



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Uniós, Hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás - EKR002150532024

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **MCC Miskolc oktatási központ generálkivitelezése**

Ajánlatkérő neve: **Avas Talentum Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Avas Talentum Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság		
Nemzeti azonosítószám	28983475241	A szervezet szervezeti egységének neve	
Postai cím:	Somlói Út 49-53.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
		Postai irányítószám:	1016
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Tombor	Zsuzsanna
E-mail:	tombor.zsuzsanna@mcc.hu	Telefon:	+36 301375530
		Fax:	+36 13720191
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.mcc.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)			
Az ajánlatkérő típusa	Közzogi intézmény		
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége	Gazdasági ügyek		
Ezen szervezet szerepkörei:			
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő		
Szervezet alszerepe	Az ajánlat benyújtandó		

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	ENYD - Első Nyugat-Dunántúli Közbeszerzési Tanácsadó Kft.		Nemzeti azonosítószám	22672775208			
Postai cím:	Bokréta Utca 2.						
Város:	Mosonmagyaróvár	NUTS-kód:	HU221	Postai irányítószám:	9200	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Daczuk	Balázs				
E-mail:	iroda@enyd.hu	Telefon:	+36 12698134	Fax:	+36 12012861		
Internetcím(ek)							

Lebonyolító címe:	www.mcc.hu
Ezen szervezet szerepkörei:	
Szervezet szerepe	Lebonyolító
Szervezet alszerepe	További információ a következő címen szerezhető be

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya
MCC Miskolc oktatási központ generálkivitelezése
II.1.2) A beszerzés mennyisége
II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége
A közbeszerzés tárgya: az MCC diákszállást, oktatási termeket, éttermet, konyhát, rendezvény és konferenciatermeket, valamint irodákat magában foglaló meglévő műemléki épületek teljeskörű rekonstrukciójával és új építésű épületekkel történő bővítéssel létrejövő komplex/többfunkciós tehetséggondozási központ építési beruházása (a továbbiakban “Beruházás”), vállalkozási szerződés keretében, az alábbiak szerint. Ajánlatkérő (AK) a BT-728-as mezőben meghatározott teljesítési helyszínen (ingatlanon) az MCC elveinek, képzési elképzeléseinek megfelelően a 3525 Miskolc 2527/3 helyrajzi számú, természetben a Széchenyi I. u. 1. szám alatti ingatlanon található műemléki épület átfogó felújítását és bővítését kívánja megvalósítani, mely kivitelezési munkák a tervdokumentációban meghatározottak szerint részben érintik és kiterjednek az alábbi közterületi és szomszédos ingatlanokra is: 2527/2, 2555/3, 2527/4, 2525, 2519/4, 2426, 2555 /4, 2528/1 és 2528/2. A tervezett építési tevékenység: A Beruházás (tervezett épületegyüttes) alapvetően két nagy egységre bontható: az egyik az ingatlanon meglévő, műemléki védelem alatt álló (korábban: Korona Szálló) épületrészek (Műemléki törzsszám: 11228 M, 23406 MK, 11574 MJT) teljeskörű rekonstrukciója. Az épületegyüttes másik egysége újonnan építendő épületrészeket foglal magában. A beruházás megvalósítása Miskolc belvárosának központi részén kiemelt régészeti területen. (Régészeti azonosító: 63178, 21074, 76207) További részletes elvárások a BT-24-es mezőben (II.2.4) pontban) és a Közbeszerzési Dokumentumok részeként kiadott Műszaki leírásban.

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Elnevezés:		MCC Miskolc oktatási központ generálkivitelezése	
II.2.3) A teljesítés helye:			
A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások			
Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	HU311 Borsod-Abaúj-Zemplén
Irányítószám:	3525	Település:	Miskolc
Közterület neve:	Széchenyi István	Közterület jellege:	út
Házszám:	1.	Helyrajzi szám:	
További információk			

A teljesítési helyszín: 3525 Miskolc, Széchenyi u. 1. hrsz.: 2527/3
Ajánlatkérő a 3525 Miskolc 2527/3 helyrajzi számú, természetben a Széchenyi I. u. 1. szám alatti ingatla-non található műemléki épület átfogó felújítását és bővítését kívánja megvalósítani, mely kivitelezési mun-kák a tervdokumentációban meghatározottak szerint részben érintik és kiterjednek az alábbi közterületi és szomszédos ingatlanokra is: 2527/2, 2555/3, 2527/4, 2525, 2519/4, 2426, 2555/4, 2528/1 és 2528/2.

