



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Uniós, Nyílt eljárás - EKR001252682023

E60 - Szerződés kötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **MVP-Szekszárd Uszoda tervezése és kivitelezése**

Ajánlatkérő neve: **Építési és Közlekedési Minisztérium**

HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító: Közbeszerzési Értesítő
EHR azonosító: 15246/2025 iktatószáma:
Közzététel dátuma:

Szerződés módosítása hirdetmény - Uniós eljárások esetén

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés/koncesszió módosítása az érvényességi ideje alatt

2014/23/EU irányelv	Nem
2014/24/EU irányelv	Igen
2014/25/EU irányelv	Nem

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

BT-500	Hivatalos név:	Építési és Közlekedési Minisztérium	ORG-0002
BT-501	Nemzeti azonosítószám	15847397241	
BT-16	A szervezet szervezeti egységének neve		
BT-510	Postai cím:	Alkotmány Utca 5	
BT-513	Város:	Budapest	BT-507 NUTS-kód: HU110
BT-514	Ország:	Magyarország	BT-512 Postai irányítószám: 1054
BT-502	Kapcsolattartó személy:	Közbeszerzési Főosztály	
BT-506	E-mail:	kozbeszerzes@ekm.gov.hu	BT-503 Telefon: +36 14368728
BT-739	Fax:	+36 14368110	
Internetcím(ek)			
BT-505	Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://kormany.hu/epitesi-es-kozlekedesi-miniszterium	
Ezen szervezet szerepkörei:			
Szervezet szerepe		Ajánlatkérő	

BT-08	
BT-770	Szervezet alszerepe
További információ a következő címen szerezhető be, Az ajánlat benyújtandó	
Lebonyolító szerv(ek) adatai	

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

BT-21	II.1.1) Elnevezés:	MVP-Szekszárd Uszoda tervezése és kivitelezése
BT-22	Hivatkozási szám:	EKR001252682023
BT-26	II.1.2) Eljárás szintű CPV-kód:	
BT-262	Eljárás szintű fő CPV-kód:	45000000-7
BT-23	II.1.3) A közbeszerzés fő tárgya:	Építési beruházás
BT-24	II.1.4) Közbeszerzés leírása:	Vállalkozási szerződés „MVP – Szekszárd Új Városi Uszoda tervezése és kivitelezése” tárgyában A 2079/2017. (XII. 28.) Korm. határozatban foglaltaknak alapján kivitelezési munkálatok zajlottak egy új, fedett városi uszoda megvalósítására. A kivitelezés első üteme 2022.07. 05. napján lezárult. A 1621/2022. (XII. 13.) Korm. határozat alapján az eddig elkészült építmény műszaki állagának romlását megelőzendő, a befejezéshez szükséges a projekt tervezési és kivitelezési munkáinak elvégzése. A Vállalkozó feladata a meglévő épület állapotfelmérése, a meglévő tervek teljeskörűségi és korszerűségi felülvizsgálata, a befejezéshez szükséges kiviteli tervek, költségvetés készítése, teljeskörű megvalósulási dokumentáció készítése, szükséges szakhatósági engedélykészerzése. A Megrendelő által elfogadott kiviteli tervek alapján a létesítmény építésének befejezése, a használatbavételi engedély megszerzése, teljes körű garanciális felelősség felvállalásával. A projekt engedélyköteles tevékenység. Építési engedély száma: 201700007148 A Megrendelő által csatolt költségvetések tájékoztató jellegűek, a végleges költségvetés elkészítése a kiviteli tervek elfogadása után a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó feladata a meglévő strand- és élményfürdő területének dél-keleti részén, a meglévő főépülethez kapcsolódó sportuszoda teljeskörű megvalósítása kiviteli tervdokumentációban és az építési engedélyben előírtaknak megfelelően. Az épület kivitelezése kb. 60 %-os készülségen állt meg, jelenlegi készülségi állapot nem ismert. A Létesítmény 25 m x 33 m-es, 2,20 m vízmélységű nagymedencét és a 8 m x 16 m-es 0,8 m vízmélységű tanmedencét magába foglaló háromszintes épület. A nagymedence vízfelülete 825m2 (25 m x 33 m = 825m2). A pincszinten gépészet és az öltözők, a földszinten előcsarnok, átjárók a meglévő épületbe, büfé, a medencék, szaunák, illemhelyek, tárolók, irodák és orvosi szoba, az emeleten lelátók és irodák kerültek elhelyezésre. Az épület előcsarnokában személyfelvonó létesül. Az ingatlanon 24 db parkoló, a szomszédos közterületen 27 db + 2 db akadálymentes parkoló épül. A tervezett új uszoda beépített alapterülete: 2.457,3 m2. (Meglévő beépítés: 1.334 m2}, összesen: 3.791,30 m2. A tervezett épület 3 szintes összesen 5.549 m2. A kiviteli munka az alábbi főbb munkarészeket foglalja magába: • építőmesteri munkák • épületgépészet és vízgépészeti munkák • elektromos és gyengeáramos munkák • tűzvédelem, tűzjelző rendszer • mobilia és sporteszköz telepítés • új vízkezelő épület kiépítése A tárgyi közbeszerzési eljárás tárgyát képező munkák részletes mennyiségét és leírását a Közbeszerzési Dokumentumok tartalmazzák.
II.1.7) A hirdetményben közzétett végleges összérték (áfa nélkül)		
BT-161	A hirdetményben odaítélt szerződések értéke:	3 539 279 920,00Pénznem: HUF
BT-118	A keretmegállapodás maximális értéke:	Pénznem:
BT-1118	A keretmegállapodás megközelítő értéke:	Pénznem:

