



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok
alkalmazása részvételi szakasz nélkül -
EKR000410072021

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Kerékpárút kivitelezése 2021**

Ajánlatkérő neve: **Tokaj Város Önkormányzata**

HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító: Közbeszerzési Értesítő
EHR azonosító: 1902/2024 iktatószáma:
Közzététel dátuma:

Szerződés módosítása hirdetmény - Nemzeti eljárások esetén

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Tokaj Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15726449205
Postai cím:	Rákóczi Út 54.		
Város:	Tokaj	NUTS-kód:	HU311
Postai irányítószám:	3910	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Nagy	Elemér	
E-mail:	info@mkkozpont.hu	Telefon:	+36 42999600
Fax:			+36 42999601
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	http://tokaj.hu/		
A felhasználói oldal címe: (URL)			
Közös ajánlatkérők képviselőjére jogosult:	Igen		

Hivatalos név:	Bodrogkeresztúr Község Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15726308205
Postai cím:	Kossuth Utca 85		
Város:	Bodrogkeresztúr	NUTS-kód:	HU311
Postai irányítószám:	3916	Ország:	Magyarország

Kapcsolattartó személy:	Nagy		Elemér		
E-mail:	info@mkkozpont.hu	Telefon:	+36 42999600	Fax:	+36 42999601
Internetcím(ek)					
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)		http://bodrogkeresztur.hu/			
A felhasználói oldal címe: (URL)					
Közös ajánlatkérők képviselőjére jogosult:		Nem			

Hivatalos név:	Mád Község Önkormányzata		Nemzeti azonosítószám		15726339205		
Postai cím:	Rákóczi Utca 50						
Város:	Mád	NUTS-kód:	HU311	Postai irányítószám:	3909	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Nagy		Elemér				
E-mail:	info@mkkozpont.hu	Telefon:	+36 42999600	Fax:	+36 42999601		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)		http://www.mad.info.hu					
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Közös ajánlatkérők képviselőjére jogosult:		Nem					

Hivatalos név:	Tarcal Község Önkormányzata		Nemzeti azonosítószám		15726425205		
Postai cím:	Fő Út 61						
Város:	Tarcal	NUTS-kód:	HU311	Postai irányítószám:	3915	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Nagy		Elemér				
E-mail:	info@mkkozpont.hu	Telefon:	+36 42999600	Fax:	+36 42999601		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)		https://tarcal.hu/					
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Közös ajánlatkérők képviselőjére jogosult:		Nem					

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Magyar Közbeszerzési Központ Korlátolt Felelősségű Társaság		Nemzeti azonosítószám		23908844215		
Postai cím:	Bocskai Utca 23.						
Város:	Nyíregyháza	NUTS-kód:	HU323	Postai irányítószám:	4400	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Nagy		Elemér				
E-mail:	info@mkkozpont.hu	Telefon:	+36 42999600	Fax:	+36 42999601		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:		http://tokaj.hu/					
A felhasználói oldal címe: (URL)							

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	Kerékpárút kivitelezése 2021
Hivatkozási szám:	EKR000410072021
II.1.2) Fő CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód(ok):	
45000000-7	
II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk	
A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor	

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:	1 - Tokaj-Bodrogkeresztúr Kerékpárút kivitelezése 2021
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	
45000000-7	
II.2.3) A teljesítés helye:	
NUTS-kód:	
HU311 Borsod-Abaúj-Zemplén	
A teljesítés helye:	Tokaj és Bodrogkeresztúr közigazgatási területe a KD-ban részletezettek szerint
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:	
Kerékpárút kivitelezése 2021	
1.RÉSZ Tokaj-Bodrogkeresztúr Kerékpárút kivitelezése 2021	
Tervezett létesítmények:	
Az építendő útszakaszok hossza összesen: 5.511 fm	
Kerékpárforgalmi létesítmények:	
– Tokaj, Rákóczi és Bethlen utcákon kerékpáros nyomvonal kijelölése: 1.140 fm	
– Tokaj belterületen elválasztás nélküli gyalog-kerékpárút építése, 3,50m épített szélességgel: 1.615 fm	
– Tokaj bel- és külterületen kerékpárút építése, 2,55m épített szélességgel: 1.204 fm	
– Tokaj belterületen Víziközpont-hoz vezető út építése 8,5m koronaszélesség, ezen belül 5,5m burkolatszélesség és kétoldalt 1,5-1,5m zúzottkővel stabilizált padka: 45 fm	
– Bodrogkeresztúr külterületen kerékpárút építése, 2,55m épített szélességgel: 230 fm	
– Bodrogkeresztúr bel- és külterületén a 3616.j. úton (Tarcali út) kerékpáros útvonal kijelölése: 1.277 fm	
Rézsumegátmasztás, partbiztosítás létesítmények:	
– Hátrahorgonyozott, hézagos cölöpsor támfal építése 125fm hosszban, 157db fűrt, vasbeton cölöp készítésével, ideiglenes szádfalazással	
– Partbiztosítás építése vízépítési terméskőből 40fm hosszban, 450m3 mennyiségben	
Csapadékvíz elvezetési létesítmények:	
– monolitikus folyóka építése 998 fm	
– rácsos folyóka építése 602 fm	
– rácsos folyóka építése alsó kifolyással (L=1000mm) 18 db	
– beton tisztító akna építése normál fedlappal 9 db	
– 50x50cm-es beton víznyelőakna építése víznyelőráccsal 19 db	
– DN100 átereszt építése 20 fm	
– DN30-50-80-100 beton átereszt építése 29 fm	
– D200-250-315 KG-PVC csatorna építése 406 fm	
– Földmedrű szikkasztárkok kialakítása, 2090 fm	
– Gyepnemez terítés rézsűfelületen, átlapolással, rögzítéssel 3750 m2	
– Vízépítési terméskő kőakat építése rézsűvédelemként ill. cölöpfal és rézsű csatlakozás védőkúpjaként 184 m3	

Növénytelepítések:

- 12/14 cm törzskör méretű lombhullató fák ültetése 119 db
- 30/40 cm magasságú cserjék ültetése 361 db
- Fűvesítés fűmaggal közel sík felületen és árok rézsún 8750 m2.

A pontos mennyiségeket a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok részét képező jogerős vízjogi és építési engedélyek, a kivitelezési tervdokumentáció és árazatlan költségvetések tartalmazzák.

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 12

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma -

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-3.1.1-15-BO1-2016-00028

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 04704/2022 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1.

Rész száma, elnevezése: 1 - Tokaj-Bodrogkeresztúr Kerékpárút kivitelezése 2021

V.1) Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma: 2022.03.03

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el Nem

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: MENTO Környezetkultúra Korlátolt Felelősségű Társaság Nemzeti azonosítószám 11440424205

Postai irányítószám: 3527 Ország: Magyarország Város: Miskolc NUTS-kód: HU

Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb): Besenyői út 26.

E-mail: vallalkozas@mentokft.hu Telefon: +36 302837714

Internetcím: Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 11440424205 A nyertes ajánlattevő Kkv Igen

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 699 496 350

Pénznem: HUF

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

Fő CPV-kód:

45000000-7

Rész száma, elnevezése:

1 - Tokaj-Bodrogkeresztúr Kerékpárút kivitelezése 2021

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU311 Borsod-Abaúj-Zemplén

A teljesítés helye:

Tokaj és Bodrogkeresztúr közigazgatási területe a KD-ban részletezettek szerint

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Kerékpárút kivitelezése 2021
1.RÉSZ Tokaj-Bodrogkeresztúr Kerékpárút kivitelezése 2021
Tervezett létesítmények:
Az építendő útszakaszok hosszúsága összesen: 5.511 fm
Kerékpárforgalmi létesítmények:
— Tokaj, Rákóczi és Bethlen utcákon kerékpáros nyomvonal kijelölése: 1.140 fm
— Tokaj belterületen elválasztás nélküli gyalog-kerékpárút építése, 3,50m épített szélességgel: 1.615 fm
— Tokaj bel- és külterületen kerékpárút építése, 2,55m épített szélességgel: 1.204 fm
— Tokaj belterületen Víziközponthoz vezető út építése 8,5m koronaszélesség, ezen belül 5,5m burkolatszélesség és kétoldalt 1,5-1,5m zúzottkővel stabilizált padka: 45 fm
— Bodrogkeresztúr külterületen kerékpárút építése, 2,55m épített szélességgel: 230 fm
— Bodrogkeresztúr bel- és külterületén a 3616.j. úton (Tarcali út) kerékpáros útvonal kijelölése: 1.277 fm
Rézsúmgátmasztás, partbiztosítás létesítmények:
— Hátrahorgonyzott, hézagos cölöpsor támfal építése 125fm hosszban, 157db fúrt, vasbeton cölöp készítésével, ideiglenes szádfalazással
— Partbiztosítás építése vízépítési terméskőből 40fm hosszban, 450m3 mennyiségben
Csapadékvíz elvezetési létesítmények:
— monolitikus folyóka építése 998 fm
— rácsos folyóka építése 602 fm
— rácsos folyóka építése alsó kifolyással (L=1000mm) 18 db
— beton tisztító akna építése normál fedlappal 9 db
— 50×50cm-es beton víznyelőakna építése víznyelőráccsal 19 db
— DN100 áteresz építése 20 fm
— DN30-50-80-100 beton áteresz építése 29 fm
— D200-250-315 KG-PVC csatorna építése 406 fm
— Földmedrű szikkasztárkok kialakítása, 2090 fm
— Gyepnemez terítés rézsűfelületen, átlapolással, rögzítéssel 3750 m2
— Vízépítési terméskő kőakat építése rézsűvédelemként ill. cölöpfal és rézsű csatlakozás védőkúpjaként 184 m3

Növénytelepítések:
— 12/14 cm törzskör méretű lombhullató fák ültetése 119 db
— 30/40 cm magasságú cserjék ültetése 361 db
— Fűvesítés fűmaggal közel sík felületen és árok rézsűn 8750 m2.

A pontos mennyiségeket a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok részét képező jogerős vízjogi és építési engedélyek, a kivitelezési tervdokumentáció és árazatlan költségvetések tartalmazzák.

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

15

vagy napban:

vagy Kezdes dátuma - Befejezés dátuma

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 775 390 784

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el Nem

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: MENTO Környezetkultúra Korlátolt Felelősségű Társaság Nemzeti azonosítószám 11440424205

Postai irányítószám: 3527 Ország: Magyarország Város: Miskolc NUTS-kód: HU

Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb): Besenyői út 26.

E-mail: vallalkozas@mentokft.hu Telefon: +36 302837714

Internetcím: Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv Igen

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2023.12.28

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

PREAMBULUM
Szerződő felek rögzítik, hogy 2022.03.03. napján közöttük az alábbi tárgyú feltételes közbeszerzési eljárás alapján vállalkozási (kivitelezési) szerződés (továbbiakban: Szerződés) került megkötésre: "1.RÉSZ Tokaj-Bodrogkeresztúr Kerékpárút kivitelezése 2021". A Szerződés 2022.04.06. napján lépett hatályba, a munkaterület 2022.04.11. napján került átadásra. Felek a Szerződést első alkalommal 2023. december 19. napján módosították. Párhuzamosan a hivatkozott szerződés módosításának indokoltsága merült fel. VÁLLALKOZÓI DÍJ VÁLTOZÁS előre nem látható körülményekre (háborús infláció) tekintettel
VÁLLALKOZÓI DÍJ EMELESE: Vállalkozó 2023. július 25. napján kelt levelében foglaltak szerint kezdeményezte a többletköltség igény (árkompenzációs díj) miatti szerződésmódosítást a Kbt. 141. (4) bekezdésének c) pontjában rögzített rendelkezésekre tekintettel. Az inflációs hatás miatti többletkövetelés költségvetési kimutatásai és alátámasztó dokumentumai mellékelten csatolásra kerülnek. Ezen kimutatást a Megrendelő szakemberei részletesen megvizsgálták és szakmailag támogatták. Az árkompenzációs díjat Magyarország Kormánya biztosította a 1557/2023 (XII.13.) korm határozat szerint. A fentiek előrebocsátása mellett

1. MÓDOSÍTÁS

1.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a háborús infláció okán elszámolható ellenérték változás: 76.046.315,- Ft + ÁFA. Ezen összeg a hivatkozott szerződésben rögzített átalányáras vállalkozói díjat növeli. Szerződő felek rögzítik, hogy a Szerződés 3.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

3.1. A szerződésben vállalt munkák vállalkozási díja egyösszegű megállapodásos vállalási áron (átalányár):

nettó 699.344.469,- Ft (699.496.350 Ft -151.881,- Ft) + 76.046.375,- Ft + ÁFA (árkompenzációs díj)

Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít. Az ÁFA rnegfizetése szempontjából ("fordított ÁFA") Megrendelő közli, hogy tárgyi beruházás hatósági engedély köteles építési tevékenység

1.2. Felek rögzítik, hogy az infláció okán felmerülő ellenérték változást a végszámlában külön soron kell elszámolni.

2. VEGYES RENDELKEZÉSEK

2.1. Vállalkozó a módosított vállalkozási díj alapján számított Teijjesítési biztosíték (Szerződés 10.1 pont) és Jólteijjesítési (jótállási) biztosíték (Szerződés 10.2 pont) nyújtására köteles.

2.2. Tárgyi szerződésmódosítás a Kbt. 141. § rendelkezéseivel összhangban van az alábbiak szerint:

A jelen okirat 1.1. pontjai vonatkozásában: Elsődleges jogcím: A szerződéses ellenérték módosítása a Kbt. 141. (4) bekezdésének c) pontjában rögzített előírásaival összhangban van:

(a) a jelen szerződésmódosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket Megrendelő kellő gondossággal ejjárva nem láthatott előre [Kbt. 141. § (4) bekezdésének ca) pontja];

(b) a jelen szerződésmódosítás nem változtatja meg a Vállalkozási szerződés általános jellegét [Kbt. 141.§ (4) bek. cb) pontja] tekintettel arra, hogy a Vállalkozó feladata ugyanúgy a Vállalkozási szerződés tárgya szerint az építési beruházás kiviteli munkáinak elvégzése;

(c) a Szerződésmódosítás alapján az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át [Kbt. 141.§ (4) bek. cc) pontja].

2.3. A Szerződés jelen módosító okirattal nem érintett pontjai változatlanul érvényesek.

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, Nem

szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre Igen

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata:

Lásd a VII.1) További információk pontban

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés Nem

Kbt. 141. § (4) bekezdés Igen

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont Nem

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont Nem

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont Igen

Kbt. 141. § (6) bekezdés Nem

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 699 344 469 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 775 390 784 Pénznem: HUF

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

Mindenki előtt ismert tény, hogy 2022.02.24-én Oroszország megtámadta Ukrajnát, ezzel háborúba sodorta keleti szomszédunkat. A háború miatt kialakult helyzet, és annak gazdasági hatásai olyan körülményeknek minősülnek, melyek felmerülésével a szerződő Felek szerződéskötéskor kellő gondosság mellett sem számolhattak.

A háború hatására kialakult gazdasági helyzet az építőipari ágazatokat különösen érinti, az építőanyag, illetve az építőanyagok előállításához szükséges energia árak folyamatos növekedése tapasztalható.

Kiemelve egyes anyagokat úgy mint, az üzemanyagot melynek ára 158 %-kal emelkedett, a földgáz ára 493 %-kal, az aszfalt bitumen ára 141 %-kal, a villamos áram ára 822 %-kal, a beton ára közel 150 %-kal, a bányatermékek pedig 150-300 %-kal emelkedett.

Általánosságban megállapítható,

hogy az építőanyagok árai gyakorlatilag megduplázódtak az elmúlt egy évben.

Mind a háború, mind annak következményei minden kétséget kizáróan a Vállalkozó és Megrendelő ellenőrzési körén kívül esnek, azt a Vállalkozó ajánlattételkor, nem tudta figyelembe venni, továbbá nem elvárható a Vállalkozótól, hogy a következményeket elhárítsa.

A háború, annak következményei, a bevezetett nemzetközi szankciók veszélyeztetik a projekt vállalt áron való teljesíthetőségét, így a szerződéses megállapodás teljesítésére gyakorolt hatásait vizsgálni szükséges.

A közbeszerzési eljárásban Vállalkozó ajánlatát 2021.10.11-én nyújtotta be. Tárgyi szerződés hatályba lépése 2022.04.04-én került sor, így a kivitelezési munkálatok ezt követően kezdődhettek el.

A vállalkozói kötelezettségeinknek eleget téve az ajánlata elkészítésekor kalkulált inflációval, az építőiparban várható anyagárak emelkedésével, azonban azzal a gazdasági helyzettel, ami a háború kitörése után bekövetkezett a legnagyobb körültekintéssel eljárva sem tudott számolni.

A 2021.10.11-én tett ajánlati áron a kivitelezés nem megvalósítható, Vállalkozó számára az érintett anyagokon közel 44 % veszteséget prognosztizál, amely csatolt kimutatás szerint nettó 152.092.630,- Ft.

Részletes számítások, azok alátámasztó dokumentumai a szerződés módosítás mellékleteként csatolásra kerültek, azzal, hogy Vállalkozó nem a teljes szerződéses tételekről kér többlettámogatást, hanem csak a kimutatott tételek vonatkozásában.

A fentiekben ismertetett okok és annak hatásai a Szerződő Felek ellenőrzési körén kívül eső olyan események, amelyeket kellő gondossággal eljárva sem láthattak előre.

A kivitelezési munkák befejezése az eredeti ajánlati áron nem lehetséges.

Az ajánlat összeállításakor a szerződéses feltételeknek megfelelően Vállalkozó számolt 3 % áremelkedési mértékkel. Ezzel a 3 %-os áremelkedési értékkel a tényleges áremelkedési értékek korrigálásra kerültek.

Időközben a Kormány intézkedéseket tett a kialakult helyzet orvoslására, hatályba lépett a 13/2023. (I.24.) Korm. rendelet az építési beruházások megvalósítására kötött szerződések módosításának kezdeményezéséről és a 4/2023. (II.23.) ÉKM rendelet Magyarország szomszédságában zajló orosz-ukrán háború okozta áremelkedéssel érintett építőanyagok és beépítésre kerülő építőipari termékek listájáról.

A többletköltség kimutatás a 4/2023. (II.23.) ÉKM rendelet 1. számú mellékletében meghatározott termékeken és anyagokon alapul. Az elszámolni kívánt költségnövekmény a 13/2023. (I.24.) Korm. rendelet 2. § (5) pontja alapján került meghatározásra, tehát a rendes üzleti kockázat mértékét meghaladó költségnövekmény 50%-át kérte Vállalkozó átvállalni.

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.