



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás - EKR001593482021

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Szociális helyiségek átalakítása (804/2021)**

Ajánlatkérő neve: **Országgyűlés Hivatala**

HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító: 6705/2022
EHR azonosító:

Közbeszerzési Értesítő iktatószáma:
Közzététel dátuma:

Szerződés módosítása hirdetmény - Nemzeti eljárások esetén

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Országgyűlés Hivatala	Nemzeti azonosítószám	15300014241
Postai cím:	Kossuth Lajos Tér 1-3.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1055	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Paksi	Sándor
E-mail:	kozbeszerzes@parlament.hu	Telefon:	+36 14416498
		Fax:	+36 14416497
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.parlament.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)			
Lebonyolító szerv(ek) adatai			

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	Szociális helyiségek átalakítása (804/2021)
Hivatkozási szám:	EKR001593482021
II.1.2) Fő CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód(ok):	
45453100-8	
II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk	
A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor	

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:	Szociális helyiségek átalakítása (804/2021)
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	
45210000-2	
45262300-4	
45262500-6	
45315100-9	
45324000-4	
45330000-9	
45350000-5	
45400000-1	
45421000-4	
45422100-2	
45430000-0	
45432113-9	
45442100-8	

45453100-8	
71320000-7	
71334000-8	
45431000-7	
45432130-4	
45432210-9	
II.2.3) A teljesítés helye:	
NUTS-kód:	
HU110 Budapest	
A teljesítés helye: 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:	
Kivitelezési munkák 232 m2 alapterületen, valamint a szükséges épületgépészeti és épületvillamossági tervezési feladatok elvégzése a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint.	
II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama	
Időtartam hónapban:	
vagy napban:	
vagy Kezdes dátuma - Befejezés dátuma 2021.12.28 - 2022.03.31	
II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk	
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem	

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	00243/2022 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:	1						
Elnevezés:	Szociális helyiségek átalakítása (804/2021)						
V.1) Az eljárás eredménye							
V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:	2021.12.31						
V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk							
A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el Nem							
V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe							
Hivatalos név:	Főszerép Szerelő-Építő Kft	Nemzeti azonosítószám	25193493241				
Postai irányítószám:	1139	Ország:	Magyarország	Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU120

Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb):	Hajdú Utca 42		
E-mail:	foszerepkft@gmail.com	Telefon:	+36 209150739
Internetcím:	Fax:		
A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele):	25193493241	A nyertes ajánlattevő Kkv	Igen

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)
A szerződés végleges összértéke: 93 942 757
Pénznem: HUF

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:
Fő CPV-kód:
45453100-8

VI.1.2) További CPV-kód(ok):
Fő CPV-kód:
45210000-2

45262300-4

45262500-6

45315100-9

45324000-4

45330000-9

45350000-5

45400000-1

45421000-4

45422100-2

45430000-0

45432113-9

45442100-8	
45453100-8	
71320000-7	
71334000-8	
45431000-7	
45432130-4	
45432210-9	
VI.1.3) A teljesítés helye:	
NUTS-kód:	
HU110 Budapest	
A teljesítés helye: 1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.	
VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:	
Kivitelezési munkák 232 m2 alapterületen, valamint a szükséges épületgépészeti és épületvillamossági tervezési feladatok elvégzése a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint.	
VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama	
Időtartam hónapban:	
vagy napban:	
vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma 2021.12.31 - 2022.04.19	
VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)	
A szerződés végleges összértéke: 98 741 999	
Pénznem: HUF	
A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el Nem	
VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe	
Hivatalos név: Főszerép Szerelő-Építő Kft	Nemzeti azonosítószám 25193493241
Postai irányítószám: 1139	Ország: Magyarország
Város: Budapest	NUTS-kód: HU120
Egyéb cím adatok(közterület neve, típusa, házszám, egyéb): Hajdú Utca 42	
E-mail: foszerepkft@gmail.com	Telefon: +36 209150739
Internetcím:	Fax:
A nyertes ajánlattevő Kkv Igen	

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése	
A módosítás dátuma: 2022.03.31	

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

1.

A Vállalkozó elvégzi az 1. számú szerződésmódosításban és annak mellékleteiben foglaltaknak megfelelően a feltárások után láthatóvá vált sérült tartószerkezetek és rossz állapotban lévő válaszfalak, szerkezeti elemek javítását, kiváltását, az 1. számú szerződésmódosítás mellékleteiben foglalt feladatokat.
2.

A Szerződés 3.1. pontjának helyébe a következő lép:

„A Vállalkozót a jelen Szerződésben foglalt feladatai (minden feladat beleértve az 1. számú szerződésmódosítás szerinti feladatokat is) teljes körű, maradéktalan, szerződésszerű teljesítéséért összesen nettó 98.741.999,-Ft + ÁFA vállalkozói díj illeti meg (ebből a bontási munkák ellenértéke nettó 7.046.662,-Ft + ÁFA).”

A Szerződés 1. számú módosítása szerinti feladatok ellenértékére vonatkozó költségvetést a jelen szerződésmódosítás melléklete tartalmazza. A díj – amely a jelen szerződésmódosítás aláírását követően semmilyen jogcímen sem emelhető – tartalmazza a Szerződés jelen 1. számú módosítása szerinti feladatok, köteleességek teljesítéséhez szükséges összes költséget, díjat, ezen felül egyéb árra, díj felszámítására, költség elszámolására a Vállalkozó nem jogosult.

3. A Felek megállapodnak, hogy az 1. számú szerződésmódosítás szerinti feladatok ellenértéke (azok Megrendelő által igazolt elvégzését követően) a végszámlában kerül kifizetésre.

4. A Szerződés 4.3.1.3. pontjának helyébe a következő lép:

„A végszámla:

A Végszámla benyújtásának feltétele: minden, a szakaszszámlák körébe nem tartozó feladat, a teljes munka (beleértve az 1. számú szerződésmódosítás szerinti feladatokat is) elvégzése, befejezése, az átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges összes nyilatkozat és megvalósulási dokumentáció, kezelési, üzemeltetési, használati, karbantartási útmutatók, utasítások átadása a Megrendelőnek, az átadás-átvétel sikeres lefolytatása, az oktatási, betanítási feladatok elvégzése.

A végszámla körébe tartozó feladatok teljesítésének határideje: a Szerződés (az 1. számú szerződésmódosítás II.5. pontjával módosult) 2. pontja szerint.

A végszámla összege: a végszámla körébe tartozó feladatoknak az ellenértéke a költségvetés alapján, azaz nettó 47.981.143,-Ft + ÁFA.”

5. A Szerződés 2.4. pontja helyébe a következő lép:

A Szerződés szerinti kivitelezési feladatok (beleértve az 1. számú szerződésmódosítás szerinti feladatokat is) teljes körű teljesítésének határideje: 2022. április 19., amely határidőre az átadás-átvételnek is meg kell történnie.

6. A feladatok, munkák (jelen szerződésmódosításban foglaltaknak megfelelően aktualizált) teljesítési ütemtervét a Vállalkozó a jelen szerződésmódosítás aláírását követő 2 munkanapon belül elkészíti és jóváhagyásra benyújtja a Megrendelő részére sávós ütemterv formátumban (2 papír alapú és egy digitális példányban). Az ütemterv a Szerződés mellékletévé válik megrendelői jóváhagyást követően (és a Szerződés mellékletét képező teljesítési ütemterv helyébe lép).

7. A jelen 1. számú szerződésmódosítás alapján végzendő vállalkozói feladatok teljesítésének módjára (ideértve a teljesített feladatok dokumentálását is), teljesítésnek igazolására a Szerződésben foglaltak irányadók.

8. A jelen 1. számú szerződésmódosítás alapján végzendő vállalkozói feladatok késedelmes teljesítése, nem szerződésszerű teljesítése, meghíúsulása esetén a Megrendelőt megillető kötbérre, annak mértékére a Szerződésben foglaltak irányadók.

9. A jelen szerződésmódosítás szerinti vállalkozói feladatok végzése során létrejött dokumentumokra is alkalmazandók a Szerződés 14. pontjában foglaltak (felhasználási jogok).

10. A jelen szerződésmódosítás alapján végzett vállalkozói feladatokra, teljesítés eredményére, átadott eszközökre, anyagokra is alkalmazandók a Szerződés 6. pontjában foglaltak (szavatosság, jótállás).

11. A jelen szerződésmódosítás tárgyát képező vállalkozói feladatok, munkák végzése során okozott károokra, kártérítésre is alkalmazandók a Szerződésben foglalt, kártérítéssel kapcsolatos szabályok.

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Nem

Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

Igen

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata:

A kivitelezési munkák során a takart szerkezetek feltárását követően megállapítást nyert, hogy a munkák során előkerült, előre nem látható műszaki problémákra (tartószerkezeti sérülések, rossz állapotú válaszfalak, szerkezetek állapota, szerkezeti megerősítések, stb.) figyelemmel szükséges elvégezni a szerződésmódosításban foglalt feladatokat is.

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés	Igen
Kbt. 141. § (4) bekezdés	Nem
Kbt. 141. § (6) bekezdés	Nem

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül:	93 942 757	Pénznem:	HUF
Teljes szerződéses érték a módosítást követően			
Érték ÁFA nélkül:	98 741 999	Pénznem:	HUF

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.