II.2) Meghatározás

EKR001252682023

BT-21

II.2.1) Elnevezés:

MVP-Szekszárd Uszoda tervezése és kivitelezése

BT-26

II.2.2) Rész szintű CPV-kód(ok):

BT-262

Rész szintű fő CPV-kód:

45000000-7

BT-263

Rész szintű további CPV-kód (ok):

BT-23

Rész fő tárgya:

Építési beruházás

BT-531

Rész további tárgyak:

BT-25

Mennyiség:

2 457,3

BT-625

Mértékegység:

négyzetméter

II.2.3) A teljesítés helye:

BT-727

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

BT-5141

Ország:

Magyarország

BT-5071

NUTS-kód:

BT-5121

Irányítószám:

BT-5131

Település:

BT-5101(a)

Községi terület neve:

BT-5101(b)

Községi terület jellege:

BT-5101(c)

Házszám:

BT-5101(a)

Helyrajzi szám:

BT-728

További információk

BT-24

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

A 2079/2017. (XII. 28.) Korm. határozatban foglaltaknak alapján kivitelezési munkálatok zajlottak egy új, fedett városi uszoda megvalósítására. A kivitelezés első üteme 2022.07. 05. napján lezárult. A 1621/2022. (XII. 13.) Korm. határozat alapján az eddig elkészült építmény műszaki állapotának romlását megelőzendő, a befejezéshez szükséges a projekt tervezési és kivitelezési munkáinak elvégzése.

A Vállalkozó feladata a meglévő épület állapotfelmérése, a meglévő tervek teljeskörűségi és korszerűségi felülvizsgálata, a befejezéshez szükséges kiviteli tervek, költségvetés készítése, teljeskörű megvalósulási dokumentáció készítése, szükséges szakhatósági engedélykésztetés. A Megrendelő által elfogadott kiviteli tervek alapján a létesítmény építésének befejezése, a használatbavételi engedély megszerzése, teljes körű garanciális felelősség felvállalásával. A projekt engedélyköteles tevékenység. Építési engedély száma: 201700007148

A Megrendelő által csatolt költségvetések tájékoztató jellegűek, a végleges költségvetés elkészítése a kiviteli tervek elfogadása után a Vállalkozó feladata.

A Vállalkozó feladata a meglévő strand- és élményfürdő területének dél-keleti részén, a meglévő főépülethez kapcsolódó sportuszoda teljeskörű megvalósítása kiviteli tervdokumentációban és az építési engedélyben előírtaknak megfelelően. Az épület kivitelezése kb. 60 %-os készütségen állt meg, jelenlegi készütségi állapot nem ismert.

A Létesítmény 25 m x 33 m-es, 2,20 m vízmélységű nagymedencét és a 8 m x 16 m-es 0,8 m vízmélységű tanmedencét magába foglaló háromszintes épület. A nagymedence vízfelülete 825m2 (25 m x 33 m = 825m2). A pincszinten gépészet és az öltözők, a földszinten előcsarnok, átjárók a meglévő épületbe, büfé, a medencék, szaunák, illemhelyek, tárolók, irodák és orvosi szoba, az emeleten lelátók és irodák kerültek elhelyezésre.

Az épület előcsarnokában személyfelvonó létesül.

Az ingatlanon 24 db parkoló, a szomszédos közterületen 27 db + 2 db akadálymentes parkoló épül.

A tervezett új uszoda beépített alapterülete: 2.457,3 m2. (Meglévő beépítés: 1.334 m2}, összesen: 3.791,30 m2.

A tervezett épület 3 szintes összesen 5.549 m2.

A kiviteli munka az alábbi főbb munkarészeket foglalja magába:

- építőmesteri munkák
- épületgépészet és vízgépészeti munkák
- elektromos és gyengeáramos munkák
- tűzvédelem, tűzjelző rendszer
- mobilia és sporteszköz telepítés
- új vízkezelő épület kiépítése

A tárgyi közbeszerzési eljárás tárgyat képező munkák részletes mennyiségét és leírását a Közbeszerzési Dokumentumok tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás, a dinamikus beszerzési rendszer, illetve a koncesszió időtartama

BT-36

Időtartam:

480

OPA-36

Nap

vagy

BT-536

Kezdés dátuma: -

BT-537

Befejezés dátuma:

vagy

BT-538

Egyéb időtartam:

BT-58

A szerződés meghosszabbításának maximális száma

BT-57

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

BT-53

Opciók: Nem

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

BT-60

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.14) További információk:

BT-300

További információ:

Magyarázat a BT 161, a BT 271 és a BT720 mezőkhöz:
Az értékelés során figyelembe vett, nyertes ajánlatban szereplő - tartalékkeret nélküli - nettó ajánlati ár: 3 235 879 473,- HUF , a tartalékkeret összege: 303 400 447,- HUF, így a szerződés végleges összértéke: 3 539 279 920,-HUF.

II.2.15) Sajátos beszerzési módszerek:

BT-765

Keretmegállapodás Nincs keretmegállapodás

II.4) Stratégiai közbeszerzés

II.4.1) Stratégiai közbeszerzés

BT-06

A stratégiai közbeszerzés célja: Nincs

II.4.2) Zöld közbeszerzési kritériumok

BT-805

Zöld közbeszerzés célja

BT-774

A környezeti hatások csökkentését célzó módszer:

II.4.3) Szociális közbeszerzés

BT-775

A követett szociális cél:

II.4.4) Innovációs közbeszerzés

BT-776

Innováció célja

II.4.5) Akadálymentesítés

BT-754

A fogyatékossgal élő személyekre vonatkozó akadálymentességi kritériumok alkalmazása a műszaki előírásokban

II.4.6) A tiszta járművekről szóló irányelv

BT-717

A tiszta járművekről szóló irányelv alkalmazása Nem

II.4.7) Energiahatékonysági irányelv (EED)

BT-810

Erre a közbeszerzési eljárásra / eljárás részre az energiahatékonyságról szóló (EU) 2023/1791 irányelv alkalmazandó Nem

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.4) Részvételi, szerződéssel kapcsolatos és egyéb pályázati feltételek

III.4.3) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

BT-736

A szerződés teljesítése védettmunkahely-teremtési programok keretében történik Nem

EKR001252682023

BT-77III.4.5) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Részleteiben a szerződéstervezetben foglaltak alapján. A benyújtott számla ellenértékének kiegyenlítése a Kbt. 135. § (1) bek. szerint igazolt teljesítést követően, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a Kbt. 135. § (3) és (5)-(8) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek. szerint kerül kifizetésre. A kifizetésre alkalmazandó a 2007. évi CXXVII. tv. (továbbiakban: ÁFA tv.). Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez Alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján, a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A.§ szerint fizeti ki az ellenértéket.
Ajánlatkérő tartalékkeretet biztosít: 10%
Előleg: 30%.
A feltételek részleteit a szerződéstervezet tartalmazza.
(folyt.VI.4.3. pontban)

BT-761BT-76III.4.6) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy:

AK a szerződés teljesítése érdekében nem írja elő és nem teszi lehetővé projektársaság létrehozását sem az önálló, sem a közös AT-k esetében.

BT-70OPT-060III.4.7) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Teljesítési biztosíték: a Tartalékkeret nélkül számított nettó Vállalkozói Díj 5%
Jólteljesítési biztosíték: a Tartalékkeret nélkül számított nettó Vállalkozói Díj 5 %.
Késedelmi kötbér, szerződésszegési kötbér, meghíúsulási kötbér
A Vállalkozót a szolgáltatott Tervekért a beruházás hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételének lezárásától számított 36 hónap időtartamú jótállás terheli.
A Vállalkozót a kivitelezett Beruházásért a beruházás hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételének lezárásától számított 36 hónap időtartamú jótállás terheli kivéve, ha a vonatkozó jogszabály – ideértve különösen a Ptk.-t és a Kötelező Jótállás Rendeletet – által meghatározott kötelező jótállási vagy alkalmassági időszak ennél hosszabb, mely esetben ezen hosszabb időszak az irányadó.
Szavatossági idő: 60 hónap
A feltételek részleteit a szerződéstervezet tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

BT-115A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik

Igen

V. szakasz: Az eljárás eredménye

BT-13713

Elnevezés: MVP–Szekszárd Uszoda tervezése és kivitelezése

BT-150A szerződés száma: 1

BT-142Szerződés/rész odaítélésre került: Igen

BT-1451Nyertesről szóló döntés dátuma: 2024.04.29

BT-721Szerződés megnevezése: MVP-Szekszárd Uszoda tervezése és kivitelezése

BT-768A szerződés odaítélése keretmegállapodás keretében történt:

V.2) Az eljárás eredménye

BT-145V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma: 2024.05.24

BT-151A szerződés publikusan elérhető URL címe https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR001252682023

V.2.3) A szerződő ajánlattevő(k) nevei, címei és ajánlatai

OPT-320OPT-321BT-3201BT-3202Ajánlat technikai azonosítója: EKR001252682023/7276

BT-1711Az ajánlatot rangsorolták: IgenBT-171Az ajánlat rangsora: 1

BT-720Megajánlott összeg: 3 539 279 920,00 HUF

Alvállalkozásra vonatkozó információk

BT-773Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez: Jelenleg ismeretlen

EKR001252682023

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

BT-08BT-770OPT-300

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

BT-500

Hivatalos név:

VEMÉV-SZER Építő - és Szerelőipari Kft.

ORG-0003

BT-501

Nemzeti azonosítószám:

10578863219

BT-510

Postai cím:

Pillér Utca 11.

BT-513

Város:

Veszprém

BT-507

NUTS-kód:

HU213

BT-512

Postai irányítószám:

8200

BT-514

Ország:

Magyarország

BT-506

E-mail:

menyhart.aliz@vemevszer.hu

BT-503

Telefon:

+36 305355599

BT-505

Internetcímek:

www.vemevszer.hu

BT-739

Fax:

+36 884406278

BT-633

A szerződő természetes személy

Nem

OPT-320OPT-321BT-3201BT-3202

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001252682023/7276

BT-08BT-770OPT-300

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő

BT-500

Hivatalos név:

LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

ORG-0004

BT-501

Nemzeti azonosítószám:

25098367244

BT-510

Postai cím:

Hídépítő Utca 1-12

BT-513

Város:

Budapest, IX.

