

**Adószám:** 12698352-2-42  
**Cégbíróság:** Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 01-09-699091

## **EU-FIRE Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**

1143 Budapest, Hungária körút 83.

### **Kiegészítő melléklet**

**2023.**

**Fordulónap:** 2023. december 31.  
**Beszámolási időszak:** 2023. január 01. - 2023. december 31.

Budapest, 2024. április 25.

A gazdálkodó képviselője

P.h.

## 1. Általános információk a beszámolóhoz

### 1.1. A gazdálkodó bemutatása

Az EU-FIRE Kft. 2001. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy az erőforrások fejlesztésével, bővítésével, a működés optimalizálásával a piaci részesedés növekedjen, a jövedelmezőség megfelelő szintű legyen, a vagyont gyarapodjon.

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem ment végbe, amely kihatással lett volna a stratégiára vagy a számviteli politikára, illetőleg a valós és megbízható összkép szempontjából lényeges.

Az EU-FIRE Kft. több, egymástól jól elkülöníthető tevékenységi kört gyakorol. A főbb tevékenységi csoportok az alábbiak: ingatlanfejlesztés, egészségügyi termékek gyártása, ipari termelés.

A fordulónapi tulajdonosok adatai az alábbiak: Kovács Péter Zoltán, MFB Invest Zrt.

Az EU-FIRE Kft. a beszámolási időszakban székhelyén kívül más magyarországi telephelyen, fióktelepen is végzett rendszeres gazdasági tevékenységet. A telephelyek, fióktelepek főbb adatai és jellemzői az alábbiak:

| Belföldi telephelyek, fióktelepek |                                |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| Cím                               | Tevékenység                    |
| Mátészalka                        | Egészségügyi termékek gyártása |
| Kocsord                           | Ipari termelés                 |
| Budapest                          | Ingatlanfejlesztés             |

### 1.2. Befolyás kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

Az EU-FIRE Kft. nagyságrendi mentesítés alapján konszolidált beszámolót nem készít. A leányvállalatok adatai az alábbiak:

Kecskeméti Termálrendszer Kft.

Carpa-VIS Geothermia Kft.

Geotherm FIRE Kft.

EU FIRE Romania S.R.L.

MED-DEALS Kft.

EU-FIRE GEOTHERMIA DOO NOVI SAD

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt befolyással, amely a számviteli előírások szerint közös vezetésű vállalkozásnak minősül.

Az EU-FIRE Kft. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt mértékadó befolyással, amely a számviteli előírások szerint társult vállalkozásnak minősül.

A gazdálkodó a fordulónapon más, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban nem bírt befolyással.

A gazdálkodó a fordulónapon az alábbi ellenőrzött társaságokban rendelkezett többségi befolyással (mely által anyavállalatnak minősül):

**Többségi befolyás alatt álló társaságok**

| Név és székhely                                          | Jegyzett tőke<br>(1000HUF) | Szavazati<br>arány(%) |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| MED-DEALS Kft - 1143 Budapest, Hungária krt. 83.         | 3 000                      | 51.00                 |
| Geotherm FIRE Kft - 1143 Budapest, Hungária krt. 83.     | 3 100                      | 99.00                 |
| Carpa-VIS Geothermia Kft 1143 Budapest, Hungária krt. 83 | 3 000                      | 100.00                |
| Kecskeméti Termálrendszer Kft. - 6000 Kecskemét          | 3 000                      | 99.00                 |
| EU FIRE ROMANIA S.R.L. - Románia, Nagyvárad              | 221 872                    | 100.00                |
| EU-FIRE GEOTERMIA DOO NOVI SAD - Szerbia                 | 288                        | 100.00                |

Az EU-FIRE Kft. a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett minősített többséget biztosító befolyással.

**1.3. Ellenőrzött társaság irányítói****Ellenőrzés az irányításban**

A tulajdonosok között a fordulónapon egyetlen tag befolyása (részesedése vagy szavazati aránya) sem haladta meg az 50%-ot, így az EU-FIRE Kft. nem minősül ellenőrzött társaságnak.

Az EU-FIRE Kft. a fordulónapon nem minősült sem leányvállalatnak, sem közös vezetésű vállalkozásnak, sem társult vállalkozásnak, így konszolidálásba semmilyen módon nem került bevonásra.

**1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei**

Jelen beszámoló a 2023. január 01. - 2023. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2023. december 31.

Az általános üzleti környezet - különösen az elhúzódó globális pénzügyi- és gazdasági válság és annak hatásai - a tárgyévben nem volt kedvező, a gazdálkodás összességében kedvezőtlen piaci körülmények között zajlott.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, az EU-FIRE Kft. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

**1.5. A beszámoló közreműködői**

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve, regisztrációs száma: Balaton Katalin, 209998.

Az EU-FIRE Kft. számviteli beszámolóját (a mérleget, az eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet) a hely és a kelet feltüntetésével az EU-FIRE Kft. képviselőjére jogosult alábbi személy köteles aláírni: Kovács Péter Zoltán (1145 Budapest, Szugló utca 64. VI. em. 4. ajtó).

Tekintettel arra, hogy a forgalmi adatok szerint az EU-FIRE Kft. nem mentesíthető, a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valóságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló adatai:

Név: Vincze László  
Cím: 1158 Budapest, Molnár Viktor utca 36.

Regisztrációs szám: 005814

## 1.6. Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl az EU-FIRE Kft. munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára a székhelyen is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek. A székhely pontos címe: 1143 Budapest, Hungária körút 83.

## 2. A számviteli politika alkalmazása

### 2.1. A könyvvizetés módja

Az EU-FIRE Kft. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása az erre kijelölt belső szerv feladata.

### 2.2. A könyvvizetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

### 2.3. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és az EU-FIRE Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

### 2.4. A számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben az EU-FIRE Kft. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

### 2.5. A számviteli rend további sajátosságai

A kiemelt számviteli teendők ütemezése az alábbi:

| Kiemelt számviteli teendők          |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| Teendő                              | Ütemezés             |
| Főkönyvi kivonat készítése          | havonta              |
| Értékvesztések elszámolása          | eseménykor           |
| Céltartalék képzés és megszüntetése | évente               |
| Időbeli elhatárolások elszámolása   | azonnal              |
| Értékelési különbözetek elszámolása | évente               |
| Kerekítési különbözetek elszámolása | évente               |
| Értékhelyesbítések elszámolása      | évente               |
| Éves elszámolású adók előírása      | évente               |
| Analitika-főkönyv egyeztetése       | havonta              |
| Leltár-analitika egyeztetése        | minden leltározásnál |

### 2.6. Beszámoló választott formája és típusa

Az EU-FIRE Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: 'Összköltség eljárás'.

Az EU-FIRE Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget 'A' változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

## 2.7. Üzleti jelentés

Az EU-FIRE Kft. a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

## 2.8. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja: fordulónapot követő január 31.

## 2.9. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 Mft, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

## 2.10. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételeknél jelentős összegűnek az 1 Mft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

## 2.11. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözetreket is figyelembe kell venni, ha a különbözetreket összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 1 Mft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

## 2.12. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - az esetleges jogszabályi előírások esetleges változásainak hatásain túl - nem változott.

## 2.13. Értékcsökkenési leírás elszámolása

### Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

### **Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága**

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - negyedévente kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

### **Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása**

A 200 E Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

### **Nem jelentős maradványérték**

Nem jelentős a maradványérték, ha annak összege a beszerzési érték 10%-át, de legfeljebb a 300 ezer Ft-ot nem éri el. Nem jelentős akkor sem, ha az eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető. Szoftverek és számítástechnikai eszközök esetében a maradványérték minden esetben nulla forint.

### **Terven felüli értékcsökkenés elszámolása**

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

### **Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása**

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

## **2.14. Értékvesztések elszámolása**

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbözet.

## **2.15. Visszairások alkalmazása**

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszairása az általános szabályok szerint történik.

## **2.16. Értékhelyesbítések alkalmazása**

Az EU-FIRE Kft. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

## **2.17. Valós értéken történő értékelés**

Az EU-FIRE Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

## **2.18. Alapítás-átszervezés költségei**

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

## **2.19. Kísérleti fejlesztés aktiválása**

Az EU-FIRE Kft. a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

## **2.20. Vásárolt készletek értékelése**

A vásárolt készletek esetén bekerülési értéknek - az előző üzleti évhez hasonlóan - a beszerzési értékek alapján számított átlagos (súlyozott) bekerülési ár minősül.

## **2.21. Saját termelésű készletek értékelése**

A saját termelésű készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - az egyedi tényleges előállítási értéken (közvetlen önköltségen) jelennek meg.

## **2.22. Készültségi fok meghatározásának módszere**

A befejezetlen termelés, befejezetlen szolgáltatás készültségének mértéke a már elvégzett tevékenységeknek a félkész termék, illetve a késztermék (kész szolgáltatás) előállításához elvégzendő összes tevékenységhez viszonyított arányában kerül meghatározásra.

Ennek az arálynak a meghatározásához az adott termék/szolgáltatás előállítására leginkább jellemző, megfelelő, mért és nyilvántartott (ennek hiányában kalkulált vagy becsült), elsősorban naturális mutatók szolgálnak alapul.

## **2.23. Teljesítési fok meghatározásának módszere**

Az értékesítés nettó árbevételehez kapcsolódóan a szerződés elszámolási egységére meghatározott mérték (teljesítési fok) a ténylegesen elvégzett munkáknak az elvégzendő összes munkához viszonyított arányában kerül meghatározásra.

