kizárólag az OMSZ előírásai teljesítéséhez szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. Ez alapján az ajánlattevő vállalási ára 357.644.000 Ft, az ajánlattevőnek ezen ár megalapozottságát lett volna szükséges alátámasztani. Az ajánlattevő a 372 644 000 Ft összegű vállalkozói díj alátámasztását indokolta meg.

A Közbeszerzési Döntőbizottság D.399/2022 sz. határozata szerint az ajánlattevő kötelessége az ajánlati ára megalapozottságára vonatkozó minden tény, adatot, kalkulációt az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani ahhoz, hogy megfelelő mérlegelés eredményeként az ajánlatkérő döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról. Ezen adatcsoportba legfőképpen azon adatok és a rájuk vonatkozó indokolások tartoznak, amelyek az ajánlatkérő meggyőződési kötelezettségének a teljesítéséhez szükségesek, azaz az indokoláskérésben felsorolt adatok. A Kbt. 72. § (3) bekezdésének harmadik mondata alapján az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy a szerződés az adott áron teljesíthető, azaz ha az ajánlattevő nem bocsátotta az ajánlatkérő rendelkezésére mindazon adatokat és a rájuk vonatkozó indokolásokat, amelyeket az ajánlatkérő az indokoláskérésben felsorolt, és amelyek az ajánlatkérő azon meggyőződési kötelezettségének a teljesítéséhez szükségesek, hogy a szerződés az adott áron teljesíthető.

A SZÉP HÁZAK - 6. PILLÉR Kft. hiányosan bocsátotta az ajánlatkérő rendelkezésére azon adatokat, amelyek vizsgálata útján az ajánlatkérő meggyőződhetett volna arról, hogy a szerződés az adott áron teljesíthető. Ezen adathiány következtében az ajánlatkérő e meggyőződési kötelezettségnek nem tehet eleget teljes alappal.

Ezen kívül az ajánlattevő nem az ajánlati árra, hanem egy feltétellel felhasználható tartalékkerettel emelt árra nyújtott be árándoklást, amely alapján az ajánlatkérő szintén nem tudott meggyőződni arról, hogy az ajánlattevő teljes alapossággal megvizsgálta a beruházás műszaki tartalmát, és annak megfelelően adta meg vállalási árát.

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdete: 2024.06.08 Lejárata: 2024.06.17

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2024.06.07

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2024.06.07

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

.....

VI.1.10) További információk:

.....