



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont
Hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás -
EKR001721122024

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Tanácsterem, kapcsolódó helyiségek felújítása/891**
tárgya:

Ajánlatkérő **Országgyűlés Hivatala**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Országgyűlés Hivatala		
Nemzeti azonosítószám	15300014241	A szervezet szervezeti egységének neve	
Postai cím:	Kossuth Lajos Tér 1-3.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
		Postai irányítószám:	1055
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Paksi	Sándor
E-mail:	kozbeszerzes@parlament.hu	Telefon:	+36 14416498
		Fax:	+36 14416497
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.parlament.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)			
Az ajánlatkérő típusa			
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége			
Ezen szervezet szerepkörei:			
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő		
Szervezet alszerepe			
Lebonyolító szerv(ek) adatai			

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Tanácsterem, kapcsolódó helyiségek felújítása/891

II.1.2) A beszerzés mennyisége

II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Barankovics István Irodaház 1. számú tanácsterme (amely 106 fő befogadására alkalmas) és a működéséhez szükséges kapcsolódó terek, helyiségek, vizesblokkok felújítása, beleértve belsőépítészeti, épületgépészeti és épületvillamossági, épületautomatizálási feladatokat is, valamint a kialakításhoz szükséges építészeti feladatokat is. Továbbá az 1. számú tanácsteremhez és a kapcsolódó helyiségekhez, terekhez tartozó új tűzjelző rendszer kiépítése (a meglévő helyett), integrálása a meglévő rendszerbe.

A nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) feladata továbbá a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés teljesítése során kiépített,megvalósított, telepített gépészeti rendszerek, rendszerelemek, átadott eszközök, gépek integrálása a Barankovics István Irodaház meglévő épületfelügyeleti rendszerébe (épületautomatikai rendszerébe).

A nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) feladata a kivitelezési munkák teljesítésétől kezdődően a jótállás teljes időtartama alatt teljes körű karbantartási szolgáltatást (garanciafenntartó karbantartás) nyújtani a (jelen közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő) szerződés alapján telepített berendezésekre, beépített, átadott eszközökre, rendszerelemekre, gépekre (kivéve a szerződés alapján kiépített tűzjelző hálózatot és az épületfelügyeletet/automatikát) vonatkozóan.

Nyertes ajánlattevő feladata továbbá a jótállás időtartama alatt a szükséges szivárgásvizsgálat elvégzése.

A munkákkal, feladatokkal érintett terület összesen 561,12 m2. Ezen belül:
Klíma gépház (1. emelet) 35,43 m2
1.sz. tanácsterem 322,3 m2
Stúdió, raktár 31,75 m2
híd és előtér, raktár 81,14 m2
férfi vizesblokk 16,45 m2
női vizesblokk 14,83 m2
rack helyiség 4,93 m2
88-as helyiség (takarítószer tároló) 7,67 m2
89-es helyiség 6,80 m2
90-es helyiség (konyha) 9,18 m2
Klíma gépház (pince 86/4) 30,64 m2

A nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) feladataiba beleértendő a feladatokkal érintett helyiségek, terek kialakításához szükséges belsőépítészeti, kapcsolódó épület elektromos és épületgépészeti, automatikai kivitelezési feladatok, a kialakításhoz szükséges építészeti feladatok is, úgy mint:

- a fal, mennyezet, padló felületképzésének bontása és helyette új felületképzés kialakítása,
- a teljes elektromos (gyenge és erősáramú) hálózat és világítási rendszer cseréje,
- a teljes gépészeti rendszer cseréje,
- az épületfelügyeleti és tűzbiztonsági rendszer megújítása,
- a belső terek kialakításának korszerűsítése.

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Elnevezés:

Tanácsterem, kapcsolódó helyiségek felújítása/891

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	HU110 Budapest
Irányítószám:	1054	Település:	Budapest
Közterület neve:	Széchenyi	Közterület jellege:	rakpart
Házszám:	19.	Helyrajzi szám:	25008
További információk			

II.2.4) Közbeszermzés leírása:

Barankovics István Irodaház 1. számú tanácsterme (amely 106 fő befogadására alkalmas) és a működéséhez szükséges kapcsolódó terek, helyiségek, vizesblokkok felújítása, beleértve belsőépítészeti, épületgépészeti és épületvillamossági, épületautomatizálási feladatokat is, valamint a kialakításhoz szükséges építészeti feladatokat is. Továbbá az 1. számú tanácsteremhez és a kapcsolódó helyiségekhez, terekhez tartozó új tűzjelző rendszer kiépítése (a meglévő helyett), integrálása a meglévő rendszerbe.

A nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) feladata továbbá a jelen közbeszermzési eljárás eredményeként kötendő szerződés teljesítése során kiépített, megvalósított, telepített gépészeti rendszerek, rendszerelemek, átadott eszközök, gépek integrálása a Barankovics István Irodaház meglévő épületfelügyeleti rendszerébe (épületautomatikai rendszerébe).

A nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) feladata a kivitelezési munkák teljesítésétől kezdődően a jótállás teljes időtartama alatt teljes körű karbantartási szolgáltatást (garanciafenntartó karbantartás) nyújtani a (jelen közbeszermzési eljárás eredményeként kötendő) szerződés alapján telepített berendezésekre, beépített, átadott eszközökre, rendszerelemekre, gépekre (kivéve a szerződés alapján kiépített tűzjelző hálózatot és az épületfelügyeletet/automatikát) vonatkozóan.

Nyertes ajánlattevő feladata továbbá a jótállás időtartama alatt a szükséges szivárgásvizsgálat elvégzése.

A munkákkal, feladatokkal érintett terület összesen 561,12 m2. Ezen belül:

Klíma gépház (1. emelet)	35,43 m2
1.sz. tanácsterem	322,3 m2
Stúdió, raktár	31,75 m2
híd és előtér, raktár	81,14 m2
férfi vizesblokk	16,45 m2
női vizesblokk	14,83 m2
rack helyiség	4,93 m2
88-as helyiség (takarítószer tároló)	7,67 m2
89-es helyiség	6,80 m2
90-es helyiség (konyha)	9,18 m2
Klíma gépház (pince 86/4)	30,64 m2

A nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) feladataiba beleértendő a feladatokkal érintett helyiségek, terek kialakításához szükséges belsőépítészeti, kapcsolódó épületelektromos és épületgépészeti, automatikai kivitelezési feladatok, a kialakításhoz szükséges építészeti feladatok is, úgy mint:

- a fal, mennyezet, padló felületképzésének bontása és helyette új felületképzés kialakítása,
- a teljes elektromos (gyenge és erősáramú) hálózat és világítási rendszer cseréje,
- a teljes gépészeti rendszer cseréje,
- az épületfelügyeleti és tűzbiztonsági rendszer megújítása,
- a belső terek kialakításának korszerűsítése.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók	Nem
--------	-----

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Nem
--	-----

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került	Nem
--	-----

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. harmadik rész XVII. fejezete

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

2024/190

Eljárás EKR azonosítója:

EKR001721122024

Keretmegállapodás azonosító száma:

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Fővárosi Építő Zrt., Magyarország 1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.

10706398241

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001721122024/1797

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Ajánlattevő nyilatkozott arról, hogy nem állnak fenn az ajánlatkérő által meghatározott kizáró okok, és csatolt átláthatósági nyilatkozatot is. A bírálóbizottság a kizáró okok hiányát ellenőrizte az EKR-ben elérhető érintett nyilvántartásokban és cégkivonat(ok) alapján is.

Ajánlattevő – a Kbt. 114. § (2) bekezdésére figyelemmel – az eljárás részvételi szakaszában benyújtotta a szükséges nyilatkozatot arról, hogy az igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek.

Ajánlattevő szerepel a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.

Az ajánlattevő végleges ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok tárgyalás befejezésেকori tartalmának.

