



BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyfelől:

a Klebsberg Központ

székhelye: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 42-46.
adószáma: 15799658-2-41
PIR törzsszáma: 799656
ÁHT azonosítója: 335262
pénzforgalmi szolgáltatója: Magyar Államkincstár
pénzforgalmi számlaszáma: 10032000-000329307-00000000
képviseli: Hajnal Gabriella elnök

mint Bérelő (a továbbiakban: „Bérelő”),

másfelől

a KR Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1113 Budapest, Bocskai út 77-79.
adószáma: 25711381-2-43
cégjegyzékszám: 01-09-285047
statisztikai számjele: 25711381-4100-113-01
pénzforgalmi szolgáltatója: MBH Bank Zrt.
pénzforgalmi számlaszáma: 10102093-34512700-01005000
képviseli: Révész Tibor ügyvezető, mint Bérbeadó (1)

és

a GST GENERÁL Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1223 Budapest, Nagytétényi út 190. B. ép. 1. em. 2. ajtó
adószáma: 24945376-2-43
cégjegyzékszám: 01-09-190896
statisztikai számjele: 24945376-4399-113-01
pénzforgalmi szolgáltatója: Unicredit Bank Zrt
pénzforgalmi számlaszáma: 10918001-00000112-53820006
képviseli: Ruszka István ügyvezető, mint Bérbeadó (2)

Bérbeadó (1) és Bérbeadó (2) mint Bérbeadó (a továbbiakban: „Bérbeadó”),

– a továbbiakban együttesen **Felek**, vagy **Szerződő Felek** – között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Bérelő „*Konténertantermek szállítása a Klebsberg Központ részére bérleti konstrukció keretében*” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) 81. § szerinti uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, amely eljárás tekintetében Bérelő Bérbeadót hirdette ki nyertes ajánlattevőként, Felek ennek alapján kötik meg egymással a jelen bérleti szerződést (a továbbiakban: „**Szerződés**” vagy „**jelen szerződés**”).

Bérbeadó jelen szerződés aláírásával kinyilvánítja, hogy ismeri és a Szerződés teljesítése során figyelembe veszi, elfogadja és betartja a jelen szerződés tárgyát, annak megvalósítását érintő valamennyi jogszabályt, az egyébként rá vonatkozó etikai normákat, valamint a közbeszerzési dokumentáció részét, és a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki leírásban (a továbbiakban: „**Műszaki Leírás**”) foglaltakat.

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező eszközök a Bérbeadó tulajdonát képezik. A tulajdonost megillető jogok és kötelezettségek (pl. jótállási jogosultságok érvényesítése) gyakorlására a Bérbeadó jogosult.

A Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a Bérelő a jelen szerződés tárgyát képező konténertantermeket a középírányítása alá tartozó tankerületi központok fenntartásában lévő köznevelési intézmények területén kívánja elhelyeztetni, és azokat ezen intézmények működéséhez kapcsolódóan, köznevelési közfeladat ellátása céljából veszi bérbe. A Bérbeadó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a bérelt konténertantermek vonatkozásában a Bérelő és a tankerületi központok a bérleti időszak alatt egymás közötti jogviszonyukat – annak jogcímétől és tartalmától függetlenül - külön megállapodásban rögzítsék.

Felek rögzítik, hogy a Bérelő a közbeszerzési eljárásban a többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtásának lehetőségét nem biztosította.

A Bérelő a közbeszerzési eljárásban az ajánlattevők számára gazdasági társaság, illetve jogi személy (projekttársaság) létrehozását nem engedélyezte.

A közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása, valamint az ahhoz kapcsolódó valamennyi írásbeli dokumentáció és a Bérbeadó nyertes ajánlata jelen szerződéssel együtt értelmezendő annak ellenére, hogy a dokumentumok fizikailag nem kerültek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben szabályozzák együttműködésüket és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, amelyek a Felek szerződéses jogviszonyára alkalmazandó. A Felek kapcsolatuk fő alapelveként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.

A Bérbeadó kijelenti, hogy vele szemben felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. A Bérbeadó vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen bekezdésben foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.

Mindkét Fél kijelenti, hogy sem jóhiszeműen, sem rosszhiszeműen, sem a múltban nem hallgatott el, sem a Szerződés időtartama alatt nem fog elhallgatni semmiféle, a Szerződés teljesítése tekintetében bármilyen szempontból releváns információt, ami kihatással lehet a jelen szerződésben foglaltakra.

Bérelő kijelenti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

Értékelési szempontok:

Értékelési szempont		Ajánlattevő vállalása
1.	Összesített havi bérleti díj valamennyi helyszínrre vonatkozóan 36 hónapra	47 531 888 (nettó HUF)
2.	Összesített kiszállítási és telepítési díj valamennyi helyszínrre vonatkozóan	279 930 000 (nettó HUF)
3.	Vételi jog érvényesítése esetén az összesített vételi díj valamennyi helyszínrre vonatkozóan	767 203 500 (nettó HUF)
4.	A bérleti időszakon belüli új helyszínrre történő áttelepítés díja az áttelepítéssel érintett helyszínr egyszeri nettó telepítési költsége százalékában megadva	175%
5.	Az egyes teljesítési ütemek (megrendelések) első termékének telepítési (leszállítási és összeszerelési) határideje a megrendelés kézhezvételétől számítva naptári napban megadva (max. 50 naptári nap)	45 naptári nap

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE, VÉTELI JOG

- 1.1. A jelen szerződés értelmében a „**Konténertantermek szállítása a Klebelsberg Központ részére bérleti konstrukció keretében**” tárgyú eljárás keretében a Bérelő bérbe veszi, a Bérbeadó pedig bérbe adja 36 hónap határozott időre a Műszaki Leírásban meghatározott követelményeknek megfelelő konténereket (a továbbiakban: „**Termékek**”), valamint elvállalja – a jelen szerződésben nevesített szolgáltatások nyújtását.
- 1.2. Jelen szerződés alapján Bérelő a jelen pont szerinti Termékeket veszi bérbe Bérbeadótól azzal, hogy az opciós tételek (3 db szaniterkonténer) kivételével valamennyi tételre lehívási kötelezettséget vállal. A Bérelő a Termékek lehívásának ütemezését Bérbeadó részére megküldött külön tételes – fajta (termékkategória), mennyiség és teljesítési helyszín tekintetében meghatározott – Megrendelő(k)ben határozza meg.

Konténeriskola termékkategóriák:	darab - szám:	Teljesítési helyszín(ek):
1. termékkategória: 20 lábas konténerelemekből álló (3 tantermes és 3 szaniteres) konténeriskola az alábbi elrendezéssel: 3 x (4 db konténerelemből álló egy darab tanteremmel és 1 db konténerelemből álló szaniterkonténerrel) (L-alakú elrendezés)	1 db	2730 Albertirsa
2. termékkategória: 20 lábas konténerelemekből álló (2 tantermes és 2 folyosós) konténeriskola az alábbi elrendezéssel: 2 x (4 db konténerelemből álló egy darab tanteremmel) és 2 db folyosós konténerelemből álló és épített nyaktaggal rendelkező konténeriskola Szaniterkonténer nélkül	1 db	8125 Sárkeresztúr
3/1. termékkategória: 20 lábas konténerelemekből álló (2 tantermes, 2 szaniteres) konténeriskola az alábbi elrendezéssel: 2 x (4 db konténerelemből álló egy darab tanteremmel és 1 db konténerelemből álló szaniterkonténerrel) Esztergomi helyszín esetében 6-14 éves gyermekek számára kialakított gyermek méretű Vegyes szaniter konténer telepítése szükséges.	3 db	2500 Esztergom 2092 Budakeszi 2484 Gárdony
3/2. termékkategória: 20 lábas konténerelemekből álló (2 tantermes és 2 szaniteres) konténeriskola az alábbi elrendezéssel: 2 x (4 db konténerelemből álló egy darab tanteremmel és 1 db 6-7 éves gyermekek számára kialakított gyermek méretű szaniter konténerrel) és 1 db előtér/közlekedő konténer	1 db	6065 Lakitelek
4. termékkategória: 20 lábas konténerelemekből álló (1 tantermes és 1 szaniteres) konténeriskola az alábbi elrendezéssel: 1 x (4 db konténerelemből álló egy darab tanteremmel és 1 db konténerelemből álló szaniterkonténerrel)	6 db	9625 Bő 2093 Budajenő 2053 Herceghalom 6630 Mindszent1. 6630 Mindszent2. 6635 Szegvár

5/1. termékkategória: 20 lábas konténerelemekből álló (2 tantermes és 2 szaniteres) konténeriskola az alábbi elrendezéssel: 2 x (4 db konténerelemből álló egy darab tanteremmel és 1 db konténerelemből álló szaniterkonténerrel)	2 db	2049 Diósd 5111 Jászfelsőszentgyörgy
5/2. termékkategória 20 lábas konténerelemekből álló (2 tantermes és 2 szaniteres) konténeriskola az alábbi elrendezéssel: 2 x (4 db konténerelemből álló egy darab tanteremmel és 1 db konténerelemből álló szaniterkonténerrel) és 1 db 3 m széles előtér/közlekedő konténer	1 db	6035 Ballószög
5/3. termékkategória 20 lábas konténerelemekből álló (2 tantermes és 2 szaniteres) konténeriskola az alábbi elrendezéssel: 2 x (4 db konténerelemből álló egy darab tanteremmel és 1 db konténerelemből álló szaniterkonténerrel) és 1 db 3 m széles előtér/közlekedő konténer (L-alakú elrendezés)	1 db	2000 Szentendre
6/1. termékkategória: 20 lábas konténerelemekből álló (2 tantermes és 2 szaniteres) konténeriskola az alábbi elrendezéssel: 3 db és 2 db konténerelemből álló kettő darab tanteremmel és 2 db konténerelemből álló szaniterkonténerrel (ebből 1 db akadálymentes)	1 db	6800 Hódmezővásárhely
6/2. termékkategória: 20 lábas konténerelemekből álló (2 tantermes és 2 szaniteres) konténeriskola az alábbi elrendezéssel: 2 db és 2 db konténerelemből álló kettő darab tanteremmel és 2 db konténerelemből álló szaniterkonténerrel (ebből 1 db akadálymentes)	1 db	4700 Mátészalka
7. termékkategória: 20 lábas konténerelemekből álló (2 tantermes és 2 szaniteres) konténeriskola az alábbi elrendezéssel: 2 x (4 db konténerelemből álló egy darab tanteremmel és 1 db konténerelemből álló szaniterkonténerrel)	1 db	2201 Monor
8. termékkategória: 20 lábas konténerelemekből álló (2 tantermes és 1 szaniteres) konténeriskola az alábbi elrendezéssel: 2 db és 2 db konténerelemből álló kettő darab tanteremmel és 1 db konténerelemből álló szaniterkonténerrel	1 db	8542 Vaszar
9. termékkategória: 20 lábas konténerelemekből álló (1 tantermes) konténeriskola az alábbi elrendezéssel: 2 x (4 db konténerelemből álló egy darab tanteremmel) Saniter konténer nélkül	1 db	3866 Szemere
10. termékkategória: Földszint:	1 db	2330 Dunaharaszti

2 x (4 db 20 lábas konténerelemből álló egy tanteremmel és 1 db 20 lábas szaniterkonténer) és 1 db 20 lábas 3 m széles akadálymentes szaniterkonténer és 1 db 24 lábas 3 m széles lépcsőházkonténer, és 1 - 1 db 16 lábas és 24 lábas folyosókonténer Emelet: 1 x (4 db 20 lábas konténerelemből álló egy tanteremmel és 1 db 20 lábas szaniterkonténer) és 1 db 24 lábas 3 m széles lépcsőházkonténer, és 1 - 1 db 16 lábas és 24 lábas folyosókonténer		
11. termékkategória: 20 lábas konténerelemekből álló (1 tantermes és 2 szaniteres) konténeriskola (2013 Pomáz esetében: RAL 1034 vagy 1002 színben) az alábbi elrendezéssel: 4 db konténerelemből álló egy darab tanteremmel és 2 db konténerelemből álló szaniterkonténerrel (ebből 1 db akadálymentes)	2 db	2021 Tahitófalu 2013 Pomáz
12. termékkategória: Meglévő épületre kerül: 20 lábas konténerelemekből álló (1 tantermes és 1 szaniteres) konténeriskola az alábbi elrendezéssel: 4 db konténerelemből álló egy darab tanteremmel és 1 db konténerelemből álló szaniterkonténerrel és 1 db 3 m széles lépcsőházi konténerrel	1 db	2163 Vácrátót
Opciós szaniterkonténer-elemek: 1 db akadálymentes szaniterkonténer elem felszereltsége: 1 db mozgássérült WC, 1 db mozgássérült mosdó	3 db	A fenti helyszínek valamelyikén, az opció lehívásakor meghatározva

- 1.3. A Bérlo a Szerződés hatálybalépését követően, de legkésőbb a hatálybalépést követő 120. naptári napig egyoldalú Megrendelővel tájékoztatja a Bérbeadó az opciós tételek (az ártáblázat utolsó sorában szereplő szaniterkonténerek), vagy azok egy részének esetleges lehívásáról, pontos mennyiségéről, illetve azok Szerződésben meghatározott valamely helyszínhez való rendeléséről. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az opciós tételek nem lehívására, vagy a tervezett teljesítési ütemhez képest más időpontban történő lehívására tekintettel felmerülő darabszám módosítást a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti szerződésmódosításnak tekintik. Felek kijelentik, hogy az opció lehívása egységenként (szaniterkonténerenként) történik.
- 1.4. Az opciós tételek megrendelésének teljesítésére (módja, határideje, helyszíne) az általános előírások az irányadóak. Bérlo az opciós tételek lehívására sem részben sem egészben nem vállal kötelezettséget. Mindezekre tekintettel a Bérbeadó kijelenti, hogy amennyiben az opciós tételek nem kerülnek megrendelésre a Bérlo részéről, a Bérbeadó nem él a Bérloval szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb igényvel, semmilyen jogcímen, pl. a Szerződés nem maradéktalan teljesüléséből eredő bevételkiesés miatt. A Bérbeadó az előzőekben leírtakra figyelemmel tudomásul veszi, hogy az így létrejövő díjkiesés az ő kockázata. A Bérbeadó kijelenti, hogy az ajánlatát erre figyelemmel tette meg.
- 1.5. Felek rögzítik, hogy **Bérlo kizárólag új – nem használt vagy nem felújított – Termékeket fogad el** szerződésszerű teljesítésnek. A kiállításokon és/vagy vásárokon korábban használt és/vagy kiállított bemutatótermékek használt Terméknek minősülnek.

- 1.6. Felek a jelen szerződés aláírásával vételi jogot alapítanak Bérló részére valamennyi megrendelt Termékre, mely alapján Bérló az adott konténertanterem 36 (harminchat) hónapos bérleti időtartamának lejártát megelőzően, legkésőbb a lejáratot megelőző 8. (nyolcadik) napig a jelen szerződés 8. számú mellékletként csatolt egyoldalú nyilatkozatával jogosult a jelen szerződés 2.a. mellékletében meghatározott vételáron, a bérleti időszak lejártával egyidejűleg a Termék(ek) megvásárlására. Bérló jogosult csak egyes konténertantermek, vagy akár a szerződés tárgyát képező valamennyi Termék megvásárlására a jelen pontban rögzített vételi joga alapján. A Felek megállapodnak abban, hogy Bérló egyoldalú nyilatkozatának közlésével, a 36 (harminchat) hónapos bérleti időtartam lejártát követő napon a Termék(ek) a nemzeti vagyonról szóló 2011.- évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (6) bekezdésének megfelelően a törvény erejénél fogva automatikusan a Magyar Állam tulajdonába, és ezzel egyidejűleg a Bérló – mint központi költségvetési szerv – vagyonkezelésébe kerül(nek). Ettől az időponttól a tulajdonost illető jogok és kötelezettségek gyakorlására a mindenkorli vagyonkezelő jogosult. A Termék(ek) vételára helyszínenként és tanteremtípusonként Bérbeadó ajánlatának megfelelően a 2.a. számú mellékletként csatolt díjtáblázatban található. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy a vételi jog egyoldalú nyilatkozattal történt érvényesítésével érintett Termék tekintetében a bérleti időszak lejártát követő 8 (nyolc) napon belül számlát állít ki a vételárról Bérló részére, mely számlának végösszegét Bérló köteles 30 (harminc) napos átutalási határidővel Bérbeadó részére megfizetni.
- 1.7. A vételi jog érvényesítésének elmaradása esetén a Bérbeadó semminemű követeléssel nem élhet a Bérló felé.
- 1.8. Tekintettel arra, hogy a vételi jog gyakorlásának valamennyi lényeges feltétele – így különösen annak módja, ellenértéke és körülményei – a jelen bérleti szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során ismertetésre, illetve jelen szerződésben rögzítésre kerültek, továbbá a Bérló a vételi jogát a szerződésben előre meghatározott módon gyakorolja, a 1.6. pont szerinti adásvétel az egyoldalú nyilatkozat közlésével a 1.6. pontban rögzített időpontban hatályosul.
- 1.9. A Felek rögzítik, hogy amennyiben Bérló él az 1.6. pontban rögzített vételi jogával, úgy a jelen szerződés tárgyát képező, vételi joggal érintett Termékek tulajdonjoga az Nvt. 11. § (6) bek. értelmében törvény erejénél fogva a Magyar Államot, vagyonkezelői joga pedig a Bérlőt illeti meg.

2. A LOGISZTIKAI TERV, A TELJESÍTÉSEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK, ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

A Szerződés hatálya

- 2.1. A Szerződés a Felek általi kölcsönös aláírás napján, vagy eltérő időben történő aláírás esetén az időben később aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba.
- 2.2. A Szerződés a benne foglalt valamennyi kötelezettség mindkét Fél általi szerződésszerű teljesítéséig marad hatályban.
- 2.3. Az 1.2. pontban meghatározott Termékek bérleti időtartama teljesítési helyszínenként 36 (harminchat) hónap. A bérleti időszak kezdőnapja az adott Termék esetében a 2.17. pontban foglaltak szerint felvett átadás-átvételi jegyzőkönyv dátumát követő nap, mely jegyzőkönyv kizárólag akkor állítható ki, amennyiben a szerződésnek mindenben megfelelő, hiánymentes és eredményes szállítás és telepítés megvalósult. A bérleti jogviszony lejáratú napja az adott Termékre vonatkozó kezdőnapot követő 36. (harminchatodik) hónap azonos naptári napja.
- 2.4. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi jegyzőkönyv kiállítása nem jelenti automatikusan azt, hogy Bérbeadó az átadás-átvétel teljesítésével kapcsolatos minden kötelezettségének végérvényesen és maradéktalanul eleget tett. A Bérbeadó a Bérló által a jegyzőkönyv aláírását követően észlelt bármely hiányosság, hiba vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén

sem mentesül a helytállási kötelezettsége alól, és nem hivatkozhat arra, hogy a jegyzőkönyv szerint a teljesítés szerződészerű, hiánymentes és eredményes volt. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása tehát nem zárja ki a Bérló jogosultságát arra, hogy a később felismerhető hibák, eltérések vagy teljesítési hiányosságok miatt a szerződésben foglalt jogait érvényesítse.

A Termékek bérbeadásának, letelepítésének teljesítésével kapcsolatos rendelkezések, teljesítés helye és ideje

2.5. A teljesítési és szállítási határidők:

a) Bérló a Szerződés aláírását követően írásban megküldi Bérbeadónak azon telepítési helyszínek listáját (a továbbiakban: **Telepítési lista**), amelyeken a telepítés feltételei rendelkezésre állnak és a konténertantermek szállítása és összeszerelése megkezdhető, valamint a konkrét terméktípusokra, mennyiségekre, helyszínekre és esetleges opciós tételre vonatkozó írásos megrendelés tartalmát (a továbbiakban: **Megrendelés**). Bérbeadó köteles a Megrendelést a kézhezvételét követő 2 (kettő) munkanapon belül ellenőrizni, és amennyiben abban hibát észlel, azt írásban jelezni a Bérló részére. Hiba hiányában a Megrendelést e határidőn belül köteles írásban visszaigazolni. Hibás Megrendelés esetén a Bérló - szóbeli egyeztetést követően - módosított Megrendelést küld, melyet a Bérbeadó 1 (egy) munkanapon belül írásban visszaigazol. A visszaigazolásnak tartalmaznia kell az érintett helyszínekre vonatkozó várható telepítési sorrendet és ütemezést.

b) A teljesítési határidő – melyen belül a szállítandó Termékeket és a kapcsolódó dokumentumokat Bérbeadó köteles **Bérló részére hiánytalanul átadni**, a kapcsolódó szolgáltatást (ideértve különösen a helyszínre történő szállítást és az összeszerelést) elvégezni – az adott Megrendelésben szereplő Termékek vonatkozásában a Megrendelés kézhezvételétől (javítás esetén a módosított Megrendelés kézhezvételétől) kezdődik és az alábbiak szerint alakul.

ba) Az első Megrendeléssel érintett mennyiségen belül (I. teljesítési ütem) az első Termék leszállításának és összeszerelésének határideje a Megrendelés kézhezvételétől számított **45 (negyvenöt) naptári nap** (a nyertes ajánlattevő ajánlatában meghatározott határidő).

A Megrendelés teljesítésének **ütemezése**: amennyiben Bérbeadó nem egyszerre kezdi meg valamennyi, a Megrendelésben foglalt helyszínen a telepítést, úgy az első Termék leszállítását és összeszerelését követően Bérbeadó köteles folyamatosan, 7 (hét) naptári naponként legalább 2 (kettő), a Megrendelésben szereplő helyszínen leszállítani, összeszerelni és átadni a Termékeket, amíg a teljes Megrendelés teljesítése be nem fejeződik.

Az I. teljesítési ütem véghatárideje naptári napokban az alábbiak szerint számítható ki: a Megrendeléssel érintett első Termék fenti, naptári napokban megadott határidejéhez hozzá kell adni a Megrendelésben szereplő további helyszínek számának 3,5-szeresét naptári napban kifejezve. Ez az a határidő, amin belül Bérbeadónak az adott Megrendelésben szereplő valamennyi Terméket át kell adnia Bérló részére.

Bérbeadó késedelmesen teljesít, amennyiben az adott Megrendelésen belül az első Termék átadásával, vagy az adott Megrendeléssel érintett valamennyi Termék véghatáridejét tekintve késedelembe esik.

bb) Minden további Megrendeléssel érintett mennyiség teljesítési határideje a ba) pontban meghatározottak szerint kerül kiszámításra az alábbi eltéréssel: Az adott Megrendelés első Termékének leszállítási és összeszerelési határideje az adott Megrendelés kézhezvételétől számított **45 (negyvenöt) naptári nap** (a nyertes ajánlattevő ajánlatában meghatározott határidő), kivéve ha a korábban leadott, még teljesítés alatt álló Megrendelés alapján több mint két helyszínen nem történt meg a Termékek telepítése, és Bérbeadó a ba) pontban meghatározott ütemezés szerint, késedelem nélkül, szerződészerűen teljesíti a korábbi Megrendelést. Ebben az esetben az új Megrendelés első – ill. amennyiben több mint egy

Termék van a Megrendelésben, akkor első 2 (kettő) – Termékének leszállítási és összeszerelési határideje a megelőző Megrendelés utolsó Termékének telepítését követő 7 (hét) naptári nap.

Ezt követően Bérbeadó köteles az adott Megrendelés további Termékeit a ba) pontban meghatározott ütemezés szerint, azaz 7 (hét) naptári naponként legalább 2 (kettő) új helyszínen átadni, a ba) pont szerinti számítással meghatározott véghatáridőn belül.

Amennyiben azonban Bérbeadó a korábbi Megrendelést nem a ba) pont szerinti ütemezésnek megfelelően, vagy késedelmesen teljesítette, úgy a ba) pontban meghatározott teljesítési rend és határidő az irányadó változatlanul a később keletkezett Megrendelés(ek)re vonatkozóan, és a késedelem jogkövetkezményei – ideértve különösen a kötbér alkalmazását – érvényesülnek.

c) Az utolsó Megrendelés kiadásának legkésőbbi dátuma a Szerződés hatálybalépésétől számított 120. naptári nap.

2.6. Bérbeadó visszajelzése hiányában a szabályosan megküldött Megrendelés az annak megküldésétől számított 2. munkanapon visszaigazolttnak minősül.

2.7. Bérbeadó előteljesítésre jogosult a Bérlővel való előzetes egyeztetés és Bérlő jóváhagyása szerint.

2.8. **Teljesítés helye:** Felek rögzítik, hogy a Műszaki Leírásban meghatározott teljesítési (szállítási) helyszínek a közbeszerzési eljárás megindításakor tájékoztató jelleggel kerültek felsorolásra tekintettel arra, hogy jogszabály, fenntartói határozat, stb. alapján a jelen szerződés teljesítésének időszakára a teljesítési helyszínek Bérlőn kívülálló okok miatt változhatnak. Tekintettel erre a körülményre, Bérlő jelen szerződés hatályba lépésekor átadja Bérbeadó részére a hatályba lépés időpontjában aktualizált teljesítési (szállítási) helyszínek listáját, és az adott helyszínhez tartozó termékkategóriát. A teljesítési (szállítási) helyszínekkel kapcsolatban Bérlő fenntartja magának a jogot arra, hogy jelen pontban hivatkozott okok alapján – Bérbeadó megfelelő időben történő értesítése mellett – a teljesítési helyszíneket megváltoztassa.

Teljesítési hely alatt a Felek az aktualizált teljesítési (szállítási) helyszíneken belül a konténertantermek telepítésére kijelölt telepítési területet értik, amelyre figyelemmel szükséges a Bérbeadónak az összeszerelést – saját döntése szerint a helyszínen, vagy Bérbeadó által biztosított más helyen – elvégeznie és a konténereket kijelölt telepítési területre deponálnia.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a teljesítési helyek jelen pontban szabályozott módosítását a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti szerződésmódosulásnak tekintik.

Ütemtervek

2.9. A Bérbeadó köteles a teljesítési helyszínekből napra és szállítási, összeszerelési sorrendre bontott **logisztikai (szállítási és összeszerelési) ütemtervet** készíteni legkésőbb a vonatkozó Megrendelést követő 3 napon belül a 2.5. pont szerinti teljesítési határidő és a Bérlő által az adott megrendelés vonatkozásában a 2.8. pont által biztosított aktualizált teljesítési (szállítási) helyszínek és az esetlegesen irányadó szállítási sorrend figyelembevételével. Bérbeadó a teljesítést az ütemterv(ek) Bérlő általi írásbeli jóváhagyását követően kezdeni meg. Az ütemtervek esetleges módosítása kizárólag a Bérlő előzetes jóváhagyását követően, írásban történhet. Amennyiben a Termékek helyszínre történő szállítása és összeszerelése különböző napokon valósul meg egy telepítési helyszín vonatkozásában, ebben az esetben külön szállítási és összeszerelési ütemterv is elfogadható.

Szállítás, átadás-átvétel, összeszerelés

2.10. Bérbeadó köteles a Termékeket a teljesítési határidőn belül a Műszaki Leírásban rögzítetteknek megfelelően a Bérlő által a 2.8. pont szerint megadott teljesítés helyére eljuttatni, a Termékeket a Bérlőnek vagy Bérlő által a 2.19. pont szerint megnevezett megbízottjának összeszerelt állapotban átadni a Bérlő által meghatározott pontos telepítési területen.

- 2.11. Bérbeadó köteles a teljesítés időpontja előtt 3 munkanappal a Bérelő illetékes kapcsolattartóit értesíteni a kiszállításról. Az értesítés elmaradásából, valamint a jóváhagyott ütemtervtől való eltérő időpontban történő szállításból eredő károkért a Bérbeadó felelős.
- 2.12. A Bérbeadó köteles Bérelő számára új, a Műszaki Leírásban meghatározott paramétereknek megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas Termékeket szállítani.
- 2.13. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a Termékek átadás-átvételét hétfőtől-csütörtökig 08:00 és 16:00 óra között, pénteki napokon 8:00 és 13:00 óra között végezheti. A Bérbeadó köteles a teljesítéseket úgy ütemezni, hogy figyelembe vegye a munkaszüneti napokat. Felek előzetes írásbeli megegyezése esetén a fenti időszakokon kívüli, vagy munkaszüneti napokon való átadás-átvétel is lehetséges.
- 2.14. A Termékeknek a teljesítés helyére való eljuttatásához alkalmas fuvarozási mód választásáért, a fuvarozás során esetleg felmerülő késedelemért, károkért a Bérbeadó felel. Fuvarozó igénybevétele esetén a Bérelő a Fuvarozóval nem áll jogviszonyban. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a fuvarozással kapcsolatos valamennyi adminisztrációs kötelezettséget teljesíti a NAV irányába valamennyi útdíjköteles gépjárművel a Bérelő részére végzett fuvarozással járó termékszállítási bejelentéssel kapcsolatban (EKÁER adminisztráció). Ebbe beleértendő az Európai Unió tagállamából való fuvarozással kapcsolatos regisztrációban Bérelővel való együttműködés is. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó adminisztrációs és tájékoztatási, valamint együttműködési kötelezettségének megszegéséből eredő kárért is teljes körű felelősséggel tartozik, és Bérelőt haladéktalanul kártalanítani vagy kártérítést fizetni köteles.
- 2.15. A Bérbeadó a Termékeket a fuvarozás módjának megfelelő csomagolásban köteles a teljesítés helyére eljuttatni. A csomagoláson szükség szerint fel kell tüntetni a megfelelő kezelésre és tárolásra vonatkozó feliratokat, illetve címkéket. Bérbeadó feladata a csomagolási, összeszerelési és egyéb hulladék elszállítása.
- 2.16. Bérbeadó valamennyi Termékhez köteles mellékelni az adott termékre vonatkozó, annak rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi tartozékot és magyar nyelvű műszaki dokumentációt (ideértve Bérelő által külön is előírt tartozékot is).
- 2.17. A Felek megállapodnak, hogy a Termék(ek) tételes **átadás-átvétele** során a Bérelő mennyiségi és minőségi ellenőrzést végez, mely a Termék(ek), illetve ezek tartozékai, berendezési tárgyai (pl. klíma, fűtőtest, stb.) leltári számmal, gyári számmal történő azonosítását is jelenti. Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet vesznek fel. Felek megállapodnak, hogy ha az átadás-átvétel során a Bérelő azt állapítja meg, hogy a teljesítés a mennyiség vagy minőség tekintetében nem felel meg a Szerződésben foglalt feltételeknek, a Termék gyári száma és/vagy leltári száma nem felel meg a szállítólevélen rögzítetteknek, valamint, ha az átvétel során észlelhetően sérült az átvett Termék, a Felek a közösen felvett jegyzőkönyvben (négy példányban, szükség szerint fotókkal dokumentáltan) ennek tényét rögzítik. Az átadás-átvétel során a Bérbeadó köteles a Termék(ek)et, valamint az azok minőségét és műszaki megfelelését tanúsító magyar nyelvű tanúsítványokat, valamint a működéshez, használathoz szükséges magyar nyelvű használati útmutatót átadni.
- 2.18. A Felek megállapodnak, hogy a 2.17. pont szerinti minőségi átvétel nem terjed ki azon esetleges minőségi kérdésekre, a rendeltetésszerű használatot akadályozó hibákra vagy hiányosságokra, amelyek a Termék(ek) üzembe helyezése, beépítése során, vagy azt követően ellenőrizhetők, vagy derülnek ki, tekintettel arra is, hogy a Termékek üzembe helyezésére, beépítésére a Termékek használatára jogosult tankerületi központok, illetve az általuk bevont vállalkozók által kerül sor. Az ilyen minőségi kifogásokról, a rendeltetésszerű használatot akadályozó hibákról vagy hiányosságokról a Bérelő – a Bérbeadó megfelelő időben történő előzetes értesítése melletti időpontban – jegyzőkönyvet vesz fel, amelynek során Bérbeadó jogosult jelen lenni, arra képviselőjét delegálni. A jegyzőkönyv felvételének nem képezi akadályát, ha Bérbeadó az értesítés ellenére nincs jelen, és ez esetben a jegyzőkönyvben foglaltak Bérbeadó részéről elfogadottnak minősülnek. Az üzembe helyezés, beépítés során, vagy azt követően felmerülő minőségi kifogásokat a Felek a

kellékszavatosságra és jóállásra vonatkozó szabályozás körében kezelik, azokat Bérlő az ott meghatározottak szerint érvényesítheti Bérbeadó felé.

- 2.19. A Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvétel körében a Bérlő nevében az illetékes tankerületi központ erre a célra kijelölt alkalmazottja, illetve az általuk kijelölt személyek is eljárhatnak, akik a szállítólevél, valamint a 2.17. és 2.18. pontban rögzített jegyzőkönyvek aláírásán túl a teljesítéssel kapcsolatosan egyéb jognyilatkozatot nem tehetnek. A Bérlő az átadás-átvétel körében közreműködő személyekről a teljesítést megelőzően köteles Bérbeadót tájékoztatni. A Bérbeadó köteles meggyőződni arról, hogy átvételre jogosult részére adja át a Termék(ek)et, ennek elmaradásából eredő károkért a Bérbeadó a felelős.
- 2.20. A Bérbeadó kötelezettsége, hogy az átadás során – szállítási címenként 4 eredeti példányban – ún. szállítólevelet állítson ki. A szállítólevél a telepített Termékek hivatalos kísérő okmánya, amely a Termékek átvételének, továbbá a teljesítés igazolásának alátámasztására szolgál. A szállítólevél formájáról és tartalmáról a Felek előzetesen egyeztetni kötelesek.

A szállítólevél tartalmazza többek között:

- a) a Termékek megnevezését;
 - b) az átadott Termékek leltári számát, gyári számát,
 - c) az adott teljesítéssel érintett tankerületi központ és az általa működtetett, érintett köznevelési intézmény nevét;
 - d) Bérbeadó adatait;
 - e) Bérlő adatait;
 - f) átadás helyét és időpontját;
 - g) a Szerződés számát.
- 2.21. A szállítóleveleket az átadó és az átvető olvasható nevével és aláírásával és a teljesítéssel érintett tankerületi központ bélyegzőjével kell ellátni. A szállítólevél egy-egy példánya az intézményt, a tankerületi központot, a Bérbeadót és a Bérlőt illeti. A Bérlő példányát a Bérbeadó juttatja el a Bérlő részére a teljesítést követően, de legkésőbb az átadás-átvételt követő 3 munkanapon belül a szerződésszerű teljesítés ellenőrzéséhez.
- 2.22. A Bérbeadó **határidőben teljesíti az adott intézmény tekintetében a leszállítást és telepítést**, ha a teljesítési határidőn belül:
- a) a Termék teljesítési helyen történő felállítása, összeszerelése és Bérlő által kijelölt közreműködőjének, közműhálózatokra történő csatlakoztatásra és használatra alkalmas állapotban történő átadása hiánytalanul megtörtént, a szállítólevelet és a jelen szerződés 2.17. pontjának megfelelően felvett átadás-átvételi jegyzőkönyvet a Felek aláírták;
 - b) a Termékhez kapcsolódó átadás-átvételt igazoló szállítólevelet és jegyzőkönyvet a Bérlőnek igazolható módon (átvételi elismervénnyel, vagy egyéb módon könyvelt küldeményként) az átadás dátumának rögzítésével átadta.
- 2.23. A Bérlő a 2.22. a) és b) alpontjaiban foglaltak hiánytalan teljesítését követő 5 naptári napon belül köteles kiállítani a teljesítésigazolást az adott Termék vonatkozásában, mely teljesítésigazolás alapján Bérbeadónak megnyílik a joga a számlázáshoz. A Bérlő részéről **teljesítésigazolás kiállítására jogosult személy a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Főosztály főosztályvezetője vagy távolléte esetén a gazdasági elnökhelyettes.**

Egyéb, a teljesítéshez kapcsolódó előírások, a bérleti jogviszonnyal összefüggő egyéb rendelkezések

- 2.24. Bérbeadó a Bérlő utasítása szerint köteles eljárni, amely utasítási jog nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Amennyiben Bérlő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Bérbeadó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Bérbeadó felelős.
- 2.25. Bérlő köteles megadni Bérbeadónak a szerződésszerű teljesítéshez szükséges adatokat, tájékoztatást, iránymutatást. Amennyiben Bérbeadónak a teljesítéshez további információra van szüksége, köteles erről Bérlőt haladéktalanul értesíteni.

- 2.26. A Termék(ek) telepítéséhez, használatba vételéhez, működtetéséhez szükséges engedélyek beszerzése és a bérleti jogviszony időtartama alatti folyamatos fenntartása a Bérelő feladata, az azokkal összefüggésben felmerült költségek a Bérbeadót nem terhelik. Kivétel ez alól a Termékek helyszínre szállításakor az útvonalengedélyek megszerzése, mely Bérbeadó feladata.
- 2.27. A 2.26. pontban foglalt feladatok, valamint a Termék(ek) közműhálózatokra történő csatlakoztatása a Bérelő középírányítása alá tartozó tankerületi központok feladatkörébe tartozik.
- 2.28. Bérelő a helyszíni telepítési munkát – Bérbeadó indokolatlan zavarása nélkül – a teljesítés folyamán bármikor ellenőrizheti. Nem mentesül Bérbeadó a felelősség alól, ha Bérelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 2.29. A bérleti jogviszony fennállása alatt a Termék(ek) csak rendeltetésszerűen, az állag sérelme nélkül használhatók.
- 2.30. A Bérelő a Termék(ek) bérleti jogviszony fennállása alatt történő meghibásodásáról, károsodásáról – annak észlelését követően – köteles a Bérbeadót késedelem nélkül értesíteni.
- 2.31. A bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérelő köteles gondoskodni a Termék(ek) megfelelő higiéniai állapotban és rendben tartásáról, takarításáról.

3. BÉRLETI DÍJ, VÉTELI DÍJ

- 3.1. Felek megállapodnak, hogy a konténertantermek kiszállításáért és telepítéséért a Bérbeadót a 3.2. pont szerinti egyszeri nettó díj illeti meg, helyszínenként külön-külön.
- 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítése keretében a Bérelő a Termékek használatáért 36 (harminchat) hónapon keresztül havi bérleti díjat fizet az alábbiak szerint:

Termékkategória az 1.2. pontban foglaltak szerint/Helyszín	havi nettó bérleti díj / helyszín	Egyszeri kiszállítási-telepítési nettó díj / helyszín
1. kat.: Albertirsa	3 227 156 Ft	17 669 327 Ft
2. kat.: Sárkeresztúr	2 147 555 Ft	13 469 122 Ft
3/1. kat.: Esztergom	2 166 328 Ft	12 586 138 Ft
3/1. kat.: Budakeszi	2 154 755 Ft	11 958 882 Ft
3/1. kat.: Gárdony	2 163 657 Ft	12 441 387 Ft
3/2. kat.: Lakitelek	2 383 374 Ft	15 539 068 Ft
4. kat.: Bő	1 071 969 Ft	5 686 319 Ft
4. kat.: Budajenő	1 072 459 Ft	5 712 857 Ft
4. kat.: Herceghalom	1 110 693 Ft	7 785 215 Ft
4. kat.: Mindszent (1)	1 115 144 Ft	8 026 468 Ft
4. kat.: Mindszent (2)	1 110 738 Ft	7 787 628 Ft
4. kat.: Szegvár	1 110 738 Ft	7 787 628 Ft
5/1. kat.: Diósd	2 136 239 Ft	10 955 272 Ft
5/1. kat.: Jászfelsőszentgyörgy	2 160 541 Ft	12 272 510 Ft
5/2. kat.: Ballószög	2 386 779 Ft	13 650 062 Ft
5/3. kat.: Szentendre	2 353 352 Ft	11 838 256 Ft
6/1. kat.: Hódmezővásárhely	1 589 441 Ft	11 662 142 Ft
6/2. kat.: Mátészalka	1 410 357 Ft	12 040 908 Ft
7. kat.: Monor	2 142 782 Ft	11 309 913 Ft
8. kat.: Vaszar	1 112 107 Ft	7 322 011 Ft
9. kat.: Szemere	1 726 447 Ft	13 666 949 Ft
10. kat.: Dunaharaszti	4 865 326 Ft	24 607 746 Ft
11. kat.: Pomáz	1 342 276 Ft	6 817 793 Ft
11. kat.: Tahitófalu	1 336 534 Ft	6 506 578 Ft

1 11 11 11

12. kat.: Vácrátót	1 315 771 Ft	6 979 432 Ft
+ opciós szaniterkonténer-elem (akadálymentes) a fenti helyszínek valamelyikén (0-3 db) – 1 db-ra vetített díj	273 124 Ft	1 283 463 Ft
Mindösszesen nettó díj a 25 helyszínen (opció nélkül):	46 712 518 Ft	276 079 611 Ft
Mindösszesen nettó bérleti díj 36 hónapra a 25 helyszínen (opció nélkül):	1 681 650 648 Ft	

- 3.3. Az 3.2. pontban foglaltak alapján a **Termékek bérleti díjának** - az opciós tételek nélküli - **összesített értéke a teljes, 36 (harminchat) hónapos bérleti időtartamra a 25 (huszonöt) helyszínen: nettó 1 681 650 648,- Ft + ÁFA**, azaz nettó egymilliárd-hatszáznyolcvanegymillió-hatszázötvenezer-hatszáznegyvennyolc forint + általános forgalmi adó.

Az 1.3. pont szerinti **opciós szaniterkonténer-elemek** nettó bérleti díja 36 (harminchat) hónapos bérleti időtartamra darabonként nettó **9 832 464,- Ft + ÁFA**, azaz nettó kilencmillió-nyolcszázharminckettőezer-négyszázhatvannégy forint + általános forgalmi adó, mely összeggel opciós lehívás esetén azon helyszín 3.2. pont szerinti díja növekszik meg, amelyre a Bérő az adott opciós elemet megrendeléssel lehívja.

Az 3.2. pontban foglaltak szerint a **Termékek egyszeri kiszállítási és telepítési díjának összesített értéke a 25 (huszonöt) helyszínre vonatkozóan: nettó 276 079 611,- Ft + ÁFA**, azaz nettó kétszázhetvenhatmillió-hetvenkilencezer-hatszázötveneg forint + általános forgalmi adó, mely összeg helyszínenként, a telepítés ütemezésének megfelelően, a 3.2. pontban helyszínenként meghatározott költségek szerint kerül számlázásra és kifizetésre.

Az **opciós konténer-elemek egyszeri kiszállítási és telepítési díja** darabonként nettó **1 283 463,- Ft + ÁFA**, azaz nettó egymillió-kétszáznyolcvanháromezer-négyszázhatvanhárom forint + általános forgalmi adó, mely összeggel opciós lehívás esetén azon helyszín 3.2. pont szerinti díja növekszik meg, amelyre a Bérő az adott opciós elemet megrendeléssel lehívja.

Az egyes termékek esetleges egyik helyszínről másik helyszínre történő áttelepítésének díja az áttelepítéssel érintett helyszín 3.2. pont szerinti egyszeri nettó telepítési költsége százalékában megadva: **175% (a nyertes ajánlattevő ajánlatában meghatározott mérték)**. Bérő az áttelepítésre vonatkozó igényét írásban közli a Bérbeadóval, aki az áttelepítést az írásban közölt igény kézhezvételét követő 60 naptári napon belül köteles elvégezni.

- 3.4. **Felek megállapodnak, hogy az 1.6. pontban rögzített vételi jog díja a 2.a. számú mellékletben található.**

A Bérbeadó a vételi jog Szerződés szerinti gyakorlásának eseteiben e díjról köteles számát kiállítani Bérő részére.

- 3.5. Bérbeadó a Szerződést a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában rögzített árakon teljesíti.
- 3.6. Felek rögzítik, hogy a 3.1.-3.4. pontokban meghatározott valamennyi díj garantált, fix összeg, amely a Szerződés időtartama alatt semmilyen oknál fogva nem módosítható.
- 3.7. A 3.1.-3.4. pontban foglalt díjak magukban foglalják a szerződés szerinti Termékek havi bérleti díját, a vételi jog, valamint a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi kapcsolódó szolgáltatás ellenértékét. A díjak továbbá tartalmazzák az ezekhez kapcsolódó valamennyi adót, illetéket, díjat, jogdíjat, vámot (amennyiben releváns), csomagolási költséget, az esetleges belföldi forgalomba hozatalhoz szükséges szokásos szolgáltatások

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

díját, valamint minden egyéb közvetlen és járulékos költséget, az általános forgalmi adó kivételével.

