

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR001015722025

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés Kárhelyreállítási feladatok
tárgya:

Ajánlatkérő Tarnaszentmária Községi Önkormányzat
neve:

HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító: Közbeszerzési Értesítő
EHR azonosító: 12826/2025 iktatószáma:
Közzététel dátuma:

Ajánlati/részvételi felhívás

Ajánlati/részvételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Tarnaszentmária Községi Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	15381691110
Postai cím:	Egri Út 2		
Város:	Tarnaszentmária	NUTS-kód:	HU312
Postai irányítószám:	3331	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Flesch Gabriella		
E-mail:	onkormanyzat@tarnaszentmaria.hu	Telefon:	+36 36359333
		Fax:	+36 36359333
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.tarnaszentmaria.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)			

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Heves Projekt Regionális Gazdaságfejlesztési Kft.	Nemzeti azonosítószám	24988928210
Postai cím:	Hunyadi Utca 101.		
Város:	Ostoros	NUTS-kód:	HU312
Postai irányítószám:	3326	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Boros Tamás		
E-mail:	hevesprojektkt@gmail.com	Telefon:	
		Fax:	

Internetcím(ek)	
Lebonyolító címe:	
A felhasználói oldal címe: (URL)	

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem
További információ a következő helyről érhető el: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001015722025	
További információ a következő címen szerezhető be	
a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó	
elektronikusan:	Igen https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001015722025
a fent említett címre:	Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások
-----------------	-----------------------------

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	Kárhelyreállítási feladatok
Hivatkozási szám:	EKR001015722025
II.1.2) Fő CPV-kód:	45454100-5
II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Sirok-Tarnaszentmária-Verpelét nyomvonalon megvalósult kerékpárút 1. szakaszán a töltés helyreállítása, új áteresz kiépítése, illetve új pályaszerkezet megépítése a 0+833 és a 0+868 km. szelvények között. Az újonnan megépítésre kerülő szakasz védelme érdekében az útárok burkolattal való kiépítése is a feladat részét képezi.

A helyreállításra kerülő szakasz kezdő és végszelvényében a meglévő, megmaradó kerékpárúthoz csatlakozik.

Burkolat anyaga: aszfalt

Burkolat helyreállítás hossza: 15,00 m + 20,00 m = 35,00 m

Tervezett burkolat szélesség: 2,55 m (csatlakozásoknál szélesítéssel)

Tervezett oldalesés: 2,5%

Kétoldali padka 0,5-0,5m szélességben 10cm vtg-ban készül

Tervezett padka oldalesés: 5%

A kerékpárút helyreállítása során az országos közút és a helyreállítandó szakasz közötti árok burkolására kerül sor 50,0m hosszon. A medret az árok felső széléig szükséges burkolattal ellátni.

A tönkrement, helyreállítandó Ø60 áteresz helyett, a nagyobb vízzárlító kapacitás érdekében 80x80 cm vb. keretelem áteresz kiépítése szükséges, 2%-os eséssel. Valamint szükséges egy biztonsági tartalék Ø60 átereszt is (10 m-el eltolva).

Az átereszeket betonagyazatra szükséges megépíteni, illetve körben betonvédelemmel szükséges ellátni. A rézsűburkolat, illetve az átereszek építése során lezáró betonfogak kiépítése is szükséges.

A kivitelezés nem engedélyköteles tevékenység!

A részletes feladateleírást, mennyiségeket és az árazatlan költségvetést a közbeszerzési dokumentumok önálló mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalmazza.

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

A beruházás tárgyára tekintettel a részekre történő ajánlattétel nem biztosítható a kivitelezés biztonságos megvalósítása mellett, továbbá a gazdasági ésszerűséggel sem lenne összeegyeztethető az alábbiakra figyelemmel:

A megrongálódott kerékpárút létesítmény mindegy 55 méterének helyreállítására van szükség. A kerékpárútszakasz burkolása, alatta áteresz építése és a vízelvezető árok építése műszakilag összefüggnek, fizikailag kapcsolódnak egymáshoz, funkcionálisan egy egységet képeznek. Erre való tekintettel a kivitelezés során az építés folyamatai nem elválaszthatóak egymástól szakágak szerint, azt egy vállalkozó szervezésében célszerű megvalósítani.