Az arányosítás során a munkák az adott termék/szolgáltatás előállítására leginkább jellemző, megfelelő, mért és nyilvántartott (ennek hiányában kalkulált vagy becsült), elsősorban naturális mutatók alapján kerülnek számbavételre.

## **2.24. Céltartalék-képzés szabályai**

Az EU-FIRE Kft. garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

## **2.25. Ki nem emelt tételek értékelésének változása**

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt módosítás nem történt.

## **2.26. Értékelési szabályok más változásai**

A számviteli politika más, az alkalmazott értékelési elveket és eljárásokat meghatározó elemeiben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt jelentős módosítás nem történt.

## 2.27. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## 2.28. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## 2.29. Önköltségszámítás szabályai

A saját előállítású termékek, végzett szolgáltatások önköltségének megállapítása önköltség-számítási szabályzat szerint történik. Az önköltségszámítás főbb jellemzői: A szűkített önköltségbe a közvetlen önköltséget meghaladóan beletartoznak a társaság által meghatározott módon a termékre, a szolgáltatásra felosztott üzemi általános költségek is. A teljes önköltség a szűkített önköltségen túlmenően magában foglalja a forgalmazási (értékesítési), az igazgatási (vállalati általános), és az egyéb általános (elkülönített) költségeknek a társaság által meghatározott módon a termékre, a szolgáltatásra felosztott részét is, továbbá a konkrét termékhez, a nyújtott szolgáltatáshoz kapcsolódó, hozzárendelhető egyéb ráfordításokat, pénzügyi műveletek ráfordításait. alábbiak:

## 2.30. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

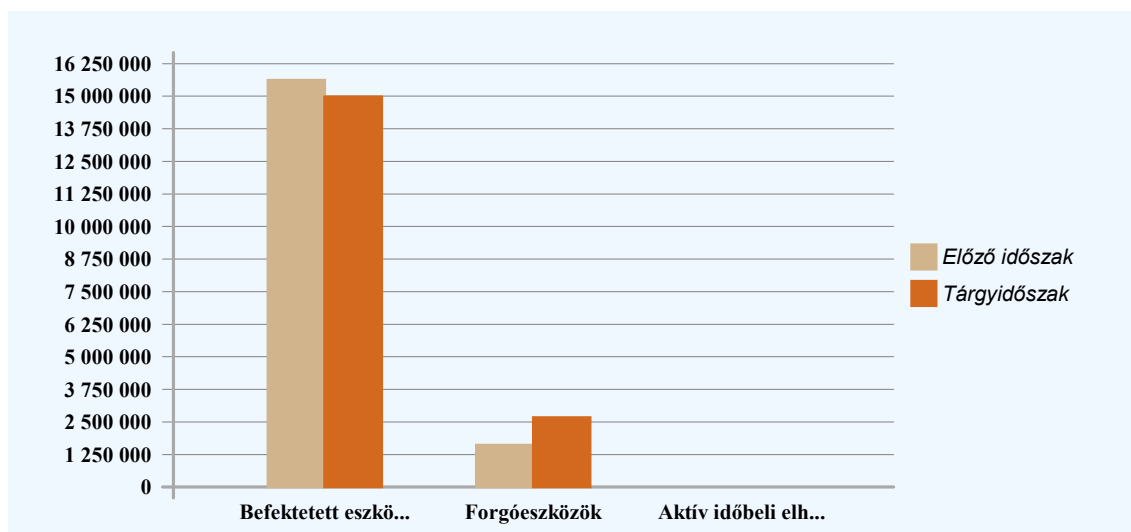
Az EU-FIRE Kft. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

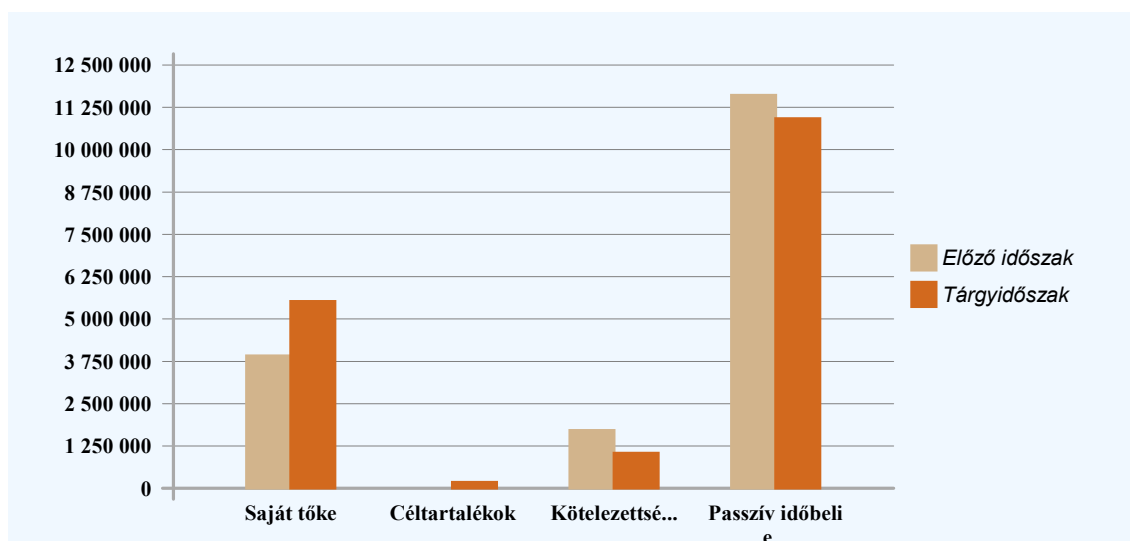
## 3. Elemzések

### 3.1. Adatok változása

|               | 1000HUF                              | Előző időszak     | Tárgyidőszak      | Abszolút változás |   |
|---------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---|
|               | <b>ESZKÖZÖK (aktívák)</b>            |                   |                   |                   |   |
| <b>A.</b>     | <b>Befektetett eszközök</b>          | <b>15 603 932</b> | <b>14 968 941</b> | <b>-634 991</b>   | ↘ |
| <b>A.I.</b>   | <b>Immateriális javak</b>            | <b>161 439</b>    | <b>137 680</b>    | <b>-23 759</b>    | ↘ |
| <b>A.II.</b>  | <b>Tárgyi eszközök</b>               | <b>14 976 135</b> | <b>14 362 488</b> | <b>-613 647</b>   | ↘ |
| <b>A.III.</b> | <b>Befektetett pénzügyi eszközök</b> | <b>466 358</b>    | <b>468 773</b>    | <b>2 415</b>      | ↗ |
| <b>A.IV.</b>  | <b>Halasztott adókövetelés</b>       | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | → |
| <b>B.</b>     | <b>Forgóeszközök</b>                 | <b>1 606 166</b>  | <b>2 659 033</b>  | <b>1 052 867</b>  | ↗ |
| <b>B.I.</b>   | <b>Készletek</b>                     | <b>288 774</b>    | <b>1 529 973</b>  | <b>1 241 199</b>  | ↗ |
| <b>B.II.</b>  | <b>Követelések</b>                   | <b>909 474</b>    | <b>875 566</b>    | <b>-33 908</b>    | ↘ |
| <b>B.III.</b> | <b>Értékpapírok</b>                  | <b>336 849</b>    | <b>35</b>         | <b>-336 814</b>   | ↘ |
| <b>B.IV.</b>  | <b>Pénzeszközök</b>                  | <b>71 069</b>     | <b>253 459</b>    | <b>182 390</b>    | ↗ |

|               | 1000HUF                                          | Előző időszak     | Tárgyidőszak      | Abszolút változás |   |
|---------------|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---|
| <b>C.</b>     | <b>Aktív időbeli elhatárolások</b>               | <b>6 235</b>      | <b>8 366</b>      | <b>2 131</b>      | ↗ |
|               | <b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>               | <b>17 216 333</b> | <b>17 636 340</b> | <b>420 007</b>    | ↗ |
|               | <b>FORRÁSOK (passzívák)</b>                      |                   |                   |                   |   |
| <b>D.</b>     | <b>Saját tőke</b>                                | <b>3 910 705</b>  | <b>5 517 967</b>  | <b>1 607 262</b>  | ↗ |
| <b>D.I.</b>   | <b>Jegyzett tőke</b>                             | <b>1 577 691</b>  | <b>2 327 691</b>  | <b>750 000</b>    | ↗ |
| <b>D.II.</b>  | <b>Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | → |
| <b>D.III.</b> | <b>Tőketartalék</b>                              | <b>2 174 523</b>  | <b>2 924 523</b>  | <b>750 000</b>    | ↗ |
| <b>D.IV.</b>  | <b>Eredménytartalék</b>                          | <b>0</b>          | <b>140 274</b>    | <b>140 274</b>    | ↑ |
| <b>D.V.</b>   | <b>Lekötött tartalék</b>                         | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | → |
| <b>D.VI.</b>  | <b>Értékelési tartalék</b>                       | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | → |
| <b>D.VII.</b> | <b>Adózott eredmény</b>                          | <b>158 491</b>    | <b>125 479</b>    | <b>-33 012</b>    | ↘ |
| <b>E.</b>     | <b>Céltartalékok</b>                             | <b>0</b>          | <b>173 959</b>    | <b>173 959</b>    | ↑ |
| <b>F.</b>     | <b>Kötelezettségek</b>                           | <b>1 710 106</b>  | <b>1 036 567</b>  | <b>-673 539</b>   | ↘ |
| <b>F.I.</b>   | <b>Hátrasorolt kötelezettségek</b>               | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | → |
| <b>F.II.</b>  | <b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>           | <b>215 621</b>    | <b>157 488</b>    | <b>-58 133</b>    | ↘ |
| <b>F.III.</b> | <b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>            | <b>1 494 485</b>  | <b>879 079</b>    | <b>-615 406</b>   | ↘ |
| <b>G.</b>     | <b>Passzív időbeli elhatárolások</b>             | <b>11 595 522</b> | <b>10 907 847</b> | <b>-687 675</b>   | ↘ |
|               | <b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>             | <b>17 216 333</b> | <b>17 636 340</b> | <b>420 007</b>    | ↗ |