- 3.8. Az általános forgalmi adó mértékére a teljesítés időpontjában hatályos jogszabályi rendelkezések irányadók.
- 3.9. Bérbeadót a teljesítésért a Szerződésben rögzített ellenértéken felül további díjazás, költségtérítés, vagy egyéb szolgáltatás semmilyen jogcímen nem illeti meg. A Szerződésben rögzített árak a Szerződés időtartama alatt kötöttek tekintendők, azok semmilyen jogcímen nem emelhetők.

4. BÉRLETI DÍJ ÉS VÉTELI JOG FIZETÉSE, SZÁMLÁZÁSA

- 4.1. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó az egyes Termékek tekintetében a Szerződés 2.3. pontjában meghatározott kezdőnaptól jogosult az adott helyszínen a havi bérleti díj felszámítására, valamint a 3.1. pont szerinti egyszeri kiszállítási és telepítési díj Bérlő részére történő számlázására.
- 4.2. A Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó a havi bérleti díjat, valamint a 3.1. pont szerinti egyszeri kiszállítási és telepítési díjat az alábbiak szerint számlázza ki Bérlő részére:
- a) A havi bérleti díj utólag fizetendő.
 - b) Az adott Termék vonatkozásában a bérleti időszak 1. (első), ill. 36. (harminchatodik) hónapjában - amennyiben a Szerződés 2.3. pontja szerinti kezdőnap nem a hónap első napjára esik – Bérbeadó jogosult a havi bérleti díjat a hónap bérlettel terhelt napjainak számával arányosan, tört hónapra vetítve kiszámlázni.
 - c) Az adott Termék tekintetében a 3.1. pont szerinti egyszeri díjról, valamint az első (tört)hónapra vonatkozó bérleti díjról szóló számlák kiállításának előfeltétele, hogy a Bérbeadó a számlákhoz csatolja a Bérlő által a 2.23. pontban meghatározottak szerint kiállított teljesítésigazolást.
 - d) A bérleti időszak fennmaradó hónapjaiban Bérbeadó jogosult minden hónap lezárultát követő 8 (nyolc) napon belül a havi bérleti díjat Bérlő részére kiszámlázni. A Felek rögzítik, hogy ezen időszakra vonatkozóan a havi bérleti díjak számlázásához teljesítésigazolás kiállítását nem írják elő, tekintettel a teljesítés folyamatosságára és a Termék jellegére, mivel a konténertanterem mint ingó építmény a bérleti időszak alatt a Bérlő tudta és engedélye nélkül a helyszínről nem mozgítható el, és annak rendeltetésszerű használata a Bérlő számára folyamatosan biztosított.
 - e) Bérbeadó jogosult a havi bérleti díjról Termékenként külön számlát kiállítani, de lehetősége van arra is, hogy több Termék bérleti díját helyszínenként és soronként egy számlán feltüntetve szerepeltesse, amennyiben a Termékek a helyszín tekintetében megfelelően beazonosíthatóak a számlán.
 - f) Bérbeadó minden esetben köteles a számlán feltüntetni a 3.2. pontban szereplő táblázat első oszlopában meghatározott adatokat (termékkategória és érintett helyszín), valamint az adott Termék vonatkozásában a számlázott hónap sorszámát is (pl. „11/36 hónap”, amely azt jelenti, hogy a 36 (harminchat) hónapos bérleti időszakból a 11. eltelt hónap bérleti díja került számlázásra).
- 4.3. Közös Ajánlattevők esetén a számlakiállítást a közös Ajánlattevők Vezető tagja teljesíti.
- 4.4. A Bérlő a 3.1. és 3.2. pontokban rögzített díjakat a teljesítést követően utólag, a Bérbeadó által a Szerződés szerint kiállított számla ellenében, banki átutalással fizeti meg.
- 4.5. A Bérbeadó a számlát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény. 169. §-ában, továbbá a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ának (1) és (3) bekezdésében, valamint a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI.30.) NGM

rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles kiállítani.

A számlán szerepeltetni szükséges:

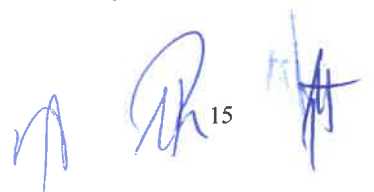
- a) a jelen szerződés 4.2. pontjában rögzített adatokat, a Szerződés Bérlő által megadott belső azonosításra szolgáló iktatószámát, valamint
 - b) fizetési határidőként 30 (harminc) napot,
 - c) a bankszámlaszámot, a bank nevét, valamint az adószámot,
 - d) a „számla” elnevezést.
- 4.6. A 4.5. pontban meghatározott követelményeknek nem megfelelően kiállított számlát Bérlő nem fogadja be, azt kiegyenlítés nélkül visszaküldi a Bérbeadó székhelyére és az ebből eredő fizetési késedelemért a Bérlő felelősséget nem vállal.
- 4.7. Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).
- 4.8. Számlázási és számlaküldési cím: Klebelsberg Központ, 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 42-46.
- 4.9. Amennyiben a Bérbeadó a számlát nem a Szerződés 4.8. pontjában meghatározott címre küldi meg, a Bérlő az ebből eredő késedelemért nem vállal felelősséget.
- 4.10. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó által a jogszabályban és e Szerződésben foglaltak szerint kiállított számla kiegyenlítése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján, 30 napon belül, banki átutalással történik, amely időtartamba nem számít bele az esetleges számlareklamáció ideje.
- 4.11. Amennyiben Bérlő kifogást emel a benyújtott számlával kapcsolatosan, úgy a számlát a számla igazolt kézhezvételét követő 10 naptári napon belül visszaküldi Bérbeadónak. A fizetési határidő a számla újbóli benyújtását követően újra kezdődik.
- 4.12. Amennyiben a Bérlő a számla kiegyenlítésével késedelembe esik, a Bérbeadó a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelemi kamatra tarthat igényt.
- 4.13. Bérbeadó
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Bérbeadó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Bérlő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Bérlőt haladéktalanul értesíti.
- 4.14. Bérbeadó a Szerződésből eredő követelését nem engedményezheti harmadik személyre.

5. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

- 5.1. A Bérlő köteles a bérelt Termékek és annak tartozékai tekintetében észlelt bármely hibát vagy hiányosságot a felismerést követően haladéktalanul írásban jelezni a Bérbeadó részére. A hibabejelentés elmulasztása nem érinti a Bérbeadó szavatossági és javítási kötelezettségét, azonban a Bérlő tudomásul veszi, hogy a késedelmes bejelentés akadályozhatja a Bérbeadót az esetleges jótállási vagy szavatossági jogainak harmadik személlyel (pl. gyártóval, kivitelezővel) szembeni érvényesítésében.
- 5.2. A Bérbeadó szavatolja, hogy a bérleti jogviszony kezdetekor a bérelt Termék és annak tartozékai rendeltetésszerű használatra alkalmas, hibátlan, hiánytalan állapotban kerülnek átadásra a Bérlő részére. A bérleti időszak alatt a Bérbeadó köteles minden, a Bérlő által bejelentett, a rendeltetésszerű használatot akadályozó hibát vagy meghibásodást – annak jellegétől és súlyosságától függően – indokolatlan késedelem nélkül kijavítani, illetve a szükséges karbantartásokat elvégezni. A javítás költségei a Bérbeadót terhelik, kivéve, ha a

meghibásodás a Bérló szerződésszegő magatartására – így különösen rongálásra, szándékos károkozásra vagy nem rendeltetésszerű használatra – vezethető vissza. A Bérbeadót nem terheli a rendeltetésszerű használat során időszakosan, használatarányosan cserélendő apróbb alkatrészek (pl. biztosítékok, fényforrások) pótlásának költsége.

- 5.3. A Felek megállapodnak abban, hogy kisebb javítások esetén – különösen, ha azok halaszthatatlanok – a Bérló jogosult a javítást helyben elvégeztetni, amennyiben előzetesen írásban egyeztetett a Bérbeadóval, és annak írásbeli engedélyét kézhez vette. Az olyan halaszthatatlan javítás esetén, melynek elmulasztása jelentős kárt vagy balesetveszélyt okozna, Bérló jogosult a javítást haladéktalanul elvégeztetni, azonban köteles a javítás tényét és indokát utólag haladéktalanul írásban közölni a Bérbeadóval. A jelen pontban ismertetett esetekben a Bérló a javítást végző gazdasági szereplő részére a javítás díját megfizeti, majd a költséget Bérbeadó részére továbbszámolja. A Bérbeadó a számla kézhezvételét követően átutalással teljesíti a kifizetést.
- 5.4. Amennyiben a meghibásodás a Bérló érdekkörében felmerülő okból – így különösen nem rendeltetésszerű használatból, rongálásból vagy más szerződésszegő magatartásból – következik be, a Bérló jogosult, és egyben köteles a javítást saját költségén elvégeztetni, a Bérbeadó előzetes írásbeli értesítését követően. A halaszthatatlan beavatkozások kivételével a javítás kizárólag a Bérbeadóval történő előzetes egyeztetést követően, a Bérbeadó írásbeli tudomásulvétele mellett végezhető el.
- 5.5. A Felek rögzítik, hogy mivel a Termékek közműhálózatokra (így különösen ivóvíz-, elektromos energia- és szennyvízhálózatra) történő csatlakoztatása, valamint a közműszolgáltatások vételezése a Bérló középírányítása alá tartozó tankerületi központok feladatkörébe tartozik, az ezen közműveket érintő meghibásodásokkal összefüggésben a Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli, együttműködési kötelezettsége kiterjed azonban a Termék(ek) telepítése során a közműcsatlakozásokkal kapcsolatos műszaki feltételek egyeztetésére is. Ennek megfelelően az előző pontokban foglaltaktól eltérően a víz-, villamos energia- és csatornahálózattal kapcsolatos meghibásodások javítása a Bérló feladata, melyet a tankerületi központok közreműködésével jogosult közvetlenül elvégeztetni, a Bérbeadó bevonása és előzetes engedélye nélkül.
- 5.6. Az előző pontban foglaltaktól függetlenül a szaniterkonténerekhez tartozó szerelvények, berendezések és egyéb tartozékok (különösen csaptelepek, WC-tartályok, lefolyók, mosdók, stb.) meghibásodása a Bérbeadó felelősségi körébe tartozik. A Bérbeadó köteles az ilyen jellegű hibákat – azok bejelentését követően – indokolatlan késedelem nélkül kijavítani a jelen szerződésben foglalt szavatossági és karbantartási kötelezettségei szerint, vagy Felek eljárhatnak az 5.3. pontban rögzítetteknek megfelelően is.
- 5.7. Bérbeadó vállalja, hogy a bérlet időtartama alatti hibabejelentés esetén a fenti pontok rendelkezéseit is figyelembe véve a hibabejelentéstől számított 72 órán belül megkezdheti a bejelentés kezelését (értsd: hibajavítást, cserét), annak várható időigényéről a Bérló kapcsolattartóját értesíti, aki ennek figyelembevételével határozza meg az adott hibajavítás észszerű határidejét. Amennyiben a Bérbeadó a kijavítási kötelezettségének az így meghatározott határidőn belül nem vagy nem megfelelően tesz eleget, a Bérló a hibát mással kijavíttathatja, annak díját Bérbeadó részére továbbszámolja, illetve élhet egyéb kártérítési jogaival.
- 5.8. A hibabejelentéseket a Bérbeadó a következő elérhetőségen fogadja:
e-mail cím: krepito@krepito.hu
telefonszám: +36309424246
A telefonon tett bejelentéseket a Bérbeadó írásban is megerősíti a Bérló kapcsolattartójának küldött e-mail útján.
- 5.9. A Bérbeadó szavatolja, hogy
a) a Termékek újak,
b) a Termékek mindenben megfelelnek a jogszabályokban, a Műszaki Leírásban, valamint a Bérbeadó ajánlatában meghatározott feltételeknek,