BT-507

NUTS-kód:

HU110

BT-512

Postai irányítószám:

1095

BT-514

Ország:

Magyarország

BT-506

E-mail:

vallalkozas@laterex.hu

BT-503

Telefon:

+36 13470010

BT-505

Internetcímek:

www.laterex.hu

BT-739

Fax:

+36 13470011

BT-633

A szerződő természetes személy

Nem

V.2.4) A szerződés/rész/ koncesszió értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés idején; áfa nélkül)

A szerződés/rész végleges összértéke:

3 539 279 920,000

Pénznem

HUF

BT-660

Keretmegállapodás újra becsült értéke:

Pénznem

BT-709

Keretmegállapodás újraszámított maximális értéke:

Pénznem

V.5) Ajánlatkérőhöz benyújtott jogorvoslati (előzetes vitarendezési kérelmek) összefoglaló

BT-712

V.5.1) Előzetes vitarendezést kérelmezők száma

1

V.5.2) Kérelmekben vélelmezett szabálytalanságok

BT-636

Kérelmek jogcíme (Szabálytalanság típusa)

BT-635

Kérelmek száma

1

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

BT-92

A megrendelés elektronikus úton történik:

Nem

BT-743

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:

Igen

BT-93

A fizetés elektronikus úton történik:

Igen

VI.3) További információk

Folytatás:

Uszoda épület energiatermelése - Kombinált üzem távhőellátással és 2 db saját hőszivattyúval: Az Uszoda épület a szomszédos fürdő létesítménnyel közösített üzemvitellel funkcionál. Az Uszoda épület a saját hőszükségletét nem tudja önállóan fedezni a beépített gázkazános hőtermelő rendszerrel. A teljes üzemhez szükséges a fürdő létesítményben telepített hőszivattyúk által megtermelt hőenergia. A két létesítmény között permanens kapcsolat, úgynevezett távhő szolgáltatás létesült. A korábban tervezett állapotot kiegészítendő autonóm üzem létrehozása érdekében az uszodában saját, különálló levegő-víz hőszivattyús hőtermelő rendszer telepítendő. A két koncepció ötvöztetésével lehetséges kialakítani egy kombinált üzemvitelt, mely esetben lehetőség van az eredetileg tervezett távhőellátás és azzal járó pozitívumok használatára, de adott esetben, igény szerint teljesen autonóm önálló üzemvitel is megvalósítható. A kombinált üzem megvalósításával lehetőség adódik kizárólag hőszivattyús rendszerekkel és ezáltal elektromos árammal fedezni a létesítmények hőigényeit. Ezáltal a gázkazános hőtermelés teljes egészében kiiktatható és ezzel a gáz függőség megszüntethető, amennyiben az üzemeltetési körülmények ezt kívánják. Az ezzel kapcsolatos pótmunkát az 1. sz. Műszaki tartalom változás bejelentő lap tartalmazza.

- Légkezelő gépek cseréje: A medencetér légtechnikai rendszerében a tender tervek szerint nincs hűtőkalorifer. Ezzel a műszaki megoldással a ködtelenítési és szerkezeti állagvédelmi funkciókat meg lehet valósítani, azonban a nyári időszakban a sportrendezvényekre látogatók és a medencét nem használó tartósan ott tartózkodó személyek esetében kialakulhat egy esetleges diszkomfort érzet. Az Uszoda légtechnikai rendszerébe hűtő kaloriferek kerülnek beépítésre, hogy 35°C-os külső légkörhőmérséklet esetén is mérsékelt 28°C légkörhőmérséklet is bejuttatható legyen. Az öltöző meglévő, hűtőkalorifer nélküli berendezésébe is megtörténik egy hűtőelem utólagos beépítése. Ezen hűtési hőcserélőket a medence fűtést nyáron ellátó teljes hővisszanyerős hőszivattyú látná el, ezáltal a hűtést gyakorlatilag plusz költség nélkül, hulladékegyesítésével lehetne megoldani. Az ezzel kapcsolatos pótmunkát a 2. sz. Műszaki tartalom változás bejelentő lap tartalmazza.

- Gépészeti módosításokból adódó erősáramú többlet: Az épület fentiekben ismertetett szerinti gépészeti rendszereinek megváltozása maga után vonja a megtáplálásukhoz szükséges erősáramú munkák elvégzését is. Az ezzel kapcsolatos pótmunkát a 3. sz. Műszaki tartalom változás bejelentő lap tartalmazza.

- Vízkezelés kémiai technológiája-klórgáz: A tender tervek szerint a medencék vizének kémiai tisztítása folyékony klórral, úgynevezett ipari hypoval történik. A technológia szerint a megfelelő pH érték beállítása kénsav adagolásával kerül elérésre. Az egyéb hasonló létesítményekben a tisztítás klórgáz technológiával valósul meg. Klórgáz adagolásával fertőtleníthető víz nem csak kémiai, de esztétikailag is jobb vízminőséget eredményez. Rendkívül nagy tisztaságú uszodavíz fertőtleníthető szer, pontosan adagolható, és üzemeltetésileg is olcsóbb megoldás. A tervezett rendszer ADVANCE 205 típusú, vákumos rendszerű adagoló berendezés 2000g/h klórgáz adagolására alkalmas. A klórozó helyiségből történő kivezetést, valamint a gépházba történő bevezetést gázzáró és min 5 bar nyomástartó kivitelben kell kialakítani. A fűdémátvezetésnél gázzáró védőcsövet kell kiépíteni, a klórozó helyiség padlójából 50 cm túlnyúlással. Az ezzel kapcsolatos pótmunkát a 4. sz. Műszaki tartalom változás bejelentő lap tartalmazza.

