



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001350162024 E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Meglévő épülettel kapcsolatos bontási munkák**
tárgya:

Ajánlatkérő **BATTAVAGYON Százhalombattai Vagyongazdálkodási Korlátolt**
neve: **Felelősségű Társaság**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	BATTAVAGYON Százhalombattai Vagyongazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság		Nemzeti azonosítószám	28811088213			
Postai cím:	Hága László Út 2 2194/1						
Város:	Százhalombatta	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2440	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Janovszky		Károly	András			
E-mail:	battavagyon@mail.battanet.hu		Telefon:	+36 305301252		Fax:	
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)							
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	Szterényi Ügyvédi Iroda		Nemzeti azonosítószám	18115927241			
Postai cím:	Fő Utca 14-18.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1011	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Wolf		Nikoletta				
E-mail:	nikoletta.wolf@cerhahempel.hu		Telefon:	+36 14578040		Fax:	+36 14578041
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:							
A felhasználói oldal címe: (URL)							

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Meglévő épülettel kapcsolatos bontási munkák

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

„Meglévő épülettel kapcsolatos bontási munkák a 2440 Százhalombatta, Posta köz 4. (hrsz. 2233) szám alatti ingatlanon létesítendő Gondozóház projekt vonatkozásában”

A munkák rövid összefoglalása:

Százhalombatta Város Önkormányzata a 2440 Százhalombatta, Posta köz 4. Hrsz.: 2233 alatti Százszorszép Óvoda költségvetési szervet 2023. augusztus 31. napjával megszüntette, és az intézmény épületének további hasznosítási irányként az idősek tartós elhelyezését szolgáló gondozóház kialakítása mellett döntött.

A beruházás jogerős építési engedéllyel rendelkezik (üggyiratszám: PE-ETDR-EP/51-8/2024, ÉTDR azonosító: 202300097122, ÉTDR iratazonosító: IR-000142787/2024, véglegessé vált 2024. április 5. napján).

A projekt engedélyes és kiviteli tervdokumentációját az Építész Stúdió Kft. (1016 Budapest Krisztina krt. 71. V/2.) készítette.

A projekt keretében a Százhalombatta, Posta köz 4. alatti volt óvoda átalakítására és bővítésére kerül sor, gondozóház funkcióra. A helyszín a városközpontban, a fő tér közvetlen közelében helyezkedik el. A megvalósuló létesítmény 50 fő elhelyezését teszi lehetővé, ami a szükséges kiszolgáló területekkel együtt 1942,46 m2 tervezett hasznos területen valósul meg. A meglévő átalakítandó épület kb. 800 m2 alapterületű, ami az átalakítás és a bővítés után válik a megcélzott igények kialakítását célzó épületté.

Jelen közbeszerzés tárgyát képező ún. 1. projektelem kizárólag a meglévő épület bontási munkáinak kivitelezésére vonatkozik, melyet a bontási terv és a kiadott műszaki leírásban foglalt tartalommal szükséges elvégezni. Felmerülő feladatok többek között:

állapotrögzítő dokumentáció készítése, bontás alatti por- és zajvédelem megoldása, építési tábla kihelyezése, bontási terv szerinti falak, válaszfalak, padlórétegrend bontása, tetőrétegrend óvatos bontása, külső nyílászárók óvatos bontása, épületen belüli ideiglenes elektromos hálózat kiépítése, épületen belüli elektromos és gépészeti rendszerek lekötése, óvatos bontásból származó anyagok összerendezése, helyszíni deponálása.

A részletes feladatleírás és mennyiségi bemutatás a közbeszerzési dokumentum részeként rendelkezésre bocsátott műszaki leírás és árazatlan költségvetés tartalmazza.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának kellően pontos és érthető leírása szükségessé tette, úgy a felhívásban és a dokumentációban meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra, vagy gyártási folyamatra való konkrét hivatkozás (a továbbiakban: „termék”), utalás alkalmazása kizárólag a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet szabályainak megfelelően „az azzal egyenértékű” teljesítést is elfogadja. Az egyenértékűség bizonyítása az ajánlattevő kötelessége és felelőssége. Amennyiben ajánlattevő nem a műszaki leírásban szereplő, hanem azzal egyenértékű termékre tesz ajánlatot, az ajánlatban csatolni szükséges az egyenértékűséget alátámasztó dokumentumokat. A műszaki tartalom értékelése során az egyenértékűséget ajánlatkérőnek kell megítélni, amely eldöntéséhez minden adatot ajánlattevőnek kell megadnia. Ajánlattevő kötelessége tehát annak bizonyítása az ajánlatban, hogy a megajánlott termék ajánlatkérő által meghatározott termékkel egyenértékű. Az esetleges el nem fogadást ajánlatkérő tényyszerűen megindokolja.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2024.07.17

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Korrent Kft., Magyarország 2083 Solymár, Mátyás király Út 11	14870734213
1. Teljesítésbe bevont MV-É (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakember szakmai tapasztalata (min 0, max 36 hónap) : 0 hónap	
2. Egyösszegű ajánlati ár (összesen nettó HUF): 298328388,- HUF	
Ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelel a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.	

PESZTER Ingatlanforgalmazási, Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 8000 Székesfehérvár, Zsurló Utca 15.	11788821207
1. Teljesítésbe bevont MV-É (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakember szakmai tapasztalata (min 0, max 36 hónap) : 36 hónap	
2. Egyösszegű ajánlati ár (összesen nettó HUF): 297759183,- HUF	
Ajánlattevő ajánlata és hiánypótlása érvényes, megfelel a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.	

Rebel Architect Kft, Magyarország 1138 Budapest, Esztergomi Út 6	26665458241
1. Teljesítésbe bevont MV-É (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakember szakmai tapasztalata (min 0, max 36 hónap) : 36 hónap	
2. Egyösszegű ajánlati ár (összesen nettó HUF): 299740686,- HUF	

Ajánlattevő ajánlata és hiánypótlása érvényes, megfelel a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.	
V.2.3) Az ajánlatok értékelése	
Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
Korrent Kft.	6986.64
Szöveges értékelés:	
PESZTER Ingatlanforgalmazási, Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű 10.000 Társaság	
Szöveges értékelés:	
Rebel Architect Kft	
9953.72	
Szöveges értékelés:	
V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:	
0	100
V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:	
Az értékelés során az adható pontszám: 0,00 (legrosszabb) – 100,00 (legjobb). Ajánlatkérő az 1. értékelési szempont esetében egyenes, a 2. értékelési szempont esetében fordított arányosítás módszerét alkalmazza.	
V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)	
Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
V.2.7) A nyertes ajánlattevő	
Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:	
PESZTER Ingatlanforgalmazási, Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, 11788821207 Magyarország 8000 Székesfehérvár, Zsurló Utca 15.	
1. Teljesítésbe bevont MV-É (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakember szakmai tapasztalata (min 0, max 36 hónap) : 36 hónap	
2. Egyösszegű ajánlati ár (összesen nettó HUF): 297759183,- HUF	
Ajánlattevő ajánlata és hiánypótlása érvényes, megfelel a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá ajánlattevő adta a legjobb ár-érték arány szempontja szerinti ajánlatot.	
V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:	Igen
Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:	
MV-É értékelési részzempontnak megfelelő szakember	
V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:	
Fogarasi Balázs egyéni vállalkozó (Adószám:67681758142;Ország:Magyarország;Írányítószám:1078;Város:Budapest;Utca és házszám:Cserhát Utca 22)	
V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek	
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:	

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhely

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:2024.08.01

Lejárata:2024.08.05

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2024.07.31

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2024.07.31

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