II.2.4) Közbekzerzés leírása:

A közbekzerzés tárgya: az MCC diákszállást, oktatási termeket, éttermet, konyhát, rendezvény és konfe-renciatermeket, valamint irodákat magában foglaló meglévő műemléki épületek teljeskörű rekonstrukció-jával és új építésű épületekkel történő bővítéssel létrejövő komplex/többfunkciós tehetséggondozási köz-pont építési beruházása (a továbbiakban “Beruházás), vállalkozási szerződés keretében, az alábbiak szerint.

Ajánlatkérő (AK) a BT-728-as mezőben meghatározott teljesítési helyszínen (ingatlanon) az MCC elveinek, képzési elképzeléseinek megfelelően a 3525 Miskolc 2527/3 helyrajzi számú, természetben a Széchenyi I. u. 1. szám alatti ingatlanon található műemléki épület átfogó felújítását és bővítését kívánja megvalósítani, mely kivitelezési munkák a tervdokumentációban meghatározottak szerint részben érintik és kiterjednek az alábbi közterületi és szomszédos ingatlanokra is: 2527/2, 2555/3, 2527/4, 2525, 2519/4, 2426, 2555 /4, 2528/1 és 2528/2.

A tervezett építési tevékenység:

A Beruházás (tervezett épületegyüttes) alapvetően két nagy egységre bontható: az egyik az ingatlanon meglévő, műemléki védelem alatt álló (korábban: Korona Szálló) épületrészek (Műemléki törzsszám: 11228 M, 23406 MK, 11574 MJT) teljeskörű rekonstrukciója. Az épületegyüttes másik egysége újonnan építendő épületrészeket foglal magában. A beruházás megvalósítása Miskolc belvárosának központi részén kiemelt régészeti területen. (Régészeti azonosító: 63178, 21074, 76207)

Az épületegységek betűjelzései/megjelölései és építési engedélyben szereplő hasznos alapterületei:

„A” épület meglévő műemléki épület; 2470,61 m2

„B” épület meglévő műemléki épület (B1 és B2 épület); 1564,36 m2

„C” épület új építésű épület; 2270,66 m2

„D” épület meglévő műemléki épület; 1905,40 m2

„G” épület új építésű épület; 3759,91 m2

Az épületegyüttes összes nettó hasznos alapterülete építési engedély szerint: 11.970,94 m2

A Beruházás részét képezi még a 2527/2 ingatlanon található gáznyomás szabályozó állomás áttelepítése, terepszint alá süllyesztett kivitelben.

A Beruházással érintett munkanemek/szakágak:

Nagytmegű földmunka kiemelt régészeti területen

Alapozási és tartószerkezeti munkák

kiemelten: JET Grouting technológiával utólagos alapmegerősítés, résfal építése

Építőmesteri munkák

kiemelten: homlokzati téglaburkolat készítés egyedi részletképzésekkel

Szkipari munkák

kiemelten: tetőfedés, bádgozás, nagyméretű homlokzati és beltéri üvegszerkezetek, meglévő műemléki rendezvény és konferenciaterületek rekonstrukciója kiemelt terem-akusztikai követelményeknek megfelelően

Műemlékvédelmi munkák

kiemelten: festőrestaurátori munkák, fémrestaurátori munkák, kőrestaurátori munkák, farestaurátori munkák

Belsőépítészet (kiemelt minőség)

Épületgépészeti munkák

kiemelten: szürkevíz technológia rendszer kiépítése, automata oltóvíz-rendszer kiépítése

Épületvillamossági munkák (erős-és gyengeáram)

Távhő hőközpont kiépítése

Automatika munkák

Felvonók létesítése

Konyhatechnológiai munkák

Közműépítés

kiemelten: gáznyomás szabályzó állomás áttelepítése

Kert-és tájépítészeti munkák

Útépítés

Tekintettel arra, hogy a Beruházás a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről szóló kormányrende-let hatálya alá tartozik, a szerződés teljesítése során a nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles az Üvegkapu alkalmazására, amelynek részletes szabályait az Ajánlatkérő a KD-ben adja meg.

További részletes elvárások a BT-24-es mezőben és a Közbekzerzési Dokumentumok részeként kiadott Műszaki leírásban találhatóak.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében Nem

végezte-e el a bírálatot

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Második rész XV. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Uniós Hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

A tárgyalásos eljárás a Kbt. 85. § (2) bek. c) pontján alapul.

