



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont
Hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás -
EKR000580582021

Eredménytelen közbeszerzési eljárás

Közbeszerzés tárgya: Új sportcsarnok építése Környén (III)

Ajánlatkérő neve: Környe Község Önkormányzata

HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító:
EHR azonosító:

Közbeszerzési Értesítő iktatószáma:
Közzététel dátuma:

Tájékoztató az eljárás eredményéről

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Környe Község Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15729961211
Postai cím:	Alkotmány Utca 2.		
Város:	Környe	NUTS-kód:	HU212
		Postai irányítószám:	2851
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Mészáros	Áron
E-mail:	patay.attorney@patay.hu	Telefon:	+36 12005977
		Fax:	+36 12005977
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.kornye.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)			
Lebonyolító szerv(ek) adatai			

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység	Általános közszolgáltatások
----------------	-----------------------------

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	Új sportcsarnok építése Környén (III)
Hivatkozási szám:	EKR000580582021
II.1.2) Fő CPV-kód:	45210000-2
II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:	Kivitelezési szerződés az új környei sportcsarnok építéséhez kapcsolódó kivitelezési munkák ellátására. Az új sportcsarnok 300 férőhelyes, nettó alapterülete 2.832,32 m2. Az épület monolit sáv/ lemezalapra és osztályozott zúzottkő feltöltésre épül, vasbeton felmenő szerkezetekkel és nagyfeszítávú acél térlefedéssel. A külső falak és a tetőzet az energetikai rendeletnek megfelelő vastagságú hőszigeteléssel lesznek ellátva. 1 rtg talajnedvesség elleni szigetelés készül, Bauder hegeszthető bitumenes vastaglemezből, (v=4 mm) a (talajjal érintkező) padozat teljes felülete alatt, valamint a falazott résznél a főfalak, válaszfalak alatt, főfal szigetelés összedolgozásával kellősítő réteg felhordásával rétegrend szerinti helyeken. A szigetelés vonalvezetésének folyamatosnak kell lenni. A felmenő szerkezetek statikailag méretezett monolit vasbeton falak. Porotherm 10 N+F kerámia téglából és/ vagy Rigips rendszerű gipszkarton válaszfalak épülnek. Kazettás és sík gipszkarton álmennyezet létesül a szükséges szerelő nyílásokkal Rigips rendszerben. A válaszfalak és az álmennyezet építésénél a gyártó technológiai és alkalmazástechnikai előírásait be kell tartani. Fejépületi részt statika szerinti előre gyártott acél, Porotherm rendszer-azonos és vb. gerenda épül. A földem statika szerint 26 cm vastag mon. vb. lemez. Fejépületi részen fémlemez fedés, (vagy fémlemez peremezés és PVC lemez) csarnoki részen pedig rétegrend szerinti kialakítással PVC alapú műanyag vízszigetelés. Aljzaton: rétegrend szerinti vastagságban Austrotherm NT 100 lépésálló hőszigetelés 10 cm. A lábazati részen a talajban 20 cm vastag Austrotherm Expert, a homlokzatokon 20 cm Austrotherm Grafit rendszer épül. A tetőzeteknél Rockwool Monrock Max E 30 cm vastagságban. A hőszigetelő rendszerek komplett rendszert alkotnak, a gyártó, a tűzvédelmi és az OTSZelőírásokat, használati-kivitelezési előírásokat maradéktalanul be kell tartani és ügyelni kell a precíz kivitelezésre az épület energetikai kiváló minőségének eléréséhez. A küzdőtéren sportpadló burkolat készül rétegrend szerinti felépítéssel. A falon: vizesblokk helyiségeiben ajtózáradékig csempeburkolat készül. A kültéri belső járdán és a fedett belépőben fagyálló, csúszásmentes beton térkő burkolat készül. A küzdőtéren 3,00 m-es magasságig védőburkolat (zajelnyelő és falvédő) épül. A korlátok rozsdamentes fémből készülnek a lépcsőterekben, a lelátón részben tömör mellvédek, részben a pályára való lelátást nem gátló edzett biztonsági üvegorlátok létesülnek. A lelátón az ülőhelyek a mon. vb. lelátó lépcsőző részére előre gyártott műanyag „szóló” típus székek háttámlával. Austrotherm Grafit h. sz. rendszer látványterv és homlokzati terv szerinti színben. Belső falfelületek glettelt és diszperziós festéssel ellátott kivitellűek. Részletesen lásd Konzignációkat és Burkolati terveket. Ivóvíz ellátás, tüzipíz: Részletesen lásd külön gépészeti és tűzvédelmi kiviteli tervdokumentáció. A légtechnikai rendszer úgy lesz kiépítve, legionella baktérium ellenei fertőtlenítést maradéktalanul és a szükséges rendszerességgel el lehessen végezni. A keletkező kommunális szennyvíz a városi szennyvízhálózatra lesz rákötve. A szennyvíz -rákötést gravitációsan kell megoldani. Vákuumos esővíz levezető rendszer lesz kiépítve. A csapadékvíz a tetőzetről a csapadékcsatorna hálózatra lesz rákötve, a járdáról elszikkasztásra kerül. A telek temető felőli (ÉK-i) oldalán csapadékvíz tartályok lesznek kialakítva (szürke víz hasznosítása locsolásra), ill. ezen a részen tudunk kapcsolódni az iskola telke felé a gravitációs, kiépített nyílt árkos csapadékvíz elvezető rendszerhez. A zöldfelületeken virágágy, fű, bokor, és lombos fák (örökzöldek és lombhullatók) lesznek telepítve, a meglévő fák metszést kapnak. Részletes leírás a szakági tervekben található. Amennyiben az ajánlatkérő a részvételi/ajánlati felhívásban, vagy a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra hivatkozik, az ajánlatkérő azzal egyenértékűt is elfogad, tekintettel arra, hogy a megnevezés csak a tárgy

jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt. Az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az AJÁNLATTÉTELI SZAKASZBAN kell ajánlatában a Kbt. és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. §-ában foglaltaknak megfelelően (például a megajánlott termékek műszaki leírásának ismertetésével) igazolnia.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll: Nem

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (áfa nélkül)

Érték: (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem:

(keretmegállapodások esetében - maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszerek esetében - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodásokon alapuló szerződések esetében, adott esetben - a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) Elnevezés: Új sportcsarnok építése Környén (III)

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45210000-2

45212200-8

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU212 Komárom-Esztergom

A teljesítés helye: 2851 Környe, Rózsa utca; Hrsz.: 262/6 és 260/91.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az új sportcsarnok 300 férőhelyes, nettó alapterülete 2.832,32 m2.

Az épület monolit sáv/ lemezalapra és osztályozott zúzotttkő feltöltésre épül, vasbeton felmenő szerkezetekkel és nagyfeszítávú acél térlefedéssel. A külső falak és a tetőzet az energetikai rendeletnek megfelelő vastagságú hőszigeteléssel lesznek ellátva.

1 rtg talajnedvesség elleni szigetelés készül, Bauder hegeszthető bitumenes vastaglemezből, (v=4 mm) a (talajjal érintkező) padozat teljes felülete alatt, valamint a falazott résznél a főfalak, válaszfalak alatt, főfal szigetelés összedolgozásával kellősítő réteg felhordásával rétegrend szerinti helyeken. A szigetelés vonalvezetésének folyamatosnak kell lenni

A felmenő szerkezetek statikailag méretezett monolit vasbeton falak. Porotherm 10 N+F kerámia téglából és/ vagy Rigips rendszerű gipszkarton válaszfalak épülnek. Kazettás és sík gipszkarton álmennyezet létesül a szükséges szerelő nyílásokkal Rigips rendszerben.

