



Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001350302024

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Tereprendezési és közműépítési munkák**

Ajánlatkérő neve: **BATTAVAGYON Százhalombattai Vagyongazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	BATTAVAGYON Százhalombattai Vagyongazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság		Nemzeti azonosítószám	28811088213			
Postai cím:	Hága László Út 2 2194/1						
Város:	Százhalombatta	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2440	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Janovszky		Károly	András			
E-mail:	battavagyon@mail.battanet.hu		Telefon:	+36 305301252		Fax:	
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)							
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Szterényi Ügyvédi Iroda		Nemzeti azonosítószám	18115927241			
Postai cím:	Fő Utca 14-18.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1011	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Wolf		Nikoletta				
E-mail:	nikoletta.wolf@cerhahempel.hu		Telefon:	+36 14578040		Fax:	+36 14578041
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:							
A felhasználói oldal címe: (URL)							

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya
Tereprendezési és közműépítési munkák

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége
„Épületen kívüli, telken belüli külső bontási munkák, valamint tereprendezési és közműépítési munkák a 2440 Százhalombatta, Posta köz 4. (hrsz. 2233) szám alatti ingatlanon létesítendő Gondozóház projekt vonatkozásában” A munkák rövid összefoglalása: Százhalombatta Város Önkormányzata a 2440 Százhalombatta, Posta köz 4. Hrsz.: 2233 alatti Százszorszép Óvoda költségvetési szervet 2023. augusztus 31. napjával megszüntette, és az intézmény épületének további hasznosítási irányként az idők tartós elhelyezését szolgáló gondozóház kialakítása mellett döntött. A beruházás jogerős építési engedéllyel rendelkezik (ügyiratszám: PE-ETDR-EP/51-8/2024, ÉTDR azonosító: 202300097122, ÉTDR iratazonosító: IR-000142787/2024, véglegessé vált 2024. április 5. napján). A projekt engedélyes és kiviteli tervdokumentációját az Építész Stúdió Kft. (1016 Budapest Krisztina krt. 71. V/2.) készítette. A projekt keretében a Százhalombatta, Posta köz 4. alatti volt óvoda átalakítására és bővítésére kerül sor, gondozóház funkcióra. A helyszín a városközpontban, a fő tér közvetlen közelében helyezkedik el. A megvalósuló létesítmény 50 fő elhelyezését teszi lehetővé, ami a szükséges kiszolgáló területekkel együtt 1942,46 m2 tervezett hasznos területen valósul meg. A meglévő átalakítandó épület kb. 800 m2 alapterületű, ami az átalakítás és a bővítés után válik a megcélzott igények kialakítását célzó épületté. Jelen közbeszerzés tárgyát képező ún. 2. projektelelem kizárólag a meglévő épület külső bontási és közműépítési munkáinak kivitelezésére vonatkozik, melyet a kiviteli terv és a kiadott műszaki leírásban foglalt tartalommal szükséges elvégezni. Felmerülő feladatok többek között: ideiglenes energiavételezési pontok kiépítése, ideiglenes forgalomtechnika megtervezése – engedélyeztetése – kiépítési ideiglenes úttal, felvonulási terület kiépítése telken belül kb 400 m2-en, ideiglenes építési kerítés építése 20 fm-en, fakivágások ügyintézése- engedélyeztetése-kivitelezése, térvilágítás és térfigyelő kamera rendszer kiépítése, külső burkolatok és tereptárgyak óvatos bontása-összerendezése-deponálása, meglévő közművek feltárása, épület körüli víz-tűzvíz-szennyvízcsapadékelvezető rendszer kiépítése, elektromos teljesítménybővítés és új villamos meg táplálás közmű egyeztetése és kivitelezése, közműépítésekhez kapcsolódó földmunkák stb. A részletes feladatleírás és mennyiségi bemutatás a közbeszerzési dokumentum részeként rendelkezésre bocsátott műszaki leírás és árazatlan költségvetés tartalmazza. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának kellően pontos és érthető leírása szükségessé tette, úgy a felhívásban és a dokumentációban meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra, vagy gyártási folyamatra való konkrét hivatkozás (a továbbiakban: „termék”), utalás alkalmazása kizárólag a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet szabályainak megfelelően „az azzal egyenértékű” teljesítést is elfogadja. Az egyenértékűség bizonyítása az ajánlattevő kötelessége és felelőssége. Amennyiben ajánlattevő nem a műszaki leírásban szereplő, hanem azzal egyenértékű termékre tesz ajánlatot, az ajánlatban csatolni szükséges az egyenértékűséget alátámasztó dokumentumokat. A műszaki tartalom értékelése során az egyenértékűséget ajánlatkérőnek kell megítélni, amely eldöntéséhez minden adatot ajánlattevőnek kell megadnia. Ajánlattevő kötelessége tehát annak bizonyítása az ajánlatban, hogy a megajánlott termék ajánlatkérő által meghatározott termékkel egyenértékű. Az esetleges el nem fogadást ajánlatkérő tényszerűen megindokolja.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:
Harmadik rész XVII. fejezet
IV.1.2) Az eljárás fajtája
Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás
IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:
IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2024.07.17

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

.....

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

.....

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

.....

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

J-FACTUM Kft., Magyarország 7628 Pécs, Egyenlőség Utca 50

23825598202

1. Teljesítésbe bevont MV-ÉG (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakember szakmai tapasztalata (min 0, max 36 hónap) : 0 hónap
2. Egyösszegű ajánlati ár (összesen nettó HUF): 299564665,- HUF

Ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelel a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Green Tech Building Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 8000 Székesfehérvár, Vár körút 56

13134149207

1. Teljesítésbe bevont MV-ÉG (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakember szakmai tapasztalata (min 0, max 36 hónap) : 36 hónap
2. Egyösszegű ajánlati ár (összesen nettó HUF): 297825845,- HUF

Ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelel a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

MASTERS-ÉPSZOLG Építőipari és Szolgáltató Kft., Magyarország 2072 Zsámbék, Szent István Tér 13 10694235213

1. Teljesítésbe bevont MV-ÉG (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakember szakmai tapasztalata (min 0, max 36 hónap) : 0 hónap

2. Egyösszegű ajánlati ár (összesen nettó HUF): 298914320,- HUF

Ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelel a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
----------------------	---

J-FACTUM Kft.	6959.37
---------------	---------

Szöveges értékelés:

Green Tech Building Korlátolt Felelősségű Társaság	10.000
--	--------

Szöveges értékelés:

MASTERS-ÉPSZOLG Építőipari és Szolgáltató Kft.	6974.51
--	---------

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0	100
---	-----

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az értékelés során az adható pontszám: 0,00 (legrosszabb) – 100,00 (legjobb).
Ajánlatkérő az 1. értékelési szempont esetében egyenes, a 2. értékelési szempont esetében fordított arányosítás módszerét alkalmazza.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Green Tech Building Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 8000 Székesfehérvár, Vár körút 56	13134149207
---	-------------

- 1. Teljesítésbe bevont MV-ÉG (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakember szakmai tapasztalata (min 0, max 36 hónap) : 36 hónap
- 2. Egyösszegű ajánlati ár (összesen nettó HUF): 297825845,- HUF

Ajánlattevő ajánlata és hiánypótlása érvényes, megfelel a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá ajánlattevő adta a legjobb ár-érték arány szempontja szerinti ajánlatot.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Bontási munkák, Közműépítési munkák, Organizáció, Távrendszerrel kapcsolatos átépítési és kivitelezési munkák

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Nem ismert

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:2024.08.06

Lejárata:2024.08.10

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2024.08.05

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2024.08.05

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

