

Uniós, Hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás - EKR000885122025

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **MCC győri képzési központ padlástér beépítése**

Ajánlatkérő neve: **Arrabona Talentum Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Arrabona Talentum Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság		
Nemzeti azonosítószám	28983451241	A szervezet szervezeti egységének neve	
Postai cím:	Somlói Út 49-53.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
		Postai irányítószám:	1016
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Tombor	Zsuzsanna
E-mail:	tombor.zsuzsanna@mcc.hu	Telefon:	+36 307978935
		Fax:	+36 13720191
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.mcc.hu/		
A felhasználói oldal címe: (URL)	https://www.mcc.hu/		
Az ajánlatkérő típusa	Közzégi intézmény		
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége	Gazdasági ügyek		
Ezen szervezet szerepkörei:			
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő		
Szervezet alszerepe	Az ajánlat benyújtandó		

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	ENYD - Első Nyugat-Dunántúli Közbeszerzési Tanácsadó Kft.		Nemzeti azonosítószám	22672775208
Postai cím:	Bokréta Utca 2.			
Város:	Mosonmagyaróvár	NUTS-kód:	HU221	Postai irányítószám:
				9200
				Ország:
				Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Daczuk	Balázs	
E-mail:	iroda@enyd.hu	Telefon:	+36 12698134	Fax:
				+36 12012861
Internetcím(ek)				

Lebonyolító címe:	https://www.mcc.hu/
Ezen szervezet szerepkörei:	
Szervezet szerepe	Lebonyolító
Szervezet alszerepe	További információ a következő címen szerezhető be

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya
MCC győri képzési központ padlástér beépítése
II.1.2) A beszerzés mennyisége
II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége
Az MCC győri képzési központ (9021 Győr, Apor Vilmos püspök tere 3.; Győr belterület 7445 hrsz) padlástér beépítése kivitelezési szerződés keretében

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Elnevezés:		MCC győri képzési központ padlástér beépítése	
II.2.3) A teljesítés helye:			
A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások			
Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	HU221 Győr-Moson-Sopron
Irányítószám:	9021	Település:	Győr
Községi neve:	Apor Vilmos püspök	Községi jellege:	tér
Házszám:	3.	Helyrajzi szám:	
További információk			
A teljesítési helyszín (ingatlan) Győr Belváros 4314 törzsszámon védett műemléki jelentőségű területén, a 2944 törzsszámon kiemelten védett győri Nagyboldogasszony Székesegyház műemléki környezetében, több védett műemlék környezetében, illetve kiemelten védett régészeti lelőhely területén található, a Káptalandomb Nemzeti Emlékhelyen. Helyrajzi szám: 7445			
II.2.4) Közbeszerzés leírása:			
A közbeszerzés tárgya: MCC győri képzési központ (9021 Győr, Apor Vilmos püspök tere 3.; Győr belterület 7445 hrsz) padlástér beépítése kivitelezési szerződés keretében. Az Ingatlan Győr Belváros 4314 törzsszámon védett műemléki jelentőségű területén, a 2944 törzsszámon kiemelten védett győri Nagyboldogasszony Székesegyház műemléki környezetében, több védett műemlék környezetében, illetve kiemelten védett régészeti lelőhely területén található, a Káptalandomb Nemzeti Emlékhelyen. A jelen közbeszerzési eljárás alapján megrendelésre kerülő építési beruházás kapcsolódik az ajánlatkérő (AK) és a REAG Invest Korlátolt Felelősségű Társaság (1114 Budapest, Mórícz Zsigmond körtér 3., B. ép. IV. em. 5. ajtó) által 2024. november 5-én kötött,			

„Győri MCC központ átalakítása, felújítása” tárgyú kivitelezési szerződés (mint alapprojekt) szerinti tevékenységhez.
A tervezett tevékenységek nem építési engedélyhez kötött beavatkozások. Az épületegyüttes rendeltetése, használati módja nem változik. Ugyanakkor műemlékkel érintett ingatlan okán a homlokzatot érintő kivitelezési munka örökségvédelmi bejelentés köteles:
- Győr, Apor Vilmos püspök tere 3. számú, Győr 7445 helyrajzi szám alatti ingatlanon álló épület tetőtér beépítésre vonatkozó örökségvédelmi bejelentés (ÉTDR azonosító: 202500022277; Iratazonosító: IR-000146259/2025; Iktatószám: GY/ETDR-1/2177-2 /2025.))