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 691351-2024

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 20606/2024

Eljárás EKR azonosítója: EKR002150532024

Keretmegállapodás azonosító száma:

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002150532024/9424

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Az ajánlat megfelel a felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban előírtaknak (érvényes), közös ajánlattevők (Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság – Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt. – Magyar Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság – LINERA Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság – ABUD Mérnökiroda Kft.) nem állnak a kizáró okok hatálya alatt.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

1. Az M2.1) alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-É-M jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap, min.0-max. 60 hó): 60

Az 1. értékelési szempont szerinti szakember neve: Uzonyi Sándor

2. Az M2.2) alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap, min.0-max. 60 hó): 60

A 2. értékelési szempont szerinti szakember neve: Eőri Zsolt

3. Az M2.5) alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek olyan festőrestaurátori többlet szakmai tapasztalata, amely nem került figyelembevételre az M2.5) alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolására (0-24 hónap): 30

A 3. értékelési szempont szerinti szakember neve: Tóth Alexandra

4. Az M2.6) alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek olyan farestaurátori többlet szakmai tapasztalata, amely nem került figyelembevételre az M2.6) alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolására (0-24 hónap): 27

A 4. értékelési szempont szerinti szakember neve: Zágoni Péter

5. Az M2.7) alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek olyan fémrestaurátori többlet szakmai tapasztalata, amely nem került figyelembevételre az M2.7) alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolására (0-24 hónap): 44

Az 5. értékelési szempont szerinti szakember neve: Nagy Melinda

6. Az M2.8) alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek olyan kőrestaurátori többlet szakmai tapasztalata, amely nem került figyelembevételre az M2.8) alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolására (0-24 hónap):29

A 6. értékelési szempont szerinti szakember neve: Ludányi Gábor Péter

7. Ajánlati ár (nettó HUF): 18 974 978 000

PEKA BAU 2000 Építőipari, Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 3516 Miskolc, Forrás Utca 4.

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002150532024/9392

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Az ajánlat megfelel a felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban előírtaknak (érvényes), Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

1. Az M2.1) alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-É-M jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap, min.0-max. 60 hó): 0

Az 1. értékelési szempont szerinti szakember neve: -

2. Az M2.2) alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap, min.0-max. 60 hó): 0

A 2. értékelési szempont szerinti szakember neve: -

3. Az M2.5) alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek olyan festőrestaurátori többlet szakmai tapasztalata, amely nem került figyelembevételre az M2.5) alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolására (0-24 hónap): 0

A 3. értékelési szempont szerinti szakember neve: -

4. Az M2.6) alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek olyan farestaurátori többlet szakmai tapasztalata, amely nem került figyelembevételre az M2.6) alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolására (0-24 hónap): 0

A 4. értékelési szempont szerinti szakember neve: -

5. Az M2.7) alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek olyan fémrestaurátori többlet szakmai tapasztalata, amely nem került figyelembevételre az M2.7) alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolására (0-24 hónap): 0

Az 5. értékelési szempont szerinti szakember neve: -

6. Az M2.8) alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek olyan kőrestaurátori többlet szakmai tapasztalata, amely nem került figyelembevételre az M2.8) alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolására (0-24 hónap): 0