- c) a Termékek mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli, kivitelezési, illetve a Bérbeadó vagy közreműködői tevékenységével vagy mulasztásával bármilyen más módon összefüggő hibáktól,
 - d) a Termékek rendeltetésszerű használatra alkalmasak.
- 5.10. A Bérbeadó szavatolja, hogy a Termékeken harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Bérlő bérleti, vagy opciós vételi jogát akadályozza. Ellenkező esetben a Bérlő köteles a Bérbeadót megfelelő határidő tűzésével felhívni arra, hogy az akadályt hárítsa el vagy adjon megfelelő biztosítékot. A határidő eredménytelen eltelte után a Bérlő elállhat a Szerződéstől, illetve azt rendkívüli felmondással felmondhatja, és kártérítést követelhet.
- 5.11. A Bérbeadó szavatolja, hogy a Termékeken harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Bérlő vételi jog gyakorlása esetén tulajdonjoga (vagyonkezelési joga) gyakorlásában korlátozná, vagy a Termékek értékét csökkentené. Ellenkező esetben a Bérlő megfelelő határidő tűzésével a Termékek tehermentesítését követelheti. A határidő eredménytelen eltelte után a Bérlő jogosult a tehermentesítést a Bérbeadó költségére elvégezni. Ha a tehermentesítés lehetetlen, vagy az a Bérlóre nézve aránytalan költséggel járna, a Bérlő jogosult a Szerződéstől elállni, és kártérítést követelni, vagy a teher átvállalása fejében az ellenérték megfelelő csökkentését követelni. A Bérlőt a fenti jogok akkor is megilletik, ha a tehermentesítésre megszabott határidő eredménytelenül telt el, és a Bérlő nem kívánja a Termék tehermentesítését végrehajtani.

6. ALVÁLLALKOZÓK

- 6.1. Bérbeadó jelen szerződésben meghatározott feladatai teljesítéséhez a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jogosult alvállalkozót igénybe venni.
- 6.2. Bérbeadó a Szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Bérlőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében.
- 6.3. Bérbeadó által a Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, szerződéskötéskor ismert alvállalkozók adatait a 6. számú melléklet tartalmazza (Nyilatkozat alvállalkozókról szerződéskötéskor).
- 6.4. Amennyiben a Szerződés teljesítése során a 6. számú melléklethez képest további alvállalkozó bevonása válik szükségessé, akkor ezen személy/alvállalkozó bevonására a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint – figyelemmel a Kbt. 43. § (2) bekezdés e) pontja szerinti adattartalomra – kell eljárni. Jelen pont szerinti alvállalkozók igénybevételeire vonatkozó bejelentését Bérbeadónak a 7. számú melléklet szerinti nyilatkozat kitöltésével kell megtenni (Nyilatkozat új alvállalkozó bevonásáról).
- 6.5. Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban az ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 6.6. Ha Bérbeadó jelen szerződésben előírt feltételek megsértésével von be alvállalkozót jelen szerződés teljesítésébe, felelős azokért a károkért is, amelyek e személy, szervezet igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
- 6.7. Bérbeadó felelősséget vállal, hogy a Szerződés teljesítésébe általa bevont személyekkel, alvállalkozókkal munkájuk, hozzájárulásuk arányában elszámol. Bérlőt fizetési kötelezettség – jelen szerződésben szabályozottak szerint – kizárólag Bérbeadó irányába terheli. Felek rögzítik, hogy a közreműködő (ideértve a Kbt. alvállalkozó fogalmát is) tevékenységéért vagy mulasztásáért Bérbeadó a Bérlő felé, mint saját magatartásáért felelős.
- 6.8. A Bérbeadó gondoskodik a különböző közreműködők irányításáról, utasításáról és a közöttük meglévő együttműködésről.

- 6.9. A Bérlo és a közreműködők egymással nincsenek szerződéses jogviszonyban. A Bérbeadó kötelezettsége a közreműködők közvetlen fizetési igényeinek rendezése és a Bérlo minden ilyen igénytől való mentesítése.
- 6.10. Jogszerűen igénybe vett közreműködő esetén a Bérbeadó a közreműködő teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el. Jogszerűtlenül igénybe vett közreműködő esetén a Bérbeadó felelős minden olyan kárért, amely a közreműködő igénybevétele esetén nem következett volna be.

7. KÖTBÉR

Késedelmi kötbér

- 7.1. Amennyiben Bérbeadó a jelen szerződésben meghatározott bármely – így különösen, de nem kizárólagosan a kiszállításra, összeszerelésre, karbantartásra, javításra, elszállításra, adminisztrációs és tájékoztatói, valamint együttműködési és nyilatkozattételi kötelezettségre vonatkozó – teljesítési határidőt elmulasztja olyan okból, amelyért felelős, Bérbeadó késedelembe esik és késedelmi kötbért köteles a Bérlonek fizetni.
- 7.2. A késedelmi kötbér mértéke: A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett Termék(ek) nettó éves bérleti díjának 0,5%-a naptári naponként a késedelem 1-10. napja között, a 11. naptól a kötbéralap 1%-a naptári naponként, legfeljebb azonban a kötbéralap 20%-a (25 napi tétel). A késedelmi kötbér alapja a késedelemmel érintett Termék(ek) nettó éves bérleti díja.

Hibás teljesítési kötbér

- 7.3. Bérlo Bérbeadó hibás teljesítése esetén elsődlegesen a Ptk. 6:177. § (1) bekezdésében foglaltak szerint jogosult eljárni, figyelemmel a Ptk. 6:187. § (2) bekezdésére. Bérbeadótól hibás teljesítési kötbér követelhető, ha Bérbeadó továbbra is hibásan teljesít, mert a szolgáltatás a Ptk. 6:177. §-ban foglaltak alkalmazását követően sem felel meg a Szerződésben és/vagy a megrendelésben meghatározottaknak. A hibás teljesítési kötbér mértéke: 20%. A hibás teljesítési kötbér alapja a hibásan teljesített Termék(ek) nettó éves bérleti díja.

Részleges meghiúsulási kötbér:

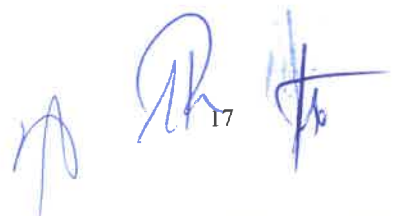
- 7.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés szerinti bármely teljesítés olyan okból, amelyért a Bérbeadó felelős, meghiúsul, a Bérbeadó az érintett Termék(ek) nettó éves bérleti díja 25%-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles a Bérlonek fizetni.

Meghiúsulási kötbér

- 7.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely olyan okból, amelyért a Bérbeadó felelős, meghiúsul – beleértve az olyan, 25 naptári napot meghaladó késedelem esetét, amelyért a Bérbeadó felelős –, a Bérbeadó az 1.3. pont szerint lehívási kötelezettséggel terhelt szerződéses összeg 25%-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles a Bérlonek fizetni. Jelen szerződés meghiúsul továbbá, ha Bérbeadó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, Bérlo jelen szerződést Bérbeadó súlyos szerződésszegése miatt felmondja, vagy Bérlo jelen szerződéstől Bérbeadó súlyos szerződésszegése miatt eláll.

Kötbér érvényesítésével kapcsolatos további rendelkezések

- 7.6. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés keretében érvényesített kötbér összességében (késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér együtt) nem haladhatja meg a Szerződés alapján fizetendő 1.3. pont szerinti lehívási kötelezettséggel terhelt szerződéses összeg 25%-át. Felek rögzítik, hogy ugyanazon jogalpból eredően Bérlo csak egyfajta kötbér érvényesítésére jogosult.



- 7.7. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Szerződés keretében érvényesített kötbér mértéke eléri a 7.6. pontban meghatározott maximális értéket, úgy Bérlo jogosult a Szerződéstől elállni, illetve a Szerződést felmondani.
- 7.8. Az esedékessé vált kötbér összegéről a Bérlo kötbérértesítőt állít ki a Bérbeadó felé, amelyet a Bérbeadó annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül átutalással köteles kiegyenlíteni a kötbérértesítőn feltüntetett bankszámlára.
- 7.9. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben Bérlonek fizetési kötelezettsége áll fenn Bérbeadóval szemben, de Bérbeadóval szemben egyébként kötbér érvényesítésére jogosult, akkor a részére járó kötbér elismert összegét beszámíthatja a Bérbeadó részére fizetendő díjba a Kbt. 135. § (6) bekezdése előírásainak betartásával, és csak a kötbér összegével csökkentett teljesítést köteles kifizetni. Bérlo kötbérigényének érvényesítése nem jelenti az egyéb igényeiről történő lemondást. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása Bérlo részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igény(ek)ről, amelyeket Bérlo szerződésszegés esetén érvényesíthet.
- 7.10. A Bérlo kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy a Bérbeadó szerződésszegéséből kára származott-e.
- 7.11. A Bérlo a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát is.
- 7.12. A Bérlo a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 7.13. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a Bérbeadót a teljesítési kötelezettsége alól. A Ptk. 6:187. § (2) bekezdése alapján Bérlo a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.
- 7.14. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján a Bérbeadó a kötbérfizetési kötelezettsége alól csak abban az esetben mentesül, ha szerződésszegését kimenti.
- 7.15. A Bérlo kijelenti, hogy a szerződéses határidők betartásához kiemelt érdeke fűződik. Amennyiben Bérbeadó szerződésszegő magatartása következményeként a Szerződés meghiúsul, úgy Bérbeadó a Ptk. 6:143. § (2) bekezdése alapján a Szerződés szerinti feladatok teljesítésének elmaradásából származó egyéb károkat is köteles megtéríteni.

8. SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, MEGSZŰNÉSE ÉS MÓDOSÍTÁSA

- 8.1. Amennyiben a Bérlo az 1.6. pontban körülírt vételi jogával élni nem, vagy nem minden Termék vonatkozásában kíván, úgy a teljes Szerződés, vagy annak vételi joggal nem érintett része minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik akkor, amikor minden – vételi joggal nem érintett – Termékre vonatkozóan lejár az 2.3. pont szerinti 36 hónap bérleti időtartam. A Szerződés ilyen módon megszűnt része tekintetében a Felek a 8.19. pontban foglaltak szerint járnak el. A Szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.
- 8.2. A Szerződés továbbá megszűnik a jelen szerződésben rögzített okok esetén:
- a) elállással vagy
 - b) rendkívüli felmondással.
- 8.3. A Felek megállapodnak, hogy a 7.2. pontban foglalt kötbérmaximum elérése esetén és a 7.5. pontban foglaltak megvalósulása esetén a Szerződés a Bérlo erre irányuló egyoldalú írásbeli nyilatkozatával megszűnik.
- 8.4. A Felek megállapodnak, hogy a 7.4. pontban foglaltak megvalósulása esetén a Szerződés a Bérlo erre irányuló egyoldalú írásbeli nyilatkozatával az adott Termék vonatkozásában megszüntethető, mely esetben Bérbeadó kártérítési igénnyel nem élhet Bérlo irányába.
- 8.5. A Bérlo a Szerződést felmondhatja, vagy attól a Ptk.-ban foglaltak szerint elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. §-a alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;



- b) a Bérbeadó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Bérbeadó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.
- 8.6.** A Bérelő köteles a Szerződést felmondani, vagy a Ptk.-ban foglaltak szerint elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Bérbeadó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 8.7.** Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő jogosult és köteles a Szerződést azonnali hatállyal, a Bérbeadóhoz intézett egyoldalú, írásos nyilatkozatával felmondani, vagy a Ptk.-ban foglaltak szerint elállni, ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon:
- a) amennyiben a Bérbeadóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) amennyiben a Bérbeadó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 8.8.** A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles tulajdonosi szerkezetét a Bérelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Bérelőt haladéktalanul értesíteni;
- 8.9.** Amennyiben a Bérbeadó a 8.8. pontban foglalt valamelyik kötelezettségét megszegi, a Bérelő jogosult és köteles a Szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a Ptk.-ban foglaltak szerint elállni.
- 8.10.** Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Bérelő a Szerződésben szabályozott felmondási, illetve elállási jogával él, a Bérbeadó kifejezetten lemond az elmaradt haszna iránti igény érvényesítéséről a Bérelővel szemben. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a Szerződés aláírásával mindennemű, a Szerződés megszűnéséből eredő igény – ide nem érte a 8.12. pontban foglaltakat – érvényesítéséről kifejezetten lemond, amennyiben a Szerződés megszüntetése a Bérbeadó szerződésszegő magatartásának következménye.
- 8.11.** Bérelő a szerződés rendkívüli (azonnali hatályú) felmondására jogosult továbbá az alábbi körülmények esetén:
- a) Bérbeadó a vállalt kötelezettségeit – Bérelő írásbeli felhívása ellenére – több ízben vagy súlyosan késedelmesen vagy hibásan teljesíti, illetve bármely olyan cselekménye miatt, amelynek következtében a Bérelőnek vagyoni, vagy nem vagyoni kára keletkezik és amennyiben eléri a késedelmi kötbér maximumát. Ez esetben Bérelő minden további díj kifizetése nélkül jogosult az azonnali hatályú felmondásra;

- b) Bérbeadó a közreműködői, alvállalkozói bejelentésével kapcsolatos szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget;
- c) Bérbeadó tulajdonosi szerkezetének megváltozása folytán nem minősül átlátható szervezetnek;
- d) Bérbeadó a titoktartásra, illetve nyilatkozattételi korlátozásokra vonatkozó kötelezettségét megszegi;
- e) Bérbeadó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Bérbeadó felszámolási-, kényszertrórlési-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás alatt áll. Amennyiben Bérbeadó fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles Bérlet a körülmény bekövetkezésétől számított 5 (öt) munkanapon belül írásban értesíteni;
- f) a jogszabályban vagy jelen szerződésben ekként felsorolt esetek bármelyike bekövetkezik.

8.12. Jelen szerződés felmondással történő megszüntetése esetén Bérbeadó a Szerződés megszűnése előtt már szerződésszerűen teljesített szolgáltatás pénzbeli ellenértékére jogosult.

8.13. Bérbeadó Bérlet súlyos szerződésszegése esetén jogosult a szerződést a Bérlethöz intézett írásbeli értesítéssel azonnali hatállyal felmondani. Súlyos szerződésszegést követ el a Bérlet különösen, ha a szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségének Bérbeadó írásos felszólítása ellenére, az abban megadott határidőig nem tesz eleget.

8.14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződéstől a Bérlet részéről történő elállás, vagy a szerződés Bérlet részéről történő felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

8.15. Felek rögzítik, hogy a Szerződés megszűnése esetén Bérbeadó haladéktalanul köteles a Bérletnek kiadni minden olyan dokumentumot vagy eszközt, amelyet a Bérletől a Szerződés teljesítése érdekében vett át, illetőleg annak ellátása során a birtokába került.

8.16. Felek rögzítik, hogy a Szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezések maradéktalan betartása mellett módosíthatják.

8.17. Felek rögzítik, hogy a közhiteles nyilvántartásban foglalt adataiknak módosulása a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerint szerződésmódosításnak minősül.

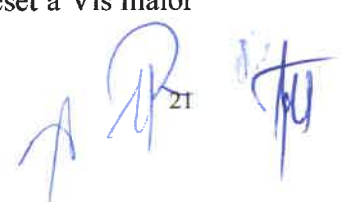
8.18. Szerződő felek rögzítik, hogy a felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok változása nem minősül szerződésmódosításnak, arról a Felek kötelesek egymást írásban értesíteni.

8.19. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérlet a Termékek, illetve egyes Termékek tekintetében az 1.6. pontban rögzített vételi jogával az ott meghatározott határidőben és feltételekkel nem él, úgy a Bérbeadó a vételi jog gyakorlásával nem érintett Termék(ek)et a bérleti jogviszony – adott Termék tekintetében a 2.3. vagy 8.21. pont szerint számított – utolsó napját követő 60 (hatvan) naptári napon belül jogosult és egyben köteles a teljesítési helyről – Bérlet megfelelő időben történt előzetes tájékoztatását és az elszállítás megfelelő időpontjának egyeztetését követően – saját költségén elszállítani. A bérleti jogviszony lejáratí napja és az elszállítás napja közötti időszakra Bérbeadó Bérletől bérleti díjat, egyéb jogcímen használati díjat nem követelhet. Bérlet köteles az elszállítás elősegítése érdekében szükséges, a Bérletől elvárható intézkedéseket megtenni, a közműcsatlakozásokat megszüntetni, az elszállítás lehetőségét Bérbeadó számára biztosítani. Az elszállítást megelőzően szükséges a Terméket érintő műszaki-technikai jellegű, szerelési munkálatok elvégzése a Bérbeadó feladata, annak költségei a Bérbeadót terhelik. Felek a Termékek elszállításának időpontjára vonatkozóan a 2.13. pontban foglaltakat tekintik irányadónak.

- 8.20. A vételi jog gyakorlásával nem érintett Termék(ek) vonatkozásában a Bérbeadó általi elszállítás időpontjában a Bérlo köteles a Termék(ek)et kitakarított állapotban a Bérbeadónak visszaadni, abból (azokból) a Bérbeadó tulajdonát nem képező ingóságokat – beleértve az állagsérelem nélkül eltávolítható felszerelési tárgyakat is – saját költségén hiánytalanul eltávolítani. A Termék(ek) rendeltetésszerű használata és a természetes elhasználódás folytán bekövetkezett értékcsökkenésért a Bérlo nem felel.
- 8.21. Felek rögzítik a Kbt. 141. § (4) bekezdésének a) pontja alapján, hogy a bérlet időtartama az egyes teljesítési helyszínek esetében egy alkalommal, változatlan bérleti díj mellett meghosszabbítható helyszínenként a bérleti időtartam lejártának napjától az adott tanév utolsó tanítási napjával érintett hónap utolsó napjáig, amennyiben a bérlet időtartama az adott tanév közben – de még annak vége előtt – jár le, és Bérlo nem élt a vételi jogával. Bérlo erről az igényéről írásban értesíti a Bérbeadót legkésőbb a bérlet időtartamának lejárta előtt 8 (nyolc) naptári nappal.
- 8.22. A Termék(ek) elszállítását megelőzően a Felek állapotfelvevési jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Termék(ek) állagát, állapotát. Az állapotfelvevési jegyzőkönyvben nem rögzített károsodás, hiba, hiányosság tekintetében a Bérbeadó a Bérlovel szemben igényt nem érvényesíthet.
- 8.23. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérbeadó a vételi jog gyakorlásával nem érintett Termék(ek)et a 8.19. pontban meghatározott időpontig – Bérlo megfelelő közreműködése ellenére – a teljesítés helyéről nem szállítja el, úgy köteles a Bérlo ebből eredő esetlegesen felmerülő kárát és költségeit megtéríteni, továbbá a Bérlotól a késedelem időtartamára bérleti díjat, egyéb jogcímen használati díjat nem követelhet.

9. VIS MAIOR

- 9.1. Felek mentesülnek a Szerződés megszegésének következményei alól, amennyiben a szerződésszerű teljesítést érdekkörükön kívül álló, előre nem látható, elháríthatatlan esemény, cselekmény, fizikailag vagy más módon gátolja. Felek ilyen vis maior eseménynek tekintik különösen a természeti és más katasztrófákat, (pl. villámcsapás, földrengés, árvíz, tűzvész, robbanás), háborús vagy más konfliktusokat (zendülés, rendzavarás, zavargások, forradalom, államcsíny, polgárháború, terrorcselekmények), embargót, stb.
- 9.2. A vis maiorra hivatkozó Felet terheli annak bizonyítása, hogy a vis maior események közvetlen összefüggésben állnak tevékenységével, nem voltak előre láthatóak, illetve, hogy a vis maior események szerződésszerű teljesítésre kiható következményét az adott helyzetben elvárható gondosság tanúsítása esetén sem – vagy csak aránytalan áldozat árán – lehetett volna elhárítani.
- 9.3. Olyan mértékben és amennyiben a Szerződés feltételeinek vagy rendelkezéseinek bármelyik Fél által történő teljesítése vis maiornak minősülő okból részben vagy egészben lehetetlenné válik, a másik Fél írásban történő értesítésével a Szerződés vis maiorral érintett részeinek teljesítése az akadályozottság megszűntéig felfüggeszthető.
- 9.4. A Szerződés szerinti teljesítésben akadályozott Fél köteles minden tőle telhetőt megtenni annak érdekében, hogy az akadályoztatást megszüntesse.
- 9.5. Amennyiben vis maior miatt a Szerződésben foglalt határidők nem teljesíthetőek, erről a Bérbeadó köteles a Bérlot írásban tájékoztatni, és a tájékoztatás alapján Felek kötelesek egyeztetni egymással a Szerződés teljesítésének további módjáról. Amennyiben a Bérlo egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Bérbeadónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az észszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden észszerű alternatív módot a teljesítésre.
- 9.6. A vis maior esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a Szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a vis maior esemény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a Vis maior esemény nem érinti.



- 9.7. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 30 (harminc) naptári napot, a Bérlőnek jogában áll a Szerződést az adott Termék vonatkozásában megszüntetni. Ez esetben mindkét Fél maga viseli a vis maior miatt felmerült kárát.

10. TITOKTARTÁSI, ADATKEZELÉSI RENDELKEZÉSEK

- 10.1. A Szerződő Felek a jelen szerződéssel, valamint az annak során teljesített szolgáltatásokkal kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik Fél előzetes, írásbeli hozzájárulása, vagy jogszabályi előírás hiányában egyik Fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A Bérbeadó a birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 10.2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén a Bérlő jogosult a jelen szerződéstől a teljesítés megkezdéséig azonnali hatállyal elállni, a teljesítés megkezdését követően a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A felmondás, vagy az elállás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását. A titoktartásra vonatkozó (10.1. pont) kötelezettség a Szerződés időbeli hatálya alatt, valamint a Szerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmarad.
- 10.3. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Infotv.**) 27. § (3)-(3a) bekezdésére figyelemmel nem tagadhatja meg a tájékoztatást a jelen szerződésről. A Bérbeadó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
- 10.4. Felek kijelentik, hogy a szükséges és előírt, előzetes tájékoztatást megadták a Szerződésben megnevezett foglalkoztatottjaiknak arról, hogy személyes adatukat (név, e-mail, adott esetben a hozzájuk köthető telefonos elérhetőség) a Szerződéssel összefüggésben, a Felek közötti kapcsolattartás érdekében, a Szerződés megszűnésének időpontjáig – amennyiben a Szerződés időtartama alatt kapcsolattartó személye változik, úgy e változás hatályba lépéséig – az őket foglalkoztató Fél a fentebb írt körben és célból kezeli, és a másik Félnak ugyanezen célból történő kezelés érdekében továbbítja. Felek kijelentik, hogy a foglalkoztatottjaik jelen pontban hivatkozott adatkezelésről szóló tájékoztatásában kitértek arra, hogy a Szerződésre vonatkozó kötelező iratmegőrzés időtartama alatt fenti személyes adataik a Felek dokumentumkezelő rendszerében eltárolásra, illetve jogszabály által szabályozott hatósági, bírósági eljárás során az eljáró szerv részére megküldésre kerülhetnek.
- 10.5. Felek rögzítik, hogy a Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: **GDPR**) rendelkezéseit.
- 10.6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben – közérdekű adatnak vagy közérdekből nyilvános adatnak nem minősülő – személyes adatok jutnak a tudomásukra, kötelesek ezek kezelése, feldolgozása kapcsán a GDPR, továbbá az Infotv. szabályainak megfelelően eljárni. Felek vállalják, hogy amennyiben szükséges, a jelen pontban említett személyes adatok kezelése (feldolgozása) kapcsán külön szerződést kötnek egymással. Felek azonban már most kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben – közérdekű adatnak vagy közérdekből nyilvános adatnak nem minősülő – személyes adatok jutnak a tudomásukra, azokat csak a jelen szerződés teljesítése céljából kezelhetik, azokat harmadik személy részére nem továbbíthatják.

- 10.7. A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzések és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződések, illetőleg a gazdálkodó szervezetek számára a központi költségvetésből juttatott pénzeszközök felhasználása tekintetében ellenőrzési jogosultsággal bír.

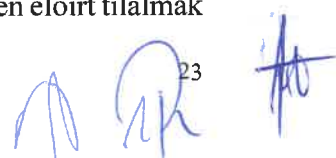
11. KAPCSOLATTARTÁS, ÉRTESÍTÉSI ÉS TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG

- 11.1. Felek megállapodnak abban, hogy minden, a Szerződés keretében egymásnak küldött értesítésnek írott (levél, elektronikus levél) formában kell történnie. A Felek közti levelezés nyelve: magyar.
- 11.2. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett értesítéseiket akkor tekintik megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek Szerződésben meghatározott értesítési címére írásban – tértivevénnyel vagy más módon igazolt levél – küldték meg.
- 11.3. Az elektronikus levél abban az időpontban tekintendő közöltnek, amikor a címzett a levél elolvasását elektronikusan visszaigazolta, ennek elmulasztása esetén az elküldést követő harmadik munkanapon, kivéve azt az esetet, ha az értesítést küldő Fél a kapcsolattartó távollétéről kap értesítést. Elektronikus levél útján érvényesen nem közölhető a Szerződés lényeges tartalma körét érintő nyilatkozat, így különösen a szerződés módosítására, megszüntetésére, a teljesítés elfogadására és igazolására irányuló jognyilatkozat.
- 11.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tértivevényes postai küldemény „ismeretlen”, „ismeretlen helyre költözött”, „nem vette át”, „az átvételt megtagadta” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor már a kézbesítés megkísérlésének napján, ha pedig „nem kereste” jelzéssel, akkor a második kézbesítési kísérletet követő 5. munkanapon a küldemény kézbesítettnek minősül.
- 11.5. Felek kapcsolattartásra feljogosított képviselőit jelen szerződés 5. számú melléklete tartalmazza.
- 11.6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a kapcsolattartók személyében változás következik be, az érintett Fél köteles a másik Felet erről haladéktalanul, írásban tájékoztatni. A tájékoztatás tudomásul vételét a másik Fél köteles haladéktalanul, írásban visszaigazolni. A visszaigazolás kézhezvételét követően kapcsolattartónak az újonnan bejelentett személy minősül. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartó személyének megváltozására vonatkozó bejelentés és annak visszaigazolása nem minősül szerződésmódosításnak.
- 11.7. A Felek kötelesek – kellő időben – értesíteni egymást minden olyan körülménnyről is, amely a feladatok ellátásának eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja, amelynek a Szerződés teljesítésére kihatása lehet, illetve, ha valamilyen sürgős, halaszthatatlan intézkedés megtétele vált szükségessé. A Bérbeadó legkésőbb a változás bekövetkeztétől számított 3 munkanapon belül köteles továbbá értesíteni a Bérlet különösen akkor, ha az átláthatósági nyilatkozatában foglaltak tekintetében változás állt be vagy vele szemben csőd-, felszámolási-, végelszámolási vagy végrehajtási eljárás indult. Az értesítési kötelezettség elmulasztásából eredő felelősség a mulasztó Felet terheli.

12. BÉRBEADÓ NYILATKOZATAI

- 12.1. Bérbeadó a Szerződés megkötésére lefolytatott közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában nyilatkozott arról, hogy vele valamint szerződés teljesítésében igénybe venni kívánt, a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójával, szállítójával, kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetével szemben az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet (a továbbiakban: **rendelet**) 5k. cikk (1) bekezdésében előírt tilalmak nem állnak fenn. Bérbeadó nyilatkozik arról, hogy a rendeletben előírt tilalmak

23



jelen szerződés aláírásakor sem állnak fenn vele, valamint a Szerződés teljesítésében igénybe venni kívánt, a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójával, szállítójával, kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetével szemben. Bérbeadó vállalja, hogy a nyilatkozatban szereplő adatokban bekövetkező változásokról haladéktalanul, de legfeljebb 3 (három) munkanapon belül írásban tájékoztatja Bérllőt. Bérllő jogosult a Szerződést felmondani, amennyiben Bérbeadó a jelen pontban foglalt kötelezettségét megszegi, azaz a változásokról Bérbeadót haladéktalanul, de legfeljebb 3 (három) munkanapon belül nem tájékoztatja.

- 12.2. A Bérbeadó köteles a 12.1 pontban rögzített tilalom bekövetkezése esetében az érintett alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezetet haladéktalanul lecserélni.
- 12.3. Amennyiben a Bérbeadó az érintett alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezetet nem cseréli le a tilalom személyi hatálya alá kerülés bekövetkeztét követő 15 (tizenöt) naptári napon belül, úgy a Bérllő a Szerződést jogosult és köteles felmondani.

13. FELEK EGYÉB MEGÁLLAPODÁSAI

- 13.1. Felek megállapodnak abban, hogy a külföldi adóilletőségű Bérbeadó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Bérbeadóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. A jelen pont szerinti meghatalmazás a jelen szerződés 10. számú mellékletében található.
- 13.2. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy Bérllőnek kiemelt társadalmi érdeke fűződik a szerződés teljesítéséhez, és Bérbeadó vállalja, hogy a szerződés teljesítése során ennek maximális figyelembevételével jár el.
- 13.3. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérllő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdés értelmében olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek. A Bérbeadó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a Szerződés 4. számú mellékletként csatolva. A Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a Szerződésből eredő követelések elévüléséig, a Bérllő az Áht. 55. §-ban meghatározott – átláthatóságával összefüggő – adatokat kezelje. Amennyiben a nyilatkozatában foglaltakban változás következik be, a Bérbeadó haladéktalanul köteles erről a Bérllőt tájékoztatni. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött Szerződést a Bérllő jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor – a Szerződéstől elállni.
- 13.4. A Felek mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint járnak el, a Szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi releváns információt késedelem nélkül egymás tudomására hoznak.
- 13.5. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő, közöttük felmerült vitás kérdéseket elsősorban kapcsolattartóik útján, tárgyalásos úton rendezik. Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül (részleges érvénytelenség), a Szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha a Felek együttes írásbeli nyilatkozata alapján azt az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
- 13.6. A Szerződésben nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és a hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

13.7. Felek rögzítik, hogy amennyiben a közbeszerzési eljárás dokumentumai között eltérés, ellentmondás tapasztalható, a dokumentumok közötti ellentmondás feloldására a Felek az alábbi sorrendet (dokumentum hierarchia) állítják fel:

1. Ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok
2. Kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok
3. Szerződés és mellékletei
4. Ajánlattevő ajánlata.

13.8. Ha bármelyik Fél egy vagy több esetben nem ragaszkodik a jelen szerződésben meghatározott valamely jog, jogorvoslat vagy választás gyakorlásához, az nem jelenti azt, hogy ugyanannak a feltételnek a jövőbeni teljesítéséről, vagy ugyanazon jog jövőbeni gyakorlásáról is le fog mondani, vagy a követeléseitől el fog állni. A jelen szerződésből fakadó vagy ahhoz kapcsolódó bármilyen jogról történő lemondás csak erre vonatkozó kifejezett írásbeli nyilatkozat esetén érvényes.

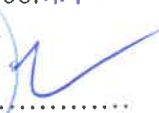
A Felek a Bérbeadó Általános Szerződési Feltételeinek az alkalmazását jelen szerződésre tekintettel kizárják.

Jelen szerződés öt eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből három példány a Bérlet, egy-egy példány a Bérbeadót illeti.

Jelen szerződést és annak mellékleteit a Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

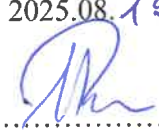
Mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki leírás
2. a. számú melléklet: Díjtáblázat
2. b. számú melléklet: Szakmai ajánlat
3. számú melléklet: Teljesítési helyszínek
4. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
5. számú melléklet: Kapcsolattartók
6. számú melléklet: Nyilatkozat alvállalkozókról szerződéskötéskor
7. számú melléklet: Nyilatkozat új alvállalkozó bevonásáról
8. számú melléklet: Nyilatkozat vételi jog gyakorlásáról
9. számú melléklet: Bérbeadó együttműködési megállapodása
10. számú melléklet: a Kbt. 136. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazás¹

Budapest, 2025.08. 14 .

Klebelsberg Központ
Hajnal Gabriella elnök
Bérlet

Budapest, 2025.08. 15 .

KR Építő Kft.
Révész Tibor ügyvezető
Bérbeadó (1)

Budapest, 2025.08. 15 .

GST Generál Kft.
Ruszka István ügyvezető
Bérbeadó (2)

Budapest, 2025.08. 14 .
A pénzügyi keret rendelkezésre áll. Ellenjegyzem:


.....

Budapest, 2025.08. 15 .
Jogilag ellenjegyzem:


.....

GST GENERAL Kft.
1223 Budapest,
Nagytétényi út 190.B.ép.1.em.2
Adószám: 24945376-2-43

¹ Kizárólag abban az esetben lesz a szerződés része, ha Bérbeadó külföldi adóilletőségű.