

# Uniós, Nyílt eljárás - EKR002471792024

## E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Kassai Labdarúgó Akadémia**  
tárgya:

Ajánlatkérő **SLOVAK SPORT DEVELOPMENT s. r. o.**  
neve:

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

##### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	SLOVAK SPORT DEVELOPMENT s. r. o.						
Nemzeti azonosítószám	SK2120743504	A szervezet szervezeti egységének neve					
Postai cím:	Tajovskeho 1						
Város:	Košice	NUTS-kód:	SK042	Postai irányítószám:	040 01	Ország:	Szlovákia
Kapcsolattartó személy:	Szabó		Tamás				
E-mail:	szabo.tamas1910@gmail.com	Telefon:	+36 707098702	Fax:	+36 19206465		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	dvtk.eu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Az ajánlatkérő típusa	Központi kormányzati szerv által támogatott szerződést odaitélő szervezet						
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége	Szabadidő, kultúra és vallás						
Közös ajánlatkérők képviselőjére jogosult:	Igen						
Ezen szervezet szerepkörei:							
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő						
Szervezet alszerepe	Az ajánlat benyújtandó						

Hivatalos név:	Borsodsport Invest Korlátolt Felelősségű Társaság						
Nemzeti azonosítószám	22916556205	A szervezet szervezeti egységének neve					
Postai cím:	Vanger Vilmos Utca 6.						
Város:	Miskolc	NUTS-kód:	HU311	Postai irányítószám:	3533	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Telek		Diana				
E-mail:	telekdia@gmail.com	Telefon:	+36 707098702	Fax:			

Internetcím(ek)	
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	dvtk.eu
A felhasználói oldal címe: (URL)	
Az ajánlatkérő típusa	Helyi kormányzati szerv által támogatott szerződést odaítélő szervezet
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége	Szabadidő, kultúra és vallás
Közös ajánlatkérők képviselőjére jogosult:	Nem
Ezen szervezet szerepkörei:	
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő, Egyéb vevőknek szánt építési beruházásra, árubeszerzésre vagy szolgáltatásra irányuló szerződéseket odaítélő vagy ilyen keretmegállapodásokat kötő központi beszerző szerv
Szervezet alszerepe	További információ a következő címen szerezhető be
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>	

## II.1) A beszerzés mennyisége

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

##### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Kassai Labdarúgó Akadémia

##### II.1.2) A beszerzés mennyisége

###### II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A közbeszerzés tárgya Kassai Labdarúgó Akadémiai központ kialakítása - Tervezés és kivitelezés (a továbbiakban: Futballakadémia tervezés és kivitelezése) Kassa (Szlovákia): 1550/1, 1550/46, 1550/65. hrsz.

A kivitelezéssel érintett teljes terület 78626 m2.

A jóváhagyási dokumentáció alapján a tervezési feladatok a következők:

- épület elhelyezési terv (szlovákul projekt pre územné rozhodnutie)
- engedélyes tervek és engedélyezési elkészítése beleértve az engedélyek megszerzését is,
- kivitelezési tervek és kivitelezési dokumentáció elkészítése beleértve a részletes árazott költségvetés elkészítését is,
- megvalósítási tervdokumentáció elkészítése, a Futballakadémia működéséhez szükséges engedélyek megszerzése.

A sportlétesítmény terveinek a Szlovák Labdarúgó Szövetség (SFZ) által kiadott, II. ligás labdarúgó mérkőzések lebonyolítására alkalmas követelményeknek kell felelniük. A követelmények a közbeszerzési dokumentumokban érhetőek el.

A jóváhagyási dokumentáció alapján a kivitelezési feladatok a következők:

- egy, tervezetten 4096 m2 alapterületű, négy szintes, téglafaszerkezetű, vasbeton födéméből megvalósuló főépület kivitelezése, amely a játékosok, edzők és játékvezetők rendelkezésére áll.

A főépület a következő funkciókat kell, hogy megvalósítsa: adminisztratív terek, szálláskapacitásokat is tartalmaz.

- 6 futballpálya kivitelezése (4 természetes füves pálya 105 m X 68 m méretű, 2 műfüves pálya 105 m X 68 m méretű ),
- legalább 112 parkolóhely kialakítása,
- utak, járdák kialakítása, valamint parkosítás.

Ajánlatkérő opciót is határoz meg a kiviteléssel kapcsolatosan a felhívás BT-54. pontjában.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a jelen közbeszerzési eljárásnak nem része a bútorbekészítés valamint a konyhatechnológia.

## II.2) Meghatározás

## II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

### II.2.1) Elnevezés:

Kassai Labdarúgó Akadémiai központ kialakítása – T

### II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország: Szlovákia NUTS-kód: SK042 Košický kraj  
Irányítószám: 040 01 Település: Kassa  
Közterület neve: Közterület jellege:  
Házzám: Helyrajzi szám: 1550/1, 1550/46, 1550/65, 1550/71. 1552/6.

További információk

### II.2.4) Közbeszerzés leírása:

A közbeszerzés tárgya Kassai Labdarúgó Akadémiai központ kialakítása – Tervezés és kivitelezés (a továbbiakban: Futballakadémia tervezés és kivitelezése) Kassa (Szlovákia): 1550/1, 1550/46, 1550/65. hrsz.

A kivitelezéssel érintett teljes terület 78626 m<sup>2</sup>.

A jóváhagyási dokumentáció alapján a tervezési feladatok a következők:

- épület elhelyezési terv (szlovákul projekt pre územné rozhodnutie)
  - engedélyes tervek és engedélyezési elkészítése beleértve az engedélyek megszerzését is,
  - kivitelezési tervek és kivitelezési dokumentáció elkészítése beleértve a részletes árazott költségvetés elkészítését is,
  - megvalósítási tervdokumentáció elkészítése, a Futballakadémia működéséhez szükséges engedélyek megszerzése.
- A sportlétesítmény terveinek a Szlovák Labdarúgó Szövetség (SFZ) által kiadott, II. ligás labdarúgó mérkőzések lebonyolítására alkalmas követelményeknek kell felelniük. A követelmények a közbeszerzési dokumentumokban érhetőek el.

A jóváhagyási dokumentáció alapján a kivitelezési feladatok a következők:

- egy, tervezetten 4096 m<sup>2</sup> alapterületű, négy szintes, téglafaszerkezetű, vasbeton födémről megvalósuló főépület kivitelezése, amely a játékosok, edzők és játévezetők rendelkezésére áll. A főépület a következő funkciókat kell, hogy megvalósítsa: adminisztratív terek, szálláskapacitások.at is tartalmaz.
- 6 futballpálya kivitelezése (4 természetes füves pálya 105 m X 68 m méretű, 2 műfüves pálya 105 m X 68 m méretű ),
- legalább 112 parkolóhely kialakítása,
- utak, járdák, parkosítás.

Ajánlatkérő opciót is határoz meg a kiviteléssel kapcsolatosan a felhívás BT-54. pontjában.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a jelen közbeszerzési eljárásnak nem része a bútorbeszerzés valamint a konyhatechnológia.

*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)*

### II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Igen

Opciók ismertetése:

Egy, tervezetten 3124 m<sup>2</sup> légtartásos sátorral fedett műfüves pályatest kivitelezése

A jóváhagyási dokumentációban valamint a Műszaki Leírásban Centerpályaként megjelölt pálya mellé egy fedett lelátó kivitelezése, amely 1500 néző befogadására alkalmas,

valamint az 1500 néző befogadására alkalmas nézőszámhoz megfelelő parkolóhelyek (legalább 144 parkolóhely) kialakítása.

Az 1500 néző befogadására alkalmas lelátó tervezett megvalósítása a következő:

- elhelyezését a pálya hosszabb oldalai mentén, a terület déli részén javasolt kivitelezni a Műszaki Leírásban meghatározottak szerint. A lelátók mindegyike 750 - 750 néző befogadására alkalmas lesz, összesen 1500 néző.

A lelátó fentiek szerinti megvalósítását a kivitelezés során figyelembe kell venni.

A parkolóhelyek kialakításánál a nézőszámot alapul kell venni. valamint azt, hogy a parkolóhelyek kialakítása, a területen belül legyen. A megvalósuló kivitelezésnek a Szlovák Labdarúgó Szövetség (SFZ) által kiadott, II. ligás labdarúgó mérkőzések lebonyolítására alkalmas követelményeknek kell felelniük. Valamint egy, tervezetten 462 m<sup>2</sup> raktárépület kivitelezése.

A követelmények a közbeszerzési dokumentumokban (Műszaki Leírás) érhetőek el. Az opció lehívására a szerződéskötést követő 12 hónapon belül jogosult Ajánlatkérő. Ajánlatkérő az opció lehívását abban az esetben kezdeményezi, amennyiben a kivitelezést a Szlovák Labdarúgó Szövetség (SFZ) által kiadott, II. ligás labdarúgó mérkőzések lebonyolítására alkalmas követelmények szerint kívánja megvalósítani.

### II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot Nem

### II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Nem

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

**IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:**

MÁSODIK RÉSZ, XV. fejezet

**IV.1.2) Az eljárás fajtája** Uniós Nyílt eljárás

**IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

**IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

#### IV.2) Adminisztratív információk

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 111016-2025

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 2025/35

Eljárás EKR azonosítója: EKR002471792024

Keretmegállapodás azonosító száma:

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**

**IV.2.3) Elektroniktól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

### V. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt: Nem

**V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ**

**V.1.1) A befejezetlen eljárás oka**

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették: Igen

Az eredménytelenség jogcíme:

- a Kbt. 75. § (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható, rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel [Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pont].

Az eredménytelenség indoka:

Közös Ajánlatkérők a közbeszerzési dokumentumokban rögzítették, hogy a Közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (6) bekezdésére tekintettel feltételeesen kerül megindításra (feltételes közbeszerzés), tekintettel arra, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként megvalósuló építési beruházás fedezetét a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által nyújtott vissza nem térítendő támogatás képezi és a Közös Ajánlatkérők részére kiállított Támogatói Okirat alapján a támogatott tevékenység megvalósításának határideje 2024. december 31., mely határidőben a Közbeszerzési eljárás lebonyolítása és az abból származó kötelezettségek teljesítése nem valósítható meg és melyre tekintettel a közös Ajánlatkérők kezdeményezték a Támogatói Okiratban foglalt megvalósítási határidő meghosszabbítását. Közös Ajánlatkérők a Támogatói Okirat meghosszabbítására vonatkozó kérelmüknek az elutasítását, illetve erre tekintettel a megvalósítási határidő Támogató általi meg nem hosszabbítását olyan, a közös Ajánlatkérők ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli eseményként tekintik, melyre hivatkozással közös Ajánlatkérők jogosultak az eljárást eredménytelenné nyilvánítani.

A Közbeszerzési eljárás keretében megvalósítandó igény beszerzésére, a fentebb részletesen kifejtett okoknál fogva a Kbt. 75. § (2) bekezdés b.) pontjában meghatározottak szerint, az EKR-ben is rögzítettek alapján a szükséges fedezet nem áll rendelkezésre, így Ajánlatkérő a Közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítja. A beérkezett ajánlatokban tett megajánlások összege, így a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatban foglalt ellenszolgáltatás összege is, meghaladja a Közbeszerzési eljárás EKR-ben rögzített fedezetének összegét.

#### V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?

#### V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Ajánlat technikai azonosítója:	
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indoklása:	
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:	

#### V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Ajánlat technikai azonosítója:	
Érvénytelenítés jogcíme:	
Érvénytelenség indoka:	

#### V.1.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
AVA-stav, s.r.o., Szlovákia 92401 Galanta, Puskinova 700/90	SK2022539596
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR002471792024/3646
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	Egyéb
Egyéb indok:	

Az eljárás a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelenné nyilvánításra került, így nem került sor az ajánlatok bírálatára.

DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 12467006242 1145 Budapest, Bosnyák Utca 23. A ép. 1. em. 1. ajtó	
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR002471792024/3686
Ellenőrzés mellőzésének indoka:	Egyéb
Egyéb indok:	

Az eljárás a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelenné nyilvánításra került, így nem került sor az ajánlatok bírálatára.

### V.1.6) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

### V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

### V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

#### Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002471792024/3646

Az ajánlatot rangsorolták: Nem Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Nem ellenőrzött

#### Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: AVA-stav, s.r.o.

Nemzeti azonosítószám: SK2022539596

Postai cím: Puskinova 700/90

Város: Galanta NUTS-kód: SK021

Postai irányítószám: 92401 Ország: Szlovákia

E-mail: tibor@avastav.sk Telefon: +36 209713301

Internetcím (URL): www.avastav.sk

Fax:

Gazdasági szereplő kvv minősítésére vonatkozó adat: Igen

#### Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR002471792024/3686

Az ajánlatot rangsorolták: Nem Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Nem ellenőrzött

#### Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet

Hivatalos név: DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 12467006242

Postai cím: Bosnyák Utca 23. A ép. 1. em. 1. ajtó

Város: Budapest NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1145 Ország: Magyarország

E-mail: jankovichhenrik@denco.hu Telefon: +36 209670950

Internetcím (URL): Fax: +36 28411355

Gazdasági szereplő kvv minősítésére vonatkozó adat: Igen

**V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk**

Beérkezett részvételi jelentkezések száma:	0
A beérkezett ajánlatok száma:	2
Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:	2
Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	0
Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:	1
Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):	2
Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	1
Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:	0
Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:	0
Nem ellenőrzött ajánlatok száma:	2
A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:	0

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

**VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdete: ..... Lejárata: .....

Moratóriummal kapcsolatos további információk:  
.....**VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja:** ..... 2025.03.14 .....**VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:**  
.....**VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:** .....**VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:**  
.....**VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:** .....**VI.1.7) További információk:**  
.....