



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont
Hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás -
EKR001721122024

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Tanácsterem, kapcsolódó helyiségek felújítása/891**

Ajánlatkérő neve: **Országgyűlés Hivatala**

HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító: Közbeszerzési Értesítő
EHR azonosító: 4433/2025 iktatószáma:
Közzététel dátuma:

Szerződés módosítása hirdetmény - Nemzeti eljárások esetén

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Országgyűlés Hivatala	Nemzeti azonosítószám	15300014241
Postai cím:	Kossuth Lajos Tér 1-3.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1055	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Paksi	Sándor
E-mail:	kozbeszerzes@parlament.hu	Telefon:	+36 14416498
		Fax:	+36 14416497
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.parlament.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)			
Lebonyolító szerv(ek) adatai			

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	Tanácsterem, kapcsolódó helyiségek felújítása/891
Hivatkozási szám:	EKR001721122024
II.1.2) Fő CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód(ok):	
45453100-8	
II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk	
A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor	

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:	Tanácsterem, kapcsolódó helyiségek felújítása/891
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	
45210000-2	
45262300-4	
45262500-6	
45315100-9	
45324000-4	
45330000-9	
45350000-5	
45400000-1	
45421000-4	
45422100-2	
45430000-0	
45431000-7	
45432113-9	
45432130-4	

45432210-9

45442100-8

45453100-8

50324200-4

71631430-3

II.2.3) A teljesítés helye:

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye:

Magyarország_1054_Budapest_Széchenyi_rakpart_19_25008

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Barankovics István Irodaház 1. számú tanácsterme (amely 106 fő befogadására alkalmas) és a működéséhez szükséges kapcsolódó terek, helyiségek, vizesblokkok felújítása, beleértve belsőépítészeti, épületgépészeti és épületvillamossági, épületautomatizálási feladatokat is, valamint a kialakításhoz szükséges építészeti feladatokat is. Továbbá az 1. számú tanácsteremhez és a kapcsolódó helyiségekhez, terekhez tartozó új tűzjelző rendszer kiépítése (a meglévő helyett), integrálása a meglévő rendszerbe.

A nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) feladata továbbá a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés teljesítése során kiépített, megvalósított, telepített gépészeti rendszerek, rendszerelemek, átadott eszközök, gépek integrálása a Barankovics István Irodaház meglévő épületfelügyeleti rendszerébe (épületautomatikai rendszerébe).

A nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) feladata a kivitelezési munkák teljesítésétől kezdődően a jótállás teljes időtartama alatt teljes körű karbantartási szolgáltatást (garanciafenntartó karbantartás) nyújtani a (jelen közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő) szerződés alapján telepített berendezésekre, beépített, átadott eszközökre, rendszerelemekre, gépekre (kivéve a szerződés alapján kiépített tűzjelző hálózatot és az épületfelügyeletet/automatikát) vonatkozóan.

Nyertes ajánlattevő feladata továbbá a jótállás időtartama alatt a szükséges szivárgásvizsgálat elvégzése.

A munkákkal, feladatokkal érintett terület összesen 561,12 m2. Ezen belül:

Klíma gépház (1. emelet)	35,43 m2
1.sz. tanácsterem	322,3 m2
Stúdió, raktár	31,75 m2
híd és előtér, raktár	81,14 m2
férfi vizesblokk	16,45 m2
női vizesblokk	14,83 m2
rack helyiség	4,93 m2
88-as helyiség (takarítószer tároló)	7,67 m2
89-es helyiség	6,80 m2
90-es helyiség (konyha)	9,18 m2
Klíma gépház (pince 86/4)	30,64 m2

A nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) feladataiba beleértendő a feladatokkal érintett helyiségek, terek kialakításához szükséges belsőépítészeti, kapcsolódó épületelektromos és épületgépészeti, automatikai kivitelezési feladatok, a kialakításhoz szükséges építészeti feladatok is, úgy mint:

- a fal, mennyezet, padló felületképzésének bontása és helyette új felületképzés kialakítása,
- a teljes elektromos (gyenge és erősáramú) hálózat és világítási rendszer cseréje,
- a teljes gépészeti rendszer cseréje,
- az épületfelügyeleti és tűzbiztonsági rendszer megújítása,
- a belső terek kialakításának korszerűsítése.

