

Uniós, Nyílt eljárás - EKR000909152024

Eredménytelen közbeszerzési eljárás

Közbeszerzés tárgya: **Rákosrendezőn tényfeltárás és műszaki megoldás**

Ajánlatkérő neve: **MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	10856417244				
Postai cím:	Könyves Kálmán Krt. 54-60.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1087	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Sándor Balázs						
E-mail:	sandor.balazs@mav-szk.hu	Telefon:	+36 301949876	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.mavcsoport.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	MÁV Szolgáltató Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	14130179244				
Postai cím:	Könyves Kálmán Körút 54-60.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1087	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Sándor Balázs						
E-mail:	sandor.balazs@mav-szk.hu	Telefon:	+36 301949876	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	https://www.mavcsoport.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Rákosrendezőn tényfeltárás és műszaki megoldás

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Ajánlatkérő (AK) nyílt közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni részajánlattételi lehetőség nélkül, mely eredményeként egy ajánlattevővel, a Kbt. 105. § (1) bekezdés a) pontja szerinti keretmegállapodást (KM) kíván kötni.

A megkötött keretmegállapodás alapján az adott közbeszerzés megvalósítására a Kbt. 105. § (1) bekezdés a) pontja szerint keretmegállapodás (keretszerződés) útján kerül sor. Az eljárás első részében a keretmegállapodás nyertese kerül kiválasztásra a megadott bírálati szempontok alapján. A második részben, a közvetlen megrendelések alkalmával megküldi a keretmegállapodásban részes ajánlattevőknek a megvalósítandó műszaki tartalmat, és az adott műszaki tartalomra irányadó teljesítési határidőt. Ezen műszaki tartalom birtokában kell a keretmegállapodásban nyertes ajánlattevőnek a kivitelezési feladatot elvégeznie. Ajánlatkérő a Kbt. 104. § (7) bekezdés alapján nem köteles a beszerzését a Keretmegállapodás alapján megvalósítani. A keretmegállapodás I. részét követően a nyertes ajánlattevővel keretmegállapodás kerül aláírásra, ezt követi a szerződés teljesítése, amikor első körben a nyertes vállalkozó által a tervezési feladat elvégzése történik. Határidő: a szerződés aláírását követő 24 hónap, amely a Megrendelő döntése alapján 12 hónappal meghosszabbítható.

Nyertes Ajánlattevő feladata:

Minimum 71 db kézi feltárás, 71 db gépi fúrás (50-63 mm-es ideiglenes csövezéssel, védőcsövezés nélkül), méterenként és rétegváltásonként talajmintavétel, 71 db talajvíz mintavétel. A geodéziai munkák során 71 db EOY koordináta meghatározása (dm-es pontossággal) és a kapcsolódó lőszermentesítési vizsgálatok.

Laborvizsgálatok keretében 71 db talajvíz TPH (összes alifás szénhidrogén (TPH - GC) C5-C40), BTEX (benzol és alkilbenzolok), PAH (polciklikus aromás szénhidrogének), ÁVK (általános vízkémiai paraméterek), fémek és félfémek és 10 db szűrővizsgálat, illetve méterenként és rétegenként vett talajminták TPH, BTEX, PAH, ÁVK, fémek és félfémek vizsgálata, valamint 20 db szűrővizsgálat.

A mintavétel és a laborvizsgálat csak akkreditált módon a műszaki irányelveknek és szabványoknak megfelelően történhet.

Dokumentálási feladat a fúrási terv, hidraulikai modell, terjedési modell készítése illetve tényfeltárási záródokumentáció 219/2004.

(VII. 21.) Korm. Rendelet 7. számú melléklet és egységes keretrendszerbe foglalt műszaki beavatkozási tervdokumentáció 219/2004.

(VII. 21.) Korm. Rendelet 8. számú melléklete szerinti elkészítése több beavatkozási változattal, költségelemzéssel és ütemtervvel.