- Vegyszer lefejtés: Tervezetten 20-25 kg kiserelésű kannák szállítása, anyagmozgatása mellett történik a fertőtlenítő és pH beállító vegyszerek kezelése. A pincszinten, az épület lejárótól egyik legtávolabbi pontján, kialakított vegyszer tároló helyiséget több lépcsőn át, a vendégtérre keresztül lehet megközelíteni. Ebben a helyiségben történik a vegyszer tárolása, lefejtése és adagolása is. A savas folyékony vegyszerek tárolására szolgáló raktár az épület pincszintjén kerül kialakításra. A változtatás eredményeképp a pH csökkentő vegyszer 1 m³-es IBC tartályban érkezik a szállítására alkalmas járművel. A vegyszertárolóban lévő tartályok töltése gravitációsan történik, egy védőcsőbe szerelt vegyszerálló csővezetéken keresztül. Az épület külső falán kialakítandó átfektési pont kármentővel ellátott, zárható fali szerkenybe kerül. A vegyszerlefejtő technológia változása lehetővé teszi a vegyszerek csővezetéken keresztüli eljuttatását a vegyszertároló helyiségbe. Az ezzel kapcsolatos pótmunkát az 5. sz. Műszaki tartalom változás bejelentő lap tartalmazza.

- Épületfelügyeleti rendszer: A tender terv nem tartalmazott komplex épületautomatika tervet. A változtatás eredményeként komplex épületautomatika rendszer kerül kiépítése a 2 db új hőszivattyú beépítéséből és a légkezelő gépek cseréjéből adódó gépészeti rendszer összehangolt vezérléséhez. A 2 db új hőszivattyú beépítéséből és a légkezelő gépek cseréjéből adódó műszaki változás következtében a gépészeti rendszerek megvalósítása által az uszodában három alternatív hőtermelő rendszer összehangolt, gazdasági és üzemeltetési szempontok szerint befolyásolt üzemét kell megvalósítani. Ezen összetett műszaki feladat elvégzéséhez elengedhetetlen egy korszerű, komplex épületautomatika rendszer kiépítése mely automata módon tudja változtatni a 3 hőtermelő alrendszer, valamint az ehhez kapcsolódó technológiai és komfort fogyasztók üzemállapotát, nyomon követi és elvégzi a gépészeti rendszer energiáirányítását. Az ezekkel kapcsolatos pótmunkát a 6. sz. Műszaki tartalom változás bejelentő lap tartalmazza.

- Beléptető rendszer- elektromos öltözőszekrény zárok: A tender terveken 74 db személyzeti öltözőszekrény, valamint 66 db látogatói öltözőszekrény szerepelt (összesen 140db), amely a kialakított öltözőblokkokban kapott helyet. A Megrendelő az NSÜ javaslatára alaprajzi változásokat kért az optimális helykihasználás és a nagyobb látogatószám befogadására, kiszolgálására, ezáltal lehetővé vált több elektromos zárral ellátott öltöző szekrény létesítése. Az alaprajzi változtatások során a látogatók számára kialakított, megnövelt öltözőterekben lehetőség van a befogadóképesség kiszolgálásához ténylegesen szükséges öltözőszekrény darabszám telepítésére. Összesen 250 db öltözőszekrényt szükséges a beléptető rendszerbe integrálni. A személyzet kiszolgálásához elegendő 32 db. kulcsos öltözőszekrény telepítése. A változtatás eredményeképp különböztetként 184 darab szekrény kerül kialakításra. Az ezzel kapcsolatos pótmunkát a 7. sz. Műszaki tartalom változás bejelentő lap tartalmazza.

- Öltöző szekrények: A tender tervek szerint mindösszesen 140 db öltöző szekrény került kialakításra a látogatói öltözőkben és a személyzeti terekben együttesen, mivel a tender terv- strandfürdővel közösített üzemvitel- alapján a strandfürdő területén kialakított öltözőszekrény mennyiségét is figyelembe vette. A tervekben jellemzően fém anyagú szekrények szerepelnek. A Megrendelő az NSÜ javaslatára alaprajzi változásokat kért, ami jobb kihasználhatóságot eredményez a strand öltözőjének használatától függetlenül. Továbbá az NSÜ tapasztalatai szerint a HPL lapokból készült öltözőszekrények sokkal időtállóbbak, valamint az elvárható színvonalon, hosszútávon tudják kiszolgálni egy uszoda létesítmény igényeit. Ennek alapján összesen 282 db öltözőszekrény kialakítása szükséges a számított férőhelyek szerint, az új alaprajzi elrendezés szerint. 250 db a látogatói öltözőblokkban és 32 db a személyzeti helyiségekben. Ezek 8mm vastag, rétegzett laminált panelek, felületek karcálló bevonattal, lekerekített éllel és sarkokkal. A hátsó rések lehetővé teszik a teljes higiénit. A szekrények jól tisztíthatók, biztosítják a szekrénybe esetleg kiömlő folyadék elvezetését, valamint kiváló szellőzést tesznek lehetővé. Az ezzel kapcsolatos pótmunkát a 8. sz. Műszaki tartalom változás bejelentő lap tartalmazza.

Felek megvizsgálták a Kbt. 141. § (4) bekezdésének c) pontja szerinti jogalap fennállását, és megállapították, hogy a Szerződés módosítása jogszerűen lehetséges, tekintettel arra, hogy a módosítást olyan körülmények teszik szükségessé, amelyeket a Megrendelő, mint ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre.

A Megrendelő az ajánlatkérés és a szerződéskötés időpontjában nem láthatta előre azon kormányzati szándékot, hogy az uszoda üzemeltetését az NSÜ részére kívánja átadni, ezért az NSÜ korábban nem kerülhetett a beruházás kapcsán bevonásra. Az NSÜ bevonása a beruházás megvalósítása során azonban az újonnan felmerült - és 2025. augusztusában jogszabályi kijelöléssel megerősített - kormányzati szándéokra tekintettel a szerződéskötést követően elengedhetetlen volt, hiszen az üzemeltető személye a beruházás megvalósítása során megváltozott, amelyet a Megrendelő kellő gondosság mellett sem láthatott előre.

Az NSÜ által alkalmazandó eltérő üzemeltetési módszerek, szigorúbb szabványi előírások alapján váltak szükségessé a kiépítendő specifikus berendezések, eszközök, rendszerek fejlesztése, technikai és minőségi módosítása. Előbbiek alapján megállapítható, hogy a kivitelezés folyamán olyan többlet műszaki tartalmi igények merültek fel, amelyekkel a közbeszerzési eljárásakor a kellő gondosság tanúsítása mellett sem lehetett számolni. Ennek alapján a többlet műszaki tartalom igények felmerülését a Megrendelő kellő gondossággal eljárva sem láthatta előre.

A módosítás továbbá nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét (Szerződés tárgya és típusa változatlan marad, a Vállalkozónak továbbra is a Szerződés tárgya szerinti munkákat elvégeznie), továbbá a Szerződés szerinti ellenértéke növekedése az eredeti szerződés értékének ~21,24 %-a, amely nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

BT-500

Hivatalos név: Közbesszerzési Hatóság Közbesszerzési Döntőbizottság

ORG-0005

BT-501

Nemzeti azonosítószám10580204244

BT-510

Postai cím: Riadó u. 5

BT-513

Város: Budapest

BT-507

NUTS-kód: HU110

BT-512

Postai irányítószám: 1026

BT-514

OrszágMagyarország

BT-506

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

BT-503

Telefon: +36 18828592

BT-505

Internetcím: (URL) www.kozbeszerzes.hu

BT-739

Fax: +36 18828593

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

BT-99

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

A Kbt. 148. § szerint.

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

BT-500

Hivatalos név: Közbesszerzési Hatóság Közbesszerzési Döntőbizottság

ORG-0005

BT-501

Nemzeti azonosítószám10580204244

BT-510

Postai cím: Riadó u. 5

BT-513

Város: Budapest

BT-507

NUTS-kód: HU110

BT-512

Postai irányítószám: 1026

BT-514

OrszágMagyarország

BT-506

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

BT-503

Telefon: +36 18828592

BT-505

Internetcím: (URL) www.kozbeszerzes.hu

BT-739

Fax: +36 18828593

VII. szakasz: A szerződés/koncesszió módosításai

VII.2) Információ a módosításokról

VII.2.1) Előző hirdetmény adatai

BT-1501(n)

Előző hirdetmény azonosítója: 338054-2024

VII.2.2) A módosítás oka

BT-200

A módosítás oka

A módosítások olyan körülmények miatt szükségesek, amelyet a kellően gondos ajánlatkérő előre nem láthatott.

BT-201

A módosítás okának leírása

A Magyarország Kormánya és Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: „Önkormányzat”) közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1159/2016. (IV. 5.) Korm. határozat alapján a Kormány a Modern Városok Program keretében 2016. február 23. napján együttműködési megállapodást kötött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatával, a város további fejlődése és megújulása érdekében, melynek részeként a városi sportélet fellendítése, a helyi és

EKR001252682023

térségi társadalmi igények kielégítése céljából támogatta a városi sportinfrastruktúra fejlesztését, amely keretében felhívta az érintett minisztereket hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatával együttműködve gondoskodjanak egy új, fedett városi uszoda és rekreációs központ (a továbbiakban: „Uszoda” megvalósítására irányuló beruházás koncepciójának a kidolgozásáról és a beruházás kormányzati támogatással történő megvalósítására vonatkozó javaslat Kormány elé terjesztéséről.

A javaslat támogatottsága okán az Önkormányzat, saját beszerzés keretében, az Uszoda kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárást folytatott le. Az eljárás eredményeként az Önkormányzat és a nyertes Vállalkozó szerződést kötöttek az Uszoda kivitelezésére, amely alapján a munkák 2018. március 22- én kezdődtek meg. A szerződés alapján a megvalósításra kerülő Uszoda a szomszédságban lévő strandfürdővel egyesített üzemvitellel került volna üzemeltetésre. A szerződés azonban 2022. július 05- én, a közgyűlés döntése alapján felbontásra került, a projekt 61%-os készülségen abamaradt.

A Kormány a Modern Városok Program keretében megvalósuló szekszárdi új fedett városi uszoda előkészítése és megvalósítása érdekében szükséges intézkedésekről szóló 1621/2022. (XII.13.) Korm. határozatának 1. pontjában egyetértett azzal, hogy a részére bemutatott koncepció alapján a 2079/2017. (XII. 28.) Korm. határozat 1. pontjában foglaltaktól eltérően a szekszárdi új fedett városi uszoda előkészítésére és megvalósítására kormányzati magasépítési beruházásként kerüljön sor. A Kormány a beruházás előkészítésére és megvalósítására a Beruházási Ügynökséget jelölte ki. A Beruházási Ügynökség 2022. december 20-i dátummal átvette az Uszoda beruházással összefüggő előkészítési és megvalósítási dokumentációkat a várostól. Jogutódlás okán a feladat átkerült Megrendelőhöz. Megrendelő a Szerződés 1.1. pontjában foglalt közbeszerzési eljárás eredményeként az Uszoda befejezésére megkötötte a hivatkozott pontban foglalt Szerződést.