|           | 1000HUF                                     | Előző időszak   | Tárgyidőszak   | Változás %-ban |          |
|-----------|---------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|----------|
| I.        | Értékesítés nettó árbevétele                | 496 265         | 2 485 326      | 400.81         | ↗        |
| II.       | Aktivált saját teljesítmények értéke        | 5 685           | 12 428         | 118.61         | ↗        |
| III.      | Egyéb bevételek                             | 1 000 461       | 793 523        | -20.68         | ↘        |
| IV.       | Anyagjellegű ráfordítások                   | 680 946         | 1 156 977      | 69.91          | ↗        |
| V.        | Személyi jellegű ráfordítások               | 525 932         | 723 553        | 37.58          | ↗        |
| VI.       | Értéksökkenési leírás                       | 968 157         | 1 025 659      | 5.94           | ↗        |
| VII.      | Egyéb ráfordítások                          | 84 067          | 267 577        | 218.29         | ↗        |
| <b>A.</b> | <b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b> | <b>-756 691</b> | <b>117 511</b> | <b>115.53</b>  | <b>↗</b> |
| VIII.     | Pénzügyi műveletek bevételei                | 961 872         | 69 827         | -92.74         | ↘        |
| IX.       | Pénzügyi műveletek ráfordításai             | 46 690          | 61 859         | 32.49          | ↗        |
| <b>B.</b> | <b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>         | <b>915 182</b>  | <b>7 968</b>   | <b>-99.13</b>  | <b>↘</b> |
| <b>C.</b> | <b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>               | <b>158 491</b>  | <b>125 479</b> | <b>-20.83</b>  | <b>↘</b> |
| X.        | Adófizetési kötelezettség                   | 0               | 0              | 0.00           | →        |
| X/1.      | Halasztott adókülönbség (+/-)               | 0               | 0              | 0.00           | →        |
| <b>D.</b> | <b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>                     | <b>158 491</b>  | <b>125 479</b> | <b>-20.83</b>  | <b>↘</b> |

### 3.2. Mérlegtételek megoszlása

| Eszközök (adatok %-ban)       | Előző időszak | Tárgyidőszak |
|-------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Befektetett eszközök</b>   | <b>90.63</b>  | <b>84.87</b> |
| Immateriális javak            | 0.93          | 0.77         |
| Tárgyi eszközök               | 86.99         | 81.44        |
| Befektetett pénzügyi eszközök | 2.71          | 2.66         |
| Halasztott adókövetelés       | 0.00          | 0.00         |
| <b>Forgóeszközök</b>          | <b>9.33</b>   | <b>15.08</b> |
| Készletek                     | 1.68          | 8.68         |
| Követelések                   | 5.28          | 4.96         |
| Értékpapírok                  | 1.96          | 0.00         |
| Pénzeszközök                  | 0.41          | 1.44         |

| Eszközök (adatok %-ban)            | Előző időszak | Tárgyidőszak  |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Aktív időbeli elhatárolások</b> | <b>0.04</b>   | <b>0.05</b>   |
| <b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>           | <b>100.00</b> | <b>100.00</b> |



| Források (adatok %-ban)              | Előző időszak | Tárgyidőszak  |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Saját tőke</b>                    | <b>22.72</b>  | <b>31.29</b>  |
| Jegyzett tőke                        | 9.17          | 13.20         |
| Jegyzett, de be nem fizetett tőke    | 0.00          | 0.00          |
| Tőketartalék                         | 12.63         | 16.58         |
| Eredménytartalék                     | 0.00          | 0.80          |
| Lekötött tartalék                    | 0.00          | 0.00          |
| Értékelési tartalék                  | 0.00          | 0.00          |
| Adózott eredmény                     | 0.92          | 0.71          |
| <b>Céltartalékok</b>                 | <b>0.00</b>   | <b>0.99</b>   |
| <b>Kötelezettségek</b>               | <b>9.93</b>   | <b>5.87</b>   |
| Hátrasorolt kötelezettségek          | 0.00          | 0.00          |
| Hosszú lejáratú kötelezettségek      | 1.25          | 0.89          |
| Rövid lejáratú kötelezettségek       | 8.68          | 4.98          |
| <b>Passzív időbeli elhatárolások</b> | <b>67.35</b>  | <b>61.85</b>  |
| <b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>             | <b>100.00</b> | <b>100.00</b> |



### 3.3. Vagyoni helyzet

A tárgyi eszközök és immateriális javak nettó értéke (használhatósági foka) az előző évben a bruttó érték 90.7 %-át, a tárgyévben 84 %-át tette ki.

A tárgyévben beszerzett tárgyi eszközök és immateriális javak bruttó értéke a tárgyévben elszámolt terv

szerinti amortizáció 75.4 %-át teszi ki.

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 25.1 %-ban, a tárgyévben 36.9 %-ban fedezte.

A készletek finanszírozására az előző évben 1 354.2 %-ban, a tárgyévben 360.7 %-ban a saját tőke nyújtott fedezetet.

A készletek forgási sebessége (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 212.4 nap, a tárgyévben 224.7 nap volt.

A vevőállomány átlagos futamideje (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 19.9 nap, a tárgyévben 6.3 nap volt.

A saját tőke az előző évhez képest 1 607 262 E Ft értékkel, 41.1 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest 750 000 E Ft értékkel, 47.5 %-kal növekedett.

Az EU-FIRE Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 22.7 %, a tárgyévben 31.3 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 43.7 %-át, a tárgyévben 18.8 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

Az EU-FIRE Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 673 539 E Ft értékkel, 39.4 %-kal csökkentek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya 87.4 %-ról 84.8 %-ra csökkent.

### 3.4. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 182 390 E Ft értékkel, 256.6 %-kal növekedett.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 0.88 , a tárgyévben 1.28 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 7.7 %, a tárgyévben 6.4 % volt.

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 0.94 , a tárgyévben 2.57 volt. A hosszú távú likviditás javult.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 84.5 %-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 152 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

### 3.5. Jövedelmezőség

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 2 458 598 E Ft, a tárgyévben 3 348 676 E Ft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 890 078 E Ft értékkel, 36.2 %-kal növekedett.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 496 265 E Ft, a tárgyévben 2 485 326 E Ft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 1 989 061 E Ft értékkel, 400.8 %-kal növekedett.

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 0.9 %-át, a tárgyévben a 0.7 %-át teszi ki.

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 10 %, a tárgyévben 5.4 % volt.

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 4.1 %, a tárgyévben 2.3 % volt.

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 319 Ft, a tárgyévben 50 Ft volt.

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 64 Ft, a tárgyévben 37 Ft adózott eredmény jutott.

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 10 Ft, a tárgyévben 8 Ft adózott eredmény jutott.

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 301 Ft, a tárgyévben 173 Ft volt.

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 1 360 EFt, a tárgyévben 6 809 EFt volt.

Az adózott eredmény az előző évben 158 491 EFt, a tárgyévben 125 479 EFt volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 33 012 EFt értékkel csökkent.

### 3.6. Cash flow-kimutatás

#### Cash flow-kimutatás (Szvt. 7. mell.)

|             | Megnevezés (1000HUF)                                                                                   | Előző időszak     | Tárgyidőszak     |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>I.</b>   | <b>Működési cash flow (1-13. sorok)</b>                                                                | <b>11 181 910</b> | <b>-759 594</b>  |
| 1a.         | Adózás előtti eredmény +                                                                               | 158 491           | 125 479          |
|             | ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,                                              | 0                 | 54 576           |
| 1b.         | Korrekciók az adózás előtti eredményben +                                                              | 1 202 543         | -54 576          |
| 1.          | Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +                                                             | 1 361 034         | 70 903           |
| 2.          | Elszámolt amortizáció +                                                                                | 968 157           | 1 025 659        |
| 3.          | Elszámolt értékvesztés és visszairás +                                                                 | 0                 | 0                |
| 4.          | Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +                                                       | 0                 | 173 959          |
| 5.          | Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +                                                       | -1 498 504        | 0                |
| 6.          | Szállítói kötelezettség változása +                                                                    | -28 746           | 29 909           |
| 7.          | Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +                                                         | 12 147            | 163 879          |
| 8.          | Passzív időbeli elhatárolások változása +                                                              | 10 017 083        | -687 675         |
| 9.          | Vevőkövetelés változása +                                                                              | 725 040           | -679 508         |
| 10.         | Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +                                         | -377 816          | -854 589         |
| 11.         | Aktív időbeli elhatárolások változása +                                                                | 3 515             | -2 131           |
| 12.         | Fizetett adó (nyereség után) -                                                                         | 0                 | 0                |
| 13.         | Fizetett osztalék, részesedés -                                                                        | 0                 | 0                |
| <b>II.</b>  | <b>Befektetési cash flow (14-18. sorok)</b>                                                            | <b>-4 496 888</b> | <b>-390 668</b>  |
| 14.         | Befektetett eszközök beszerzése -                                                                      | 5 439 724         | 435 341          |
| 15.         | Befektetett eszközök eladása +                                                                         | 896 592           | 0                |
| 16.         | Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása + | 44 963            | 44 673           |
| 17.         | Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -                                       | 0                 | 0                |
| 18.         | Kapott osztalék, részesedés +                                                                          | 1 281             | 0                |
| <b>III.</b> | <b>Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)</b>                                                         | <b>-9 223 969</b> | <b>1 332 652</b> |
| 19.         | Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +                                                | 2 854 000         | 731 783          |
| 20.         | Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +                             | 0                 | 0                |
| 21.         | Hitel és kölcsön felvétele +                                                                           | 3 187 735         | 14 394           |
| 22.         | Véglegesen kapott pénzeszköz +                                                                         | 0                 | 804 576          |
| 23.         | Részvénybevonás, tőke kivonás (tőke szállítás) -                                                       | 0                 | 0                |
| 24.         | Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -                                      | 0                 | 0                |
| 25.         | Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -                                                         | 15 265 704        | 218 101          |
| 26.         | Véglegesen átadott pénzeszköz -                                                                        | 0                 | 0                |
| <b>IV.</b>  | <b>Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +</b>                                                      | <b>-2 538 947</b> | <b>182 390</b>   |