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:	
vagy Kezdés dátuma - Befejezés dátuma	2025.01.21 - 2025.06.30
II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk	
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Nem

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	01405/2025 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:	1						
Elnevezés:							
V.1) Az eljárás eredménye							
V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:	2025.01.21						
V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk							
A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el	Nem						
V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe							
Hivatalos név:	Főszerep Szerelő-Építő Kft	Nemzeti azonosítószám	25193493241				
Postai irányítószám:	1139	Ország:	Magyarország	Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU120
Egyéb cím adatok(közüterület neve, típusa, házszám, egyéb):	Hajdú Utca 42						
E-mail:	foszerepkft@gmail.com			Telefon:	+36 209150739		
Internetcím:				Fax:			
A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele):	25193493241		A nyertes ajánlattevő Kkv	Igen			
V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)							
A szerződés végleges összértéke:	297 542 541						
Pénznem:	HUF						

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:	
Fő CPV-kód:	
45453100-8	
VI.1.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	
45210000-2	

45262300-4
45262500-6
45315100-9
45324000-4
45330000-9
45350000-5
45400000-1
45421000-4
45422100-2
45430000-0
45431000-7
45432113-9
45432130-4
45432210-9
45442100-8
45453100-8
50324200-4
71631430-3

VI.1.3) A teljesítés helye:

☐

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye:

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Barankovics István Irodaház 1. számú tanácsterme (amely 106 fő befogadására alkalmas) és a működéséhez szükséges kapcsolódó terek, helyiségek, vizesblokkok felújítása, beleértve belsőépítészeti, épületgépészeti és épületvillamossági, épületautomatizálási feladatokat is, valamint a kialakításhoz szükséges építészeti feladatokat is. Továbbá az 1. számú tanácsteremhez és a kapcsolódó helyiségekhez, terekhez tartozó új tűzjelző rendszer kiépítése (a meglévő helyett), integrálása a meglévő rendszerbe.

A nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) feladata továbbá a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés teljesítése során kiépített, megvalósított, telepített gépészeti rendszerek, rendszerelemek, átadott eszközök, gépek integrálása a Barankovics István Irodaház meglévő épületfelügyeleti rendszerébe (épületautomatikai rendszerébe).

A nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) feladata a kivitelezési munkák teljesítésétől kezdődően a jótállás teljes időtartama alatt teljes körű karbantartási szolgáltatást (garanciafenntartó karbantartás) nyújtani a (jelen közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő) szerződés alapján telepített berendezésekre, beépített, átadott eszközökre, rendszerelemekre, gépekre (kivéve a szerződés alapján kiépített tűzjelző hálózatot és az épületfelügyeletet/automatikát) vonatkozóan.

Nyertes ajánlattevő feladata továbbá a jótállás időtartama alatt a szükséges szivárgásvizsgálat elvégzése.

A munkákkal, feladatokkal érintett terület összesen 561,12 m2. Ezen belül:

Klíma gépház (1. emelet)	35,43 m2
1.sz. tanácsterem	322,3 m2
Stúdió, raktár	31,75 m2
híd és előtér, raktár	81,14 m2
férfi vizesblokk	16,45 m2
női vizesblokk	14,83 m2
rack helyiség	4,93 m2
88-as helyiség (takarítószer tároló)	7,67 m2
89-es helyiség	6,80 m2
90-es helyiség (konyha)	9,18 m2
Klíma gépház (pince 86/4)	30,64 m2

A nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) feladataiba beleértendők a feladatokkal érintett helyiségek, terek kialakításához szükséges belsőépítészeti, kapcsolódó épületelektromos és épületgépészeti, automatikai kivitelezési feladatok, a kialakításhoz szükséges építészeti feladatok is, úgy mint:

- a fal, mennyezet, padló felületképzésének bontása és helyette új felületképzés kialakítása,
- a teljes elektromos (gyenge és erősáramú) hálózat és világítási rendszer cseréje,
- a teljes gépészeti rendszer cseréje,
- az épületfelügyeleti és tűzbiztonsági rendszer megújítása,
- a belső terek kialakításának korszerűsítése.

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

vagy Kezds dátuma - Befejezés dátuma 2025.01.21 - 2025.07.25

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 315 527 547

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el Nem

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név:	Főszerép Szerelő-Építő Kft			Nemzeti azonosítószám		25193493241	
Postai irányítószám:	1139	Ország:	Magyarország	Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU120
Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb):	Hajdú Utca 42						
E-mail:	foszerepkft@gmail.com				Telefon:	+36 209150739	
Internetcím:					Fax:		
A nyertes ajánlattevő Kkv	Igen						

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2025.03.14

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

1. A vállalkozó feladatainak műszaki tartalma módosul, kiegészül a következők szerint:
- a. A Szerződés mellékletét képező költségvetés „Vakolás és rabilolás” fejezetének 2. sorában szereplő „Cementrabic bontása....8 cm vastagságig” megnevezésű tétel helyett a csatolt költségvetés „Sík vagy bordás vasbeton lemez és Íves felületű vagy 15°-ot meghaladó hajlásszögű sík vagy bordás vasbeton lemez bontása, 12 cm vastagságig, C25/30 betonminőség felett” tételeket valamint a magasabb szilárdsági osztálynak, illetve a nagyobb anyagvastagságnak megfelelő munkákat kell figyelembe venni.

b. Az 1.sz. tanácsteremhez kapcsolódó, a munkaterület részét képező stúdió közbenső földéme utólag készült, helyszíni vasbeton lemez, mely alatt a földém kialakítása miatt elbontott válaszfalak törmeléke található. A stúdió jobb megközelíthetősége és teremmel való kapcsolata érdekében a közbenső földém és az alatta meghagyott falcsonkok elbontása, a földémtérhelés csökkentése érdekében pedig a sitt kitermelése a feladat.

c. A férfi mosdó válaszfalainak, rabil álmennyezetének elbontása után láthatóvá vált, hogy a földémszerkezet nagy mértékben károsodott, a betonvasak korrodáltak. Az érintett szakasz aládúcolása után, statikai szakvélemény szerint kell helyreállítani a vasbeton szerkezetet, amihez melegen hengerelt acélgerendák elhelyezése, a beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása, betonjavító készhabarccsal történő helyreállítása szükséges.

d. A falburkolatok elbontása után derült ki, hogy a burkolatokat tartó falszerkezetek szinte sehol sincsenek vakolva illetve olyan mértékben lettek elvésvé (6 cm vastagságú előtét falak) a gépészeti és elektromos vezetékek miatt, hogy néhol teljesen el kell őket bontani, máshol ki kell egészíteni, meg kell erősíteni őket, ahol ez aránytalanul sokba kerülne, ott előtét fallal kell új, megfelelő felületet képezni a csatolt mellékletben megjelölt mennyiségben.
2. A vállalkozói feladatok közül, illetve a tárgyalóra vonatkozó (Szerződés aláírásakor csatolt) építész költségvetésből (Tárgyaló rész) törlésre kerül a „Cementrabic bontása....8 cm vastagságig” megnevezésű tételből a tanácsterem álmennyezetére vonatkozó 290 m2-nyi rész (ennek ellenértéke – mely a költségvetés szerint nettó 730.800,-Ft + ÁFA – a Vállalkozót nem illeti meg).
3. Az 1. számú szerződésmódosítás szerinti feladatok ellenértéke nettó 18.715.806,- Ft + ÁFA.
4. A Szerződés 3.1. pontjának helyébe a következő lép:

„3.1. A jelen Szerződés alapján történő kötelezettségvállalás összege a kivitelezési feladatok valamint a karbantartási és szivárgásvizsgálati szolgáltatások illetve a jelen Szerződés (beleértve annak 1. számú módosítását is) szerinti minden feladat tekintetében – a 3.13. pont szerinti tartalékkerettel együtt – mindösszesen nettó 315.527.547,-Ft + ÁFA.”

5. A Szerződés 3.2. pontjának 1. bekezdése helyébe a következő lép:

„A Vállalkozót a jelen Szerződésben, mellékleteiben foglalt kivitelezési feladatainak, minden feladatának (kivéve a karbantartást, és a karbantartás időtartama alatt végzendő szivárgásvizsgálatot) teljes körű, szerződésszerű teljesítéséért mindösszesen nettó 300.158.855,- Ft + ÁFA vállalkozói díj illeti meg (ebbe a tartalékkeret nem értendő bele). A jelen 3.2. pont szerinti összegből a bontási munkák ellenértéke – a Szerződés mellékletét képező költségvetések (beleértve az 1. számú szerződésmódosítás mellékletét képező költségvetést is) szerint – nettó 30.952.779,-Ft + ÁFA).”

6. A kivitelezési feladatok teljesítésének véghatárideje: 2025. július 25-re változik.
7. A jólteljesítési biztosíték mértéke a Szerződés alapján végzett minden kivitelezési feladat (a szerződésmódosítás alapján végzett feladatokat és a pótmunkákat is beleértve) teljes nettó vállalkozói díja (ellenértéke) 5 %-a.

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Nem

Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

Igen

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata:

A kivitelezési munkák során - a takart szerkezetek feltárását követően - a bontások által előkerültek előre nem látható műszaki problémák:

- elbontandó fűtött álmennyezet anyaga, vastagsága eltér a kivitelezési dokumentációban foglaltaktól;
- sérült tartószerkezet;
- utólagosan készült földém.

Mindezekre figyelemmel egyes feladatok műszaki tartalmát szükséges módosítani, illetve szükséges a feladatokat kiegészíteni.

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

Igen

Nem

Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (6) bekezdés

Nem

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül:297 542 541Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül:315 527 547Pénznem: HUF

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

Az eljárás megindításáról szóló hirdetményben meghatározott ellátandó feladatokat a jelen hirdetmény II.2.4. pontja ismerteti.

Az eljárás megindításáról szóló hirdetmény II.2.7. pontjában az szerződés időtartamaként a következő került feltüntetésre:
kezdés: 2024/12/02,
befejezés: 2025/05/30

Az eljárás megindításáról szóló hirdetmény II.2.13. pontja tartalmazza a hirdetmény II.2.7. pontjával kapcsolatban hogy:

A II.2.7) pontban megjelölt "kezdési" időpont tervezett időpont, mely időpont (a közbeszerzési eljárás lefolytatásának időigényére figyelemmel) változhat.
A közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés az aláírása napjától hatályos.
Az eljárás eredményeként kötendő szerződés szerinti kivitelezési feladatok, munkák (minden feladat kivéve a jótállás időtartama alattvégzendő karbantartást, szivárgásvizsgálatot) teljes körű teljesítésének véghatárideje: a II.2.7) pontban megjelölt "befejezési" időpont, amely határidőre az átadás-átvételnek is meg kell történnie.
A karbantartási, szivárgásvizsgálati feladatokat a jótállás időtartama alatt kell végezni.

A közbeszerzési eljárásban tartott tárgyaláson a kivitelezési feladatok, munkák (minden feladat kivéve a jótállás időtartama alatt végzendő karbantartást, szivárgásvizsgálatot) teljes körű teljesítésének véghatárideje 2025. június 30-ra változott.

A közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés az aláírása napjától (2025.01.21-től) hatályos.

A jelen hirdetmény II.2.5) pontjában az időtartam a kivitelezés időtartama, amely közbeszerzési tárgyaláson módosított teljesítési határidőre figyelemmel került feltüntetésre. A kivitelezést követően a jótállás időtartama alatt a szerződés alapján karbantartási, szivárgásvizsgálati feladatokat is végezni kell.

A szerződésmódosítást követően a szerződés időtartama (figyelembe véve a jótállás időtartama alatt végezendő karbantartási, szivárgásvizsgálati feladatokat is):
kezdés: 2025/01/21,
befejezés: 2029/01/25

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.