A válaszfalak és az álmennyezet építésénél a gyártó technológiai és alkalmazástechnikai előírásait be kell tartani.

Fejépületi részt statika szerinti előre gyártott acél, Porotherm rendszer-azonos és vb. gerenda épül. A földem statika szerint 26 cm vastag mon. vb. lemez.

Fejépületi részen fémlemez fedés, (vagy fémlemez peremezés és PVC lemez) csarnoki részen pedig rétegrend szerinti kialakítással PVC alapú műanyag vízszigetelés.

Aljzaton: rétegrend szerinti vastagságban Austrotherm NT 100 lépésálló hőszigetelés 10 cm. A lábazati részen a talajban 20 cm vastag Austrotherm Expert, a homlokzatokon 20 cm Austrotherm Grafit rendszer épül. A tetőzeteknél Rockwool Monrock Max E 30 cm vastagságban. A hőszigetelő rendszerek komplett rendszert alkotnak, a gyártó, a tűzvédelmi és az OTSZelőírásokat, használati-kivitelezési előírásokat maradéktalanul be kell tartani és ügyelni kell a precíz kivitelezésre az épület energetikai kiváló minőségének eléréséhez.

A küzdőtéren sportpadló burkolat készül rétegrend szerinti felépítéssel. A falon: vizesblokk helyiségeiben ajtózáradékig csempeburkolat készül. A kültéri belső járdán és a fedett belépőben fagyálló, csúszásmentes beton térkő burkolat készül.

A küzdőtéren 3,00 m-es magasságig védőburkolat (zajelnyelő és falvédő) épül. A korlátok rozsdamentes fémből készülnek a lépcsőterekben, a lelátón részben tömör mellvédek, részben a pályára való lelátást nem gátló edzett biztonsági üvegorlátok

létesülnek. A lelátón az ülőhelyek a mon. vb. lelátó lépcsőző részére előre gyártott műanyag „szóló” típus székek háttámlával. Austrotherm Grafit h. sz. rendszer látványterv és homlokzati terv szerinti színben. Belső falfelületek glettelt és diszperziós festéssel ellátott kivitellűek. Részletesen lásd Konszignációkat és Burkolati terveket.

Ivóvíz ellátás, tűzivíz: Részletesen lásd külön gépészeti és tűzvédelmi kiviteli tervdokumentáció. A légtechnikai rendszer úgy lesz kiépítve, legionella baktérium ellenei fertőtlenítést maradéktalanul és a szükséges rendszerességgel el lehessen végezni.

A keletkező kommunális szennyvíz a városi szennyvízhálózatra lesz rákötve. A szennyvíz - rákötést gravitációsan kell megoldani. Vákuumos esővíz levezető rendszer lesz kiépítve. A csapadékvíz a tetőzetről a csapadékcsatorna hálózatra lesz rákötve, a járdáról elszikkasztásra kerül. A telek temető felőli (ÉK-i) oldalán csapadékvíz tartályok lesznek kialakítva (szürke víz hasznosítása locsolásra), ill. ezen a részen tudunk kapcsolódni az iskola telke felé a gravitációs, kiépített nyílt árkos csapadékvíz elvezető rendszerhez.

A zöldfelületeken virágágy, fű, bokor, és lombos fák (örökzöldek és lombhullatók) lesznek telepítve, a meglévő fák metszést kapnak. Részletes leírás a szakági tervekben található.

Amennyiben az ajánlatkérő a részvételi/ajánlati felhívásban, vagy a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra hivatkozik, az ajánlatkérő azzal egyenértékűt is elfogad, tekintettel arra, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt. Az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az AJÁNLATTÉTELI SZAKASZBAN kell ajánlatában a Kbt. és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. §-ában foglaltaknak megfelelően (például a megajánlott termékek műszaki leírásának ismertetésével) igazolnia.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Minőségi kritérium:	Igen
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. A III.1.3. M.2.1. pont szerinti szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap)	10
2. A III.1.3. M.2.2. pont szerinti szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap)	5
3. A vállalt többletjótállás időtartama a minimálisan előírt 36 hónapon felül (hónap)	15

Költség kritérium:	Nem
Ár kritérium:	Igen
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
4. A kért ellenszolgáltatás nettó összege (Ft)	70
Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:	Nem

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók	Nem
--------	-----

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	Nem
---	-----

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Nem
---	-----

II.2.9) További információ:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája	
A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás	Nem
Nyílt eljárás	Nem
Gyorsított eljárás	

Meghívásos eljárás	Nem
Gyorsított eljárás	
Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás	
Tárgyalásos eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás	
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem
Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben:	Nem
Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	
A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás	
A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	
IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:	
IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést alkalmaztak	Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	
09054/2021	(KÉ-szám/évszám)
IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról	
A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása	
IV.2.3) Információ előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást megindító felhívás lezárásáról	
Az ajánlatkérő a fenti előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket	

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Elnevezés:	Új sportcsarnok építése Környén (III)	
A szerződés száma:	Szerződés/rész odaítélésre került:	Nem
V.1) Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ		
A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:	Igen	
Az eredménytelenség indoka:		
● a Kbt. 75. § (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható, rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel [Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pont].;		
Az ajánlatkérő az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül megállapította, hogy az eljárás a Kbt. 75. § (2) bekezdésének b) pontja alapján eredménytelen, tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez egyik végleges ajánlatot tett ajánlattevővel sem.		

A rendelkezésre álló anyagi fedezet ajánlatok bontását megelőzően az EKR-ben rögzített és a bontási jegyzőkönyvben is feltüntetett összege: nettó 1.191.414.247,-Ft

A szerződés megkötését megtagadták: Nem

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 2

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 3

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el: Nem

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként:Nem

Értékelési szempontként:Nem

Műszaki leírás részekéntNem

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedésekNem

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelésNem

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként:Nem

Értékelési szempontként:Nem

Műszaki leírás részekéntNem

Alkalmassági feltételkéntNem

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzésNem

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartottNem

VI.1.5) További információk:

Részvételre jelentkezők az alábbiak:

1.

Részvételre jelentkező neve: Pharos 95 Sportpályaépítő Kft.
(székhelye: 2336 Dunavarsány, 510-es Fő Út 26., adószám: 12073601-2-13)

2.

Részvételre jelentkező neve: HC Építő Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhelye: 1094 Budapest, Bokréta Utca 19., adószám: 13792590-2-43)

3.

Részvételre jelentkező neve: OCTOPUS Invest Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhelye: 1091 Budapest, Ifjú munkás Utca 14.1.lház.2.em.8., adószám: 12525689-2-43)

4.

Részvételre jelentkező neve: STRABAG-MML Magas- és Mérnöki Létesítmény Építő Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhelye: 1117 Budapest, Gábor Dénes (Infopark D épület) Utca 2., adószám: 14008915-4-43)

EKR000580582021

5. Részvételre jelentkező neve: BAUSZER Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Tár-saság
(székhelye: 6782 Mórahalom, Röszei Út 46., adószám: 10557606-2-06)

Ajánlattevők az alábbiak:

1. Ajánlattevő neve: Pharos 95 Sportpályaépítő Kft.
(székhelye: 2336 Dunavarsány 510-es Fő Út 26., adószám: 12073601-2-13)

2. Ajánlattevő neve: BAUSZER Építő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
(székhelye: 6782 Mórahalom Röszei út 46., adószám: 10557606-2-06)

3. Ajánlattevő neve: STRABAG-MML Magas- és Mérnöki Létesítmény Építő Kft.
(székhelye: 1117 Budapest Gábor Dénes (Infopark D épület) utca 2., adószám: 14008915-4-43)

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2021.10.08 (A rendszer automatikusan tölti)