A 6. értékelési szempont szerinti szakember neve: - 7. Ajánlati ár (nettó HUF): 20 277 791 438		
V.2.2) Az ajánlatok értékelése		
Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság	1000	1
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR002150532024/9424	
Szöveges értékelés:		
1. Az M2.1) alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-É-M jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap, min.0-max. 60 hó): 60; súlys szám: 9, súlys szám (9) *pontszám (10) = 90 pont Az 1. értékelési szempont szerinti szakember neve: Uzonyi Sándor		
2. Az M2.2) alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap, min.0-max. 60 hó): 60; súlys szám: 9, súlys szám (9) *pontszám (10) = 90 pont A 2. értékelési szempont szerinti szakember neve: Eőri Zsolt		
3. Az M2.5) alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek olyan festőrestaurátori többlet szakmai tapasztalata, amely nem került figyelembevételre az M2.5) alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolására (0-24 hónap): 30; súlys szám: 3, súlys szám (3) *pontszám (10) = 30 pont A 3. értékelési szempont szerinti szakember neve: Tóth Alexandra		
4. Az M2.6) alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek olyan farestaurátori többlet szakmai tapasztalata, amely nem került figyelembevételre az M2.6) alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolására (0-24 hónap): 27; súlys szám: 3, súlys szám (3) *pontszám (10) = 30 pont A 4. értékelési szempont szerinti szakember neve: Zágoni Péter		
5. Az M2.7) alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek olyan fémrestaurátori többlet szakmai tapasztalata, amely nem került figyelembevételre az M2.7) alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolására (0-24 hónap): 44; súlys szám: 3, súlys szám (3) *pontszám (10) = 30 pont Az 5. értékelési szempont szerinti szakember neve: Nagy Melinda		
6. Az M2.8) alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek olyan kőrestaurátori többlet szakmai tapasztalata, amely nem került figyelembevételre az M2.8) alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolására (0-24 hónap):29; súlys szám: 3, súlys szám (3) *pontszám (10) = 30 pont A 6. értékelési szempont szerinti szakember neve: Ludányi Gábor Péter		
7. Ajánlati ár (nettó HUF): 18 974 978 000; súlys szám: 70, súlys szám (70) *pontszám (10) = 700 pont A súlys számmal szorzott értékelési pontszám összege: 1000 pont		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
Lásd a "Szöveges értékelés" alatt írtakat.		
PEKA BAU 2000 Építőipari, Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	658	2
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR002150532024/9392	
Szöveges értékelés:		
1. Az M2.1) alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-É-M jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap, min.0-max. 60 hó): 0; súlys szám: 9, súlys szám (9) *pontszám (0) = 0 pont Az 1. értékelési szempont szerinti szakember neve: -		
2. Az M2.2) alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap, min.0-max. 60 hó): 0; súlys szám: 9, súlys szám (9) *pontszám (0) = 0 pont A 2. értékelési szempont szerinti szakember neve: -		
3. Az M2.5) alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek olyan festőrestaurátori többlet szakmai tapasztalata, amely nem került figyelembevételre az M2.5) alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolására (0-24 hónap): 0; súlys szám: 3, súlys szám (3) *pontszám (0) = 0 pont A 3. értékelési szempont szerinti szakember neve: -		
4. Az M2.6) alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek olyan farestaurátori többlet szakmai tapasztalata, amely nem került figyelembevételre az M2.6) alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolására (0-24 hónap): 0; súlys szám: 3, súlys szám (3) *pontszám (0) = 0 pont A 4. értékelési szempont szerinti szakember neve: -		
5. Az M2.7) alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek olyan fémrestaurátori többlet szakmai tapasztalata, amely nem került figyelembevételre az M2.7) alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolására (0-24 hónap): 0; súlys szám: 3, súlys szám (3) *pontszám (0) = 0 pont Az 5. értékelési szempont szerinti szakember neve: -		
6. Az M2.8) alkalmassági követelmény kapcsán bemutatott szakembernek olyan kőrestaurátori többlet szakmai tapasztalata, amely nem került figyelembevételre az M2.8) alkalmassági követelménynek való megfelelés igazolására (0-24 hónap): 0; súlys szám: 3, súlys szám (3) *pontszám (0) = 0 pont		

A 6. értékelési szempont szerinti szakember neve: -
7. Ajánlati ár (nettó HUF): 20 277 791 438; súlyszám: 70, súlyszám (70) *pontszám (9,4) = 658 pont

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

Lásd a "Szöveges értékelés" alatt írtakat.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az ajánlatkérő a ki nem zárt ajánlattevő(k) által benyújtott, érvényes ajánlatokat a legjobb ár-érték arányú ajánlat értékelési szempont alapján - Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont - bírálja el.

Értékelés módszere:

Az 1.- 6. értékelési részszerzőpontok (hónap) az értékarányosítás, egyenes arányosítás módszere szerint kerül(nek) értékelésre, ahol kedvezőbb a minél magasabb szám/érték.

Ajánlatkérő az 1. értékelési szempont tekintetében értékeli az M2.1), a 2. értékelési részszerzőpont tekintetében az M2.2) alpont tekintetében bemutatott szakember vonatkozásában a BT-539-es mezőben megfogalmazottak szerinti (az 1. értékelési részszerzőpont esetében az MV-É-M jogosultság megszerzéséhez meghatározott, a 2. értékelési részszerzőpont esetében az MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez meghatározott) szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalatát (1.-2. értékelési részszerzőpontok).