Jelen építési beruházás keretében a kollégiumban jelenleg található 33 férőhely mellé 40 új férőhely kerül kialakításra a jelenlegi tetőszerkezet megtartásával.

Tárgymennyiség:

- Betonacél helyszíni szerelése; 1,469 t
- Hegesztett betonacél háló; 1,465 t
- Felület-előkészítés, fóliaterítés csúsztató vagy úsztatórétrege; 653,75 m2
- Tetőlécezés, deszkázat bontása; 2040,4 m2
- CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg.; 507,21 m2
- Tetőtéri borítás készítése; 2101,71 m2
- Dupla profilvázsal készül szerkezetek gipszkarton válaszfal építése; 462,27 m2
- Cserépfedés óvatos bontása kiegészítő elemekkel; 2040,4 m2
- Fal-, pillér-, oszlop- és lábázatburkolat készítése beltérben; 244,15 m2
- Vinyl padlóburkolat fektetése; 499 m2
- Beltéri nyílászárók; 54 db
- Diszperziós festés (két rétegben); 3221,36 m2
- Tűzvédő vagy égéskésleltető mázolás, acélszerkezeten, 60 perc; 342,5 m2
- Magastető hő- és hangszigetelése; kőzetgyapot hőszigetelő lemezzel; 3035,16 m2
- Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése; 1255,44 m2
- Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett bevonatszigeteléssel, két rétegben; 375,88 m2
- gardrób szekrény;22 db
- fan-coil készülék; 28 db
- Santorini fürdőszobai radiátor; 21 db
- Viega Prestabo cső; 408 m
- Viega Temponox cső; 894 m
- Anemosztátok, légszelepek és rácsok; 112 db
- Tűzcsappantyú; 41 db
- Füstelszívó axiálventilátor; 2 db
- Mervev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése; 4155 m
- Tűzálló kábel; 774 m
- Kábelvezeték elhelyezése; 5361 m
- Összeépíthető világítási és telekommunikációs szerelvények elemei; 571 db
- Füstsalu és füst elszívó ventilátor; 2 egység
- irányfény lámpatest; 16 db
- LED mennyezeti lámpatest; 140 db
- árnyékolt Cu tűzjelzőkábel; 980 m
- 19" hálózati rack szekrény; 1 db
- Strukturált adatátviteli kábel Cat.6A UTP kábel; 2500 m

Jelen eljárásban a 322/2015. (X. 30.) Kr. III. fejezetének szabályai kerülnek alkalmazásra.
Mivel a tárgyi építési beruházás a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozik, a szerződés teljesítése során a nyertes AT-ként szerződő fél köteles az Üvegkapu alkalmazására.
AK felhívja a figyelmet, hogy az AT – a 322/2015. (X. 30.) Kr. 34/A.§ (2) bek. alapján - az ajánlatában köteles nyilatkozni, hogy az Üvegkapu használatára vonatkozó követelményeket megismerte.
Nyertes AT köteles a szerződés teljes időtartama alatt folyamatosan legalább napi 4 óra időtartamban felsőfokú végzettségű és a végzettség megszerzésétől számított legalább 6 hónap szakmai tapasztalattal rendelkező munkavédelmi szakember jelenlétét biztosítani, amely szakember rendelkezésre állását – és az előírásoknak való megfelelést – nyertes AT legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles igazolni.