Az eljárást megindító felhívás és az ajánlatkérő 2024. december 19-én kelt felszólítása alapján az ajánlattevő az előírt határidőre

beadta az alkalmassági követelményeknek való megfelelésre vonatkozó igazolásokat, amelyek a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelnek.	
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:	
Az ellenszolgáltatás – áfa és tartalékkeret nélkül számított – összege (nettó Ft): 286 585 112	
A fenti összeg kivitelezési feladatok (tartalékkeret nélküli) díjának + 36 hónap karbantartás és (karbantartás időtartama alatt szükséges végzendő) szivárgásvizsgálat díjának összege (nettó Ft).	
A szerződés, feladatok, munkák hibátlan teljesítéséért, a felhasznált, beépített termékekre, anyagokra vállalt jótállási idő a feladatok, munkák, eszközök átadás-átvételétől számítva (hónap): 42	
FORT-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1074 Budapest, Dohány U. 29. 28763291242	
Ajánlat technikai azonosítója: EKR001721122024/1765	
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:	
Ajánlattevő nyilatkozott arról, hogy nem állnak fenn az ajánlatkérő által meghatározott kizáró okok, és csatolt átláthatósági nyilatkozatot is. A bírálóbizottság a kizáró okok hiányát ellenőrizte az EKR-ben elérhető érintett nyilvántartásokban és cégkivonat(ok) alapján is.	
Ajánlattevő – a Kbt. 114. § (2) bekezdésére figyelemmel – az eljárás részvételi szakaszában benyújtotta a szükséges nyilatkozatot arról, hogy az igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek.	
Ajánlattevő szerepel a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.	
Az ajánlattevő végleges ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok tárgyalás befejezésেকori tartalmának.	
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:	
Az ellenszolgáltatás – áfa és tartalékkeret nélkül számított – összege (nettó Ft): 289 160 388	
A fenti összeg kivitelezési feladatok (tartalékkeret nélküli) díjának + 36 hónap karbantartás és (karbantartás időtartama alatt szükséges végzendő) szivárgásvizsgálat díjának összege (nettó Ft).	
A szerződés, feladatok, munkák hibátlan teljesítéséért, a felhasznált, beépített termékekre, anyagokra vállalt jótállási idő a feladatok, munkák, eszközök átadás-átvételétől számítva (hónap): 42	
IM PRODUCT KFT., Magyarország 1223 Budapest, Rózsakert utca 3-11. D.ép.A.lház. 3.em.2. 14362811243	
Ajánlat technikai azonosítója: EKR001721122024/1773	
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:	
Ajánlattevő nyilatkozott arról, hogy nem állnak fenn az ajánlatkérő által meghatározott kizáró okok, és csatolt átláthatósági nyilatkozatot is. A bírálóbizottság a kizáró okok hiányát ellenőrizte az EKR-ben elérhető érintett nyilvántartásokban és cégkivonat(ok) alapján is.	
Ajánlattevő – a Kbt. 114. § (2) bekezdésére figyelemmel – az eljárás részvételi szakaszában benyújtotta a szükséges nyilatkozatot arról, hogy az igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek.	
Ajánlattevő szerepel a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.	
Az ajánlattevő végleges ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok tárgyalás befejezésেকori tartalmának.	
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:	
Az ellenszolgáltatás – áfa és tartalékkeret nélkül számított – összege (nettó Ft): 366 262 704	
A fenti összeg kivitelezési feladatok (tartalékkeret nélküli) díjának + 36 hónap karbantartás és (karbantartás időtartama alatt szükséges végzendő) szivárgásvizsgálat díjának összege (nettó Ft).	
A szerződés, feladatok, munkák hibátlan teljesítéséért, a felhasznált, beépített termékekre, anyagokra vállalt jótállási idő a feladatok, munkák, eszközök átadás-átvételétől számítva (hónap): 42	
Főszerép Szerelő-Építő Kft, Magyarország 1139 Budapest, Hajdú Utca 42 25193493241	
EKR001721122024/1853	

Ajánlat technikai azonosítója:

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Ajánlattevő nyilatkozott arról, hogy nem állnak fenn az ajánlatkérő által meghatározott kizáró okok, és csatolt átláthatósági nyilatkozatot is. A bírálóbizottság a kizáró okok hiányát ellenőrizte az EKR-ben elérhető érintett nyilvántartásokban és cégkivonat(ok) alapján is.

Ajánlattevő – a Kbt. 114. § (2) bekezdésére figyelemmel – az eljárás részvételi szakaszában benyújtotta a szükséges nyilatkozatot arról, hogy az igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek.

Ajánlattevő szerepel a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.

Az ajánlattevő végleges ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok tárgyalás befejezés kori tartalmának.

Az eljárást megindító felhívás és az ajánlatkérő 2024. december 19-én kelt felszólítása alapján az ajánlattevő az előírt határidőre beadta az alkalmassági követelményeknek való megfelelésre vonatkozó igazolásokat, amelyek a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelnek.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

Az ellenszolgáltatás – áfa és tartalékkeret nélkül számított – összege (nettó Ft): 283 253 849

A fenti összeg kivitelezési feladatok (tartalékkeret nélküli) díjának + 36 hónap karbantartás és (karbantartás időtartama alatt szükséges végzendő) szivárgásvizsgálat díjának összege (nettó Ft).

A szerződés, feladatok, munkák hibátlan teljesítéséért, a felhasznált, beépített termékekre, anyagokra vállalt jótállási idő a feladatok, munkák, eszközök átadás-átvételétől számítva (hónap): 42

Belvárosi Építő és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság, Magyarország 2000 Szentendre, Szentlászlói Út 160/2. 13773610213

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001721122024/1805

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Ajánlattevő nyilatkozott arról, hogy nem állnak fenn az ajánlatkérő által meghatározott kizáró okok, és csatolt átláthatósági nyilatkozatot is. A bírálóbizottság a kizáró okok hiányát ellenőrizte az EKR-ben elérhető érintett nyilvántartásokban és cégkivonat(ok) alapján is.

Ajánlattevő – a Kbt. 114. § (2) bekezdésére figyelemmel – az eljárás részvételi szakaszában benyújtotta a szükséges nyilatkozatot arról, hogy az igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek.

Ajánlattevő szerepel a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.

Az ajánlattevő végleges ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok tárgyalás befejezés kori tartalmának.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

Az ellenszolgáltatás – áfa és tartalékkeret nélkül számított – összege (nettó Ft): 368 230 122

A fenti összeg kivitelezési feladatok (tartalékkeret nélküli) díjának + 36 hónap karbantartás és (karbantartás időtartama alatt szükséges végzendő) szivárgásvizsgálat díjának összege (nettó Ft).

A szerződés, feladatok, munkák hibátlan teljesítéséért, a felhasznált, beépített termékekre, anyagokra vállalt jótállási idő a feladatok, munkák, eszközök átadás-átvételétől számítva (hónap): 42

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: Elért összpontszám: Rangsor:

Fővárosi Építő Zrt. 298.39 2

Ajánlat technikai azonosítója: EKR001721122024/1797

Szöveges értékelés:

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

FORT-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság	297.13	3
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001721122024/1765	
Szöveges értékelés:		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		

IM PRODUCT KFT.	268.29	4
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001721122024/1773	
Szöveges értékelés:		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		

Főszerép Szerelő-Építő Kft	300	1
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001721122024/1853	
Szöveges értékelés:		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		

Belvárosi Építő és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság	267.66	5
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001721122024/1805	
Szöveges értékelés:		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1 3

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az ajánlatok értékelése a következő módszerek alkalmazásával történt:

1. Az ellenszolgáltatás értékelési szempont vonatkozásában a legalacsonyabb érték minősül a legkedvezőbb tartalmi elemnek, és kap maximális pontszámot, a többi ajánlat értékelése során ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság által – a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) – kiadott útmutató (továbbiakban: útmutató) 1. számú melléklet relatív értékelési módszerek című (A.) fejezete 1. pont aa) alpontjában meghatározott képletet (fordított arányosítás módszere) alkalmazza.

Ezen szempont esetében az ajánlatkérő az arányosítást követően meghatározott pontszámokat három tizedes jegyre kerekíti.

2. A jótállási idő értékelési szempont vonatkozásában a legmagasabb érték minősül a legkedvezőbb tartalmi elemnek, és kap maximális pontszámot, a többi ajánlat értékelése során ajánlatkérő az útmutató 1. számú melléklet relatív értékelési módszerek című (A.) fejezete 1. pont ab) alpontjában meghatározott képletet (egyenyes arányosítás módszere) alkalmazza.

Ezen szempont esetében az ajánlatkérő az arányosítást követően meghatározott pontszámokat három tizedes jegyre kerekíti.

A jótállás ideje kizárólag teljes hónapra vonatkozóan adható meg.

Az ajánlat érvénytelen 36 hónapnál rövidebb jótállási idő vállalása esetén.

A jótállási időre vonatkozó értékelési szempont szerinti ajánlati elem esetében a 42 hónapra és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad az ajánlatkérő. (Az értékelés során, az egyenes arányosítás

módszere alkalmazásánál az ajánlatkérő ezt figyelembe veszi.)

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

Főszerép Szerelő-Építő Kft, Magyarország 1139 Budapest, Hajdú Utca 42

25193493241

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001721122024/1853

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

Ez az ajánlattevő tette a legkedvezőbb ajánlatot az értékelési szempont alapján.

A nyertes ajánlatban:

- A közbeszerzés tárgya szerinti minden feladat (tartálékkeret nélküli) ellenértéke kivéve a karbantartási, szivárgásvizsgálati feladatok díját (nettó Ft): 282 173 849

- A közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés alapján végzendő karbantartási, és (a karbantartás időtartama alatt szükséges végzendő) szivárgásvizsgálati feladatok díja (nettó Ft/hónap): 30 000

- A szerződés, feladatok, munkák hibátlan teljesítéséért, a felhasznált, beépített termékekre, anyagokra vállalt jótállási idő a feladatok, munkák, eszközök átadás-átvételétől számítva (hónap): 42

A jótállás időtartama során végzendők a karbantartási, és szivárgásvizsgálati feladatok.

A tartálékkeret összege a szerződéses feltételek szerint: a költségvetés(ek)ben meghatározott díj (minden feladat ellenértéke kivéve a karbantartást, és karbantartás időtartama alatt végzendő szivárgásvizsgálatot) 5 %-a.

Az ellenszolgáltatás összege:

297 542 541,00

HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

Nem

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni

Felelős műszaki vezetés.

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Kiss Zsuzsanna Éva e.v (Adószám:76257386133;Ország:Magyarország;Írányítószám:2132;Város:Göd;Utca és házszám: Kolozsvári Utca 37/c)

Hámornyk József e.v (Adószám:63324912133;Ország:Magyarország;Írányítószám:2013;Város:Pomáz;Utca és házszám:Deák Ferenc Utca 17. I/4)

Demeter Tamás egyéni vállalkozó (Adószám:60826570133;Ország:Magyarország;Írányítószám:2112;Város:Veresegyház;Utca és házszám:Bodza Utca 4)

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

Kiss Zsuzsanna Éva e.v (Adószám:76257386133;Ország:Magyarország;Írányítószám:2132;Város:Göd;Utca és házszám: Kolozsvári Utca 37/c;Alkalmassági követelmény:M2/1)

Hámornyk József e.v (Adószám:63324912133;Ország:Magyarország;Írányítószám:2013;Város:Pomáz;Utca és házszám:Deák Ferenc Utca 17. I/4;Alkalmassági követelmény:M2/2)

Demeter Tamás egyéni vállalkozó (Adószám:60826570133;Ország:Magyarország;Írányítószám:2112;Város:Veresegyház;Utca és házszám:Bodza Utca 4;Alkalmassági követelmény:M2/3)

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Fővárosi Építő Zrt., Magyarország 1033 Budapest, Szőlőkert u. 9.

10706398241

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001721122024/1797

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Ez az ajánlattevő tette a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot az értékelési szempont alapján.

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatban:

- A közbeszerzés tárgya szerinti minden feladat (tartalékkeret nélküli) ellenértéke kivéve a karbantartási, szivárgásvizsgálati feladatok díját (nettó Ft): 284 785 112
- A közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés alapján végzendő karbantartási, és (a karbantartás időtartama alatt szükséges végzendő) szivárgásvizsgálati feladatok díja (nettó Ft/hónap): 50 000
- A szerződés, feladatok, munkák hibátlan teljesítéséért, a felhasznált, beépített termékekre, anyagokra vállalt jótállási idő a feladatok, munkák, eszközök átadás-átvételétől számítva (hónap): 42

Az ellenszolgáltatás összege:	301 124 368,00	HUF
Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:	Nem	
V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:	Igen	

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni

Felelős műszaki vezetés.

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

M-Energia Rendszertechnika Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:29173174243;HÉA Európai Uniós Adószám: HU29173174;Egyéb nemzeti azonosító:01-09-382025;Ország:Magyarország;Irányítószám:1125;Város:Budapest;Utca és házszám:Galgóczy Utca 9-11. B. ép. fszt. 3.)

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

M-Energia Rendszertechnika Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:29173174243;HÉA Európai Uniós Adószám: HU29173174;Egyéb nemzeti azonosító:01-09-382025;Ország:Magyarország;Irányítószám:1125;Város:Budapest;Utca és házszám:Galgóczy Utca 9-11. B. ép. fszt. 3.;Alkalmassági követelmény:M2/3)

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Ajánlat technikai azonosítója:	
Érvénytelenítés jogcíme:	
Érvénytelenség indoka:	

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001721122024/1853		
Az ajánlatot rangsorolták:	Igen	Az ajánlat rangsora:	1
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:	Érvényes - Nyertesként kiválasztott		

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet

Hivatalos név:

Főszerép Szerelő-Építő Kft

Nemzeti azonosítószám:

25193493241

Postai cím:

Hajdú Utca 42

Város:

Budapest

NUTS-kód:

HU120

Postai irányítószám:

1139

Ország:

Magyarország

E-mail:

foszerepkft@gmail.com

Telefon:

+36 209150739

Internetcím (URL):

Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:

Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001721122024/1797

Az ajánlatot rangsorolták:

Igen

Az ajánlat rangsora:

2

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Érvényes - Nyertest követő legkedvezőbb

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet

Hivatalos név:

Fővárosi Építő Zrt.

Nemzeti azonosítószám:

10706398241

Postai cím:

Szőlőkert u. 9.

Város:

Budapest

NUTS-kód:

HU110

Postai irányítószám:

1033

Ország:

Magyarország

E-mail:

garai.tamas@fovep.hu

Telefon:

+36 305529952

Internetcím (URL):

www.fovep.hu

Fax:

+36 12505170

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:

Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001721122024/1765

Az ajánlatot rangsorolták:

Igen

Az ajánlat rangsora:

3

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Érvényes

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet

Hivatalos név:

FORT-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nemzeti azonosítószám:

28763291242

Postai cím:

Dohány U. 29.

Város:

Budapest

NUTS-kód:

HU110

Postai irányítószám:

1074

Ország:

Magyarország

E-mail:

fortbau@fortbau.hu

Telefon:

+36 306825628

Internetcím (URL):

Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen
---	------

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001721122024/1773

Az ajánlatot rangsorolták:

Igen

Az ajánlat rangsora:

4

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Érvényes

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név:

IM PRODUCT KFT.

Nemzeti azonosítószám:

14362811243

Postai cím:

Rózsakert utca 3-11. D.ép.A.lház. 3.em.2.

Város:

Budapest

NUTS-kód:

HU

Postai irányítószám:

1223

Ország:

Magyarország

E-mail:

istvan.szilasi1@gmail.com

Telefon:

+36 703111703

Internetcím (URL):

Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:

Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001721122024/1805

Az ajánlatot rangsorolták:

Igen

Az ajánlat rangsora:

5

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Érvényes

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése:

Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név:

Belvárosi Építő és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság

Nemzeti azonosítószám:

13773610213

Postai cím:

Szentlászlói Út 160/2.

Város:

Szentendre

NUTS-kód:

HU120

Postai irányítószám:

2000

Ország:

Magyarország

E-mail:

palyazat@belvarosiepito.hu

Telefon:

+36 706384198

Internetcím (URL):

http://belvarosiepito.hu

Fax:

+36 212512002

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:

Igen

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk	
Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	20
A beérkezett ajánlatok száma:	5
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	5
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	2
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	2
	5

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	0
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama			
Kezdetre:	2025.01.09	Lejárata:	2025.01.20
Moratóriummal kapcsolatos további információk:			
VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja:		2025.01.08	
VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:			
VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:			
VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:			
VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:			
VI.1.7) További információk:			