A beavatkozás szükséges mértéke és a kivitelezés műszaki tartalma a tényfeltárást követő műszaki beavatkozási tervdokumentációt elfogadó hatósági határozatból lesz megismerhető. A lakossági funkciók céljára történő hasznosítás érdekében a legkisebb humánkockázatot eredményező és tervezhető határidőn belül eredményesen megvalósítható beavatkozási technológia preferálandó, amely jelen esetben a szennyezett talaj kitermelése és veszélyes hulladékként történő elszállítása (hatósági határozat és a területhasználat változása ezt módosíthatja).

A 2019-es állapotfelmérés eredményei alapján az érintett területen feltárt területeken a szennyezési gócekban kb. 248.000 m³ szennyeződött földtani közeg kitermelésével és veszélyes hulladékként történő elszállításával lehet kalkulálni.

A beavatkozás elvégzése magában foglalja az esetleges hulladékok elszállítását, ártalmatlanítását is.

A beavatkozás során keletkező hulladékokat a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kell deponálni, vizsgálni, kezelni, szállítani, arra engedéllyel rendelkező vállalkozó bevonásával. A területen hulladék nem maradhat.

A beavatkozási szakasz a 219/2004. (VII. 21.) Korm. Rendelet 9. melléklet szerinti Beavatkozási záródokumentáció elkészítésével, hatósági jóváhagyásával zárul.

A Rákosrendező vasútállomást övező és ahhoz esetlegesen kapcsolódó barnamezős területfejlesztés megvalósítását megelőző teljeskörű terület-előkészítés” elnevezésű feladat részeként a bizonyos tervek és programok környezetre gyakorolt hatásainak vizsgálatáról szóló 2001. június 27-én kelt 2001/42/EK számú az Európai Parlament és a Tanács irányelve (a továbbiakban: SKV irányelv (Stratégiai Környezeti vizsgálat)) alapján Stratégiai Környezeti Vizsgálat elvégzésére kerül sor. Az SKV irányelv előírásai szerinti vizsgálat lefolytatása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKV) szerinti tartalommal történik.

A beszerzendő szolgáltatás részletes követelményeit a Keretmegállapodás, a műszaki előírás és azok mellékletei tartalmazzák, amely követelményeknek a nyertes ajánlattevő köteles eleget tenni a teljesítés során. Ajánlatkérő a közbeszerzés teljes mennyiségére nem vállal lehívást.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

II. rész, XV. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Uniós Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

386819-2024

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

2024/124

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

Az eljárás eredményes volt:

Nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:

Igen

Az eredménytelenség indoka:

Az eljárás eredménytelen, figyelemmel arra, hogy:

- ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált vagy a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye [Kbt. 53. § (4)-(6) bekezdés] [Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pont].

Az Építési és Közlekedési Minisztérium, mint tulajdonosi joggyakorló 2025. január 16. napján arról tájékoztatta a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. Ajánlatkérőt, hogy a tulajdonos, a Magyar Állam jelenleg, és a jövőben sem biztosít forrást a Rákosrendező beruházással kapcsolatos terület előkészítés és kármentesítés közbeszerzési eljárások teljesítéséhez és kérte, hogy a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. intézkedjen a hivatkozott eljárások eredménytelen lezárása érdekében. Mindezekre tekintettel Ajánlatkérő a tárgyi eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontjára figyelemmel eredménytelené nyilvánítja.

A szerződés megkötését megtagadták:

Nem

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?

Nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Adept Enviro Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1117 Budapest, Budafoki Út 70	25749977243
Az ajánlattevő alkalmas és ajánlata érvényes, mert megfelel a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban előírt feltételeknek.	
Az ajánlat értékelési szempontok szerinti tartalmi elemei:	
Ajánlati ár (nettó): 158 098 575 Ft	
Az M1 alkalmassági szempont b) pontjában hivatkozott szakembernek az alkalmassági követelményhez képest többlettapasztalata: 0-36 hónap. A szakmai tapasztalatot hónap pontossággal szükséges meghatározni: 36	
Az M1 alkalmassági szempont c) pontjában hivatkozott szakembernek az alkalmassági követelményhez képest többlettapasztalata: 0-36 hónap. A szakmai tapasztalatot hónap pontossággal szükséges meghatározni: 42	
Az M1 alkalmassági szempont d) pontjában hivatkozott szakembernek az alkalmassági követelményhez képest többlettapasztalata: 0-36 hónap. A szakmai tapasztalatot hónap pontossággal szükséges meghatározni: 36	

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Terra-Log Mélyépítő Kft., Magyarország 1124 Budapest, Németvölgyi Út 97.	14497700243
Az ajánlattevő alkalmas, és ajánlata érvényes, mert megfelel a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban előírt feltételeknek.	
Az ajánlat értékelési szempontok szerinti tartalmi elemei:	
Nettó ajánlati ár: 184 810 689 Ft	
Az M1 alkalmassági szempont b) pontjában hivatkozott szakembernek az alkalmassági követelményhez képest többlettapasztalata: 0-36 hónap. A szakmai tapasztalatot hónap pontossággal szükséges meghatározni: 36	
Az M1 alkalmassági szempont c) pontjában hivatkozott szakembernek az alkalmassági követelményhez képest többlettapasztalata: 0-36 hónap. A szakmai tapasztalatot hónap pontossággal szükséges meghatározni: 36	
Az M1 alkalmassági szempont d) pontjában hivatkozott szakembernek az alkalmassági követelményhez képest többlettapasztalata: 0-36 hónap. A szakmai tapasztalatot hónap pontossággal szükséges meghatározni: 36	

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Green Collect Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2000 Szentendre, Pannónia Utca 1-3.	24099970213
Az ajánlattevő alkalmas és ajánlata érvényes, mert megfelel a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban előírt feltételeknek.	
Az ajánlat értékelési szempontok szerinti tartalmi elemei:	
Nettó ajánlati ár: 644 558 315 Ft	
Az M1 alkalmassági szempont b) pontjában hivatkozott szakembernek az alkalmassági követelményhez képest többlettapasztalata: 0-36 hónap. A szakmai tapasztalatot hónap pontossággal szükséges meghatározni: 36	
Az M1 alkalmassági szempont c) pontjában hivatkozott szakembernek az alkalmassági követelményhez képest többlettapasztalata: 0-36 hónap. A szakmai tapasztalatot hónap pontossággal szükséges meghatározni: 36	
Az M1 alkalmassági szempont d) pontjában hivatkozott szakembernek az alkalmassági követelményhez képest többlettapasztalata: 0-36 hónap. A szakmai tapasztalatot hónap pontossággal szükséges meghatározni: 36	

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Érvénytelenítés jogcíme:	
Érvénytelenség indoka:	

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: Lejárata:

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

Tekintettel az eljárás eredménytelenségére, nem alkalmazott.

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2025.01.17

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2025.01.17

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

Az összegezés nem tartalmazta az elbíralt ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeit. Ez a hiányosság jelen módosítással pótlásra került.

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: 2025.02.06

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: 2025.02.06

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

Tekintettel arra, hogy a tárgyi eljárásban Ajánlatkérő fordított bírálatot alkalmazott, nem kerültek teljes körűen elbírálásra az alábbi ajánlattevők ajánlatai:

- First Solar Villamosenergetikai Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő) (Székhelye: 3580 Tiszaújváros Jedlik Ányos Út 1) és Kóczián + Kóczián Kereskedelmi és Szolgáltató KFT (közös ajánlattevő) Székhelye: 2151 Fót Sikátorpuszta 12 és Tatárka Közúti Teherszállító Korlátolt Felelősségű Társaság (közös ajánlattevő) Székhelye: 3909 Mád Fadrusz János Utca 588/10.

Nettó ajánlati ár (Ft): 1 773 521 520

Az M1 alkalmassági szempont b) pontjában hivatkozott szakembernek az alkalmassági követelményhez képest többlettapasztalata: 0-36 hónap. A szakmai tapasztalatot hónap pontossággal szükséges meghatározni. :

36
Az M1 alkalmassági szempont c) pontjában hivatkozott szakembernek az alkalmassági követelményhez képest többlettapasztalata: 0-36 hónap. A szakmai tapasztalatot hónap pontossággal szükséges meghatározni.:

36
Az M1 alkalmassági szempont d) pontjában hivatkozott szakembernek az alkalmassági követelményhez képest többlettapasztalata: 0-36 hónap. A szakmai tapasztalatot hónap pontossággal szükséges meghatározni.:

36
- OKM Építőipari és Szolgáltató Kft (vezető ajánlattevő) Székhelye: 1037 BUDAPEST Bojtár Utca 51
Nettó ajánlati ár (Ft): 1 998 704 036

Az M1 alkalmassági szempont b) pontjában hivatkozott szakembernek az alkalmassági követelményhez képest többlettapasztalata: 0-36 hónap. A szakmai tapasztalatot hónap pontossággal szükséges meghatározni: 36

Az M1 alkalmassági szempont c) pontjában hivatkozott szakembernek az alkalmassági követelményhez képest többlettapasztalata: 0-36 hónap. A szakmai tapasztalatot hónap pontossággal szükséges meghatározni: 36

Az M1 alkalmassági szempont d) pontjában hivatkozott szakembernek az alkalmassági követelményhez képest többlettapasztalata: 0-36 hónap. A szakmai tapasztalatot hónap pontossággal szükséges meghatározni: 36

- Colas Alterra Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (vezető ajánlattevő) Székhelye: 1113 Budapest Bocskai Út 73.
Nettó ajánlati ár (Ft): 806 722 591

Az M1 alkalmassági szempont b) pontjában hivatkozott szakembernek az alkalmassági követelményhez képest többlettapasztalata: 0-36 hónap. A szakmai tapasztalatot hónap pontossággal szükséges meghatározni: 36

Az M1 alkalmassági szempont c) pontjában hivatkozott szakembernek az alkalmassági követelményhez képest többlettapasztalata: 0-36 hónap. A szakmai tapasztalatot hónap pontossággal szükséges meghatározni: 36

Az M1 alkalmassági szempont d) pontjában hivatkozott szakembernek az alkalmassági követelményhez képest többlettapasztalata: 0-36 hónap. A szakmai tapasztalatot hónap pontossággal szükséges meghatározni: 36

- STRABAG Generálépítő Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő) Székhelye: 1117 Budapest Gábor Dénes (Infopark D épület) Utca 2.

Nettó ajánlati ár (Ft): 1 190 214 263

Az M1 alkalmassági szempont b) pontjában hivatkozott szakembernek az alkalmassági követelményhez képest többlettapasztalata: 0-36 hónap. A szakmai tapasztalatot hónap pontossággal szükséges meghatározni: 36

Az M1 alkalmassági szempont c) pontjában hivatkozott szakembernek az alkalmassági követelményhez képest többlettapasztalata: 0-36 hónap. A szakmai tapasztalatot hónap pontossággal szükséges meghatározni: 36

Az M1 alkalmassági szempont d) pontjában hivatkozott szakembernek az alkalmassági követelményhez képest többlettapasztalata: 0-36 hónap. A szakmai tapasztalatot hónap pontossággal szükséges meghatározni: 36

- RexTerra Építőipari Fővállalkozó és Környezetvédelmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 6400 Kiskunhalas Vörösmarty Utca 5.

Nettó ajánlati ár (Ft):

4 417 132 520

Az M1 alkalmassági szempont b) pontjában hivatkozott szakembernek az alkalmassági követelményhez képest többlettapasztalata: 0-36 hónap. A szakmai tapasztalatot hónap pontossággal szükséges meghatározni: 36

Az M1 alkalmassági szempont c) pontjában hivatkozott szakembernek az alkalmassági követelményhez képest többlettapasztalata: 0-36 hónap. A szakmai tapasztalatot hónap pontossággal szükséges meghatározni: 36

Az M1 alkalmassági szempont d) pontjában hivatkozott szakembernek az alkalmassági követelményhez képest többlettapasztalata: 0-36 hónap. A szakmai tapasztalatot hónap pontossággal szükséges meghatározni: 36