Több kivitelező esetén technológiai sorrendek betartása nem biztosított, a műszaki folyamatok időben eltolódhatnak, ami a befolyásolja a projekt megvalósíthatóságát, annak fizikai befejezésének határidejét indokolatlanul késleltetné, többletköltségeket is okozhat.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Kárhelyreállítási feladatok

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45233162-2

45247112-8

II.2.3) A teljesítés helye:

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU312 Heves

A teljesítés helye:

Magyarország_3331_Tarnaszentmária_036/30

EKR001015722025

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Sirok-Tarnaszentmária-Verpelét nyomvonalon megvalósult kerékpárút 1. szakaszán a töltés helyreállítása, új áteresz kiépítése, illetve új pályaszerkezet megépítése a 0+833 és a 0+868 km. szelvények között. Az újonnan megépítésre kerülő szakasz védelme érdekében az útárok burkolattal való kiépítése is a feladat részét képezi.
A helyreállításra kerülő szakasz kezdő és végszelvényében a meglévő, megmaradó kerékpárúthoz csatlakozik.
Burkolat anyaga: aszfalt
Burkolat helyreállítás hossza: 15,00 m + 20,00 m = 35,00 m
Tervezett burkolat szélesség: 2,55 m (csatlakozásoknál szélesítéssel)
Tervezett oldalesés: 2,5%
Kétoldali padka 0,5-0,5m szélességben 10cm vtg-ban készül
Tervezett padka oldalesés: 5%

A kerékpárút helyreállítása során az országos közút és a helyreállítandó szakasz közötti árok burkolására kerül sor 50,0m hosszón. A medret az árok felső széléig szükséges burkolattal ellátni.
A tönkrement, helyreállítandó Ø60 áteresz helyett, a nagyobb vízzárlító kapacitás érdekében 80x80 cm vb. keretelem áteresz kiépítése szükséges, 2%-os eséssel. Valamint szükséges egy biztonsági tartalék Ø60 átereszt is (10 m-el eltolva).
Az átereszeket betonagyazatra szükséges megépíteni, illetve körben betonvédelemmel szükséges ellátni. A rézsűburkolat, illetve az átereszek építése során lezáró betonfogak kiépítése is szükséges.

A kivitelezés nem engedélyköteles tevékenység!

A részletes feladatleírást, mennyiségeket és az árazatlan költségvetést a közbeszerzési dokumentumok önálló mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Többletjótállás időtartama (egész hónapban megadva) (a minimálisan előírt 24 hónapon felül, az ajánlati elem legkedvezőtlenebb mértéke: 0 hónap; legkedvezőbb mértéke: 36 hónap)	30

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Nettó ajánlati ár (HUF)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 2

vagy napban:

vagy Kezds dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:	Nem
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról	
Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	Nem
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk	
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Nem
II.2.13) További információ:	

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság
A kizáró okok felsorolása:
Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjában rögzített kizáró okok bármelyike fennáll. A Kbt. 74. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a) az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik; b) részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett be.
Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:
A Kbt. 114/A. § alapján az alábbi igazolásokat az ajánlattal együtt kell benyújtani minden Ajánlattevőnek.
Ajánlattevőknek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet) 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell a kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontjára vonatkozóan - a Rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerinti - dokumentumot. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban Rendelet) 17. § (2) bekezdésében foglaltak szerint ajánlatában nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjában foglalt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót és kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetet. A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7)).
Öntisztázás lehetősége (Kbt. 64. §): A 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére -beleértve azokat az eseteket, amikor a törvényben meghatározott kötelességszegés vagy jogsértés az ajánlatkérő mérlegelése alapján vezet kizáráshoz - az ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát. Ha a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondja az adott kizáró ok hatálya alatt álló gazdasági szereplő megbízhatóságát, az ajánlatkérő mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az egységes európai közbeszerzési dokumentummal egyidejűleg köteles benyújtani.
Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:
Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy nem rendelkezik a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.
Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:
A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontjára vonatkozóan az ajánlatkérő előírhatja, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő szerepeljen a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén legyen bejegyezve a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint teljesítse az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26.§) Az előírt követelmény tekintetében Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014

/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani. Kétség esetén az ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a szerint felvilágosítást kérhet az ajánlattevőtől arra vonatkozóan, hogy az ajánlatban megjelölt gazdasági szereplők közül melyik végez, illetve melyik nem végez olyan építőipari kivitelezési tevékenységet, amely alapján az Méptv. szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szerepelnie kell. A Kbt. 65. § (9) bek.-re tekintettel az alkalmassági követelmények igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valószínűleg meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65. § (6) alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy az ajánlattevők az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat az ajánlat részeként nyújtsák be az alábbi módon:

P1.
Csatolni kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 19. § (1) bek. b) pontja alapján a felhívás feladását megelőző utolsó három lezárt üzleti évre saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának - vagy annak meghatározott részének - benyújtásával (ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírj közzétételét). Ha az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló beküldése nem szükséges.