Ajánlatkérő a 3. értékelési szempont tekintetében értékeli az M2.5), a 4. értékelési szempont tekintetében az M2.6), az 5. értékelési szempont tekintetében az M2.7), a 6. értékelési szempont tekintetében az M2.8) alpont tekintetében bemutatott szakember vonatkozásában a BT-539-es mezőben megfogalmazottak szerinti (előírt alkalmassági minimumkövetelményben foglaltakon felüli) szakmai tapasztalatát (3.-6. értékelési részszerzőpontok).

A 7. részszerzőpont (Ajánlati ár) az értékarányosítás, fordított arányosítás módszere szerint kerül értékelés-re, ahol kedvezőbb a minél alacsonyabb szám/érték.

Az értékelés során adható pontszám valamennyi értékelési szempont tekintetében: 0-10.

Értékelés során irányadó a Közbeszerzési Hatóság vonatkozó útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.).

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1112 11266101244
Budapest, Németvölgyi Út 146

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002150532024/9424

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

Ellenszolgáltatás összege:
Ajánlati ár (nettó HUF): 18 974 978 000 HUF
Ajánlattevő tette a Kbt. 76. § (2) bekezdés szerinti legjobb ár-érték arányú ajánlatot, amely az értékelési szempont volt.

Az ellenszolgáltatás összege: 18 974 978 000,00 HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e: Nem

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Igen

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni

- Általános költségek részmunkái
- Építészeti és belsőépítészeti munkák részmunkái
- Tartószerkezeti munkák részmunkái
- Mélyépítés - geotechnika részmunkái
- Épületgépészeti munkák részmunkái
- Épületgépészeti munkák távhő központ részmunkái
- Épületvillamosság - erősáram részmunkái
- Épületvillamosság - gyengeáram részmunkái
- Épületfelügyelet / Automatika részmunkái
- Oltórendszer részmunkái
- Műemlékvédelem és restaurálás részmunkái
- Felvonók részmunkái
- Tűzvédelem részmunkái
- Tájépítészet részmunkái
- Útépítés részmunkái
- Külső közmű részmunkái

Szürkevíz hasznosítás technológia részmunkái
Hírközlés - Magyar Telekom részmunkái
Hírközlés - Vodafone részmunkái
Középfeszültség / KÖH részmunkái
Középfeszültség / kiváltások részmunkái
Gáznyomásszabályozó átépítés részmunkái
Konyhatechnológia részmunkái
Akadálymentesítés részmunkái
Bontás részmunkái

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

MentArtis Kft. (Adószám:14842052243;HÉA Európai Unió Adószám:HU14842052;Ország:Magyarország;Írányítószám:1122;
Város:Budapest;Utca és házszám:Maros Utca 44/A)
Artárium Stúdió Restaurátor és Belsőépítész Korlátolt felelősségű társaság (Adószám:23747209213;HÉA Európai Unió Adószám:
HU23747209;Ország:Magyarország;Írányítószám:2092;Város:Budakeszi;Utca és házszám:Villám Miklós utca 4.)
Ludányi Gábor Péter (Adószám:69337651242;Ország:Magyarország;Írányítószám:1161;Város:Budapest;Utca és házszám:Bács
utca 6.)

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a
nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:
MentArtis Kft. (Adószám:14842052243;HÉA Európai Unió Adószám:HU14842052;Ország:Magyarország;Írányítószám:1122;
Város:Budapest;Utca és házszám:Maros Utca 44/A;Alkalmassági követelmény:III.4.1) M2.5), M2.7))
Artárium Stúdió Restaurátor és Belsőépítész Korlátolt felelősségű társaság (Adószám:23747209213;HÉA Európai Unió Adószám:
HU23747209;Ország:Magyarország;Írányítószám:2092;Város:Budakeszi;Utca és házszám:Villám Miklós utca 4.;Alkalmassági
követelmény:III.4.1) M2.6))
Ludányi Gábor Péter (Adószám:69337651242;Ország:Magyarország;Írányítószám:1161;Város:Budapest;Utca és házszám:Bács
utca 6.;Alkalmassági követelmény:III.4.1) M2.8))

**V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és
ajánlata kiválasztásának indokai:**

Ajánlat technikai azonosítója:
A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:
Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a
nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelyeAdószáma

Ajánlat technikai azonosítója:
Érvénytelenítés jogcíme:
Érvénytelenség indoka:

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelyeAdószáma

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:EKR002150532024/9424

Az ajánlatot rangsorolták:IgenAz ajánlat rangsora:1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név:Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nemzeti azonosítószám:11266101244

Postai cím:Németvölgyi Út 146

Város:BudapestNUTS-kód:HU11

Postai irányítószám:1112Ország:Magyarország

E-mail:vallalkozas@epkar.huTelefon:+36 14223550

Internetcím (URL):www.epkar.huFax:+36 14223559

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:Nem

Ajánlat technikai azonosítója:EKR002150532024/9424

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:Ajánlattevő

Hivatalos név:ABUD Mérnökiroda Kft.

Nemzeti azonosítószám:23919057241

Postai cím:Váci Út 99

Város:BudapestNUTS-kód:HU110

Postai irányítószám:1139Ország:Magyarország

E-mail:info@abud.huTelefon:+36 203707294

Internetcím (URL):www.abud.huFax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:Igen

Ajánlat technikai azonosítója:EKR002150532024/9424

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:Ajánlattevő

Hivatalos név:Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt.

Nemzeti azonosítószám:11121426208

Postai cím:Ipar Körút 13.

Város:SopronNUTS-kód:HU

Postai irányítószám:9400Ország:Magyarország

E-mail:vallalkozas@fesz.huTelefon:+36 99511860

Internetcím (URL):	www.fesz.hu	Fax:	+36 99511879
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR002150532024/9424		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő		
Hivatalos név:	LINERA Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság		
Nemzeti azonosítószám:	14273405243		
Postai cím:	Márton Utca 18. fszt. 4.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1094	Ország:	Magyarország
E-mail:	linera@linera.hu	Telefon:	+36 305756089
Internetcím (URL):	www.linera.hu	Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR002150532024/9424		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő		
Hivatalos név:	Magyar Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság		
Nemzeti azonosítószám:	10759358244		
Postai cím:	Pillangó Utca 28.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1149	Ország:	Magyarország
E-mail:	babecz.jozsef@magyarepito.hu	Telefon:	+36 309194391
Internetcím (URL):		Fax:	
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Nem		

Ajánlat adatok:			
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR002150532024/9392		
Az ajánlatot rangsorolták:	Igen	Az ajánlat rangsora:	2
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvényes		
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:	Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet		
Hivatalos név:	PEKA BAU 2000 Építőipari, Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság		
Nemzeti azonosítószám:	12513712205		
Postai cím:	Forrás Utca 4.		
Város:	Miskolc	NUTS-kód:	HU311
Postai irányítószám:	3516	Ország:	Magyarország
E-mail:	kozbeszerzes@pekabau.hu	Telefon:	+36 703331935
Internetcím (URL):	www.pekabau.hu	Fax:	

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Nem
---	-----

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	10
A beérkezett ajánlatok száma:	2
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	2
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	0
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	0
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:	2025.05.31	Lejárata:	2025.06.09
-----------	------------	-----------	------------

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja:

2025.05.30

VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) További információk:

a) Jogorvoslati kérelem benyújtására a Kbt. 148. §-ban foglaltak szerint van lehetőség.
b) A tárgyalásos eljárás alkalmazásának jogcíme: A tárgyalásos eljárás alkalmazásának jogcíme: a tárgyalásos eljárás a Kbt. 85. § (2) bek. c) pontján alapul. A tárgyalásos eljárás indoka: a tárgyi közbeszerzési eljárás alapján kötendő szerződés jellegével, összetettségével, illetve jogi és pénzügyi kialakításával kapcsolatos sajátos körülmények, az ezekhez kötődő kockázatok miatt előzetes tárgyalások nélkül nem választható ki a legkedvezőbb ajánlat (Kbt. 85. § (2) c)), amelyre figyelemmel a kivitelezéssel kapcsolatos műszaki, pénzügyi és jogi feltételek – annak egyedi jellege és összetettsége, a feladatok egymásra épülése miatt – a tárgyalások eredményeként tisztázhatók, illetve véglegesíthetők. A közbeszerzési eljárás műszaki tartalmának összetettsége miatt ajánlattevői oldalon felmerülhetnek olyan kapcsolódó kérdések, amelyeknek a tárgyalás során történő megválaszolásával tisztázhatók,

pontosíthatók az ajánlatkérői elvárások, ami ajánlatkérő számára kedvezőbb árképzést eredményezhet.

c) A IV.2.1) pont kiegészítéseként Ajánlatkérő közli, hogy a jelen eljárás előzetes tájékoztatója az Európai Unió Hivatalos Lapjában a (TED) 2024/S 221-691351 (2024. 11. 13.) nyilvántartási számon, a Közbeszerzési Értesítőben a KÉ-20606/2024. (2024.11.13.) iktatószámon jelent meg.