Nyertes AT köteles a szerződéstervezet és a Műszaki dokumentációban megadottak szerinti elvégzendő munkák teljesítése alatt, továbbá a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárultáig legalább 3 éves szakmai tapasztalattal rendelkező darukezelő, valamint legalább 3 éves szakmai tapasztalattal rendelkező daruirányító szakember(ek) rendelkezésre állását biztosítani, tekintettel a helyszín kiemelten védendő állapotára és a kiemelt Ajánlattevői felelősség viselésére.
A darukezelő és daruirányító szakemberek rendelkezésre állását – és az előírásoknak való megfelelést – nyertes AT legkésőbb a munkaterület átadásának időpontjára köteles igazolni. A darukezelő és daruirányító szakemberek tekintetében az átfedés nem megengedett tekintettel arra, hogy különböző feladatok egyidejű ellátásának biztosítása érdekében kerültek előírásra és műszakilag nem lehetséges az egyidejű feladatellátás.
Darual történő anyagmozgatásokat kizárólag a darukezelő és daruirányító szakemberek végezhetnek. A rendelkezésre álló 420m2 manipulációs területen, kiemelten védett helyen egy esetleges rongálás a szomszédságban lévő bármelyik épületben a Nemzeti Emlékhelyre való tekintettel felbecsülhetetlen kárt eredményezne, így csak kellő tapasztalattal, alapos előkészületi munkálatokkal, s gondos munkavégzéssel valósítható meg a speciális daruzás.
A részletes követelményeket a Műszaki leírás és a szerződéstervezet tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Nem

Opciók	
II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk	
A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Nem
II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot	Nem
II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk	
Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került	Nem
Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:	

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:	
Második rész, XV. Fejezet	
IV.1.2) Az eljárás fajtája	Uniós Hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás
IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:	
IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:	
A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás a Kbt. 98. § (3) bekezdésén alapul a VI.1.7) pont 2.) alpontban részletezettek szerint.	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel	
A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	
Eljárás EKR azonosítója:	EKR000885122025
Keretmegállapodás azonosító száma:	
Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:	
IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:	
2025.05.28	
IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:	

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt:	Igen
-----------------------------	------

EKR000885122025

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
REAG Invest Kft., Magyarország 1114 Budapest, Móricz Zsigmond Körtér 3/5.	23769694243
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000885122025/8269
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:	
Ajánlattevő ajánlata maradéktalanul megfelel az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban, valamint a végleges ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban, továbbá a Kbt.-ben foglalt (érvényességi) feltételeknek.	
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:	
Ajánlati ár (nettó HUF) – ajánlati árként a 10 %-os tartalékkerettel növelt nettó ajánlati árat volt szükséges a felolvasólapon szerepeltetni.: 1 041 330 633 nettó HUF	
Ajánlatkérő a legalacsonyabb ár egyedüli értékelési szempontját alkalmazta figyelemmel a Kbt. 100. § (5) bekezdés második mondatában foglaltakra.	

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
REAG Invest Kft.	1000	1
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000885122025/8269	
Szöveges értékelés:		
Ajánlattevő adta a legalacsonyabb árat adó ajánlatot, amely az ajánlattételi felhívás szerint az értékelési szempont volt.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:	
REAG Invest Kft., Magyarország 1114 Budapest, Móricz Zsigmond Körtér 3/5.	23769694243
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR000885122025/8269
A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:	
Ajánlat kiválasztásának indoka: Ajánlattevő tette a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatot, amely az ajánlattételi felhívás szerint az értékelési szempont volt.	
Az ellenszolgáltatás összege:	1 041 330 633,00 HUF
Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:	Nem
V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:	Igen

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni

- munkavédelmi feladatok
- darukezelői és daruirányítói feladatok
- épületgépészeti feladatok
- épületvillamossági feladatok

bútorasztalos feladatok
lakatos feladatok
festő feladatok
hidegburkoló feladatok
gipszkartonos feladatok

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Nem ismert

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

Nem vesz igénybe

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Ajánlat technikai azonosítója:

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR000885122025/8269

Az ajánlatot rangsorolták:

Igen

Az ajánlat rangsora:

1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név:

REAG Invest Kft.

Nemzeti azonosítószám:

23769694243

Postai cím:

Móricz Zsigmond Körtér 3/5.

Város:

Budapest

NUTS-kód:

HU221

Postai irányítószám:

1114

Ország:

Magyarország

E-mail:

jozsef.mitring@reag-invest.hu

Telefon:

+36 309370055

Internetcím (URL):

Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:

Igen

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0
A beérkezett ajánlatok száma:	1
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	1
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	1
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	0
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdete:

Lejárata:

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja:

2025.07.04

VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) További információk:

1) Jogorvoslati kérelem benyújtására a Kbt. 148. §-ban foglaltak szerint van lehetőség.

2) AK közli, hogy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazása a Kbt. 98. § (3) bekezdésén alapult, amely szerint hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazható építési beruházás megrendelése esetében, ha olyan új építési beruházásra kerül sor, amelyet a korábbi nyertes ajánlattevővel köt meg ugyanazon ajánlatkérő azonos vagy hasonló építési beruházás teljesítésére. Ennek feltétele, hogy az új építési beruházás összhangban van azzal az alapprojekttel, amelyre a korábbi szerződést nyílt vagy meghívásos eljárásban megkötötték, és a korábbi eljárást megindító vagy meghirdető hirdetményben az ajánlatkérő jelezte, hogy tárgyalásos eljárást alkalmazhat, megjelölte a lehetséges további építési beruházások tárgyát és azok beszerzésének feltételeit, valamint a korábbi eljárásban az építési beruházás becsült értékének meghatározásakor figyelembe vette az újabb építési beruházás becsült értékét is (az uniós értékhatar elérésének meghatározása szempontjából). Ilyen tárgyalásos eljárást azonban csak a korábbi első szerződés megkötésétől számított három éven belül lehet indítani.

Az Ajánlatkérő jelen eljárás előzményeként a Kbt. szerinti uniós eljárásrendben lefolytatott, Kbt. 81. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „Győri MCC oktatási központ átalakítása, felújítása” tárgyában (a továbbiakban: Alapeljárás), amely eljárás ajánlati felhívás az Európai Unió Hivatalos Lapjában a TED 245/S 774134-2023. (2023.12.20.) nyilvántartási számon, a Közbeszerzési Értesítőben a KÉ- 24227/2023 iktatószámom (246. szám, 2023.12.20.) jelent meg.

Az Alapeljárás eredményesen zárult, annak eredményét Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés 2024. október 11-ei - EKR-en keresztül történő - megküldésével kihirdette és közzétette az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2024/S 221-690487 (221. szám, 2024.11.13.) nyilvántartási számon.

Az Alapeljárás ajánlatainak elbírálásáról szóló összegezés és az eredménytájékoztató szerint a REAG Invest Kft., (1114 Budapest, Móricz Zsigmond Körtér 3/5.; adószám: 23769694243) került nyertesként kihirdetésre, tekintettel arra, hogy a szóban forgó Ajánlattevő tette a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot. A REAG Invest Kft. és az Arrabona Talentum Korlátolt Felelősségű Társaság részéről az Alapeljárás eredményeként kötött kivitelezési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) aláírására 2024. november 5-én került sor.

Ajánlatkérő az Alapeljárás ajánlati felhívásának BT-24-es mezőjében és a BT-99-es mezőjének 9.) alpontjában rendelkezett arról, hogy a Kbt. 98. § (3) szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat az Alapeljárás eredményeképpen megkötött szerződés alapján a „Padlástér beépítésére (1316,76 m2)” - 20db kollégiumi szoba, társalgó, irattár, raktár, gépészeti tér, előtér, folyosó-, mint alapprojekttel összhangban álló építési beruházás teljesítésére”(a továbbiakban: új építési beruházás). Ajánlatkérő ugyanezen BT-99-es mező 9.) alpontjában rendelkezett arról is, hogy alkalmassági követelményt nem kíván előírni (Kbt.65.§ (2) bekezdés) és értékelésként a legalacsonyabb ár értékelési szempontot kívánja előírni a jelen, Kbt. 98. § (3) bekezdés szerint lefolytatásra kerülő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás során (Kbt.100. § (5) bekezdés), továbbá a szerződéses feltételek megegyeznek az Alapeljárás szerződéses feltételeivel.

Tekintettel arra, hogy az Alapeljárás nyerteseként a REAG Invest Kft. ((1114 Budapest, Móricz Zsigmond Körtér 3/5.) került kihirdetésre - és Ajánlatkérő a Szerződést ezen Gazdasági Szereplővel kötötte meg-, továbbá az Ajánlatkérő részéről az új építési beruházás megrendelése vonatkozó igény felmerülésének tényére, Ajánlatkérő ennek megfelelően az Alapeljárás nyertesét, a REAG Invest Kft.-t hívja meg az általa lefolytatásra kerülő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásba.