



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás - EKR001593482021

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Szociális helyiségek átalakítása (804/2021)**
tárgya:

Ajánlatkérő **Országgyűlés Hivatala**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Országgyűlés Hivatala	Nemzeti azonosítószám	15300014241
Postai cím:	Kossuth Lajos Tér 1-3.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
		Postai irányítószám:	1055
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Paksi	Sándor
E-mail:	kozbeszerzes@parlament.hu	Telefon:	+36 14416498
		Fax:	+36 14416497
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.parlament.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)			

Lebonyolító szerv(ek) adatai

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya
Szociális helyiségek átalakítása (804/2021)

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Kivitelezés 232 m2 alapterületen, valamint a szükséges épületgépészeti és épületvillamossági tervezési feladatok elvégzése a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. harmadik rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 115. § Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

Kbt. 115. § (1) bek. szerint: Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályai szerint.

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2021.12.02

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
KÖZMŰ-TESZT ÉPÍTŐIPARI SzOLGÁLTATÓ KFT, Magyarország 1148 Budapest, XIV, Kaffka Margit Utca 28	10541869242
Az eljárást megindító felhívásban a Kbt. 114. § (1) bekezdése alapján került előírásra a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjai szerinti kizáró okok fenn nem állásának nyilatkozattal történő igazolása. Ajánlattevő nyilatkozott arról, hogy nem állnak fenn az ajánlatkérő által meghatározott kizáró okok, és csatolta átláthatósági nyilatkozatát is. A bírálóbizottság a kizáró okok hiányát ellenőrizte a Közbeszerzési Hatóság érintett nyilvántartásaiban és cégkivonatok alapján is.	
Az ajánlatkérő a Kbt. 115. §-ában foglaltakra figyelemmel gazdasági illetve pénzügyi alkalmassági követelményt valamint műszaki-szakmai alkalmassági követelményt nem írt elő.	
A teljes ellenszolgáltatás áfa nélkül számított összege (nettó Ft): 94 724 571	
A kivitelezési munkákra, beépített, átadott termékekre, eszközökre vállalt jótállási idő a kivitelezési munkák teljesítésétől számítva (hónap): 36	
A tervezési feladatokra, tervekre vonatkozóan vállalt jótállási idő a kiviteli tervek elkészítésének, átadásának teljesítésétől számítva (hónap): 36	

Főszerép Szerelő-Építő Kft, Magyarország 1139 Budapest, Hajdú Utca 42	25193493241
Az eljárást megindító felhívásban a Kbt. 114. § (1) bekezdése alapján került előírásra a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjai szerinti kizáró okok fenn nem állásának nyilatkozattal történő igazolása. Ajánlattevő nyilatkozott arról, hogy nem állnak fenn az ajánlatkérő által meghatározott kizáró okok, és csatolta átláthatósági nyilatkozatát is. A bírálóbizottság a kizáró okok hiányát ellenőrizte a Közbeszerzési Hatóság érintett nyilvántartásaiban és cégkivonatok alapján is.	
Az ajánlatkérő a Kbt. 115. §-ában foglaltakra figyelemmel gazdasági illetve pénzügyi alkalmassági követelményt valamint műszaki-szakmai alkalmassági követelményt nem írt elő.	
A teljes ellenszolgáltatás áfa nélkül számított összege (nettó Ft): 93 942 757	
A kivitelezési munkákra, beépített, átadott termékekre, eszközökre vállalt jótállási idő a kivitelezési munkák teljesítésétől számítva (hónap): 48	
A tervezési feladatokra, tervekre vonatkozóan vállalt jótállási idő a kiviteli tervek elkészítésének, átadásának teljesítésétől számítva (hónap): 48	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
KÖZMŰ-TESZT ÉPÍTŐIPARI SzOLGÁLTATÓ KFT	283.6
Szöveges értékelés:	
Főszerép Szerelő-Építő Kft	300
Szöveges értékelés:	

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1 3

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Értékelési módszer:

01) Az ellenszolgáltatás értékelési szempont vonatkozásában a legalacsonyabb érték minősül a legkedvezőbb tartalmi elemnek, és kap maximális pontszámot, a többi ajánlat értékelése során ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság által – a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám, 2020. március 25.) – kiadott útmutató (továbbiakban: útmutató) 1. számú melléklet relatív értékelési módszerek című (A.) fejezete 1. pont aa) alpontjában meghatározott

képletet (fordított arányosítás módszere) alkalmazza.

Ezen részszerpont esetében az ajánlatkérő az arányosítást követően meghatározott pontszámokat kettő tizedes jegyre kerekíti.

02) A kivitelezési munkákra, beépített, átadott termékekre, eszközökre vállalt jótállási idő értékelési szempont vonatkozásában a legmagasabb érték minősül a legkedvezőbb tartalmi elemnek, és kap maximális pontszámot, a többi ajánlat értékelése során ajánlatkérő az útmutató 1. számú melléklet relatív értékelési módszerek című (A.) fejezete 1. pont ab) alpontjában meghatározott képletet (egyes arányosítás módszere) alkalmazza.

Ezen részszerpont esetében az ajánlatkérő az arányosítást követően meghatározott pontszámokat kettő tizedes jegyre kerekíti.

A jótállás ideje kizárólag teljes hónapra vonatkozóan adható meg.

36 hónapnál rövidebb jótállási idő vállalása esetén az ajánlat érvénytelen.
A jótállási időre vonatkozó értékelési szempont szerinti ajánlati elem esetében a 48 hónapra és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad az ajánlatkérő.

(Az értékelés során, az egyes arányosítás módszere alkalmazásánál az ajánlatkérő ezt figyelembe veszi.)

03) A tervezési feladatokra, tervek vonatkozóan vállalt jótállási idő értékelési szempont vonatkozásában a legmagasabb érték minősül a legkedvezőbb tartalmi elemnek, és kap maximális pontszámot, a többi ajánlat értékelése során ajánlatkérő az útmutató 1. számú melléklet relatív értékelési módszerek című (A.) fejezete 1. pont ab) alpontjában meghatározott képletet (egyes arányosítás módszere) alkalmazza.

Ezen részszerpont esetében az ajánlatkérő az arányosítást követően meghatározott pontszámokat kettő tizedes jegyre kerekíti.

A jótállás ideje kizárólag teljes hónapra vonatkozóan adható meg.

36 hónapnál rövidebb jótállási idő vállalása esetén az ajánlat érvénytelen.
A jótállási időre vonatkozó értékelési szempont szerinti ajánlati elem esetében a 48 hónapra és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad az ajánlatkérő. (Az értékelés során, az egyes arányosítás módszere alkalmazásánál az ajánlatkérő ezt figyelembe veszi.)

A felolvasólap ajánlatkérő által meghatározott adattartalmának módosítására nincs lehetőség. Az ajánlatok értékelési részszerpontok szerinti tartalmi elemeit a felolvasólapon kell meghatározni.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, amelynek az ajánlata érvényes, és az értékelés során a legmagasabb összpontszámot kapta.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
.....	

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:	
Főszerép Szerelő-Építő Kft, Magyarország 1139 Budapest, Hajdú Utca 42	25193493241
A teljes ellenszolgáltatás áfa nélkül számított összege (nettó Ft): 93 942 757	
Ez az ajánlattevő nyújtotta be az értékelési szempontok szerinti legkedvezőbb ajánlatot. Az ajánlat az ajánlatkérő számára megfelelő.	
V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:	
V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek	
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:	

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

KÖZMŰ-TESZT ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ KFT, Magyarország 1148 Budapest, XIV, Kaffka Margit Utca 28	10541869242
A teljes ellenszolgáltatás áfa nélkül számított összege (nettó Ft): 94 724 571	
Ez az ajánlattevő nyújtotta be az értékelési szempontok szerint - a nyertes ajánlatot követő - legkedvezőbb ajánlatot.	

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
SANTORG Műszaki, Kereskedelmi és Szervező Kft, Magyarország 1118 Budapest, Regős Utca 7	12217461243

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

A SANTORG Műszaki, Kereskedelmi és Szervező Kft. ajánlata érvénytelen.

Az ajánlatkérő 2021. december 14-én megküldte az ajánlattevők részére a végső ajánlattételi felhívást, melyben rögzítésre került a végleges ajánlatok benyújtására meghatározott ajánlattételi határidő. A Kbt. 99. § (2) bekezdése értelmében hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban kötelező végleges ajánlat benyújtása.

A SANTORG Műszaki, Kereskedelmi és Szervező Kft. a végleges ajánlat benyújtására meghatározott ajánlattételi határidőre nem nyújtott be végleges ajánlatot.

Az előzőek miatt a SANTORG Műszaki, Kereskedelmi és Szervező Kft. ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, tekintettel arra, hogy az egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:	2021.12.23	Lejárata:	2021.12.27
-----------	------------	-----------	------------

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2021.12.22

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2021.12.22

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

EKR001593482021

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa ↕	Indítás dátuma ↕	Indító felhasználó ↕
------------------------------	------------------	----------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)