A tender terveken a szomszédos építményben működő időszakos üzemű strandfürdő és az Uszoda gépészeti üzem szempontjából szerves egységet alkotott.

A 2024.június 04-én megtartott kivitelezési kooperáción az Önkormányzat, mint a terület a tulajdonosa előadta, hogy az uszodával kapcsolatos önkormányzati igény, hogy az egy egész évben önállóan, a strandfürdőtől függetlenül is üzemeltethető létesítményként kerüljön kialakításra. Az Önkormányzat ezen igényét később írásbeli nyilatkozatban is megerősítette. Felek megállapodtak, hogy az Önkormányzat igényét Megrendelő és Vállalkozó megvizsgálja. A felülvizsgálathoz szükségessé vált egy, a korszerű üzemeltetéshez értő szakértő bevonása.

Az ÉKM helyettes államtitkára 2024.06.20-án írásban kezdeményezte a Nemzeti Sportinfrastruktúra Zrt. (a továbbiakban: „NSÜ”) bevonását a projektbe. Az NSÜ feladatai közé tartozik a magyar olimpiai központok és más stratégiai sportlétesítmények üzemeltetése. Előzetes kormányzati szándéknak megfelelően, mint jövőbeni létesítmény üzemeltető, az NSÜ a továbbiakban tanácsaival segítette a projektet. (Az NSÜ tulajdonosi joggyakorlóként és üzemeltetőként való kijelölése a szekszárdi Uszoda állami üzemeltetéséhez szükséges intézkedésekről szóló 1284/2025. (VIII.5.) Korm. határozattal időközben megtörtént). Az NSÜ a tenderterveket, valamint a vállalkozó által elkészített tanulmányokat megvizsgálta és ennek alapján a saját üzemeltetési modelljét alapul véve a 2024.08.13-án, valamint 2024.08.23-án kelt levelében javaslatokat fogalmazott meg a kiviteli tervek módosításával, a kombinált üzem kialakítása hőszivattyúval, a beléptető rendszer felülvizsgálatával, vegyszer használatlalt-mozgatással kapcsolatban. A tervezett mobilíák áttekintését követően a tervekben szereplő öltözőszekrényeket érintően minőségi kifogást fogalmazott meg, javasolta cseréjük megfontolását egy korszerűbb, időtállóbb típusra.

2024. szeptember 04-én az Önkormányzat, mint az Uszoda területének tulajdonosa is egyetértett a javaslatokkal, melyet megküldött Megrendelő részére. Megrendelő kérésére Vállalkozó ajánlatot adott a felmerült pótmunkákra. A Megrendelő megvizsgálta és – az NSÜ javaslatának megfelelően – jóváhagyta a pótmunkaigényt. A módosítások a kiviteli tervek módosítását is szükségessé tették. A pótmunkaként alábbiakban megnevezett feladatok a fentiekben hivatkozott közbeszerzési eljárás lefolytatását követően felmerült, előre nem látható, korszerű és gazdaságos üzemeltetési igényekből keletkeztek.

Pótmunka dokumentum (nettó HUF)	Pótmunka elnevezése	Ellenérték
a) 1. sz. Műszaki tartalom változás bejelentő lap 331.077.792,-Ft	1. sz. Műszaki tartalom változás bejelentő lap	Kombinált üzem távhőellátással és 2 db saját hőszivattyúval
b) 2. sz. Műszaki tartalom változás bejelentő lap	2. sz. Műszaki tartalom változás bejelentő lap	Légkezelő gépek cseréje 103.147.284,-Ft
c) 3. sz. Műszaki tartalom változás bejelentő lap	3. sz. Műszaki tartalom változás bejelentő lap	Gépészeti módosításokból adódó erőáramú többlet 32.361.880,-Ft
d) 4. sz. Műszaki tartalom változás bejelentő lap	4. sz. Műszaki tartalom változás bejelentő lap	Vízkezelés kémiai technológiája-klórgáz 24.921.816,-Ft
e) 5. sz. Műszaki tartalom változás bejelentő lap	5. sz. Műszaki tartalom változás bejelentő lap	Vegyszer lefejtés 2.851.623,-Ft
f) 6. sz. Műszaki tartalom változás bejelentő lap	6. sz. Műszaki tartalom változás bejelentő lap	Épületfelüyeleti rendszer 101.338.203,-Ft
g) 7. sz. Műszaki tartalom változás bejelentő lap	7. sz. Műszaki tartalom változás bejelentő lap	Beléptető rendszer- Elektromos öltözőszekrény záruk 40.991.134,-Ft
h) 8. sz. Műszaki tartalom változás bejelentő lap	8. sz. Műszaki tartalom változás bejelentő lap	Öltöző szekrények 50.535.344,-Ft
Pótmunka összesen: 687.225.076,-Ft		
Folytatása a BT300 VI.3. pontban		

VII.2.4) A módosítások ismertetése

BT-1501(c)

A szakasz azonosítója

CON-0001

BT-202

A módosítások leírása

- 2.1.1. Vállalkozói Díj (Kivitelezésre jutó Vállalkozói Díj + Tervezői Díj, Tartalékkeret nélkül): 3 923 104 549, - Ft
- 2.1.2. Tervezői Díj (amelyet tartalmaz a 2.1.1. pont szerinti Vállalkozói Díj): 201 875 000, - Ft.
- 2.1.3. Kivitelezésre jutó Vállalkozói Díj (Vállalkozói Díj + Tervezői Díj nélkül): 3 721 229 549,- Ft.
- 2.1.4. Tartalékkeret: 1. sz. szerződésmódosítás hatálybalépése előtt hatályos eredeti Kivitelezésre jutó nettó Vállalkozói Díj 10 (tíz) százaléka, azaz nettó: 303 400 447,- Ft
- 2.1.5. Előleg: 1. sz. szerződésmódosítás hatálybalépése előtt hatályos, Tartalékkeret nélkül számított nettó Kivitelezésre jutó Vállalkozói Díj 30 %-a (harminc százaléka), azaz 910 201 342,-Ft

A Vállakozói díj 2.1.1. összege 3.235.879.473,-Ft-ról változott 3.923.104.549,-Ft-ra.

A 2.1.3. összege változott 3.034.004.473,-Ft-ról 3.721.229.549,-Ft-ra.
2.1.4 és 2.1.5-nél felvezetésre került, hogy "1. sz. szerződésmódosítás hatálybalépése előtt hatályos".....szövegezés

Jólteljesítési Biztosíték: A Jótállási Időszakban a Tartalékkeret nélkül számított nettó Vállalkozási Díj 5 %-a (öt százaléka), azaz 196 155 227,-Ft.”

Biztosíték összege 161.793.973,-Ft-ról 196.155.227,-Ft-ra változott, a Vállalkozói díj megemelése miatt.

”
2.2.1. pont j) alpont Teljesítési Mérföldkő Feladatok, készültségi fok Teljesítési határidő Kötbérteher

Beruházás teljeskörű kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti, a műszaki ellenőr által igazolt 100%-os (azaz száz százalékos) készültségi foka, beleértve az 1. számú módosítás szerinti, jóváhagyott pótmunkák 100 %-os (azaz száz százalékos) készültségi fokát. A Beruházás műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

Az alpont kiegészült a "beleértve az 1. számú módosítás szerinti, jóváhagyott pótmunkák 100 %-os (azaz száz százalékos) készültségi fokát". szövegrésszel

Szerződés 2.2.2. pontja a)-i)pontja kiegészült az alábbi szöveggel:
"az 1. sz. szerződésmódosítás hatálybalépése előtt hatályos eredeti" szövegrésszel

2.2.2. j) Tizedik Kivitelezési Fizetési Mérföldkő A Tizedik (Kivitelezési) Teljesítési Mérföldkő és a Szerződés II. 6.5. pontjában foglaltak megvalósulása esetén az 1. sz. szerződésmódosítás hatálybalépése előtt hatályos eredeti nettó Kivitelezésre jutó Vállalkozói Díj 10%-a (azaz tíz százaléka) és a Tartalékkeret terhére megrendelt munkák ellenértéke, továbbá a jelen 1. számú szerződésmódosítás szerinti pótmunkák ellenértéke.

j) pont kiegészítésre került a "az 1. sz. szerződésmódosítás hatálybalépése előtt hatályos eredeti" és a továbbá a jelen 1. számú szerződésmódosítás szerinti pótmunkák ellenértéke.szövegrésszel.

VIII. szakasz: Változások

VIII.1) Az eredeti hirdetmény hivatkozása

BT-758 Hirdetmény hivatkozási száma: (év és a dokumentum száma)

VIII.2) A változás oka

BT-140 A változás oka:

BT-762 A változás okának leírása

VIII.3) Változások

Az eredeti hirdetményben javítandó szövegrész (kérjük, adja meg az eredeti hirdetmény kapcsolódó szakaszát és a bekezdés számát)

IX. Hirdetményre vonatkozó információk

IX.1) Hirdetmény típusára vonatkozó információk

BT-01 Eljárás jogalapja: 2014/24/EU irányelv

OPP-070 Hirdetmény altípusa: 38 - Szerződésmódosításról szóló hirdetmény - általános irányelv

BT-03 Hirdetményminta típus: Szerződésmódosítás

BT-02 Hirdetmény típus: Szerződésmódosításról szóló hirdetmény

IX.2) Hirdetmény nyelve

BT-702 Hirdetmény hivatalos nyelve: magyar

IX.3) Hirdetményt beküldő szervezet (eSender)

BT-500 Hivatalos név: Közbесzerzési Hatóság ORG-0001

BT-501 Nemzeti azonosítószám: EKRSZ 40664534

BT-510 Postai cím: Riadó utca 5.

Budapest HU110

BT-513	Város:	BT-507	NUTS-kód:		
BT-512	Postai irányítószám:	1026	BT-514	Ország:	Magyarország
BT-506	E-mail:	hirdetmeny@kt.hu	BT-503	Telefon:	+36 18828635
BT-505	Internetcím (URL):	https://kozbeszerzes.hu	BT-739	Fax:	

IX.4) Hirdetmény feladás dátuma

BT-05	E hirdetmény ajánlatkérő általi megküldésének dátuma:	2025.09.30
BT-803	E hirdetmény eSender általi feladásának dátuma:	

Az európai uniós és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.