|           | Megnevezés (1000HUF)                                           | Előző időszak     | Tárgyidőszak   |
|-----------|----------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|
| 27.       | Devizás pénzeszközök ártértékelése +                           | 0                 | 0              |
| <b>V.</b> | <b>Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +</b> | <b>-2 538 947</b> | <b>182 390</b> |

### 3.7. Cash flow-kimutatás korrekciós tételei

A cash flow-kimutatásban alkalmazott korrekciók (az adózás előtti eredményt illetően, illetőleg a mérleg sorok állományváltozásától eltérő összegek esetén) az alábbiak:

| <b>1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben</b>                                      |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Megnevezés (1000HUF)                                                                    | Tárgyidőszak   |
| Véglegesen kapott működési támogatás eredmény javára elszámolt összege (CF22->, ->CF1a) | -54 576        |
| <b>CASH-FLOW kimutatást érintő korrekciók összesen</b>                                  | <b>-54 576</b> |

## 4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

### 4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

### 4.2. Sajátos tételbesorolások

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

### 4.3. Összehasonlíthatóság

#### Össze nem hasonlítható adatok

Az EU-FIRE Kft. mérlegében az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

#### Tétel átsorolások

A mérlegben az előző üzleti évhez képest - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt nem változott.

#### Értékelési elvek változása

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - az esetleges jogszabályi előírások változásain túl - nem változtak.

### 4.4. A mérleg tagolása

#### Összevont tételek a mérlegben

Az EU-FIRE Kft. a mérleg arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

#### Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

### **Tételek továbbtagolása a mérlegben**

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével az EU-FIRE Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

### **Tételek elhagyása a mérlegben**

A mérlegben - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre került, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

## **4.5. Valós értéken történő értékelés bemutatása**

### **Pénzügyi instrumentumok**

Az EU-FIRE Kft. pénzügyi instrumentumait sem az előző évben, sem a tárgyévben valós értéken történő értékelés címen nem értékelte át.

### **Piaci érték (jelenérték) meghatározása**

Tekintettel arra, hogy az EU-FIRE Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a piaci érték (jelenérték) meghatározásának módját nem határozta meg.

### **Valós értékelés értékelési különbözetei**

A beszámolóban valós értéken történő értékelés értékelési különbözete egyetlen pénzügyi instrumentum esetében sem szerepel.

### **Valós értékelés értékelési tartalékai**

Az EU-FIRE Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a saját tőkében e címen értékelési tartalék nem szerepel.

### **Származékos ügyletek bemutatása**

Az EU-FIRE Kft. - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - származékos ügyletei bemutatására nem kötelezett.

### **Fedezeti ügyletek hatékonysága**

Az EU-FIRE Kft. - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - fedezeti ügyletei hatékonyságának bemutatására nem kötelezett.

## **4.6. Mérlegen kívüli tételek**

### **Nyitott származékos ügyletek**

A gazdálkodónak a mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettsége nincs.

### **Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek**

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

### **Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek**

Az EU-FIRE Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem

rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

#### 4.7. Befektetett eszközök

##### Bruttó érték alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

| Bruttó érték alakulása                        |                   |                |                |                       |                   |
|-----------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| Mérlegtétel (1000HUF)                         | Nyitó             | Növekedés      | Csökkenés      | változásból átsorolás | Záró              |
| Alapítás-átszervezés aktivált értéke          | 0                 | 0              | 0              | 0                     | 0                 |
| Kísérleti fejlesztés aktivált értéke          | 0                 | 0              | 0              | 0                     | 0                 |
| Vagyoni értékű jogok                          | 1 856             | 26 151         | 0              | 885                   | 28 007            |
| Szellemi termékek                             | 417 932           | 580            | 886            | -886                  | 417 626           |
| Üzleti vagy cégérték                          | 0                 | 0              | 0              | 0                     | 0                 |
| Immateriális javakra adott előlegek           | 0                 | 0              | 0              | 0                     | 0                 |
| <b>Immateriális javak összesen</b>            | <b>419 788</b>    | <b>26 731</b>  | <b>886</b>     | <b>-1</b>             | <b>445 633</b>    |
| ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú      | 0                 | 0              | 0              | 0                     | 0                 |
| Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok | 8 640 798         | 109 296        | 54 269         | 0                     | 8 695 825         |
| Műszaki berendezések, gépek, járművek         | 7 206 702         | 102 677        | 0              | 0                     | 7 309 379         |
| Egyéb berendezések, felszerelések, járművek   | 334 876           | 36 903         | 18 975         | 0                     | 352 804           |
| Tenyészállatok                                | 0                 | 0              | 0              | 0                     | 0                 |
| Beruházások, felújítások                      | 17 227            | 242 220        | 211 418        | 0                     | 48 029            |
| Beruházásokra adott előlegek                  | 36 290            | 255 940        | 103 689        | 0                     | 188 541           |
| <b>Tárgyi eszközök összesen</b>               | <b>16 235 893</b> | <b>747 036</b> | <b>388 351</b> | <b>0</b>              | <b>16 594 578</b> |
| ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú      | 0                 | 0              | 0              | 0                     | 0                 |

##### Halmozott értékcsökkenés alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenésének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

| Halmozott értékcsökkenés alakulása          |                |               |           |                       |                |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|-----------|-----------------------|----------------|
| Mérlegtétel (1000HUF)                       | Nyitó          | Növekedés     | Csökkenés | változásból átsorolás | Záró           |
| Alapítás-átszervezés aktivált értéke        | 0              | 0             | 0         | 0                     | 0              |
| Kísérleti fejlesztés aktivált értéke        | 0              | 0             | 0         | 0                     | 0              |
| Vagyoni értékű jogok                        | 724            | 750           | 0         | 0                     | 1 474          |
| Szellemi termékek                           | 257 625        | 48 854        | 0         | 0                     | 306 479        |
| Üzleti vagy cégérték                        | 0              | 0             | 0         | 0                     | 0              |
| <b>Immateriális javak összesen</b>          | <b>258 349</b> | <b>49 604</b> | <b>0</b>  | <b>0</b>              | <b>307 953</b> |
| ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú    | 0              | 0             | 0         | 0                     | 0              |
| Ingatlanok és jogok                         | 159 647        | 173 484       | 717       | 1 932                 | 332 414        |
| Műszaki berendezések, gépek, járművek       | 933 132        | 758 983       | 0         | 0                     | 1 692 115      |
| Egyéb berendezések, felszerelések, járművek | 166 979        | 45 157        | 4 575     | 0                     | 207 561        |
| Tenyészállatok                              | 0              | 0             | 0         | 0                     | 0              |

| Mérlegtétel (1000HUF)                    | Nyitó            | Növekedés      | Csökkenés    | változásból átsorolás | Záró             |
|------------------------------------------|------------------|----------------|--------------|-----------------------|------------------|
| Beruházások, felújítások                 | 0                | 0              | 0            | 0                     | 0                |
| <b>Tárgyi eszközök összesen</b>          | <b>1 259 758</b> | <b>977 624</b> | <b>5 292</b> | <b>1 932</b>          | <b>2 232 090</b> |
| ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú | 0                | 0              | 0            | 0                     | 0                |

### Terv szerinti értékcsökkenés alakulása

A tárgyévi terv szerinti értékcsökkenési leírás megoszlását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

| Tárgyévi terv szerinti értékcsökkenés         |                |            |            |              |                |
|-----------------------------------------------|----------------|------------|------------|--------------|----------------|
| Mérlegtétel (1000HUF)                         | Lineáris       | Degresszív | Telj.arány | Egyéb        | Összesen       |
| Alapítás-átszervezés aktivált értéke          | 0              | 0          | 0          | 0            | 0              |
| Kísérleti fejlesztés aktivált értéke          | 0              | 0          | 0          | 0            | 0              |
| Vagyoni értékű jogok                          | 750            | 0          | 0          | 0            | 750            |
| Szellemi termékek                             | 48 295         | 0          | 0          | 559          | 48 854         |
| Üzleti vagy cégérték                          | 0              | 0          | 0          | 0            | 0              |
| <b>Immateriális javak összesen</b>            | <b>49 045</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>559</b>   | <b>49 604</b>  |
| ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú      | 0              | 0          | 0          | 0            | 0              |
| Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok | 171 552        | 0          | 0          | 0            | 171 552        |
| Műszaki berendezések, gépek, járművek         | 756 548        | 0          | 0          | 2 435        | 758 983        |
| Egyéb berendezések, felszerelések, járművek   | 40 015         | 0          | 0          | 5 505        | 45 520         |
| Tenyészállatok                                | 0              | 0          | 0          | 0            | 0              |
| <b>Tárgyi eszközök összesen</b>               | <b>968 115</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>7 940</b> | <b>976 055</b> |
| ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú      | 0              | 0          | 0          | 0            | 0              |

### Terven felüli értékcsökkenés

A tárgyévből terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszairására nem került sor.

### Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása

A terv szerint elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatására a tárgyidőszakban nem került sor.

### Értékcsökkenési leírás újbóli megállapítása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása vagy annak visszairása kapcsán a beszámolási időszakban terv szerinti értékcsökkenési leírás ismételt megállapítására egyetlen eszköz esetében sem került sor.

### Immateriális javak jelentős tételei

A mérleg Immateriális javak sorának tárgyidőszaki adatában egyedileg jelentősnek minősülő tétel nem szerepel.

### Tárgyi eszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő tárgyi eszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összegei és azok tartalma az alábbiak: Kocsordon megvalósult beruházás - fémmegmunkáló és műanyagfröccsöntő üzem és berendezései, valamint Mátészalkán megvalósult beruházás: egészségügyi termékek gyártására alkalmas gyártócsarnok és berendezései (kesztyűgyártósorok, présgépek, gravírozó, síkköszörű, hőkezelő, csomagoló gépek).

### Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő befektetett pénzügyi eszközök közül a jelentősnek minősülő tárgydőszaki tételek összegei és azok tartalma az alábbiak: leányvállalatainkban lévő részesedéseink és leányvállalatnak nyújtott kölcsön.

### Befektetett pénzügyi eszközök elszámolt értékvesztései

Az EU-FIRE Kft. mérlegében a befektetett pénzügyi eszközökhöz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

### Befektetett pénzügyi eszközök el nem számolt értékvesztései

A mérlegben megjelenő befektetett pénzügyi eszközök könyv szerinti értéke az egyes tételek esetében a fordulónapi valós értéket nem haladja meg jelentősen.

### Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen fennálló követelés megoszlása az alábbi:

#### Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásoknak

| Partner (1000HUF)               | Összeg         |
|---------------------------------|----------------|
| Anyavállalatnak                 | 0              |
| Leányvállalatoknak              | 141 323        |
| Egyéb kapcsolt vállalkozásoknak | 0              |
| <b>Összesen:</b>                | <b>141 323</b> |

## 4.8. Forgóeszközök

### Készletek értékvesztései

Az EU-FIRE Kft. mérlegében a készletekhez kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

### Készletek jelentős tételei

A mérlegben szereplő készletek közül a jelentősnek minősülő tárgydőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

| Készletek jelentős tételei (1000HUF)         | Összeg    |
|----------------------------------------------|-----------|
| 1. Anyagok                                   | 205 454   |
| 2. Befejezetlen termelés és félkész termékek | 6 769     |
| 4. Késztermékek                              | 7 462     |
| 5. Áruk                                      | 96 372    |
| 6. Készletekre adott előlegek                | 1 213 916 |

### Követelések alakulása

A követelések és a kapcsolódó értékvesztések alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

**Követelések értékelése**

| Jogcím (1000HUF)                                                                  | Eredeti érték  | Könyvszerinti érték | Tárgyidőszaki elszámolás | értékvesztés<br>visszaírás | Halmazott<br>értékvesztés |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)                            | 58 491         | 42 806              | 0                        | 0                          | 15 685                    |
| Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben                                     | 760 909        | 760 909             | 0                        | 0                          | 0                         |
| Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben | 0              | 0                   | 0                        | 0                          | 0                         |
| Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben              | 0              | 0                   | 0                        | 0                          | 0                         |
| Váltókövetelések                                                                  | 0              | 0                   | 0                        | 0                          | 0                         |
| Egyéb követelések                                                                 | 71 851         | 71 851              | 0                        | 0                          | 0                         |
| <b>Követelések összesen</b>                                                       | <b>891 251</b> | <b>875 566</b>      | <b>0</b>                 | <b>0</b>                   | <b>15 685</b>             |

**Követelések kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben**

A fordulónapon a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések megoszlása az alábbi:

**Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben**

| Partner (1000HUF)                       | Összeg         |
|-----------------------------------------|----------------|
| Anyavállalattal szemben                 | 0              |
| Leányvállalatokkal szemben              | 451 222        |
| Egyéb kapcsolt vállalkozásokkal szemben | 309 687        |
| <b>Összesen:</b>                        | <b>760 909</b> |

**Követelések jelentős tételei**

A mérlegben szereplő követelések közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

| Követelések jelentős tételei (1000HUF)                    | Összeg  |
|-----------------------------------------------------------|---------|
| 1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők) | 42 806  |
| 2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben            | 760 909 |
| 6. Egyéb követelések                                      | 71 851  |

**Forgatási célú értékpapírok értékvesztései**

Az EU-FIRE Kft. mérlegében a forgatási célú értékpapírokhoz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszaírásra nem került sor.

**Értékpapírok jelentős tételei**

A mérlegben szereplő forgatási célú értékpapírok közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

| Értékpapírok (forgatási célú) jelentős tételei (1000HUF)  | Összeg |
|-----------------------------------------------------------|--------|
| 5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok | 35     |

**Pénzeszközök jelentős tételei**

A mérlegben szereplő pénzeszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

| Pénzeszközök jelentős tételei (1000HUF) | Összeg  |
|-----------------------------------------|---------|
| 1. Pénztár, csekkek                     | 4 987   |
| 2. Bankbetétek                          | 248 472 |

### Hátrasorolt eszközök

A mérlegben olyan követelés vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, amely az adósnál vagy a kibocsátónál hátrasorolt kötelezettségnek minősül, sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

## 4.9. Aktív időbeli elhatárolások

### Bevételek aktív időbeli elhatárolásai

A mérlegben bevétel aktív időbeli elhatárolása sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

### Elhatárolt költségek és ráfordítások

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek, ráfordítások egyes tételei nem jelentősek.

### Halasztott ráfordítások

A mérlegben aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepelnek.

## 4.10. Saját tőke

### Saját tőke elemeinek változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásait, valamint a változások okait mutatja be az alábbi táblázat:

| Saját tőke alakulása              |                  |                  |                  |                 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Tőkeelem 1000HUF                  | Előző időszak    | Tárgyidőszak     | Változás         | Változás indoka |
| Jegyzett tőke                     | 1 577 691        | 2 327 691        | 750 000          |                 |
| Jegyzett, de be nem fizetett tőke | 0                | 0                |                  |                 |
| Tőketartalék                      | 2 174 523        | 2 924 523        | 750 000          |                 |
| Eredménytartalék                  | 0                | 140 274          | 140 274          |                 |
| Lekötött tartalék                 | 0                | 0                |                  |                 |
| Értékelési tartalék               | 0                | 0                |                  |                 |
| Adózott eredmény                  | 158 491          | 125 479          | -33 012          |                 |
| <b>Saját tőke összesen</b>        | <b>3 910 705</b> | <b>5 517 967</b> | <b>1 607 262</b> |                 |

### Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke összege a tárgyidőszakban változott. A jegyzett tőke változásának főbb jellemzői az alábbiak: az MFB Invest Zrt. tőkeemeléssel történő üzletrészt szerzett az EU-FIRE Kft-ben.

### Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozások által jegyzett tőke

A jegyzett tőke kapcsolt vállalkozások által jegyzett összeget nem tartalmaz.

### Jegyzett, de be nem fizetett tőke

Az EU-FIRE Kft. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

### Visszavásárolt saját üzletrészek

A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

### Lekötött tartalék jogcímei

A mérlegben lekötött tartalék nem jelenik meg.

### Értékhelyesbítések alakulása

Az EU-FIRE Kft. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

### Tőkemegfelelés

Az EU-FIRE Kft. fordulónapi saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

## 4.11. Céltartalékok

### Céltartalékok - várható kötelezettségekre

A várható kötelezettségekre történt céltartalékképzés és -felhasználás alakulását mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat. Az egyes jogcímek szerint képzett céltartalék előző évi összegtől való lényeges eltérésének okai az alábbiak:

| Várható kötelezettségekre képzett céltartalékok |          |                                 |          |                |
|-------------------------------------------------|----------|---------------------------------|----------|----------------|
| Jogcím (1000HUF)                                | Nyitó    | Céltartalék<br>képzés felhaszn. |          | Záró           |
| MFB Invest Zrt 2023 évi hozam                   | 0        | 173 959                         | 0        | 173 959        |
| <b>Összesen:</b>                                | <b>0</b> | <b>173 959</b>                  | <b>0</b> | <b>173 959</b> |

### Céltartalékok kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen céltartalék képzését nem indokolták.

### Céltartalékok - jövőbeni költségekre

A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

### Céltartalékok - egyéb címen

A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

## 4.12. Kötelezettségek

### Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

### Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

### Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

### Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

### Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérlegben szereplő hosszú lejáratú kötelezettségek közül a jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

| Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei (1000HUF) | Összeg  |
|------------------------------------------------------------|---------|
| 4. Beruházási és fejlesztési hitelek                       | 14 954  |
| 5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek                           | 142 534 |

### Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

### Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre

A mérlegben törvényi rendelkezés illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

### Kötelezettségek átsorolása

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes törlesztése átsorolására az alábbiak szerint került sor:

| Hosszú lejáratú kötelezettségek átsorolt összegei |                |                 |                        |
|---------------------------------------------------|----------------|-----------------|------------------------|
| Jogcím (1000HUF)                                  | Teljes összeg  | Átsorolt összeg | Hosszú lejáratú összeg |
| Beruházási hitelek                                | 34 496         | 19 542          | 14 954                 |
| Lízing kötelezettségek                            | 57 935         | 12 685          | 45 250                 |
| Egyéb hitelek                                     | 128 153        | 30 870          | 97 283                 |
| Támogatási előlegek                               | 378 408        | 378 408         | 0                      |
| <b>Összesen:</b>                                  | <b>598 992</b> | <b>441 505</b>  | <b>157 487</b>         |

### Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérlegben szereplő rövid lejáratú kötelezettségek közül a jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

| Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei (1000HUF) | Összeg |
|-----------------------------------------------------------|--------|
| 2. Rövid lejáratú hitelek                                 | 63 096 |

| Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei (1000HUF)         | Összeg  |
|-------------------------------------------------------------------|---------|
| 3. Vevőktől kapott előlegek                                       | 20 002  |
| 4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók) | 181 644 |
| 6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben | 466     |
| 9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek                           | 613 871 |

### Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni rövid lejáratú kötelezettségek megoszlása az alábbi:

#### Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozásokkal szemben

| Partner (1000HUF)                       | Összeg     |
|-----------------------------------------|------------|
| Anyavállalattal szemben                 | 0          |
| Leányvállalatokkal szemben              | 466        |
| Egyéb kapcsolt vállalkozásokkal szemben | 0          |
| <b>Összesen:</b>                        | <b>466</b> |

## 4.13. Passzív időbeli elhatárolások

### Elhatárolt bevételek

A mérlegben bevétel passzív időbeli elhatárolása sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

### Elhatárolt költségek, ráfordítások

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

#### Visszahatárolt ráfordítások alakulása

| Jogcím (1000HUF)                 | Előző időszak | Tárgyidőszak  |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| MFB Invest Zrt vételi opciós díj | 0             | 19 155        |
| Könyvvizsgálati díj              | 1 000         | 4 458         |
| Gázdíj                           | 0             | 21 711        |
| Szakértői díj                    | 200           | 0             |
| Áramdíj                          | 645           | 0             |
| <b>Összesen:</b>                 | <b>1 845</b>  | <b>45 324</b> |

### Halasztott bevételek

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevételek jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

#### Halasztott bevételek alakulása

| Jogcím (1000HUF)                     | Előző időszak     | Tárgyidőszak      |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fejlesztési célra kapott támogatások | 11 593 677        | 10 862 523        |
| <b>Összesen:</b>                     | <b>11 593 677</b> | <b>10 862 523</b> |

### Átengedett befektetett eszközök bevétele

Az EU-FIRE Kft. befektetett eszköz használati, üzemeltetési, kezelési jogát ellenérték fejében tartósan nem engedte át, így ilyen címen halasztott bevétel a mérlegben nem jelenik meg.

## Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérlegben szereplő passzív időbeli elhatárolások közül a jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

| Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei (1000HUF) | Összeg     |
|----------------------------------------------------------|------------|
| 2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása  | 45 324     |
| 3. Halasztott bevételek                                  | 10 862 523 |

### 4.14. Mérleghez kapcsolódó egyéb kiegészítések

2023-ban az East InnoWork Kft átalakulás során jogutódlással megszűnt, az EU-FIRE Kft ajogutód, a beolvadás nem eredményezett az EU-FIRE Kft gazdálkodásában változást.

## 5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

### 5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

### 5.2. Összehasonlíthatóság

Az EU-FIRE Kft. eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

### Adófizetési kötelezettség változása

Az EU-FIRE Kft. adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

### 5.3. Az eredménykimutatás tagolása

#### Összevont tételek az eredménykimutatásban

Az EU-FIRE Kft. az eredménykimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

#### Új tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

#### Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével az EU-FIRE Kft. a tárgydíszakban nem élt.

#### Tételek elhagyása az eredménykimutatásban

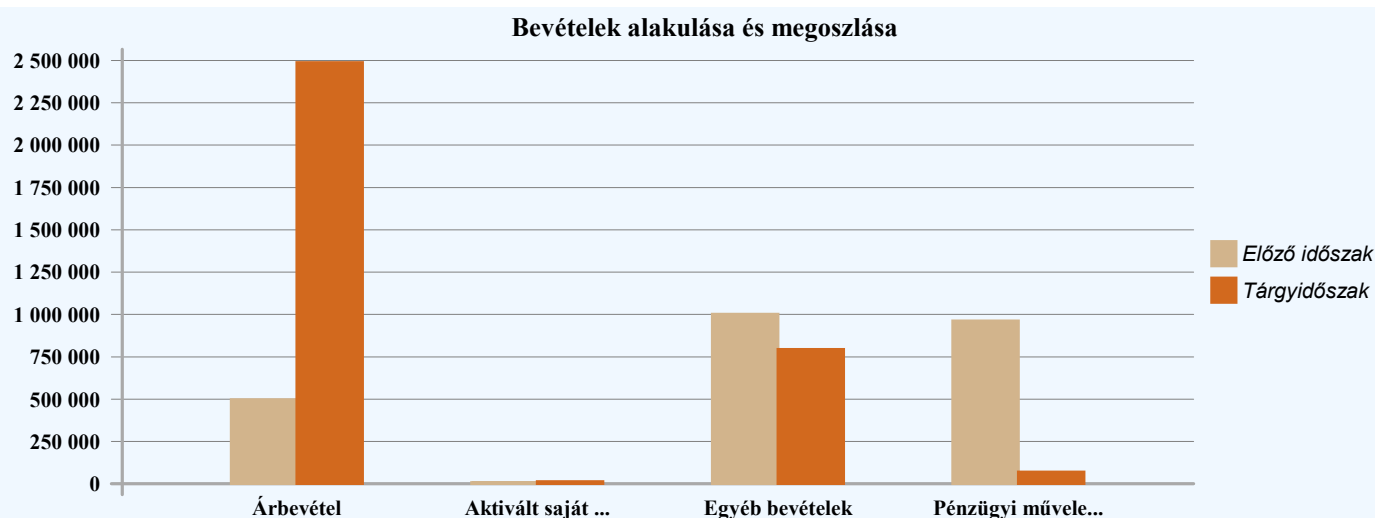
Az eredménykimutatásban - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre kerül, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

### 5.4. Bevételek

## Bevételek alakulása

Az EU-FIRE Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

| Bevételek alakulása és megoszlása |                  |              |                  |              |
|-----------------------------------|------------------|--------------|------------------|--------------|
| Bevétel-kategória                 | Előző időszak    |              | Tárgyidőszak     |              |
|                                   | 1000HUF          | %            | 1000HUF          | %            |
| Árbevétel                         | 496 265          | 20.2         | 2 485 326        | 73.9         |
| Aktivált saját teljesítményérték  | 5 685            | 0.2          | 12 428           | 0.4          |
| Egyéb bevételek                   | 1 000 461        | 40.6         | 793 523          | 23.6         |
| Pénzügyi műveletek bevételei      | 961 872          | 39.0         | 69 827           | 2.1          |
| <b>Bevételek összesen</b>         | <b>2 464 283</b> | <b>100.0</b> | <b>3 361 104</b> | <b>100.0</b> |



## Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásoktól származó bevételek

A beszámolási időszakban árbevételként, egyéb bevételként, illetőleg pénzügyi műveletek bevételeként elszámolt bevételek anya- és leányvállalatoktól származó összegeit mutatja be az alábbi táblázat:

| Kapcsolt vállalkozásoktól származó bevételek |                 |                    |                             |
|----------------------------------------------|-----------------|--------------------|-----------------------------|
| Bevétel (1000HUF)                            | Anyavállalattól | Leányvállalatoktól | Más kapcsolt vállalkozástól |
| Értékesítés nettó árbevétele                 | 0               | 21 675             | 1 180                       |
| Egyéb bevételek                              | 0               | 0                  | 0                           |
| Pénzügyi műveletek bevételei                 | 0               | 61 709             | 0                           |
| <b>Összesen:</b>                             | <b>0</b>        | <b>83 384</b>      | <b>1 180</b>                |

## Árbevétel jelentős tételei

Az értékesítés nettó árbevételében a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

| Értékesítés nettó árbevétele jelentős tételei (1000HUF) | Összeg    |
|---------------------------------------------------------|-----------|
| 01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele               | 2 485 326 |

## Árbevétel tevékenységenként

Az értékesítés nettó árbevételének megbontása az egymástól jelentősen különböző tevékenységek, szolgáltatások szerint az alábbi:

| <b>Tevékenységenkénti árbevétel alakulása</b> |                     |                  |
|-----------------------------------------------|---------------------|------------------|
| Tevékenységi kör                              | Árbevétel (1000HUF) |                  |
|                                               | Előző időszak       | Tárgyidőszak     |
| Szolgáltatásból származó árbevétel            | 128 261             | 70 320           |
| Egészségügyi termékekből származó bevétel     | 295 170             | 2 311 272        |
| Ipari termelésből származó bevétel            | 72 834              | 103 734          |
| <b>Összesen:</b>                              | <b>496 265</b>      | <b>2 485 326</b> |

### Export árbevétel bemutatása

Az EU-FIRE Kft. a beszámolási időszakban exportértékesítést nem teljesített.

### Exporttámogatás felhasználása

Az EU-FIRE Kft. a beszámolási időszakban exporttámogatást nem vett igénybe.

### Végleges jelleggel kapott támogatások

A támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, folyósított, elszámolt vissza nem térítendő támogatások főbb jellemzőit - külön bemutatva a felhasználást jogcímenként és évente - mutatja be az alábbi táblázat.

| <b>Végleges jelleggel kapott támogatások</b> |                   |                |                |                           |
|----------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|---------------------------|
| Támogatás (1000HUF)                          | Kapott összeg     | Felhasználás   |                | Rendelkezésre álló összeg |
|                                              |                   | korábbi        | tárgyidőszaki  |                           |
| Önkormányzati                                | 0                 | 0              | 0              | 0                         |
| Központi                                     | 12 428 801        | 835 703        | 730 862        | 10 862 236                |
| Nemzetközi                                   | 0                 | 0              | 0              | 0                         |
| Más gazdálkodótól kapott                     | 0                 | 0              | 0              | 0                         |
| <b>Összesen:</b>                             | <b>12 428 801</b> | <b>835 703</b> | <b>730 862</b> | <b>10 862 236</b>         |

### Visszatérítendő kapott támogatások

Az EU-FIRE Kft. támogatási program keretében a beszámolási időszakban visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésére sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

### Támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk

Jogszabály támogatásokkal kapcsolatos kiegészítő információk közlését az EU-FIRE Kft. számára nem írja elő.

### Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei

Az aktivált saját teljesítményértékben a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

| Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei (1000HUF) | Összeg |
|----------------------------------------------------------|--------|
| 03. Saját termelésű készletek állományváltozása          | 12 428 |

### Egyéb bevételek jelentős tételei

Az egyéb bevételekben a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

| Tétel tartalma (1000HUF)                             | Összeg  |
|------------------------------------------------------|---------|
| Értékesített tárgyi eszközök bevétele                | 339     |
| Káreseményekkel kapcsolatos bevételek                | 6 265   |
| Költségek ellentételezésére kapott támogatás         | 54 576  |
| Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás | 730 862 |
| Leltárértékelési különbözet                          | 927     |
| Egyéb bevételek                                      | 554     |

### Üzletág értékesítés bemutatása

Az EU-FIRE Kft. a tárgydíszakban üzletágot nem értékesített, e jogcímen sem egyéb bevételt nem számolt el, sem eszközöket vagy kötelezettségeket nem vezetett ki.

### Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei

A pénzügyi műveletek bevételeiben a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

| Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei (1000HUF)                                                     | Összeg |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek | 20 327 |
| 16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek                                                   | 43 462 |
| 17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei                                                                      | 6 038  |

### Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgydíszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel nem került elszámolásra.

## 5.5. Ráfordítások

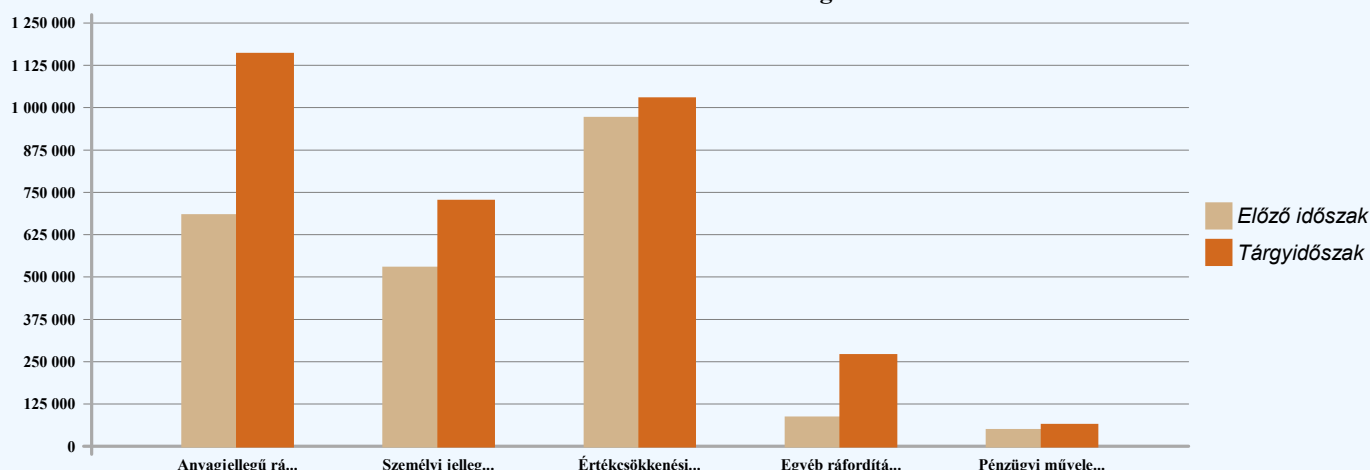
### Ráfordítások alakulása

Az EU-FIRE Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

#### Ráfordítások alakulása és megoszlása

| Ráfordítás-kategória            | Előző időszak    |              | Targydíszak      |              |
|---------------------------------|------------------|--------------|------------------|--------------|
|                                 | 1000HUF          | %            | 1000HUF          | %            |
| Anyagjellegű ráfordítások       | 680 946          | 29.6         | 1 156 977        | 35.7         |
| Személyi jellegű ráfordítások   | 525 932          | 22.8         | 723 553          | 22.4         |
| Értécsökkenési leírás           | 968 157          | 42.0         | 1 025 659        | 31.7         |
| Egyéb ráfordítások              | 84 067           | 3.6          | 267 577          | 8.3          |
| Pénzügyi műveletek ráfordításai | 46 690           | 2.0          | 61 859           | 1.9          |
| <b>Ráfordítások összesen</b>    | <b>2 305 792</b> | <b>100.0</b> | <b>3 235 625</b> | <b>100.0</b> |

Ráfordítások alakulása és megoszlása



### Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei

Az anyagjellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

| Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF) | Összeg  |
|------------------------------------------------------|---------|
| 05. Anyagköltség                                     | 249 903 |
| 06. Igénybe vett szolgáltatások értéke               | 356 351 |
| 07. Egyéb szolgáltatások értéke                      | 33 828  |
| 08. Eladott áruk beszerzési értéke                   | 516 895 |

### Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei

A személyi jellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

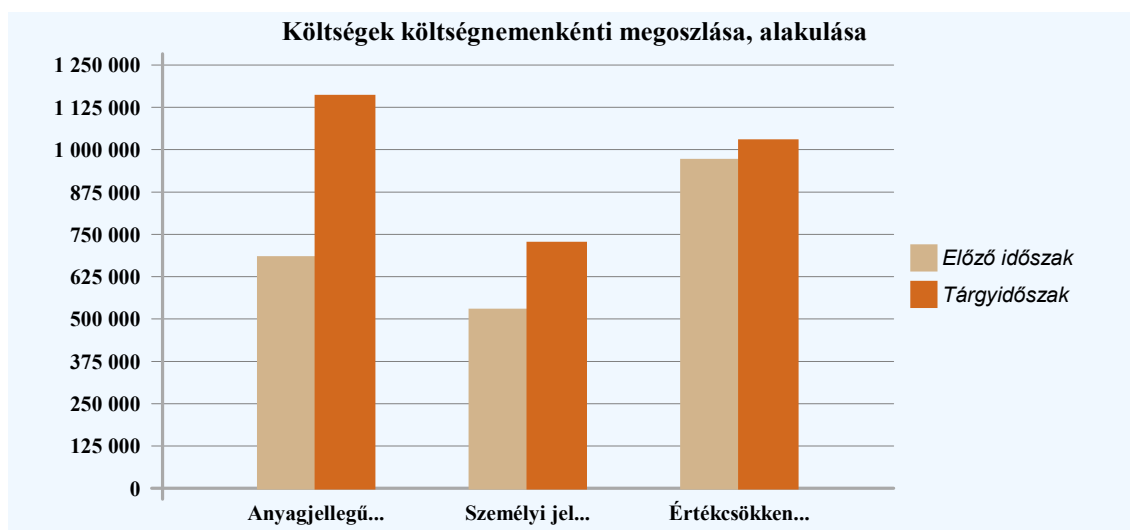
| Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF) | Összeg  |
|----------------------------------------------------------|---------|
| 10. Bérköltség                                           | 593 640 |
| 11. Személyi jellegű egyéb kifizetések                   | 59 397  |
| 12. Bérjárulékok                                         | 70 516  |

### Költségek költségnemenként

A költségek költségnemenkénti megoszlását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségek költségnemenkénti megoszlása, alakulása

| Költségnem                    | Előző időszak    |              | Tárgyidőszak     |              |
|-------------------------------|------------------|--------------|------------------|--------------|
|                               | 1000HUF          | %            | 1000HUF          | %            |
| Anyagjellegű ráfordítások     | 680 946          | 31.3         | 1 156 977        | 39.8         |
| Személyi jellegű ráfordítások | 525 932          | 24.2         | 723 553          | 24.9         |
| Értécsökkenési leírás         | 968 157          | 44.5         | 1 025 659        | 35.3         |
| <b>Költségnemek összesen</b>  | <b>2 175 035</b> | <b>100.0</b> | <b>2 906 189</b> | <b>100.0</b> |



### Igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei

A tárgyidőszakban igénybe vett szolgáltatások költségeinek jelentős tételeit mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

| Igénybe vett szolgáltatás (1000HUF)                                         | Összeg         |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Kommunikációs szolgáltatások (posta, telefon, internet,...)                 | 12 695         |
| Szakértői szolgáltatások (jogi, számviteli, nyelvi, számítástechnikai,...)  | 106 546        |
| Utazási költségek (taxi, menetjegy, szállás, útdíj, ...)                    | 5 427          |
| Marketingköltségek (reklám, hirdetés, jutalék, sales, ...)                  | 7 713          |
| Más anyagjellegű szolgáltatások (szállítás, javítás, takarítás, rezsi, ...) | 108 925        |
| Más nem anyagjellegű szolgáltatások (bérlet, tagság, oktatás, k+f,...)      | 115 045        |
| <b>Összesen</b>                                                             | <b>356 351</b> |

### Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyevi költségei

A tárgyidőszakban kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem került elszámolásra.

### Egyéb ráfordítások jelentős tételei

Az egyéb ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

| Tétel tartalma (1000HUF)                    | Összeg  |
|---------------------------------------------|---------|
| Értékesített tárgyi eszközök ráfordítása    | 4 443   |
| Késedelmi kamatok, bírságok                 | 2 000   |
| Támogatás visszafizetés                     | 38 209  |
| Adott támogatás                             | 4 200   |
| Céltartalékképzés várható kötelezettségekre | 173 959 |
| Adók, illetékek                             | 36 499  |
| Selejtezett tárgyi eszközök                 | 4 257   |
| Leltárértékelés különbözete                 | 224     |
| Egyéb ráfordítások                          | 3 786   |

## Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei

A pénzügyi műveletek ráfordításaiban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

| Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei (1000HUF)     | Összeg |
|----------------------------------------------------------------|--------|
| 18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek | 2 800  |
| 20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások  | 18 787 |
| 22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai                      | 40 272 |

## Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

## 5.6. Adófizetési kötelezettség

### Társasági adó megállapítása

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

### Adóalap módosító tételek

A tárgyévi társasági adó alapját módosító tételek teljességét mutatják be - az adóbevallás adatai alapján - az alábbi táblázatok:

#### Adózás előtti eredményt csökkentő tételek

| Módosító tétel (1000HUF)                                                                                                                             | Összeg    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenés, kivezetéskor Tao. szerinti nettó érték (kiemelve: K+F eszközök Szvt. szerinti értékcsökkenése) | 1 577 611 |
| Támogatás, juttatás meghatározott többletkezdvezménye (kiemelve: átadott tárgyi eszközök és immateriális javak értéke)                               | 972       |
| Összesen:                                                                                                                                            | 1 578 583 |

#### Adózás előtti eredményt növelő tételek

| Módosító tétel (1000HUF)                                                                                                     | Összeg    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| A várható kötelezettségekre és jövőbeni költségekre képzett céltartalék, céltartalékot növelő összeg                         | 173 959   |
| A számviteli értékcsökkenés összege, kivezetett eszközök könyv szerinti nettó értéke                                         | 1 093 685 |
| Nem a vállalkozási, bevételsterző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások                                         | 2 256     |
| Jogerős határozatban megállapított bírság, az ART, AIR és TB törvények szerinti jogkövetkezmények (önellenőrzés kivételével) | 240       |
| Összesen:                                                                                                                    | 1 270 140 |

### Adóalap módosító tételek jövőbeni hatása

A társasági adó megállapításánál az értékelés következtében módosító tételt jelentő összegek jövőbeni hatása nem jelentős.

### Jelentős egyéb és pénzügyi bevételek és ráfordítások hatása az adóalapra

A tárgyidőszakban elszámolt egyéb bevételek és ráfordítások, valamint pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai között jelentős, a társasági adóra számszerűsített hatást gyakorló tételek nem voltak.

## Halasztott adó követelések és kötelezettségek

Az EU-FIRE Kft. beszámolójában halasztott adókövetelés vagy halasztott adókötelezettség nem jelenik meg.

## 5.7. Eredmény

### Döntés az eredmény felhasználásáról (osztalék jóváhagyásáról)

Az arra jogosult szerv javaslata szerint az eredménytartalékból és a tárgyévi adózott eredményből osztalék nem kerül kifizetésre, így a tárgyévi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül.

### Lezárt származékos ügyletek az eredményben

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban származékos ügyletei nem voltak.

### Nettó módon elszámolt értékpapírügyletek

A tárgyidőszakban értékpapírok értékesítése, beváltása, törlesztése kapcsán ráfordítások és bevételek egymással szembeni (nettó) elszámolására nem került sor.

## 6. Tájékoztató adatok

### 6.1. Import beszerzések

Az EU-FIRE Kft. import beszerzése csak termékimportot takar. A termékimport földrajzilag elhatárolt piacok szerinti megoszlását - kiemelve az Európai Unióból származó beszerzések adatait - mutatja be az alábbi táblázat:

| Termékimport alakulása és megoszlása |                  |                |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| Régió (1000HUF)                      | Import beszerzés |                |
|                                      | Előző időszak    | Tárgyidőszak   |
| Európai Unió                         | 0                | 421 052        |
| Harmadik ország                      | 312 711          | 0              |
| <b>Összesen:</b>                     | <b>312 711</b>   | <b>421 052</b> |

### 6.2. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A beszámolási időszakban az EU-FIRE Kft. kapcsolt felekkel bonyolított ügyletei nem lényegesek, külön bemutatást nem igényelnek.

### 6.3. Tőkeműveletekhez kapcsolódó tételek

A tárgyidőszakban a jelen kiegészítő mellékletben bemutatott, saját tőkét érintő tételeken kívül az EU-FIRE Kft. tőkeműveletekben nem vett részt.

### 6.4. Átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódó tételek

A tárgyidőszakot érintő, átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódó tételek jellege, értéke, elszámolása, és hatásai az alábbiak: AZ East InnoWork Kft beolvadt az EU-FIRE Kft-be, ezáltal az Ingatlanok értéke 19 504 EFt-tal, a Forgóeszközök értéke 2 336 EFt-tal, az Eredménytartalék 13 782 EFt-tal, a Kötelezettségek értéke 5 081 EFt-tal növekedett.

### 6.5. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

## Vezető tisztségviselők munkadíja

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak tevékenységükért az üzleti év után járó járandóság összegét mutatja be az alábbi táblázat:

| Vezető tisztségviselők járandóságai |                     |                   |               |
|-------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------|
| Vezető tisztségviselők (1000HUF)    | Munkabér<br>összege | Más<br>járandóság | Összesen      |
| Ügyvezetés                          | 39 491              | 0                 | 39 491        |
| Igazgatósági tagok                  | 0                   | 0                 | 0             |
| Felügyelő Bizottsági tagok          | 0                   | 3 323             | 3 323         |
| <b>Összesen:</b>                    | <b>39 491</b>       | <b>3 323</b>      | <b>42 814</b> |

## Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

## Korábbi vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kötelezettségek

A korábbi vezető tisztségviselőkkel, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjaival szemben semmiféle nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

## Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott. A beszámoló könyvvizsgálataért felszámított díj összege: 11 500 EUR.

## 6.6. Bér- és létszámadatok

### Létszámadatok

A foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámának állománycsoportonkénti bontása nem releváns, az összesített létszámadatok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

| Átlagos állományi létszám megoszlása        |                  |              |
|---------------------------------------------|------------------|--------------|
|                                             | Előző<br>időszak | Tárgyidőszak |
| Átlagos statisztikai állományi létszám (fő) | 39               | 79           |

### Béradatok

A foglalkoztatott munkavállalók bérköltségének állománycsoportonkénti bontása nem értelmezhető, az további érdemi információt nem nyújt. Az összesített bérköltség alakulását mutatja be alábbi táblázat:

| Bérköltség alakulása |                  |              |
|----------------------|------------------|--------------|
| 1000HUF              | Előző<br>időszak | Tárgyidőszak |
| Bérköltség           | 434 604          | 593 640      |

## Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók egyéb személyi jellegű kifizetéseinek állománycsoportonkénti bontása nem értelmezhető, az összesített személyi jellegű kifizetéseket mutatja be az alábbi táblázat:

**Béren kívüli juttatások megoszlása**

| Jogcím (1000HUF)             | Kifizetések   |
|------------------------------|---------------|
| SZÉP kártya                  | 16 802        |
| Munkabajárás költségtérítése | 3 727         |
| Cafe+Co                      | 3 480         |
| <b>Összesen:</b>             | <b>24 009</b> |

**Bérf járulékok jogcímenként**

A tárgyidőszakban elszámolt bérf járulékokat mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

| Bérf járulék (1000HUF)      | Összeg        |
|-----------------------------|---------------|
| Szociális hozzájárulási adó | 61 828        |
| Szakképzési hozzájárulás    | 0             |
| Egyéb bérf járulékok        | 8 688         |
| <b>Összesen</b>             | <b>70 516</b> |

**6.7. Környezetvédelem****Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok**

A tevékenység jellegéből adódóan az EU-FIRE Kft. közvetlenül nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

**Környezetvédelmi költségek**

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

**Környezetvédelmi céltartalékok**

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

**Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek**

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

**6.8. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok**

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.