Ha az ajánlattevő a számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolóval azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát bármilyen épület építéséből és/vagy felújításából és/vagy átépítéséből és/vagy bővítéséből származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni.

Ha az ajánlattevő a fenti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát.

Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának Ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági alkalmasságát megállapítani, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (építési beruházás) származó általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele eléri vagy meghaladja az ajánlatkérő által az eljárást megindító felhívásban meghatározott értéket. Az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban - ha beszámoló benyújtását írja elő - köteles meghatározni az e bekezdés alkalmazásában a később létrejött gazdasági szereplőktől megkövetelt árbevétel mértékét. Ajánlatkérő a beszámoló elfogadásának időpontját tekinti mérvadónak.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

P1.
Alkalmatlan az ajánlattevő, ha a saját vagy jogelődje számviteli törvény szerinti beszámolója szerint az adózott eredménye a jelen felhívás feladását megelőző utolsó három lezárt üzleti évben egynél több alkalommal negatív volt.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 19. § (2) bekezdés szerinti esetben - azaz, ha az ajánlattevő azért nem rendelkezik beszámolóval az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte megműködését - az ajánlattevő alkalmatlan, ha a közbeszerzés tárgyából (építési beruházás) származó általános forgalmi adó nélkül számított - nettó árbevétele nem éri el vagy nem haladja meg a nettó 12.000.000, Ft-ot.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M1) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján Ajánlattevő nyilatkozata azoknak a szakembernek (szervezetnek) a megnevezésével és pozíció megjelölésével, akit az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe.

E körben csatolandó dokumentumok:
- a szakemberek bevonására, ismertetésére vonatkozó nyilatkozat. Nyilatkozni kell továbbá, hogy az adott szakember munkaviszony, vagy milyen más (pl. megbízási) jogviszony alapján kerül a teljesítésbe bevonásra. Amennyiben az Ajánlattevő több szakembert jelöl meg az alkalmassági követelmény vonatkozásában, úgy nyilatkozni köteles, hogy mely szakembert kívánja az alkalmassági szempontok tekintetében figyelembe venni (max. 1 fő),
- a szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza olyan részletezettséggel, mely az évet és a hónapot is tartalmazza, hogy abból egyértelműen derüljön ki az M1. pontban előírt alkalmassági feltételek teljesülése,
- a szakemberek által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat tárgyi eljárásra vonatkozóan.

A szakemberek tekintetében amennyiben a szakember egyazon időben több tárgyi projektben is részt vett, úgy az egyes projektek során szerzett gyakorlatainak hónapszáma nem adható össze, vagyis egy évben maximum 12 hónap vehető figyelembe , függetlenül attól, hogy a szakember esetleg egy időben több projekten is dolgozott. Az ismertetés/igazolás tartalmazzon minden olyan adatot, mely az alkalmasság megítéléséhez a minimum-követelményekben megfogalmazásra került.

A megajánlott szakember alkalmassága igazolható:

1. Amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattételkor már rendelkezik kamarai nyilvántartásba vétellel, az előírt érvényes jogosultság meglétének igazolására csatolhatja a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti névjegyzékbe vételről szóló határozat egyszerű másolatát. A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben előírt feltételek teljesülését Ajánlatkérő a Magyar Építész Kamara vagy Magyar Mérnöki Kamara honlapján ellenőrzi. A jogosultság megszerzésének idejét, kamarai nyilvántartási számát és hatósági nyilvántartás elektronikus elérhetőségét is szükséges feltüntetni az ajánlatban.

2. amennyiben a megjelölt szakember az 1. pontban rögzített magyarországi kamarai nyilvántartásban (névjegyzék) nem szerepel, úgy csatolandó a szakember végzettségét igazoló dokumentum(ok) másolata. A szakmai gyakorlat alátámasztására az adatokat min. a következő részletezettséggel kell megadni: a korábbi teljesítés (projekt/szakmai tapasztalat) ismertetése; teljesítés helye (településnév, utca és házszám, vagy hrsz. pontossággal); az általa ellátott feladat, tevékenység ismertetése (betöltött pozíció) és a tevékenység kezdő és befejező ideje (év, hónap pontossággal).

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes AT legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára a megajánlott szakember kamarai nyilvántartásba vételéről gondoskodik. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) alapján.

Irányadóak a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 24. § (2) bek. rendelkezései. Irányadóak a Kbt. 65.§ (6) bek. (együttes megfelelés); a Kbt. 65.§ (7); (9) és (11) bek. és a 67.§ (3) bek. rendelkezései, továbbá a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében foglaltak.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Alkalmatlan az Ajánlattevő (közös ajánlattevő) a szerződés teljesítésére, amennyiben:

M.1.)

M.1.1) nem von be a szerződés teljesítésébe legalább 1 fő olyan szakembert, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-KÉ (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és gyakorlati idővel rendelkezik.

M.1.2.) nem von be a szerződés teljesítésébe legalább 1 fő olyan szakembert, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-VZ (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és gyakorlati idővel rendelkezik.

Az alkalmassági követelményként megjelölt szakemberek több alkalmassági követelmény tekintetében is megjelölhetőek.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Amennyiben a nyertes ajánlattevő nem tudja tartani a teljesítési határidőt, az ajánlatkérőt késedelmi kötbér illeti meg. Mértéke: 1 % /naptári nap, alapja: a teljes nettó ellenérték, maximális mértéke: 15 %.

A kötbérmaximum elérése esetén a megrendelő jogosult a szerződés felmondására, vagy a szerződéstől való elállásra.

Meghiúsulási kötbér, mértéke: 30 %, alapja: a teljes nettó ellenérték Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén késedelmi kötbér nem érvényesíthető.

A nyertes ajánlattevőnek minimum 2 év (24 hónap) időtartamú jótállást kell vállalnia.

Jólteljesítési (jótállási) biztosíték: a Kbt. 134. § (3) bek. alapján a teljes nettó ellenérték 5%-a, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában, legkésőbb a szerződés teljesítésének időpontjáig (a jótállási időszak kezdő időpontjáig) kell rendelkezésre bocsátani azzal, hogy az okirati formában benyújtott biztosítéknak a jótállási időszak lejártának napján túl +45 napig kell érvényesnek lennie.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a Közbeszerzési dokumentumok (KD) tartalmazzák.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A szerződés egyösszegű átalányáras típusú.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

Tartalékkeret nincs.

A beruházás fedezete jelenleg nem áll rendelkezésre. A fedezet hazai forrásból, a "590/2022. (XII. 28.) Korm. rendelet az Unió fejlesztések fejezetbe tartozó fejezeti és központi kezelésű előirányzatok felhasználásának rendjéről" alapján a támogatási igény pozitív elbírálása esetén fog rendelkezésre állni, utófinanszírozás formájában.

Előleg : AK a szerződés - ÁFA nélkül számított - legfeljebb 5%-ának megfelelő mértékű előleg igénybevételének a lehetőségét biztosítja.

Számlázási ütemezés:

Ajánlattevő egy előlegszámla (5%), 1 db végszámla (100% készültség) benyújtására jogosult.

A teljesítés igazolása a Kbt. 135.§ (1) bek. szerint. A kifizetésre vonatkozó szabályok:

- a számlák ellenértékét a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt szabályok szerint egyenlíti ki alvállalkozó igénybevétele nélküli esetben,

- amennyiben a teljesítéshez az ajánlattevőként szerződő fél alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben a Kbt. 135. § (3) bekezdésével összhangban kerül sor, figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32./A § rendelkezéseire, utófinanszírozással. A fizetési feltételekkel kapcsolatban irányadók a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdéseiben meghatározottak.

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bek. figyelemmel nem teszi lehetővé és nem követeli meg a nyertes ajánlattevő(k) által gazdálkodó szervezet (projekttársaság), illetve személyes joga szerint jogképes szervezet létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

1.

Az ajánlat összeállításánál, illetve a teljesítés során figyelembe kell venni az alábbi jogszabályokat különösen:

- magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.);

- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.

- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól

2.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a nyertes ajánlattevő által bemutatott AF. III.1.3. M2. alkalmassági feltétel teljesítéséhez szükséges szakembereknek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelethez kiadott mellékletben meghatározottak szerint MV-KÉ, MV-VZ vagy azzal egyenértékű regisztrációval (névjegyzékbe vétellel) kell rendelkeznie a szerződéskötés időpontjára. A nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján. Ajánlatkérő ebben az esetben a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval kötheti meg a szerződést, amennyiben az eljárást lezáró összegezésben azt megjelölte.

3.

A 322/2015. (X.30.) Korm.r. 26.§ szerinti kivitelezői (építési-szerelési) felelősségbiztosítás előírt mértéke 2.000.000,- HUF /káresemény és legalább 17.000.000,- HUF/teljesítési időszak. Nyertes ajánlattevő köteles a szerződés hatálybalépését követően, legkésőbb a munkaterület átadás napján átadni a Megrendelő számára a biztosítási kötvényt és a feltételrendszert.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Igen

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Meghívásos eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

Versenypárbeszéd

Nem

Innovációs partnerség

Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ	
Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.	
IV.1.4) Információ a tárgyalásról	(klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)
Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.	
IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: (Ké-szám/évszám)	
IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő	
Dátum: (nn/hh/éééé)	2025.08.25 10:00 óra/perc
IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)	
Dátum:	
IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:	
HU	
IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)	
Az ajánlati kötöttség végső dátuma:	
vagy Az időtartam hónapban:	 vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei	
Dátum, helyi idő:	2025.08.25 11:00 óra/perc
Hely:	Az ajánlatok bontása a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EKR r.) 15.§-ának (2) bekezdése alapján az EKR-ben történik.
Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:	
A bontási eljárásra az EKRR. 15. §, illetve a Kbt 68. § (1); (1b)-(1c), (4) és (6) bekezdésében foglaltak is irányadóak.	

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:	Nem
-----------------------------------	--------------

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:	Nem
Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:	Igen
A fizetés elektronikus úton történik:	Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Igen

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen eljárást a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján feltételes közbeszerzési eljárásként indítja meg, figyelemmel arra, hogy Ajánlatkérő támogatásra irányuló igényt fog benyújtani és ajánlatkérő a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. A szerződés hatálybalépésére legfeljebb 180 nap áll rendelkezésre, ezt követően a felek szabadulnak a kötelemből.

Ajánlatkérő tájékoztatja továbbá az ajánlattevőket, hogy jelen eljárást a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján is feltételes közbeszerzési eljárásként indítja meg: jelen eljárás eredményeként megkötésre kerülő építési beruházásra vonatkozó szerződés megkötésére kizárólag az állami beruházásokért felelős miniszternek a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleménye beszerzését követően kerülhet sor. [Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. tv. 253. §(3) bek.]

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálathoz benyújtva érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 100

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

Ár szempont: fordított arányosítás alapján; 1. minőségi szempont: egyenes arányosítás alapján; A pontozás mindegyik szempont esetében két tizedesjegy pontossággal történik a Közbeszerzési dokumentációban foglaltak szerint

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

Igen

VI.3.9) További információk:

- Az eljárás a Kbt. 3.§ 5a. pont szerinti Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) kerül lefolytatásra az EKR r. szerint.
- Az EKR használatához az arra jogosult személy részéről történő regisztráció szükséges [EKR r. 6.§(1) bek.].
- Az ajánlat összeállításakor irányadó a Kbt. 41/A.§. Az EKR-ben biztosított űrlapok alkalmazása kötelező a Kbt. 57.§ (1) bek. b) pont alapján.
- AK az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozatot benyújtó személy képviseleti jogának és a közös AT-kre vonatkozó képviseleti jog megfelelését a Kbt. 35.§ (2a) és 41/A.§ (4) bek. alapján vizsgálja.
- Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia [Kbt. 66.§ (5) bek.] az EKR r. 11.§ (1) bek. alapján.
- A Kbt. 35.§ szerinti közös ajánlattétel esetén a közös AT-k közötti megállapodást csatolni kell.
- Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi fordítását is köteles elfogadni (Kbt. 47.§ (2) bek.).
- Ajánlatkérő előírja a Kbt. 41/A.§ (2) bek. alapján, hogy az olyan nyilatkozat, mely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.
- AT köteles nyilatkozni a Kbt. 65.§ (7) bek. vonatkozásában.
- AT-nek nyilatkoznia kell a Kbt. 66.§ (2) bek. alapján.
- A hiánypótlás (HP) lehetősége a Kbt. 71.§ szerint biztosított. HP-ra lehetőség nincs, ha a HP-val az AT korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb HP.
- A Kbt. 81. § (5) bek. rendelkezései alapján Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Csak az értékelési sorrendben a legkedvezőbb és adott esetben az azt követő egy vagy több ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.
- Csatolandó a felhívásban külön ki nem emelt egyéb olyan nyilatkozat, igazolás és dokumentum is, melyeket a Kbt. kötelezően előír. Csatolandóak a KD-ban meghatározott nyilatkozatok.

14. Csatolandó az ajánlatban:
- adott esetben: AT nyilatkozata, hogy a tárgyi munkákat a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki dokumentációban meghatározottaktól eltérően végzi el, továbbá amelyben ajánlattevő adott esetben ismerteti az eltérő (de azzal egyenértékű) felhasználásra kerülő anyagok, illetve a beépítésre kerülő termékek típusát és részletes műszaki jellemzőit. Az egyenértékűséget az ajánlatban igazolni kell [Kr. 46.§ (6) bek.];
 - a felhívás II.2.5) pontjában értékelési részszerzőpontként az M1) pontban előírt szakember saját kezűleg aláírt, szakmai önéletrajza, amelyből az értékelési szempont szerinti teljesítés megállapítható és rendelkezésre állási nyilatkozata;
 - SZAKMAI AJÁNLAT (csatolandó a 322/2015.(X.30.) Korm. r. 24.§ (1) bek. alapján): a kiadott árazatlan költségvetés(ek)e)t beárazva [pdf. formátumú fájlként (azaz az excel táblázatokat nyomtatva, cégszerűen aláírva, majd scannelve), valamint excel formátumú fájlként is bocsássák AK rendelkezésére]. A pdf formátumú dokumentum biztosítja, hogy az AT által az ajánlatban benyújtott tartalom módosíthatatlan legyen. Fentiekre tekintettel amennyiben az ajánlatban az Árazott költségvetés csak excel vagy csak pdf formátumban kerül benyújtásra, AK a Kbt. 71. § alapján hiánypótlást rendel el. Amennyiben AT a hiánypótlásnak nem tesz eleget, sem a PDF, sem az EXCEL formátumú dokumentum hiánya nem tekinthető formai hiányosságnak, az ajánlat ezért a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelen;
 - 15. A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 46.§ (3) bek. irányadó („vagy azzal egyenértékű”)! Az egyenértékűség igazolása AT kötelezettsége.
 - 16. Helyszíni bejárás nem kerül megtartásra.
 - 17. Eljárásba bevont közbeszerzési szaktanácsadó: Boros Tamás.
 - 18. A Kbt. 75.§ (2) bek. e) pontja alkalmazásra kerül.
 - 19. A tárgyi közbeszerzési eljárás nem tartozik "Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény" hatálya alá, tekintettel annak 3. § (1) a) bekezdésében foglaltakra.
 - 20. Azon alkalmassági feltételek és ezek előírt igazolási módja, melyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező Közbeszerzési Hatóság "bronz" fokozatú minősítéséhez képest szigorúbban kerültek megállapításra: P1.), M.1) alkalmassági követelmény.
 - 21. Azon Ajánlattevőnek, továbbá alvállalkozó, illetve kapacitást biztosító szervezet igénybevétele esetén az alvállalkozónak és a kapacitást biztosító szervezetnek, melyek esetében elektronikusan nem ellenőrizhetőek a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló alapján, az ajánlathoz cégszerűen aláírt nyilatkozatot kell csatolni a jelen hirdetmény feladását megelőző évi (2024.) általános forgalmi adó nélkül számított teljes árbevételéről. A hivatkozott dokumentum benyújtása a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglaltak ellenőrzése kapcsán szükséges. Amennyiben a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló alapján ellenőrizhető a releváns adat, akkor nyilatkozat benyújtása nem szükséges, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi.
 - 22. További részleteket a KD tartalmaz.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

2025.08.08 (A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.