



Uniós, Hirdetményvel induló tárgyalásos eljárás - EKR001236442024

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **PVSK sportinfrastruktúra-fejlesztés befejezése**

Ajánlatkérő neve: **Pécsi Vasutas Sportkör**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Pécsi Vasutas Sportkör	Nemzeti azonosítószám	19940791202				
Postai cím:	Verseny Utca 11						
Város:	Pécs	NUTS-kód:	HU231	Postai irányítószám:	7622	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Czerpán	István	elnök				
E-mail:	projekt@pvsk.hu	Telefon:	+36 72514900	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://pvsk.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II. szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

PVSK sportinfrastruktúra-fejlesztés befejezése

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A PVSK centenáriumi sportinfrastruktúra fejlesztését egy 64x100 méteres élőfüves, MLSZ minősítésű, NB II.-es labdarúgómezők megrendezésére alkalmas labdarúgópálya 800 fős fedett lelátóval, világítással, továbbá két műfüves 20x40 méteres edzőpálya, valamint egy négy részből álló judo és ökölvívó-, futsal-, atlétika és futófolyosó munkacsarnok-komplexum megépítése alkotja vendégszurkolói vizesblokkal, mobil lelátóval, kiszolgáló közművekkel, gyengeáramú gerinchálózattal, térvilágítással, utakkal, járdákkal, személyi- és gépjármű beléptető kapukkal, kerítéssel és kertépítéssel.

A 2021. áprilisában megkezdett, 2023. márciusában megszakadt kivitelezés során részlegesen megtörténtek a bontások, elkészültek az épületek alapozási- és szerkezetépítési munkái és megkezdődtek a homlokzat bezárások, a nyílászárók egy része is beépítésre került, valamint a külső ivóvíz-, a csapadékvíz- és szennyvíz hálózat, a villamosenergia betáp is részlegesen megvalósult, az élőfüves nagypálya rétegtrendjének alsó része kialakításra került. Összességében a kivitelezés a teljesítés 38%-ánál állt meg, az épületen belüli szakági munkálatok, a gyengeáramú gerinc, valamint a gázcsatlakozó- és fogyasztói vezetékek kiépítése, a kültéri felszíni és felszín feletti munkák, a nagypálya és a pálya világításának befejezése, az edzőpályák kivitelezése, továbbá a sporttechnológia összessége még teljesen egészében hátra van.

A fejlesztés teljeskörű befejezésére az eljárás megindításakor nem áll rendelkezésre elegendő forrás, így a megvalósításra két ütemben (két részben) kerül sor.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Második Rész XV. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Uniós Hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

A tárgyalásos eljárás jogcíme Kbt. 85. § (2) bekezdés c) pontja.

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 506369-2024

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 2024/163

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Rész száma, elnevezése: 1 - PVSK sportinfrastruktúra-fejlesztés befejezése - 1

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 5

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
EB Hungary Invest Kft., Magyarország 1107 Budapest, Fogadó Utca 4.	13240567242
1) szempont: Ajánlati ár összesen (nettó Ft): 1 082 679 724 Ft	
2) szempont: Az eljárást megindító felhívás 5.1.9) M/2.1) tekintetében bemutatott szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalati időt meghaladóan szerzett releváns szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: EB Hungary Invest Kft. A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként: 9864

Szöveges értékelés:	1) szempont: Ajánlati ár összesen (nettó Ft): 100 pont, súlyozott pontszám: 7000 pont 2) szempont: Az eljárást megindító felhívás 5.1.9) pont M/2.1) tekintetében bemutatott szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalati időt meghaladóan szerzett releváns szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 100 pont, súlyozott pontszám: 1000 pont 3) értékelési szempont: Ütemterv kidolgozottsága, részletezettsége: 100 pont, súlyozott pontszám: 400 pont; Az ütemtervben feltüntetett tevékenységek logikailag megfelelő sorrendben követik egymást, az ütemterv több, mint 40 tevékenységet tartalmaz, a tevékenységek egymásra épülnek, figyelembe veszi a II. ütem munkafolyamatait, a tevékenységekhez rendelt humán és gépi erőforrásokat. 4) Ütemterv költségeinek részletezettsége: 100 pont, súlyozott pontszám: 200 pont; Az ütemtervben feltüntetett minden tevékenységhez (átadások, vagy esetleges ellenőrzési feladatok kivételével) Ajánlattevő rendelt költségeket. 5) Munkafázisok leírásának kidolgozottsága: 66 pont, súlyozott pontszám: 264 pont; A leírás csak részben tartalmaz minden - az értékelési szempontok elvárásainál rögzített - munkanemet és tárgykört, 2 munkanem hiányzik. A hiányzó munkanemek: Felvonulás, Sporttechnológia 6) Kockázat felmérési és kezelési terv kidolgozottsága: 100 pont, súlyozott pontszám: 400 pont; A kockázat felmérési és kezelési terv a kivitelezésre vonatkozóan a 11 munkanemre legalább összesen 88 azonosított és kezelt kockázati tényezőt tartalmaz. 14 munkanemet és több, mint 88 azonosított és kezelt kockázati tényezőt tartalmaz. 7) Intézkedések és körülmények bemutatása: 100 pont, súlyozott pontszám: 200 pont; A leírás valamennyi megadott munkafázisra kiterjedően tartalmazza a felsorolt „intézkedéseket és körülményeket”. A leírás részletezi munkaterület közötti megközelítésének, a személyi- és gépjárműforgalom munkaterületre történő ki- és beléptetésének körülményeit, bemutatja a beléptető rendszert. A leírás részletezi az építőanyagok tárolási, mozgatási intézkedéseit és körülményeit a kivitelezés teljes ideje alatt 8) Organizációs terv kidolgozottsága: 100 pont, súlyozott pontszám: 400 pont: Az organizációs tervrajz teljeskörűen tartalmazza a meghatározott tárgyköröket, a tárgyköröknek megfelelő jelöléseket a tervrajzon és a jelmagyarázatot.
---------------------	---

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:

1) Az értékelés módszere az 1) szempont (Ajánlati ár összesen (nettó Ft)) esetében: fordított arányosítás

Fordított arányosítás esetén az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva az alábbiak szerint fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

$P = \text{Alegjobb} / \text{Avizsgált} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax: a pontskála felső határa
Pmin: a pontskála alsó határa
Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Nullás megajánlás nem értékelhető fordított arányosítás esetén, nullás megajánlás esetén a fenti képlet torz eredményt mutat, amely sérti az ajánlattevők esélyegyenlőségét, ennek megfelelően az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

Amennyiben e szempontra valamennyi ajánlattevő azonos ajánlatot ad, abban az esetben valamennyi e szempontra vonatkozó ajánlat maximális pontszámot kap.

2) Az értékelés módszere a 2) szempont (Az M/2.1) tekintetében bemutatott szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalati időt meghaladóan szerzett releváns szakmai többlettapasztalata (hónap)) szempont esetében:

A 2) szempont alszempontjai esetén azok az ajánlatok, melyek a tárgyi értékelési szempont tekintetében a legkedvezőtlenebb (jelen esetben a 0 hónap) értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot (0 pont), a legkedvezőbb szintet elérő (jelen esetben 36 hónap) vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot (100 pont) kapnak. Az ajánlatkérő által meghatározott két szélső érték (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően az alábbi képlet alkalmazásával kerül pontozásra.

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

A legkedvezőbb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja (jelen esetben ez az érték 36 hónap)

Alegkedvezőtlenebb: az értelmezhető legkedvezőtlenebb érték, amire az ajánlatkérő a minimális pontszámot adja (jelen esetben ez az érték a 0 hónap)

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha az adott szempontra vonatkozó legjobb ajánlat megegyezik az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb értékkel (azaz valamennyi ajánlattevő 0 hónapot ajánl) - a nullával történő osztás elkerülése érdekében - valamennyi ezen szempontra vonatkozó ajánlat a minimális pontszámot (0 pont) kapja.

Az ajánlatot egész hónapokban kell megtenni. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy csak egész számot von be az értékelésbe, tört szám megajánlása esetén ajánlatkérő a megadott hónapot lefelé kerekíti (azaz pl. 25,9 hónap vállalása esetén 25 hónapot vesz figyelembe).

Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a képletbe akkor is a legkedvezőbbként meghatározott értéket (Alegkedvezőbb) helyettesíti be az Alegkedvezőbb és az Avizsgált értékbe egyaránt, ha a vizsgált ajánlati elem az ajánlatkérő által legkedvezőbbként meghatározott értéknél (amely 36 hónap) értéknél kedvezőbb.

0 (nulla) hónap is megajánlható; ebben az esetben az ajánlati elem a kiosztható minimális pontszámot (0 pont) kapja.

3) A 3)-8) értékelési szempontok esetén az ajánlatkérő szakmai értékelésen alapuló abszolút értékelési módszert alkalmaz.

A 3)-8) értékelési szempontra vonatkozó ajánlat ajánlatkérő által elvárt követelményeit, továbbá az adott értékelési szempontra adott ajánlatok tartalmi elemeihez rendelt pontkiosztást az 1. rész esetén az eljárást megindító felhíváshoz kiadott útmutató 6/A. számú melléklete, a 2. rész esetén 6/B. számú melléklete tartalmazza.

4) Az ajánlatok összpontszámának kiszámítása

Az ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során az egyes értékelési szempontok tartalmi elemére adott értékelési pontszámot megszorozza az adott értékelési szemponthoz rendelt súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja; az az ajánlat az összességében legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

A súlyozás előtti pontszámot - ha szükséges - az ajánlatkérő 2 (két) tizedesjegyre kerekíti. A súlyozott pontszámot - ha szükséges - az ajánlatkérő szintén 2 (két) tizedesjegyre kerekíti.

Az összegezésben - tekintettel arra, hogy az EKR-ben rendelkezésre álló elektronikus úrlapon az értékelési összpontszám egy tizedesjegyig tüntethető fel - az értékelési összpontszám egy tizedesjegyig kerül feltüntetésre, ami azonban nem jelenti az ajánlatok értékelésének módosítását; az ajánlatok értékelése vonatkozásában a bírálati dokumentumokban és a döntésben meghatározott pontszám és helyezési sorrend az irányadó.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

EB Hungary Invest Kft., Magyarország 1107 Budapest, Fogadó Utca 4.

13240567242

1) szempont: Ajánlati ár összesen (nettó Ft): 1 082 679 724 Ft

2) szempont: Az eljárást megindító felhívás 5.1.9) M/2.1) tekintetében bemutatott szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalati időt meghaladóan szerzett releváns szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

Indokolás: Az ajánlattevő a legjobb ár-érték arányú, érvényes ajánlatot tette.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

egyes építészeti, egyes gépészeti, egyes elektromos munkák

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Nem ismert

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Nem vesz igénybe

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:****V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Mestercsillag Mérnöki Kft., Magyarország 7700 Mohács, Felső-Dunasor Utca 9 Fsz 4

23015177202

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Kbt. 73.§ (6) bekezdés b) pont: az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő 2025. március 7. napján megküldött értesítésében a Kbt. 54. § (1) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztatta Ajánlattevőket, hogy a Kbt. 87. § (6) bekezdésében foglalt lehetőséggel élve nem tart tárgyalást, a benyújtott ajánlatok bírálatával és értékelésével befejezi az eljárást. Ajánlatkérő egyben tájékoztatta Ajánlattevőket, hogy ajánlati kötöttségük az értesítés Ajánlatkérő általi megküldésével beállt, a megküldéstől számított 60 napos időtartamra, és a megajánlott rész(ek) vonatkozásában az ajánlati biztosítékot ezen értesítés megküldésétől számított 5 munkanapon belül kell rendelkezésre bocsátani.

Ennek megfelelően Ajánlatérő kérte, hogy az ajánlati biztosítékot az ajánlattételi felhívás IV.1) és IV.2.11) pontja, valamint a kapcsolódó közbeszerzési dokumentumok A.VII.6) pontja szerint, az alábbiak figyelembevételével 2025. március 14., 18:00 óráig szíveskedjenek rendelkezésre bocsátani.

Az ajánlati biztosíték összegének Ajánlatkérő fizetési számlájára befizetésével történő rendelkezésre bocsátása esetén az ajánlati biztosíték összege a jelen értesítés megküldésétől számított 5 munkanapon belül, de legkésőbb a jelen értesítés megküldésétől számított 5. munkanapon az Ajánlatkérő bankszámláján jóváírásra kell kerülnön.

Az ajánlati biztosíték pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel történő rendelkezésre bocsátása esetén az ajánlati biztosítékot a jelen értesítés megküldésétől számított 5 munkanapon belül rendelkezésre kell bocsátani, azzal, hogy a biztosíték érvényességének kezdő időpontja legkésőbb a jelen értesítéstől számított 5. munkanapra kell eszen.

Az ajánlattételi felhívás IV.2.11) pontja szerint:

„11) AK az eljárás ajánlattételi szakaszában történő részvételt - az 1. rész esetén 10.000.000 HUF (tízmillió forint), a 2. rész esetén 12.000.000 HUF (tizenkétfélmillió forint) - ajánlati biztosíték adásához köti, amit Ajánlattevőnek az ajánlati kötöttség

beálltáig (végleges ajánlat benyújtására vonatkozó határidő lejárt) kell Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania. Amennyiben Ajánlatkérő a Kbt. 87. § (6) bekezdése alapján úgy dönt, hogy nem tart tárgyalást, és az ajánlati kötöttség az erről szóló értesítés Ajánlatkérő általi megküldésével áll be, az ajánlati biztosítékok ezen értesítés megküldésétől számított öt munkanapon belül kell rendelkezésre bocsátani. Az ajánlati biztosíték a Kbt. 54. § (2) bekezdés alapján Ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. Ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 54. § (1) bekezdés szerinti ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását alátámasztó iratot. Ajánlatkérő fizetési számlájára történő pénzügyi befizetés esetén csatolandó Ajánlattevő pénzügyi intézményének igazolása a terhelésről egyszerű másolatban (ezen fel kell tüntetni a befizetés jogcímét (ajánlati biztosíték), Ajánlatkérő nevét, az eljárás beazonosítására alkalmas közleményt), egyéb esetben csatolni kell a pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garanciavállalási vagy készfizető kezesi nyilatkozatot, illetve készfizetői kezességvállalást tartalmazó biztosítási kötelezvényt. Ajánlatkérő a Kbt. 41/A. § (2) bekezdés alapján előírja, hogy Ajánlattevő a pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garanciavállalási vagy készfizető kezesi nyilatkozatot, illetve készfizetői kezességvállalást tartalmazó biztosítói kötelezvényt olyan elektronikus okirat formájában bocsássa Ajánlatkérő rendelkezésére, mely megfelel a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. tv. 325. § (1) bekezdés szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Az ajánlati biztosíték benyújtására vonatkozó részletes feltételeket az ajánlattételi felhíváshoz kapcsolódó közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.”

A Mestercsillag Mérnöki Kft. Ajánlattevő 2025. március 14. 18:00 óráig ajánlati biztosítékokat sem az 1. rész sem a 2. rész esetében nem bocsátott rendelkezésre.

Ajánlatkérő – tekintettel a Kbt. 71. § (3a) bekezdése szerinti, kifejezetten az ajánlati biztosíték hiánypótolhatóságára vonatkozó rendelkezésre – az Ajánlattevő részére hiánypótlási felhívást adott ki, melynek Ajánlattevő nem tett eleget.

A Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontja szerint:

„(6) Az (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen különösen az ajánlat, ha

b) az ajánlattevő az ajánlati biztosítékokat határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;”

A fentiek alapján az Ajánlatkérő megállapította, hogy a Mestercsillag Mérnöki Kft. ajánlata, tekintettel arra, hogy Ajánlattevő az előírt ajánlati biztosítékokat nem bocsátotta rendelkezésre, az 1. és a 2. rész vonatkozásában is a Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontja alapján a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelen.

Unitrust Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság,
Magyarország 2040 Budaörs, Szabadság Út 117. Cépület 6. emelet

25362152213

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Kbt. 73.§ (6) bekezdés b) pont: az ajánlattevő az ajánlati biztosítékokat határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő 2025. március 7. napján megküldött értesítésében a Kbt. 54. § (1) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztatta Ajánlattevőket, hogy a Kbt. 87. § (6) bekezdésében foglalt lehetőséggel élve nem tart tárgyalást, a benyújtott ajánlatok bírálatával és értékelésével befejezi az eljárást. Ajánlatkérő egyben tájékoztatta Ajánlattevőket, hogy ajánlati kötöttségük az értesítés Ajánlatkérő általi megküldésével beállt, a megküldéstől számított 60 napos időtartamra, és a megajánlott rész(ek) vonatkozásában az ajánlati biztosítékokat ezen értesítés megküldésétől számított 5 munkanapon belül kell rendelkezésre bocsátani.

Ennek megfelelően Ajánlatkérő kérte, hogy az ajánlati biztosítékokat az ajánlattételi felhívás IV.1) és IV.2.11) pontja, valamint a kapcsolódó közbeszerzési dokumentumok A.VII.6) pontja szerint, az alábbiak figyelembevételével 2025. március 14., 18:00 óráig szíveskedjenek rendelkezésre bocsátani.

Az ajánlati biztosíték összegének Ajánlatkérő fizetési számlájára befizetésével történő rendelkezésre bocsátása esetén az ajánlati biztosíték összege a jelen értesítés megküldésétől számított 5 munkanapon belül, de legkésőbb a jelen értesítés megküldésétől számított 5. munkanapon az Ajánlatkérő bankszámláján jóváírásra kell kerüljön.

Az ajánlati biztosíték pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel történő rendelkezésre bocsátása esetén az ajánlati biztosítékokat a jelen értesítés megküldésétől számított 5 munkanapon belül rendelkezésre kell bocsátani, azzal, hogy a biztosíték érvényességének kezdő időpontja legkésőbb a jelen értesítéstől számított 5. munkanapra kell eszen.

Az ajánlattételi felhívás IV.2.11) pontja szerint:

„11) AK az eljárás ajánlattételi szakaszában történő részvételt - az 1. rész esetén 10.000.000 HUF (tízmillió forint), a 2. rész esetén 12.000.000 HUF (tizenkétfélmillió forint) – ajánlati biztosíték adásához köti, amit Ajánlattevőnek az ajánlati kötöttség beálltáig (végleges ajánlat benyújtására vonatkozó határidő lejárt) kell Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania. Amennyiben Ajánlatkérő a Kbt. 87. § (6) bekezdése alapján úgy dönt, hogy nem tart tárgyalást, és az ajánlati kötöttség az erről szóló értesítés Ajánlatkérő általi megküldésével áll be, az ajánlati biztosítékok ezen értesítés megküldésétől számított öt munkanapon belül kell rendelkezésre bocsátani. Az ajánlati biztosíték a Kbt. 54. § (2) bekezdés alapján Ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. Ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 54. § (1) bekezdés szerinti ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását alátámasztó iratot. Ajánlatkérő fizetési számlájára történő pénzügyi befizetés esetén csatolandó Ajánlattevő pénzügyi intézményének igazolása a terhelésről egyszerű másolatban (ezen fel kell tüntetni a befizetés jogcímét (ajánlati

biztosíték), Ajánlatkérő nevét, az eljárás beazonosítására alkalmas közleményt), egyéb esetben csatolni kell a pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garanciavállalási vagy készfizető kezesi nyilatkozatot, illetve készfizetői kezességvállalást tartalmazó biztosítási kötelezvényt. Ajánlatkérő a Kbt. 41/A. § (2) bekezdés alapján előírja, hogy Ajánlattevő a pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garanciavállalási vagy készfizető kezesi nyilatkozatot, illetve készfizetői kezességvállalást tartalmazó biztosítói kötelezvényt olyan elektronikus okirat formájában bocsássa Ajánlatkérő rendelkezésére, mely megfelel a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. tv. 325. § (1) bekezdés szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Az ajánlati biztosíték benyújtására vonatkozó részletes feltételeket az ajánlattételi felhíváshoz kapcsolódó közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.”

Az Unitrust Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság Ajánlattevő 2025. március 14. 18:00 óráig ajánlati biztosítékot a megajánlott 1. rész vonatkozásában nem bocsátott rendelkezésre.

Ajánlatkérő – tekintettel a Kbt. 71. § (3a) bekezdése szerinti, kifejezetten az ajánlati biztosíték hiánypótolhatóságára vonatkozó rendelkezésre – az Ajánlattevő részére hiánypótlási felhívást adott ki, melynek Ajánlattevő nem tett eleget.

A Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontja szerint:

„(6) Az (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen különösen az ajánlat, ha

b) az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;”

A fentiek alapján az Ajánlatkérő megállapította, hogy az Unitrust Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1. részre vonatkozó ajánlata, tekintettel arra, hogy Ajánlattevő az előírt ajánlati biztosítékot nem bocsátotta rendelkezésre, a Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontja alapján a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelen.

BUILD IT Mérnökiroda Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1037 Budapest,
Bóbita Utca 2. E. lház. 1. em.

32301960241

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

A szakmai értékelési szempontokra vonatkozó előírások és az értékelés módszerének részletes leírása 1. rész dokumentumban a 8) értékelési szempont: Organizációs terv vonatkozásában az alábbiak kerültek előírásra:

„Ajánlattevő csatoljon organizációs tervrajzot, melynek maximális részletzettsége szempontjából az Ajánlatkérő nem szab korlátot, de minimálisan tartalmaznia kell feltüntetve rajta az alábbi tárgyköröket:

1. adatok építési területre (méretei, tájolása, szintviszonyai),
2. szükséges közterület foglalás feltüntetése (időszaka, mérete),
3. beszállítási útvonalak
4. szükségessé váló forgalmi rendváltatások,
5. berendezések és eszközök beszállítása,
6. építési terület vízellátása,
7. építési terület elektromos energia ellátása,
8. felvonulási és szociális és egészségügyi létesítmények,
9. anyagtárolás,
10. területigények pontos megjelölése (helyszín, méret),
11. állványrendszer területigénye,
12. munkaterület elhatárolása és lekerítése (gépjármű-, gyalogos útvonalaktól),
13. építési hulladékok tárolása és elszállítása.

Kikötés az organizációs tervvel kapcsolatban, hogy amennyiben az Ajánlattevő jelöléseket, szimbólumokat alkalmaz az organizációs terven abban az esetben csatolandó a megértéshez szükséges jelmagyarázat is.

Az organizációs terven együtt kell kezelni az I. és II. ütemet, az időbeni átfedés miatt, a II. ütem organizációját nem szükséges kidolgozni, azonban az ütközések elkerülése kiemelt feladat.

Az organizációs tervvel és tárgykörökkel kapcsolatos tartalmi szempontok:

- A felvonulási terület és kivitelezési munkaterület, közművek, közlekedési, mélyépítési és magasépítési létesítmények, meglévő és megmaradó környezeti, ill. kertészeti elemek mérethelyes grafikai megjelenítését az organizációs tervnek tartalmaznia kell (kótázott rajz benyújtása szükséges).
- Az ajánlattevő által kialakított organizációs elrendezésnek (felvonulási terület, kivitelezési munkaterület, ideiglenes létesítmények elhelyezése, szállítási és közlekedési útvonalak kijelölése, anyagtárolási és raktározási területek, segédstruktúrák és építőgépek elhelyezése) az adottságok figyelembevételével a térben és időben optimálisnak kell lennie, biztosítania kell a vállalt kivitelezési feladatok szakszerű elvégezhetőségét, időbeli és térbeli megvalósíthatóságát.
- Optimális a megoldás időben akkor, ha az biztosítja a munka határidőre történő elvégezhetőségét, illetve a projekt teljesíthetőségét időben korlátozó vagy azt akadályozó feltételt nem tartalmaz.
- Optimális a megoldás térben akkor, ha az biztosítja a megvalósítás teljes időtartama alatt az ajánlattevő által az építési területen kijelölt felvonulási területeken a dokumentáció műszaki leírásában, árazatlan költségvetési kiírásában meghatározott építéstechnológia szerinti költséghatékony és biztonságos munkavégzést, az ideiglenes struktúrák és létesítmények valamint

segédszerkezetek és gépek helytakarékos, ütemezett elhelyezését, a szállítási és közlekedési útvonalakon az alkalmazni kívánt építőgépek és járművek biztonságos és akadálymentes használatát, a helyszíni anyagmozgatás és az anyag ki-/beszállítás akadálymentes lebonyolítását, az anyag tárolási és raktározási területek technológiai sorrendnek megfelelő volumenű rendelkezésre állását, továbbá az építési területen és annak környezetében a meglévő vagy megvalósítandó épített és természeti környezeti elemek védelmét.

- A terveknek tartalmaznia kell a felvonultatni-, illetve kiépíteni szándékozott ideiglenes létesítmények elhelyezésének és mennyiségének megtervezését (konténerek telepítési helye, szociális- és egészségügyi létesítmények, anyag tárolás és raktározás, kapuk, kerítések) a terveknek tartalmaznia kell mérethelyesen.
- Az organizáció során kiemelt figyelmet kell fordítani a meglévő épületek/építmények és az elhelyezett kábelek és vezetékek megóvására (például az élőfűves labdarugó pálya lefektetett öntözőrendszere és vízelvezető csövezése nem alkalmas nehéz munkagépek mozgatására).

Ajánlatkérő mérethelyesnek tekinti: a nyomtatható tervlapon teljes körűen ábrázolható, M=1:500, M=1:1000 vagy M=1:2000 méretarányú tervlapot.

- Szerepeltetni szükséges a felvonulási és kivitelezési területen a megvalósításhoz, valamint az épített környezet használhatóságához szükséges segédszerkezetek és önjáró vagy telepített építőgépek bemutatását, azok telepítési helyét a terveknek tartalmaznia kell.
- A munkaterületen belüli és ahhoz kapcsolódóan a szállítási, közlekedési körülmények és kapcsolatok megtervezését a tervnek tartalmaznia kell, különös tekintettel a nagytömegű szerkezeti elemeknek (toronydaru, acélszerkezetek, egyéb nagyméretű munkagépek, berendezések) az építési területre való beszállításának és a munkaterületen belüli mozgásának útvonalára és módjára, illetve adott esetben az össze- és szétszerelés területigényére. Az organizációs terv grafikai eszközökkel és leíró módszerekkel bemutatja a megközelítés, anyagszállítás körülményeit egyaránt, a személyi és tehergépjárműveket alapadatainak megadásával, valamint a 0-24 órás, akadálytalan közúti forgalom biztosításának körülményeit.
- Az organizációs terv összeállításakor a hulladékok szelektív gyűjtésére, megfelelő lerakóhelyre történő elszállítására és olyan módon és időtartamban való tárolására is törekedni kell, amely a környezetet nem terheli meg. Nem terheli meg a környezetet a hulladék gyűjtése akkor, ha annak helyszíni tárolása során környezetre nem gyakorol negatív hatást. Megfelelő az időtartam a hulladékok elszállítására, ha a gyűjtődényeket a megtöltésükkor azonnal (1 munkanapon belül) elszállítják.
- Az organizációs tervben a grafikai megjelenítést tartalmazó rajzok mérete az olvashatóság miatt legfeljebb A2 lehet, a szöveges leírást tartalmazó részek A4 oldal méretben kell, hogy elkészüljenek. [...]"

A Kbt. 71. § (8) bek. szerint:

„(8) A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása:

- a) nem járhat a 2. § (1)-(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és
- b) annak során az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.”

Ajánlatkérő megállapította, hogy a BUILD IT Mérnökiroda Zrt. a 8) Organizációs terv értékelési szempontra vonatkozó szakmai ajánlata részeként nem nyújtotta be az értékelés tárgyát képező „organizációs tervrajz” tárgyú dokumentumot, amely a Kbt. fent hivatkozott rendelkezése alapján nem pótolható hiányosságnak minősül, így a BUILD IT Mérnökiroda Zrt. 1. részre vonatkozó ajánlata a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelen.

VivaPalazzo Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 7800 Siklós, Szentkút Utca 34. 25575158202

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Kbt. 73.§ (6) bekezdés b) pont: az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő 2025. március 7. napján megküldött értesítésében a Kbt. 54. § (1) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztatta Ajánlattevőket, hogy a Kbt. 87. § (6) bekezdésében foglalt lehetőséggel élve nem tart tárgyalást, a benyújtott ajánlatok bírálatával és értékelésével befejezi az eljárást. Ajánlatkérő egyben tájékoztatta Ajánlattevőket, hogy ajánlati kötöttségük az értesítés Ajánlatkérő általi megküldésével beállt, a megküldéstől számított 60 napos időtartamra, és a megajánlott rész(ek) vonatkozásában az ajánlati biztosítékot ezen értesítés megküldésétől számított 5 munkanapon belül kell rendelkezésre bocsátani.

Ennek megfelelően Ajánlatkérő kérte, hogy az ajánlati biztosítékot az ajánlattételi felhívás IV.1) és IV.2.11) pontja, valamint a kapcsolódó közbeszerzési dokumentumok A.VII.6) pontja szerint, az alábbiak figyelembevételével 2025. március 14., 18:00 óráig szíveskedjenek rendelkezésre bocsátani.

Az ajánlati biztosíték összegének Ajánlatkérő fizetési számlájára befizetésével történő rendelkezésre bocsátása esetén az ajánlati biztosíték összege a jelen értesítés megküldésétől számított 5 munkanapon belül, de legkésőbb a jelen értesítés megküldésétől számított 5. munkanapon az Ajánlatkérő bankszámláján jóváírásra kell kerülnön.

Az ajánlati biztosíték pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel történő rendelkezésre bocsátása esetén az ajánlati biztosítékot a jelen értesítés megküldésétől számított 5 munkanapon belül rendelkezésre kell bocsátani, azzal, hogy a biztosíték érvényességének kezdő időpontja legkésőbb a jelen értesítéstől számított 5. munkanapra kell eszen.

Az ajánlattételi felhívás IV.2.11) pontja szerint:

„11) AK az eljárás ajánlattételi szakaszában történő részvételt - az 1. rész esetén 10.000.000 HUF (tízmillió forint), a 2. rész esetén 12.000.000 HUF (tizenkétfélmillió forint) - ajánlati biztosíték adásához köti, amit Ajánlattevőnek az ajánlati kööttség beálltáig (végleges ajánlat benyújtására vonatkozó határidő lejártá) kell Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania. Amennyiben Ajánlatkérő a Kbt. 87. § (6) bekezdése alapján úgy dönt, hogy nem tart tárgyalást, és az ajánlati kööttség az erről szóló értesítés Ajánlatkérő általi megküldésével áll be, az ajánlati biztosítékot ezen értesítés megküldésétől számított öt munkanapon belül kell rendelkezésre bocsátani. Az ajánlati biztosíték a Kbt. 54. § (2) bekezdés alapján Ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfízető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfízető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényel. Ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 54. § (1) bekezdés szerinti ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását alátámasztó iratot. Ajánlatkérő fizetési számlájára történő pénzüintézeti befizetés esetén csatolandó Ajánlattevő pénzügyi intézményének igazolása a terhelésről egyszerű másolatban (ezen fel kell tüntetni a befizetés jogcímét (ajánlati biztosíték), Ajánlatkérő nevét, az eljárás beazonosítására alkalmas közleményt), egyéb esetben csatolni kell a pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garanciavállalási vagy készfízető kezesi nyilatkozatot, illetve készfízetői kezességvállalást tartalmazó biztosítási kötelezvényt. Ajánlatkérő a Kbt. 41/A. § (2) bekezdés alapján előírja, hogy Ajánlattevő a pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garanciavállalási vagy készfízető kezesi nyilatkozatot, illetve készfízetői kezességvállalást tartalmazó biztosítói kötelezvényt olyan elektronikus okirat formájában bocsássa Ajánlatkérő rendelkezésére, mely megfelel a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. tv. 325. § (1) bekezdés szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Az ajánlati biztosíték benyújtására vonatkozó részletes feltételeket az ajánlattételi felhíváshoz kapcsolódó közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.”

A VivaPalazzo Zártkörűen Működő Részvénytársaság Ajánlattevő 2025. március 14. 18:00 óráig ajánlati biztosítékot a megajánlott 1. rész vonatkozásában nem bocsátott rendelkezésre.

Ajánlatkérő - tekintettel a Kbt. 71. § (3a) bekezdése szerinti, kifejezetten az ajánlati biztosíték hiánypótolhatóságára vonatkozó rendelkezésre - az Ajánlattevő részére hiánypótlási felhívást adott ki, melynek Ajánlattevő nem tett eleget.

A Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontja szerint:

„(6) Az (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen különösen az ajánlat, ha
b) az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;”

A fentiek alapján az Ajánlatkérő megállapította, hogy a VivaPalazzo Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1. részre vonatkozó ajánlata, tekintettel arra, hogy Ajánlattevő az előírt ajánlati biztosítékot nem bocsátotta rendelkezésre, a Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontja alapján a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelen.

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Rész száma, elnevezése: 2 - PVSZK sportinfrastruktúra-fejlesztés befejezése - 2

A szerződés száma: 2

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 5

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

EB Hungary Invest Kft., Magyarország 1107 Budapest, Fogadó Utca 4.	13240567242
--	-------------

1) szempont: Ajánlati ár összesen (nettó Ft): 2 406 511 103 Ft

2) szempont: Az eljárást megindító felhívás 5.1.9) M/2.1) tekintetében bemutatott szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalati időt meghaladóan szerzett releváns szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

EB Hungary Invest Kft.	9864
------------------------	------

Szöveges értékelés: 1) szempont: Ajánlati ár összesen (nettó Ft): 100 pont, súlyozott pontszám: 7000 pont
2) szempont: Az eljárást megindító felhívás 5.1.9) pont M/2.1) tekintetében bemutatott szakember MV-É

jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalati időt meghaladóan szerzett releváns szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 100 pont, súlyozott pontszám: 1000 pont

3) értékelési szempont: Ütemterv kidolgozottsága, részletezettsége; 100 pont, súlyozott pontszám: 400 pont; Az ütemtervben feltüntetett tevékenységek logikailag megfelelő sorrendben követik egymást, az ütemterv több, mint 40 tevékenységet tartalmaz, a tevékenységek egymásra épülnek, figyelembe veszi az I. ütem munkafolyamatait, a tevékenységekhez rendelt humán és gépi erőforrásokat.

4) Ütemterv költségeinek részletezettsége: 100 pont; súlyozott pontszám: 200 pont; Az ütemtervben feltüntetett minden tevékenységhez (átadások, vagy esetleges ellenőrzési feladatok kivételével) Ajánlattevő rendelt költségeket.

5) Munkafázisok leírásának kidolgozottsága: 66 pont, súlyozott pontszám: 264 pont; A leírás csak részben tartalmaz minden - az értékelési szempontok elvárásainál rögzített - munkanemet és tárgykört, 2 munkanem hiányzik. A hiányzó munkanemek: Felvonulás, Sporttechnológia

6) Kockázat felmérési és kezelési terv kidolgozottsága: 100 pont; súlyozott pontszám: 400 pont; A kockázat felmérési és kezelési terv a kivitelezésre vonatkozóan a 11 munkanemre legalább összesen 88 azonosított és kezelt kockázati tényezőt tartalmaz. 14 munkanemet és több, mint 88 azonosított és kezelt kockázati tényezőt tartalmaz.

7) Intézkedések és körülmények bemutatása: 100 pont, súlyozott pontszám: 200 pont; A leírás valamennyi megadott munkafázisra kiterjedően tartalmazza a felsorolt „intézkedéseket és körülményeket”. A leírás részletezi munkaterület közúti megközelítésének, a személyi- és gépjárműforgalom munkaterületre történő ki- és beléptetésének körülményeit, bemutatja a beléptető rendszert. A leírás részletezi az építőanyagok tárolási, mozgatási intézkedéseit és körülményeit a kivitelezés teljes ideje alatt

8) Organizációs terv kidolgozottsága: 100 pont, súlyozott pontszám: 400 pont; Az organizációs tervrajz teljeskörűen tartalmazza a meghatározott tárgyköröket, a tárgyköröknek megfelelő jelöléseket a tervrajzon és a jelmagyarázatot.

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

1) Az értékelés módszere az 1) szempont (Ajánlati ár összesen (nettó Ft)) esetében: fordított arányosítás

Fordított arányosítás esetén az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva az alábbiak szerint fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \cdot (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax: a pontskála felső határa
Pmin: a pontskála alsó határa
Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Nullás megajánlás nem értékelhető fordított arányosítás esetén, nullás megajánlás esetén a fenti képlet torz eredményt mutat, amely sérti az ajánlattevők esélyegyenlőségét, ennek megfelelően az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

Amennyiben e szempontra valamennyi ajánlattevő azonos ajánlatot ad, abban az esetben valamennyi e szempontra vonatkozó ajánlat maximális pontszámot kap.

2) Az értékelés módszere a 2) szempont (Az M/2.1) tekintetében bemutatott szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalati időt meghaladóan szerzett releváns szakmai többlettapasztalata (hónap)) szempont esetében:

A 2) szempont alszerpontjai esetén azok az ajánlatok, melyek a tárgyi értékelési szempont tekintetében a legkedvezőtlenebb (jelen esetben a 0 hónap) értéket tartalmazzák, az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot (0 pont), a legkedvezőbb szintet elérő (jelen esetben 36 hónap) vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok pedig egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot (100 pont) kapnak. Az ajánlatkérő által meghatározott két szélső érték (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően az alábbi képlet alkalmazásával kerül pontozásra.

$$P_{\text{vizsgált}} = \frac{A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}}{A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}} \cdot (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol
P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax: a pontskála felső határa
Pmin: a pontskála alsó határa

A legkedvezőbb: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja (jelen esetben ez az érték 36 hónap)

Alegkedvezőtlenebb: az értelmezhető legkedvezőtlenebb érték, amire az ajánlatkérő a minimális pontszámot adja (jelen esetben ez az érték a 0 hónap)

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha az adott szempontra vonatkozó legjobb ajánlat megegyezik az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb értékkel (azaz valamennyi ajánlattevő 0 hónapot ajánl) - a nullával történő osztás elkerülése érdekében - valamennyi ezen szempontra vonatkozó ajánlat a minimális pontszámot (0 pont) kapja.

Az ajánlatot egész hónapokban kell megtenni. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy csak egész számot von be az értékelésbe, tört szám megajánlása esetén ajánlatkérő a megadott hónapot lefelé kerekíti (azaz pl. 25,9 hónap vállalása esetén 25 hónapot vesz figyelembe).

Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a képletbe akkor is a legkedvezőbbként meghatározott értéket (Alegkedvezőbb) helyettesíti be az Alegkedvezőbb és az Avizsgált értékbe egyaránt, ha a vizsgált ajánlati elem az ajánlatkérő által legkedvezőbbként meghatározott értéknél (amely 36 hónap) értéknél kedvezőbb.

0 (nulla) hónap is megajánlható; ebben az esetben az ajánlati elem a kiosztható minimális pontszámot (0 pont) kapja.

3) A 3)-8) értékelési szempontok esetén az ajánlatkérő szakmai értékelésen alapuló abszolút értékelési módszert alkalmaz. A 3)-8) értékelési szempontra vonatkozó ajánlat ajánlatkérő által elvárt követelményeit, továbbá az adott értékelési szempontra adott ajánlatok tartalmi elemeihez rendelt pontkiosztást az 1. rész esetén az eljárást megindító felhíváshoz kiadott útmutató 6/A. számú melléklete, a 2. rész esetén 6/B. számú melléklete tartalmazza.

4) Az ajánlatok összpontszámának kiszámítása

Az ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során az egyes értékelési szempontok tartalmi elemére adott értékelési pontszámot megszorozza az adott értékelési szemponthoz rendelt súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja; az az ajánlat az összességében legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

A súlyozás előtti pontszámot - ha szükséges - az ajánlatkérő 2 (két) tizedesjegyre kerekíti. A súlyozott pontszámot - ha szükséges - az ajánlatkérő szintén 2 (két) tizedesjegyre kerekíti.

Az összegezésben - tekintettel arra, hogy az EKR-ben rendelkezésre álló elektronikus űrlapon az értékelési összpontszám egy tizedesjeggyig tüntethető fel - az értékelési összpontszám egy tizedesjeggyig kerül feltüntetésre, ami azonban nem jelenti az ajánlatok értékelésének módosítását; az ajánlatok értékelése vonatkozásában a bírálati dokumentumokban és a döntésben meghatározott pontszám és helyezési sorrend az irányadó.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

EB Hungary Invest Kft., Magyarország 1107 Budapest, Fogadó Utca 4.

13240567242

1) szempont: Ajánlati ár összesen (nettó Ft): 2 406 511 103 Ft

2) szempont: Az eljárást megindító felhívás 5.1.9) M/2.1) tekintetében bemutatott szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalati időt meghaladóan szerzett releváns szakmai többlettapasztalata (hónap) (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

Indokolás: Az ajánlattevő a legjobb ár-érték arányú, érvényes ajánlatot tette.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

egyes építészeti, egyes gépészeti, egyes elektromos munkák, élőfüves labdarúgó pálya építési munkái

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

EUROGREEN-TISZAFÁ Kertkultúra Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:12106488242;HÉA

Európai Unió Adószám:HU12106488;Ország:Magyarország;Irányítószám:1144;Város:Budapest;Utca és házszám:Öv Utca 49-51)

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

EUROGREEN-TISZAFÁ Kertkultúra Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:12106488242;HÉA

Európai Unió Adószám:HU12106488;Ország:Magyarország;Irányítószám:1144;Város:Budapest;Utca és házszám:Öv Utca 49-51;

Alkalmassági követelmény:III.4)M/1.2 pont szerinti referencia követelmény)

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Mestercsillag Mérnöki Kft., Magyarország 7700 Mohács, Felső-Dunaszor Utca 9 Fsz 4	23015177202

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Kbt. 73.§ (6) bekezdés b) pont: az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő 2025. március 7. napján megküldött értesítésében a Kbt. 54. § (1) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztatta Ajánlattevőket, hogy a Kbt. 87. § (6) bekezdésében foglalt lehetőséggel élve nem tart tárgyalást, a benyújtott ajánlatok bírálatával és értékelésével befejezi az eljárást. Ajánlatkérő egyben tájékoztatta Ajánlattevőket, hogy ajánlati kötöttségük az értesítés Ajánlatkérő általi megküldésével beállt, a megküldéstől számított 60 napos időtartamra, és a megajánlott rész(ek) vonatkozásában az ajánlati biztosítékot ezen értesítés megküldésétől számított 5 munkanapon belül kell rendelkezésre bocsátani.

Ennek megfelelően Ajánlattevő kérte, hogy az ajánlati biztosítékot az ajánlattételi felhívás IV.1) és IV.2.11) pontja, valamint a kapcsolódó közbeszerzési dokumentumok A.VII.6) pontja szerint, az alábbiak figyelembevételével 2025. március 14., 18:00 óráig szíveskedjenek rendelkezésre bocsátani.

Az ajánlati biztosíték összegének Ajánlatkérő fizetési számlájára befizetésével történő rendelkezésre bocsátása esetén az ajánlati biztosíték összege a jelen értesítés megküldésétől számított 5 munkanapon belül, de legkésőbb a jelen értesítés megküldésétől számított 5. munkanapon az Ajánlatkérő bankszámláján jóváírásra kell kerüljön.

Az ajánlati biztosíték pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel történő rendelkezésre bocsátása esetén az ajánlati biztosítékot a jelen értesítés megküldésétől számított 5 munkanapon belül rendelkezésre kell bocsátani, azzal, hogy a biztosíték érvényességének kezdő időpontja legkésőbb a jelen értesítéstől számított 5. munkanapra kell eszen.

Az ajánlattételi felhívás IV.2.11) pontja szerint:

„1) AK az eljárás ajánlattételi szakaszában történő részvételt - az 1. rész esetén 10.000.000 HUF (tízmillió forint), a 2. rész esetén 12.000.000 HUF (tizenkétmillió forint) - ajánlati biztosíték adásához köti, amit Ajánlattevőnek az ajánlati kötöttség beálltáig (végleges ajánlat benyújtására vonatkozó határidő lejártáig) kell Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania. Amennyiben Ajánlatkérő a Kbt. 87. § (6) bekezdése alapján úgy dönt, hogy nem tart tárgyalást, és az ajánlati kötöttség az erről szóló értesítés Ajánlatkérő általi megküldésével áll be, az ajánlati biztosítékot ezen értesítés megküldésétől számított öt munkanapon belül kell rendelkezésre bocsátani. Az ajánlati biztosíték a Kbt. 54. § (2) bekezdés alapján Ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garanciavállalási vagy készfizető kezesi nyilatkozatot, illetve készfizetői kezességvállalást tartalmazó biztosítási kötelezvényt. Ajánlatkérő a Kbt. 41/A. § (2) bekezdés alapján előírja, hogy Ajánlattevő a pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garanciavállalási vagy készfizető kezesi nyilatkozatot, illetve készfizetői kezességvállalást tartalmazó biztosítási kötelezvényt olyan elektronikus okirat formájában bocsátja Ajánlatkérő rendelkezésére, mely megfelel a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. tv. 325. § (1) bekezdés szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Az ajánlati biztosíték benyújtására vonatkozó részletes feltételeket az ajánlattételi felhíváshoz kapcsolódó közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.”

A Mestercsillag Mérnöki Kft. Ajánlattevő 2025. március 14. 18:00 óráig ajánlati biztosítékot sem az 1. rész sem a 2. rész esetében nem bocsátott rendelkezésre.

Ajánlatkérő - tekintettel a Kbt. 71. § (3a) bekezdése szerinti, kifejezetten az ajánlati biztosíték hiánypótolhatóságára vonatkozó rendelkezésre - az Ajánlattevő részére hiánypótlási felhívást adott ki, melynek Ajánlattevő nem tett eleget.

A Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontja szerint:

„(6) Az (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen különösen az ajánlat, ha
b) az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;”

A fentiek alapján az Ajánlatkérő megállapította, hogy a Mestercsillag Mérnöki Kft. ajánlata, tekintettel arra, hogy Ajánlattevő az előírt ajánlati biztosítékot nem bocsátotta rendelkezésre, az 1. és a 2. rész vonatkozásában is a Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontja alapján a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelen.

Everling Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2117 Isaszeg, Aulich utca 3

25823688213

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Kbt. 73.§ (6) bekezdés b) pont: az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő 2025. március 7. napján megküldött értesítésében a Kbt. 54. § (1) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztatta Ajánlattevőket, hogy a Kbt. 87. § (6) bekezdésében foglalt lehetőséggel élve nem tart tárgyalást, a benyújtott ajánlatok bírálatával és értékelésével befejezi az eljárást. Ajánlatkérő egyben tájékoztatta Ajánlattevőket, hogy ajánlati kötöttségük az értesítés Ajánlatkérő általi megküldésével beállt, a megküldéstől számított 60 napos időtartamra, és a megajánlott rész(ek) vonatkozásában az ajánlati biztosítékot ezen értesítés megküldésétől számított 5 munkanapon belül kell rendelkezésre bocsátani.

Ennek megfelelően Ajánlatérő kérte, hogy az ajánlati biztosítékot az ajánlattételi felhívás IV.1) és IV.2.11) pontja, valamint a kapcsolódó közbeszerzési dokumentumok A.VII.6) pontja szerint, az alábbiak figyelembevételével 2025. március 14., 18:00 óráig szíveskedjenek rendelkezésre bocsátani.

Az ajánlattételi felhívás IV.2.11) pontja szerint:

„11) AK az eljárás ajánlattételi szakaszában történő részvételt - az 1. rész esetén 10.000.000 HUF (tízmillió forint), a 2. rész esetén 12.000.000 HUF (tizenkétfélmillió forint) – ajánlati biztosíték adásához köti, amit Ajánlattevőnek az ajánlati kötöttség beálltaig (végleges ajánlat benyújtására vonatkozó határidő lejárt) kell Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania. Amennyiben Ajánlatkérő a Kbt. 87. § (6) bekezdése alapján úgy dönt, hogy nem tart tárgyalást, és az ajánlati kötöttség az erről szóló értesítés Ajánlatkérő általi megküldésével áll be, az ajánlati biztosítékot ezen értesítés megküldésétől számított öt munkanapon belül kell rendelkezésre bocsátani. Az ajánlati biztosíték a Kbt. 54. § (2) bekezdés alapján Ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. Ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 54. § (1) bekezdés szerinti ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását alátámasztó iratot. Ajánlatkérő fizetési számlájára történő pénzügyi befizetés esetén csatolandó Ajánlattevő pénzügyi intézményének igazolása a terhelésről egyszerű másolatban (ezen fel kell tüntetni a befizetés jogcímét (ajánlati biztosíték), Ajánlatkérő nevét, az eljárás beazonosítására alkalmas közleményt), egyéb esetben csatolni kell a pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garanciavállalási vagy készfizető kezési nyilatkozatot, illetve készfizetői kezességvállalást tartalmazó biztosítási kötelezvényt. [...] Az ajánlati biztosíték benyújtására vonatkozó részletes feltételeket az ajánlattételi felhíváshoz kapcsolódó közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.”

A közbeszerzési dokumentumok A.VII.6) pontja szerint:

„[...]

A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség vállalására vonatkozó kötelezvény, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény (a jelen pont vonatkozásában: ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentum) az alábbi feltételeket kell teljesítse. A kifejezetten a jelen közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan kiállított ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentumnak tartalmaznia kell:

- a biztosíték összegét
- a biztosíték érvényességének idejét
- a közbeszerzési eljárás tárgyát
- hogy a biztosíték kedvezményezettje: az ajánlatkérő
- hogy a biztosíték feltétel nélküli és visszavonhatatlan
- hogy az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentum kiállítója a részére a kedvezményezett által megküldött első felszólítás kézhezvételét követő legkésőbb tíz banki munkanapon belül fizet
- hogy a biztosíték a Kbt. 54. § (4) bekezdésében foglalt bármely körülmény esetén lehívható
- közös ajánlattétel esetén a biztosíték akkor megfelelő, ha a szövegből megállapítható a biztosíték lehívhatósága arra az esetre, ha a közös ajánlattétel bármelyik tagja okán következik be valamely, a Kbt. 54. § (4) bekezdés szerinti körülmény. [...]

Az Ajánlattevő által a megajánlott 2. rész vonatkozásában benyújtott biztosító által kiállított Ajánlati Garancia az alábbiak szerint nem felel meg a fenti feltételeknek:

- nem tartalmazza, hogy a biztosíték „feltétel nélküli”,
- a kifizetés teljesíthetősége vonatkozásában feltétel került megfogalmazásra a következők szerint: „a Szerződő vagy bármely más harmadik fél esetleges kifogásait figyelmen kívül hagyva (ide nem értve a PVSZK sportinfrastruktúra-fejlesztés befejezése 1 - PVSZK sportinfrastruktúra-fejlesztés befejezése - 1 Hivatkozási szám: EKR001236442024-re vonatkozó kötelezettségeket),
- a Kedvezményezett felszólítására (Lehívás) a kifizetést a benyújtandó okmányok kézhezvételét követő 15 munkanapon belül teljesíti, az előírás szerint tíz banki nap helyett.

A Kbt. 71. § (3a) pontja szerint az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátása vonatkozásában az alábbiak szerint van hiánypótlásra lehetőség:

„(3a) Az ajánlati biztosíték 54. § (2) bekezdés szerinti rendelkezésre bocsátása vonatkozásában hiánypótlásra van az

ajánlattevőnek lehetősége, ha az ajánlatában a biztosítékra vonatkozó igazolást nem csatolja, vagy nem az előírt formában csatolja, de a biztosíték rendelkezésre bocsátása az előírásoknak megfelelően megtörtént vagy a biztosíték kötelezettje garanciavállalás esetén a garanciavállaló nyilatkozatot, készfizető kezesség biztosítása esetén a kezességvállaló nyilatkozatot vagy a biztosítási szerződés alapján a készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényt az ajánlati kötöttség beálltáig kiállította.”

A Kbt. 71. § (3a) bekezdése akkor teszi lehetővé a hiánypótlást az ajánlati biztosítékkal kapcsolatban, ha az igazolást az ajánlattevő nem csatolta vagy nem az előírt formában csatolta. Tekintettel arra, hogy a jelen esetben az ajánlatban benyújtásra került az ajánlati biztosíték igazolása, így nincs szó hiányszó, be nem csatolt dokumentumról, ezért a hiánypótlási lehetőség első esete nem áll fenn. A hiánypótlási lehetőség második esete sem áll fenn a benyújtott ajánlati biztosítékkal kapcsolatban, mivel nem formai hibáról, hanem tartalmi hibáról van szó, egyrészt a biztosíték nem tartalmazza, hogy „feltétel nélküli”, másrészt, konkrét, a Kbt. 54. § (4) bekezdésén túli feltétel is megfogalmazásra kerül a kifizetés kapcsán, továbbá a biztosíték kifizetési határideje eltérő attól, mint amit az Ajánlatkérő előírt. A fentiekre tekintettel – a tartalmi hiba okán – nincs lehetőség hiánypótlásra, az ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelené kell nyilvánítani.

A fentiek alapján az Ajánlatkérő megállapította, hogy az Everling Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság 2. részre vonatkozó ajánlata a Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontja alapján a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelen.

BUILD IT Mérnökiroda Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1037 Budapest,
Bóbita Utca 2. E. lház. 1. em.

32301960241

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

A szakmai értékelési szempontokra vonatkozó előírások és az értékelés módszerének részletes leírása 2. rész dokumentumban a 8) értékelési szempont: Organizációs terv vonatkozásában az alábbiak kerültek előírásra:

„Ajánlattevő csatoljon organizációs tervrajzot, melynek maximális részletzettsége szempontjából az Ajánlatkérő (AK) nem szab korlátot, de minimálisan tartalmaznia kell feltüntetve rajta az alábbi tárgyköröket:

1. adatok építési területre (méretei, tájolása, szintviszonyai),
2. szükséges közterület foglalás feltüntetése (időszaka, mérete),
3. beszállítási útvonalak
4. szükségessé váló forgalmi rendváltatások,
5. berendezések és eszközök beszállítása,
6. építési terület vízellátása,
7. építési terület elektromos energia ellátása,
8. felvonulási és szociális és egészségügyi létesítmények,
9. anyagtárolás,
10. területigények pontos megjelölése (helyszín, méret),
11. állványrendszer területigénye,
12. munkaterület elhatárolása és lekerítése (gépjármű-, gyalogos útvonalaktól),
13. építési hulladékok tárolása és elszállítása.

Kikötés az organizációs tervvel kapcsolatban, hogy amennyiben az Ajánlattevő jelöléseket, szimbólumokat alkalmaz az organizációs terven abban az esetben csatolandó a megértéshez szükséges jelmagyarázat is.

Az organizációs terven együtt kell kezelni az I. és II. ütemet, az időbeni átfedés miatt, az I. ütem organizációját nem szükséges részletesen kidolgozni, azonban figyelemmel kell rá lenni az ütközések elkerülése miatt.

Az organizációs tervvel és tárgykörökkel kapcsolatos tartalmi szempontok:

- A felvonulási terület és kivitelezési munkaterület, közművek, közlekedési, mélyépítési és magasépítési létesítmények, meglévő és megmaradó környezeti, ill. kertészeti elemek mérethelyes grafikai megjelenítését az organizációs tervnek tartalmaznia kell (kötözött rajz benyújtása szükséges).
- Az ajánlattevő által kialakított organizációs elrendezésnek (felvonulási terület, kivitelezési munkaterület, ideiglenes létesítmények elhelyezése, szállítási és közlekedési útvonalak kijelölése, anyagtárolási és raktározási területek, segédstruktúrák és építőgépek elhelyezése) az adottságok figyelembevételével a térben és időben optimálisnak kell lennie, biztosítania kell a vállalt kivitelezési feladatok szakszerű elvégezhetőségét, időbeli és térbeli megvalósíthatóságát.
- Optimális a megoldás időben akkor, ha az biztosítja a munka határidőre történő elvégezhetőségét, illetve a projekt teljesíthetőségét időben korlátozó vagy azt akadályozó feltételt nem tartalmaz.
- Optimális a megoldás térben akkor, ha az biztosítja a megvalósítás teljes időtartama alatt az ajánlattevő által az építési területen kijelölt felvonulási területeken a dokumentáció műszaki leírásában, árazatlan költségvetési kiírásában meghatározott építéstechnológia szerinti költséghatékony és biztonságos munkavégzést, az ideiglenes struktúrák és létesítmények valamint segédstruktúrák és gépek helytakarékos, ütemezett elhelyezését, a szállítási és közlekedési útvonalakon az alkalmazni kívánt építőgépek és járművek biztonságos és akadálymentes használatát, a helyszíni anyagmozgatás és az anyag ki-/beszállítás akadálymentes lebonyolítását, az anyagtárolási és raktározási területek technológiai sorrendnek megfelelő volumenű rendelkezésre állását, továbbá az építési területen és annak környezetében a meglévő vagy megvalósítandó épített és természeti környezeti elemek védelmét.
- A terveknek tartalmaznia kell a felvonultatni-, illetve kiépíteni szándékozott ideiglenes létesítmények elhelyezésének és mennyiségének megtervezését (konténerek telepítési helye, szociális- és egészségügyi létesítmények, anyagtárolás és

raktározás, kapuk, kerítések) a terveknek tartalmaznia kell mérthelyesen.

- Az organizáció során kiemelt figyelmet kell fordítani a meglévő épületek/építmények és az elhelyezett kábelek és vezetékek megóvására (például az élőfüves labdarugó pálya lefektetett öntözőrendszere és vízelvezető csövezése nem alkalmas nehéz munkagépek mozgására).

AK mérthelyesnek tekinti: a nyomtatható tervlapon teljes körűen ábrázolható, M=1:500, M=1:1000 vagy M=1:2000 méretarányú tervlapot.

- Szerepeltetni szükséges a felvonulási és kivitelezési területen a megvalósításhoz, valamint az épített környezet használhatóságához szükséges segédszerkezetek és önjáró vagy telepített építőgépek bemutatását, azok telepítési helyét a terveknek tartalmaznia kell.
- A munkaterületen belüli és ahhoz kapcsolódóan a szállítási, közlekedési körülmények és kapcsolatok megtervezését a terveknek tartalmaznia kell, különös tekintettel a nagytömegű szerkezeti elemeknek (toronydaru, acélszerkezetek, egyéb nagyméretű munkagépek, berendezések) az építési területre való beszállításának és a munkaterületen belüli mozgásának útvonalára és módjára, illetve adott esetben az össze- és szétszerelés területigényére. Az organizációs terv grafikai eszközökkel és leíró módszerekkel bemutatja a megközelítés, anyagszállítás körülményeit egyaránt, a személyi és tehergépjárműveket alapadatainak megadásával, valamint a 0-24 órás, akadálytalan közúti forgalom biztosításának körülményeit.
- Az organizációs terv összeállításakor a hulladékok szelektív gyűjtésére, megfelelő lerakóhelyre történő elszállítására és olyan módon és időtartamban való tárolására is törekedni kell, amely a környezetet nem terheli meg. Nem terheli meg a környezetet a hulladék gyűjtése akkor, ha annak helyszíni tárolása során környezetre nem gyakorol negatív hatást. Megfelelő az időtartam a hulladékok elszállítására, ha a gyűjtőedényeket a megtöltésükkor azonnal (1 munkanapon belül) elszállítják.
- Az organizációs tervben a grafikai megjelenítést tartalmazó rajzok mérete az olvashatóság miatt legfeljebb A2 lehet, a szöveges leírást tartalmazó részek A4 oldal méretben kell, hogy elkészüljenek. [...]"

A Kbt. 71. § (8) bek. szerint:

„(8) A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása:

a) nem járhat a 2. § (1)-(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és

b) annak során az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.”

AK megállapította, hogy Ajánlattevő a 8) Organizációs terv értékelési szempontokra vonatkozó szakmai ajánlata részeként nem nyújtotta be az értékelés tárgyát képező „organizációs tervrajz” tárgyú dokumentumot, amely a Kbt. fent hivatkozott rendelkezése alapján nem pótolható hiányosságnak minősül, így a BUILD IT Mérnökiroda Zrt. 2. részre vonatkozó ajánlata a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja szerint érvénytelen.

VivaPalazzo Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 7800 Siklós, Szentkút Utca 34. 25575158202

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

A szakmai értékelési szempontokra vonatkozó előírások és az értékelés módszerének részletes leírása 2. rész dokumentumban a 3) értékelési szempont: Ütemterv kidolgozottsága, részletezettsége vonatkozásában az alábbiak kerültek előírásra:

„3) értékelési szempont: Ütemterv kidolgozottsága, részletezettsége

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a közbeszerzés tárgyára vonatkozó pénzügyi (kifizetésekre vonatkozó) és műszaki ütemtervet (napirészletezettséggel), azaz Gantt-diagramot, melyben az ajánlattevő köteles minden, a kivitelezéshez szükségessévéteknységét szerepeltetni olyan részletességgel, hogy a számlák kibocsátásnak üteme, arányossága és összege pontosan összeegyeztethető legyen a műszaki készütséggel. A csatolt műszaki és pénzügyi ütemtervszabatosan és átláthatóan kell, hogy felölelje a tevékenységek (rész-, és összevont tevékenységek) sorrendjét, kapcsolatát, azok költségigényeit, a kapcsolódó pénzügyi ütemezést (összeg, százalékos műszaki készütség, kibocsátási határnap), valamint a tevékenységek humán és gépi erőforrásigényeit. Az ütemterv pénzügyiütemezése vonatkozó részében csak ténylegesen elkészült vagy a tevékenységek (rész-, és összevonttevékenységek) %-osan meghatározott készütségi fokának megfelelő költség elszámolása szerepeltethető. Az ütemterv készítésekor figyelembe kell venni, hogy az állagmegóvási munkák elsőbbséget élveznek

Azütemtervnek a számlázási ütemeket, előlegszámlát (adott esetben), részszámlákat és végszámlát tartalmaznia kell. Az ütemterv elkészítéséhez az ajánlattevők Microsoft Project, Microsoft Excel, Projekt Director, vagy másaz ütemterv elkészítésére alkalmas hasonló programot használhatnak.

1.1. Határidők, ütemezés

Ajánlattevők az ütemtervek készítésekor munkakezdeként (a munkaterület átadásának napjaként) az ajánlattételi felhíváshoz kapcsolódó közbeszerzési dokumentumokban a későbbiekben meghatározott napot kell megjelölni.

Ajánlattevők vegyék figyelembe az Ütemterv elkészítésekor, hogy a kivitelezés véghatárideje (sikeres műszakiátadás-átvételi

eljárással történő lezárása, a jogerős használatbavételi engedély megszerzésével együtt) amunkaterület átadásától számított 270 naptári nap.

A kivitelezés mérföldköveit a 15%, 30%, 50% 65% és 80%-os részteljesítési ütemekre kell osztani, az ütemezésben meg kell határozni az adott ütemhez tartozó munkafolyamatokat, tevékenységeket. Az ütemezést pénzügyi szempontból kell %-os részekre osztani (műszakilag indokolt esetben, mint például munkafolyamat befejezése, megkezdése, az ütemek $\pm 3\%$ -al eltérhetnek az előírányzott százalékoktól).

1.2. Tartalmi elvárás

Az ütemterv maximális terjedelmének vonatkozásában az Ajánlatkérő nem szab korlátot, de abban a kivitelezésteljes folyamatára és terjedelmére vetítve minimum 32 tevékenységet (rész-, és összevont tevékenységek) kell szerepeltetni, az adott tevékenység releváns mennyiségének megadásával. A tevékenységek ismétlődhetnek.

Az ütemtervnek valamennyi munkafázisra ki kell terjednie az ajánlati felhívás, az ajánlattételidokumentációban foglaltak figyelembevételével, továbbá figyelemmel kell lenni a kivitelezésre vonatkozó hatályos jogszabályokra és előírásokra.

Az ütemtervben szerepeltetni kell minden, a megvalósításhoz műszakilag-technológiailag szükséges tevékenységet, mely a kiadott dokumentációban (szerződéstervezet, árazatlan költségvetések, műszaki leírások, tervdokumentációk és műszaki állapotfelvevél) szerepel, illetve a megvalósításhoz mindenképp szükséges kiegészítő feladatot, valamint az 1. pontban meghatározott kötelező tartalmakat. A közbeszerzési eljárás során az Ajánlattevők számára biztosított a helyszíni bejárás."

Ajánlatkérő a 3. számú kiegészítő tájékoztatás 207. és 208. kérdésére adott válaszában az alábbiakat írta, melyre a kiegészítő tájékoztatásban kiemelten is felhívta a figyelmet:

„A munkakezdés napját az organizációs terv részeként meg kell adni és az ütemezést a kezdő dátumhoz igazítani. Ajánlattevők tervezett dátumként - az összehasonlítás érdekében - 2025.03.03.-i munkaterület átadást, mint munkakezdést vegyék figyelembe!”

Ajánlatkérő a VivaPalazzo Zrt. 3) Ütemterv kidolgozottsága, részletezettsége értékelési szempontra benyújtott szakmai ajánlatával kapcsolatban a következő hiányosságokat, hibákat állapította meg: A pénzügyi ütemterv csak a nevében került benyújtásra, vélhetően csak a MS Gantt diagramból leképzett időbeli pénzügyi teljesítés képe nem feleltethető meg az elvárt pénzügyi ütemtervnek, az valójában egy oszlop diagram amely egyáltalán nem veszi figyelembe az eljárást megindító felhívásban és a szerződéstervezetben rögzített feltételt, miszerint "Vállalkozó 5 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult", a részszámla mint fogalom meg sem jelenik az általa „pénzügyi ütemtervnek, nevezett dokumentumban, havi számlázással számol, nem határozza meg a számla értékeket és a számlák benyújtásának időpontját, a számlák kibocsátásának üteme, arányossága és összege nem összeegyeztethető a műszaki készültséggel, a munkaterület átadásának napjaként nem a kiegészítő tájékoztatásban megadott 2025.03.03. napot adta meg, továbbá a pénzügyi ütemezésben nem kerültek meghatározásra az adott ütemhez tartozó munkafolyamatok, tevékenységek, a műszaki ütemterv nem terjed ki valamennyi munkafázisra, valamint a műszaki ütemterv nincs figyelemmel az egyik legfontosabb, a kivitelezésre vonatkozó, hatályos jogszabályra, előírásra, illetve a műszaki ütemtervben nem szerepel minden, a megvalósításhoz műszakilag- technológiailag szükséges tevékenység, mely a kiadott dokumentációban, ugyanis 2026. február 10-én még az épületen, 12-én még épületen kívül dolgozik, egyúttal a szerződés egyik legfontosabb feltétele - az amúgy Ptk. által is szabályozott - készrejelentés, műszaki átadási eljárás egyáltalán nincs figyelembevéve, így önmagában a szerződés szerinti feladatok teljesítési határidőn belül nem teljesíthetőek, ezáltal összességében az előzőekben felsorolt hiányosságokra, eltérésekre való tekintettel szakmai ajánlata nem felel meg az 3) Ütemterv kidolgozottsága, részletezettsége értékelési szempontra vonatkozó szakmai ajánlat követelményeinek.

Ajánlatkérő megállapította, hogy a 3) Ütemterv kidolgozottsága, részletezettsége értékelési szempontra vonatkozó szakmai ajánlat hiányosságai, hibái a Kbt. 71. § (8) bekezdésében foglaltak alapján hiánypótlás keretében nem pótolhatók, nem javíthatók.

A fentiekre tekintettel Ajánlatkérő megállapította, hogy az Ajánlattevő szakmai ajánlata nem felel meg az 3) Ütemterv kidolgozottsága, részletezettsége értékelési szempontra vonatkozó szakmai ajánlat követelményeinek, melyre tekintettel a VivaPalazzo Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2. részre vonatkozó ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja érvénytelen.

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

2025.03.23

Lejárata:

2025.04.01

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2025.03.22

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2025.03.22

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk: